



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din _____ 2024

Chișinău

**Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea
destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară**

În temeiul art. 58 alin. (10) din Codul funciar al Republicii Moldova nr. 22/2024 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 93-95, art. 137), Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă Regulamentul cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară (se anexează).
2. Controlul asupra executării prezentei hotărâri se pune în sarcina Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare (Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare).
3. Se abrogă Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2016, nr. 369-378, art. 1265), cu modificările ulterioare.
4. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data 7 martie 2025.

Prim-ministru

DORIN RECEAN

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,
ministrul agriculturii
și industriei alimentare

Vladimir BOLEA

Ministrul mediului

Sergiu Lazarencu

REGULAMENT
cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă
de calitate superioară

I. DISPOZIȚII GENERALE

1. Regulamentul cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară stabilește procedura și cerințele specifice de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară în terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, în scopul dezvoltării infrastructurii urbane/rurale, precum și criteriile de selectare a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier, în scopul schimbării destinației acestora în cazurile menționate la art. 58 alin. (6) din Codul funciar al Republicii Moldova nr. 22/2024.

2. Schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară se va face doar în conformitate cu documentația de urbanism de tipul unui plan urbanistic general, elaborată și aprobată în conformitate cu Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 și cu normativele în vigoare.

II. PROCEDURA, CERINȚELE SPECIFICE DE SCHIMBARE
A DESTINAȚIEI TERENURILOR CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ
DE CALITATE SUPERIOARĂ

Secțiunea 1

Cerințele specifice de schimbare a destinației terenurilor
cu destinație agricole de calitate superioară

3. Schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară pentru dezvoltarea infrastructurii urbane/rurale din contul terenurilor adiacente hotarelor intravilanului pentru dezvoltarea localității se efectuează în scopul de a asigura următoarele:

- 3.1. necesitățile social-culturale ale populației;
- 3.2. dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- 3.3. construcția infrastructurii economice, sănătate, educație și sport;
- 3.4. infrastructura rutieră publică, feroviară, aeriană și navală;
- 3.5. infrastructura energetică și de comunicații electronice;
- 3.6. infrastructura teritorială de apărare națională;

3.7. valorificarea terenurilor conform zonelor funcționale stabilite prin documentația de urbanism, aprobată în modul stabilit de Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

4. Schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară pentru cazurile stabilite în pct. 3 se face în baza unei analize cost-beneficiu (impact social, de mediu și economic) și se avizează pozitiv de către autoritățile administrației publice locale, în cazul în care este de importanță locală, și de către Guvern, în cazul în care este de importanță națională, prin adoptarea unei decizii/hotărâri de schimbare a destinației.

5. Schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară în terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, în scopul dezvoltării infrastructurii urbane/rurale, pentru cazurile prevăzute la pct. 3 se poate face cu condiția includerii acestora în hotarele intravilanului pentru dezvoltarea localității și în planul urbanistic general în condițiile stabilite în art. 39 și 40 din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

6. Schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier în scopul extragerii substanțelor minerale utile, în limitele perimetrelor miniere, se face în baza unei analize cost-beneficiu, efectuată de o entitate publică sau privată abilitată în domeniu, din contul solicitantului, și acceptată de Ministerul Mediului.

Secțiunea a 2-a

Procedura de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară

7. Pentru schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară proprietate publică a statului, se întocmește dosarul cu setul de documente de către Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare.

8. Pentru schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară proprietate a unității administrativ-teritoriale, se întocmește dosarul cu setul de documente de către serviciile abilitate din cadrul autorităților administrației publice locale de nivelul întâi sau al doilea.

9. Pentru schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară proprietate privată, proprietarii terenurilor prezintă autorităților administrației publice locale pe al cărei teritoriu se află terenul actele stabilite în pct. 10, care vor sta la baza adoptării deciziei privind schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă.

10. Deținătorii de terenuri cu destinație agricolă de calitate superioară interesați de schimbarea destinației acestora, în cazurile stabilite la art. 58 alin. (6) din Codul funciar al Republicii Moldova nr. 22/2024, prezintă un demers către:

10.1. Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, pentru terenurile proprietate publică a statului, cu acordul prealabil al autorității administrației publice centrale care administrează terenul;

10.2. autoritățile administrației publice locale din unitatea administrativ-teritorială de nivelul întâi/nivelul al doilea sau de nivel special (UTA Găgăuzia), după caz, în a căror proprietate se află terenurile – pentru terenurile proprietate publică, sau unitatea administrativ-teritorială de nivelul întâi în hotarul căreia sunt amplasate terenurile – pentru terenurile proprietate privată.

11. La demersul privind schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă prevăzut la pct. 10 se anexează:

11.1. o copie a buletinului de identitate (pentru persoanele fizice) sau o copie a deciziei de înregistrare a întreprinderii/instituției/organizației și copia extrasului din Registrul de stat al persoanelor juridice și al întreprinzătorilor individuali (pentru persoanele juridice);

11.2. o copie a actului ce confirmă dreptul de proprietate;

11.3. planul cadastral al terenului;

11.4. studiul pedologic, elaborat de o instituție publică sau privată din domeniu;

11.5. acordul de mediu emis de autoritatea competentă, după caz, conform prevederilor Legii nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului;

11.6. decizia de casare a plantațiilor luată de proprietarul terenului sau de deținătorul acestuia cu acordul proprietarului – în cazul terenurilor ocupate de plantații perene proprietate privată, ori actul de casare a plantațiilor – în cazul terenurilor ocupate de plantații perene proprietate publică.

12. În cazul schimbării destinației terenurilor cu destinație agricolă în scopul extragerii zăcămintelor de substanțe minerale utile, la demersul prevăzut la pct. 10 se anexează suplimentar:

12.1. actul de confirmare a perimetrului minier, proiectul de recultivare a terenurilor sau procesul-verbal privind transmiterea, recepția terenurilor restabilite, privind finalizarea lucrărilor de recultivare a terenurilor – pentru exploatarea de zăcămintă minerale utile epuizate (în cazul extinderii carierelor existente ori al solicitării unor noi terenuri în localitatea respectivă sau în altă localitate);

12.2. studiul pedologic privind determinarea notei de bonitate a solului – pentru terenurile reîncadrate în circuit după recultivare, având drept scop calculul prejudiciului cauzat de degradarea calității solului, și avizul pozitiv al Agenției pentru Geologie și Resurse Minerale;

12.3. analiza cost-beneficiu, efectuată de o autoritate/instituție publică sau

privată abilitată în domeniu pe cheltuiala solicitantului și avizată pozitiv de către Agenția pentru Geologie și Resurse Minerale.

13. În cazul schimbării destinației terenurilor cu destinație agricolă în scopul dezvoltării infrastructurii urbane/rurale, la demersul prevăzut la pct. 10 se anexează suplimentar:

13.1. analiza cost-beneficiu (impact social, de mediu și economic), efectuată de o autoritate/instituție publică sau privată abilitată în domeniu avizată pozitiv după caz, de către entitățile publice locale;

13.2. decizia autorității deliberative a autorității administrației publice locale a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea/Adunării Populare a UTA Găgăuzia privind includerea în hotarele intravilanului localității și în planul urbanistic general.

14. Nu se permite schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă în scopul extinderii carierelor existente de exploatare a zăcămintelor de substanțe minerale utile fără prezentarea actelor privind recultivarea terenurilor transmise anterior, conform proiectului și planului calendaristic de exploatare a zăcămintului și de recultivare a terenului.

15. În cazul schimbării destinației unor terenuri cu destinație agricolă de calitate superioară, aflate în proprietatea statului, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare pregătește dosarul, în baza documentelor prevăzute la pct. 10 și 11, în termen de o lună de la recepționarea demersurilor deținătorilor de terenuri cu destinație agricolă de calitate superioară, în ceea ce privește corespunderea acestuia cu prevederile legislației, și îl prezintă Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare pentru promovarea proiectului hotărârii Guvernului.

16. În cazul schimbării destinației unor terenuri cu destinație agricolă de calitate superioară, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau proprietate privată, autoritatea executivă a administrației publice locale, în baza dosarului întocmit și a documentelor prevăzute la pct. 10 și 11 prezintă spre adoptare proiectul de decizie privind schimbarea destinației terenurilor autorității deliberative a administrației publice locale din unitatea administrativ-teritorială de nivelul întâi sau al doilea/Adunării Populare a UTA Găgăuzia.

17. Guvernul, autoritatea deliberativă a administrației publice locale din unitatea administrativ-teritorială de nivelul întâi sau al doilea/Adunării Populare a UTA Găgăuzia adoptă hotărârea/decizia de schimbare a destinației terenului agricol de calitate superioară, în termen de o lună de la data la care persoana fizică sau persoana juridică, transferă la bugetul autorității respective mijloace bănești în valoare echivalentă cu pierderile cauzate de excluderea terenului din circuitul

agricol, conform tarifelor stabilite prin lege.

18. Schimbarea destinației unor terenuri cu destinație agricolă de calitate superioară se face în baza art. 58-60 din Codul funciar al Republicii Moldova nr. 22/2024.

III. CRITERIILE DE SELECTARE A TERENURILOR CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ DE CALITATE SUPERIOARĂ A TERENURILOR DESTINATE FONDULUI FORESTIER

19. Criteriile de selectare a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară a terenurilor destinate fondului forestier, pentru cazurile prevăzute la art. 58 alin. (6) din Codul funciar al Republicii Moldova nr. 22/2024 sunt:

- 19.1. analiza cost-beneficiu (impact social, de mediu și economic);
- 19.2 potențialul de dezvoltare a zonei;
- 19.3. distanța față de căile de acces;
- 19.4. includerea terenului în intravilan;
- 19.5. disponibilitatea rețelelor de gaze naturale, de energie electrică, de energie termică, de aprovizionare cu apă și canalizare;
- 19.6. disponibilitatea infrastructurii drumurilor;
- 19.7. potențialul de inundație al zonei.

20. Modelele de acte necesare, modul de întocmire și conținutul dosarului privind schimbarea categoriei de destinație a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară se elaborează și se aprobă de către Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare.

Notă informativă

la proiectul de hotărâre a Guvernului pentru aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul de hotărâre a Guvernului privind aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară, a fost elaborat în scopul executării art. 58 alin. (10) din Codul funciar nr.22/2024.

Proiectul dat stabilește procedura și cerințele specifice de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară pentru cazurile stabilite la art.58, alin. (6) în terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor în scopul dezvoltării localității, precum și criteriile de selectare a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier.

De asemenea, s-au stabilit norme ce țin de schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară, pentru dezvoltarea localității (pentru necesitățile social-culturale ale populației, dezvoltarea infrastructurii tehnico – edilitară, infrastructurii economice, sănătate, educație și sport etc.), adiacente hotarelor terenurilor intravilanului cu respectarea condițiilor stabilite în Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 (intrarea în vigoare în 30.01.2025).

Reglementarea procedurii și cerințelor specifice de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară este necesar pentru a nu admite schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară nejustificat, în scopul protecției terenurilor agricole de calitate superioară și pentru a nu admite scoaterea neargumentată din circuitul agricol, desfășurarea pe aceste terenuri a operațiunilor tehnologice și de altă natură ce conduc la degradarea solului.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Proiectul de hotărâre a Guvernului privind aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară, instituie cadrul juridic al Republicii Moldova și nu contravine principiilor de funcționare a pieței interne a Uniunii Europene și nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi.

1. proiectul Hotărârii.

Din considerentul că prin Hotărârea Guvernului nr.390/2023 cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, implementarea politicilor în

domeniul relațiilor funciare au fost delegată Agenției implementarea hotărârii date va fi asigurată de către aceasta.

Menționăm faptul că, procedurile și modul de schimbare a destinației terenurilor, schimb de terenuri au fost stabilite în art. 16 și 59 din Codul funciar nr.22/2024. Din aceste considerente, se propune abrogarea Hotărârii Guvernului nr.1170/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri.

Totodată, hotărârea dată va intra în vigoare la data de 7 martie 2025, odată cu intrarea în vigoare a Codului funciar, nr.22/2024.

2. proiectul Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară

Proiectul dat este structurat din trei capitole.

1) Astfel, Cap. I, DISPOZIȚII GENERALE - reglementează criteriile de selectare a terenurilor agricole de calitate superioară și destinate fondului forestier, precum și cerințele de schimbare a destinației terenurilor agricole de calitate superioară în terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor în scopul dezvoltării infrastructurii urbane/rurale .

De asemenea, indică autoritățile care vor asigura perfectează dosarelor de schimbare a destinației terenurilor agricole de calitate superioară.

2) Cap. II PROCEDURA, CERINȚELE SPECIFICE DE SCHIMBARE A DESTINAȚIEI TERENURILOR CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ DE CALITATE SUPERIOARĂ, stabilește unele cerințe specifice de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și descrie procedura de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară. în terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor în scopul dezvoltării infrastructurii urbane/rurale din contul terenurilor adiacente hotarelor intravilanului pentru dezvoltarea localității.

Astfel, schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară, în scopul dezvoltării infrastructurii urbane/rurale, adiacente hotarelor terenurilor intravilanului, se va efectua doar în baza unor condiții care rezultă din prevederile Codului urbanismului și construcțiilor, nr. 434/2023 pentru: necesitățile social-culturale ale populației, dezvoltarea infrastructurii tehnico – edilitare, construcția infrastructurii economice, sănătate, educație și sport etc.

În proiect se propune ca schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară pentru cerințele de schimbare pentru construcții și amenajări în scopul dezvoltării infrastructurii urbane/rurale, să fie efectuată în baza unei analize cost-beneficiu, această analiză, necesită a fi efectuată de către solicitant și acceptată de către autoritățile administrației publice locale, în cazul în care este de importanță locală și de către Guvern de importanță națională.

Compensarea pierderilor cauzate de trecerea terenurilor agricole de calitate superioară destinate pentru construcții și amenajări în scopul dezvoltării infrastructurii urbane/rurale, se efectuează de către proprietarii de terenuri care au modificat categoria de destinație.

Astfel, pentru a asigura protecția terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a aprecia adoptarea unei decizii de a permite schimbarea terenurilor agricole de calitate superioară din circuitul agricol în scopul dezvoltării infrastructurii urbane/rurale, este necesar ca fiecare să fie respectate unele condiții stabilite în Regulament și în legislația din domeniul urbanismului.

Totodată, la pct.10 este stabilit setul de documente necesare a fi anexate la cerere de către deținători.

Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, va fi responsabilă de examinarea conținutului dosarului privind schimbarea categoriei de destinație a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară proprietate a statului iar autoritatea executivă a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi – pentru terenurile proprietate privată.

De asemenea, se propune ca Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, responsabilă de implementarea politicilor în domeniul funciar, să elaboreze și să aprobe modele de acte necesare și proceduri privind modul de întocmire și conținutul dosarului privind schimbarea categoriei de destinație a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară.

Totodată, comunicăm că în cazul terenurilor destinate fondului forestier și a terenurilor destinate fondului apelor, se permite schimbarea destinației în cazul unor lucrări de uz public.

3) Cap. III, CRITERIILE DE SELECTARE A TERENURILOR CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ DE CALITATE SUPERIOARĂ ȘI A TERENURILOR DESTINATE FONDULUI FORESTIER.

stabilește unele criterii de selectare a terenurilor agricole de calitate superioară și destinate fondului forestier.

Astfel, se propun stabilirea unor criterii de selectare a terenurilor agricole de calitate superioară și destinate fondului forestier.

Considerăm important pentru implementarea oricărui proiect ce se propune a fi schimbată destinația terenurilor agricole de calitate superioară necesitatea efectuării unei analize cost-beneficiu (impact social, de mediu și economic). Analiza cost-beneficiu va fi un instrument de realizare a unei analize economice și de mediu, pentru a justifica necesitatea intervenției și beneficiile economico-sociale ce vor fi generate în rezultatul proiectului.

Acest criteriu va ajuta la luarea deciziei de schimbare a destinației terenurilor agricole de calitate superioară de către autoritățile executive a administrației publice locale de nivelul întâi, pentru terenurile proprietate privată și de către Guvern pentru terenurile proprietate a statului.

De asemenea, ca criteriile se propune de examinat care este potențialul de dezvoltare a zonei unde se propune construcția unui obiectiv, distanța față de căile de acces pentru a nu fi necesar excluderea altor terenuri din circuitul agricol.

Un alt criteriu important este includerea terenului în intravilan cu stabilirea acestuia în planul urbanistic general. De asemenea, se propune ca criteriile disponibilitatea rețelelor energetice, de gaze, canalizare, apă și infrastructurii drumurilor.

5. Fundamentarea economica-financiară

Proiectul de hotărâre a Guvernului privind aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară, nu necesită cheltuieli de la bugetul public național.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

În rezultatul aprobării proiectului de hotărâre a Guvernului privind aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară, va fi necesar ca Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, să elaboreze și să aprobe modele de acte necesare și proceduri privind modul de întocmire și conținutul dosarului privind schimbarea categoriei de destinație a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor art.9 din Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, la data de 26 martie curent a fost publicat anunțul privind inițierea consultărilor publice asupra proiectului dat, a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare la compartimentul Transparența decizională/Proiecte în discuție link: <https://particip.gov.md/ro/document/stages/anunt-privind-initierea-elaborarii-proiectului-hotararii-guvernului-pentru-aprobarea-regulamentului-cu-privire-la-schimbarea-destinatiei-terenurilor-agricole-de-calitate-superioara-si-terenurilor-destinate-fondului-forestier/12263>

Totodată proiectul după a doua avizare, a fost supus dezbaterilor electronice în temeiul pct. 205 din Regulamentul Guvernului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 610/2018, cu reprezentanții autorităților și instituțiilor interesate pentru a se decide, pe principii reciproc acceptabile, asupra divergențelor pe marginea proiectului hotărârii Guvernului pentru aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară (număr unic 299/MAIA/2024).

8. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul a fost supus expertizei anticorupție de către Centrul Național Anticorupție în conformitate cu art. 35 al Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

9. Constatările expertizei de compatibilitate

Proiectul nu cade sub incidența art. 36 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

10. Constatările expertizei juridice

Proiectul a fost supus expertizei juridice de către Ministerul Justiției în conformitate cu art. 37 al Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

11. Constatările altor expertize

Proiectul de hotărâre a Guvernului privind aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară, nu conține prevederi ce reglementează activitatea de întreprinzător conform prevederilor Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător.

Secretar de Stat



Vasile ȘARBAN

SINTEZA
obiecțiilor și propunerilor (recomandărilor)
la proiectul de hotărâre a Guvernului pentru aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară (număr unic 299/MAIA/2024)

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
1. Cancelaria de Stat <i>(Nr.29-69-4106 din 12 aprilie 2024)</i>	- corelarea denumirii proiectului cu pct.1 din dispoziția de conținut a acestuia care include și schimbarea destinației terenurilor fondului forestier.	Se acceptă.
	De asemenea, atragem atenția că sarcina Guvernului prevăzută în alin.(10) al art.58 din Codul funciar, nr.22/2024 (în continuare – Codul) de a reglementa procedura și cerințele specifice de schimbare a destinației terenurilor agricole de calitate superioară în terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, precum și criteriile de selectare a acestor terenuri și celor din fondul forestier, include și terenurile din fondul apelor, ori alin.(6) la care se face referință în alin.(10) cuprinde și aceste terenuri. În acest sens, autorul urmează să concretizeze dacă terenurile din fondul apelor cad sub incidența acestui regulament,	Se acceptă.

	respectiv, după caz, se vor reglementa criteriile de selectare și procedura de schimbare a destinației acestor terenuri;	
	- includerea după pct.1 din dispoziția de conținut a unui punct ce va prevedea recomandarea către autoritățile administrației publice locale și UTA Găgăuzia de a aplica prevederile prezentului regulament în procesul schimbării destinației terenurilor agricole de calitate superioară, conform competențelor atribuite;	Nu este necesar. Aceste obligații sunt stabilite în Codul funciar nr.22/2024.
	- excluderea numerotării anexei și ajustarea denumirii acesteia, având în vedere că proiectul conține doar o anexă;	Se acceptă. Obiecția Ministerului Justiției.
	- excluderea reglementărilor prevăzute la pct.3, 4 și 5 din capitolul I „Dispoziții generale” și includerea acestora în Secțiunea – 2, deoarece acestea țin de procedura schimbării destinației terenurilor în cauză;	Se acceptă parțial, conform obiecției Ministerului Justiției.
	- concretizarea la pct.8, în ce constă analiza cost-beneficiu, pentru ce este necesar de efectuat această analiză, care sunt criteriile acesteia și cine aprobă metodologia pe baza	Se acceptă parțial. Argumentele necesare sunt reglementate în Nota informativă. Analiza cost-beneficiu va fi un instrument de realizare a unei analize

	<p>căreia se efectuează această analiză. Din text nu este clar, iar reglementarea este ambiguă;</p> <p>- concretizarea la pct.10 care sunt indicatorii analizei cost – beneficiu pentru schimbarea terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară în scopul extragerii substanțelor minerale utile, cine aprobă metodologia în baza căreia se efectuează această analiză. Relevăm că norma juridică urmează a fi explicită, fără ambiguități;</p>	<p>economice și de mediu, pentru a justifica necesitatea intervenției și beneficiile economico-sociale ce vor fi generate în rezultatul proiectului. Acest criteriu va ajuta la luarea deciziei de schimbare a destinației terenurilor agricole de calitate superioară de către autoritățile executive a administrației publice locale de nivelul întâi, pentru terenurile proprietate privată și de către Guvern pentru terenurile proprietate a statului.</p>
	<p>- reformularea pct.11, astfel reglementările prevăzute la alin.(6) din art.58 al Codului, care stabilesc cazurile pentru care poate fi schimbată destinația terenurilor agricole de calitate superioară se vor include în proiectul regulamentului;</p>	<p>Se acceptă</p>
	<p>- concretizarea reglementărilor de la lit. c) din pct.13, în contextul argumentelor expuse pe marginea pct.10, inclusiv substituirea cuvântului „exploatării” cu cuvântul „extragerii”, în contextul lit. d) al alin.(6) art.58 din Cod;</p>	<p>Se acceptă parțial.</p> <p>Analiza cost-beneficiu va fi un instrument de realizare a unei analize economice și de mediu, pentru a justifica necesitatea intervenției și beneficiile</p>

		economico-sociale ce vor fi generate în rezultatul proiectului.
	<p>- completarea proiectului cu reglementări ce vor stabili procedura de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă superioară pentru cazurile stabilite la lit. a), b) și c) din alin.(6) al art.58 din Cod care prevăd schimbarea destinației terenurilor în scopul: amplasării obiectelor liniare (drumuri, linii de comunicații electronice, rețele de gaze naturale, de energie electrică, energie termică, de aprovizionare cu apă și canalizare, conducte), amplasarea instalațiilor eoliene și înființarea cimitirelor. Menționăm, pe această cale, că sarcina Guvernului ce rezultă din art.58 alin.(10) din Cod prevede inclusiv reglementarea procedurii, cerințelor specifice, precum și criteriilor de selectare a terenurilor agricole de calitate superioară pentru cazurile expuse mai sus, ori regulamentul propus nu conține astfel de reglementări;</p>	Se acceptă.
	<p>- reconsiderarea pct.21, astfel, având în vedere importanța procesului este necesar ca modul de întocmire și conținutul dosarului privind</p>	Se acceptă parțial.

	<p>schimbarea categoriei de destinație a terenurilor agricole de calitate superioară să fie aprobat de Guvern, similar situației reglementate actualmente conform anexei din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1170/2016.</p>	
	<p>De asemenea, relevăm că propunerea autorului de a abroga Hotărârea Guvernului nr.1170/2016, urmează a fi analizată prin prisma asigurării continuității reglementărilor normelor juridice și neadmiterii creării vacuumului juridic, ori conform capitolului IV din Regulamentul supra sunt prevăzute reglementări ce țin de schimbul terenurilor proprietate publică.</p>	<p>Nu se acceptă. Prevederile Hotărîrii Guvernului nr.1170/2016 au ridicat la nivel de Cod funciar, art.58-60.</p>

	<p>Totodată, evocăm că la elaborarea reglementărilor prevăzute în Secțiunea – 2 ce stabilesc procedura de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, autorul s-a inspirat din reglementările art.59 din Cod care prevăd modul de schimbare a destinației terenurilor. Or, în acest sens, prin abrogarea Hotărârii Guvernului nr.1170/2016 apare întrebarea care act va reglementa procedura de schimbare a destinației terenurilor care nu sunt clasate în categoria celor de calitate superioară.</p>	
<p>2. Ministerul Justiției <i>(Nr.04/2-4163 din 02.05. 2024)</i></p>	<p>În contextul notei informative, sub aspectul intenției de reglementare, proiectul de act normativ a fost elaborat în scopul executării art. 58 alin. (10) din Codul funciar nr. 22/2024, precum și stabilirii cerințelor specifice de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară pentru cazurile stabilite la art. 58 alin. (6) în terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor în scopul dezvoltării infrastructurii urbane/rurale, precum și criteriile de selectare a terenurilor cu destinație</p>	<p>Se acceptă.</p>

	<p>agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier. Din punct de vedere conceptual, observații nu sunt. Totodată, aferent rigorilor de tehnică legislativă sunt de semnalat următoarele observații și sugestii:</p>	
	<p>Cu referire la conținutul proiectului hotărârii: Denumirea proiectului hotărârii se va redacta în conformitate cu conținutul pct. 1 din proiectul hotărârii.</p>	Se acceptă.
	<p>La pct. 1, având în vedere că proiectul conține o singură anexă, aceasta nu se va numerota. Astfel, la pct. 1 se va exclude textul „nr. 1”, iar textul „(conform anexei nr. 1)” se va substitui cu textul „(se anexează)”.</p>	Se acceptă.
	<p>La pct. 3 se va indica sursa publicării Hotărârii Guvernului nr. 1170/2016, propusă spre abrogare, după cum urmează: „(Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2016, nr. 369-378, art. 1265)”.</p> <p>Totodată, se va completa cu textul „, , cu modificările ulterioare”, conform uzanțelor normative.</p>	Se acceptă.

	<p>Cu referire la conținutul Regulamentului: Pornind de la observația formulată pentru pct. 1 din proiectul hotărârii, în parafa de aprobare textul „Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. din ___” se va substitui cu textul „Aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. ___ / ___”.</p>	Se acceptă.
	<p>La denumire, sugerăm a se redacta conform conținutului de la pct. 1 din proiectul hotărârii.</p>	Se acceptă.
	<p>La pct. 1 se va reformula obiectul de reglementare al Regulamentului, în strictă conformitate cu prevederile art. 58 alin. (11) din Codul funciar nr. 22/2024. Astfel, se va prevedea că Regulamentul în cauză stabilește procedura și cerințele specifice de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară în terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor în scopul dezvoltării infrastructurii urbane/rurale, precum și criteriile de selectare a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier pentru</p>	Se acceptă.

	schimbarea destinației acestora în cazurile menționate la art. 58 alin. (6) din Codul funciar nr. 22/2024.	
	Cu referire la soluția normativă propusă la pct. 2, atenționăm că normele de interdicție sunt cu caracter primar, fiind stabilite la art. 58 alin. (5) din Codul funciar nr. 22/2024 și nu necesită a fi reproduse în actul normativ subsecvent legii. Mai mult, interdicția ce vizează alte categorii de destinație decât agricolă și fond forestier excede obiectul de reglementare al Regulamentului în cauză. Prin urmare, pct. 2 se va exclude din proiect (observație valabilă și pentru pct. 15, care reproduce prevederile art. 59 alin. (4) din cod).	Se acceptă.
	Recomandăm a revizui și reformula conținutul de la pct. 3 - 5, ținând cont de prevederile art. 59 din Codul funciar nr. 22/2024 privind modul de schimbare a destinației terenurilor.	Se acceptă. Pct. 3- 5, s-a transferat din Cap.I în Cap.III, secțiunea - a 2-a, pct 8 și 9. De asemenea, s-a reformulat conform art.59 din Codul funciar.

	<p>De asemenea, odată ce la pct. 1 din proiectul Regulamentului se stabilește că obiectul de reglementare al acestuia constituie „terenurile agricole de calitate superioară și terenurile fondului forestier”, la pct. 3 - 5 se va preciza că normele vizează terenurile agricole de categorie superioară.</p>	Se acceptă.
	<p>La pct. 5 se vor exclude cuvintele „din prezentul Regulament” pentru a asigura conformitatea cu art. 55 alin. (4) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, ce prevede că „În cazul în care se face trimitere la o normă juridică care este stabilită în același act normativ, pentru evitarea reproducerii acesteia, se face trimitere la elementul structural sau constitutiv respectiv, fără a se indica că elementul respectiv face parte din același act normativ”.</p>	Se acceptă.
	<p>În contextul celor menționate la pct. 1, Capitolul II „Criteriile de selectare a terenurilor...” urmează a fi plasat după Capitolul III „Procedura, cerințe specifice de schimbare...”, în vederea asigurării unei</p>	Se acceptă.

	<p>succesiuni logice a soluțiilor normative preconizate</p>	
	<p>Totodată, cu referire la Capitolul II remarcăm că, capitolul este element de structură complex, motiv pentru care nu poate fi constituit dintr-un singur punct.</p> <p>Pct. 7 se va reformula și se va expune în strictă conformitate cu prevederile art. 58 alin. (6) din Codul funciar nr. 22/2024, referitor la cazurile în care se permite schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier.</p>	Se acceptă parțial.
	<p>La pct. 9 referința la articolele din Codul urbanismului și construcțiilor se va reda fără utilizarea cratimei „art. 39 și 40” (observație valabilă și pentru restul cazurilor similare din proiect).</p>	Se acceptă.
	<p>La pct. 14, în dispoziția introductivă cuvintele „în scopul” se dublează, motiv pentru care se va omite dublarea.</p>	Se acceptă.
	<p>La pct. 16 se va exclude expresia „în vigoare” ca fiind inutilă. Totodată, se va rectifica denumirea autorității administrației publice</p>	Se acceptă.

	<p>centrale la care se face referință, deoarece a fost omis cuvântul „Alimentare”.</p> <p>La pct. 16 și 17 se va examina pertinenta referinței inclusiv la pct. 13 care enumeră actele ce urmează a fi anexate suplimentar la demersul privind schimbarea destinației terenurilor în scopul exploatării zăcămintelor de substanțe minerale utile.</p>	
	<p>Pct. 21 se va revizui, deoarece este formulat defectuos „elaborarea [...] se va elabora și aproba”. Cu titlu de remarcă generală, pe tot parcursul textului proiectului Regulamentului trimiterile la prevederile normative se vor indica în ordine descrescătoare: articol, alineat, tipul actului, numărul, ca element de identificare, anul în care a fost adoptat și denumirea actului normativ. Subsecvent, textul proiectului se va revizui în sensul eliminării neclarităților și greșelilor gramaticale. Conform prevederilor art. 54 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, actul normativ se expune într-o formulă clară și concisă, pentru a se exclude orice echivoc, textul punctelor trebuie să aibă</p>	Se acceptă.

	<p>un caracter dispozitiv, să prezinte norma instituită fără explicații sau justificări. Verbele utilizate în text se vor expune la timpul prezent, forma afirmativă, pentru a se accentua caracterul imperativ al dispoziției respective.</p>	
<p>3. Ministerul Mediului <i>(Nr..13-05/1197 din 30.04.2024)</i></p>	<p>Reieșind din denumirea proiectului de hotărâre și nota informativă, prin actul normativ elaborat se stabilesc norme ce țin de schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară. Totodată, conținutul proiectului Regulamentului prevede, inclusiv, schimbarea destinației terenurilor fondului silvic și fondului apelor. În acest context, se notează că administrarea terenurilor fondului silvic, terenurilor fondului apelor și a subsolului, proprietate a statului, țin de competența Ministerului Mediului, schimbarea destinațiilor necesitând să corespundă cu legile speciale pe domeniile de reglementare. Mai mult, în proiectul de normă mecanismul de schimbare a destinației pentru terenurile fondului silvic fondului și apelor este sec și nu cuprinde toate cazurile posibile,</p>	<p>Nu este clară și argumentată obiecția autorului și nu sunt prezentate propuneri concrete în acest scop.</p>

	iar titlurile capitolelor fac referire doar la schimbarea destinației pentru terenurile agricole de calitate superioară.	
	La pct. 6, subp. 7 al Regulamentului, referitor la criteriul de selectare după „potențialul de inundație al zonei” e de menționat necesitatea de prevedere a entității responsabile pe evaluarea eventualului risc de inundare.	Nu se acceptă. În punctul dat doar se enumără criteriile nu și denumirea autorităților responsabile.
	La pct. 3 din proiectul hotărârii, nu se susține abrogarea Hotărârii Guvernului nr. 1170/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, pe motiv că norma reprezintă un mecanism mai amplu și mai clar de schimbare atât a destinației cât și a modurilor de folosință a terenurilor	Nu se acceptă. Prevederile Hotărârii Guvernului nr.1170/2016 au ridicat la nivel de Cod funciar, art.58-60.
	Astfel, potrivit Notei informative la proiect, la pct. 4 se menționează că schimbul de terenuri a fost stabilit prin art. 16 din Codul funciar nr. 22/2024, însă conform art. 60 alin (1) din Legea cu privire la actele normative nr. 100/2017 codul cuprinde, într-un sistem unitar, cele mai importante norme juridice	Nu se acceptă. Normele stabilite în Hotărârea Guvernului nr.1170/2016, a fost ridicat la nivel Cod Funciar nr.22/2024 din aceste considerente aceasta va fi abrogată.

	<p>dintr-o anumită ramură a dreptului. Prin urmare, considerăm oportun ca Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016 doar să fie revăzută și actualizată, fiind păstrate prevederile referitor la procedura de transmitere a terenurilor proprietate publică, cât și modul de realizare a schimbului de terenuri proprietate publică, prin aducerea ulterioară a acestora în concordanță cu prevederile noului Cod funciar sau cel puțin până la aprobarea în acest sens a unor noi reglementări.</p>	
	<p>Concomitent e de menționat necesitatea definirii sintagmei de „circuit agricol” pe motivul lipsei acesteia în alte acte normative, lipsind și în noul Cod funciar nr. 22/2024 și în Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016</p>	<p>Nu se acceptă. În noul Cod funciar nr. 22/2024, sintagma menționată, este prevăzută în alin.(4), art. 59.</p>
<p>4. Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării al Republicii Moldova <i>(Nr. din 2024)</i></p>	<p>Nu au prezentat aviz în termenul stabilit.</p>	

<p>5. Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (Nr.21-2381 din 30.04.2024)</p>	<p>La proiectul hotărârii de Guvern, în vederea transpunerii echilibrate și cu claritate a obiectului reglementării proiectului hotărârii, se propune ajustarea denumirii acestuia la prevederile art. 42 alin. (2) și alin. (4) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, potrivit căruia denumirea actului normativ trebuie să fie laconică și să exprime cu claritate obiectul reglementării.</p>	<p>Se acceptă, propunerea Ministerului Justiției.</p>
	<p>Dacă noul act normativ modifică sau abrogă un singur act normativ, în denumirea noului act se indică numărul, anul și denumirea integrală a actului normativ modificat sau abrogat. Ori, această recomandare rezultă din faptul că, prezentul proiect de hotărâre de Guvern vizează nu doar aspectul ce ține de aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară, dar și abrogarea Hotărârii Guvernului nr. 1170/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri. În aceeași ordine de idei, în</p>	<p>Se acceptă parțial. Normele stabilite în Hotărârea Guvernului nr.1170/2016, a fost ridicată la nivel Cod Funciar nr.22/2024 din aceste considerente aceasta va fi abrogată și nu este necesar de alte acte normative în acest scop.</p>

	<p>condițiile în care, potrivit pct. 3 din proiectul hotărârii se propune abrogarea Hotărârii de Guvern nr. 1170/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, în Nota informativă urmează a fi reflectate informații aferente unui eventual alt regulament, care va stabili procedura de modificare a terenurilor cu un grad (notă) de bonitate mai mică, precum și, schimbul de terenuri.</p> <p>Subsidiar, considerăm oportun completarea proiectului hotărârii de Guvern cu un nou punct care va reglementa modelele de acte necesare, modul de întocmire și conținutul dosarului, conform pct. 21 din proiectul Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară</p>	
	<p>La proiectul Regulamentului: Completarea, după punctul 1, cu un punct nou cu următorul cuprins: „Schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară și terenurilor destinate fondului forestier se va face doar în</p>	<p>Se acceptă.</p>

	conformitate cu documentația de urbanism de tip PUG, elaborată și aprobată în conformitate cu Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 și normativelor în vigoare”.	
	Totodată, propunem completarea pct. 3, după cuvintele „proprietate publică” cu cuvintele „a statului”	Se acceptă. După modificarea proiectului cuvintele „a statului”, au fost incluse la pct.8 și pct.9.
	La pct. 7, pct. 9 și pct. 14, textul „dezvoltarea infrastructurii urbane/rurale” se va substitui cu cuvintele „dezvoltarea localității”, având în vedere că legislația în vigoare, inclusiv, Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 nu reglementează noțiunea de „infrastructurii urbană/rurală”.	Se acceptă parțial. Menționăm faptul că nu poate fi interpretat li.e) din art.58 din codul funciar. Totodată propunem după textul: „dezvoltarea infrastructurii urbane/rurale din contul terenurilor adiacente hotarelor intravilanului” de completat cu textul, pentru dezvoltarea localității.
	Subsidiar, se recomandă completarea pct. 20 cu textul „cu excepția cazurilor prevăzute la art. 60 alin. (4) din Codul funciar nr. 22/2024”. Modificarea punctului respectiv se propune în scopul precizării aspectului aferent excepțiilor de la compensarea pierderilor cauzate de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă, stabilite la art. 60 (4) alin. (4) din Codul funciar nr. 22/2024	Nu-i clară și argumentată obiecția autorului.

	<p>Din altă perspectivă, în corespundere cu temeiul legal de adoptare a actului normativ respectiv (art. 58 alin. (10) din Codul funciar nr. 22/2024), precum și, pct. 1 din proiectul hotărârii de Guvern, considerăm judicioasă revizuirea denumirii proiectului hotărârii, inclusiv și a textului proiectului Regulamentului în vederea concretizării categoriilor de terenuri pentru care acesta este elaborat. Ori, unele prevederi din prezentul regulament stabilesc aspecte ce țin de procedura de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, iar unele norme reglementează aspecte aferente și a terenurilor destinate fondului forestier.</p>	<p>Nu-i clară și argumentată obiecția autorului.</p>
	<p>Concomitent, în tot textul proiectului de Regulament, în vederea asigurării terminologiei utilizate în Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cuvintele „autorităților locale, autoritatea deliberativă” se vor substitui cu cuvintele „autorităților administrației publice locale” și, respectiv,</p>	<p>Se acceptă.</p>

	„autorități ale administrației publice locale de nivelul întâi”.	
6. Ministerul Educației și Cercetării <i>(Nr.08/5-09/2480 din 16.04.2024)</i>	Comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor.	Se acceptă.
7. Ministerul Culturii <i>(Nr. 04/2- 07/118 din 18.04.2024)</i>	Comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor.	Se acceptă.
8. Ministerul Energiei <i>(Nr. din 2024)</i>	Nu au prezentat aviz în termenul stabilit.	
9. Ministerul Finanțelor <i>(Nr.07/5-03/98-707 din 26 aprilie 2024)</i>	Totodată, la pct.5 din Nota informativă, sintagma „Bugetul public” se propune de substituit cu sintagma „bugetul public național”, reieșind din prevederile Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014.	Se acceptă.

<p>10. Agenția Proprietăți Publice (Nr. din 2024)</p>	<p>Nu au prezentat aviz în termenul stabilit.</p>	
<p>11. Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru (Nr.36/01-06/515 din 16.04.2024)</p>	<p>În limita competențelor funcționale atribuite comunică lipsa de obiecții și propuneri.</p>	<p>Se acceptă.</p>
<p>12. Congresul Autorităților Publice Locale (Nr.142 din 15 aprilie 2024)</p>	<p>La pct. 5 din Regulamentul ce se aprobă prin proiect (Pentru schimbarea destinației terenurilor de calitate superioară proprietate privată, proprietarii terenurilor prezintă actele stabilite în pct. 12 din prezentul Regulament autorităților locale pentru aprobarea deciziei privind schimbarea destinației terenurilor agricole) după cuvântul „autorităților” urmează a se completa cu cuvintele „administrației publice</p>	<p>Se acceptă.</p>
	<p>După pct. 6 urmează a se completa cu reglementări ce vizează: a) amplasarea obiectelor liniare (drumuri, linii de comunicații electronice, rețele de gaze naturale, de energie electrică, de energie</p>	<p>Nu se acceptă. Este indicat trimiterea la art.58, alin. (6) din Codul funciar.</p>

	<p>termică, de aprovizionare cu apă și canalizare, conducte); b) amplasarea instalațiilor eoliene; c) înființarea cimitirelor (administrare de autoritățile administrației publice locale)</p>	
	<p>La pct. 7 (Schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară pentru dezvoltarea infrastructurii urbane/rurale din contul terenurilor adiacente hotarelor intravilanului se efectuează pentru: 1) necesitățile social-culturale ale populației) urmează a se completa cu un alineat nou cu următorul cuprins: „valorificarea terenurilor conform zonelor funcționale aprobate în documentația de urbanism”. În caz contrar, nu ar avea sens includerea acestor terenuri în Planul urbanistic general al localității, dacă nu ar fi posibilă valorificarea teritoriului conform destinației funcționale aprobate în documentația de urbanis</p>	<p>Se acceptă.</p>

	<p>La pct. 8 (În cazul schimbării destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară pentru cazurile stabilite în pct. 7 se face în baza unei analize cost-beneficiu (impact social, de mediu și economic), și coordonată de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale în cazul în care este de importanță locală, și de către Guvern prin intermediul Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării de importanță națională) urmează a fi substituit cuvântul „coordonată” cu cuvântul „acceptată”, iar la final completat cu cuvintele „în procedura adoptării deciziei/hotărârii de schimbare a destinației”. În caz contrar, procedura de examinare și „acceptare” a „analizei cost-beneficiu” se va examina repetat (de două ori) în ședința consiliului local, respectiv, al Guvernului, ceea ce este irațional și nejustificat, inclusiv pe motiv că autoritățile competente colegiale, oricum vor examina analiza cost-beneficiu la etapa adoptării deciziei/hotărârii de schimbare a destinație</p>	<p>Se acceptă.</p>
--	--	--------------------

La pct. 11 (Deținătorii de terenuri agricole de calitate superioară interesați de schimbarea destinației terenurilor agricole stabilite la art. 58 alin.(6) din Codul funciar prezintă un demers către: 2) autorității deliberative a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea – pentru terenurile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale respective; 3) autorității executive a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi – pentru terenurile proprietate privată) urmează a fi exclus subpct. 3), cu expunerea subpct. 2) cu următorul cuprins: „autoritățile administrației publice locale din unitatea administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau, după caz, de nivel special pe teritoriul cărora sunt amplasate – pentru terenurile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale respective și pentru terenurile proprietate privată”. Temei: art. 59 alin. (1) din noul Cod funciar, dar și prevederile celorlalte puncte din proiect, potrivit cărora, cererea se examinează de autoritățile publice executive, după care

Se acceptă.

	proiectul de decizie se propune spre examinare și aprobare autorităților deliberativ	
	În pct. 14 (În cazul schimbării destinației terenurilor în scopul dezvoltării infrastructurii urbane/rurale, la demersul prevăzut la pct.11 se anexează suplimentar: b) decizia autorității deliberative a administrației publice locale de nivelul întâi sau al doilea sau, după caz, Adunării Populare a UTA Găgăuzia privind includerea în hotarele intravilanului localității și a planului urbanistic general) cuvintele „a planului” urmează a fi substituit cu cuvintele „în planul”.	Se acceptă.
	Referitor la pct. 17 (În cazul schimbării destinației unor terenuri agricole de calitate superioară proprietate a unității administrativ-teritoriale, autoritatea executivă a administrației publice locale, în baza dosarului întocmit și a documentelor prevăzute la pct. 11 -12 prezintă spre adoptare decizia privind schimbarea destinației terenului autorității	Se acceptă.

deliberative a administrației publice locale de nivelul întâi sau al doilea sau, după caz, Adunării Populare a UTA Găgăuzia) și la pct. 18 (În cazul schimbării destinației unor terenuri agricole de calitate superioară proprietate privată, autoritatea executivă a administrației publice locale sau, după caz, Comitetul executiv al Găgăuziei, în baza documentelor prevăzute la pct.11 -12 prezintă spre adoptare decizia privind schimbarea destinației terenului autorității deliberative a administrației publice locale din unitatea administrativ-teritorială de nivelul întâi pe al cărei teritoriu se află terenul respectiv) urmează a fi exclus pct. 18 (cu renumerotarea celorlalte) și expus pct. 17 cu următorul cuprins: „În cazul schimbării destinației unor terenuri agricole de calitate superioară proprietate a unității administrativ-teritoriale sau proprietate privată, autoritatea executivă a administrației publice locale, în baza dosarului întocmit și a documentelor prevăzute la pct. 11 -12 prezintă spre adoptare decizia privind schimbarea destinației terenurilor autorității

	<p>deliberative a administrației publice locale de nivelul întâi sau după caz, de nivel special. Până la prezentarea spre adoptare a deciziei/hotărârii, persoana interesată primește de la autoritatea executivă respectivă factura de plată și transferă la bugetul autorității respective mijloacele bănești în valoare echivalentă cu pierderile cauzate de excluderea terenului din circuitul agricol, conform tarifelor stabilite prin lege”.</p>	
<p>13. Comitetul executiv UTA Găgăuza. (Nr. din 2024)</p>	<p>Nu au prezentat aviz în termenul stabilit.</p>	
<p>14. Centrul Național Anticorupție. (Nr. 06/2/6830 din 22.04. 2024)</p>	<p>Potrivit art.25 alin.(1) al Legii integrității nr.82/2017, eficiența cultivării climatului de integritate instituțională și profesională este supusă verificărilor din partea conducătorilor entităților publice, a autorităților anticorupție, a societății civile și mass mediei.</p>	<p>Se acceptă.</p>
	<p>În acest sens, în conformitate cu prevederile art.25 alin.(3) lit.a), art.28 alin.(4) ale Legii prenotate, expertiza anticorupție, în calitate de măsură de control al integrității în sectorul public, se va efectua doar asupra proiectului</p>	<p>Se acceptă.</p>

	definitivat în baza propunerilor și obiecțiilor expuse în procesul de avizare și/sau de consultare a părților interesate.	
	Proiectul propus pentru expertiza anticorupție, nu este însoțit de avizele instituțiilor implicate în procesul de avizare/sinteza recomandărilor recepționate în cadrul consultării publice, fapt ce presupune că ulterior redacția proiectului poate suferi modificări și completări.	Se acceptă.
	Urmare celor expuse, solicităm respectuos expedierea în adresa Centrului Național Anticorupție a proiectului definitivat, pentru efectuarea expertizei anticorupție	Se acceptă.
Avizare repetată.		
1. Cancelaria de Stat <i>(Nr. 29 - 69 - 5587 din 24.05. 2024)</i>	reformularea pct.4, astfel se va stabili că schimbarea destinației terenurilor se vor face în baza unei analize cost - beneficiu prin decizia autorității deliberative a unității administrative-teritoriale de nivelul întâi și al doilea, respectiv Adunarea populară a UTA Găgăuzia, pentru terenurile proprietate a acestora și, corespunzător prin decizia Guvernului pentru terenurile proprietate a	Nu se acceptă. În pct.4, este o normă generală, iar cu privire la schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară, reformularea solicitată de către autor, se regăsește în pct. 10, alin 2), din proiect.

	statului, în scopul asigurării clarității normei juridice;	
	- substituirea la pct.5 a cuvântului „acceptată” cu cuvintele „avizată pozitiv”, în scopul asigurării clarității normei juridice;	Se acceptă.
	- completarea la aliniatul doi din pct.8 după cuvântul „entitățile” cu cuvântul „specializate”;	Se acceptă.
	- revizuirea aliniatului doi din pct.9, în sensul evitării dublării reglementărilor, ori aliniatul doi din pct.8 prevede deja reglementări ce vizează perfectarea dosarului și setului de documente, proprietatea publică a statului;	Se acceptă.
	- substituirea la pct.10 a cuvintelor „autorităților administrației publice locale” cu cuvintele „autorităților deliverative ale unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi și al doilea, respectiv Adunării populare a UTA Găgăuzia”, pentru corelare cu alte reglementări în acest sens;	Se acceptă. În conformitate cu prevederile pct.30 a Hotărârii Guvernului nr.1170/2016
	- expunerea subpct.2) din pct.11, în formula anterioară, inclusiv pentru corelare cu lit. b) din pct.14. Totodată, relevăm că autoritățile administrației publice de nivelul al doilea, în	Se acceptă.

	<p>particular ale municipiului Chișinău și municipiului Bălți de asemenea urmează, după caz, să examineze demersurile înaintate de deținători de terenuri care solicită schimbarea destinației acestora, în cazurile în care aceste terenuri aparțin autorităților publice locale respective;</p>	
	<p>- substituirea la lit. b) și c) din pct.13 a cuvîntului „acceptul” cu cuvintele „avizul pozitiv”, în contextul argumentelor de mai sus;</p>	Se acceptă.
	<p>- substituirea la lit.a din pct.14 a cuvîntului „acceptată” cu cuvintele „avizată pozitiv”, în contextul argumentelor supra;</p>	Se acceptă.
	<p>- substituirea la pct.17 a cuvintelor „autorității deliberative a administrației publice locale de nivelul întâi sau după caz, de nivel special” cu cuvintele „autorității deliberative a unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi și al doilea, după caz, Adunării populare a UTA Găgăuzia”, pentru uniformizarea reglementărilor și utilizarea aceluiași termeni juridici. Totodată această reglementare se va include după cuvîntul „decizia”;</p>	Se acceptă.

	- reconsiderarea pct.20, astfel, având în vedere importanța procesului este necesar ca modul de întocmire și conținutul dosarului privind schimbarea categoriei de destinație a terenurilor agricole de calitate superioară să fie aprobat de Guvern, similar situației reglementate actualmente conform anexei din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1170/2016.	Se acceptă parțial.
2. Ministerul Finanțelor <i>(Nr. 07/5-09/139 din 16 mai 2024)</i>	comunică lipsă de propuneri și obiecții.	Se acceptă.
3. Ministerul Justiției <i>(Nr. 04/2-4682 din 20.05.2024)</i>	se atestă că observațiile și propunerile Ministerului Justiției, formulate în avizul nr. 04/2-4163 din 02.05.2023 au fost luate în considerare la definitivarea proiectului	Se acceptă.
	Totodată, în vederea respectării rigorilor de tehnică legislativă, la forma actuală a proiectului, se va reține: Cu referire la conținutul proiectului hotărârii: Denumirea Regulamentului se va revizui în denumirea și pct. 1 din proiectul hotărârii, precum și în anexă prin prisma prevederilor din proiectul	Nu se acceptă. Conform art.58 alin. (10) din Codul funciar nr.22/2024, este o denumire generică, și este stabilit expres că Guvernul va elabora și aproba „Procedura și cerințele specifice de schimbare a destinației terenurilor cu destinație

	<p>Regulamentului în care se menționează inclusiv terenurile destinate fondului forestier și terenurile destinate fondului apelor.</p>	<p>agricolă de calitate superioară în terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor în scopul dezvoltării infrastructurii urbane/rurale, (...)” .</p> <p>Totodată, în proiectul dat este necesar de indicat și criteriile de selectare a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier pentru schimbarea destinației acestora în cazurile menționate la alin. (6) din art.58.</p> <p>Ce ține de proceduri de schimbarea destinației terenurilor destinate fondului forestier și apelor este reglementat în art.59 din Codul funciar.</p>
	<p>La pct. 3 sursa publicării actului normativ ce se propune a fi abrogat se va indica după următoarea formulă: (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, anul publicării, numărul Monitorului, numărul articolului).</p>	<p>Se acceptă.</p>
	<p>La proiectul Regulamentului: Cu titlu de recomandare generală, sugerăm a modifica stilul „italic” utilizat unor porțiuni de text cu stilul de bază caracteristic actelor normative.</p>	<p>Se acceptă.</p>

	La pct. 3 conținutul spb. 2) se va reda din rând nou.	Se acceptă.
	<p>Pct. 5 și 7 necesită a fi revizuite, având în vedere că în denumirea secțiunii se face referire doar la terenurile cu destinație agricolă.</p> <p>Astfel, pct. 5 și 7 care vizează schimbarea destinației terenurilor destinate fondului forestier și a terenurilor destinate fondului apelor ar trebui să se regăsească la o altă secțiune. Eventual, se va revizui denumirea Secțiunii 1 pentru a încadra punctele respective.</p>	<p>Se acceptă.</p> <p>Ce ține de proceduri de schimbarea destinației terenurilor destinate fondului forestier și apelor este reglementat în art.59 din Codul funciar. Nu este necesar de repetat și în proiect.</p>
	La Secțiunea 2, la denumire, sugerăm a se elimina textul „-a” în ambele cazuri, are caracter excedent.	Se acceptă.
	<p>La pct. 9, cuvintele „a statului” se vor exclude, deoarece sunt excedente contextului.</p> <p>Suplimentar, sugerăm a exclude cuvintele „sau serviciile abilitate din cadrul autorităților administrației publice locale” deoarece în cadrul autorităților publice locale lipsesc specialiști calificați și utilaj necesar în efectuarea studiilor pedologice. Totodată,</p>	Se acceptă.

	sugerăm a revizui conținutul acestuia prin prisma art. 59 alin. (2) lit. d) din Codul funciar nr. 22/2024.	
	Cu referire la soluția normativă propusă la pct. 10, sugerăm a revizui și redacta conținutul acestuia în vederea excluderii textului „stabilite în pct. 15”, 2 deoarece conținutul la pct. 15 din proiectul regulamentului nu este relevant contextului.	Se acceptă.
	Pct. 11 sbp. 2) se va revedea, deoarece are o formulare defectuoasă.	Se acceptă.
	Recomandăm a revizui și reformula soluția normativă propusă la pct. 12 lit. d) în partea ce ține de utilizarea textului „studiul pedologic, elaborat de o instituție publică sau privată din domeniu (în cazul terenurilor cu destinație agricolă)” deoarece vine în contradicție cu conținutul de la pct. 9 din proiectul regulamentului. Totodată, urmează a se ține cont de art. 59 alin. (2) lit. d) din Codul funciar nr. 22/2024. Concomitent remarcăm că, expresia „după caz” oferă un caracter incert normei, motiv pentru care se va evita utilizarea acesteia.	Se acceptă parțial. Studiul pedologic se efectuează de către instituții publice sau private din domeniu și se prezintă pentru a fi elaborat dosarul. Studiul pedologic nu se elaborează de către autoritatea publică locală.

	<p>La pct. 14 se va revizui conținutul lit. a) ținând cont de faptul că, Codul funciar nr.22/2024, nu indică anexarea analizei cost-beneficiu la demersul privind schimbarea destinației terenurilor în scopul dezvoltării infrastructurii urbane/rurale. În baza unei analize cost-beneficiu are loc schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier în scopul extragerii substanțelor minerale utile în limitele perimetrelor miniere (art. 58 alin. (7) Cod funciar).</p>	<p>Nu se acceptă. Menționăm faptul că conform art.58 alin. (10) din Codul funciar nr.22/2024, este stabilit expres că Guvernul va elabora și aproba „Procedura și cerințele specifice de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară în terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor în scopul dezvoltării infrastructurii urbane/rurale, (...)” . Astfel, una din cerințele specifice de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară în terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor în scopul dezvoltării infrastructurii urbane/rurale, este de a prezenta analiza cost-beneficiu.</p>
	<p>Sugerăm a revizui relevanța conținutului pct. 15 ținând cont de faptul că, acesta dublează conținutul art. 59 alin. (4) din Codul funciar nr.22/2024</p>	<p>Se acceptă parțial. Pentru un spor de precizie propunem indicarea normalor date și în proiect.</p>
	<p>Cu referire la pct. 16 expunem necesitatea argumentării termenului „de o lună” pentru pregătirea dosarului</p>	<p>Se acceptă.</p>

	La pct. 16 și 17 se va ține cont că, enumerarea se redă prin cratimă doar în cazul a mai mult de două elemente structurale consecutive.	Se acceptă.
	Soluția normativă propusă la pct. 20, sugerăm a fi revizuită și redactată, deoarece este lipsită de sens	Se acceptă.
	Referitor la conținutul Cap. III remarcăm că, capitolul este element de structură complex, motiv pentru care nu poate fi constituit dintr-un singur punct. În paralel, expunem necesitatea revizuirii proiectului în sensul înlăturării erorilor cu caracter gramatical și de conținut.	Se acceptă parțial.
4. Ministerul Mediului <i>(Nr. 13-05/ 1411 din 23.05.2024)</i>	În privința invocării neclarității expunerii cu referire la prima obiecție, din prima etapă de avizare, reliefăm necesitatea corelării denumirii regulamentului cu obiectul reglementărilor, și anume, în denumire se face referință doar la schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară, iar în textul actului sunt prevăzute reglementări și pentru schimbarea destinației terenurilor din fondul forestier și fondul apelor.	Se acceptă.

	<p>La pct.1 din Regulamentul cu privire la schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară textul „și terenurilor destinate fondului forestier” de exclus, deoarece contravine prevederilor art.20 din Codul Silvic nr.69/2024 care stabilește că retragerea terenurilor din fondul forestier în alte scopuri decât cele silvice se admite doar în caz de utilitate publică de interes național, stabilită de Guvern sau în caz de utilitate publică de interes local, stabilită de consiliul local, cu schimbarea categoriei de destinație. Utilitate publică de interes național sau local, în sensul Codului Silvic se consideră: acțiuni de prevenire sau lichidare a consecințelor dezastrelor naturale sau tehnogene; acțiuni ce vizează securitatea statului; construcția rețelelor edilitare. Astfel nu se admite schimbarea destinației terenurilor fondului forestier pentru amplasarea instalațiilor eoliene, înființarea cimitirelor (administrate de autoritățile administrației publice locale), extragerea substanțelor minerale utile în limitele perimetrelor miniere, dezvoltarea</p>	<p>Se acceptă.</p>
--	--	--------------------

	<p>infrastructurii urbane/rurale din contul terenurilor adiacente hotarelor intravilanului. Totodată, se menționează că conform Legii 100/2017, art. 7, alin. 3, în cazul în care între două acte normative cu aceeași forță juridică (în speță Codul Funciar/ Codul Silvic) apare un conflict de norme, se aplică prevederile ultimului act normativ adoptat, aprobat sau emis. Atragem atenția asupra lipsei punctului 6 din proiect.</p>	
	<p>Punctele 8 și 9 necesită a fi revăzute pe motiv că se prevede aceeași situație în cazul terenurilor proprietate a statului, dar entitățile ce pot perfecta dosarul și setul de documente pentru schimbarea destinației terenurilor sunt diferite. Inclusiv nu poate fi indicată obligativitatea perfectării actelor de către o întreprindere de stat, ceea ce ar contraveni legislației cu referire la concurență, și a echității de drept între entitățile de stat și agenții economici din domeniul proiectării și organizării teritoriului.</p>	Se acceptă.
	<p>La pct. 10, în contextul aplicării prevederii și pentru terenurile destinate fondului forestier și</p>	Se acceptă.

	<p>fondului apelor, cuvântul „agricole” nu își are locul.</p>	<p>Textul „pentru terenurile destinate fondului forestier și fondului apelor”, a fost exclus și rămâne doar pentru terenurile agricole de calitate superioară.</p>
	<p>Punctul 13 lit. b) urmează a fi revizuit pentru o claritate mai bună a misiunii Ministerului Mediului în contextul art. 72 alin. (5) din Codul funciar nr. 22/2024.</p> <p>Cu referire la sintagma de „circuit agricol” și a argumentării de către autorul proiectului că aceasta se regăsește în art. 59 alin. (4) din Codul funciar nr. 22/2024, reiterăm lipsa definirii acesteia în legislație și deci a creării confuziilor cu referire la terenurile care s-ar regăsi în acest „circuit”.</p>	<p>Se acceptă parțial.</p> <p>Studiul pedologic se efectuează de către instituții publice sau private din domeniu și se prezintă pentru a fi elaborat dosarul. Studiul pedologic nu se elaborează de către autoritatea publică locală.</p> <p>Se acceptă parțial.</p> <p>sintagma de „circuit agricol”, a fost exclusă din Regulamentul dat.</p>

Inclusiv fiind create confuzii în pct. 19 din proiect, prin textul „Schimbarea destinației unor terenuri agricole de calitate superioară, destinate fondului forestier și a terenurilor destinate fondului apelor, se face numai după compensarea pierderilor cauzate de excluderea acestora din circuitul agricol, cu excepția cazurilor prevăzute la art. 60 alin. (4) din Codul funciar nr. 22/2024”.

Concomitent e de consemnat lipsa prevederilor de schimbare a modului de folosință a terenurilor destinate fondului forestier și a fondului apelor atât în Codul funciar nr. 22/2024 cât și în proiectul HG cu nr. unic 299/MAIA/2024, inclusiv fiind necesare reglementări pentru prevederea modului de transmitere și schimb de terenuri de către/între entitățile publice, precum și în cazul transmiterii și schimbului terenurilor cu persoanele private.

Se acceptă parțial.
Pct. 19 din proiect a fost modificat, iar cu referire la prevederile schimbării destinației, cap.IX din Codul funciar nr.22/2024, reglementează schimbarea destinației terenurilor, indiferent de destinație și actele necesare în acest scop.

	<p>Subsidiar, e de menționat că în Codul funciar nr. 22/2024 în art. 58 la alin. (6) sunt menționate terenurile fondului apelor, iar în alin. (10) nu sunt, ceea ce prezumă lipsa temeiului de reglementare a schimbului destinației terenurilor fondului apelor în norma propusă.</p> <p>Suplimentar comunicăm dezacordul de schimbare a destinației terenurilor fondului apelor pentru cazurile stipulate în art. 58 alin. (6) lit. c) și d) din Codul funciar nr. 22/2024, prevederi ce contravin art. 52 alin. (2) lit. b) și g) din Legea apelor. nr. 272/2011.</p>	<p>Nu se acceptă. Normele Regulamentului sunt în concordanță cu art.58 din Codul funciar nr. 22/2024.</p> <p>Nu se acceptă. Normele Regulamentului sunt în concordanță cu art.58 din Codul funciar nr. 22/2024.</p>
	<p>Totodată, la capitolul III și pct. 21 din proiectul Regulamentului se propune descrierea fiecărui criteriu de selectare a terenurilor respective cu informații detaliate în ceea ce ține de aplicarea acestora.</p>	<p>Nu se acceptă. Informații detaliate privind aplicarea acestora, proiectantul va stabili.</p>
	<p>La pct. 3 din proiectul hotărârii, cu referire la abrogarea Hotărârii Guvernului nr. 1170/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației</p>	<p>Nu se acceptă. Prevederile Hotărârii Guvernului nr.1170/2016 au ridicate la nivel de Cod funciar, art.58-60.</p>

și schimb de terenuri, reiterăm faptul că abrogarea urmează a fi efectuată doar pentru prevederile ce vizează schimbarea categoriei de destinație și a modului de folosință a terenurilor. Respectiv, cu toate că schimbul de terenuri a fost stabilit prin art. 16 din Codul funciar nr. 22/2024, reiterăm că potrivit art. 60 alin (1) din Legea cu privire la actele normative nr. 100/2017 codul cuprinde, într-un sistem unitar, cele mai importante norme juridice dintr-o anumită ramură a dreptului. Prin urmare, considerăm oportun păstrarea prevederilor referitor la procedura de transmitere a terenurilor proprietate publică, cât și modul de realizare a schimbului de terenuri proprietate publică, prin aducerea ulterioară a acestora în concordanță cu prevederile noului Cod funciar sau cel puțin până la aprobarea în acest sens a unor noi reglementări. În concluzie comunicăm despre necesitatea revederii proiectului prin prisma celor relatate.

<p>5. Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării al Republicii Moldova <i>(Nr. 12-1471 din 10.05.2024)</i></p>	<p>La proiectul de hotărâre: Modificarea denumirii actului normativ după cum urmează "cu privire la aprobarea Regulamentului de schimbare a destinației terenurilor agricole de calitate superioară, a terenurilor destinate fondului forestier și a terenurilor destinate fondului apelor", ținând cont de prevederile alin. (6) art.58 din Codul funciar nr. 22/2024. Respectiv, se va conforma și denumirea Regulamentului.</p>	<p>Nu se acceptă.</p> <p>Conform art.58 alin. (10) din Codul funciar nr.22/2024, este o denumire generică, și este stabilit expres că Guvernul va elabora și aproba „Procedura și cerințele specifice de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară în terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor în scopul dezvoltării infrastructurii urbane/rurale, (...)” .</p> <p>Totodată, în proiectul dat este necesar de indicat și criteriile de selectare a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier pentru schimbarea destinației acestora în cazurile menționate la alin. (6) din art.58.</p> <p>Ce ține de proceduri de schimbarea destinației terenurilor destinate fondului forestier și apelor este reglementat în art.59 din Codul funciar.</p>
--	--	--

La proiectul Regulamentului: la pct.1: sintagma "precum si criteriile de selectare a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier" se propune de substituit cu sintagma „precum si criteriile de selectare a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioara, a terenurilor destinate fondului forestier și a terenurilor destinate fondului apelor”.

Nu se acceptă.

Conform art.58 alin. (10) din Codul funciar nr.22/2024, este o denumire generică, și este stabilit expres că Guvernul va elabora și aproba „Procedura și cerințele specifice de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară în terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor în scopul dezvoltării infrastructurii urbane/rurale, (...)” .

Totodată, în proiectul dat este necesar de indicat și criteriile de selectare a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier pentru schimbarea destinației acestora în cazurile menționate la alin. (6) din art.58.

Ce ține de proceduri de schimbarea destinației terenurilor destinate fondului forestier și apelor este reglementat în art.59 din Codul funciar.

	<p>la secțiunea 1: în denumire, la sfârșit se va completa cu textul „, a terenurilor destinate fondului forestier și a terenurilor destinate fondului apelor”;</p>	<p>Nu se acceptă.</p> <p>Politicele în domeniul gestionării terenurilor destinate fondului forestier și a terenurilor destinate fondului apelor, ține de competența Ministerul Mediului.</p> <p>Conform art.58 alin. (10) din Codul funciar nr.22/2024, este o denumire generică, și este stabilit expres că Guvernul va elabora și aproba „ Procedura și cerințele specifice de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară în terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor în scopul dezvoltării infrastructurii urbane/rurale, (...)” .</p> <p>Totodată, în proiectul dat este necesar de indicat și criteriile de selectare a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier pentru schimbarea destinației acestora în cazurile menționate la alin. (6) din art.58.</p> <p>Ce ține de proceduri de schimbarea destinației terenurilor destinate fondului</p>
--	--	--

		forestier și apelor este reglementat în art.59 din Codul funciar.
	la pct.4 și pct.14: consideram necesar revizuirea acestora cu excluderea necesității acceptării analizei cost-beneficiu de către Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării. Propunem să fie prevăzută elaborarea analizei impactului (după cum este menționat în proiect, analiza cost-beneficiu va include impactul social, de mediu și economic) conform Metodologiei de analiză a impactului în procesul de fundamentare a proiectelor de acte normative, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 23/2019;	Nu se acceptă. Nu este argumentată obiecția autorului. Analiza impactului conform Metodologiei de analiză a impactului în procesul de fundamentare a proiectelor de acte normative, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 23/2019 se elaborează la elaborarea actelor normative. Analiza cost-beneficiu este necesară pînă la luarea deciziei de schimbare a destinației terenurilor care se va elabora de către beneficiar.
	la pct.8: considerăm oportun de indicat entitățile din domeniul proiectării și organizării teritoriului care urmează să perfecteze setul de documente necesar pentru schimbarea destinației terenurilor de calitate superioară proprietate publică;	Nu se acceptă. Nu este necesar, am putea crea divergențe cu alte entități
	la pct.9: de exclus cuvintele "a statului", deoarece se face referință la terenurile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale.	Se acceptă .

	Totodată, se va face claritate care întreprinderi de stat urmează să perfecțeze dosarul sau setul de documente Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării al Republicii Moldova necesare pentru schimbarea destinației terenurilor de calitate superioară proprietate publică în cadrul unităților administrativ-teritoriale;	
	la pct.16: de specificat din ce moment decurge termenul de o luna;	Se acceptă.
	la pct.20: se va reda în următoarea redacție: "Modelele de acte necesare, modul de întocmire și conținutul dosarului privind schimbarea categoriei de destinație a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, destinate fondului forestier și a terenurilor destinate fondului apelor, se vor elabora și aproba de către Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare".	Se acceptă.
6. Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale <i>(Nr. 21-2618 din 15.05.2024)</i>	La proiectul Regulamentului: În ceea ce privește recomandarea ministerului expusă prin avizul nr. 21-2381 din 30.04.2024, referitor la revizuirea textului proiectului Regulamentului în vederea concretizării	Nu se acceptă. Conform art.58 alin. (10) din Codul funciar nr.22/2024, este o denumire generică, și este stabilit expres că Guvernul va elabora și aproba „Procedura

	<p>categoriilor de terenuri pentru care acesta este elaborat, constatăm faptul că, potrivit Sintezei obiectiilor și propunerilor la proiect, autorul proiectului a calificat propunerea respectivă ca fiind neclară și neargumentată.</p> <p>Respectiv în vederea argumentării suplimentare a acestei propuneri, menționăm că, potrivit pct. 1 din proiectul Regulamentului, prezentul Regulament stabilește criteriile de selectare a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier. Totodată, pe parcursul întregului text al Regulamentului se face trimitere inclusiv și la terenurile destinate fondului apelor. Astfel, recomandăm aducerea în concordanță a pct. 1 cu celelalte puncte din Regulament care vizează și categoria de terenuri destinate fondului apelor.</p>	<p>și cerințele specifice de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară în terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor în scopul dezvoltării infrastructurii urbane/rurale, (...)” .</p> <p>Totodată, în proiectul dat este necesar de indicat și criteriile de selectare a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier pentru schimbarea destinației acestora în cazurile menționate la alin. (6) din art.58.</p> <p>Ce ține de proceduri de schimbarea destinației terenurilor destinate fondului forestier și apelor este reglementat în art.59 din Codul funciar.</p>
	<p>Subsidiar, facem mențiunea că, pct. 2 în redacția propusă de minister prin avizul nr. 21-2381 din 30.04.2024, nu conține cuvintele „terenurilor destinate fondului apelor”. De asemenea, pentru îmbunătățirea pct. 2,</p>	<p>Se acceptă.</p>

	corespunzător art. 54 alin. (1) lit. i) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, cuvintele „tip PUG” se vor substitui cu textul ”Plan urbanistic general (PUG)”.	
	În altă ordine de idei, referitor la includerea cuvintelor „terenurilor destinate fondului forestier” și „terenurilor destinate fondului apelor”, considerăm oportun a Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale al Republicii Moldova se face trimitere la actele normative care reglementează și prevăd în mod expres care sunt aceste terenuri incluse în fondul forestier și al apelor, pentru a exclude interpretări în procesul de schimbare a destinației terenurilor	Nu se acceptă. Modul de folosință a terenurilor destinate fondului forestier și apelor este stabilit în Codul funciar nr.22/2024.
	Concomitent, propunem expunerea pct. 7 în următoarea redacție: „valorificarea terenurilor conform zonelor funcționale stabilite prin documentația de urbanism, aprobată în modul stabilit de Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”	Se acceptă. Obecția expusă de autor, se referă la Cap.II, pct.3, subpct. 7) și nu pct.7, după cum este indicat.
	La pct. 9 considerăm oportun ca dosarul și setul de documente să fie perfectat de către entitățile din domeniu proiectării și organizării	Se acceptă.

	teritoriului similar prevederilor pct. 8 din prezentul Regulament.	
	La pct. 10, referința la pct. 15 este irelevantă, având în vedere că pct. 15 reglementează alte aspecte, respectiv propunem revizuirea acestuia în sensul dat.	Se acceptă.
	Suplimentar, cu titlu de remarcă, constatăm faptul că, potrivit Sintezei obiecțiilor și propunerilor la proiect, autorul proiectului nu s-a expus asupra propunerii expuse prin avizul ministerului nr. 21-2381 din 30.04.2024, referitor la completarea proiectului hotărârii care va reglementa modelele de acte necesare, modul de întocmire și conținutul dosarului, conform pct. 21 din proiectul Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară.	Nu se acceptă. Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr.390/2023, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, este responsabilă de implementarea politicilor în domeniul îmbunătățirilor funciare. În prevederile pct.20, este menționat clar că Agenția, va elabora și aproba modelele de acte necesare și nu considerăm necesar completarea proiectului.
7. Ministerul Educației și Cercetării <i>(Nr.08/5-09/3333 din 23.05.2024)</i>	Comunică lipsă de obiecții și propuneri.	Se acceptă.
8. Ministerul Culturii <i>(Nr. 04/2-09/1417 din 10.05.2024)</i>	Comunică lipsă de obiecții și propuneri.	Se acceptă.

<p>9. Ministerul Energiei <i>(Nr.10-1304 din 10.05.2024)</i> <i>(Nr. 10-1316 din 15 mai 2024)</i></p>	<p>La pct. 1, pct. 6, pct. 11, sintagma „Codul funciar” se va completa cu sintagma „nr. 22/2024”, în conformitate cu art.54 alin.(1) lit.a) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, care stabilește că la elaborarea textului proiectului de act normativ „conținutul proiectului se expune într-un limbaj simplu, clar și concis, pentru a se exclude orice echivoc [...]”, întru evitarea interpretării greșite.</p>	<p>Se acceptă.</p>
	<p>La pct. 6 subpct. 5) propunem substituirea textului după cum urmează: „disponibilitatea rețelelor de gaze naturale, de energie electrică, de energie termică, de aprovizionare cu apă și canalizare”, în conformitate cu prevederile art. 58 alin. (6) din Codul funciar nr. 22/2024.</p>	<p>Se acceptă. Obiecția propusă de către autor, în proiect se află la pct.21, subpct. 5), cap. III și a fost substituită.</p>
	<p>Tot la acest subpunct propunem completarea cu un nou subpunct cu următorul cuprins „După caz, factor de capacitate de peste 30% a energiei eoliene, demonstrat prin măsurători de vânt.”</p>	<p>Nu se acceptă. Nu este necesar, aceste norme sunt reglementate în Codul funciar nr.22/2024.e acceptă.</p>
	<p>La pct. 16 după cuvântul „Industriei” se va completa cu cuvântul „Alimentare”.</p>	<p>Se acceptă.</p>

	La pct. 11 și pct. 21, sintagma „Codul funciar” se va completa cu sintagma „nr. 22/2024”, în conformitate cu art.54 alin.(1) lit.a) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, care stabilește că la elaborarea textului proiectului de act normativ „conținutul proiectului se expune într-un limbaj simplu, clar și concis, pentru a se exclude orice echivoc [...]”, întru evitarea interpretării greșite.	Se acceptă.
	La pct. 21, subpct. 5) propunem substituirea textului după cum urmează: „disponibilitatea rețelelor de gaze naturale, de energie electrică, de energie termică, de aprovizionare cu apă și canalizare”, în conformitate cu prevederile art. 58 alin. (6) din Codul funciar nr. 22/2024.	Se acceptă.
	Tot la acest subpunct propunem completarea cu unul nou care va avea următorul cuprins „După caz, factor de capacitate de peste 40% a energiei eoliene, demonstrat prin măsurători de vânt.”	Nu se acceptă. Nu este necesar, aceste norme sunt reglementate în Codul funciar nr.22/2024.
10. Agenția Proprietăți Publice (Nr.03-04-2913 din 29.04.2024) (Nr.03-04-1430 din 07.05.2024)	1. Având în vedere că Regulamentul prevede procedura de schimbare a categoriei de destinație a terenurilor cu destinație agricolă	Se acceptă.

	<p>de calitate superioară, precum și a terenurilor destinate fondului forestier, în cazurile prevăzute la art. 58 alin. (10) din Codul funciar nr. 22/2024, propunem completarea denumirii regulamentului, or din denumirea acestuia se înțelege că acesta se referă doar la terenurile cu destinație agricolă de calitate superioară. Argumentarea propunerii se face în temeiul prevederilor art. 4 alin. (7) din Codul silvic 69/2024 (Codul nou), potrivit cărora fondul forestier nu include terenurile agricole indiferent de forma de proprietate ocupate de vegetație forestieră plantată și/sau instalată natural.</p>	
	<p>2. De consemnat este faptul că, cu toate că în pct. 1 din Regulamentul propus se indică că acesta stabilește procedura și cerințele specifice de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier, în cazurile prevăzute la art. 58 alin. (6) din Codul funciar nr. 22/2024, procedura de schimbare a destinației terenurilor fondului forestier nu a fost prevăzută, or în Secțiunea a 2-a din</p>	<p>Se acceptă.</p>

	<p>Regulamentul propus, este prevăzută doar procedura de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, ceea ce lasă loc de incertitudine.</p>	
	<p>3. Referitor la pct. 7 din proiectul hotărârii de Guvern, considerăm nejustificată includerea prevederilor sbp. (2), sbp. (5), parțial sbp. (4) în ceea ce privește "infrastructura rutieră", în cazul schimbării destinației terenurilor agricole de calitate superioară pentru dezvoltarea infrastructurii urbane/rurale din contul terenurilor adiacente hotarelor intravilanului, or acestea sunt prevăzute la art. 58 alin. (6) lit. a) din Codul funciar nr. 22/2024. Totodată, menționăm că prevederile propuse la pct. 7, includ un spectru prea larg pentru excepțiile de la norma imperativă prohibitivă, or aceste prevederi lasă un interval de restricție foarte îngust, care va duce la diminuări esențiale de suprafață ale terenurilor agricole de calitate superioară. Mai mult, prevederile art. 33 din Codul funciar, statutează că schimbarea destinației în cazul terenurilor cu destinație agricolă de calitate</p>	<p>Se acceptă. Menționăm că în infrastructura rutieră intră totalitatea drumurilor la nivelul unui sat, comună, oraș sau a unei țări. Pentru a nu fi interpretări propunem completarea sintagmei „infrastructura rutieră publică”.</p>

	<p>plantată și/sau instalată natural. De asemenea, Regulamentul stabilește și procedura de schimbare a categoriei de destinație a terenurilor fondului apelor în cazurile prevăzute la art. 58 alin. (6) din Codul funciar nr. 22/2024, fapt ce nu reiese din denumirea acestuia.</p>	
	<p>Referitor la pct. 3 din proiectul hotărârii de Guvern, considerăm nejustificată includerea prevederilor sbp. (2), sbp. (5), parțial sbp. (4) în cea ce privește "infrastructura rutieră", în cazul schimbării destinației terenurilor agricole de calitate superioară pentru dezvoltarea infrastructurii urbane/rurale din contul terenurilor adiacente hotarelor intravilanului, or acestea sunt prevăzute la art. 58 alin. (6) lit. a) din Codul funciar nr. 22/2024. Totodată, menționăm că prevederile propuse la pct. 3, includ un spectru prea larg pentru excepțiile de la norma imperativă prohibitivă, or aceste prevederi lasă un interval de restricție foarte îngust, care va duce la diminuări esențiale de suprafață ale terenurilor agricole de calitate superioară. Mai mult,</p>	<p>Se acceptă. Menționăm că în infrastructura rutieră intră totalitatea drumurilor la nivelul unui sat, comună, oraș sau a unei țări. Pentru a nu fi interpretări propunem completarea sintagmei „infrastructura rutieră publică”.</p>

	superioară pentru necesități de stat sau publice se face doar în cazuri excepționale.	
	4. Totodată, menționăm necesitatea reformulării pct. 11, or utilizarea expresiei "deținătorii de terenuri agricole de calitate superioară interesați de schimbarea destinației terenurilor agricole stabilite la art. 58 alin. (6) din Codul funciar", crează confuzia că norma din Codul funciar stabilește și alte terenuri agricole.	Se acceptă.
	5. La pct. 14 din proiectul hotărârii de Guvern, informăm că sintagma "în scopul" se repetă, astfel acesta urmează a fi exclusă.	Se acceptă.
	Necesitatea corelării denumirii proiectului întrucât acesta stabilește procedura de schimbare a categoriei de destinație nu doar a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, dar și a terenurilor destinate fondului forestier în cazurile menționate la art. 58 alin. (6) din Codul funciar nr. 22/2024, or art. 4 alin. (7) din Codul silvic 69/2024 (Codul nou), statutează că fondul forestier nu include terenurile agricole indiferent de forma de proprietate ocupate de vegetație forestieră	Se acceptă.

	prevederile art. 33 din Codul funciar, statutează că schimbarea destinației în cazul terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară pentru necesități de stat sau publice se face doar în cazuri excepționale.	
11. Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru <i>(Nr. 36/01-06/620 din 16.05.2024)</i>	comunică lipsa de obiecții și propuneri.	Se acceptă.
12. Congresul Autorităților Publice Locale <i>(Nr.179 din 20 mai 2024)</i>	3. Constatări principale: 3.1. Proiectul urmărește executarea prevederilor art. 58 alin. (10) din noul Cod funciar (nr.22/2024) și stabilește procedura și cerințele specifice de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară pentru cazurile stabilite la art.58 alin. (6) în terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor în scopul dezvoltării infrastructurii urbane/rurale, precum și criteriile de selectare a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier.	Se acceptă.
	3.2. Proiectul nu conține reglementări privind schimbarea destinației terenurilor la amplasarea obiectelor liniare, amplasarea	Nu se acceptă. Nu este necesar, aceste norme sunt reglementate în Codul funciar nr.22/2024.

	instalațiilor eoliene, înființarea cimitirelor (administrare de autoritățile administrației publice locale).	
	4. Propuneri asupra proiectului. 4.1. La pct. 9 din Regulamentul ce se aprobă prin proiect (Pentru schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară terenurilor destinate fondului forestier și a terenurilor destinate fondului apelor proprietate publică a statului a unităților administrativ-teritoriale dosarul și setul de documente se perfecteaza de catre întreprinderile de stat sau serviciile abilitate din cadrul autorităților administrației publice locale) urmează a fi excluse cuvintele „a statului” (schimbarea destinației terenurilor statului este reglementată la pct. 8 din proiect).	Se acceptă.
	4.2. Propunem a se completa proiectul cu reglementări ce vizează: a) amplasarea obiectelor liniare (drumuri, linii de comunicații electronice, rețele de gaze naturale, de energie electrică, de energie termică, de aprovizionare cu apă și canalizare, conducte);	Nu se acceptă. Nu este necesar, aceste norme sunt reglementate în Codul funciar nr.22/2024.

	b) amplasarea instalațiilor eoliene;	
	4.3. Pct. 20 (Se va elabora și aproba modelele de acte necesare, modul de întocmire și conținutul dosarului privind schimbarea categoriei de destinație a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, destinate fondului forestier și a terenurilor destinate fondului apelor, se va efectua de către Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare) urnează a fi reformulat pe motiv că actuala redacție nu corespunde tehnicii normative și nici regulilor gramaticale (de ex.: „Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare va elabora și aproba modelele de acte necesare, modul de întocmire și conținutul dosarului privind schimbarea categoriei de destinație a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, destinate fondului forestier și a terenurilor destinate fondului apelor până la data intrării în vigoare a hotărârii”).	Se acceptă.
	Susținem aprobarea proiectului, după introducerea propunerilor de modificare și completare menționate.	Se acceptă.

<p>13. Comitetul executiv UTA Găgăuza. (Nr.03-14/137-266 din 10 mai 2024)</p>	<p>propunem înlocuirea titlului proiectului Hotărârii Guvernului cu textul „privind schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară și terenurilor destinate fondului forestier”;</p>	<p>Nu se acceptă. Conform art.58 alin. (10) din Codul funciar nr.22/2024, este o denumire generică, și este stabilit expres că Guvernul va elabora și aproba „ Procedura și cerințele specifice de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară în terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor în scopul dezvoltării infrastructurii urbane/rurale, (...)”.</p> <p>Totodată, în proiectul dat este necesar de indicat și criteriile de selectare a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier pentru schimbarea destinației acestora în cazurile menționate la alin. (6) din art.58.</p> <p>Ce ține de proceduri de schimbarea destinației terenurilor destinate fondului forestier și apelor este reglementat în art.59 din Codul funciar.</p>
	<p>La punctul 3. Cap.I, propunem înlocuirea cu textul „În vederea schimbării destinației</p>	<p>Nu este clară și argumentată obiecția autorului.</p>

	terenurilor proprietate de stat, unităților administrativ-teritoriale și proprietății private, se întocmește un set de documente de către entitățile din domeniul amenajării și organizării teritoriului”;	
	Punctul 4 și pct. 5, cap.I, propunem excluderea pentru a evita cazurile de sechestru ilegal și special terenurilor agricole și forestiere valoroase din circulație;	Se acceptă. Pct. 4 și pct.5, Cap.I, au fost excluse din prima avizare. În proiectul remis spre a doua avizare nu conține punctele menționate la Cap.I
	La pct.8, cap.I După cuvintele „de nivel național” propunem să adăugăm cuvintele „de nivel regional UTA/Găgăuzia”;	Nu se acceptă.
	Punctul 10 și pct. 15, cap.I, propunem să le comasați .	Nu se acceptă. Pct.10 descrie schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară a terenurilor destinate fondului forestier și a terenurilor destinate fondului apelor, iar pct.15 descrie schimbarea destinației terenurilor în scopul extinderii carierelor existente de exploatare a zăcămintelor de substanțe minerale utile.

	La pct.15 sintagma „circuitul agricol” să se completeze cu sintagma „ și a fondului forestier”.	Nu se acceptă. Sintagma fondului forestier este prevăzut doar pentru criteriile stabilite la alin. (6), art.58, din Codul Funciar nr.22/2024.
	Subpct.2) punctul 11, cap.I, după cuvintele „sau de nivelul doi” propunem completare „Adunarea Populară a Găgăuziei”, precum și după cuvintele „administrativ-teritoriale” se adaugă "proprietatea UAT Găgăuzia";	Se acceptă parțial.
	La subpct.d), punctul 12, cap I, după cuvintele „în scopuri agricole” propunem să adăugăm „și în scopuri forestiere”.	Nu se acceptă.
14. Centrul Național Anticorupție. (Nr. EHG24/9685 din 20.05.2024)	II. Analiza generală a factorilor de risc ale proiectului II.1. Limbajul proiectului Potrivit art.54 al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative „textul proiectului actului normativ se elaborează [...] cu respectarea următoarelor reguli: [...] a) se expune într-un limbaj simplu, clar și concis [...] c) terminologia utilizată este constantă, uniformă și corespunde celei utilizate în alte acte normative, în legislația Uniunii Europene	Se acceptă.

	<p>si în alte instrumente internaționale la care Republica Moldova este parte, cu respectarea prevederilor prezentei legi;</p> <p>[...] e) se interzice folosirea neologismelor dacă există sinonime de largă răspândire, [...]</p> <p>f) se evită folosirea [...] a cuvintelor si expresiilor [...] care nu sînt utilizate sau cu sens ambiguu;</p> <p>g) se evită tautologiile juridice;</p> <p>h) se utilizează, pe cât este posibil, noțiuni monosemantice, [...]"</p> <p>În textul proiectului a fost identificată utilizarea neuniformă a termenilor.</p> <p>Mai detaliat la acest aspect ne vom referi la compartimentul III din prezentul raport de expertiză anticorupție.</p>	
	<p>II.2. Coerența legislativă a proiectului În textul proiectului au fost identificate norme contradictorii.</p> <p>Mai detaliat la acest aspect ne vom referi la compartimentul III din prezentul raport de expertiză anticorupție.</p>	Se acceptă.
	<p>11.3. Activitatea agenților publici și a entităților publice reglementată în proiect</p>	Se acceptă.

	<p>Prevederile proiectului reglementează activitatea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare în procesul de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, a terenurilor destinate fondului forestier și a terenurilor destinate fondului apelor.</p>	
	<p>11.4. Atingeri ale drepturilor omului care pot fi cauzate la aplicarea proiectului.</p> <p>Prevederile proiectului nu aduc atingere drepturilor fundamentale ale omului consacrate de Constituția Republicii Moldova, Declarația Universală a Drepturilor Omului și Convenția Europeană a Drepturilor Omului.</p>	<p>Se acceptă.</p>
	<p>III. Analiza detaliată a factorilor de risc și a riscurilor de corupție ale proiectului</p> <p>La pct.1 din proiectul Regulamentului „Regulamentul cu privire la schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară”, stabilește procedura și cerințele specifice de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară în terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor în scopul dezvoltării</p>	<p>Nu se acceptă.</p> <p>Conform art.58 alin. (10) din Codul funciar nr.22/2024, este o denumire generică, și este stabilit expres că Guvernul va elabora și aproba „Procedura și cerințele specifice de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară în terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor în</p>

	<p>infrastructurii urbane/rurale, precum și criteriile de selectare a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier pentru schimbarea destinației acestora în cazurile menționate la art. 58 alin. (6) din Codul funciar nr. 22/2024."</p> <p>Obiecții:</p> <p>Terminologia utilizată în proiect este neuniformă și riscă să creeze dificultăți la aplicarea în practică a normelor proiectului.</p> <p>În mare parte, situația se datorează prevederilor de la art.58 alin.(6) și (10) din Codul funciar nr.22/2024, care stabilesc variu obiectul de reglementare al actului normativ ce urmează a fi elaborat și aprobat de Guvern.</p> <p>Pe de o parte, alin.(10) din art.58 din Codul funciar nr.22/2024 prevede stabilirea de către Guvern</p> <p>a: -) procedurii și cerințelor specifice de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară în terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor în scopul dezvoltării infrastructurii urbane/rurale;</p>	<p>scopul dezvoltării infrastructurii urbane/rurale, (...)” .</p> <p>Totodată, în proiectul dat este necesar de indicat și criteriile de selectare a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier pentru schimbarea destinației acestora în cazurile menționate la alin. (6) din art.58.</p> <p>Ce ține de proceduri de schimbarea destinației terenurilor destinate fondului forestier și apelor este reglementat în art.59 din Codul funciar.</p>
--	--	--

-) criteriilor de selectare a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier pentru schimbarea destinației acestora în cazurile menționate la alin.(6) al aceluiași articol.

La rândul său, alin.(6) la care se face trimitere reglementează schimbarea destinației:

- a) terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară;
- b) terenurilor destinate fondului forestier
- c) terenurilor destinate fondului apelor.

Astfel, deși legiuitorul a omis în art.58 alin.(10) din Codul funciar nr.22/2024 specificarea expresă a celor trei categorii de terenuri, din prevederile analizate rezultă clar că obiectul de reglementare al proiectului Regulamentului urmează să reflecte uniform procedura schimbării destinației și criteriile de selectare pentru toate aceste categorii de terenuri.

Recomandări:

Redactarea normelor proiectului, inclusiv a denumirii Regulamentului, în vederea reglementării uniforme a procedurii

	<p>schimbării destinației și criteriilor de selectare a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, terenurilor destinate fondului forestier și a terenurilor destinate fondului apelor.</p> <p>Factori de risc:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Concurența normelor de drept <p>Riscuri de corupție:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Generale • Încurajarea sau facilitarea actelor de: - abuz de serviciu 	
	<p>La pct.7 din proiectul Regulamentului „Schimbarea destinației terenurilor destinate fondului forestier și a terenurilor destinate fondului apelor, se permite doar în cazul unor lucrări de uz public.”</p> <p>Obiecții:</p> <p>Considerăm că prevederea vine în contradicție cu norma de la pct.6 din proiectul Regulamentului, în măsura în care este dificilă aprecierea lucrărilor de extragere a substanțelor minerale utile, inclusiv în cazul terenurilor destinate fondului forestier, ca fiind lucrări de uz public.</p>	Se acceptă.

Deși susținem poziția autorului în ceea ce privește condiționarea schimbării destinației terenurilor destinate fondului forestier și a terenurilor destinate fondului apelor doar în cazul lucrărilor de uz public, pct.6 din proiectul Regulamentului, care este o reproducere a art.58 alin.(7) din Codul funciar nr.22/2024, permite schimbarea destinației terenurilor destinate fondului forestier în scopul extragerii substanțelor minerale utile în limitele perimetrelor miniere, în baza unei analize cost-beneficiu.

Menționăm că conflictul de norme este un impediment în aplicarea corectă a prevederilor normative și creează premise pentru alegerea subiectivă și abuzivă a normei „convenabile” care se va aplica într-o situație concretă.

Recomandări:

Inițierea proiectului privind modificarea Codului funciar nr.22/2024 și excluderea textului „și a terenurilor destinate fondului forestier” din art.58 alin.(7). Suplimentar, urmează Codul urmează a fi completat cu o prevedere nouă în redacția următoare:

	<p>„Schimbarea destinației terenurilor destinate fondului forestier și a terenurilor destinate fondului apelor, se permite doar în cazul lucrărilor de uz public”.</p> <p>Factori de risc:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Concurența normelor de drept <p>Riscuri de corupție:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Generale • Încurajarea sau facilitarea actelor de: - abuz de serviciu 	
	<p>La pct.9 din proiectul Regulamentului „Pentru schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară, a terenurilor destinate fondului forestier și a terenurilor destinate fondului apelor proprietate publică a statului a unităților administrativ-teritoriale dosarul și setul de documente se perfectează de către întreprinderile de stat sau serviciile abilitate din cadrul autorităților administrației publice locale.”</p> <p>Obiecții:</p> <p>Potrivit art.54 alin.(1) lit.) din Legea nr.100/2017, la elaborarea textului de act normativ „terminologia utilizată este</p>	Se acceptă.

constantă, uniformă și corespunde celei utilizate în alte acte normative [...]". Autorul utilizează termeni diferiți pentru identificarea entităților care dispun de dreptul de a perfecta dosarul și setul de documente pentru schimbarea destinației în cazul terenurilor agricole de calitate superioară, a terenurilor destinate fondului forestier și a terenurilor destinate fondului apelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, și a celor proprietate publică a statului. Astfel, în timp ce pct.8 din proiectul Regulamentului prevede că schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară, a terenurilor destinate fondului forestier și a terenurilor destinate fondului apelor proprietate publică a statului, dosarul și setul de documente se perfectează de către entitățile din domeniul 5 proiectării și organizării teritoriului. În cazul schimbării destinației terenurilor agricole de calitate superioară, a terenurilor destinate fondului forestier și a terenurilor destinate fondului apelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale (pct.9 din proiectul

Regulamentului), dosarul și setul de documente se perfecțiază de către întreprinderile de stat sau serviciile abilitate din cadrul autorităților administrației publice locale. Terminologia utilizată neuniform, la aplicare, poate provoca practici vicioase de interpretare a sensului normei, și anume: tratarea ca fenomene diferite a aceluiași fenomen (din cauza confuziei provocate de numirea lui în moduri diferite) sau tratarea ca același fenomen a fenomenelor distincte (din cauza confundării a două noțiuni pentru care proiectul utilizează aceeași denumire). În rezultat, pot apărea abuzuri din partea exponenților atât din sectorul public, cât și a celui privat.

Recomandări:

Substituirea textului „întreprinderile de stat” cu textul „entitățile din domeniul proiectării și organizării teritoriului”.

Factori de risc:

- Utilizarea neuniformă a termenilor

Riscuri de corupție:

- Generale

	<ul style="list-style-type: none"> • Încurajarea sau facilitarea actelor de: - abuz de serviciu - conflict de interese și/sau favoritism - influențare necorespunzătoare 	
	<p>IV. Concluzia expertizei</p> <p>Proiectul hotărârii Guvernului pentru aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară a fost elaborat de către Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare, în scopul stabilirii procedurii și cerințelor specifice de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, a terenurilor destinate fondului forestier și a terenurilor destinate fondului apelor.</p>	Se acceptă.
	În cadrul procesului de elaborare au fost respectate prevederile legale cu privire la transparența în procesul decizional și proiectul corespunde normelor de tehnică legislativă.	Se acceptă.
	Proiectul corespunde interesului public general, deoarece va contribui la realizarea obligației Guvernului stabilite în art.58 alin.(10) din Codul funciar nr.22/2024	Se acceptă.

	(Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2016, nr. 369-378, art. 1265).	
	La proiectul Regulamentului: Din denumirea Secțiunii 2 se va exclude textul „-”, deoarece are caracter excedent.	Se acceptă.
	La pct. 7, recomandăm a substitui textul „autoritatea administrativă care implementează politicile în domeniul îmbunătățirilor funciare, relațiilor funciare și monitoringului funciar” cu sintagma „Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare (ANIF)”. În continuare se va utiliza abrevierea ANIF.	Se acceptă.
	Cu referire la soluția normativă propusă la pct. 8, atragem atenția despre necesitatea revizuirii și reformulării conținutului acestuia, în special a textului „dosarul și setul de documente se perfectează de către întreprinderile de stat din cadrul autorităților administrației publice locale de nivelul întâi sau al doilea .”	Se acceptă.
	Pct. 10 se va reda din alineat. Tot cu referire la pct. 10 amintim că, potrivit uzanțelor normative trimiterile la un act normativ se vor expune conform următorului model: articol, alineat, literă (respectiv punct, subpunct etc.,	Se acceptă.

	<p>În normele proiectului supus expertizei anticorupție au fost identificați următorii factori de corupție:</p> <ul style="list-style-type: none"> - utilizarea neuniformă a termenilor; - concurența normelor de drept. 	
	<p>În scopul preîntâmpinării apariției manifestărilor de corupție la aplicarea în practică a prevederilor proiectului, considerăm oportună redactarea acestuia în contextul obiecțiilor și recomandărilor din prezentul raport de expertiză anticorupție.</p>	Se acceptă.
Avizare dezbateri.		
<p>I. Ministerul Justiției <i>(Nr. 04/2-5232 din 06.06.2024)</i></p>	<p>se atestă că observațiile și propunerile Ministerului Justiției, formulate în avizele nr. 04/2-4163 din 02.05.2024 și nr. 04/2-4682 din 20.05.2024 au fost luate în considerare la definitivarea proiectului.</p>	Se acceptă.
	<p>Totodată, în vederea respectării rigorilor de tehnică legislativă, la forma actuală a proiectului, se va reține: Cu referire la conținutul proiectului hotărârii: La pct. 3 sursa publicării actului normativ ce se propune a fi abrogat se va indica după următoarea formulă:</p>	Se acceptă.

	pentru alte acte normative) (obiecție valabilă și pentru pct. 20).	
	La pct. 15, înainte de cuvintele „destinate fondului forestier” sugerăm a se completa cu cuvântul „terenurilor” (obiecție valabilă pe întreg conținutul proiectului).	Se acceptă.
	La pct. 16, recomandăm a substitui cuvântul „decizia” cu cuvintele „proiectul de decizie”.	Se acceptă.
	Pct. 19 se va reda din alineat.	Se acceptă.
	La pct. 20, se va exclude cuvântul „și” deoarece are caracter repetativ. Referitor la conținutul Cap. III reiterăm că, capitolul este element de structură complex, motiv pentru care nu poate fi constituit dintr-un singur punct. În paralel, expunem necesitatea revizuirii proiectului în sensul înlăturării erorilor cu caracter gramatical și de conținut.	Se acceptă.
2. Ministerul Mediului <i>(Nr. 13-05/1615 din 12.06.2024)</i>	La pct.1 din Regulamentul cu privire la schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară textul „și terenurilor destinate fondului forestier” de exclus, deoarece contravine prevederilor art.20 din Codul Silvic nr.69/2024 care stabilește că	Se acceptă.

retragerea terenurilor din fondul forestier în alte scopuri decât cele silvice se admite doar în caz de utilitate publică de interes național, stabilită de Guvern sau în caz de utilitate publică de interes local, stabilită de consiliul local, cu schimbarea categoriei de destinație. Utilitate publică de interes național sau local, în sensul Codului Silvic se consideră: acțiuni de prevenire sau lichidare a consecințelor dezastrelor naturale sau tehnice; acțiuni ce vizează securitatea statului; construcția rețelelor edilitare. Astfel, nu se admite schimbarea destinației terenurilor fondului forestier pentru amplasarea instalațiilor eoliene, înființarea cimitirelor (administrare de autoritățile administrației publice locale), extragerea substanțelor minerale utile în limitele perimetrelor miniere, dezvoltarea infrastructurii urbane/rurale din contul terenurilor adiacente hotarelor intravilanului. Totodată, se menționează că conform Legii 100/2017, art. 7, alin. 3, în cazul în care între două acte normative cu aceeași forță juridică (în speță Codul Funciar/ Codul Silvic) apare

	un conflict de norme, se aplică prevederile ultimului act normativ adoptat, aprobat sau emis.	
	Propunerea este valabilă și pentru pct. 2, 6, 19 și denumirea capitolului III.	Se acceptă doar pct.2 și pct.19 pct.6 nu se acceptă din considerentul că contravine art.58, alin. 6), lit d).
	De asemenea la pct. 19 din regulament reiterăm dezacordul de schimbare a destinației terenurilor fondului apelor pentru cazurile stipulate în art. 58 alin. (6) lit. c) și d) din Codul funciar nr. 22/2024, prevederi ce contravin art. 52 alin. (2) lit. b) și g) din Legea apelor nr. 272/2011, or Codul funciar este o lege generală iar Legea apelor este o lege specială, situație pentru care conform art. 5 alin. (3) al Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative aplicabilă este norma specială. Astfel, chiar dacă autorul a acceptat necesitatea corelării denumirii regulamentului cu obiectul reglementărilor, pe motiv că în denumire se face referință doar la schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară, iar în textul actului sunt prevăzute reglementări și pentru schimbarea destinației	Se acceptă.

	terenurilor din fondul forestier și fondul apelor, se constată păstrarea prevederilor în punctele 1, 2, 6, și 19 și în denumirea capitolului III.	
	<p>Cu referire la pct. 12 lit. c) se notează că Hotărârea nr. 145/2021 cu referire la organizarea și funcționarea Ministerului Mediului reflectă misiunea, funcțiile, domeniile de activitate și drepturile, precum și organizarea activității acestuia, respectiv avizarea unei "analize cost beneficiu" nu ține de competența Ministerului.</p> <p>De asemenea, nu este clar despre ce aviz se menționează și în pct. 12 lit b). În aceeași ordine de idei este important să subliniem că utilizarea sintagmei "avizată pozitiv" în întregul proiect prezumă deja o anumită poziție sau decizie, necesitând, prin urmare, o reformulare.</p>	<p>Se acceptă.</p> <p>Conform Codului subsolului nr.3/2009, art.73, alin. 1), avizul dat este necesar a fi prezentat de AGRM.</p> <p>Astfel, s-a completat lit.b) și lit c) cu AGRM.</p>
	La pct. 3 din proiectul hotărârii, cu referire la abrogarea Hotărârii Guvernului nr. 1170/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, reiterăm faptul că	<p>Nu se acceptă.</p> <p>Normele stabilite în Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016, au fost ridicate la nivel de Cod funciar nr.22/2024, (art.59,16, 32).</p>

	<p>abrogarea urmează a fi efectuată doar pentru prevederile ce vizează schimbarea categoriei de destinație și a modului de folosință a terenurilor. În concluzie comunicăm despre necesitatea revederii proiectului prin prisma celor relatate.</p>	
<p>3. Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării al Republicii Moldova <i>(Nr. 12-1759 din 05.06.2024)</i></p>	<p>Reiterăm poziția expusă prin demersul nr. 12-1471 din 10.05.2024, cu excepția propunerilor care au fost acceptate.</p> <p>Referitor la necesitatea revizuirii pct.4 și pct.13 menționăm că, Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării este organul central de specialitate al administrației publice, care asigură realizarea politicii guvernamentale în domeniile stabilite la pct.6 din Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.143/2021. Prin urmare, sarcina propusă la pct. 4 și pct. 13 pentru a fi realizată de către MDED excedează atribuțiile ministerului.</p>	<p>Se acceptă.</p>

4. Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale <i>(Nr. 21-2959 din 04.06.2024)</i>	comunicăm lipsă de obiecții și propuneri.	Se acceptă.
5. Ministerul Energiei <i>(Nr. 10 - 1550 din 07.06.2024)</i>	comunicăm lipsă de obiecții și propuneri.	Se acceptă.
10. Agenția Proprietăți Publice <i>(Nr. 03-04-3683 din 03.06.2024)</i>	Necesitatea modificării pct. 15, pct. 16, pct. 17 și pct. 18 din Regulamentul propus, prin excluderea sintagmei "destinate fondului forestier și a terenurilor destinate fondului apelor", or proiectul hotărârii de Guvern se referă doar la schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară.	Se acceptă.
	Totodată, Agenția reiterează necesitatea ajustării pct. 3 din proiectul hotărârii de Guvern, or consideră nejustificată includerea prevederilor sbp. (2), sbp. (5), parțial sbp. (4) în ceia ce privește "infrastructura rutieră", în cazul schimbării destinației terenurilor agricole de calitate superioară pentru dezvoltarea infrastructurii urbane/rurale din contul terenurilor adiacente hotarelor intravilanului, care sunt prevăzute la art. 58 alin. (6) lit. a) din Codul funciar nr. 22/2024. Totodată, menționăm că prevederile propuse la pct. 3, includ un spectru prea larg pentru	Se acceptă parțial. Totodată, comunicăm că schimbarea destinației unor terenuri agricole de calitate superioară, în baza art.58, art.59 și art.60 din Codul funciar nr. 22/2024, creează baza legală, constituie anumite competențe a Guvernului, autorităților deliberative a administrației publice locale de nivelul întâi sau al doilea sau, după caz, Adunării Populare a UTA Găgăuzia de acceptare a schimbării destinației terenurilor agricole de calitate superioară, și nu constituie o obligațiune legală în

	<p>excepțiile de la norma imperativă prohibitivă, or aceste prevederi lasă un interval de restricție foarte îngust, care va duce la diminuări esențiale de suprafață ale terenurilor agricole de calitate superioară. Mai mult, prevederile art. 33 din Codul funciar, statutează că schimbarea destinației în cazul terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară pentru necesități de stat sau publice se face doar în cazuri excepționale.</p>	<p>sensul dat, dacă necesitate schimbării destinației terenului nu este justificată, argumentată.</p> <p>Totodată, consilierii locali, membrii guvernului dispun de independență în adoptarea anumitor decizii și nu poartă răspundere colectivă pentru deciziile adoptate.</p>
<p>6. Congresul Autorităților Publice Locale <i>(Nr. 226 din 24 iunie 2024)</i></p>	<p>3.1. Proiectul urmărește executarea prevederilor art. 58 alin. (10) din noul Cod funciar (nr.22/2024) și stabilește procedura și cerințele specifice de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară pentru cazurile stabilite la art.58 alin. (6) în terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor în scopul dezvoltării infrastructurii urbane/rurale, precum și criteriile de selectare a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier.</p>	<p>Se acceptă.</p>
	<p>3.2. La pct. 8 din Regulamentul ce se aprobă prin proiect (8. Pentru schimbarea destinației</p>	<p>Se acceptă.</p>

	<p>terenurilor agricole de calitate superioară, proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale dosarul și setul de documente se perfectează de către întreprinderile de stat din cadrul autorităților administrației publice locale de nivelul întâi sau al doilea) urmează a fi substituite cuvintele „întreprinderile de stat din cadrul” cu cuvintele „sau la inițiativa”. În cadrul APL nu există întreprinderi de stat.</p>	
	<p>3.3. La pct. 9 (Pentru schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară proprietate privată, proprietarii terenurilor prezintă actele stabilite în pct. 10 autorităților executive a unității administrativ-teritoriale prezintă consiliului unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi pe al cărei teritoriu se află terenul spre aprobare decizia privind schimbarea destinației terenurilor agricole) urmează a fi substituite cu cuvintele „executive a unității administrativ teritoriale prezintă consiliului unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi” cu cuvintele administrației publice locale”, iar cuvintele</p>	<p>Se acceptă.</p>

	„spre aprobare decizia” cu cuvintele „în scopul adoptării deciziei”.	
	Susținem aprobarea proiectului, după introducerea propunerilor de modificare menționate.	Se acceptă.
7. Comitetul executiv UTA Găgăuzea. <i>(Nr.03-14/158-317 din 10.06. 2024)</i>	comunicăm lipsă de obiecții și propuneri.	Se acceptă.
8. Centrul Național Anticorupție. <i>(din 31.05.2024)</i>	Obiecții cu privire la sinteză nu sunt. Totodată, sugerăm păstrarea în sinteză doar a obiecțiilor reflectate în compartimentul „Analiza detaliată a factorilor de risc și a riscurilor de corupție ale proiectului” din raportul de expertiză anticorupție.	Se acceptă.

Secretar de Stat

Vasile ȘARBAN