

3. Anexa nr.1 la Hotărîrea Guvernului nr. 419 din 18 iunie 2012 „Cu privire la aprobarea listei bunurilor proprietate a statului și a listei lucrărilor și serviciilor de interes public național propuse parteneriatului public-privat” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2012, nr.126-129, art. 457), cu modificările și completările ulterioare, se completează cu pozițiile 4¹ și 4² cu următorul cuprins:

„4 ¹ .”	Teren	mun. Bălți, str. Lăpușneanu nr.10	0300207773	0,9221 ha	Ridicarea eficienței de utilizare a patrimoniului public	Construcția și exploatarea obiectivelor cu destinație locativă de serviciu și a celor de menire social- culturală pentru colaboratorii Ministerului Apărării
4 ² .”	Teren	mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare f/n	0300313138	3,6142 ha	Ridicarea eficienței de utilizare a patrimoniului public	Construcția și exploatarea obiectivelor cu destinație locativă de serviciu și a celor de menire social- culturală pentru colaboratorii Ministerului Apărării”.

4. Agenția Relații Funciare și Cadastru va asigura modificarea documentației cadastrale în conformitate cu prevederile prezentei hotărîri.

Prim-ministru

PAVEL FILIP

Notă informativă

la proiectul hotărîrii Guvernului

„Cu privire la trecerea unor terenuri din domeniul public în domeniul privat, modificarea destinației acestora și completarea Anexei nr.1 la Hotărîrea Guvernului nr.419 din 18 iunie 2012”

Proiectul hotărîrii de Guvern „Cu privire la trecerea unor terenuri din domeniul public în domeniul privat, modificarea destinației acestora și completarea Anexei nr.1 la Hotărîrea Guvernului nr.419 din 18 iunie 2012” are drept scop schimbarea destinației a două bunuri imobile și aprobarea acestora în calitate de bunuri proprietate a statului propuse proiectelor de parteneriat public-privat.

Obiectivele ce derivă din scopul proiectului, rezidă în transferarea bunurilor imobile din domeniul public în cel privat al statului, modificarea destinației, precum și introducerea acestora în Lista bunurilor proprietate a statului propuse parteneriatului public-privat, aprobată prin Hotărîrea Guvernului nr.419 din 18 iunie 2012.

Bunurile imobile incluse în proiect, sunt reprezentate de două loturi de teren, care se localizează în mun. Bălți, pe străzile Lăpușeanu nr.10, și respectiv, Ștefan cel Mare f/n. Ambele terenuri se află în administrarea Ministerului Apărării, și au fost supuse procesului de înregistrare cadastrală. Numărul cadastral al terenului din str. Lăpușeanu nr.10 este 0300207773, iar suprafața acestuia constituie 0,9221 ha. Suprafața terenului din str. Ștefan cel Mare f/n este de 3,6142 ha, iar numărul cadastral – 0300313138. Ambele terenuri se află în domeniul public al statului, cu destinație specială de apărare.

Necesitatea includerii acestor două bunuri în Lista bunurilor proprietate a statului propuse parteneriatului public-privat derivă din următoarele raționamente.

Începînd cu anul 2004, terenurile descrise, nu se mai utilizează potrivit destinației inițiale, adică pentru apărare, deoarece acestea au devenit libere în rezultatul desfășurării procesului de reformare a organismului militar și optimizare a costurilor și cheltuielilor publice generate de entitățile militare.

Reconversia bazelor și unităților militare a căror gestiune a devenit împovăraătoare și nerentabilă din punct de vedere militar și economic, precum și stăvilirea risipelor de resurse racordată la indicațiile guvernamentale în acest sens și standardelor occidentale de funcționare a organismelor militare, la fel constituie fundament evidențial în susținerea demersului Ministerului Apărării de a valorifica aceste bunuri imobile în altă formă decît cea militară, dar la fel, urmărind doar imperativul de ridicare a nivelului de calitate al serviciului militar prestat în beneficiul statului și al cetățenilor. Această logică, presupune schimbarea destinației bunurilor, și concomitent, includerea acestora în Lista bunurilor proprietate a statului propuse parteneriatului public-privat.

Descriind bunurile imobile vizate, menționăm că terenul din str. Lăpușeanu nr.10 face parte din perimetrul lotului de teren ce a aparținut Orășelului militar nr.10, care și anterior, dispunea de destinație locativă. În anul 2013, prin act administrativ ministerial, lotul dat a fost supus procedurii de divizare cadastrală în două părți: locativă cu imobile capitale, și nelocativă cu construcții de tip ușor. Pe porțiunea de teren ce se propune a fi inclusă în Lista bunurilor proprietate a

statului propuse parteneriatului public-privat se află șase construcții auxiliare de tip ușor, în stare tehnică nesatisfăcătoare. Pe lotul de teren din str. Ștefan cel Mare f/n a fost dislocată o subunitate militară de mentenanță a tehnicii auto. În anul 2004, în rezultatul derulării procesului de reformare a organismului militar și optimizare a costurilor și cheltuielilor militare, subunitatea a fost lichidată, iar atribuțiile funcționale ale acesteia, au fost preluate de către alte entități militare. În rezultat, terenul nu se mai utilizează potrivit destinației directe, pe acesta găsindu-se câteva imobile, a căror stare tehnică este nesatisfăcătoare. Construcțiile amplasate atât pe terenul din str. Lăpușneanu nr. 10, cât și cele de pe terenul din str. Ștefan cel Mare f/n nefiind folosite conform destinației și dispunând de un grad sporit de uzitate, în temeiul H.G. nr.500 din 12.05.98, vor fi casate în baza unui act normativ departamental, ulterior vor fi trecute la pierderi, iar materialele obținute, vor fi folosite în alte scopuri necesare Armatei Naționale.

Prin urmare, se constată faptul, că destinația inițială de apărare a terenurilor s-a consumat, astfel, acestea devenind eligibile pentru proiectele de parteneriat public-privat, destinate realizării politicii de protecție socială a militarilor. Până la prezent, eforturile Ministerului Apărării cu privire la dezvoltarea acțiunilor de asigurare a protecției sociale a militarilor au fost orientate preponderent pe necesitățile personalului militar care îndeplinește serviciul militar în garnizoana Chișinău. Militarii care activează în garnizoanele Bălți, Cahul, Ungheni, etc., încă se mai confruntă cu dificultăți de ordin social și economic, pe motiv că nu au fost asigurați cu locuințe de serviciu, potrivit cadrului normativ în vigoare.

Astfel, pentru a nu admite apariția percepțiilor discriminatorii sau de inechitate de serviciu între militarii care îndeplinesc serviciul militar în capitala țării și cei care prestează același serviciu militar în garnizoana Bălți sau Cahul, pe motiv că unii au fost asigurați cu locuințe de serviciu iar alții nu, Ministerul Apărării vine cu propunerea, de a valorifica în acest scop, strictul necesar de active imobiliare neutilizate conform destinației directe. În ultima perioadă de timp, potrivit datelor statistice furnizate de structurile de resort, se atestă un dezechilibru în raportul „intrări-ieșiri” a resursei umane în/din sistemul militar, în favoarea celei care iese. Pentru a nu permite continuarea și extinderea acestui dezechilibru, precum și pentru a insera o doză de atractivitate serviciului militar, Ministerul Apărării întreprinde acțiuni menite să îmbunătățească condițiile de muncă ale militarilor și de garantare a drepturilor sociale prevăzute de cadrul legislativ și normativ în vigoare. În garnizoana Bălți, întrucât proiectul este îndreptat spre această garnizoană, peste 300 de militari în bază de contract necesită asigurare cu spațiu locativ de serviciu. Acești militari, care își exercită cu abnegație și devotament obligațiunile funcționale, încă mai dispun de speranțe că într-o zi, statul îi va asigura social pe măsura cadrului normativ în vigoare și a contribuției acestora la garantarea și asigurarea păcii și securității naționale.

În spiritul aceleiași idei, se înscrie și conținutul prezentului proiect de act normativ, care are drept finalitate - includerea terenurilor descrise în Lista bunurilor proprietate a statului propuse parteneriatului public-privat. Pentru aceasta, se necesită ca terenurile să fie trecute din domeniul public în cel privat, și subsecvent, modificată destinația: cea de apărare să fie substituită cu cea pentru construcții. Fiind modificat regimul juridic, acestea, pot fi introduse în Lista bunurilor proprietate a statului propuse parteneriatului public-privat, aprobată prin

Hotărîrea Guvernului nr.419 din 18 iunie 2012. Ulterior, vor fi elaborate studii de fezabilitate, în vederea identificării unor proiecte de parteneriat public-privat ce ar contribui la soluționarea problemelor de ordin social cu care se confruntă Ministerul Apărării în garnizoana Bălți.

Obiectul proiectelor de parteneriat va fi construcția și exploatarea obiectivelor cu destinație locativă și a celor de menire social-culturală.

Proiectul hotărîrii Guvernului „Cu privire la trecerea unor terenuri din domeniul public în domeniul privat, modificarea destinației acestora și completarea Anexei nr.1 la Hotărîrea Guvernului nr.419 din 18 iunie 2012” a fost elaborat în conformitate cu prevederile normative ale Codului funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991, Legii nr.64-XII din 31 mai 1990 cu privire la Guvern, Legii nr.91-XVI din 5 aprilie 2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor, Legii nr.121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, și Legii nr.179-XVI din 10.07.2008 cu privire la parteneriatul public-privat.

Adoptarea hotărîrii și realizarea acesteia, nu prevede generarea cheltuielilor financiare din contul bugetului de stat.

Viceministru



Gheorghe GALBURA