



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE nr. _____

din _____
Chișinău

**Cu privire la trecerea unui teren din domeniul public
în domeniul privat al statului și modificarea destinației
acestuia**

În conformitate cu prevederile art. 6 alin. (4) din Legea nr. 91-XVI din 5 aprilie 2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.70-73, art.316), cu modificările și completările ulterioare, art.6 alin (1) lit. a) din Legea nr. 121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și deestatizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.90-93, art.401), cu modificările și completările ulterioare, art. 8, 15 și 75 din Codul funciar nr. 828-XII din 25 decembrie 1991 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.107, art. 817), cu modificările și completările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se trece din domeniul public în domeniul privat al statului terenul cu destinație specială, cu suprafața totală de 0,3984 hectare, cu numărul cadastral 0100214134, amplasat în intravilanul mun. Chișinău, str. Grenoble, nr. 111a, aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne.

2. Se modifică categoria de destinație a 0,3984 hectare de teren cu destinație specială, cu numărul cadastral 0100214134, din categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, proprietate publică a statului, amplasat în intravilanul mun. Chișinău, str. Grenoble, nr. 111a, din administrarea Ministerului Afacerilor Interne, cu trecerea în categoria de terenuri din intravilanul localităților, destinate construcțiilor urbane și rurale, în scopul construcției unui bloc locativ de serviciu, pentru colaboratorii instituției menționate.

3. Agenția Relații Funciare și Cadastru va efectua modificarea documentației cadastrale, la cererea titularului de drept, în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

4. Responsabilitatea pentru implementarea prezentei hotărâri se pune în sarcina Ministerului Afacerilor Interne.

Prim-ministru interimar

GHEORGHE BREGA

NOTA INFORMATIVĂ
la proiectul de hotărîre a Guvernului
„Cu privire la trecerea la domeniul privat și
modificarea destinației a unui teren proprietate de stat”

În conformitate cu prevederile art. 6 pct. (4) din Legea nr. 91-XVI din 5 aprilie 2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor, art.6 alin (1) lit. a) din Legea nr. 121 din 4 mai 2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, art. 8, 15 și 75 din Codul funciar nr. 828-XII din 25 decembrie 1991, Regulamentului cu privire la modul de atribuire, modificare a destinației și schimbul terenurilor, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.1451 din 24 decembrie 2007 și la solicitarea administrației Departamentul Poliției de Frontieră, Agenția Relații Funciare și Cadastru a elaborat și prezintă spre examinare și aprobare proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la trecerea la domeniul privat și modificarea destinației a unui teren proprietate de stat”.

Proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la trecerea la domeniul privat și modificarea destinației a unui teren proprietate de stat” prevede:

- trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului, a terenului cu suprafața totală de 0,3984 hectare, cu numărul cadastral 0100214134, amplasat în mun. Chișinău, str. Grenoble, 111a, cu destinație specială, din administrarea Departamentului Poliției de Frontieră;

- modificarea categoriei de destinație a 0,3984 hectare de teren cu destinație specială, cu numărul cadastral 0100214134, din categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, proprietate publică a statului, amplasat în intravilanul mun. Chișinău, str. Grenoble, 111a, din administrarea Departamentului Poliției de Frontieră, cu trecerea în categoria de terenuri din intravilanul localităților, destinate construcțiilor urbane și rurale, în scopul construcției unui bloc locativ de serviciu, pentru colaboratorii instituției menționate.

La indicația Cancelariei de Stat a Republicii Moldova nr. 1461-629 din 04.08.2015, în legătură cu investirea noului Guvern, Agenția Relații Funciare și Cadastru a reexaminat suplimentar proiectul de hotărîre a Guvernului, cu noii conducători ai autorităților interesate, prin reconfirmarea corespunzătoare a avizelor anterioare (avizele se anexează).

Departamentul Poliției de Frontieră deține în folosință un sector de teren cu suprafața totală de 0,3984 hectare, cu destinație specială, pe care în prezent se află construcții capitale în stare degradată.

Terenul este amplasat în partea de sud a or. Chișinău, str. Grenoble, 111a, pe o suprafață de 0,3984 hectare, cu calea de acces existentă, aprovizionarea cu apă, încălzirea și canalizarea vor fi efectuate de la rețelele existente a mun. Chișinău.

Pe terenul menționat s-a hotărît să se construiască un bloc locativ din două secții, pentru 80 de apartamente, cu circa 182 de locuitori. Secțiile blocului locativ vor fi unite printr-o galerie, sub care va trece drumul de acces în curte.

Suprafața construită va constitui 0,0656 ha. Blocul va fi dotat cu parcare subterană (55 locuri) și parcare deschisă pentru vizitatori (20 locuri). La parter sînt preconizate spații comerciale și de deservire.

La sistematizarea teritoriului, pentru amplasarea blocului locativ a fost elaborat studiul de prefizabilitate (anexat în dosarul cadastral), care a confirmat posibilitatea tehnică și sanitaro-ecologică pentru amplasarea blocului locativ și amenajarea teritoriului aferent, în conformitate cu normativele și cerințele în vigoare.

Prin studiu efectuat de IMP „Chișinăuproiect” au fost modificate liniile roșii pentru strada Grenoble (de la 60 m pînă la 50 m), pe porțiunea de drum aferentă, pînă la str. Testemițeanu.

Codul de zonare C2, conform Regulamentului local de urbanism permite amplasarea blocului locativ cu spații comerciale la parter.

Construcția locuințelor respectă toate cerințele și normativele sanitare, ecologice și antiincendiar.

După condițiile geologice-ingenerești, terenul examinat are seismicitatea de 7 grade, relief neted, zone inundabile și alunecări de teren nu sînt prezente.

În proiect a fost elaborată sistematizarea urbanistică a terenului, organizarea acceselor de transport și pietonale pentru funcționarea blocului. Accesul la obiectivul proiectat este prevăzut de pe strada Grenoble, de la accesul către blocurile locative existente.

Zona examinată este dotată cu infrastructura socială dezvoltată: două grădinițe la o distanță de 600 m, liceu teoretic cu profil de arte - la o distanță de 260 m, colegiu de construcții.

Construcția blocului va fi binevenită pentru asigurarea colaboratorilor Departamentului Poliției de Frontieră, cu spațiu locativ.

Luînd în vedere cele expuse mai sus, a fost formată comisia de evaluare privind transmiterea terenului din domeniul public în domeniul privat al statului, în legătură cu construcția blocului locativ de serviciu, pentru colaboratorii instituției menționate, cu participanții: viceprimarul mun. Chișinău, Departamentul Poliției de Frontieră și ÎS „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, cu întocmirea procesului verbal din 15 septembrie 2014 (anexat în dosarul cadastral).

Lucrările de proiectare și construcție a obiectivelor sus menționate au fost aprobate în baza avizelor: Ministerului Afacerilor Interne nr. 35/6-785 din 10.02.2015, Agenției Ecologice Chișinău nr.01-06/2338 din 04.12.2014, Centrului de Sănătate Publică din mun. Chișinău nr. 04/4.1-2234 din 23.12.2014, Inspectoratului Ecologic de Stat a Ministerului Mediului nr.237 din 05.02.2015 (anexate în dosarul cadastral).

Proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la trecerea la domeniul privat și modificarea destinației a unui teren proprietate de stat” a fost coordonat în modul stabilit cu Ministerul Economiei, Ministerul Finanțelor, Ministerul Afacerilor Interne, Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor, Ministerul Mediului, Centrul Național Anticorupție și Ministerul Justiției, majoritatea obiecțiilor și propunerilor înaintate au fost luate în considerație, iar divergențele apărute sînt reglementate în tabelul de divergențe, anexat la proiectul de hotărîre a Guvernului.

Totodată, proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la trecerea la domeniul privat și modificarea destinației a unui teren proprietate de stat”(Departamentul Poliției de Frontieră, în scopul construcției unui bloc locativ de serviciu, pentru colaboratorii instituției menționate), este plasat pe situl Agenției Relații Funciare și Cadastru: www.arfe.gov.md, în rubrica: Transparența decizională - proiecte de acte administrative cu caracter individual.

**Director general adjunct al Agenției
Relații Funciare și Cadastru
Ștefan CRIGAN**



Ex. Elena Becu
Tel. 0 22 881 271
Coordonat:
Șef Direcție- Alexei Negrescu
Șef Secția Juridică- Vasili Roșca