



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE nr. _____

din _____
Chișinău

**Cu privire la aprobarea proiectului de lege
pentru modificarea și completarea Legii nr.436-XVI
din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală**

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă și se prezintă Parlamentului spre examinare proiectul de lege pentru modificarea și completarea Legii nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală.

Prim-ministru

PAVEL FILIP

Contrasemnează:

Ministrul justiției

Victoria Iftodi

Ministrul economiei
și infrastructurii

Chiril Gaburici

PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA**LEGE****pentru modificarea și completarea Legii nr. 436-XVI
din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală**

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Articolul unic – Legea nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 32-35, art. 118), cu modificările și completările ulterioare, se modifică și completează după cum urmează:

1. La articolul 14 alineatul (2), literele c) și d) vor avea următorul cuprins:

„c) decide în privința actelor juridice de administrare a bunurilor domeniului public al satului (comunei), orașului (municipiului), după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

d) decide în privința actelor juridice de administrare sau de dispoziție a bunurilor domeniului privat al satului (comunei), orașului (municipiului), după caz, în condițiile legii;”.

2. Articolul 29 alineatul (1) se completează cu litera a¹) cu următorul cuprins:

„a¹) încheie, în baza deciziei Consiliului local și în condițiile legii, acte juridice de administrare sau dispoziție în privința bunurilor domeniului public sau privat ale autorității administrației publice locale respective;”.

3. La articolul 43 alineatul (1), literele d) și e) vor avea următorul cuprins:

„d) decide, în condițiile legii, în privința actelor juridice de administrare a bunurilor domeniului public al raionului, precum și a serviciilor publice de interes raional;”

„e) decide, în condițiile legii, în privința actelor juridice de administrare sau de dispoziție a bunurilor domeniului privat al raionului;”.

4. Articolul 53 alineatul (1) se completează cu litera a¹) cu următorul cuprins:

„a¹) încheie, în baza deciziei Consiliului raional și în condițiile legii, acte juridice de administrare sau de dispoziție în privința bunurilor domeniului public sau privat ale autorității administrației publice locale respective;”

5. Articolul 77 va avea următorul cuprins:

**„Articolul 77. Administrarea bunurilor proprietate publică
a unității administrativ-teritoriale**

(1) Bunurile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale se supun inventarierii anuale, iar rapoartele asupra situației acestora se prezintă consiliului local respectiv.

(2) Actele juridice de administrare și de dispoziție în privința bunurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale cu persoanele fizice și persoanele juridice de drept privat se încheie prin licitație publică organizată în condițiile legii, cu excepția cazurilor stabilite expres prin lege.

(3) Pentru încheierea actelor juridice de dispoziție în privința bunurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale cu persoanele fizice și persoanele juridice de drept privat este necesară întocmirea raportului de evaluare de către evaluator, cu cel mult 2 ani până la data licitației, cu excepția cazurilor stabilite expres prin lege.”

Președintele Parlamentului

NOTĂ INFOMATIVĂ

la proiectul de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală

1. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și finalitățile urmărite, principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi.

Proiectul de *Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală*, este elaborat de către Ministerul Justiției **în scopul** depășirii unor deficiențe depistate în cadrul normativ ce reglementează posibilitatea încheierii actelor juridice de administrare, dispoziție a bunurilor proprietate a unităților administrativ-teritoriale.

Actualmente art. 77 alin. (5) din *Legea nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală* stabilește că *înstrăinarea, concesiunea, darea în arendă ori în locațiune a bunurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii, cu excepția cazurilor stabilite expres prin lege.*

Astfel, norma citată stabilește exhaustiv anumite tipuri de tranzacții cu bunurile pentru care autoritatea administrației publice locale este obligată să efectueze licitații publice, lăsând în incertitudine care sunt subiecții care participă la licitație publică și alte tipuri de tranzacții care nu sunt enumerate în norma citată.

În același context, s-a stabilit că în practică situația reflectată supra este interpretată ca o obligație a unităților administrativ-teritoriale de a efectua licitații publice la transmiterea tuturor bunurilor, indiferent de tipul tranzacției și subiecții cărora urmează să fie transmis bunul.

Concomitent, majoritatea consiliilor locale remarcă că, din perspectiva oportunității, operativității și eficienței, mecanismul de transmitere a bunurilor proprietate a unităților administrativ-teritoriale prin intermediul licitației publice unor subiecți de drept public provoacă un șir de confuzii și dificultăți în aplicare.

Astfel, *proiectul de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală* vine cu propunerea de a îngusta cercul subiecților pentru care transmiterea bunurilor prin intermediul licitației publice este imperativă. În acest scop proiectul modifică art. 77 și stabilește că *actele juridice de administrare și de dispoziție în privința bunurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale cu persoanele fizice și persoanele juridice de drept privat se încheie prin licitație publică organizată în condițiile legii, cu excepția cazurilor stabilite expres prin lege, iar pentru încheierea actelor juridice de dispoziție în privința bunurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale cu persoanele fizice și persoanele juridice de drept privat este necesară întocmirea raportului de evaluare de către evaluator, cu cel mult 2 ani pînă la data licitației, cu excepția cazurilor stabilite expres prin lege.* Respectiv, prin interpretarea **per a contrario** a prevederii citate rezultă că subiecților de drept public li se vor putea transmite bunurile prin toate modalitățile permise de lege.

În acest context, proiectul intervine cu modificări și în art. 14, 29 și 43 din *legea menționată în scopul ajustării și uniformizării terminologiei legii* supuse modificărilor în acest sens.

3. Fundamentarea economico-financiară.

Implementarea proiectului de lege nu va necesita cheltuieli financiare din bugetul de stat.

4. Modul de încorporare a proiectului în sistemul actelor normative în vigoare, actele normative care trebuie elaborate sau modificate

Drept urmare a adoptării prezentului proiect nu va fi necesară modificarea și completarea altor acte normative.

5. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de lege a fost plasat pe pagina web a Ministerului Justiției (directorul „Transparența decizională”, compartimentul „Proiecte de acte normative remise spre coordonare”).

Secretar general de stat



Anatolie MUNTEANU