



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE nr. _____

din _____
Chișinău

Cu privire la modificarea destinației unui teren

În conformitate cu prevederile art. 8 și 71 din Codul funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.107, art. 817), cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 12 și 14 din Legea nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.147-149, art.1161), cu modificările și completările ulterioare, Guvernul **HOTĂRĂȘTE:**

1. Se modifică categoria de destinație a 0,01 hectare de teren agricol (pășuni), cu numărul cadastral 5529102455, proprietate privată a cetățenilor Frunză Alexandru și Frunză Tatiana, amplasat în extravilanul satului Sociteni, raionul Ialoveni, cu trecerea în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, în scopul proiectării și construcției stației de deservire a automobilelor, la propunerea consiliului local respectiv.

2. Cetățenii Frunză Alexandru și Frunză Tatiana, care vor folosi terenul pentru construcție, vor obține, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, înainte de începerea lucrărilor de construcție, autorizația de construire, certificatul de descărcare de sarcină arheologică și avizul pozitiv al Expertizei Ecologice de Stat la proiectul de execuție, precum și vor organiza decopertarea stratului fertil de sol de pe suprafața menționată.

3. Agenția Relații Funciare și Cadastru va efectua modificarea documentației cadastrale, la cererea titularului de drept, în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

Prim-ministru interimar

GHEORGHE BREGA

Nota informativă
la proiectul de hotărîre a Guvernului
„Cu privire la modificarea destinației unui teren”

În conformitate cu prevederile art. 8 și 71 din Codul funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991, art. 12 și 14 din Legea nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Regulamentului cu privire la modul de atribuire, modificare a destinației și schimbul terenurilor, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.1451 din 24 decembrie 2007 și la solicitarea cetățenilor Frunză Alexandru și Frunză Tatiana, Agenția Relații Funciare și Cadastru a elaborat și prezintă spre examinare și aprobare proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la modificarea destinației unui teren”.

Totodată, Agenția Relații Funciare și Cadastru, la indicațiile Cancelariei de Stat a Republicii Moldova nr. 1460-68 din 23.02.2015, nr. 1460-104 din 24.02.2015 și nr.1461-629 din 04.08.2015, în legătură cu investirea noului Guvern, a reexaminat suplimentar proiectul de hotărîre a Guvernului, cu noii conducători ai autorităților interesate, prin reconfirmarea corespunzătoare a avizelor anterioare (copia avizelor se anexează).

Proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la modificarea destinației unui teren” prevede modificarea categoriei de destinație a 0,0100 hectare de teren agricol (pășuni), cu numărul cadastral 5529102455, proprietate privată a cetățenilor Frunză Alexandru și Frunză Tatiana, amplasată în extravilanul satului Sociteni, raionul Ialoveni, cu trecerea în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, în scopul proiectării și construcției stației de deservire a automobilelor, la propunerea consiliului local respectiv.

Necesitatea construcției stației de deservire tehnică a automobilelor, a apărut din lipsa unui asemenea obiectiv în s. Sociteni, raionul Ialoveni, cît și în satele din vecinătate.

Totodată, primarul satului Sociteni, prin demersul nr.39 din 4.04.2013 (anexat în dosarul cadastral), confirmă necesitatea construcției stației de deservire tehnică a automobilelor, pe teritoriul localității.

Obiectivul este amplasat în partea de nord a localității, în apropierea drumului R3 Chișinău-Hîncești-Cimișlia-Basarabeasca.

Conform pct.32 lit d) din Regulamentul cu privire la modul de atribuire, modificare a destinației și schimbul terenurilor, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.1451 din 24 decembrie 2007, este anexat extrasul din Planul Urbanistic General al s. Sociteni, raionul Ialoveni, cu includerea stației de deservire tehnică a automobilelor, aprobat prin decizia Consiliului s. Sociteni nr. 4/1 din 15.06.2012 „Cu privire la aprobarea hotarelor intravilanului în cadrul proiectului „Planul Urbanistic General s. Sociteni”.

Pe teritoriul destinat construcției stației de deservire a automobilelor vor fi amplasate: magazin de piese de schimb, boxe de deservire tehnică, depozit, vulcanizare, transformator de energie electrică, post de pază, platformă de parcare a automobilelor.

Calea de acces spre obiectiv, aprovizionarea cu apă și canalizarea vor fi asigurate de la sistemele ingineresti existente a satului Sociteni, raionul Ialoveni.

Totodată, se vor crea noi locuri de muncă pentru locuitorii băștinași.

Luînd în vedere cele expuse mai sus, administrația primăriei Sociteni în comun cu instituțiile din domeniu a convocat comisia necesară pentru evaluarea materialelor de modificare a destinației terenului, în legătură cu construcția stației de deservire a automobilelor, cu întocmirea procesului-verbal din 11.07.2012 (anexat în dosarul cadastral).

Materialele de modificare a destinației terenului agricol (pășuni), în scopul construcției stației de deservire a automobilelor, au fost aprobate de către Consiliul satului Sociteni, raionul Ialoveni, prin decizia nr. 05/5 din 17 iulie 2012, avizele: Președintelui raionului Ialoveni nr.04-15 din 23.08.2012, Centrului de Sănătate Publică Ialoveni nr.73 din 15.08.2012, și Inspectoratului Ecologic de Stat al Ministerului Mediului nr. 1464 din 10.09.2012 (anexate în dosarul cadastral).

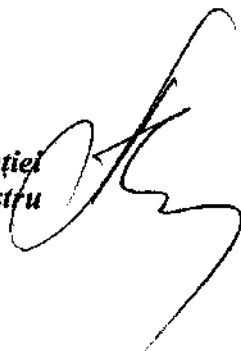
La solicitarea cetățenilor Frunză Alexandru și Frunză Tatiana, ÎS „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” a efectuat lucrări de investigații pedologice pe terenul repartizat pentru construcția stației de deservire a automobilelor. În rezultat, s-a stabilit gradul de bonitate medie ponderată, care constituie 24 puncte.

Prin urmare, în conformitate cu prevederile art.14 alin (2) și (3) din Legea nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, cetățenii Frunză Alexandru și Frunză Tatiana au achitat în bugetul de stat suma totală de 4770 lei (ordin de plată nr. 01 din 14.04.2015, anexat în dosarul cadastral), destinată compensării pierderilor cauzate de excluderea terenului din circuitul agricol.

Proiectul de hotărâre a Guvernului „Cu privire la modificarea destinației unui teren” a fost coordonat în modul stabilit cu Ministerul Economiei, Ministerul Finanțelor, Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare, Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor, Ministerul Mediului și Ministerul Justiției (avizele se anexează), majoritatea obiecțiilor și propunerilor înaintate au fost luate în considerație, iar divergențele apărute sînt reglementate în tabelul de divergențe, anexat la proiectul de hotărâre a Guvernului.

Totodată, proiectul de hotărâre a Guvernului „Cu privire la modificarea destinației unui teren” (*proprietate privată a cetățenilor Frunză Alexandru și Frunză Tatiana, amplasată în extravilanul satului Sociteni, raionul Ialoveni, în scopul proiectării și construcției stației de deservire a automobilelor*) este plasat pe situl Agenției Relații Funciare și Cadastru: www.arfc.gov.md, în rubrica: Transparența decizională - proiecte de acte administrative cu caracter individual.

**Director general al Agenției
Relații Funciare și Cadastru
Anatolie GHILAȘ**



*Ex. Elena Becu
Tel. 022 881 271
Coordonat:
Șef Direcție – Alexei Negrescu
Șef Secția Juridică – Vasili Roșca*