Investiții de 326 de milioane de lei pentru modernizarea sistemelor de termoficare din Chișinău și 17 milioane de euro pentru cele din Bălți

Ministerul Energiei a lansat un amplu program de modernizare a sistemelor de încălzire din blocurile locative din Chișinău și Bălți. Doar în municipiul Chișinău, investițiile se ridică la 326 de milioane de euro, iar pentru municipiul Bălți este prevăzut un proiect în valoare de 17 milioane de euro.

Prin acest program, sunt înlocuite sistemele vechi de distribuție a căldurii, pe verticală, moștenite din perioada sovietică, cu sisteme moderne, pe orizontală, mai eficiente. Schimbarea înseamnă că fiecare apartament inclus în program va avea propriul contor, iar locatarii vor plăti pentru căldura consumată efectiv.

Pentru realizarea în termenul stabilit a acestor investiții, Guvernul a aprobat astăzi două proiecte de lege, câte unul pentru fiecare municipiu, prin care lucrările de modernizare a sistemelor de termoficare din municipiile Chișinău și Bălți vor fi declarate de utilitate publică de interes național. Măsura creează cadrul juridic necesar pentru continuarea și accelerarea investițiilor în infrastructura de încălzire, inclusiv în rețelele termice și în interiorul blocurilor de locuințe.

La Chișinău, prevederile vizează lucrările realizate în cadrul proiectului „Optimizarea Sistemului de Alimentare Centralizată cu Energie Termică” (OSACET), cunoscut drept „Casa caldă”. Proiectul, cu o valoare totală de aproximativ 326 de milioane de euro, prevede modernizarea infrastructurii de termoficare, instalarea a 2.510 puncte termice individuale, trecerea a 1.665 de blocuri la distribuția orizontală a agentului termic, proiecte-pilot de termoizolare, reabilitarea rețelelor termice primare și construcția a două stații de pompare.

La Bălți, modernizarea sistemului termoenergetic este realizată în cadrul proiectului „Sistemul termoenergetic al mun. Bălți (S.A. „CET-Nord”) – Faza II”, finanțat de Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare. Lucrările prevăd modernizarea și înlocuirea rețelelor și instalațiilor termice, instalarea punctelor termice individuale și modernizarea sistemelor comune de distribuție a energiei termice, inclusiv în blocurile locative.

Declararea proiectelor drept utilitate publică de interes național permite aplicarea unor proceduri juridice și administrative adaptate amplorii investițiilor și numărului mare de blocuri și clădiri vizate. În același timp, proprietarii vor fi informați în prealabil despre lucrările care urmează să fie efectuate, durata acestora și impactul asupra proprietății, iar eventualele intervenții efectuate în procesul de executare vor fi compensate în condițiile legii.

„Avem nevoie de aceste legi pentru că, în prezent, lucrările se confruntă cu un blocaj. Legislația din domeniul energiei termice permite modernizarea sistemelor, însă intervențiile asupra spațiilor și instalațiilor comune ale blocurilor pot fi condiționate de obținerea acordului coproprietarilor. La scara acestor investiții, procedura poate întârzia semnificativ lucrările. Vorbim despre peste 1.700 de blocuri locative în Chișinău și aproape 300 de blocuri în Bălți. Fără o soluție legală clară, riscăm să depășim termenele de implementare și să nu respectăm angajamentele asumate prin acordurile de finanțare. Proiectele propuse stabilesc un drept temporar de acces și de executare a lucrărilor strict necesare modernizării. Acesta se aplică exclusiv intervențiilor prevăzute în cele două proiecte de investiții”, a menționat Ministrul Energiei, Dorin Junghietu.

Accesul va fi limitat la bunurile și lucrările necesare, pe durata intervențiilor, cu un impact cât mai redus asupra locatarilor. Proprietarii vor fi informați în prealabil, iar eventualele prejudicii provocate de lucrări vor fi compensate integral.

Pentru consumatori, modernizarea înseamnă posibilitatea unui control mai bun asupra consumului de energie termică, reducerea pierderilor din rețea și îmbunătățirea confortului în locuințe. Estimările arată că măsurile de eficientizare ar putea contribui la reducerea consumului de energie termică cu până la 30%. Totodată, reglarea individuală a consumului de energie termică permite consumatorilor să își gestioneze mai eficient consumul și să plătească în funcție de energia efectiv utilizată, contribuind astfel la economisirea energiei.

Prin susținerea celor două proiecte de lege, Guvernul creează condiții pentru ca investițiile în sistemele de termoficare din cele mai mari municipii ale țării să fie realizate într-un mod mai rapid, cu beneficii directe pentru gospodăriile care utilizează serviciile centralizate de alimentare cu energie termică.