



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE nr. _____

din _____

Chișinău

**Cu privire la aprobarea Avizului la proiectul de lege
pentru completarea unor acte legislative**

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă și se prezintă Parlamentului Avizul la proiectul de lege pentru completarea unor acte legislative.

Prim-ministru

PAVEL FILIP

AVIZ
la proiectul de lege pentru completarea unor acte legislative

Guvernul a examinat proiectul de lege pentru completarea unor acte legislative, prezentat cu titlu de inițiativă legislativă (nr.394 din 16 octombrie 2015) de către un grup de deputați în Parlament, și comunică următoarele.

În conformitate cu prevederile art.96 alin.(1) din Constituția Republicii Moldova, asigurarea realizării politicii interne a statului, precum și exercitarea conducerii generale a administrației publice sînt realizate de Guvern, care reprezintă puterea executivă.

Ținînd cont de acest fapt, Parlamentul a delegat puterii executive, în temeiul Legii nr.64-XII din 31 mai 1990 cu privire la Guvern, funcțiile de proprietar al patrimoniului statului.

Astfel, art.12 din legea prenotată, stipulează principalele împuterniciri ale Guvernului în domeniul vizat. Una dintre ele este exercitarea funcțiilor de administrare a patrimoniului statului, crearea condițiilor necesare pentru dezvoltarea tuturor tipurilor de proprietate.

De asemenea reliefăm că, potrivit prevederilor art.10 alin.(8) din Legea nr.121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, este interzisă înstrăinarea cu titlu gratuit sau darea în comodat persoanelor fizice sau persoanelor juridice cu capital privat a bunurilor domeniului privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale.

În conformitate cu art.355 din Codul civil al Republicii Moldova, dacă într-o clădire există spații cu destinație de locuință sau cu o altă destinație avînd proprietari diferiți, fiecare dintre aceștia deține drept de proprietate comună pe cote-părți, forțată și perpetuă, asupra părților din clădire, care, fiind destinate folosinței spațiilor, nu pot fi folosite decît în comun. Iar potrivit art.1389-1397 din Codul civil, transmiterea caselor de locuit cu mai multe apartamente privatizate, care nu constituie blocuri, în proprietate comună pe cote părți proprietarilor apartamentelor se califică ca o îmbogățire fără just temei.

Concomitent relevăm că, potrivit art.6 alin.1) din Legea cu privire la ajutorul de stat nr.139 din 15 iunie 2012, ajutorul de stat se exprimă prin transmiterea de bunuri publice, inclusiv sub formă de mijloace financiare, către un beneficiar sau prin renunțarea furnizorului la anumite venituri viitoare, certe sau posibile pe care le-ar obține de la un beneficiar.

Mai este necesar de menționat că transmiterea caselor de locuit cu mai multe apartamente privatizate, care nu constituie blocuri, în proprietate comună pe cote-părți proprietarilor apartamentelor, precum și transmiterea clădirilor nelocuibile aflate în proprietate publică, încăperile cărora sînt privatizate, în proprietate pe cote părți proprietarilor încăperilor cade sub incidența legii

reiterate, poate fi calificat ajutor de stat, iar în acest context subiectul abordat urmează a fi expertizat și de către Consiliul Concurenței.

În temeiul celor expuse, completarea Legii nr.1324-XII din 10 martie 1993 privatizării fondului de locuințe cu art.12¹ și respectiv a Legii nr.121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice cu art.50¹ contravine normelor invocate, iar în acest context proiectul legii în cauză nu se susține.