



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE nr. _____

din _____
Chișinău

Cu privire la modificarea și completarea punctului 1 din Hotărîrea Guvernului nr. 520 din 2 iulie 2014

În temeiul art. 2 alin. (5) din Legea nr. 91-XVI din 5 aprilie 2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 70-73, art. 316), cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru executarea art. II din Legea nr. 167 din 5 iulie 2013 pentru modificarea anexei nr. 11 la Legea nr. 1538-XIII din 25 februarie 1998 privind fondul ariilor naturale protejate de stat (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2013, nr. 186, art. 605), Guvernul HOTĂRĂȘTE:

La punctul 1 din Hotărîrea Guvernului nr. 520 din 2 iulie 2014 „Cu privire la transmiterea monumentului de arhitectură peisajeră „Parcul din satul Țaul” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2014, nr. 178-184, art. 564), cifra „62,2902” se substituie cu cifra „62,4466”, iar cifra „11” se substituie cu textul „10, 11, 13, 16, gardul parcului din piatră și cărămidă”.

Prim-ministru

PAVEL FILIP

Notă de fundamentare
la proiectul Hotărîrii Guvernului cu privire la modificarea și completarea
Hotărîrii Guvernului nr. 520 din 02 iulie 2014

1. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului, inclusiv necesitatea armonizării actului legislativ cu reglementările legislației comunitare, finalitățile urmărite prin implementarea noilor reglementări

Prezentul proiect este elaborat în temeiul Legii nr. 167 din 05.07.2013 pentru modificarea anexei nr. 11 la Legea nr. 1538-XIII din 25 februarie 1998 privind fondul ariilor naturale protejate de stat, prin care se urmărește înlăturarea erorilor din Hotărîrea Guvernului cu privire la transmiterea monumentului de arhitectură peisajeră „Parcul din satul Țaul”, nr. 520 din 02 iulie 2014.

Astfel, informația prezentată în textul documentului sus menționat, include un șir de incertitudini, care creează inconveniențe la predarea-primirea bunului din gestiunea întreprinderii în gestiunea autorității publice locale, după cum urmează:

- Diminuarea suprafeței terenului transmis;
- Neincluderea tuturor bunurilor imobile prevăzute în HG nr. 1064 din 29.08.2003 cu privire la transmiterea monumentului de arhitectură peisagistică „Parcul din satul Țaul”.

Astfel, reieșind din prevederile HG 1064/2003 suprafața totală a terenului la momentul transmiterii a fost de 64,37 ha, iar suprafața stipulată în prevederile HG nr. 520/2014 este de 62,2902 ha.

Prin urmare, pentru evitarea și clarificarea situației privind dimensiunea corectă a suprafeței teritoriului vizat, Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor a înaintat un demers cu nr. 08-2460 din 10.11.2016 în adresa Agenției Relații Funciare și Cadastru prin care a solicitat examinarea prin intermediul instituțiilor din subordine a suprafeței reale a teritoriului Parcului din satul Țaul. La demersul Ministerului, Agenția, a prezentat răspunsul cu nr. 36/01-06/2085 din 23.11.2016 prin care a prezentat informația conform căreia, în rezultatul măsurărilor efectuate în anul 2014 (după aprobarea HG 520/2014) s-a stabilit suprafața corectă a Parcului, egală cu cea prevăzută actualmente în proiectul HG și anume fiind egală cu 62,4466 ha (scrisoare cu descrierea detaliată se anexează la pachetul de documente).

De asemenea pentru a examina veridicitatea informațiilor expuse, prin scrisoarea nr. 08-2643 din 30.11.2016, Ministerul a dispus convocarea unui Grup de lucru, în cadrul căruia a fost discutat subiectul menționat (Procesul verbal se anexează).

Astfel, în rezultatul deplasării la fața locului, grupul de lucru a stabilit corectitudinea informației prezentate de către Agenția Relații Funciare și Cadastru și anume că 2 din cele 3 imobile, neincluse în HG 520/2014, se află înafara hotarelor parcului și la elaborarea planului geometric li s-au atribuit numere cadastrale separate, din care motiv urmează a fi modificată suprafața totală a terenurilor, astfel încât bunurile să fie transmise integral și corect la balanța Primăriei satului Țaul.

De asemenea, dorim să menționăm că proiectul hotărîrii de Guvern, aprobat ulterior prin HG nr. 520 din 02 iulie 2014, a fost elaborat în cadrul Cancelariei de Stat și nu de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor. În acest context, privitor la neincluderea tuturor bunurilor imobile prevăzute în HG 1064/2003 în HG 520/2014, menționăm că în conformitate cu prevederile HG 1064/2003 au fost transmise bunurile imobile cu nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 16, însă, în HG 520/2014 nu au fost incluse anexele 10, 13, 16, care în conformitate cu Schema amplasării imobilului ansamblului arhitectural și al sanatoriului reprezintă niște anexe auxiliare, după cum urmează: nr. 10 (beciul pentru gheață), 13 (cantina sanatoriului) și 16 (WC-ul).

Privitor la gardul din piatră și cărămidă a Parcului, comunicăm că nu a fost inclus în HG nr. 1064 din 29.08.2003 cu privire la transmiterea monumentului de arhitectură peisagistică „Parcul din satul Țaul”, deoarece nu avea statut de construcție capitală. Prin urmare, în rezultatul aprobării Legii nr. 167 din 05.07.2013 pentru modificarea anexei nr. 11 la Legea nr. 1538-XIII din 25 februarie 1998 privind fondul ariilor naturale protejate de stat, a fost inițiat procesul de implementare a proiectului „Reabilitarea monumentului istorico-arhitectural Conacul Pommer și a drumului de acces la parcul dendrologic din satul Țaul, raionul Dondușeni”, în cadrul căruia a fost reconstruit gardul istoric, costul lucrărilor fiind de 5,47 milioane lei, fiind finalizat la sfârșitul anului 2013 ca și construcție capitală care de asemenea necesită transmiterea ca bun material existent la balanța Primăriei satului Țaul.

Luînd în considerație cele menționate și întru păstrarea integră a patrimoniului monumentului de arhitectură peisagistică „Parcul din satul Țaul” este necesară modificarea Hotărîrii Guvernului nr. 520 din 02 iulie 2014 cu completarea diferenței de suprafață a terenului și bunurile lipsă.

2. Principalele prevederi, locul actului în sistemul legislației, evidențierea elementelor noi, efectul social, economic și de altă natură al realizării lui

Prevederile prezentului document stabilesc drepturile de proprietate asupra bunurilor imobile dar și a terenului aferent și sunt realizate în temeiul Legii nr. 167 din 05.07.2013 pentru modificarea anexei nr. 11 la Legea nr. 1538-XIII din 25 februarie 1998 privind fondul ariilor naturale protejate de stat.

3. Referințele la reglementările corespondente ale legislației comunitare și nivelul compatibilității proiectului de act legislativ cu reglementările în cauză

Prezentul proiect nu are scopul de armonizare a legislației la prevederile legislației comunitare și își propune să excludă incertitudinile create la momentul aprobării Hotărârii Guvernului cu privire al transmiterea monumentului de arhitectură peisajeră „Parcul din satul Țaul”, nr. 520 din 02 iulie 2014.

4. Fundamentarea economico-financiară în cazul în care realizarea noilor reglementări necesită cheltuieli financiare și de altă natură

Implementarea prezentei hotărâri nu necesită resurse financiare suplimentare

5. Numele, denumirea participanților la elaborarea proiectului, precum și denumirea autorităților și instituțiilor care au efectuat avizarea și expertiza proiectului.

Prezentul document a fost elaborat de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor și avizat de către: Ministerul Economiei, Ministerul Finanțelor, Agenția Relații Funciare și Cadastru, Primăria Satului Țaul, r-nul Dondușeni și Ministerul Justiției, fără a expune obiecții asupra obiectului transmiterii.

Reieșind din cele menționate, solicităm aprobarea proiectului dat.

Ministru



Vasile BÎTCA