

**GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA**

**HOTĂRÂRE nr. \_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_ 2018

Chișinău

**cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr.520 din 5 iulie 2017**

În temeiul art.11 lit.b) din Legea nr.179-XVI din 10 iulie 2008 cu privire la parteneriatul public-privat (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr.165-166, art.605), cu modificările și completările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Hotărârea Guvernului nr. 520 din 5 iulie 2017 „Cu privire la aprobarea obiectivelor proiectului de parteneriat public-privat, a cerințelor generale privind selectarea partenerului privat, precum și a condițiilor parteneriatului public-privat pentru construcția unui complex locativ și a obiectelor de menire socială (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr.229-243, art.613) se modifică după cum urmează:

- 1) La punctele 2 și 3 din hotărîre sintagma „Departamentului Poliției de Frontieră” se substituie cu sintagma „Inspectoratului General al Poliției de Frontieră”, la cazul respectiv
- 2) Anexa la hotărîre va avea următorul cuprins:

„Anexă  
la Hotărîrea Guvernului  
nr.520 din 5 iulie 2017

**„OBIECTIVELE, CERINȚELE ȘI CONDIȚIILE  
parteneriatului public-privat pentru construirea unui complex  
locativ și a obiectelor de menire socială pe terenul  
cu suprafața de 0,3984 ha, cu numărul cadastral 0100214.134,  
din mun. Chișinău, str. Grenoble, nr.111a, aflat în gestiunea  
Inspectoratului General al Poliției de Frontieră al Ministerului  
Afacerilor Interne**

**Secțiunea 1. Obiectivele parteneriatului public-privat**

1. Obiectivele generale ale parteneriatului public-privat pentru construcția unui complex locativ și a obiectelor de menire socială sînt:

- 1) formarea fondului locativ de serviciu prin atragerea investițiilor private;
- 2) atragerea și menținerea cadrelor tinere în domeniul de competență prin asigurarea polițiștilor de frontieră cu locuințe de serviciu;
- 3) îmbunătățirea și sporirea protecției sociale a polițiștilor de frontieră și a membrilor familiilor acestora;
- 4) soluționarea problemei asigurării cu spațiu locativ de serviciu;
- 5) reducerea costurilor generale pentru construcția unui complex locativ cu resurse din contul bugetului de stat.

2. Obiectivul specific îl reprezintă constituirea fondului locativ de serviciu pentru angajații Poliției de Frontieră, care presupune:

1) finanțarea, proiectarea, construcția și darea în exploatare a complexului locativ și a obiectelor de menire socială din contul mijloacelor financiare ale partenerului privat;

2) transferarea în proprietatea partenerului public a cotei-părți estimate în mărime de minim 25 de apartamente, cu o suprafață totală de minim 1500 m<sup>2</sup>, în cadrul complexului locativ construit sau minim 25 de apartamente, cu o suprafață totală de minim 1500 m<sup>2</sup> în cadrul altor complexe locative finisate și date în exploatare, proprietate a partenerului privat.

3) corespunderea apartamentelor transferate partenerului public unor standarde înalte de calitate în construcții conform actelor normative;

4) corespunderea locuințelor de serviciu, transferate partenerului public, normativelor suprafeței locuibile pentru fiecare persoană, stabilite prin art. 13 din Legea nr. 75 din 30 aprilie 2015 cu privire la locuințe;

5) oferirea locuințelor de serviciu conform Regulamentului cu privire la modul de acordare a locuințelor de serviciu, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 914 din 25 iulie 2016..

### **Secțiunea a 2-a. Cerințele generale de aplicare a procedurii de selectare a partenerului privat**

3. Selectarea partenerului privat se realizează prin concurs.

4. Partenerul public va institui Comisia de selectare a partenerului privat în conformitate cu prevederile Regulamentului privind procedurile standard și condițiile generale de selectare a partenerului privat, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 476 din 4 iulie 2012.

5. Partenerul public desfășoară concursul de selectare a partenerului privat într-o singură etapă, la a cărei finalizare partenerul public urmează să atribuie contractul de parteneriat public-privat.

6. Partenerul public asigură publicarea în Monitorul Oficial al Republicii Moldova a comunicatului informativ de inițiere a concursului de selectare a partenerului privat, în conformitate cu forma și conținutul stabilite în documentația standard pentru realizarea parteneriatului public-privat. Comunicatul informativ este valabil 60 de zile de la momentul publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

7. În urma publicării comunicatului informativ de inițiere a concursului de selectare a partenerului privat, Comisia de selectare urmează să desfășoare procedura de atribuire a contractului de parteneriat public-privat în conformitate cu prevederile Regulamentului privind procedurile standard și condițiile generale de selectare a partenerului privat, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 476 din 4 iulie 2012.

8. Orice operator economic are dreptul de a depune oferta pentru a participa la concurs, cu excepția cazurilor de conflict de interese prevăzute de legislație.

9. Mai mulți operatori economici au dreptul de a se asocia cu scopul de a depune o ofertă comună, fără a fi obligați să își legalizeze din punct de vedere formal asocierea. Angajamentul privind asocierea trebuie să fie prezentat în formă scrisă la momentul depunerii ofertei.

10. Partenerul public are dreptul de a solicita ca asocierea să fie legalizată numai dacă oferta comună, depusă de ofertantul precalificat, este declarată câștigătoare și numai dacă o astfel de măsură reprezintă o condiție necesară pentru buna îndeplinire a contractului ce urmează a fi atribuit.

11. Comisia de selectare desemnează câștigătorul. Dacă nici o ofertă nu corespunde cerințelor, se organizează un nou concurs.

12. Partenerul public informează în scris toți ofertanții despre rezultatul concursului nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la semnarea de către membrii Comisiei de selectare a procesului-verbal.

13. Comisia de selectare publică în Monitorul Oficial al Republicii Moldova un comunicat informativ privind desemnarea câștigătorului concursului și totalurile concursului în termen de 5 zile de la data semnării contractului.

14. După desemnarea celei mai bune oferte, Comisia elaborează, în cel mult 30 de zile de la data deciziei respective, un proiect de contract, care să întrunească datele prevăzute în Regulamentul privind procedurile standard și condițiile generale de selectare a partenerului privat, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 476 din 4 iulie 2012 și îl transmite ofertantului desemnat învingător.

15. Proiectul de contract elaborat este negociat în cel mult 30 de zile de la data primirii lui de către ofertantul desemnat învingător. În cazul în care, la expirarea termenului stabilit, ofertantul desemnat învingător refuză semnarea contractului, Comisia este în drept să desemneze în calitate de învingător ofertantul clasat pe locul imediat următor conform rezultatelor evaluării.

16. Proiectul contractului de parteneriat public-privat în forma negociată urmează a fi semnat de partenerul public.

17. Partenerul public trebuie să încheie contractul de parteneriat public-privat cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare de către Comisie. Valoarea investițiilor indicată în oferta câștigătoare este fermă și nu poate fi modificată.

18. Ofertantul invitat de către partenerul public să încheie contractul de parteneriat public-privat are obligația de a constitui garanția bancară de bună execuție a contractului. Cuantumul garanției de bună execuție este stabilit de către Comisie și este indicat în documentația standard. Garanția de bună execuție se constituie printr-o scrisoare de garanție bancară.

19. Partenerul public asigură transparența procedurii de selectare a partenerului privat.

### **Secțiunea a 3-a** **Condițiile parteneriatului public-privat**

20. Locuințele de serviciu urmează a fi amplasate în cadrul complexelor locative constituite din spații locative, obiecte de menire socială, infrastructură necesară, teritoriu amenajat conform normelor tehnice, căi de acces și vor corespunde condițiilor necesare de trai, conform legislației în vigoare. Comisia de selectare a partenerului privat va analiza în detaliu diferite modele de tranzacție și poate opera modificări/ajustări în documentația-standard, în baza principiilor de cost, calitate și eficiență maximă, precum și în baza resurselor disponibile ale altor potențiali investitori sau ale potențialelor surse de finanțare.

21. Parteneriatul public-privat va funcționa în baza contractului de constituire a parteneriatului public-privat privind constituirea fondului locativ, încheiat între Inspectoratul General al Poliției de Frontieră al Ministerului Afacerilor Interne și ofertantul câștigător.

22. Principalele clauze ale contractului de parteneriat public-privat se vor referi la:

1) drepturile și obligațiile părților – contractul va specifica drepturile și obligațiile Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, ofertantului câștigător/partenerului privat și/sau ale altor părți relevante, după caz. Ofertantul câștigător va avea dreptul să folosească terenul cu suprafața de 0,3984 ha, cu numărul cadastral 0100214.134, din str. Grenoble, 111a, mun. Chișinău, aflat în gestiunea Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, în modul determinat de Comisia de selectare a partenerului privat. Partenerul privat va asigura transferul în proprietatea partenerului public a cotei-părți din spațiul locativ și va finanța efectuarea lucrărilor de proiectare și construcție a complexului locativ și îndeplinirea obligațiilor contractuale financiare fixate în contractul respectiv;

2) efectuarea lucrărilor de construcție – ofertantul câștigător va asigura corespunderea calității locuințelor de serviciu și efectuarea lucrărilor în conformitate cu documentația de proiect, călăuzindu-se de prevederile Legii nr.721-XIII din 2 februarie 1996 privind calitatea în construcții, precum și de alte acte normative în domeniul construcțiilor;

3) cooperarea dintre partenerul public și cel privat, în vederea implementării unui proiect de parteneriat public-privat și finanțarea proiectului din fonduri private;

4) termenele de executare – ofertantul câștigător va asigura transmiterea în proprietatea partenerului public a spațiilor locative conform termenelor stabilite în contract;

5) riscuri – ofertantul câștigător își va asuma toate riscurile ce țin de proiectarea, construcția și darea în exploatare a complexului locativ cu obiectele de menire socială, infrastructură, căi de acces, precum și cu teritoriul amenajat conform normelor tehnice;

6) clauzele de încetare a contractului – în contract se vor specifica temeiurile de reziliere a contractului și efectele rezilierii.”;

2. Controlul asupra executării prezentei hotărâri se pune în sarcina Ministerului Afacerilor Interne.

**PRIM-MINISTRU**

**Pavel FILIP**

**Contrasemnează:  
Ministrul afacerilor interne**

**Alexandru JIZDAN**

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul hotărârii Guvernului de modificare a hotărârii Guvernului nr.520  
din 5 iulie 2017

### 1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul este promovat de către Ministerul Afacerilor Interne, iar autorul nemijlocit al proiectului este Inspectoratul General al Poliției de Frontieră.

### 2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Scopul proiectului este selectarea cât mai urgentă a partenerului privat, în vederea asigurării cu locuințe de serviciu a angajaților Poliției de Frontieră și îmbunătățirea atractivității proiectului pentru participarea mai multor agenți economici la concurs, subsecvent asigurându-se un nivel satisfăcător al concurenței.

### 3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Proiectul promovat nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

### 4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul în sine urmărește modificarea prevederilor Hotărârii Guvernului nr.520 din 5 iulie 2017 cu privire la aprobarea obiectivelor proiectului de parteneriat public-privat, a cerințelor generale privind selectarea partenerului privat, precum și a condițiilor parteneriatului public-privat pentru construcția unui complex locativ și a obiectelor de menire socială, ce țin de metoda de selectare a partenerului privat. Subsecvent, se urmărește completarea Hotărârii menționate cu prevederi care vor oferi posibilitatea partenerului privat de a transmite apartamentele de serviciu partenerului public atât în complexul locativ pe terenul din mun. Chișinău, str. Grenoble 111a, cât și în alte complexe locative finisate și date în exploatare. Astfel pentru realizarea acestui obiectiv, în proiectul de modificare, la pct.2, subpct.2 din anexa expusă în noua redacție, este prevăzut că obiectivul specific îl reprezintă constituirea fondului locativ de serviciu pentru angajații Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, care presupune transferarea în proprietatea partenerului public a cotei-părți estimate în mărime de minim 25 de apartamente, cu o suprafață totală de minim 1500 m<sup>2</sup>, în cadrul complexului locativ construit sau în cadrul altor complexe locative finisate și date în exploatare, proprietate a partenerului privat.

În pofida faptului că Hotărârea Guvernului nr.520 din 5 iulie 2017, a fost aprobată recent, metoda prevăzută în aceasta pentru selectarea partenerului public, sa dovedit a fi mai puțin eficientă, complexă și anevoioasă, datorită faptului că

pentru aplicarea acesteia este nevoie de timp, într-un final tergiversând întreg procesul și termenul rezonabil pentru atingerea scopului final.

Reieșind din practica existentă, s-a dovedit că prin metoda de selectare a partenerului privat prin aplicarea dialogului competitiv, până la momentul actual nu s-a reușit selectarea acestuia.

Astfel, proiectul prevede schimbarea metodei de selectare a partenerului privat din metoda dialogului competitiv, în metoda concursului. În vederea realizării acestei modificări, se expune în redacție nouă anexa la Hotărârea Guvernului nr.520 din 5 iulie 2017.

Totodată, este de menționat faptul că selectarea partenerului privat prin concurs s-a recomandat în cadrul proiectului promovat de către Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, în cadrul căruia deja s-a reușit selectarea partenerului privat, urmând ca în scurt timp să demareze lucrările de construcție a complexului locativ propriu-zis.

#### **5. Fundamentarea economico-financiară**

Pentru implementarea proiectului, nu sunt necesare cheltuieli suplimentare de la bugetul de stat.

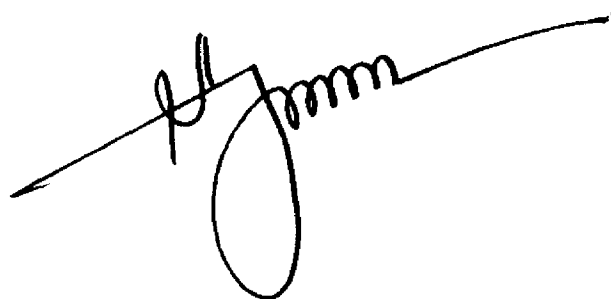
#### **6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

Proiectul elaborat se încadrează în cadrul normativ în vigoare, iar promovarea acestuia și eventuala sa aprobare nu va genera ca consecință necesitatea amendării altor acte normative.

#### **7. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

Proiectul hotărârii Guvernului în cauză, urmează a fi transmis spre avizare autorităților publice responsabile de implementarea prevederilor conținute în acesta, cât și instituțiilor interesate. Totodată, proiectul urmează a fi supus consultării publice în modul stabilit de Legea nr.239 din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional.

Ministru



Alexandru JIZDAN