



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE nr. _____

din _____
Chișinău

Cu privire la transmiterea unor terenuri

În conformitate cu prevederile art. 8 și 15 din Codul funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.107, art. 817), cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (1) și (2) din Legea nr. 91-XVI din 5 aprilie 2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.70-73, art.316), cu modificările și completările ulterioare, art. 6 și 14 din Legea nr. 121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.90-93, art.401), cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (3) din Legea nr. 523-XIV din 16 iulie 1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 124-125, art. 611), cu modificările și completările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se acceptă transmiterea, cu titlu gratuit:

a) 0,0460 hectare de terenuri, cu numărul cadastral 9420216409, din categoria de terenuri ale fondului apelor, proprietate publică a statului, din administrarea Ministerului Mediului (gestionar – Întreprinderea de Stat „Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Cahul a Agenției „Apele Moldovei”), amplasate în extravilanul satului Giurgiulești, raionul Cahul, în proprietatea publică a statului, în administrarea Ministerului Afacerilor Interne (gestionar – Departamentul Poliției de Frontieră), în scopul proiectării și construcției unui turn pentru instalarea sistemului de supraveghere fixă a frontierei de stat;

b) 0,0100 hectare de terenuri, cu numărul cadastral 8536116074, din categoria de terenuri ale fondului apelor, proprietate publică a statului, din administrarea Ministerului Mediului (gestionar – Întreprinderea de Stat „Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Ștefan Vodă” a Agenției „Apele Moldovei”), amplasate în extravilanul satului Tudora, raionul Ștefan Vodă, în proprietatea publică a statului, în administrarea Ministerului Afacerilor Interne (gestionar – Departamentul Poliției de Frontieră), în scopul proiectării și

construcției unui turn pentru instalarea sistemului de supraveghere fixă a frontierei de stat;

c) 0,0400 hectare de terenuri, cu numărul cadastral 6216121166, din categoria de terenuri agricole (pășuni), proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Cepeleuți, satul Vancicăuți, raionul Edineț, din intravilanul localității, în proprietatea publică a statului, în administrarea Ministerului Afacerilor Interne (gestionar – Departamentul Poliției de Frontieră), în scopul proiectării și construcției unui turn de telecomunicații, conform deciziei Consiliului local;

d) 0,0100 hectare de terenuri, cu numărul cadastral 8526311220, din categoria de terenuri ale fondului apelor, proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Palanca, raionul Ștefan Vodă, din extravilanul localității, în proprietatea publică a statului, în administrarea Ministerului Afacerilor Interne (gestionar – Departamentul Poliției de Frontieră), în scopul proiectării și construcției unui turn pentru instalarea sistemului de supraveghere fixă a frontierei de stat, conform deciziei Consiliului local;

e) 0,4000 hectare de terenuri, cu numărul cadastral 8537205342, din categoria de terenuri agricole, proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Volintiri, raionul Ștefan Vodă, din intravilanul localității, în proprietatea publică a statului, în administrarea Ministerului Afacerilor Interne (gestionar – Departamentul Poliției de Frontieră), în scopul proiectării și construcției sediului Sectorului Poliției de Frontieră „Volintiri”, conform deciziei Consiliului local.

2. Ministerul Afacerilor Interne (Departamentul Poliției de Frontieră), Ministerul Mediului (Agenția „Apele Moldovei”) și autoritățile publice locale vor institui comisia de predare-primire și vor asigura, în termen de o lună, transmiterea terenurilor, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a întreprinderilor, organizațiilor, instituțiilor de stat, a subdiviziunilor lor, clădirilor, edificiilor, mijloacelor fixe și altor active, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.688 din 9 octombrie 1995 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1996, nr.10, art.45), cu modificările și completările ulterioare.

3. Agenția Relații Funciare și Cadastru va efectua modificarea documentației cadastrale, la cererea titularului de drept, în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

Prim-ministru interimar

GHEORGHE BREGA

**Nota informativă
la proiectul de hotărîre a Guvernului
„Cu privire la transmiterea unor terenuri”**

În conformitate cu prevederile art. 8 și 15 din Codul funciar nr. 828-XII din 25 decembrie 1991, art. 6 alin. (1) și (2) din Legea nr. 91-XVI din 5 aprilie 2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor, art. 6 și 14 din Legea nr. 121 din 4 mai 2007 privind administrarea și dectatizarea proprietății publice, art. 8 alin. (3) din Legea nr. 523-XIV din 16 iulie 1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, Regulamentului cu privire la modul de atribuire, modificare a destinației și schimbul terenurilor, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.1451 din 24 decembrie 2007 și la solicitarea Ministerului Afacerilor Interne, Agenția Relații Funciare și Cadastru a elaborat și prezintă spre examinare și aprobare proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la transmiterea unor terenuri”.

Proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la transmiterea unor terenuri” este elaborat în temeiul prevederilor Hotărîrii Guvernului nr.476 din 28 iunie 2011 „Cu privire la aprobarea Planului de dezvoltare a infrastructurii frontierei de stat pentru anii 2012 -2014”, Acordului de Implementare între Ministerul Afacerilor Interne al Republicii Moldova (Departamentul Poliției de Frontieră) și Departamentul Apărării al Statelor Unite ale Americii privind cooperarea în asistența pentru securitatea frontierelor și prevenirea proliferării armelor de distrugere în masă, încheiat la Chișinău la 21 decembrie 2012, care solicită să consolideze securitatea frontierelor Republicii Moldova, în scopul prevenirii transferurilor și transporturilor neautorizate de arme de distrugere în masă și de tehnologii, materiale și cunoștințe de specialitate aferente, prin teritoriul Republicii Moldova.

Totodată, Agenția Relații Funciare și Cadastru, la indicațiile Cancelariei de Stat a Republicii Moldova: nr. 1460-68 din 23.02.2015, nr. 1460-104 din 24.02.2015 și nr. 1461-629 din 04.08.2015, în legătură cu investirea noului Guvern, a reexaminat suplimentar proiectul de hotărîre a Guvernului, cu noii conducători ai autorităților centrale din domeniu, prin reconfirmarea corespunzătoare a avizelor anterioare (avizele se anexează).

Anterior, Agenția Relații Funciare și Cadastru a elaborat și avizat cu autoritățile publice centrale din domeniu, proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la transmiterea și modificarea destinației unor terenuri”, însă la solicitarea Ministerului Afacerilor Interne (scris. nr.35/2-4302 din 24.07.2015, se anexează) proiectul de hotărîre se divizează în 2 etape: I etapă - se transmite spre aprobare proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la transmiterea unor terenuri”, după aprobarea de către Guvern a proiectului respectiv, va urma a II etapă - modificarea categoriei de destinație a terenurilor transmise, după soluționarea problemei privind scutirea Ministerului Afacerilor Interne de compensarea pierderilor cauzate de excluderea din circuitul agricol a terenurilor, pentru construcții.

Proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la transmiterea unor terenuri” prevede transmiterea, cu titlu gratuit:

a) 0,0460 hectare de terenuri, cu numărul cadastral 9420216409, din categoria de terenuri ale fondului apelor, proprietate publică a statului, din administrarea Ministerului Mediului (gestionar - Întreprinderea de Stat „Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Cahul a Agenției „Apele Moldovei”), amplasate în extravilanul satului Giurgiulești, raionul Cahul, în proprietate publică a statului, în administrarea Ministerului Afacerilor Interne (gestionar -

Departamentul Poliției de Frontieră), în scopul proiectării și construcției unui turn pentru instalarea sistemului de supraveghere fixă a frontierei de stat.

Materialele privind transmiterea terenului, în scopul proiectării și construcției unui turn pentru instalarea sistemului de supraveghere fixă a frontierei de stat au fost aprobate prin avizele: Agenției „Apele Moldovei” a Ministerului Mediului nr. 03/07-04/245 din 21.03.2014, Inspectoratului Ecologic de Stat al Ministerului Mediului nr. 530 din 27.03.2014 și deciziei Consiliului sătesc Giurgiulești, raionul Cahul nr.7.16 din 18.12.2013 (anexate în dosarul cadastral).

b) 0,0100 hectare de terenuri, cu numărul cadastral 8536116074, din categoria de terenuri ale fondului apelor, proprietate publică a statului, din administrarea Ministerului Mediului (gestionar - Întreprinderea de Stat „Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Ștefan Vodă a Agenției „Apele Moldovei”), amplasate în extravilanul satului Tudora, raionul Ștefan Vodă, în proprietate publică a statului, în administrarea Ministerului Afacerilor Interne (gestionar - Departamentul Poliției de Frontieră), în scopul proiectării și construcției unui turn pentru instalarea sistemului de supraveghere fixă a frontierei de stat.

Lucrările de proiectare și construcție a turnului pentru instalarea sistemului de supraveghere fixă a frontierei de stat au fost aprobate în baza avizelor: Agenției „Apele Moldovei” a Ministerului Mediului nr. 03/07-04/245 din 21.03.2014, Inspectoratului Ecologic de Stat a Ministerului Mediului nr. 530 din 27.03.2014 și deciziei Consiliului sătesc Tudora, raionul Ștefan Vodă nr.1/9 din 29.01.2014 (anexate în dosarul cadastral).

c) 0,0400 hectare de terenuri, cu numărul cadastral 6216121166, din categoria de terenuri agricole (pășuni), proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Cepeleuți, s. Vancicăuți, raionul Edineț, din intravilanul localității, în proprietate publică a statului, în administrarea Ministerului Afacerilor Interne (gestionar - Departamentul Poliției de Frontieră), în scopul proiectării și construcției unui turn de telecomunicații, conform deciziei Consiliului local.

Proiectarea și construcția turnului de telecomunicații a fost aprobată în baza avizului Inspectoratului Ecologic de Stat a Ministerului Mediului nr. 722 din 17.04.2014 și deciziei Consiliului comunal Cepeleuți, raionul Edineț nr.24/2 din 02.04.2014 (anexate în dosarul cadastral).

d) 0,0100 hectare de terenuri, cu numărul cadastral 8526311220, din categoria de terenuri ale fondului apelor, proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Palanca, raionul Ștefan Vodă, din extravilanul localității, în proprietate publică a statului, în administrarea Ministerului Afacerilor Interne (gestionar - Departamentul Poliției de Frontieră), în scopul proiectării și construcției unui turn pentru instalarea sistemului de supraveghere fixă a frontierei de stat, conform deciziei Consiliului local.

e) 0,4000 hectare de terenuri, cu numărul cadastral 8537205342, din categoria de terenuri agricole, proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Volintiri, raionul Ștefan Vodă, din intravilanul localității, în proprietate publică a statului, în administrarea Ministerului Afacerilor Interne (gestionar - Departamentul Poliției de Frontieră), în scopul proiectării și construcției sediului Sectorului Poliției de Frontieră „Volintiri”, conform deciziei Consiliului local.

Materialele privind transmiterea terenurilor respective au fost aprobate în baza deciziilor: Consiliului sătesc Palanca, raionul Ștefan Vodă nr. 4/3 din 01.10.2013 și nr. 3/10 din 05.05.2014, Consiliului sătesc Volintiri, raionul Ștefan Vodă nr. 3/4 din 24.04, avizelor:

Inspectoratului Ecologic de Stat a Ministerului Mediului nr. 1005 din 04.06.2014 și nr. 1078 din 12.06.2014 (anexate în dosarele cadastrale).

Terenurile preconizate pentru construcții au fost selectate în baza unor comisii, formate din specialiștii, din domeniu ai Ministerului Afacerilor Interne (Departamentul Poliției de Frontieră), Ministerului Mediului (Întreprinderea de Stat „Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Ștefan Vodă, Întreprinderea de Stat „Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Cahul a Agenției „Apele Moldovei”), primăriilor Giurgiulești, raionul Cahul, Cepeleuți, raionul Edineț, Tudora, Palanca, Volintiri, raionul Ștefan Vodă și Întreprinderii de Stat „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, cu întocmirea proceselor - verbale (anexate în dosarele cadastrale).

Proiectul de hotărâre a Guvernului „Cu privire la transmiterea unor terenuri” a fost coordonat în modul stabilit cu Ministerul Economiei, Ministerul Finanțelor, Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare, Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor, Ministerul Afacerilor Interne, Ministerul Mediului, Centrul Național Anticorupție și Ministerul Justiției (avizele se anexează), majoritatea obiecțiilor și propunerilor înaintate au fost luate în considerație, iar divergențele apărute sînt reglementate în tabelul de divergențe, anexat la proiectul de hotărâre a Guvernului.

Totodată, proiectul de hotărâre a Guvernului „Cu privire la transmiterea unor terenuri” (*proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale: com. Cepeleuți, raionul Edineț, s. Palanca, s. Volintiri, raionul Ștefan Vodă și proprietate publică a statului din administrarea Ministerului Mediului, în proprietate publică a statului, în administrarea Ministerului Afacerilor Interne (gestionar- Departamentul Poliției de Frontieră)*), este plasat pe pagina oficială a Agenției Relații Funciare și Cadastru: www.arfc.gov.md, în rubrica: Transparența decizională - proiecte de acte administrative cu caracter individual.

**Director general al Agenției
Relații Funciare și Cadastru
Anatolie GHILAȘ**



Ex. Elena Becu
Tel. 0 22 881 271
Coordonat:
Șef Direcție - Alexei Negrescu
Șef Secția Juridică - Vasili Rașca