



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE nr. _____

din _____
Chișinău

Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile

În temeiul art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) al Legii nr. 121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (2) al Legii 523-XIV din 16 iulie 1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 124-125, art. 611), cu modificările și completările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se transmite cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului comunal Cosăuți, din proprietatea publică a statului, administrarea Ministerului Afacerilor Interne, gestiunea Direcției Situații Excepționale Soroca a Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale, în proprietatea publică a comunei Cosăuți, raionul Soroca, clădirea de producere cu suprafața de 309,5 m², numărul cadastral 7817103281.02, clădirea de producere cu suprafața de 1900,3 m², numărul cadastral 7817103281.04, garajul cu suprafața de 665,2 m², numărul cadastral 7817103281.06, și o parte a terenului aferent, cu suprafața de 1,0 ha, din sectorul de teren cu numărul cadastral 7817103281, cu suprafața de 1,6098 ha, amplasate în satul Iorjnița, comuna Cosăuți, raionul Soroca.

2. Se transmite, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului raional Strășeni, din proprietatea publică a statului, administrarea Ministerului Afacerilor Interne, gestiunea Direcției Situații Excepționale municipiul Chișinău a Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale, în proprietatea publică a raionului Strășeni clădirea administrativă cu suprafața de 115,3 m², numărul cadastral 8001107283.01, și terenul aferent cu suprafața de 0,0243 ha, numărul cadastral 8001107283, amplasate în orașul Strășeni, strada Serghei Lazo 2A.

3. Se propune Consiliului municipal Comrat să transmită, cu titlu gratuit, din proprietatea publică a municipiului Comrat în proprietatea publică a statului, administrarea Ministerului Afacerilor Interne, gestiunea Direcției Situații

Excepționale UTA Găgăuzia a Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale, cota parte de 65,4% din construcția de cultură și agrement cu suprafața de 273,4 m², numărul cadastral 9601203040.01, construcția de cultură și agrement cu suprafața de 89,6 m², numărul cadastral 9601203040.02, și construcția cu suprafața de 13,7 m², numărul cadastral 9601203040.03, amplasate în municipiul Comrat, strada Novaia 7.

4. Serviciul Protecției Civile și Situațiilor Excepționale al Ministerului Afacerilor Interne în comun cu autoritățile administrației publice locale ale comunei Cosăuți, raionul Soroca, ale raionului Strășeni și ale municipiului Comrat vor institui comisia de transmitere a bunurilor proprietate publică, care va asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor imobile specificate în punctul 1, în conformitate cu Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 901 din 31 decembrie 2015 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2016, nr. 1, art. 2), cu modificările și completările ulterioare.

5. Agenția Relații Funciare și Cadastru în comun cu titularii de drept vor asigura modificarea documentației cadastrale, în conformitate cu prevederile legislației și ale prezentei hotărîri.

6. Anexa nr. 18 la Hotărîrea Guvernului nr. 351 din 23 martie 2005 „Cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 129-131, art. 1072), cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

poziția 210 va avea următorul cuprins:

„210.	Clădire administrativă	r-nul Soroca, com. Cosăuți, s. Iorjnița	196,6	
	Depozit		27,9”;	

poziția 213 se exclude.

Prim-ministru

PAVEL FILIP

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul hotărârii Guvernului „Cu privire la transmiterea unor imobile”

1. Numele inițiatorului și a autorului, precum și a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor imobile este elaborat de către Ministerul Afacerilor Interne în baza art.6 alin.(1) lit.a) și art.14 alin.(1) lit.b) din Legea nr.121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, art.8 alin.(2) din Legea nr.523-XIV din 16 iulie 1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, care identifică temeiurile transmiterii gratuite a bunurilor proprietate publică a statului.

2. Argumentarea necesității de reglementare

Proiectul prenotat presupune transmiterea cu titlu gratuit, la solicitarea Consiliului comunal Cosăuți, care și-au exprimat acordul prin decizia nr.6/13 din 18 martie 2016 referitor la transmiterea unor imobile și terenul aferent, proprietate publică a statului, în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale com.Cosăuți, raionul Soroca.

Suplimentar, comunicăm că în cadrul Programului de asistență tehnică lansat de către SUA în Republica Moldova, a fost reconstruită și reamenajată Unitatea de Salvatori și Pompieri din or. Soroca. Conform proiectului de execuție, a fost construit un edificiu modern creîndu-se condiții optime de muncă pentru salvatori și pompieri.

Terenul aferent noii construcții are o suprafață de 1,6098 ha și este delimitat în două părți. Pe una este amplasată clădirea Unității de Salvatori și Pompieri nou construită, iar pe cealaltă parte, trei construcții avariate, foste hale, depozite etc. și resturi de materiale de construcție rezultate în urma exploziei a unui bloc locativ din or. Soroca în anul 2007.

Suprafața terenului pe care este amplasat noul edificiu este suficientă pentru exercitarea sarcinilor și atribuțiilor de serviciu de către efectivul Serviciului, iar lipsa mijloacelor financiare nu ne permite demolarea construcțiilor avariate și evacuarea resturilor de materiale de construcție depozitate.

Respectiv, terenul din gestiunea economică a Serviciului PC și SE situat în comuna. Cosăuți, r-nul Soroca, nu se utilizează la maxima capacitate, ca urmare s-a decis de a transmite unității administrativ-teritoriale partea de teren pe care sunt amplasate bunurile imobile avariate și resturile de materiale de construcție.

Elementele constructive de bază ale bunului imobil din str. S. Lazo, 2A, or. Strășeni au fost afectate în urma unui incendiu care sa produs în anul 2009. Expertiza tehnică a demonstrat imposibilitatea exploatării în continuare a clădirii după destinație și necesită reconstrucție capitală. Suprafața terenului aferent bunului nu corespunde cerințelor prezentate terenurilor și amplasării clădirilor remizelor de pompieri stipulate în cap. 5 a NCM C.01.11:2014 „Construcții civile. Norme de proiectare a remizelor de pompieri” și lipsa mijloacelor financiare pentru aceste scop face imposibilă reconstrucția clădirii.

Actualmente Remiza de Pompieri este dislocată în str. Ștefan cel Mare, 7, or. Strășeni, clădire reconstruită și replanificată conform cerințelor și dotată cu cele necesare pentru activitatea optimă a colaboratorilor Secției Situații Excepționale Strășeni, astfel decăzând necesitatea de exploatare în continuarea bunului imobil din str. S. Lazo, 2A, or. Strășeni.

Serviciul Protecției Civile și Situațiilor Excepționale este un beneficiar stabil al Programului de asistență tehnică lansat de către SUA în Republica Moldova. Acest program este un mijloc de soluționare și realizare a problemelor administrative, gospodărești și

financiare cu care se confruntă Unitățile de Salvatori și Pompieri din republică, iar una din condițiile de bază este dreptul de proprietate asupra bunului imobil ce urmează a fi inclus în proiect. Respectiv, pentru a beneficia de mijloacele financiare alocate în cadrul Programului de asistență tehnică lansat de către SUA în Republica Moldova, Serviciul PC și SE prin acest proiect obține dreptul de proprietate asupra bunului imobil din str. Novaia, 7, or. Comrat.

În acest sens, considerăm oportună promovarea proiectului prenotat.

3. Scopul și obiectivele urmărite prin adoptarea actului normativ

Suprafața terenului pe care este amplasat noul edificiu este suficientă pentru exercitarea sarcinilor și atribuțiilor de serviciu de către efectivul Serviciului PC și SE, iar lipsa mijloacelor financiare nu ne permite demolarea construcțiilor avariate și evacuarea resturilor de materiale de construcție depozitate.

Astfel, unitatea administrativ-teritorială va gestiona și administra terenul și bunurile de pe acesta conform necesităților acestora.

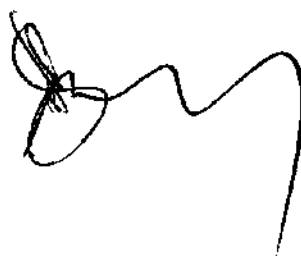
4. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea amendamentelor propuse nu implică cheltuieli financiare și alocarea mijloacelor financiare suplimentare.

5. Respectarea transparenței în procesul decizional

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239 din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului legii pentru modificarea și completarea unor acte legislative este plasat pe pagina oficială a Ministerului Afacerilor Interne, în directoriul Transparența decizională/Consultări publice/Organizarea consultărilor publice.

Viceministru



Oleg BABIN