



# GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

**HOTĂRÎRE nr. \_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_  
Chișinău

## **Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri**

---

În temeiul Legii nr.150 din 29 iunie 2012 privind declararea utilității publice de interes național pentru lucrările de reabilitare și extindere a unor drumuri naționale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2012, nr. 149-154, art. 492), art. 8, 15, 71 și 83 din Codul funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.107, art. 817), cu modificările și completările ulterioare, art.6 alin. (3) din Legea nr. 91-XVI din 5 aprilie 2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.70-73, art.316), cu modificările și completările ulterioare, art. 12 alin. (4) din Legea nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.147-149, art.1161), cu modificările și completările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se transmit terenurile din proprietate publică a statului (de la bilanțul Agenției Relații Funciare și Cadastru), în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor (în folosința Întreprinderii de Stat „Administrația de Stat a Drumurilor”), în scopul reabilitării și extinderii drumului național M2 Chișinău–Soroca–frontiera cu Ucraina, pe segmentul Sărătenii Vechi – Soroca, amplasate pe teritoriul unităților administrativ-teritoriale Sărătenii Vechi și Brînzenii Noi, raionul Telenești, Pohoarna și Rogojeni, raionul Șoldănești, Ghindești, Gura Camencii și Ciripcău, raionul Florești, Volovița și Zastînca, raionul Soroca, conform anexei nr. 1.

2. Se schimbă categoria de destinație a terenurilor proprietate publică a statului, administrate de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor (în folosința Întreprinderii de Stat „Administrația de Stat a Drumurilor”), cu trecerea din categoria terenurilor agricole în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, cu

trecerea acestora în domeniul public, în scopul reabilitării și extinderii drumului național M2, Chișinău–Soroca–frontiera cu Ucraina, pe segmentul Sărătenii Vechi–Soroca, amplasate pe teritoriul unităților administrativ-teritoriale Sărătenii Vechi și Brînzenii Noi, raionul Telenești, Pohoarna și Rogojeni, raionul Șoldănești, Ghindești, Gura Camencii și Ciripcău, raionul Florești, Volovița și Zastînca, raionul Soroca, conform anexei nr. 2.

3. Se schimbă categoria de destinație a 0,0121 hectare de teren agricol, cu nr. cadastral 8326202111, proprietate publică a statului, din domeniul privat, amplasat în extravilanul satului Pohoarna, raionul Șoldănești, cu trecerea în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, în scopul despăgubirii proprietarilor de teren cet. Țiltu Vasilii și cet. Țiltu Lidia, cu suprafața de 0,01 hectare, cu nr. cadastral 4527213053, amplasat în extravilanul satului Ghindești, comuna Ghindești, raionul Florești, pentru expropriere pe cauză de utilitate publică, în scopul executării lucrărilor de reabilitare și extindere a drumului național M2 Chișinău–Soroca–frontiera cu Ucraina, pe segmentul Sărătenii Vechi–Soroca.

4. Agenția Relații Funciare și Cadastru, în comun cu Ministerul Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor (Întreprinderea de Stat „Administrația de Stat a Drumurilor”), va institui comisia de transmitere și va asigura transmiterea terenurilor menționate în pct. 1 al prezentei hotărâri, în termen de o lună, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901 din 31 decembrie 2015 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2016, nr.1, art.2), cu modificările și completările ulterioare.

5. Se împuternicește Ministerul Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor să organizeze procesul de schimb și să semneze contractul de schimb a terenului cu numărul cadastral 8326202111, proprietate publică a statului (domeniul privat), pe terenul cu numărul cadastral 4527213053, proprietate privată a cet. Țiltu Vasilii și cet. Țiltu Lidia, cu înregistrarea ulterioară a terenului cu numărul cadastral 4527213053 în proprietate publică a statului din domeniul public, în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor (în folosința Întreprinderii de Stat „Administrația de Stat a Drumurilor”).

6. Ministerul Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor (Întreprinderea de Stat „Administrația de Stat a Drumurilor”), care va folosi terenurile pentru construcții, va obține, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, înainte de inițierea lucrărilor de construcție, autorizația de construire, avizul Expertizei Ecologice de Stat la proiectul de execuție, precum și va organiza decopertarea stratului fertil de sol de pe suprafețele menționate.

7. Agenția Relații Funciare și Cadastru va efectua modificarea documentației cadastrale, la cererea titularului de drept, în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

**Prim-ministru**

**PAVEL FILIP**

**LISTA**  
**terenurilor, proprietate publică a statului, care se transmit în administrarea**  
**Ministerului Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor**  
**(în folosința Întreprinderii de Stat „Administrația de Stat a Drumurilor”)**

Nr. d/o	Numerele cadastrale	Suprafața terenurilor (ha)	Categoria terenurilor	Amplasarea terenurilor
1	2	3	4	5
<i>Drumul național M2 Chișinău–Soroca–frontiera cu Ucraina, pe segmentul Sărătenii Vechi–Soroca, terenurile amplasate în hotarele unităților administrativ-teritoriale:</i>				
1.	8950311277	0,0500	cu destinație agricolă (arabile)	Comuna Sărătenii Vechi, raionul Telenești
2.	8950311278	0,0300	destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale	- ” -
3.	8950311340	0,0380	cu destinație agricolă (arabile)	- ” -
4.	8950311341	0,0417	- ” -	- ” -
5.	8950311342	0,0454	- ” -	- ” -
6.	8950311343	0,0490	- ” -	- ” -
7.	8950311344	0,0527	- ” -	- ” -
8.	8950311345	0,0563	- ” -	- ” -
9.	8950311346	0,0594	- ” -	- ” -
10.	8950311347	0,0614	- ” -	- ” -
11.	8950311348	0,0615	- ” -	- ” -
12.	8950311349	0,0616	- ” -	- ” -
13.	8950311350	0,0617	- ” -	- ” -
14.	8950311351	0,0617	- ” -	- ” -
15.	8950311352	0,0618	- ” -	- ” -
16.	8950311353	0,0620	- ” -	- ” -
17.	8950311354	0,0620	- ” -	- ” -
18.	8950311355	0,0621	- ” -	- ” -
19.	8950311356	0,0622	- ” -	- ” -
20.	8950311357	0,0623	- ” -	- ” -
21.	8950311358	0,0623	- ” -	- ” -
22.	8950311359	0,0624	- ” -	- ” -
23.	8950311360	0,0625	- ” -	- ” -
24.	8950311361	0,0625	- ” -	- ” -
25.	8950311362	0,0625	- ” -	- ” -
26.	8950311363	0,0628	- ” -	- ” -
27.	8950311364	0,0628	- ” -	- ” -
28.	8950311365	0,0628	- ” -	- ” -
29.	8950311366	0,0630	- ” -	- ” -

30.	8950311367	0,0622	cu destinație agricolă (arabile)	Comuna Sărătenii Vechi, raionul Telenești
31.	8950311368	0,0611	- " -	- " -
32.	8950311369	0,0578	- " -	- " -
33.	8950311370	0,0531		
34.	8950311371	0,0484	- " -	- " -
35.	8950311372	0,0436	- " -	- " -
36.	8950311373	0,0390	- " -	- " -
37.	8950311374	0,0342	- " -	- " -
38.	8950311375	0,0151	- " -	- " -
39.	8950311376	0,0272	- " -	- " -
40.	8950310378	0,6500	destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale	- " -
41.	8950311379	0,0010	cu destinație agricolă (arabile)	- " -
42.	8950311380	0,0013	- " -	- " -
43.	8950311381	0,0025	- " -	- " -
44.	8950311382	0,0082	- " -	- " -
45.	8950311383	0,0132	- " -	- " -
46.	8950311386	0,0357	- " -	- " -
47.	8950311387	0,0178	- " -	- " -
48.	8950311388	0,0224	- " -	- " -
49.	8950311389	0,0019	- " -	- " -
50.	8950311390	0,0131	- " -	- " -
51.	8950311391	0,0084	- " -	- " -
52.	8950311392	0,0343	- " -	- " -
53.	8950311393	0,0305	- " -	- " -
54.	8950311394	0,0265	- " -	- " -
55.	8950311395	0,0115	- " -	- " -
56.	8950311396	0,0084	- " -	- " -
57.	8950311397	0,0029	- " -	- " -
58.	8950311398	0,0042	- " -	- " -
59.	8950311399	0,0090	- " -	- " -
60.	8950311400	0,0226	- " -	- " -
	<b>Total</b>	<b>3,0335</b>		
1.	8915206329	0,0459	cu destinație agricolă (arabile)	Comuna Brînzanii Noi, raionul Telenești
	<b>Total</b>	<b>0,0459</b>		
1.	8332104202	0,0232	cu destinație agricolă (arabile)	Satul Rogojeni, raionul Șoldănești
2.	8332104203	0,0090	- " -	- " -
	<b>Total</b>	<b>0,0322</b>		

1.	8326202094	0,0220	cu destinație agricolă (arabile)	Satul Pohoarna, raionul Șoldănești
2.	8326202111	0,0121	- " -	- " -
	<b>Total</b>	<b>0,0341</b>		
1.	4527211127	0,0820	cu destinație agricolă (arabile)	Comuna Ghindești, raionul Florești
2.	4527211129	0,0074	- " -	- " -
3.	4527211130	0,0229	- " -	- " -
4.	4527211131	0,0022	- " -	- " -
5.	4527211132	0,0028	- " -	- " -
6.	4527213055	0,0130	- " -	- " -
7.	4527213056	0,0100	- " -	- " -
	<b>Total</b>	<b>0,1403</b>		
1.	4530206197	0,2117	cu destinație agricolă (arabile)	Comuna Gura Camencii, raionul Florești
2.	4530206198	0,1567	- " -	- " -
3.	4530206199	0,0849	- " -	- " -
4.	4530206200	0,0007	- " -	- " -
5.	4530206201	0,0555	- " -	- " -
6.	4530207292	0,1998	- " -	- " -
7.	4530207293	0,0484	- " -	- " -
	<b>Total</b>	<b>0,7577</b>		
1.	4517105079	0,1326	cu destinație agricolă (arabile)	Satul Ciripecău, raionul Florești
2.	4517105080	0,3683	- " -	- " -
3.	4517110162	0,1398	- " -	- " -
4.	4517110163	0,0016	- " -	- " -
	<b>Total</b>	<b>0,6423</b>		
1.	7864113102	0,0050	destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale	Comuna Volovița, raionul Soroca
	<b>Total</b>	<b>0,0050</b>		
1.	7866108282	0,0247	cu destinație agricolă (arabile)	Satul Zastînca, raionul Soroca
2.	7866107033	0,2678	cu destinație agricolă (livezi)	- " -
3.	7866107035	0,0686	- " -	- " -
4.	7866107036	0,0128	- " -	- " -
	<b>Total</b>	<b>0,3739</b>		
	<b>Total general</b>	<b>5,0649</b>		

## LISTA

terenurilor proprietate publică a statului, administrate de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor (în folosința Întreprinderii de Stat „Administrația de Stat a Drumurilor”), a căror destinație se schimbă în terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale

Nr. d/o	Numerele cadastrale	Suprafața terenurilor (ha)	Categoria terenurilor	Amplasarea terenurilor
1	2	3	4	5
<i>Drumul național M2 Chișinău–Soroca–frontiera cu Ucraina, pe segmentul Sărătenii Vechi–Soroca, terenurile amplasate în hotarele unităților administrativ-teritoriale:</i>				
1.	8950311277	0,0500	cu destinație agricolă (arabile)	Comuna Sărătenii Vechi, raionul Telenești
2.	8950311340	0,0380	- ” -	- ” -
3.	8950311341	0,0417	- ” -	- ” -
4.	8950311342	0,0454	- ” -	- ” -
5.	8950311343	0,0490	- ” -	- ” -
6.	8950311344	0,0527	- ” -	- ” -
7.	8950311345	0,0563	- ” -	- ” -
8.	8950311346	0,0594	- ” -	- ” -
9.	8950311347	0,0614	- ” -	- ” -
10.	8950311348	0,0615	- ” -	- ” -
11.	8950311349	0,0616	- ” -	- ” -
12.	8950311350	0,0617	- ” -	- ” -
13.	8950311351	0,0617	- ” -	- ” -
14.	8950311352	0,0618	- ” -	- ” -
15.	8950311353	0,0620	- ” -	- ” -
16.	8950311354	0,0620	- ” -	- ” -
17.	8950311355	0,0621	- ” -	- ” -
18.	8950311356	0,0622	- ” -	- ” -
19.	8950311357	0,0623	- ” -	- ” -
20.	8950311358	0,0623	- ” -	- ” -
21.	8950311359	0,0624	- ” -	- ” -
22.	8950311360	0,0625	- ” -	- ” -
23.	8950311361	0,0625	- ” -	- ” -
24.	8950311362	0,0625	- ” -	- ” -
25.	8950311363	0,0628	- ” -	- ” -
26.	8950311364	0,0628	- ” -	- ” -
27.	8950311365	0,0628	- ” -	- ” -
28.	8950311366	0,0630	- ” -	- ” -
29.	8950311367	0,0622	cu destinație agricolă (arabile)	Comuna Sărătenii Vechi, raionul Telenești
30.	8950311368	0,0611	- ” -	- ” -

31.	8950311369	0,0578	- " -	- " -
32.	8950311370	0,0531		
33.	8950311371	0,0484	- " -	- " -
34.	8950311372	0,0436	- " -	- " -
35.	8950311373	0,0390	- " -	- " -
36.	8950311374	0,0342	- " -	- " -
37.	8950311375	0,0151	- " -	- " -
38.	8950311376	0,0272	- " -	- " -
39.	8950311379	0,0010	- " -	- " -
40.	8950311380	0,0013	- " -	- " -
41.	8950311381	0,0025	- " -	- " -
42.	8950311382	0,0082	- " -	- " -
43.	8950311383	0,0132	- " -	- " -
44.	8950311386	0,0357	- " -	- " -
45.	8950311387	0,0178	- " -	- " -
46.	8950311388	0,0224	- " -	- " -
47.	8950311389	0,0019	- " -	- " -
48.	8950311390	0,0131	- " -	- " -
49.	8950311391	0,0084	- " -	- " -
50.	8950311392	0,0343	- " -	- " -
51.	8950311393	0,0305	- " -	- " -
52.	8950311394	0,0265	- " -	- " -
53.	8950311395	0,0115	- " -	- " -
54.	8950311396	0,0084	- " -	- " -
55.	8950311397	0,0029	- " -	- " -
56.	8950311398	0,0042	- " -	- " -
57.	8950311399	0,0090	- " -	- " -
58.	8950311400	0,0226	- " -	- " -
	<b>Total</b>	<b>2,3535</b>		
1.	8915206329	0,0459	cu destinație agricolă (arabile)	Comuna Brânzenii Noi, raionul Telenești
	<b>Total</b>	<b>0,0459</b>		
1.	8332104202	0,0232	cu destinație agricolă (arabile)	Satul Rogojeni, raionul Șoldănești
2.	8332104203	0,0090	- " -	- " -
	<b>Total</b>	<b>0,0322</b>		
1.	8326202094	0,0220	cu destinație agricolă (arabile)	Satul Pohoarna, raionul Șoldănești
	<b>Total</b>	<b>0,0220</b>		
1.	4527211127	0,0820	cu destinație agricolă (arabile)	Comuna Ghindești, raionul Florești



2.	4527211129	0,0074	- ” -	- ” -
3.	4527211130	0,0229	- ” -	- ” -
4.	4527211131	0,0022	- ” -	- ” -
5.	4527211132	0,0028	- ” -	- ” -
6.	4527213055	0,0130	- ” -	- ” -
7.	4527213056	0,0100	- ” -	- ” -
	<b>Total</b>	<b>0,1403</b>		
1.	4530206197	0,2117	cu destinație agricolă (arabile)	Comuna Gura Camencii, raionul Florești
2.	4530206198	0,1567	- ” -	- ” -
3.	4530206199	0,0849	- ” -	- ” -
4.	4530206200	0,0007	- ” -	- ” -
5.	4530206201	0,0555	- ” -	- ” -
6.	4530207292	0,1998	- ” -	- ” -
7.	4530207293	0,0484	- ” -	- ” -
	<b>Total</b>	<b>0,7577</b>		
1.	4517105079	0,1326	cu destinație agricolă (arabile)	Satul Ciripeău, raionul Florești
2.	4517105080	0,3683	- ” -	- ” -
3.	4517110162	0,1398	- ” -	- ” -
4.	4517110163	0,0016	- ” -	- ” -
	<b>Total</b>	<b>0,6423</b>		
1.	7866108282	0,0247	cu destinație agricolă (arabile)	Satul Zastîncea, raionul Sorocea
2.	7866107033	0,2678	cu destinație agricolă (livezi)	- ” -
3.	7866107035	0,0686	- ” -	- ” -
4.	7866107036	0,0128	- ” -	- ” -
	<b>Total</b>	<b>0,3739</b>		
	<b>Total general</b>	<b>4,3678</b>		

**Nota informativă**  
**la proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la**  
**transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”**

În temeiul Legii nr.150 din 29 iunie 2012 privind declararea utilității publice de interes național pentru lucrările de reabilitare și extindere a unor drumuri naționale, art. 8, 15, 71 și 83 din Codul funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 91-XVI din 5 aprilie 2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor, art. 12 alin. (4) din Legea nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Hotărîrii Guvernului nr. 755 din 09 octombrie 2012 „Cu privire la unele măsuri privind asigurarea reabilitării drumului național M2 Sărătenii Vechi -Soroca”, Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.1170 din 25 octombrie 2016, demersului Ministerului Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor (Întreprinderea de Stat „Administrația de Stat a Drumurilor”) nr. 11-05/63 din 23 aprilie 2015 și demersului “Fondului de Dezvoltare Durabilă Moldova” nr. 500 din 27 septembrie 2016, Agenția Relații Funciare și Cadastru a elaborat și prezintă spre examinare și aprobare proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la transmiterea și modificarea categoriei de destinație a unor terenuri”.

Agenția Relații Funciare și Cadastru în comun cu “Fondul de Dezvoltare Durabilă Moldova” au procurat terenuri agricole de la 85 de proprietari, amplasate pe teritoriul a 9 unități administrativ-teritoriale, cu mijloacele financiare alocate din fondurile Programului „Compact”, în scopul reabilitării și extinderii drumului național M2 Chișinău-Soroca-frontiera cu Ucraina, pe segmentul Sărătenii Vechi-Soroca.

Proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri” prevede:

1. Transmiterea terenurilor din proprietate publică a statului (de la bilanțul Agenției Relații Funciare și Cadastru), în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor (în folosința Întreprinderii de Stat „Administrația de Stat a Drumurilor”), în scopul reabilitării și extinderii drumului național M2 Chișinău-Soroca-frontiera cu Ucraina, pe segmentul Sărătenii Vechi-Soroca, amplasate pe teritoriul unităților administrativ-teritoriale: Sărătenii Vechi și Brînzenii Noi, raionul Telenești, Pohoarna și Rogojeni, raionul Șoldănești, Ghindești, Gura Camencii și Cîrîpcău, raionul Florești, Volovița și Zastîncea, raionul Soroca, conform anexei nr. 1.

2. Schimbarea categoriei de destinație a terenurilor proprietate publică a statului, administrate de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor (în folosința Întreprinderii de Stat „Administrația de Stat a Drumurilor”), cu trecerea din categoria terenurilor agricole în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, cu trecerea acestora în domeniul public, în scopul reabilitării și extinderii drumului național M2, Chișinău-Soroca-frontiera cu Ucraina, pe segmentul Sărătenii Vechi –Soroca, amplasate pe teritoriul unităților administrativ-teritoriale: Sărătenii Vechi și Brînzenii Noi, raionul Telenești, Pohoarna și Rogojeni, raionul Șoldănești, Ghindești, Gura Camencii și Cîrîpcău, raionul Florești, Volovița și Zastîncea, raionul Soroca, conform anexei nr. 2, precum și categoriei de destinație a 0,0121 hectare de teren agricol, cu nr. cadastral 8326202111, proprietate publică a statului, din domeniul privat, amplasat în extravilanul s. Pohoarna, raionul Șoldănești, cu trecerea în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, în scopul despăgubirii proprietarilor de teren (cet. Tiltu Vasiliu și cet. Tiltu Lidia), cu suprafața de 0,01 hectare, cu nr. cadastral 4527213053, amplasat în extravilanul s. Ghindești, com. Ghindești, raionul Florești, pentru expropriere pe cauză de utilitate publică, în scopul executării lucrărilor de reabilitare și extindere a drumului național M2 Chișinău-Soroca-frontiera cu Ucraina, pe segmentul Sărătenii Vechi-Soroca.

Ministerul Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor va efectua schimbul terenului cu numărul cadastral 8326202111 proprietate publică a statului (domeniul privat), pe terenul cu numărul cadastral 4527213053 proprietate privată a cet. Tiltu Vasiliu și cet. Tiltu Lidia, cu înregistrarea ulterioară a terenului cu numărul cadastral 4527213053 în proprietate publică a statului din domeniul

public, în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor (în folosința Întreprinderii de Stat „Administrația de Stat a Drumurilor”).

Întru selectarea terenurilor pentru reabilitare și extinderea drumului național M2 au fost organizate comisiile de evaluare a terenurilor, amplasate în unitățile administrativ-teritoriale: Sărătenii Vechi și Brînzanii Noi, raionul Telenești, Pohoarna și Rogojeni, raionul Șoldănești, Ghindești, Gura Camencii și Ciripcău, raionul Florești, Volovița și Zastînca, raionul Soroca, cu întocmirea proceselor-verbale din 27 martie 2014 (anexate în dosarul cadastral).

Materialele cadastrale cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a terenurilor respective, au fost aprobate prin deciziile: Consiliului comunal Sărătenii Vechi, raionul Telenești nr. 5/2 din 17.08.2016, Consiliului comunal Brînzanii Noi, raionul Telenești nr. 3/3 din 20.06.2014, Consiliului sătesc Pohoarna, raionul Șoldănești nr. 05/5 din 06.05.2014 și nr. 04/04 din 17.08.2016, Consiliul sătesc Rogojeni, raionul Șoldănești nr. 3-14 din 23.04.2014, Consiliul comunal Ghindești, raionul Florești nr. 2/07 din 29.04.2014, Consiliul comunal Gura Camencii, raionul Florești nr. 02/03 din 17.06.2014, Consiliul sătesc Ciripcău, raionul Florești nr. 04/03 din 27.05.2014, Consiliul comunal Volovița, raionul Soroca nr. 2.1 din 10.06.2014, Consiliul local Zastînca, raionul Soroca nr. 7/4 din 26.06.2014, Avizele: Agenției pentru Geologie și Resurse Minerale a Ministerului Mediului nr. 761/04 din 22.07.2014 și Inspectoratului Ecologic de Stat al Ministerului Mediului nr.1535 din 09.09.2016 (anexate în dosarul cadastral) .

Totodată, conform deciziei Consiliului local Zastînca, raionul Soroca nr. 7/4 din 26 iunie 2014 (anexată în dosarul cadastral), terenurile cu suprafața totală de 0,3492 hectare (inclusiv: 0,2678 ha cu nr. cadastral 7866107033, 0,0686 ha cu nr. cadastral 7866107035, 0,0128 ha cu nr. cadastral 7866107036), sînt plantații perene (livezi).

În contextul celor expuse, proprietarul terenurilor urmează să caseze plantațiile respective, în comun cu autoritatea publică locală de nivelul I și II, conform prevederilor Regulamentului privind modul de înregistrare la venituri, punere pe rod, casare și defrișare a plantațiilor perene, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 705 din 20.10.1995 și art.12 alin (4) din Legea viei și vinului nr. 57-XVI din 10.03.2006, cu prezentarea actelor respective Agenției, despre care au fost informați prin scrisoarea nr. 36/01-06/1783 din 23.09.2016 (copia se anexează).

La solicitarea beneficiarului de teren, de către IS „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, pe terenurile preconizate pentru reabilitarea și extinderea drumului național M2, au fost efectuate cercetări pedologice, în scopul aprecierii gradului de fertilitate a solului. În rezultat s-a stabilit bonitatea medie a solului pe unitățile administrativ-teritoriale: Sărătenii Vechi, raionul Telenești – 71 puncte, Brînzanii Noi, raionul Telenești - 71 puncte, Pohoarna, raionul Telenești – 71 puncte, Rogojeni, raionul Șoldănești – 43 puncte, Ghindești, raionul Florești – 85-94 puncte, Gura Camencii, raionul Florești – 66-71 puncte, Ciripcău, raionul Florești -66-94 puncte, Volovița, raionul Soroca – 94 puncte, Zastînca, raionul Soroca - 75-94 puncte.

În conformitate cu prevederile art. 83 din Codul funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991, se interzice retragerea din circuitul agricol a terenurilor cu gradul de evaluare a fertilității solului de peste 60 puncte, cu excepția cazurilor cînd sînt repartizate pentru construcția obiectivelor liniare (drumuri, linii de telecomunicații și de transport electric, conducte).

Retragerea terenurilor agricole de calitate superioară din circuitul agricol și silvic, pentru necesitățile de stat și publice, se face numai în cazuri excepționale, prin hotărîre a Guvernului.

Conform prevederilor Legii nr.150 din 29 iunie 2012 privind declararea utilității publice de interes național pentru lucrările de reabilitare și extindere a unor drumuri naționale, art. 47 din Codul funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991, art.12 alin. (4) din Legea nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vînzare-cumpărare a pămîntului, terenurile preconizate pentru reabilitarea și extinderea drumului național M2, sînt exceptate de compensarea pierderilor cauzate de excluderea acestora din categoriile de terenuri cu destinație agricolă.

Proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri” este coordonat în modul stabilit cu Ministerul Economiei, Ministerul

Finanțelor, Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor, Ministerul Mediului, Întreprinderea de Stat „Administrația de Stat a Drumurilor”, Centrul Național Anticorupție și Ministerul Justiției (avizele se anexează), majoritatea obiecțiilor și propunerilor înaintate au fost luate în considerație, iar divergențele apărute sînt reglementate în tabelul de divergențe, anexat la proiect.

Totodată, proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri” - proprietate publică a statului, din administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor (în folosința Întreprinderii de Stat „Administrația de Stat a Drumurilor”), cu schimbarea categoriei de destinație, în scopul reabilitării și extinderii drumului național M2 Chișinău-Soroca-frontiera cu Ucraina, pe segmentul Sărătenii Vechi-Soroca, conform anexelor nr. 1 și nr. 2, la proiect, este plasat pe pagina oficială a Agenției Relații Funciare și Cadastru: [www.arfc.gov.md](http://www.arfc.gov.md), în rubrica: Transparența decizională - proiecte de acte administrative cu caracter individual.

*Director general al Agenției  
Relații Funciare și Cadastru  
Anatolie GHILAȘ*



*Ex. Elena Becu  
Tel. 0 22 881 271  
Coordonat:  
Alexei Negrescu  
Natalia Spilevaia  
Vladimir Ciobanu  
Albina Nazarciuc*