

Aprobat în ședința Guvernului din _____2025

Decizia protocolară nr. _____/2025

AVIZ

la proiectul de lege pentru modificarea articolului 21 din Legea nr. 62/2008 privind reglementare valutară (inițiativă legislativă nr. 63 din 4 martie 2025)

Guvernul a examinat proiectul de lege pentru modificarea articolului 21 din Legea nr. 62/2008 privind reglementare valutară, înaintat cu titlu de inițiativă legislativă (nr. 63 din 4 martie 2025) de către dl Radu Marian, deputat în Parlament, și comunică următoarele.

Potrivit notei de fundamentare a proiectului, acesta urmează să asigure posibilitatea de efectuare a transferurilor și plăților în valută străină între persoanele fizice rezidente în cadrul operațiunilor de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile, ținând cont și de reglementarea limitelor privind decontarea operațiunilor de plată în numerar ce vizează operațiunile respective, stabilite prin Legea nr. 34/2024 privind efectuarea decontărilor în numerar și pentru modificarea unor acte normative (în continuare – *Legea nr. 34/2024*), care vor intra în vigoare din 1 aprilie 2025.

Cu referire la art. I din proiect

În conformitate cu prevederile art. 21 alin. (1) din Legea nr. 62/2008 privind reglementarea valutară (în continuare – *Legea nr. 62/2008*), pe teritoriul Republicii Moldova plățile și transferurile între rezidenți se efectuează în monedă națională, cu excepția cazurilor în care sunt admise și în valută străină, acestea fiind stabilite la alin. (2) al aceluiași articol. Astfel, instituirea unui alineat care să prevadă separat cazul operațiunii aferente vânzării-cumpărării bunurilor imobile va dubla obiectul de reglementare expus la art. 21 alin. (2) și va intra în neconcordanță cu prevederile alin.(1) ale aceluiași articol, care face referință doar la excepțiile de la alin. (2).

Totodată, atragem atenția asupra faptului că, potrivit prevederilor art. 5 alin. (3) și (4), în coroborare cu art. 2 alin. (1) lit. f) din Legea nr. 34/2024, subiecții reglementării operațiunilor enunțate sunt „persoanele fizice care nu desfășoară o activitate de întreprinzător și care cumpără bunuri imobile de la alte persoane fizice care nu desfășoară o activitate de întreprinzător”. Raportând subiecții în cauză la prevederile art. 3 pct. 9) lit. a) din Legea nr. 62/2008, constatăm că aceștia sunt asimilați noțiunii de *persoane fizice rezidente*, astfel cum sunt definiți la noțiunea de *rezidenți* din legea respectivă. Astfel, în contextul propunerilor din proiect, se consideră oportună operarea cu noțiunea de

persoane fizice rezidente pentru evitarea interpretărilor multiple și asigurarea predictibilității normei vizate.

Cu referire la limitarea posibilității de efectuare a operațiunilor vizate la o singură operațiune în decurs de 3 ani, subliniem faptul că legislația nu stabilește un mecanism de verificare și monitorizare a unor astfel de transferuri, entitățile raportoare și autoritățile responsabile fiind în imposibilitate de a se conforma prevederilor propuse.

În acest context, ținem să evidențiem inclusiv experiența altor state în reglementarea acestui aspect, precum sunt Serbia și România. Astfel, reglementările valutare din Serbia¹ nu prevăd limitarea plăților și transferurilor în valută străină între rezidenți, în contextul efectuării operațiunilor aferente bunurilor imobile. Totodată, cadrul normativ relevant din România² stabilește că operațiunile vizate pot fi efectuate ocazional, dar nu prevede condiționalitatea privind frecvența efectuării acestora, ceea ce denotă indispensabilitatea evaluării necesității de menținere a acestuia.

În aceeași ordine de idei, în condițiile în care, potrivit notei de fundamentare a proiectului, acesta este propus în contextul operațiunilor de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile prevăzute de Legea nr. 34/2024, considerăm necesară efectuarea referințelor exprese la normele legale vizate, pentru evitarea neclarităților și a erorilor de interpretare.

Prin urmare, ținând cont de cele expuse, se propune următoarea redacție a art. I din proiect:

„Art. I. – Articolul 21 alineatul (2) din Legea nr. 62/2008 privind reglementarea valutară (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2016, nr. 423-429, art. 859), cu modificările ulterioare, se completează cu litera d¹) cu următorul cuprins:

d¹) operațiunilor între persoanele fizice rezidente ce țin de vânzarea-cumpărarea bunurilor imobile, prevăzute la art. 5 alin. (3) și (4) din Legea nr. 34/2024 privind efectuarea decontărilor în numerar și pentru modificarea unor acte normative;”

Suplimentar, pentru asigurarea clarității la nivel de aplicare și implementare a prevederilor Legii nr. 34/2024, care urmează să intre în vigoare începând cu 1 aprilie 2025, propunem completarea proiectului de lege înaintat cu un articol nou cu următorul cuprins:

„Art. II. – Legea nr. 34/2024 privind efectuarea decontărilor în numerar și pentru modificarea unor acte normative (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 86-88, art. 129), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 5 alineatul (1):

la litera e), textul „a producției” se substituie cu textul „cumulativ 300 000 de lei anual în cazul producției”;

la litera f), după cuvântul „vegetal” se introduce textul „, , producției zootehnice”.

2. Articolul 11 se completează cu alineatul (1¹) cu următorul cuprins:

„(1¹) Pentru anul 2025, termenul de „anual”, în sensul prezentei Legi, se consideră perioada 1 aprilie 2025 – 31 decembrie 2025.”

Având în vedere propunerea de completare a proiectului de lege cu articolul prenotat, se impune necesitatea redenumirii acestuia, pentru respectarea normelor de tehnică legislativă

Cu referire la art. II din proiect, acesta va deveni articolul III. Totodată, ținem să evidențiem faptul că modificările propuse la art. 21 din Legea nr. 62/2008 nu implică necesitatea modificării/ajustării actelor normative ale Băncii Naționale a Moldovei. Astfel, plățile și transferurile în valută străină în cadrul operațiunilor de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile se vor efectua de către persoanele fizice rezidente în conformitate cu prevederile Regulamentului privind condițiile și modul de efectuare a operațiunilor valutare, aprobat prin Hotărârea Comitetului executiv al Băncii Naționale a Moldovei nr. 29/2018. Prin urmare, decade necesitatea menținerii prevederilor art. II alin. (2) din proiect, fiind necesară inclusiv ajustarea notei de fundamentare pe marginea aspectului menționat.

Ținând cont de cele expuse, Guvernul comunică susținerea acestuia, în condițiile prezentului Aviz.