



# GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

**HOTĂRÎRE** nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

**Chișinău**

**Pentru modificarea și completarea pct. 5  
din Regulamentul cu privire la privatizarea  
încăperilor nelocuibile date în locațiune**

---

În temeiul art. 6 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările și completările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

La pct. 5 din Regulamentul cu privire la privatizarea încăperilor nelocuibile date în locațiune, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 468 din 25 martie 2008 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr. 66-68, art. 442), cu modificările și completările ulterioare, textul „cel puțin 6 luni” se substituie cu textul „cel puțin o lună”.

**Prim-ministru**

**PAVEL FILIP**

**Notă informativă**  
**la proiectul cu privire la modificarea punctului 5 din Regulamentul cu privire la**  
**modul de privatizare a încăperilor nelocuibile date în locațiune aprobat prin**  
**Hotărârea Guvernului nr. 468 din 25.03.2008**

Proiectul hotărârii de Guvern cu privire la modificarea punctului 5 din Regulamentul cu privire la modul de privatizare a încăperilor nelocuibile date în locațiune aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 468 din 25.03.2008 este elaborat în temeiul art. 6 alin (2) lit. c) al Legii nr. 121 - XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice.

Scopul proiectului rezidă în facilitarea și sporirea atractivității procedurilor de privatizare a încăperilor nelocuibile date în locațiune. La elaborarea proiectului s-a ținut cont de multiplele solicitări parvenite din partea persoanelor juridice și fizice care, obținând dreptul la locațiunea încăperilor nelocuibile constată starea lor deplorabilă, urmând să efectueze lucrări de reparație din cont propriu ceea ce, de regulă, necesită mijloace financiare considerabile, concomitent fiind în situația să achite plata pentru locațiune, precum și plățile aferente locațiunii (energia electrică, termică, apă, canalizare, pentru utilizarea suprafețelor de folosință comună ș.a.).

Conform proiectului, locatarii, doar după expirarea termenului de locațiune de cel puțin o lună obțin dreptul la pregătirea documentelor prevăzute în punctul 5 al Regulamentului cu privire la privatizarea încăperilor nelocuibile date în locațiune. Alte termene pentru elaborarea documentelor prevăzute în punctul 5, precum și pentru depunerea cererilor pentru procurare nu sunt prevăzute.

Este de remarcat, că plata pentru locațiune se achită la contul gestionarului, iar costul încăperilor nelocuibile privatizate se achită integral în bugetul public național, astfel, modificarea dată va contribui nemijlocit la acumularea în buget a mijloacelor financiare, respectiv, la utilizarea eficientă a proprietății publice.

Realizarea proiectului nu implică cheltuieli financiare publice și nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în contextul Legii nr. 235-XVI din 20.07.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, astfel decăzând necesitatea examinării acestuia de către Grupul de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător.

Proiectul dat a fost supus dezbaterilor publice, fiind plasat pe pagina web a ministerului [www.mec.gov.md](http://www.mec.gov.md) la compartimentul Transparența/ Anunțuri de proiecte și consultări publice.

Proiectul a fost definitivat ținând cont de propunerile înaintate, în ordinea stabilită, în procesul avizării.

În contextul celor expuse, Ministerul Economiei prezintă spre examinare și aprobare proiectul de hotărâre de Guvern „Cu privire la modificarea punctului 5 din Regulamentul cu privire la modul de privatizare a încăperilor nelocuibile date în locațiune, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 468 din 25 martie 2008.

**Viceprim – ministru**  
**ministrul economiei**

  
**Octavian CALMÎC**