



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE nr. _____

din _____

Chișinău

Cu privire la modificarea destinației unor terenuri

În conformitate cu prevederile art. 8 și 71 din Codul funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.107, art. 817), cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 12 și 14 din Legea nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.147-149, art.1161), cu modificările și completările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se modifică categoria de destinație a 0,20 hectare de terenuri agricole (pășuni, inclusiv: lotul I cu suprafața de 0,10 hectare, cu numărul cadastral 0124109381, și lotul II cu suprafața de 0,10 hectare, cu numărul cadastral 0124109382), proprietate privată a cetățenei Garștea Tatiana, amplasate în intravilanul satului Ghidighici, municipiul Chișinău, cu trecerea în categoria de terenuri din intravilanul localităților, terenuri destinate construcțiilor urbane și rurale, în scopul proiectării și construcției unui complex de sport și agrement, la propunerea consiliului local respectiv.

2. Cetățeană Garștea Tatiana, care va folosi terenurile pentru construcții, va obține, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, înainte de inițierea lucrărilor de construcție, autorizația de construire, certificatul de descărcare de sarcină arheologică și avizul pozitiv al Expertizei Ecologice de Stat la proiectul de execuție, precum și va organiza decopertarea stratului fertil de sol de pe suprafețele menționate.

3. Agenția Relații Funciare și Cadastru va efectua modificarea documentației cadastrale, la cererea titularului de drept, în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

Prim-ministru interimar

GHEORGHE BREGA

Nota informativă
la proiectul de hotărîre a Guvernului
„Cu privire la modificarea destinației unor terenuri”

În conformitate cu prevederile art. 8 și 71 din Codul funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991, cu modificările și completările ulterioare, art. 12 și 14 din Legea nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, cu modificările și completările ulterioare, Regulamentului cu privire la modul de atribuire, modificare a destinației și schimbul terenurilor, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.1451 din 24 decembrie 2007 și la solicitarea cetățenei Garștea Tatiana, Agenția Relații Funciare și Cadastru a elaborat și prezintă spre examinare și aprobare proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la modificarea destinației unor terenuri”.

Totodată, la indicațiile Cancelariei de Stat a Republicii Moldova: nr. 1460-68 din 23.02.2015, nr. 1460-104 din 24.02.2015 și nr. 1461-629 din 04.08.2015, în legătură cu investirea noului Guvern, Agenția Relații Funciare și Cadastru a reexaminat suplimentar proiectul de hotărîre a Guvernului, cu noii conducători ai autorităților interesate, prin reconfirmarea corespunzătoare a avizelor anterioare (avizele se anexează).

Proiectul de hotărîre a Guvernului prevede modificarea categoriei de destinație a 0,20 hectare de terenuri agricole (pășuni, inclusiv: lotul I cu suprafața de 0,10 hectare - nr. cadastral 0124109381 și lotul II cu suprafața de 0,10 hectare - nr. cadastral 0124109382), proprietate privată a cetățenei Garștea Tatiana, amplasată în intravilanul satului Ghidighici, mun. Chișinău, cu trecerea în categoria de terenuri din intravilanul localităților, destinate construcțiilor urbane și rurale, în scopul proiectării și construcției unui complex pentru sport și agrement, la propunerea consiliului local respectiv.

Modificarea categoriei de destinație a terenurilor agricole, proprietate privată a cetățenei Garștea Tatiana, în scopul proiectării și construcției unui complex pentru sport și agrement, au fost aprobate de către Consiliul satului Ghidighici, mun. Chișinău prin decizia nr. 4/7 din 02.08.2013, avizele: Centrului de Sănătate Publică din mun. Chișinău nr. 04/4.1-868 din 16.05.2013, Agenției Ecologice Chișinău nr. 01-06/817 din 02.05.2013, Inspectoratului Ecologic de Stat al Ministerului Mediului nr.1827 din 04.09.2013 și Agenției pentru Geologie și Resurse Minerale a Ministerului Mediului nr. 857/04 din 04.09.2013 (anexate în dosarul cadastral).

Conform deciziilor Consiliului sătesc Ghidighici, mun. Chișinău 13/5 din 16.12.2005 „Cu privire la stabilirea hotarelor intravilanului satului Ghidighici” și nr. 4/8 din 02.08.2013 „Cu privire la operarea unor modificări în Planul urbanistic general al satului Ghidighici, mun. Chișinău” terenul format și înregistrat cu numărul cadastral 0124109361, proprietate privată a cet. Garștea Tatiana a fost inclus în hotarele intravilanului s. Ghidighici, mun. Chișinău.

Prin urmare, din terenul cu numărul cadastral 0124109361 proprietate privată a cet. Garștea Tatiana au fost formate două bunuri imobile: lotul I cu suprafața de 0,10 hectare, cu numărul cadastral 0124109381 și lotul II cu suprafața de 0,10 hectare, cu numărul cadastral 0124109382, care se propun pentru modificarea categoriei de destinație, în scopul proiectării și construcției unui complex pentru sport și agrement.

Conform prevederilor pct. 32 lit d) din Regulamentul cu privire la modul de atribuire, modificare a destinației și schimbul terenurilor, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.1451 din 24 decembrie 2007 este elaborată Schema de amplasare a imobilului, în baza prevederilor art. 4 din Legea nr.163 din 7 septembrie 2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, care este avizată de către Arhitectul-șef al mun. Chișinău, Centrul de medicină preventivă, Inspectoratul ecologic, Serviciul de pompieri și salvatori.

Proiectul complexului pentru sport și agrement, este elaborat de către SA „Tecton-Z”, cu Licența s. AMMI nr. 029922 din 27.10.2008 și prevede construcția următoarelor obiective: bazin, vestiare și deservire bazin, tribune, teren pentru tenis de câmp.

Necesitatea amplasării unor astfel de obiective în localitatea Ghidighici, mun. Chișinău a apărut la inițiativa proprietarului, și cu susținerea administrației primăriei Ghidighici, mun. Chișinău, cauza fiind lipsa unor asemenea edificii în localitatea respectivă.

Totodată, complexul va fi asigurat cu toată infrastructura necesară: clădiri și spații de lucru, servicii de transport și comunicare.

Complexul va fi racordat la utilitățile urbane, gaz, apă, canalizare, electricitate, cu cale de acces separată.

Întru executarea lucrărilor în cauză a fost formată o comisie din specialiștii, din domeniu ai primăriei s. Ghidighici, mun. Chișinău, ÎS „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” și alte instituții, care au examinat varianta optimă de proiectare și construcție a unui complex pentru sport și agrement, cu întocmirea procesului - verbal din 18 aprilie 2013 (anexat în dosarul cadastral).

La solicitarea beneficiarului, de către ÎS „Institutul de Proiectări Pentru Organizarea Teritorialii” pe terenurile preconizate pentru construcția unui complex, pentru sport și agrement, au fost efectuate cercetări pedologice, întru stabilirea gradului de bonitate medie ponderată. În rezultat, gradul de bonitate a solului constituie 18 puncte.

În conformitate cu prevederile art.14 alin (2) și (3) din Legea nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, cetățeană Garștea Tatiana a achitat în bugetul de stat suma totală de 71544,20 lei (ordin de plată nr. 111214857 din 05.08.2015, anexat în dosarul cadastral), destinată compensării pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din circuitul agricol.

Proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la modificarea destinației unor terenuri” a fost coordonat în modul stabilit cu Ministerul Economiei, Ministerul Finanțelor, Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare, Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor, Ministerul Mediului, Ministerul Tineretului și Sportului, Agenția Turismului și Ministerul Justiției (avizele se anexează), majoritatea obiecțiilor și propunerilor înaintate au fost luate în considerație, iar divergențele apărute sînt reglementate în tabelul de divergențe, anexat la proiectul de hotărîre respectiv.

Totodată, proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la modificarea destinației unor terenuri” (*proprietate privată a cetățenei Garștea Tatiana, amplasată în intravilanul s. Ghidighici, mun. Chișinău, în scopul proiectării și construcției unui complex pentru sport și agrement*), este plasat pe pagina oficială a Agenției Relații Funciare și Cadastru: www.arfc.gov.md, în rubrica: Transparența decizională - proiecte de acte administrative cu caracter individual.

**Director general al Agenției
Relații Funciare și Cadastru
Anatolie GHILAȘ**



Ex. Elena Becu
Tel. 0 22 881 271
Coordonat:
Șef Direcție - Alexei Negrescu
Șef Secția Juridică - Vasili Roșca