



# GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

**HOTĂRÎRE** nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_  
Chișinău

## **Cu privire la modificarea destinației unui teren**

---

În conformitate cu prevederile art. 8 și 71 din Codul funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.107, art. 817), cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 12 și 14 din Legea nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.147-149, art.1161), cu modificările și completările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se modifică categoria de destinație a 0,0500 hectare de teren agricol (arabil), cu numărul cadastral 31292202148, proprietate privată a cetățenilor Bajora Nina și Derevlenco Vasile, amplasate în intravilanul satului Măgdăcești, raionul Criuleni, cu trecerea în categoria de terenuri din intravilanul localităților, destinate construcțiilor urbane și rurale, în scopul extinderii suprafeței magazinului-bar existent, la propunerea consiliului local.

2. Cetățenii Bajora Nina și Derevlenco Vasile, care vor folosi terenul pentru construcție, vor obține, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, înainte de inițierea lucrărilor de construcție, autorizația de construire, certificatul de descărcare de sarcină arheologică și avizul pozitiv al Expertizei Ecologice de Stat la proiectul de execuție, precum și vor organiza decopertarea stratului fertil de sol de pe suprafața menționată.

3. Agenția Relații Funciare și Cadastru va efectua modificarea documentației cadastrale, la cererea titularilor de drept, în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

**Prim-ministru interimar**

**GHEORGHE BREGA**

**Nota informativă**  
**la proiectul de hotărîre a Guvernului**  
**„Cu privire la modificarea destinației unui teren”**

În conformitate cu prevederile art. 8 și 71 din Codul funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991, art. 12 și 14 din Legea nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Regulamentului cu privire la modul de atribuire, modificare a destinației și schimbul terenurilor, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.1451 din 24 decembrie 2007 și la solicitarea cetățenilor Bajora Nina și Derevlenco Vasile, Agenția Relații Funciare și Cadastru a elaborat și prezintă spre examinare și aprobare proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la modificarea destinației unui teren”.

Totodată, Agenția Relații Funciare și Cadastru, la indicațiile Cancelariei de Stat a Republicii Moldova nr. 1460-68 din 23.02.2015, nr. 1460-104 din 24.02.2015 și nr.1461-629 din 04.08.2015, în legătură cu investirea noului Guvern, a reexaminat suplimentar proiectul de hotărîre a Guvernului, cu noii conducători ai autorităților interesate, prin reconfirmarea corespunzătoare a avizelor anterioare (copia avizelor se anexează).

Proiectul de hotărîre a Guvernului prevede modificarea categoriei de destinație a 0,0500 hectare de teren agricol (arabil), cu numărul cadastral 31292202148, proprietate privată a cetățenilor Bajora Nina și Derevlenco Vasile, amplasat în intravilanul satului Măgdăcești, raionul Criuleni, cu trecerea în categoria de terenuri din intravilanul localităților, destinate construcțiilor urbane și rurale, în scopul extinderii suprafeței magazinului-bar existent, la propunerea consiliului local.

Modificarea categoriei de destinație a terenului proprietate privată, a cetățenilor Bajora Nina și Derevlenco Vasile, în scopul extinderii suprafeței magazinului-bar existent, a fost aprobată de către Consiliul satului Măgdăcești, raionul Criuleni, prin deciziile: nr.01/17 din 15.03.2013 și nr.06/11 din 15.09.2014, avizul Inspectoratului Ecologic de Stat al Ministerului Mediului nr. 2044 din 18.11.2014 (anexate în dosarul cadastral).

Construcția obiectivului respectiv, este amplasată conform Planului Urbanistic General, aprobat prin decizia Consiliului satului Măgdăcești, raionul Criuleni nr.1.24 din 21.02.2012 „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic a satului Măgdăcești” (anexat în dosarul cadastral).

Totodată, extinderea obiectivului respectiv (magazin-bar), va contribui la crearea a circa 10 locuri noi de muncă, la dezvoltarea infrastructurii și la mărirea veniturilor în bugetul local.

Întru executarea lucrărilor în cauză a fost formată o comisie din reprezentanții autorităților publice centrale din domeniu, primăriei satului Măgdăcești, raionul Criuleni și ÎS „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, care au examinat varianta optimală de selectare a terenului pentru extinderea magazinului-bar, cu întocmirea procesului - verbal de evaluare din 16 iulie 2014 (anexat în dosarul cadastral).

Calea de acces spre obiectiv, aprovizionarea cu apă și canalizarea vor fi asigurate de la sistemele inginerești existente ale satului Măgdăcești, raionul Criuleni.

La solicitarea beneficiarului, de către IS „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, pe terenul preconizat pentru extinderea magazinului-bar, au fost efectuate cercetări pedologice. În rezultat s-a stabilit gradul de bonitate medie ponderată, care constituie 50 puncte.

În conformitate cu prevederile art.14 alin (2) și (3) din Legea nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, cetățenii Bajora Nina și Derevlenco Vasile, au achitat în bugetul de stat suma totală de 49684,00 lei (*ordine de încasare a numerarului: nr. 7K28-6000 din 07.10.2015 și nr. AJ28-6000 din 07.10.2015, anexate în dosarul cadastral*), destinată compensării pierderilor cauzate de excluderea terenului din circuitul agricol.

Proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la modificarea destinației unui teren” a fost coordonat în modul stabilit cu Ministerul Economiei, Ministerul Finanțelor, Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare, Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor, Ministerul Mediului și

Ministerul Justiției (avizele se anexează), majoritatea obiecțiilor și propunerilor înaintate au fost luate în considerație, iar divergențele apărute sînt reglementate în tabelul de divergențe, anexat la proiect.

Totodată, proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la modificarea destinației unui teren” (proprietate privată a cetățenilor *Bajora Nina și Derevlenco Vasile, amplasată în intravilanul satului Măgdăcești, raionul Criuleni, în scopul extinderii suprafeței magazinului-bar existent*), este plasat pe pagina oficială a Agenției Relații Funciare și Cadastru: [www.arfc.gov.md](http://www.arfc.gov.md), în rubrica: Transparența decizională - proiecte de acte administrative cu caracter individual.

**Director general al Agenției  
Relații Funciare și Cadastru  
Anatolie GHILAȘ**



*Ex. Elena Becu  
Tel. 0 22 881 271  
Coordonator:  
Șef Direcție - Alexei Negrescu  
Șef Secția Juridică - Vasili Roșca*