



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din _____ 2024

Chișinău

Cu privire la modificarea și la abrogarea unei hotărâri a Guvernului (transmiterea cu titlu oneros a unui bun imobil)

În temeiul Legii nr. 151/2018 cu privire la transmiterea cu titlu oneros a unui bun imobil (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 462-466, art. 764), cu modificările ulterioare, și al art. 5 lit. b) din Legea nr. 136/2017 cu privire la Guvern (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr. 252, art. 412), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Hotărârea Guvernului nr. 259/2022 pentru transmiterea cu titlu oneros a unui bun imobil și modificarea Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2022, nr. 120-127, art. 312) se modifică după cum urmează:

1.1. în clauza de adoptare, după textul „(Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 462-466, art. 764),” se completează cu textul „cu modificările ulterioare,”;

1.2. punctul 1 se abrogă;

1.3. punctele 4, 5 și 6 vor avea următorul cuprins:

„**4.** Prin acordul interguvernamental ce urmează a fi încheiat între Guvernul Republicii Moldova și Guvernul Statelor Unite ale Americii în conformitate cu prevederile art. 3 lit. b) din Legea nr. 151/2018 cu privire la transmiterea cu titlu oneros a unui bun imobil se va acorda părții americane opțiunea de cumpărare a bunului imobil cu suprafața de 5,1814 ha din str. Tighina nr. 12, municipiul Chișinău, cu nr. cadastral 0100208.277 la un preț negociat în condițiile art. 2 din Legea nr. 151/2018.

5. Modalitatea de exercitare a dreptului de opțiune cu privire la cumpărarea bunului imobil prevăzut la pct. 4, precum și aspectele legate de transmiterea bunului menționat către partea americană urmează a fi stabilite în cuprinsul acordului interguvernamental.

6. Agenția Proprietății Publice se împuternicește să recepționeze notificarea de exercitare a dreptului de opțiune de către Guvernul Statelor Unite ale Americii și să instituie, conform prevederilor Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015, Comisia de transmitere a bunurilor imobile în scopul asigurării transmiterii terenului cu suprafața de 5,1814 ha din str. Tighina, nr. 12, mun. Chișinău, incluzând părțile componente care sunt proprietate de stat, în proprietatea Statelor Unite ale Americii pentru construcția sediului nou al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova.”;

1.4. punctul 7 se abrogă.

2. Se abrogă Hotărârea Guvernului nr. 1006/2023 cu privire la aprobarea Amendamentului la Memorandumul de înțelegere dintre Guvernul Republicii Moldova și Statele Unite ale Americii privind achiziționarea proprietății pentru noua ambasadă a Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 259/2022 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2023, nr. 477-479, art. 1183).

3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

DORIN RECEAN

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,
ministrul afacerilor externe

Mihail POPȘOI

Viceprim-ministru,
ministrul dezvoltării
economice și digitalizării

Dumitru ALAIBA

Ministrul finanțelor

Petru Rotaru

Ministrul justiției

Veronica Mihailov-Moraru

Ministrul culturii

Sergiu Prodan

Ministrul infrastructurii
și dezvoltării regionale

Andrei Spînu

NOTA INFORMATIVĂ

la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la modificarea și abrogarea unei hotărâri a Guvernului (transmiterea cu titlul oneros a unui bun imobil)

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul hotărârii de Guvern cu privire la modificarea și abrogarea unor hotărâri ale Guvernului (transmiterea cu titlul oneros a unui bun imobil) este elaborat de Cancelaria de Stat.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Prezentul proiect de hotărâre de Guvern a fost elaborat în contextul modificărilor recent operate la [Legea nr.151/2018](#) cu privire la transmiterea cu titlu oneros a unui bun imobil prin Legea nr.125 adoptată de către Parlamentul Republicii Moldova la data de 30 mai 2024 în vigoare din 31 mai curent. Modificările au fost operate în contextul expirării unei perioade de aproximativ 6 ani de zile de la adoptarea *Legii nr. 151/2018 cu privire la transmiterea cu titlu oneros a unui bun imobil*, prin care s-a permis desființarea Stadionului Republican și transmiterea terenului pe care se afla acesta în proprietatea Statelor Unite ale Americii pentru construcția sediului Ambasadei Statelor Unite ale Americii; interval de timp în care finalitățile legii date așa și nu au fost atinse.

Totodată, pe parcursul discuțiilor purtate cu partea americană, au fost înregistrate dificultăți și în contextul realizării de către Guvern a sarcinilor prevăzute la art. 3 lit. a) și b) din lege, unde fusese stabilit că acesta este responsabil de determinarea valorii bunului imobil și, subsecvent, de negocierea prețului cu partea americană, având ca reper minim obligatoriu această valoare determinată (prețul de piață a bunului imobil). Tentativele efectuate în acest sens de Guvern pentru a stabili valoarea bunului imobil au dus la rezultate neconcludente, cu valori aproximative ce variau în cadrul unei marje mult prea mari pentru a servi ca un reper sigur la negocierea prețului bunului cu partea americană.

În acest sens, prin intermediul modificărilor operate la Legea nr.151/2018 pragul minim de referință (care anterior fusese stabilit de lege ca fiind *prețul de piață* a bunului dat) a fost modificat, astfel încât pe viitor acesta va fi *valoarea estimată în scopul impozitării a imobilului respectiv, înscrisă în registrul bunurilor imobile (valoarea cadastrală)*.

Subsecvent, a fost modificat și cuprinsul art. 3 din lege, prin care s-a stabilit că actul în baza căruia se va asigura transmiterea bunului imobil către partea americană nu va fi un contract de vânzare-cumpărare a bunului respectiv ci un acord interguvernamental (având ca părți semnatare – Guvernul Republicii Moldova și Guvernul Statelor Unite ale Americii), prin care vor fi stabilite aspectele legate de transmiterea terenului unde va fi edificat sediul noii ambasade a Statelor Unite. Totodată, a fost concretizată împuternicirea Guvernului de a negocia prețul bunului imobil pornind de la valoarea de referință cadastrală a terenului.

Reieșind din cele menționate, se impune realizarea unui șir de intervenții corespunzătoare și pe textul Hotărârii Guvernului nr. 259/2022 pentru transmiterea cu titlu oneros a unui bun imobil și modificarea Hotărârii Guvernului nr.161/2019

cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice, întrucât actul normativ menționat are menirea de a executa prevederile Legii nr. 151/2018, respectiv prevederile hotărârii de Guvern menționate urmează a fi aduse în concordanță cu modificările legislative operate.

Totodată, având în vedere că în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 263/2024 privind inițierea negocierilor asupra proiectului Acordului dintre Guvernul Republicii Moldova și Guvernul Statelor Unite ale Americii privind achiziționarea proprietății pentru noul sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova și împuternicirea delegației oficiale pentru negocierea acestuia, părțile au recurs la negocierea unei noi înțelegeri, iar prevederile actuale ale Memorandumului de înțelegere dintre Guvernul Republicii Moldova și Statele Unite ale Americii privind achiziționarea proprietății pentru noua ambasadă a Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.259/2022 nu și-a regăsit o finalitate prin implementarea acestora, se consideră oportun abrogarea prevederilor privind aprobarea și amendarea acestuia (ele fiind deja în contradicție și cu prevederile actuale din Legea nr. 151/2018).

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Proiectul nu conține norme de armonizare a legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Modificările ce se propun a fi operate în cuprinsul Hotărârii Guvernului nr.259/2022 vizează următoarele aspecte:

1. Abrogarea pct.1 din hotărâre și a anexei la acesta privind aprobarea Memorandumului de înțelegere dintre Guvernul Republicii Moldova și Statele Unite ale Americii privind achiziționarea proprietății pentru noua ambasadă a Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova;

2. Expunerea în redacție nouă a punctelor 4, 5 și 6 care vor stabili că prin acordul interguvernamental ce urmează a fi încheiat între Guvernul Republicii Moldova și Guvernul Statelor Unite ale Americii se va acorda părții americane opțiunea de cumpărare a bunului imobil cu suprafața de 5,1817 ha din str. Tighina nr.12, municipiul Chișinău, cu nr. cadastral 0100208.277 la un preț negociat în condițiile art. 2 din Legea nr.151/2018 cu privire la transmiterea cu titlul oneros a unui bun imobil, iar modalitatea de exercitare a dreptului de opțiune cu privire la cumpărarea bunului imobil menționat, precum și aspectele legate de transmiterea bunului menționat către partea americană urmează a fi stabilite în cuprinsul acordului interguvernamental; Totodată, se împuternicește Agenția Proprietății Publice se împuternicește să recepționeze notificarea de exercitare a dreptului de opțiune de către Guvernul Statelor Unite ale Americii și să instituie, conform prevederilor Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015, Comisia de transmitere a bunurilor imobile în scopul asigurării transmiterii terenului cu suprafața de 5,1814 ha din str. Tighina, nr. 12, mun. Chișinău, incluzând părțile componente care sunt proprietate de stat, în proprietatea Statelor Unite ale

Americii pentru construcția sediului nou al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova.”..

3. Abrogarea prevederilor pct. 7 care se referă la împuternicirile Agenției Proprietății Publice, în consultare cu Ambasada Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova, în termen de 10 zile de la data recepționării Notificării de Exercitare, de a institui, conform prevederilor Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015, Comisia de transmitere a bunurilor imobile și va asigura, în corespundere cu articolul 5 din Memorandumul de înțelegere susnumit și transmiterea terenului cu suprafața de 5,1814 ha din str.Tighina, nr.12, mun.Chișinău, incluzând părțile componente care sunt proprietate de stat, în proprietatea Statelor Unite ale Americii pentru construcția sediului nou al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova.

4. Abrogarea Hotărârii Guvernului nr. 1006/2023 cu privire la aprobarea Amendamentului la Memorandumul de înțelegere dintre Guvernul Republicii Moldova și Statele Unite ale Americii privind achiziționarea proprietății pentru noua ambasadă a Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.259/2022;

5. În legătură cu momentul intrării în vigoare a prezentului proiect, se propune să intre în vigoare la data publicării acestuia în Monitorul Oficial al Republicii Moldova. Această derogare de la regula generală consacrată în cuprinsul art. 56 alin. (1) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative se impune în contextul în care aceasta este dictată de necesitatea realizării angajamentelor internaționale ale Republicii Moldova (încadrându-se prin aceasta în cazurile ce justifică o derogare, prevăzute expres în cuprinsul art. 56 alin. (3) din Legea nr. 100/2017), pe fundalul descris deja al unor întârzieri considerabile înregistrate în legătură cu subiectul abordat de Legea nr. 151/2018.

5. Fundamentarea economico-financiară

Pentru implementarea prevederilor prezentului proiect nu va fi necesară alocarea unor sume de bani suplimentare din contul bugetului de stat.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul de hotărâre este corelat cu prevederile actelor normative în vigoare, care se află în conexiune. În urma adoptării proiectului nu va fi necesară ajustarea prevederilor altor acte normative și nici elaborarea unor acte normative suplimentare pentru punerea în executare a prevederilor proiectului dat.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative și Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind consultările publice a proiectului în cauză a fost plasat pe pagina web a Cancelariei de Stat (www.cancelaria.gov.md), secțiunea – Transparența decizională și pe portalul guvernamental particip.gov.md: https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/12677

8. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul a fost supus expertizei anticorupție, conform art. 35 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, iar rezultatele examinării acesteia au fost incluse în sinteza obiecțiilor și propunerilor la proiect.

9. Constatările expertizei de compatibilitate
Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
10. Constatările expertizei juridice
Proiectul a fost supus expertizei juridice, conform art.37 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, iar rezultatele examinării acesteia sunt reflectate în sinteza obiecțiilor și propunerilor la proiect.
11. Constatările altor expertize
Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în contextul Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, astfel decăzând necesitatea examinării acestuia de către Grupul de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător.

Secretar general al Guvernului

Artur MIJA

SINTEZA
obiecțiilor și propunerilor (recomandărilor)
la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la modificarea și abrogarea unei hotărâri a Guvernului
(transmiterea cu titlul oneros a unui bun imobil)

Participantul la avizare (expertizare)/ consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
Ministerul Afacerilor Externe	Cu referire la lista contrasemnatarilor proiectului hotărârii, sub aspect redacțional, numele viceprim-ministrului, ministrului afacerilor externe urmează a fi ajustat la următoarea redacție: „Mihail POPȘOI”.	<u>Se acceptă</u>
Centrul Național Anticorupție	Potrivit art.25 alin.(1) al Legii integrității nr.82/2017, eficiența cultivării climatului de integritate instituțională și profesională este supusă verificărilor din partea conducătorilor entităților publice, a autorităților anticorupție, a societății civile și mass mediei. În acest sens, în conformitate cu prevederile art.25 alin.(3) lit.a), art.28 alin.(4) al Legii prenotate, expertiza anticorupție, în calitate de măsură de control al integrității în sectorul public, se va efectua doar asupra proiectului definitivat în baza propunerilor și obiecțiilor expuse în procesul de avizare și/sau de consultare a părților interesate. Proiectul propus pentru expertiza anticorupție, nu este însoțit de avizele instituțiilor implicate în procesul de avizare/sinteza recomandărilor recepționate în cadrul consultării publice, fapt ce presupune că ulterior redacția proiectului poate suferi modificări și completări. Urmare celor expuse, solicităm respectuos expedierea în adresa Centrului Național Anticorupție a proiectului definitivat, pentru efectuarea expertizei anticorupție.	<u>Se acceptă</u> După definitivarea sintezei obiecțiilor și propunerilor parvenite în procesul de avizare, proiectul va fi transmis spre expertizare anticorupție
Agencia Proprietății Publice	comunică despre lipsa obiecțiilor Totodată, propunem substituirea textului de la pct.1 sbp.3) din proiect, prin care se modifică pct.5 din Hotărârea Guvernului nr.259/2022, cu următorul text: „5. Modalitatea de exercitare a dreptului de opțiune cu privire la cumpărarea bunului imobil prevăzut la pct.4 urmează a fi stabilită în cuprinsul acordului interguvernamental. În scopul executării obligației de transmitere conform acordului interguvernamental, Agenția Proprietății Publice va institui o comisie interinstituțională de transmitere din reprezentanți ai instituțiilor administrației publice centrale.	<u>Se acceptă</u> <u>Se acceptă</u> Prevederi cu referire la instituirea comisiei de predare primire au fost introduse în proiect.
Ministerul Dezvoltării	comunicăm lipsa de obiecții și propuneri	Se ia act

<p>Economice și digitalizării</p> <p>Ministerul Finanțelor</p>	<p>comunică despre lipsa obiecțiilor</p>	<p>Se ia act</p>
<p>Ministerul Justiției</p>	<p>1. Potrivit notei informative, proiectul de hotărâre a Guvernului a fost elaborat în contextul modificării Legii nr. 151/2018 cu privire la transmiterea cu titlu oneros a unui bun imobil. Astfel, prin art. 3 s-a stabilit că actul în baza căruia se va asigura transmiterea bunului imobil către partea americană nu va fi un contract de vânzare-cumpărare a bunului respectiv, dar un acord interguvernamental (având ca părți semnatare - Guvernul Republicii Moldova și Guvernul Statelor Unite ale Americii), prin care vor fi stabilite aspectele de transmitere a terenului unde va fi edificat sediul noii ambasade a Statelor Unite ale Americii. În acest sens, se propune abrogarea pct. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 259/2022 pentru transmiterea cu titlu oneros a unui bun imobil și modificarea Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice, care prevede instituirea unei comisii de transmitere a bunurilor imobile. La acest aspect, considerăm că autorul urmează să reflecte suplimentar referitor la modalitatea practică în care se va realiza transmiterea (dacă va fi sau nu instituită o comisie de transmitere).</p>	<p>Se acceptă</p> <p>În proiect au fost introduse prevederi cu referire la instituirea comisiei de predare-primire.</p>
<p>Ministerul Justiției</p>	<p>2. În conformitate cu prevederile art. 102 alin. (4) din Constituția Republicii Moldova și ale Legii nr. 136/2017 cu privire la Guvern, hotărârile și ordonanțele adoptate de Guvern se contrasemnează de ministrii care au obligația punerii acestora în aplicare. Având în vedere că Hotărârea Guvernului nr. 259/2022 este contrasemnată și de ministrul infrastructurii și dezvoltării regionale și ministrul economiei, considerăm oportun ca proiectul hotărârii Guvernului să fie contrasemnat și de ministrii enunțați. Totodată, atragem atenția că, prin Hotărârea Guvernului nr. 116/2023 cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului (restructurarea Ministerului Economiei), cuvintele „Ministerul Economiei” s-au substituit cu cuvintele „Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării”. Prin urmare, hotărârea Guvernului va fi contrasemnată și de ministrul dezvoltării economice și digitalizării.</p>	<p>Se acceptă</p>
<p>Ministerul Justiției</p>	<p>1. În clauza de adoptare, textul „art. 5 pct. b)” se va substitui cu textul „art. 5 lit. b)”. Totodată, se va ține cont că, în clauza de adoptare se indică doar temeiul juridic concret pentru adoptarea actului normativ, referințele la alte norme ale actelor normative care nu constituie temei juridic de adoptare a actului normativ elaborat (nu constituie temei juridic pentru obiectul de reglementare al proiectului), 1 nu se vor indica în clauza de adoptare. De exemplu, referințele la dispozițiile finale ale unui act normativ, prin care o autoritate publică se obligă să amendeze actele sale în conformitate cu noile reglementări, sau dispoziții care se referă la competența generală a autorității publice de a adopta acte normative în domeniul său de competență, nu constituie temei juridic de emiteră. În același timp, în clauza de adoptare, cuvintele „Întru executarea” se vor substitui cu cuvintele „În temeiul”, deoarece art. 102 alin. (2) din Constituție deja stabilește că hotărârile Guvernului se adoptă în scopul executării legilor corespunzător</p>	<p>Se acceptă</p>

	denumirea proiectului, prin substituirea cuvintelor „unor hotărâri ale Guvernului” cu textul „unei hotărâri a Guvernului”.	
	2. Prin pct. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 259/2022 pentru transmiterea cu titlu oneros a unui bun imobil și modificarea Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice se aprobă Memorandumul de înțelegere dintre Guvernul Republicii Moldova și Statele Unite ale Americii privind achiziționarea proprietății pentru noua Ambasadă a Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova. În acest sens, pentru exprimarea normativă a intenției de a abroga anexa la Hotărârea Guvernului nr. 259/2022, la pct. 1 sbp. 1) din proiect se va indica doar elementul structural prin care Memorandumul se aprobă, iar cuvintele „și anexa la hotărâre” se vor exclude ca fiind excedente.	<u>Se acceptă</u>
	3. La cuprinsul care se propune la pct. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 259/2022, la referința la Guvernul Statelor Unite ale Americii, cuvântul „unite” se va scrie cu majusculă.	<u>Se acceptă</u>
	4. La pct. 1, subpunctele nu sunt enumerate în ordine consecutivă, or, sbp. 3) urmează a fi succedat de sbp. 4).	<u>Se acceptă</u>
	5. Având în vedere că, prin pct. 2 se abrogă doar Hotărârea Guvernului nr. 1006/2023, urmează a se ajusta corespunzător denumirea proiectului, prin substituirea cuvintelor „unor hotărâri ale Guvernului” cu textul „unei hotărâri a Guvernului”.	<u>Se acceptă</u>
Ministerul Infrastructuri și Dezvoltării Regionale	Prin Legea nr.151/2018 cu privire la transmiterea cu titlu oneros a unui bun imobil (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr.462-466, art.764), cu modificările operate prin Legea nr.125/2024, în conformitate cu art.3, sunt stabilite în sarcina Guvernului următoarele acțiuni: a) negocierea prețului bunului imobil, în condițiile art.2; b) încheierea cu Guvernul Statelor Unite ale Americii a acordului, prin care vor fi stabilite modalitatea și condițiile de transmitere cu titlu oneros a bunului imobil, precum și de plată a prețului negociat; c) transmiterea în proprietatea Statelor Unite ale Americii a bunului imobil pentru construcția sediului Ambasadei Statelor Unite ale Americii. Prin urmare se constată că prezentul proiect de hotărâre a Guvernului nu vine întru executarea Legii nr.151/2018, conform etapelor descrise de legiuitor, nu reglementează prevederi inovatorii și nici nu prevede mecanismul de implementare a normelor primare, ba din contra, le dublează și/sau le excede. Respectiv, autorul nu poate iniția proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la transmiterea (cu titlu oneros) a unui bun imobil (probabil autorul își planifică etapa prevăzută la art.3 lit.c) al Legii nr.151/2018) căruia nu i s-a negociat și stabilit prețul (astfel cum rezidă din denumirea proiectului înaintat). Totodată, acordul interguvernamental ce urmează a fi încheiat între Guvernul Republicii Moldova și Guvernul Statelor Unite ale Americii urmează a fi guvernat de normele dreptului internațional public, fiindu-i incidente dispozițiile Legii nr.595/1999 privind tratatele internaționale ale Republicii Moldova. În acest context, nu poate fi făcută trimitere la „opțiunea de cumpărare a bunului imobil” (pct.1 subpct.3) din proiect), deoarece opțiunea de a contracta este un instrument juridic folosit frecvent în tranzacții complexe sau la încheierea	<u>Nu se acceptă</u> Prevederile proiectului de modificare are menirea de a aduce în concordanță prevederile Hotărârii Guvernului nr. 259/2022 cu modificările recent operate la Legea nr.151/2018, or potrivit acestora a fost modificată împuternicirile Guvernului și modalitatea de stabilire a prețului pentru bunul imobil vizat. Astfel, prevederile cu referire la determinarea valorii terenului nu sunt necesare în condițiile actuale. La fel nu sunt necesare prevederile cu referire la instituirea grupului de lucru or pentru negocierea acordului interguvernamental, potrivit prevederilor Legii 595/1999 a fost instituită în acest sens comisia de negociatori. Celelalte prevederi ale hotărârii sunt propuse în redacție nouă în sensul art.3, alin.(4) lit. a) din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative în vederea integrării organice a prevederilor HG nr.259/2022 în cadrul normativ în vigoare și corelării acesteia cu actele normative de nivel superior.

	<p>unor contracte mai simple, inclusiv de dobândire a dreptului de proprietate a bunurilor. În acest sens, menționăm că, opțiunea de a contracta este definită cu claritate la art.1001 din Codul civil nr.1107/2002 în cadrul normelor cu privire la antecontract. Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale al Republicii Moldova Subsecvent, prevederea exprimată precum că, „prin acord se va acorda părții americane opțiunea de cumpărare a bunului imobil”, poate fi examinată/negociată din perspectiva unei prevederi de fond a tratatului (în dispozitiv/parte principală) sau separat ca o clauză contractuală (în condițiile convenite prin antecontract). Acestei ultime alternative, reiterăm prevederile art.1001 alin.(3) al Codului civil, care stipulează că: „Atât antecontractul care cuprinde opțiunea, cât și declarația de acceptare trebuie încheiate în forma prevăzută de lege pentru contractul definitiv și, luate împreună, vor constitui contractul definitiv.”. Conex, evocăm că inclusiv împuternicirile delegației oficiale de negociatori asupra proiectului Acordului dintre Guvernul Republicii Moldova și Guvernul Statelor Unite ale Americii vor fi reflectate la acel moment și în acel proiect de act normativ, în corespundere cu art.8 al Legii nr.595/1999 privind tratatele internaționale ale Republicii Moldova. Concluzionând, menționăm că autorul urmează a acționa în stricto sensu art.3 al Legii nr.151/2018, conform acțiunilor etapizate/înserate în responsabilitatea Guvernului.</p>	
Ministerul Culturii	comunică despre lipsa obiecțiilor	Se ia act
Centrul Național Anticorupție	<p>Autorul a prezentat Sinteza avizelor parvenite în cadrul procesului de consultare publică a proiectului de către autoritățile responsabile de implementarea prevederilor conținute în proiect/instituțiilor interesate, fapt ce denotă aspectul definitiv al acestuia și întrunirea condițiilor stabilite de prevederile art.28 al Legii integrității nr.82 din 25 mai 2017 - pentru efectuarea expertizei anticorupție. În procesul de promovare a proiectului, au fost respectate rigorile de asigurare a transparenței decizionale statuate de prevederile art.8 lit.a)-d) al Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional. Nota de argumentare urmează a fi revizuită prin prisma cerințelor ale prevederilor Legii nr.100/2017 (ajustate prin Legea nr. 49 din 21.03.2024) Implementarea prevederilor propuse, poate contribui la realizarea interesului public vizat de proiect, fapt care nu este detrimentul interesului public general (în sensul prevăzut de prevederile Legii integrității nr.82 din 25 mai 2017).</p>	<p>Se acceptă Nota informativă a fost actualizată</p>

Secretar general al Guvernului

Artur MIJA