



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE nr. _____

din _____
Chișinău

Cu privire la schimbul unor terenuri

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523-XIV din 16 iulie 1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 124-125, art. 611), cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările și completările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se acceptă schimbul a 0,9000 hectare de teren (numărul cadastral 5324202.593), proprietate publică a statului, mod de folosință „fond forestier”, din administrarea Agenției „Moldsilva” (gestiunea Întreprinderii de Stat „Întreprinderea pentru silvicultură „Hîncești-Silva”), cu 0,9000 hectare de teren (numărul cadastral 5324315.434), proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Cărpineni, raionul Hîncești, mod de folosință „fond forestier”, cu acordul Consiliului local, în scopul extinderii sistemului de aprovizionare cu apă din com. Cărpineni, raionul Hîncești.

2. Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului, prin intermediul Agenției „Moldsilva” (Întreprinderea de Stat „Întreprinderea pentru silvicultură „Hîncești-Silva”), va semna contractul de schimb.

3. Consiliul local Cărpineni, raionul Hîncești, va compensa deținătorului de teren pagubele și veniturile ratate, pierderile producției silvice cauzate de scoaterea terenului din fondul forestier pentru folosirea în alte scopuri decât cele silvice, precum și diferența de valoare a terenului.

Prim-ministru

PAVEL FILIP

Contrasemnează:

Ministrul agriculturii,
dezvoltării regionale
și mediului

Liviu Volconovici

**Nota informativă
la proiectul de hotărîre a Guvernului
„Cu privire la schimbul unor terenuri”**

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523-XIV din 16 iulie 1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr.124-125, art. 611), cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121 din 04 mai 2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art.401), cu modificările și completările ulterioare, se prezintă spre examinare și avizare proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la schimbul unor terenuri”.

Proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la schimbul unor terenuri” prevede schimbul terenurilor, a 0,9000 hectare de terenuri ale fondului silvic, mod de folosință „fond forestier” (compoziția 10 Sc, vârsta 11 ani), număr cadastral 5324202.593, proprietate publică a statului, din administrarea Agenției „Moldsilva” (gestionar - Întreprinderea de Stat „Întreprinderea pentru Silvicultură „Hîncești-Silva”) cu 0,9000 hectare de teren, proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Cărpineni, raionul Hîncești, mod de folosință „fond forestier” (compoziția 7 Sc., 3 Gl, vârsta 13 ani), număr cadastral 5324315.434.

Schimbul de terenuri este necesar pentru extinderea sistemului de aprovizionare cu apă din com. Cărpineni, proiect cofinanțat de Proiectul Elveției de Apă și Sănătate „APASAN” și Agenția Austriacă de Dezvoltare „ADA”.

Proiectul „Extinderea sistemului de alimentare cu apă potabilă și construcția sistemului de evacuare și epurare a apelor uzate din s.Cărpineni” a fost selectat pentru co-finanțare din Fondul Ecologic Național.

Costul proiectului - 6 mil. lei, contribuția Primăriei - 1 mil. lei.

În cadrul ședinței Consiliului de Administrare a FEN din 17 februarie 2017, s-a decis că Proiectul Elveției de Apă și Sănătate „APASAN” va aloca integral 6 mil. lei pentru proiectul menționat, iar FEN își va asuma suma integrală de 6 mil lei pentru un alt proiect selectat spre co-finanțare. Această decizie a fost luată din cauza că procedurile de utilizare a surselor financiare din FEN și „APASAN” diferă (selectarea executorului lucrărilor, supravegherea tehnică, monitorizarea implementării proiectului, etc).

Terenurile selectate pentru schimbul de terenuri au fost examinate în teren de comisia de evaluare, în urma căreia a fost întocmit și semnat procesul-verbal al comisiei și planul-proiect privind schimbul de terenuri.

Pentru evaluarea terenurilor supuse schimbului au fost efectuate cercetări pedologice în câmp și în laborator, fapt care a demonstrat că Nota de bonitate medie ponderată în cazul terenului UTA Cărpineni constituie 31 de puncte, iar pentru terenul cu nr. cadastral 5324202.593, gestionat de Întreprinderea de Stat „Întreprinderea pentru Silvicultură „Hîncești-Silva” - 33 de puncte.

Astfel, după compoziția arboretelor și Nota de bonitate a solului terenurile nu se deosebesc semnificativ.

Rapoartele de evaluare pe fiecare sector au fost elaborate de Camera de Comerț și Industrie. Prețul de piață pe bunul imobil cu nr. cadastral 5324315.434 constituie 37500 lei, iar pe bunul imobil 5324202.593 – 38200 lei.

Materialele de transmitere a terenurilor respective, sunt aprobate prin decizia Consiliului comunal Cărpineni nr. 10/01 din 24.10. 2017 (se anexează), avizele Agenției „Moldsilva” nr. AM 02/01-339 din 16.03.2016, nr. AM 02/02-2489 din 24.11.2017.

Proiectul a fost avizat de instituțiile interesate, supus expertizării anticorupție și juridice.

Ministru



Liviu VOLCONOVICI