



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE nr. _____

din _____
Chișinău

Cu privire la modificarea categoriei de destinație a unui teren

În conformitate cu prevederile art. 8 și 75 din Codul funciar nr. 828-XII din 25 decembrie 1991 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 107, art. 817), cu modificările și completările ulterioare, art. 14 alin. (1) din Legea nr. 436 din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 32-35, art. 116), cu modificările și completările ulterioare, Guvernul **HOTĂRĂȘTE:**

1. Se modifică categoria de destinație a 5,00 hectare de teren, cu numărul cadastral 4366114036, destinat industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Pruteni, raionul Fălești, amplasat în extravilan, cu trecerea în categoria de terenuri cu destinație agricolă, la propunerea consiliului local.

2. Agenția Relații Funciare și Cadastru va efectua modificarea documentației cadastrale, la cererea titularului de drept, în conformitate cu prevederile prezentei Hotărâri.

Prim-ministru

PAVEL FILIP

Nota informativă
la proiectul de hotărâre a Guvernului
„Cu privire la modificarea categoriei de destinație a unui teren”

În conformitate cu prevederile art. 8 și 75 din Codul funciar nr. 828-XII din 25 decembrie 1991, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 alin. (1) din Legea nr. 436 din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1170 din 25 octombrie 2016 și la solicitarea primăriei Pruteni, raionul Fălești, Agenția Relații Funciare și Cadastru a elaborat și prezintă spre examinare și aprobare proiectul de hotărâre a Guvernului „Cu privire la modificarea categoriei de destinație a unui teren”.

Proiectul de hotărâre a Guvernului „Cu privire la modificarea categoriei de destinație a unui teren”, prevede modificarea categoriei de destinație a 5,00 hectare de teren, cu numărul cadastral 4366114036, destinat industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Pruteni, raionul Fălești, amplasat în extravilan, cu trecerea în categoria de terenuri cu destinație agricolă, la propunerea consiliului local, prin decizia nr. 3.2 din 19.08.2016 (anexată în dosarul cadastral).

Conform datelor din Registrul bunurilor imobile, terenul cu suprafața de 5,00 hectare, cu numărul cadastral 4366114036, este proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Pruteni, raionul Fălești, cu modul de folosință, terenuri cu destinație specială.

Menționăm, că terenul în cauză o perioadă îndelungată a fost în stadiu de ameliorare (restabilire a fertilității solului), din care considerente a și fost înregistrat cu modul de folosință “destinație specială”, din categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, confirmat și prin Hotărârea Curții de Apel Economică nr. 2e-1960/07 din 03.11.2007 (4301/12/9646-1), (copia, anexată în dosarul cadastral).

Urmare a finalizării lucrărilor de recultivare în pășuni și restabilire a fertilității solului, terenul urmează a fi trecut în categoria terenurilor cu destinație agricolă, conform prevederilor art. 8 și 75 din Codul funciar, care ține de competența Guvernului.

Întru executarea lucrărilor în cauză a fost formată o comisie în componența specialiștilor din domeniu ai primăriei Pruteni, raionul Fălești, ÎS „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” și alte autorități publice centrale, care au examinat varianta optimală de modificare a categoriei de destinație a terenului sus menționat, cu întocmirea procesului-verbal din 08 august 2016 (anexat în dosarul cadastral).

Proiectul de hotărâre a Guvernului „Cu privire la modificarea categoriei de destinație a unui teren” este coordonat în modul stabilit cu Ministerul Economiei, Ministerul Finanțelor, Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare, Centrul Național Anticorupție și Ministerul Justiției (avizele se anexează), majoritatea obiecțiilor și

propunerilor înaintate au fost luate în considerație, iar divergențele apărute sînt reglementate în tabelul de divergențe, anexat la proiect.

Totodată, proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la modificarea categoriei de destinație a unui teren” (proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Pruteni, raionul Fălești), este plasat pe pagina oficială a Agenției Relații Funciare și Cadastru: www.arfc.gov.md, în rubrica: Transparența decizională - proiecte de acte administrative cu caracter individual.

*Director general al Agenției
Relații Funciare și Cadastru
Anatolie GHILĂȘ*



*Ex. Elena Becu
Tel. 0 22 881 271
Coordonat:
Alexei Negrescu
Albina Nazarcuc*