



# GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

**HOTĂRÎRE** nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_  
Chișinău

**Cu privire la acordarea unor plăți directe proprietarilor  
de terenuri agricole amplasate după traseul Rîbnița-Tiraspol  
în anul 2015**

---

În temeiul alineatului optprezece al punctului 2 din Regulamentul privind utilizarea mijloacelor fondului de rezervă al Guvernului, adoptat prin Legea nr. 1228-XIII din 27 iunie 1997 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1997, nr. 57-58, art. 511), cu modificările și completările ulterioare, Guvernul **HOTĂRĂȘTE:**

1. Se alocă, din fondul de rezervă al Guvernului, Consiliului raional Dubăsari 7,98 mil. lei pentru acordarea unor plăți directe proprietarilor de terenuri agricole amplasate după traseul Rîbnița-Tiraspol pentru anul 2015.

2. Consiliul raional Dubăsari va repartiza mijloacele alocate, în mărime de 1229,68 lei per hectar, proprietarilor de terenuri agricole în baza unui regulament, elaborat și aprobat de Consiliu, în condiții de transparență și echitate și în coordonare cu Cancelaria de Stat și Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare.

3. Președintele raionului Dubăsari va asigura prezentarea la Ministerul Finanțelor a unui exemplar, în original, a listei proprietarilor de terenuri agricole, beneficiari ai plăților directe, cu semnăturile olografe ale acestora.

**Prim-ministru interimar**

**GHEORGHE BREGA**

## NOTĂ INFORMATIVĂ

### pe marginea proiectului de Hotărîre a Guvernului cu privire la acordarea unei plăți directe proprietarilor de terenuri agricole, amplasate după traseul Rîbnița-Tiraspol în anul 2015

Proiectul este elaborat întru executarea indicației Guvernului nr. 2304-464 din 16 iunie 2015 privind acordarea unor plăți directe deținătorilor de terenuri agricole, situate după traseul Rîbnița-Tiraspol, din raionul Dubăsari în anul 2015 ca urmare acțiunilor reprezentanților structurilor de la Tiraspol, care au interzis accesul proprietarilor de terenuri cu destinație agricolă pentru lucrarea acestora.

Problema în cauză a fost discutată la numeroase sedințe de lucru, organizate în cadrul Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare cu participarea reprezentanților de la Biroul de Reintegrare, Ministerul Finanțelor, Agenția Națională pentru Ocuparea Forței de Muncă, subordonată Ministerului Muncii, Protecției Sociale și Familiei, Consiliului raional Dubăsari și Direcția agricultură și cadastru a Consiliului raional Dubăsari. În cadrul Ședințelor s-a convenit de a utiliza noțiunea de "plăți directe" și nu "compesări nominative", deoarece ultima presupune prin definiție unele cheltuieli sau costuri pentru lucrări, inclusiv, agricole pe care proprietarii de terenuri agricole nu le-au suportat și nici nu pot prezenta documente confirmative. Ca punct de pornire s-a propus calcularea sumei necesare pentru acordarea plăților directe, reieșind din

- a) mărimea medie a costurilor normate pentru principalele culturi agricole, de regulă, cultivate de producătorii agricoli (grâu de toamnă, porumb și floarea soarelui), elaborate anual de către Institutul Național de Cercetări Economice pentru tehnologii complete de cultivare a plantelor agricole;
- b) plata de arendă, calculată în baza prevederilor pct. 10 din Regulamentul privind modul de calculare a cuantumului plății anuale pentru arenda bunurilor agricole, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 405 din 06.05.2005 (Monitorul Oficial, 2005, nr. 69-70, art. 462) după următoarea formulă:

$$P_{a. teren} = S \times B \times T \times M / 100,$$

unde:

$P_{a. teren}$  - cuantumul plății anuale pentru arenda sectorului de teren agricol, lei/an;

S - suprafața sectorului de teren agricol arendat, ha;

B - bonitatea solului pe sectorul de teren agricol, grade;

T - tariful pentru calcularea prețului normativ al sectorului de teren agricol, lei/ grad-ha;

M - nivelul minim al plății anuale pentru arenda sectorului de teren agricol, %/an.

Urmare a discuțiilor în cadrul sedințelor de lucru întru susținerea financiară a proprietarilor s-a decis elaborarea proiectului de hotărîre de Guvern cu utilizarea noțiunii de "plăți directe", care semnifică acordarea unui suport financiar la apariția unor condiții care face imposibilă activitate într-un domeniu, în particular, producere agricolă. S-a convenit ca mărimea plății directe calculate să acopere, cel puțin, plata de arendă, pe care proprietarul, după caz, o primea de la arendaș. Din cele două variante, s-a acceptat varianta b) - calcularea plății de arendă. Pentru simplificarea calculelor, inițial se va calcula plata de arendă pentru un hectar. Mărimea acesteia va fi echivalent al plății directe pentru un hectar de teren agricol, după care se va calcula suma totală necesară pentru toată suprafața de teren, amplasată după traseul Rîbnița - Tiraspol, și care urmează să fie indicată în proiectul Hotărîrii de Guvern, pentru a fi alocată din Fondul de rezervă. Pentru aceasta notificăm valorile componentelor din formula consemnată mai sus.

**Suprafața sectorului de teren agricol(S)**, conform informației prezentată de Președintele raionului Dubăsari (scrisoarea nr. 257 din 09.09.2015), în Zona de securitate, după traseul Râbnița-Tiraspol este de **6494,80 ha** terenuri agricole (5561 proprietari), inclusiv: comuna Cocieri - 1636,14 ha, comuna Coșnița -1093,52 ha, satul Dorotcaia – 2778,96 ha, comuna Molovata Nouă –455,66 ha și satul Pârâta –530,52 ha.

**Bonitatea medie a terenurilor** cu destinație agricolă(**B**)din raionul Dubăsari este de **66 de grade** (sursa: Cadastrul funciar al Republicii Moldova la 1 ianuarie 2008, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 615 din 19 mai 2008/Monitorul Oficial, 2008, nr.91, art. 606).

**Tariful pentru calcularea prețului normativ** al sectorului de teren agricol, lei/ grad-ha (**T**)constituie **621,05 lei/grad-ha**, conform anexei la Legea nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, cu modificările și completările ulterioare (Monitorul Oficial, 2001, nr. 147-149, art. 1161).

**Nivelul minim(M)**al plății anuale pentru arenda terenurilor s-a propus și acceptat să fie de **3,0 %** pe an.

Asfel, calculăm  $P_{a. teren}$  - plata anuală pentru arenda unui hectar de teren agricol, situat după traseul Rîbnița-Tiraspol, din raionul Dubăsari constituie **1229,68 lei**.

( $P_{a. teren}$  pentru 1 ha =  $1 \times 66 \times 621,05 \times 3 / 100 = 1229,68$  lei/ha).

Suma plății anuale pentru arenda suprafeței terenurilor agricole de **6494,80 ha** este egală cu **7,98 mln lei**.  $P_{a. teren} = S \times P_{a. teren}$  pentru 1 ha =  $6494,80 \text{ ha} \times 1229,68 \text{ lei/ha} = 7,98 \text{ mln lei}$ , sau

$$P_{a. teren} = 6494,80 \times 66 \times 621,05 \times 3 / 100 = 7,98 \text{ mln. lei .}$$

Respectiv, în proiectul de Hotărîre a Guvernului cu privire la acordarea unei plăți directe proprietarilor de terenuri agricole, amplasate după traseul Rîbnița-Tiraspol în anul 2015, este indicată sumă totală de **7,98 mln lei**.

Totodată, achitarea plăților directe trebuie să fie realizate de către Consiliul raional Dubăsari, în baza unui regulament, aprobat de Consiliu, iar procesul de examinare a solicitărilor și luarea a deciziilor să fie transparent și echitabil față de potențialii beneficiari. Menționăm că autoritatea publică raională și cea locală la nivel de primărie cunoaște cu lux de amănunte situația și dispune de informația și instrumentariul necesar repartizării plăților. Considerăm că aprobarea proiectului în cauză va contribui la îmbunătățirea condițiilor de viață a populației din zona de securitate care dețin terenuri după traseu, provocate de lisa accesului la terenuri - proprietate și lucrarea acestora cu scopul de obținere a produselor agricole. În același timp se va ameliora și climatul socio-economic în zona satele și comunele din această zonă.

Viceprim-ministru

Victor OSIPOV