



# GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

**HOTĂRÎRE** nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_  
Chișinău

## **Cu privire la trecerea unor terenuri din domeniul public în domeniul privat al statului și modificarea destinației acestora**

---

În conformitate cu prevederile art. 2, 8 și 75 din Codul funciar nr. 828-XII din 25 decembrie 1991 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 107, art. 817), cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 12 lit. c) din Legea nr. 121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și deetatizarea proprietăți publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările și completările ulterioare, și art. 6 alin. (4) din Legea nr. 91-XVI din 5 aprilie 2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 70-73, art. 316), cu modificările și completările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se trec din domeniul public în domeniul privat al statului următoarele terenuri cu destinație specială, aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, gestiunea Departamentului Trupelor de Carabinieri:

a) 1,7473 ha, cu numărul cadastral 0100101778, amplasate în mun. Chișinău, str. N. Testemițanu, nr. 31;

b) 5,7004 ha, cu numărul cadastral 0100101572, amplasate în mun. Chișinău, str. N. Testemițanu nr. 31.

2. Se modifică categoria de destinație a terenurilor menționate în pct. 1, din terenuri cu destinație specială în terenuri pentru construcții, în scopul construcției spațiului locativ de serviciu.

3. Agenția Relații Funciare și Cadastru, la cererea titularului de drept, va asigura modificarea documentației cadastrale, în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

4. Controlul asupra executării prezentei hotărîri se pune în sarcina Ministerului Afacerilor Interne.

**Prim-ministru**

**PAVEL FILIP**

## NOTA INFORMATIVĂ

*pe marginea proiectului hotărîrii Guvernului cu privire la trecerea unor terenuri din domeniul public în domeniul privat al statului și modificarea destinației acestora*

Proiectul hotărîrii Guvernului cu privire la trecerea unor terenuri din domeniul public în domeniul privat al statului și modificarea destinației acestor terenuri, este elaborat de către Ministerul Afacerilor Interne și are drept scop asigurarea cu spațiu locativ a angajaților săi și pentru angajații IGP, terenurile fiind amplasate în mun. Chișinău, str. Testemițeanu, 31.

Cu titlul informativ, menționăm că terenurile amplasate în mun. Chișinău, str. Testemițeanu, 31 (proapse trecerii din domeniul public în domeniul privat al statului), nu mai sunt utilizate conform destinație aflîndu-se în parangină.

Potrivit prevederilor art. 63 din Legea nr. 320 din 27 decembrie 2012 cu privire la activitatea Poliției și statutul polițistului, menționăm că Poliția își creează fondul locativ de serviciu în modul stabilit de Guvern.

În acest aspect notăm că, dacă polițistul nu deține în proprietate privată locuință în localitatea unde activează, acesta are dreptul la spațiu locativ de serviciu pentru perioada de activitate, care se repartizează în limita fondului locativ disponibil și în modul stabilit de ministrul afacerilor interne.

Menționăm că, în condițiile în care nu există o bază financiară pentru asigurarea implementării prevederilor respective, se consideră oportună drept soluție optimă în acest sens, trecerea unor terenuri din domeniul public în domeniul privat al statului cu modificarea destinației acestor categorii de terenuri și inițierea unui parteneriat public-privat în vederea construirii spațiilor locative pentru angajații Ministerului (ai IGP), pe terenurile a căror destinație se propune a fi modificată.

Concomitent, aprobarea proiectului de act normativ va permite MAI asigurarea angajaților săi cu spațiu locativ de serviciu pe perioada desfășurării activității și exclusă problema privind lipsa spațiilor locative, implicit prin inițierea

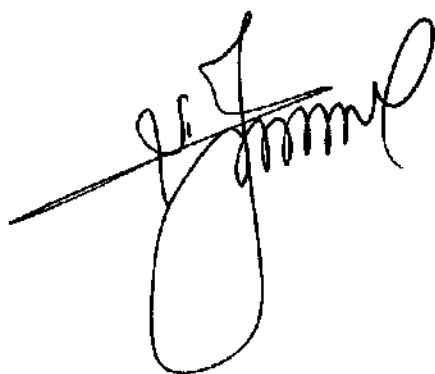
unui proiect de parteneriat public-privat. Or, în scopul contribuiri la atragerea de investiții private pentru realizarea proiectelor de interes public, al creșterii eficienței și calității serviciilor, lucrărilor publice și altor activități de interes public și al utilizării eficiente a patrimoniului public și a banilor publici, a fost adoptată Legea nr. 179 din 10 iulie 2008 cu privire la parteneriatul public-privat, care stabilește principiile de bază ale parteneriatului public-privat, formele și modalitățile de realizare, procedura de inițiere și de realizare a acestuia, drepturile și obligațiile partenerului public și ale partenerului privat.

În acest aspect, relevăm că politicile promovate de către autorități urmează a fi echilibrate, asigurând o respectare proporțională atât a drepturilor materiale subiective, cât și a interesului public general. Inițiativele date urmează a fi prezentate sub formă de politici pe termen mediu și lung, orientate spre soluționarea în esență a problemei asigurării cu spațiu locativ a tuturor angajaților Ministerului Afacerilor Interne.

Astfel, se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului terenurile cu destinație specială, aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, gestiunea Departamentului Trupelor de Carabinieri și modificarea categoriei de destinație din terenuri cu destinație specială în terenuri pentru construcție, amplasate în mun. str. Testemițeanu, 31, numărul cadastral 0100101778, suprafața de 1,5889 ha., terenul cu numărul cadastral 0100101572, suprafața de 5,7004 ha, localizate ca terenuri din intravilanul localităților destinate pentru construcția spațiului locativ de serviciu și obiective de menire social-culturală pentru angajații ministerului și ai Inspectoratului General al Poliției.

Implimentarea proiectului hotărârii Guvernului nu va necesita cheltuieli financiare din bugetul de stat.

**Ministru**



**Alexandru JIZDAN**