



# GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

**HOTĂRÎRE** nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_  
Chișinău

## **Cu privire la modificarea și abrogarea unor hotărîri ale Guvernului**

---

În conformitate cu alineatul (2) articolul 59 din Legea nr. 75 din 30 aprilie 2015 cu privire la locuințe (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2015, nr.131-138 art. 249), Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă modificările ce se operează în unele hotărîri ale Guvernului, conform anexei nr. 1
2. Se abrogă unele hotărîri ale Guvernului, conform anexei nr.2

**Prim-ministru**

**PAVEL FILIP**

## **MODIFICĂRILE ce se operează în unele hotărîri ale Guvernului**

1. Regulamentul-cadru privind funcționarea căminelor din subordinea instituțiilor de învățământ de stat, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 74 din 25 ianuarie 2007 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.14-17, art. 89), cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

a) la punctul 6, cuvintele „Spațiile de locuit” se substituie cu cuvintele „Încăperile locuibile”;

b) punctul 9:

la prima propoziție, cuvintele „spațiilor de locuit” se substituie cu cuvintele „încăperilor locuibile”;

la propoziția a doua, cuvintele „spațiilor auxiliare cu destinație nelocativă” se substituie cu cuvintele „încăperilor cu altă destinație decît cea de locuință”;

c) la punctul 15, cuvîntul „invalizi” se substituie cu cuvintele „persoane cu dizabilități”;

d) punctul 19 va avea următorul cuprins:

„19. Beneficiarul de loc în cămin, cu excepția elevilor, și administrația instituției de învățământ semnează un contract de locațiune, care cuprinde drepturile și obligațiile părților, modalitățile de achitare a taxei de locațiune etc. Fiecărui locatar, cu excepția elevilor, i se eliberează un contract de locațiune, în care este specificat numărul încăperii locuibile în cămin și termenul pentru care i se repartizează această încăpere, iar elevilor – o copie a deciziei instituției de învățământ în gestiunea căreia se află căminul.”;

e) la punctul 20 litera a), cuvintele „bonul de repartiție a spațiului locativ în cămin” se substituie cu cuvintele „contractul de locațiune sau copia deciziei instituției de învățământ în gestiunea căreia se află căminul, pentru elevi”;

f) la punctul 23, cuvintele „bonului de repartiție” se substituie cu cuvintele „contractului de locațiune”, iar cuvîntul „fondului” se substituie cu cuvîntul „spațiului”;

g) la punctul 25, cuvîntul „închiriere” se substituie cu cuvîntul „locațiune”;

h) la punctul 29 litera c), cuvintele „spațiile locative” se substituie cu cuvintele „încăperile locuibile”;

i) punctul 32:

la litera a), cuvintele „bonului de repartiție a spațiului locativ” se substituie cu cuvintele „contractului de locațiune sau copiei deciziei instituției de învățământ în gestiunea căreia se află căminul, pentru elevi”;

- la litera f), cuvântul „spațiilor” se substituie cu cuvântul „încăperilor”;
- j) la punctul 34 litera c), cuvântul „camerelor” se substituie cu cuvântul „încăperilor”;
- k) la punctul 40 literele a) și b), cuvântul „camera” se substituie cu cuvintele „încăperea locuibilă”;
- l) la punctul 50 litera e), cuvântul „spațiilor” se substituie cu cuvântul „încăperilor”.

2. Regulamentul privind procedura și condițiile de închiriere a locuințelor destinate străinilor beneficiari ai programelor de integrare și străinilor care au obținut o formă de protecție în Republica Moldova, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 1024 din 28 decembrie 2012 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2013, nr. 6-9, art. 34), se modifică după cum urmează:

- a) la punctul 3, noțiunea „locuință” va avea următorul cuprins:  
„*locuință* – construcție sau încăpere izolată, alcătuită din una sau din mai multe camere de locuit, precum și din alte încăperi auxiliare (bucătărie, bloc sanitar etc.), care satisface cerințele de trai ale unei persoane sau ale mai multor persoane (familii) și corespunde exigențelor minime pentru locuințe, stabilite în actele normative; în calitate de locuință sînt recunoscute casele de locuit individuale, apartamentele, încăperile locuibile din cămine și din clădiri cu altă destinație”;
- b) în punctul 46, cuvântul „închiriere” se substituie cu cuvântul „locațiune”.

**LISTA**  
**hotărîrilor de Guvern ce se abrogă**

1. Hotărîrea Sovietului Miniştrilor al RSS Moldoveneşti nr.184 din 31 mai 1984 „Despre aprobarea Regulilor cu privire la schimbul încăperilor de locuit în RSS Moldovenească (Veştile, 1984, nr.6, art.59).

2. Hotărîrea Sovietului Miniştrilor al RSS Moldoveneşti nr.402 din 19 decembrie 1984 „Cu privire la introducerea unor modificări în unele hotărîri ale Sovietului Miniştrilor al RSS Moldoveneşti” (Veştile, 1984).

3. Hotărîrea Sovietului Miniştrilor al RSS Moldoveneşti nr.338 din 8 octombrie 1984 „Cu privire la aprobarea Statutului-model al cooperativei de construire a locuinţelor din RSS Moldovenească” (Veştile, 1984, nr.11, art. 93).

4. Hotărîrea Guvernului nr. 233 din 17 iunie 1987 „Cu privire la introducerea modificărilor şi completărilor în unele hotărîri ale Sovietului Miniştrilor al RSS Moldoveneşti (Veştile, 1987, nr. 6, art. 87).

5. Hotărîrea Guvernului nr. 17 din 20 ianuarie 1989 „Cu privire la vânzarea către cetăţeni în proprietate privată a apartamentelor în casele fondului locativ de stat şi obştesc”.

6. Hotărîrea Consiliului de Miniştri al RSS Moldoveneşti nr. 111 din 6 aprilie 1989 „Cu privire la introducerea unor modificări şi completări în Statutul-model al cooperativei pentru construcţia de locuinţe din RSS Moldovenească”.

7. Hotărîrea Guvernului nr. 173 din 30 iunie 1989 „Despre aprobarea Regulamentului cu privire la modul şi condiţiile de vânzare, cu titlu de proprietate privată, către cetăţeni a apartamentelor din casele fondului de stat şi obştesc de locuinţe, cu privire la modul şi condiţiile de deservire şi de compensare a cheltuielilor pentru întreţinerea şi repararea lor” (Veştile R.S.S.M., 1989, nr.7, art. 157).

8. Punctul 1 din Hotărîrea Consiliului de miniştri al RSS Moldoveneşti nr.200 din 1 august 1989 „Cu privire la introducerea modificărilor şi completărilor în unele hotărîri ale Guvernului RSS Moldoveneşti referitoare la problemele locuinţelor”.

9. Punctul 8 din Modificările şi completările la hotărîrile Sovietului Miniştrilor al R.S.S. Moldoveneşti, aprobate prin Hotărîrea Guvernului nr. 342 din 10 iulie 1991 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1991, nr. 000).

10. Punctul 1 din anexa nr.1 la Hotărîrea Guvernului nr. 436 din 25 iunie 1992 „Privind unele măsuri de reglementare a acordării spaţiului locativ cooperatist în Republica Moldova” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1992, nr. 6).

11. Hotărîrea Guvernului nr. 349 din 7 iunie 1993 „Cu privire la măsurile de protejare a cooperativelor de construcţie a locuinţelor” (Monitor, 1993, nr.6, art. 192).

12. Hotărîrea Guvernului nr. 766 din 17 octombrie 1994 „Privind acordarea de credite cooperativelor de construcție a locuințelor” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1994, nr.13, art. 114).

13. Hotărîrea Guvernului nr. 606 din 1 septembrie 1995 „Cu privire la reglementarea acordării spațiului locativ militarilor Armatei Naționale” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1995, nr. 59-60, art. 484).

14. Hotărîrea Guvernului nr. 685 din 9 octombrie 1995 „Cu privire la aprobarea Regulamentului provizoriu privind rezervarea spațiului locativ în Republica Moldova” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1995, nr.68-69, art. 555).

15. Punctul 3 din Modificările ce se operează în unele decizii ale Guvernului Republicii Moldova, aprobate prin Hotărîrea Guvernului nr. 171 din 26 martie 1996 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1996, nr. 35-37, art. 247).

16. Hotărîrea Guvernului nr. 417 din 17 iulie 1996 „Cu privire la aprobarea Procedurii acordării creditelor pe termen lung cooperativelor de construcție a locuințelor și compensării pierderilor suportate de băncile comerciale prin acordarea acestor credite” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1996, nr. 64, art. 462).

17. Punctul 1 din Lista hotărîrilor Guvernului Republicii Moldova ce se modifică și se completează, aprobată prin Hotărîrea Guvernului nr.365 din 28 aprilie 1999 „Cu privire la modificarea și completarea unor hotărîri ale Guvernului Republicii Moldova” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr.45-47, art.356).

18. Hotărîrea Guvernului nr. 1271 din 27 septembrie 2002 „Cu privire la extinderea acțiunii Regulilor provizorii de exploatare a locuințelor, întreținere a blocurilor locative și teritoriilor aferente în Republica Moldova asupra căminelor” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr.135-136, art. 1399).

19. Hotărîrea Guvernului nr. 202 din 25 februarie 2003 „Cu privire la ameliorarea situației ce ține de exploatarea blocurilor locative și a căminelor departamentale, precum și de asigurarea locatarilor cu servicii comunale” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2003, nr.27-29, art. 210).

20. Punctul 4 din Modificările și completările ce se operează în unele hotărîri ale Guvernului Republicii Moldova, aprobate prin Hotărîrea Guvernului nr. 940 din 4 august 2003 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2003, nr. 177-181, art. 991).

21. Hotărîrea Guvernului nr. 334 din 23 martie 2005 „Cu privire la asigurarea cu locuințe a unor categorii de populație” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr.51-54, art. 383).

22. Hotărîrea Guvernului nr. 411 din 9 iunie 2011 „Cu privire la aprobarea Planului de acțiuni pentru remedierea situației în domeniul construcției de locuințe pe anii 2011-2012” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2011, nr.99-101, art. 474).

## Notă informativă

la proiectul hotărîrii de Guvern cu privire la modificarea și abrogarea unor Hotărîri ale Guvernului.

Proiectul hotărîrii de Guvern cu privire la modificarea și abrogarea unor Hotărîri ale Guvernului intervine după adoptarea Legii nr. 75 din 30.04.2015 cu privire la locuințe, din considerentul că actualul cadru normativ ce reglementează domeniul locativ existent reflectă și reglementează relațiile social – economice depășite. În legătură cu trecerea la noile relații social-economice, adoptarea Constituției Republicii Moldova, a multiplelor acte legislative noi, ce reglementează trecerea economiei la relațiile de piață, acestea și-au pierdut actualitatea, iar prevederile ce se conțin în ele în mare măsură sînt depășite.

În conformitate cu art. 59, aliniatul (2) lit. b) al Legii nr. 75 din 30.04.2015 cu privire la locuințe, Guvernul în termen de 6 luni de la data publicării prezentei legi va aduce actele sale normative în concordanță cu prezenta lege.

Elaborarea prezentului proiect de hotărîre rezultă din necesitatea excluderii neconcordanțelor între prevederile legii menționate și actele normative care reglementează raporturile juridice din domeniu.

Principalele prevederi ale prezentului proiect de hotărîre vizează unificarea terminologiei din domeniul locativ și excluderea prevederilor care și-au pierdut actualitatea și contravin principiilor și prevederilor legii menționate.

Se propun pentru abrogare Hotărîrile Guvernului nr. 338/1984, nr. 349/1993, nr. 776/1994 și 417/1996 deoarece aceste hotărîri reglementează modul de activitate a cooperativelor de construcție a locuințelor, noțiune care este reglementată doar de Codul cu privire la locuințe din anul 1983, și odată cu abrogarea acestuia dispare și această formă de organizare. Totodată legea nr. 913/2000 cu privire la condominiu în fondul locativ prevede că „cooperativa de locuințe, cooperativa de construcție a locuințelor, membrii căreia au achitat în întregime cota de asociat, se reorganizează în condominiu conform prevederilor prezentei legi și altor acte legislative și normative”.

Hotărîrea Guvernului nr. 606/1995 a fost propusă pentru abrogare de către Ministerul Apărării.

Hotărîrea Guvernului 411/2011 se propune spre abrogare deoarece planul de acțiuni aprobat prin hotărîrea menționată este prevăzut pentru anii 2011-2012 și astfel acesta și-a pierdut actualitatea.

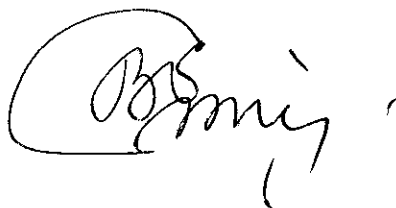
Totodată, hotărîrile prezentate spre abrogare au fost elaborate în conformitate cu prevederile Codului cu privire la locuințe din anul 1983 și odată cu abrogarea acestuia urmează a fi abrogate toate actele normative depășite care contravin prevederilor Legii nr 75/2015 cu privire la locuințe.

Considerăm că proiectul de hotărîre menționat va permite stabilirea și reglementarea raporturilor noi efective în domeniul locuințelor. Cu aprobarea prezentului proiect de hotărîre se va parcurge la stabilirea ordinii în domeniul reglementat de Legea nr. 75 din 30.04.2015 cu privire la locuințe.

Ministerul a transmis spre avizare proiectul hotărîrii către Ministerul Economiei, Ministerul Finanțelor, Ministerul Afacerilor Interne, Ministerul

Afacerilor Externe și Integrării Europene, Ministerul Apărării, Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor, Ministerul Mediului, Ministerul Muncii, Protecției Sociale și Familiei, Ministerul Sănătății, Ministerul Tehnologiei Informației și Comunicațiilor, Ministerul Tineretului și Sportului, Ministerul Educației, Ministerul Culturii, Primăria mun. Chișinău, Primăria mun. Bălți, Federația Patronală „CONDRUMAT”, Federația Sindicatelor din Construcții și Industria Materialelor de Construcții „SINDICONS”, Confederația Națională a Sindicatelor, Confederația Națională a Patronatelor, Congresul Autorităților Locale din Moldova, Agenția Relații Funciare și Cadastru, Asociația obștească Uniunea Republicană a Asociațiilor de Coproprietari în Condominiu „Gestionarul”. De asemenea proiectul a fost examinat și avizat de Centrul Național Anticorupție și Ministerul Justiției. Majoritatea covârșitoare a obiecțiilor și propunerilor înaintate au fost luate în considerație, ceea ce a permis îmbunătățirea textului proiectului de hotărâre.

Elaborarea, aprobarea și realizarea noilor reglementări nu necesită cheltuieli financiare suplimentare.



**Vasile BÎTCA**

**MINISTRU  
în exercițiu**