



# **GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA**

**HOTĂRÎRE nr. \_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_  
Chişinău

## **Cu privire la acordarea titlului de parc industrial SRL „SUD-INVEST COMPANY”**

---

În temeiul art.10 alin. (4) și art.11 din Legea nr.182 din 15 iulie 2010 cu privire la parcurile industriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr.155-158, art.561), cu modificările și completările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se acordă titlul de parc industrial SRL „SUD-INVEST COMPANY” (IDNO 1014603001105), care va administra Parcul Industrial „Cahul”, amplasat în or. Cahul, pe terenul cu suprafața de 5,892 ha (numărul cadastral 1701124.030).

2. Se stabilește că, în cazul în care pe parcursul a doi ani de la data publicării prezentei hotărîri teritoriul Parcului Industrial „Cahul” nu va fi racordat la rețelele de utilități publice ale orașului Cahul, SRL „SUD-INVEST COMPANY” i se va retrage titlul de parc industrial, cu aplicarea prevederilor prevăzute de art.23 alin.(5) din Legea nr. 182 din 15 iulie 2010 cu privire la parcurile industriale.

**Prim-ministru**

**PAVEL FILIP**

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
**la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la acordarea titlului de parc industrial**  
**SRL „SUD-INVEST COMPANY”**

**Aspectul politic**

Politica industrială a Republicii Moldova este îndreptată spre consolidarea și încurajarea factorilor ce determină crearea unui sector industrial al economiei, tehnologic avansat, eficient și competitiv, racordat la standardele europene. Realizarea acestui obiectiv se efectuează prin implementarea prevederilor Programului de activitate al Guvernului Republicii Moldova 2016-2018 și anume, prin susținerea creării și dezvoltării parcurilor industriale.

Crearea parcurilor industriale în Republica Moldova rezultă din necesitățile economiei naționale, care pentru a rezista concurenței regionale și globale, urmează să devină una competitivă și atractivă pentru investițiile străine și locale. Parcurile industriale impulsionează dezvoltarea sectorului industrial al țării, generând crearea locurilor de muncă și sporirea impozitelor în bugetul public național.

**Aspectul normativ**

Proiectul prevede acordarea, în temeiul art.10, alin. (4) și art.11 ale Legii nr.182 din 15.07.2015 cu privire la parcurile industriale, a titlului de parc industrial SRL „SUD-INVEST COMPANY”, în vederea creării și administrării Parcului Industrial „Cahul”. Conform studiului de fezabilitate, parcul industrial se propune a fi creat pe teritoriul fostului Combinat de Brânzeturi din Cahul, ce reprezintă un teren cu o suprafață de 5,892 ha, aflat în proprietatea Consiliul Raional or. Cahul.

Pe teren sunt amplasate 12 construcții nefinalizate (*clădirea administrativă, stația de pompare, punctul central de distribuție, clădiri de producere, depozit etc.*) în mare parte de tip carcasă. În conformitate cu Raportul de Evaluare, efectuat la comanda Consiliului Raional Cahul, gradul de finalizare al clădirilor este de cca 60%.

Menționăm că, la Decizia Consiliului Raional Cahul nr. 05/06-III din 18 septembrie 2014, terenul și construcțiile amplasate pe acesta s-au transmis în comodat pe un termen de 30 de ani întreprinderii SRL „SUD-INVEST COMPANY” (*selectată prin concurs*) pentru crearea, administrarea și dezvoltarea Parcului Industrial „Cahul”.

**Aspectul organizatoric**

Reieșind din condițiile ce le oferă amplasarea terenului destinat creării Parcului Industrial „Cahul”, din particularitățile de dezvoltare a raionului Cahul și din specializarea forței de muncă din raion, conform studiului de fezabilitate prezentat, principalele direcții de dezvoltare ce determină potențialii rezidenți, revine segmentului de prelucrare a

produselor agricole cu majorarea exportului de producție finită, și de fabricare a produselor industriei nealimentare. Concomitent, deja unii agenți economici au manifestat interes în obținerea unui teren sau spațiu de producere în cadrul viitorului parc industrial pentru fabricarea mobilei și articolelor de tâmplărie, pentru confecționarea materialelor de construcție și, în special, a articolelor din beton și a plăcilor de pavaj, precum și pentru producerea articolelor textile, inclusiv orientate spre export în țările UE.

Un aspect ce condiționează atractivitatea economică a acestui parc industrial, îl constituie apropierea față de portul maritim internațional Giurgiulești, precum și de hotarele cu România (UE) și Ucraina.

Teritoriul preconizat pentru crearea Parcului Industrial "Cahul", dispune de infrastructura tehnică și de producere, care necesită renovată. Potrivit studiului menționat, valoarea estimativă a investițiilor necesare în acest scop se cifrează la cca 80 mln lei, inclusiv, în renovarea infrastructurii tehnice și amenajarea teritoriului cca 13 mln lei; în construcția și reconstrucția clădirilor din parc cca 62 mln lei, în crearea infrastructurii externe cca 2 mln lei etc.

Menționăm că, conform celui mai optim scenariu expus în studiul de fezabilitate, întreprinderea administratoare va asigura crearea și renovarea infrastructurii tehnice și clădirii administrative, Autoritatea Publică Locală va racorda teritoriul parcului industrial la utilitățile publice ale orașului, iar infrastructura de producere va fi creată de către rezidenții selectați pentru activitate în cadrul parcului industrial.

Concomitent, proiectul stabilește că, în cazul în care pe parcursul a doi ani de la data intrării în vigoare a Hotărârii Guvernului cu privire la acordarea titlului de parc industrial SRL „SUD-INVEST COMPANY” teritoriul Parcului Industrial „Cahul” nu va fi racordat la utilitățile publice ale orașului Cahul, SRL „SUD-INVEST COMPANY” i se va retrage titlul de parc industrial în conformitate cu art. 23 al Legii 182/2010 cu privire la parcurile industriale. Stabilirea unui termen concret în acest sens, servește drept garanție a efectuării lucrărilor necesare pentru inițierea activității parcului industrial.

### **Aspectul economic**

Crearea parcului industrial nominalizat va avea un impact direct asupra dezvoltării economice și creșterii nivelului de industrializare a regiunii, precum și va duce la utilizarea eficientă a potențialului de resurse ale acesteia, prin:

- Sporirea impozitelor în bugetul de stat cu cca. 14 mln. lei anual;
- Atragerea investițiilor directe în regiune în mărime de aproape 103,9 mln. lei;
- Crearea în cadrul parcului a cel puțin 440 locuri noi de muncă spre sfârșitul anului 5 de activitate;
- Majorarea cotei sectorului industrial în economia regiunii/țării, prin oferirea viitorilor rezidenți a spațiilor de producere, pentru oficii, de depozitare a


producției finite, precum și spațiilor specializate pentru instalarea utilajului industrial modern de capacități mari, cu o suprafață totală de 51000 m<sup>2</sup>.

Astfel, previziunile economice și financiare, cât și evaluarea impactului creării parcului industrial demonstrează fiabilitatea și necesitatea realizării acestui parc industrial.

### **Aspectul financiar**

Implementarea prevederilor prezentului proiect nu necesită cheltuieli financiare și de altă natură.

**Viceprim-ministru,  
ministru al economiei**



**Octavian CALMÎC**