



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE nr. _____

din _____
Chișinău

**Cu privire la aprobarea Regulamentului de emitere a
certificatului de urbanism pentru proiectare și a
autorizației de construire/desființare pentru
lucrările de utilitate publică de interes național**

În vederea executării art. 29 alin. (1) din Legea nr. 163 din 9 iulie 2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr. 155-158, art. 549), cu modificările și completările ulterioare, Guvernul **HOTĂRĂȘTE**:

Se aprobă Regulamentul de emitere a certificatului de urbanism pentru proiectare și a autorizației de construire/desființare pentru lucrările de utilitate publică de interes național (se anexează).

Prim-ministru

PAVEL FILIP

REGULAMENTUL
de emiteră a certificatului de urbanism pentru proiectare și a autorizației
de construire/desființare pentru lucrările de utilitate publică de interes
național

I. Dispoziții generale

1. Prezentul Regulament stabilește modul de autorizare a lucrărilor de proiectare, executare sau desființare a construcțiilor și amenajărilor declarate prin lege ca lucrări de utilitate publică de interes național în conformitate cu art. 6 alin. (1) lit. a) din Legea exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488-XIV din 8 iulie 1999.

2. Prezentul Regulament se extinde asupra tuturor persoanelor juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător, organizațiilor necomerciale, inclusiv instituțiilor publice, precum și reprezentanțelor și filialelor întreprinderilor (organizațiilor) nerezidente, înregistrate în Republica Moldova, indiferent de domeniul de activitate, tipul de proprietate și forma juridică de organizare, care solicită autorizarea lucrărilor de proiectare, executare sau desființare a construcțiilor și amenajărilor declarate prin lege ca lucrări de utilitate publică de interes național.

II. Emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare

3. Beneficiarul/investitorul obiectului pentru care sînt declarate lucrări de utilitate publică de interes național depune cererea privind obținerea certificatului de urbanism pentru proiectare în adresa Ministerului, cu anexarea următoarelor acte:

a) raportul de expertiză tehnică, în caz de reconstruire, restaurare, modificare sau consolidare a construcției existente, elaborat de către experți tehnici atestați;

b) acordul autentificat notarial al coproprietarilor de imobil/teren ale căror interese pot fi afectate nemijlocit în procesul executării lucrărilor de construcție și în perioada exploatării obiectului construit;

c) schița de proiect avizată de arhitectul-șef al unității administrativ-teritoriale;

d) schița de proiect avizată de Consiliul Național al Monumentelor Istorice de pe lângă Ministerul Culturii, în cazul intervențiilor la monumentele de istorie, artă și arhitectură sau în zonele construite înscrise în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat;

e) capacitatea construcției preconizate conform cerințelor de utilizare planificată;

f) dimensiunile și suprafețele parcelelor supuse construcției, conform datelor din Registrul bunurilor imobile.

4. Ministerul, în termen de 2 zile lucrătoare din data înregistrării cererii, expediază în adresa autorităților publice locale, pe teritoriul cărora sînt declarate lucrările de utilitate publică de interes național, un demers cu solicitarea elaborării și eliberării avizului care va conține următoarele date :

a) amplasarea terenului în intravilan sau în extravilan;

b) informația din documentația de urbanism și de amenajare a teritoriului sau din regulamentele aferente acesteia, care instituie un regim special asupra imobilului/terenului (zone protejate, interdicții temporare sau definitive de construire, zone declarate de interes public, monumente de arhitectură).

5. Autoritățile publice locale, pe teritoriul cărora sînt declarate lucrările de utilitate publică de interes național elaborează și eliberează Ministerului, în termen de 20 zile lucrătoare, avizul conform anexei nr.1 la prezentul Regulament, cu anexarea următoarelor acte:

a) planul de amplasare a imobilului/ terenului, cu indicarea dimensiunilor/ hotarelor acestuia;

b) avizul sanitar;

c) avizul de acordare a terenului pentru amplasarea, proiectarea obiectelor ca rezultat al participării în comisii la alegerea loturilor;

d) avizul serviciului pompieri și salvatori.

6. În lipsa documentației de urbanism și de amenajare a teritoriului, Ministerul este obligat să elaboreze din contul finanțării din bugetul de stat, prin intermediul organizațiilor licențiate, o schemă de amplasare a imobilului/ terenului și a rețelelor edilitare, care se avizează de către arhitectul-șef al unității administrativ-teritoriale, organele supravegherii de stat (centrul de medicină preventivă, inspectoratul ecologic, serviciul de pompieri și salvatori) și care constituie temei pentru elaborarea și emiterea certificatului de urbanism de proiectare respectiv.

7. Schema de amplasare a imobilului/terenului și a rețelelor edilitare se elaborează pentru obiecte noi planificate pentru construcție.

8. Prezentarea spre avizare a schemelor de amplasare către organele supravegherii de stat și instituțiile menționate la pct. 7 se pune în sarcina Ministerului.

9. Organele supravegherii de stat și instituțiile menționate la pct.7 vor examina schemele de amplasare și vor elibera gratuit avizele respective în cel mult 5 zile lucrătoare.

10. Ministerul, în termen de 5 zile lucrătoare din data prezentării de către autoritățile publice locale a avizului respectiv, emite beneficiarului/investitorului certificatul de urbanism pentru proiectare, care servește drept bază pentru elaborarea documentației de proiect, conform anexei nr. 2 la prezentul Regulament.

Certificatul de urbanism pentru proiectare se emite gratis în 3 exemplare, pentru:

- a) beneficiar/investitor;
- b) autoritatea publică locală;
- c) arhiva Ministerului.

III. Emiterea autorizației de construire/desființare

11. Beneficiarul/investitorul obiectului pentru care sînt declarate lucrări de utilitate publică de interes național depune cererea privind obținerea autorizației de construire/desființare, în adresa Ministerului, cu anexarea următoarelor acte:

- a) certificatul de urbanism pentru proiectare;
- b) extrasul din documentația de proiect în volum de: memoriu explicativ, plan general (plan de situație, plan trasare), fațade, soluții cromatice, proiect de organizare a executării lucrărilor de construcție;
- c) avizele de verificare a documentației de proiect și raportul unic de verificare a documentației de proiect;
- d) contractul privind supravegherea de autor, semnat de către beneficiar/investitor și proiectant;
- e) extrasul din procesul-verbal al ședinței Consiliului Național al Monumentelor Istorice de pe lângă Ministerul Culturii privind avizarea pozitivă a proiectului de execuție, în cazul proiectării intervențiilor la monumentele de istorie, artă și arhitectură sau în zonele construite înscrise în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat;
- f) certificatul de descărcare de sarcină arheologică, în cazurile prevăzute la art. 6 alin. (2) și (3) din Legea nr. 218 din 17 septembrie 2010 privind protejarea patrimoniului arheologic.

12. Solicitarea altor documente decît cele menționate mai sus nu se admite.

13. Ministerul, în termen de 2 zile lucrătoare din data înregistrării cererii, expediază în adresa autorităților publice locale pe teritoriul cărora sînt declarate lucrările de utilitate publică de interes național, un demers cu solicitarea elaborării și eliberării avizului privind autorizarea lucrărilor de construire/desființare pentru perioada executării lucrărilor de construcție, ce ține de:

- a) condițiile speciale pentru perioada executării lucrărilor de construcții;
- b) utilizarea domeniului public (accese în zona șantierului, închideri de drumuri publice, ocupări temporare de spații publice, devieri ale circulației auto și/sau pietonale, executare a unor drumuri provizorii, instalarea unor elemente de publicitate);
- c) măsurile de protecție a proprietăților din vecinătate contra efectelor negative în urma lucrărilor solicitate;
- d) măsurile de protecție a mediului contra efectelor negative în urma lucrărilor solicitate;
- e) indicarea adresei pentru evacuarea deșeurilor de construcție.

14. Autoritățile publice locale, pe teritoriul cărora sînt declarate lucrările de utilitate publică de interes național, elaborează și eliberează Ministerului în termen de 5 zile lucrătoare, avizul conform anexei nr. 3 la prezentul Regulament.

15. Ministerul, în termen de 5 zile lucrătoare din data primirii avizelor eliberate de către autoritățile publice locale emite autorizația de construire/desființare, care servește drept bază pentru executarea lucrărilor de construire/desființare, conform anexelor nr.4 și nr.5 la prezentul Regulament.

Autorizația de construire/desființare se emite gratuit și în 3 exemplare, pentru:

- a) beneficiar/investitor;
- b) autoritatea publică locală;
- c) arhiva Ministerului.

16. Dacă emitentul nu a respectat termenul stabilit la pct. 16 și nu a informat în scris beneficiarul/investitorul despre refuz, autorizația de construire/desființare se consideră eliberată. În acest caz, beneficiarul/investitorul este în drept să înceapă executarea lucrărilor, informînd în scris Ministerul și Inspekția de Stat în Construcții.

17. La survenirea situației prevăzute la pct. 17, Ministerul eliberează necondiționat autorizația de construire/desființare în cel mult 3 zile lucrătoare de la data primirii informației despre începerea executării lucrărilor.

18. Autorizația de construire/desființare poate fi eliberată pe tranșe sau poate prevedea executarea lucrărilor de construcție pe tranșe dacă documentația de proiect stabilește astfel de reglementări.

19. Lucrările de intervenție urgentă, în cazuri de forță majoră, se autorizează imediat, urmînd ca documentația de proiect să fie definitivată pe parcursul executării lucrărilor.

20. Beneficiarul este obligat, în cel mult 3 zile lucrătoare, să transmită o copie de pe autorizația de construire/desființare la Inspekția de Stat în Construcții pentru informare.

21. Ministerul va ține registrele, va asigura accesul public la registrele certificatelor de urbanism pentru proiectare și ale autorizațiilor de construire/desființare emise pentru lucrările de utilitate publică de interes național și va publica aceste registre pe pagina web oficială a Ministerului.

22. Certificatul de urbanism pentru proiectare și autorizația de construire/desființare, emise pentru lucrări de utilitate publică de interes național, pot fi prelungite în condițiile legii.

Anexa nr.1
la Regulamentul de emitere a
certificatului de urbanism pentru
proiectare și a autorizației de construire/
desființare pentru lucrările de utilitate
publică de interes național

AVIZ

nr. _____ din _____ 20 ____

Ca urmare a demersului Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor nr. ___ din _____ cu solicitarea de a prezenta informația necesară pentru elaborarea Certificatului de urbanism pentru proiectare a lucrărilor de utilitate publică de interes național din str. _____, nr. ___ din raionul/municipiul/orașul/satul _____, declarate prin Legea nr. _____ din _____ 20 ____, _____
(denumirea autorității publice locale emitente)

pentru terenul indicat în demers.

PREZENTUL AVIZ STABILEȘTE:

- a) situarea terenului în intravilan sau în extravilan _____;
- b) informația din documentația de urbanism și de amenajare a teritoriului sau din regulamentele aferente, care instituie un regim special asupra imobilului/terenului (zone protejate, interdicții temporare sau definitive de construire, zone declarate de interes public, monumente de arhitectură) _____;
- c) folosința actuală a terenului/imobilului _____;

ANEXE:

- a) planul de amplasare a imobilului/terenului, cu indicarea dimensiunilor/hotarelor acestuia;
- b) avizul sanitar;
- c) avizul de acordare a terenului pentru amplasarea, proiectarea obiectelor ca rezultat al participării în comisii la alegerea loturilor;
- d) avizul serviciului pompieri și salvatori.

PREȘEDINTELE RAIONULUI/PRIMARUL _____
(semnătura)

L.Ș

Data

Anexa nr.2
la Regulamentul de emitere a
certificatului de urbanism pentru
proiectare și a autorizației de construire/
desființare pentru lucrările de utilitate
publică de interes național

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

nr. _____ din _____ 20__

Ca urmare a certificatului de urbanism pentru proiectare nr. ___ din _____, emis de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor pentru lucrările de utilitate publică de interes național din str. _____, nr. _____ din raionul/municipiul/orașul/satul _____, declarate prin Legea nr. _____ din _____ 20__, în conformitate cu prevederile art. 29 alin (1) din Legea nr. 163 din 9 iulie 2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr. 155-158, art. nr. 549), se

CERTIFICĂ:

Elaborarea documentației de proiect pentru:

Situat _____ în
raionul/municipiul/orașul/satul _____ sectorul _____
strada _____ nr. _____ bloc _____ ap. _____,
în condițiile avizului nr. _____ din _____ 20__,
emis de către _____
(denumirea autorității publice locale emitente)

ANEXA: avizul nr. ___ din ___ 20__ emis de către _____
(denumirea autorității publice locale emitente)

Prezentul certificat nu permite executarea lucrărilor de construcție.

MINISTRUL _____
(semnătura)

SECRETARUL DE STAT _____
(semnătura)

L.Ș

Data

Anexa nr.3
la Regulamentul de emitere a
certificatului de urbanism pentru
proiectare și a autorizației de construire/
desființare pentru lucrările de utilitate
publică de interes național

AVIZ

nr. _____ din _____ 20 ____

Ca urmare a demersului Ministerului Dezvoltării Regionale și
Construcțiilor nr. ____ din _____, cu solicitarea de a prezenta informația necesară
pentru elaborarea autorizației de construire/desființare a lucrărilor de utilitate
publică de interes național din str. _____, nr _____
din raionul/municipiul/orașul/satul _____, declarate prin
Legea nr. _____ din _____ 20 ____, _____
(denumirea autorității publice locale emitente)
pentru terenul indicat în demers

PREZENTUL AVIZ STABILEȘTE:

- a) condiții speciale pentru perioada executării lucrărilor autorizate _____;
- b) utilizarea domeniului public (accese în zona șantierului, închideri de drumuri publice, ocupări temporare de spații publice, devieri ale circulației auto și/sau pietonale, executare a unor drumuri provizorii, instalare a unor elemente de publicitate) _____;
- c) protecția proprietăților din vecinătate _____;
- d) protecția mediului și evacuarea deșeurilor _____

PREȘEDINTELE RAIONULUI/PRIMARUL _____
(semnătura)

L.Ș

Data

Anexa nr.4
la Regulamentul de emitere a
certificatului de urbanism pentru
proiectare și a autorizației de construire/
desființare pentru lucrările de utilitate
publică de interes național

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

nr. _____ din _____ 20 ____

Ca urmare a autorizației de construire nr. ____ din _____ emise de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor pentru lucrările de utilitate publică de interes național din str. _____, nr. _____ din raionul/municipiul/orașul/satul _____, declarate prin Legea nr. ____ din _____ 20 ____ și în conformitate cu prevederile art. 29 alin (1) din Legea nr. 163 din 9 iulie 2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr.155-158, art.549), se

AUTORIZEAZĂ:

Executarea lucrărilor de desființare în raionul/ municipiul/ orașul/ satul _____ sectorul _____ strada _____ nr. _____ bloc _____ ap. _____, în condițiile stabilite prin avizul nr. ____ din _____ 20 ____, emise de către _____
(denumirea autorității publice locale emitente)

Documentația de proiect a fost elaborată _____
Termenul de începere a lucrărilor de construcție este de ____ luni de la data eliberării prezentei autorizații.
Durata executării lucrărilor de construcție a obiectului/ tranșei nu va depăși _____ luni din momentul începerii lucrărilor de construcție.

ANEXA: avizul nr. ____ din _____ 20 ____ emis de către _____
(denumirea autorității publice locale emitente)

MINISTRUL _____
(semnătura)

SECRETARUL DE STAT _____
(semnătura)

L.Ș

Data

Anexa nr.5
la Regulamentul de emiteră a
certificatului de urbanism pentru
proiectare și a autorizației de construire/
desființare pentru lucrările de utilitate
publică de interes național

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR

AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE

nr. _____ din _____ 20__

Ca urmare a autorizației de desființare nr. ___ din ____, emise de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor pentru lucrările de utilitate publică de interes național din str. _____, nr. _____ din raionul/municipiul/orașul/satul _____, declarate prin Legea nr. ___ din _____ 20__ și în conformitate cu prevederilor art. 29 alin (1) din Legea nr.163 din 9 iulie 2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr.155-158, art.549), se

AUTORIZEAZĂ:

Executarea lucrărilor de desființare în raionul/ municipiul/ orașul/ satul _____ sectorul _____ strada _____, nr. _____ bloc _____ ap. _____, în condițiile stabilite prin avizul nr. ___ din _____ 20__, emise de către _____
(denumirea autorității publice locale emitente)

Documentația de proiect a fost elaborată _____

Termenul de începere a lucrărilor de construcție este de ____ luni de la data eliberării prezentei autorizații.

Durata executării lucrărilor de construcție a obiectului/ tranșei nu va depăși ____ luni din momentul începerii lucrărilor de construcție.

ANEXA: avizul nr. ___ din _____ 20__ emis de către _____
(denumirea autorității publice locale emitente)

MINISTRUL _____
(semnătura)

SECRETARUL DE STAT _____
(semnătura)

L.Ș

Data

Notă informativă
la proiectul hotărîrii Guvernului
pentru aprobarea Regulamentului de emitere a certificatului de urbanism
pentru proiectare și a autorizației de construire/desființare pentru lucrările
de utilitate publică de interes național

Proiectul de hotărîre a Guvernului „pentru aprobarea Regulamentului de emitere a certificatului de urbanism pentru proiectare și autorizației de construire/desființare pentru lucrările de utilitate publică de interes național” este elaborat de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor în conformitate cu prevederile alin. (1), art. 29, din Legea nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție. Acest act normativ stabilește regulile de autorizare a lucrărilor de proiectare, executare sau desființare a construcțiilor și amenajărilor declarate prin lege ca lucrări de utilitate publică de interes național în conformitate cu lit. a), alin. (1), art. 6 din Legea nr. 488 din 8 iulie 1999 exproprierii pentru cauză de utilitate publică (Monitorul Oficial Nr. 42-44 din 20 aprilie 2000, art. nr. 311) și care nu sunt stabilite prin normele Legii nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție (Monitorul Oficial nr.155-158/549 din 03.09.2010).

În conformitate cu art. 4. din Legea nr. 163 din 09 iulie 2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, certificatul de urbanism se elaborează și se eliberează în conformitate cu prevederile documentației de urbanism și de amenajare a teritoriului. Responsabili pentru elaborarea documentației de urbanism și de amenajare a teritoriului local și deținători ai acestor proiecte sînt autoritățile publice locale (vezi art. 19 din Legea nr. 835 din 17 mai 1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului și lit. o) din art. 14 și lit. s) din art. 26 al Legii nr. 436 din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală). În conformitate cu atribuțiile stabilite, Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor nu deține documentația de urbanism și de amenajare a teritoriului local, elaborată și aprobată de către autoritățile publice locale. Pentru a evita suprapuneri de amplasare a obiectului este stabilită procedura de emitere a certificatului de urbanism pentru proiectare și autorizației de construire/desființare pentru lucrările de utilitate publică de interes național.

Prevederile Regulamentului se extind asupra tuturor persoanelor juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător, organizațiilor necomerciale, inclusiv instituțiilor publice, precum și reprezentanțelor și filialelor întreprinderilor (organizațiilor) nerezidente, înregistrate în Republica Moldova, indiferent de

domeniul de activitate, tipul de proprietate și forma juridică de organizare, care solicită autorizarea lucrărilor de proiectare, executare sau desființare a construcțiilor și amenajărilor declarate prin lege ca lucrări de utilitate publică de interes național.

De menționat, că certificatul de urbanism pentru proiectare și autorizația de construire/desființare pentru lucrările de utilitate publică de interes național, se emit de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor în baza avizelor emise după caz de către autoritățile administrației publice locale pe teritoriul cărora vor fi amplasate obiecte pentru care, prin lege, sunt declarate astfel de lucrări.

Realizarea prevederilor expuse în acest proiect de act normativ nu implică cheltuieli suplimentare din bugetul de stat.

În temeiul celor expuse, considerăm oportună aprobarea proiectului hotărârii de Guvern propus.

Proiectul Regulamentului a fost avizat de către 13 autorități ale administrației publice centrale, 24 autorități ale administrației publice locale și a fost examinat de Centrul Național Anticorupție și Ministerul Justiției cu eliberarea Raportului de expertiză anticorupție și expertizei juridice.

Ministru



Vasile BÎTCA