



# GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

**HOTĂRÎRE** nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_  
Chișinău

## **Cu privire la modificarea destinației unui teren**

---

În conformitate cu prevederile art. 8 și 71 din Codul funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.107, art. 817), cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 12 și 14 din Legea nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.147-149, art.1161), cu modificările și completările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se modifică categoria de destinație a 0,2208 hectare de teren agricol (arabil), cu numărul cadastral 1716304268, proprietate privată a Societății Comerciale „Savitera” SRL, amplasate în intravilanul com. Burlacu, s. Burlacu, r-nul Cahul, cu trecerea în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, în scopul construcției unei stații de alimentare cu produse petroliere, la propunerea consiliului local.

2. Societatea Comercială „Savitera” SRL, care va folosi terenul pentru construcție, va obține, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, înainte de inițierea lucrărilor de construcție, autorizația de construire, certificatul de descărcare de sarcină arheologică și avizul pozitiv al Expertizei Ecologice de Stat la proiectul de execuție, precum și va organiza decopertarea stratului fertil de sol de pe suprafețele menționate.

3. Agenția Relații Funciare și Cadastru va efectua modificarea documentației cadastrale, la cererea titularului de drept, în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

**Prim-ministru**

**PAVEL FILIP**

**Nota informativă**  
**la proiectul de hotărîre a Guvernului**  
**„Cu privire la modificarea destinației unui teren”**

În conformitate cu prevederile art. 8 și 71 din Codul funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991, art. 12 și 14 din Legea nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Regulamentului cu privire la modul de atribuire, modificare a destinației și schimbul terenurilor, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.1451 din 24 decembrie 2007 și la solicitarea Societății Comerciale „Savitera” SRL, Agenția Relații Funciare și Cadastru a elaborat și prezintă spre examinare și aprobare proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la modificarea destinației unui teren”.

Totodată, Agenția Relații Funciare și Cadastru, la indicațiile Cancelariei de Stat a Republicii Moldova nr. 1460-68 din 23.02.2015, nr. 1460-104 din 24.02.2015 și nr.1461-629 din 04.08.2015, în legătură cu investirea noului Guvern, a reexaminat suplimentar proiectul de hotărîre a Guvernului, cu noii conducători ai autorităților interesate, prin reconfirmarea corespunzătoare a avizelor anterioare (copia avizelor se anexează).

Proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la modificarea destinației unui teren” prevede modificarea categoriei de destinație a 0,2208 hectare de teren agricole (arabil), cu numărul cadastral 1716304268, proprietate privată a Societății Comerciale „Savitera” SRL, amplasată în intravilanul com. Burlacu, s. Burlacu, raionul Cahul, cu trecerea în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, în scopul construcției stației de alimentare cu produse petroliere, la propunerea consiliului local.

Necesitatea construcției a unui asemenea obiectiv, a apărut în urma lipsei unei stații de alimentare cu produse petroliere în com. Burlacu, cît și în satele din împrejurime.

În baza procesului verbal al comisiei de evaluare din 05 noiembrie 2012 a fost selectat terenul pentru construcția stației de alimentare cu produse petroliere, care este amplasată în partea de sud a com. Burlacu, pe terenul proprietate privată a SC „Savitera” SRL, cu suprafața totală de 0,2208 hectare de terenuri agricole (arabile), inclusiv sectoarele de teren cu numerele cadastrale: 1716304258, 1716304259, 1716304260, 1716304261, care pe parcurs au fost comasate și format un nou bun imobil, cu suprafața de 0,2208 hectare, cu numărul cadastral 1716304268, înregistrat la Oficiul Cadastral Teritorial Cahul la 12.06.2015 (se anexează în dosarul cadastral).

La solicitarea proprietarului de teren, de către IS „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” au fost efectuate cercetări pedologice pentru suprafața totală. În rezultat s-a stabilit gradului de fertilitate a solului, care constituie 54 puncte.

Conform extrasului din Planul Urbanistic General al com. Burlacu, raionul Cahul obiectivul este amplasat în partea de sud a com. Burlacu, în apropierea drumului R-56-Cania-Baimaclia-Taraclia de Salcie-R38, aprobat prin decizia Consiliului comunei Burlacu, raionul Cahul nr.8/1 din 22.11.2012.

Modificarea categoriei de destinație a terenului a fost aprobată de către Consiliul com. Burlacu, prin deciziile: nr.8/4 din 22.11.2012 (extravilan), care ulterior a fost modificată prin decizia nr.1/5 din 14.02.2014 (intravilan), ca rezultat a aprobării hotarelor intravilanului com. Burlacu prin decizia Consiliului raional Cahul nr.09/18-III din 24.12.2013, precum și avizul Inspectoratului Ecologic de Stat al Ministerului Mediului nr. 2071 din 11.12.2012 (anexate în dosarul cadastral).

În conformitate cu art.14 alin (2) și (3) din Legea nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, SC „Savitera” SRL a achitat în bugetul de stat suma totală de 236954,00 lei (ordin de plată nr.21 din 02.03.2015 anexat în dosarul cadastral), destinată compensării pierderilor cauzate de excluderea terenului din circuitul agricol.

Totodată, informăm, că la solicitarea Societății Comerciale „Savitera” SRL (scris. nr.15 din 15.06.2015, se anexează), a fost reperfectat proiectul de hotărîre a Guvernului, fiindcă în această perioadă, SC „Savitera” SRL a mai procurat un șir de terenuri agricole, în hotarele com. Burlacu, raionul Cahul, pe care le-a comasat împreună cu terenurile existente proprietate privată, inclusiv și

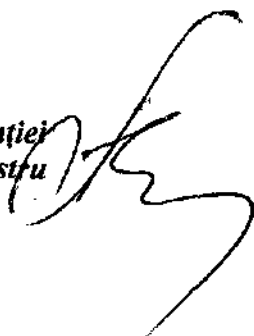
numerele cadastrale: 1716304258, 1716304259, 1716304260, 1716304261, care anterior au fost incluse în proiectul de hotărâre a Guvernului, elaborat de Agenția Relații Funciare și Cadastru.

În rezultat, s-a format un nou bun imobil, cu suprafața totală de 0,2208 hectare, cu numărul cadastral 1716304268, înregistrat la Oficiul Cadastral Teritorial Cahul la 12.06.2015, care se propune pentru modificarea destinației, în scopul construcției stației de alimentare cu produse petroliere, la propunerea consiliului local respectiv, în baza Deciziei nr. 07/01 din 18 mai 2015 (anexată în dosarul cadastral).

Proiectul de hotărâre a Guvernului „Cu privire la modificarea destinației unui teren” a fost coordonat în modul stabilit cu Ministerul Economiei, Ministerul Finanțelor, Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare, Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor, Ministerul Mediului și Ministerul Justiției (avizele se anexează), majoritatea obiectivelor și propunerilor înaintate au fost luate în considerație, iar divergențele apărute sînt reglementate în tabelul de divergențe, anexat la proiectul de hotărâre a Guvernului.

Totodată, proiectul de hotărâre a Guvernului „Cu privire la modificarea destinației unui teren” (proprietate privată a Societății Comerciale „Savitera” SRL, amplasată în intravilanul com. Burlacu, s. Burlacu, raionul Cahul, în scopul construcției stației de alimentare cu produse petroliere, la propunerea consiliului local), este plasat pe pagina oficială a Agenției Relații Funciare și Cadastru: [www.arfc.gov.md](http://www.arfc.gov.md), în rubrica: Transparența decizională - proiecte de acte administrative cu caracter individual.

**Director general al Agenției  
Relații Funciare și Cadastru  
Anatolie GHILAȘ**



Ex. Elena Becu  
Tel. 0 22 881 271  
Coordonat:  
Șef Direcție - Alexei Negrescu  
Șef Secția Juridică - Vasili Roșca