



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. _____
din _____

Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de transmitere a locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3 și de instituire a Comisiei de transmitere

În temeiul art. 5 alin. (2) și art. 6 alin. (1) din Legea nr. 323/2023 privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3, destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2023, nr. 441, art. 758),

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă Regulamentul privind modul de transmitere a locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3 și de instituire a Comisiei de transmitere (*se anexează*).

2. Controlul asupra executării prezentei hotărâri se pune în sarcina Ministerului Muncii și Protecției Sociale.

3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

DORIN RECEAN

Contrasemnează:

Ministrul muncii
și protecției sociale

Alexei Buzu

Ministrul finanțelor

Petru Rotaru

REGULAMENT

**privind modul de transmitere a locuințelor din blocul locativ
situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3 și de instituire a Comisiei
de transmitere**

Capitolul I

DISPOZIȚII GENERALE

1. Prezentul Regulament stabilește modul de transmitere a locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3, în proprietatea privată a participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Cernobîl (*în continuare – CAE Cernobîl*), precum și modul de instituire a Comisiei de transmitere a locuințelor.

2. Locuințele se transmit în proprietate privată participanților la lichidarea consecințelor avariei de la CAE Cernobîl, sau după caz, familiilor acestora, la solicitare, indiferent de localitatea unde își au reședința sau domiciliul.

3. Procesul de selectare a beneficiarilor se organizează și se desfășoară în baza următoarelor principii:

1) transparență – publicarea și asigurarea accesibilității informațiilor privind activitatea Comisiei de transmitere a locuințelor, condițiile de eligibilitate ale beneficiarilor, lista actelor ce urmează a fi prezentate, termenul de depunere, precum și alte informații relevante;

2) nediscriminare, echitate și coerență, în sensul asigurării tratamentului egal al tuturor solicitanților de locuințe.

Capitolul II

REPARTIZAREA LOCUINȚELOR

Secțiunea 1

Condițiile privind acordarea locuinței

4. Pentru a beneficia de o locuință, solicitantul trebuie să întrunească cumulativ următoarele cerințe:

- 1) este cetățean al Republicii Moldova;
- 2) deține legitimația de participant la lichidarea consecințelor avariei de la CAE Cernobîl, eliberată de către organul administrativ-militar;
- 3) nu deține în proprietate privată sau proprietate comună, pe teritoriul

Republicii Moldova ori peste hotare, o locuință, un teren pentru construcții sau o casă construită în întovărășirile pomicole;

4) nu a beneficiat de înlesniri și/sau indemnizații din partea statului, a autorităților administrației publice centrale sau locale ori prin intermediul proiectelor realizate de stat la procurarea sau construcția locuinței, conform legislației;

5) nu a înstrăinat sau donat o locuință deținută în proprietate privată sau proprietate comună în devălmășie, obținută după anul 1986;

6) nu a participat la privatizarea locuințelor, a terenurilor pentru construcție, a locuințelor cooperatiste, obținute anterior de la stat.

5. În cazul în care mai mulți solicitanți întrunesc cumulativ condițiile prevăzute la punctul 4, dreptul prioritar se acordă persoanelor:

1) cu dizabilități a căror dizabilitate a apărut în urma lichidării consecințelor avariei de la CAE Cernobîl;

2) care îngrijesc copii sau adulți (rude de gradul întâi) cu dizabilități severe;

3) care locuiesc într-o locuință socială ce nu corespunde exigențelor tehnice și sanitare stabilite de normele în vigoare, fapt confirmat printr-un raport tehnic eliberat de organul public abilitat;

4) care dispun, din fondul public de locuințe, de o suprafață locuibilă sub norma minimă stabilită pentru fiecare membru al familiei.

6. Este pasibilă de a obține o locuință persoana al/a cărei soț/soție deține în proprietate privată sau în proprietate comună o locuință, indiferent de suprafața acesteia, într-un sat sau comună, dobândită prin moștenire, donație sau până la încheierea căsătoriei.

7. În caz de deces al persoanei participante la lichidarea consecințelor avariei de la CAE Cernobîl care se afla în comun cu familia sa la evidența autorităților administrației publice locale pentru asigurarea cu spațiu locativ în conformitate cu legislația, membrii familiei sunt eligibili de a beneficia de o locuință în condițiile prevăzute la punctul 4.

8. Calitatea de membru al familiei o au soții (soțiile) care nu s-au recăsătorit și copiii până la atingerea vârstei de 18 ani, iar în cazul în care aceștia își continuă studiile cu frecvență în instituțiile de învățământ – până la absolvirea instituției respective, însă cel mult până la atingerea vârstei de 23 de ani.

9. Suprafața locuinței ce urmează a fi transmisă în proprietatea privată a beneficiarului se va determina în dependență de componența familiei, câte cel puțin 9 m² pentru fiecare persoană și/sau de nevoile speciale ale membrilor acesteia.

10. Cheltuielile aferente procesului de evaluare a bunului imobil și de transmitere a dreptului de proprietate, precum și cele de întreținere (serviciile comunale, apa, energie electrică, gaze naturale, asigurarea imobilului) se suportă de către beneficiar.

Secțiunea 2

Modul de atribuire a locuințelor

11. Locuințele se acordă în baza cererilor depuse de către participanții la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl la Comisia de transmitere a locuințelor, conform modelului din anexa nr. 1, în termenii stabiliți.

12. La cerere se anexează următoarele documente în original și copie, după caz:

- 1) buletinul de identitate, care confirmă cetățenia Republicii Moldova;
- 2) legitimația de participant la lichidarea consecințelor avariei de la CAE Cernobîl, eliberată de către organul administrativ-militar;
- 3) actul eliberat de către Instituția Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile” cu privire la existența sau lipsa bunurilor imobile deținute în proprietate privată sau proprietate comună în devălmășie începând cu anul 1986.

În cazul în care Instituția Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile” se află în imposibilitate de a furniza date începând cu anul 1986, actul se eliberează pentru perioada de timp în care acestea există.

Pentru perioada de timp în care Instituția Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile” nu deține informații, se va elibera o confirmare privind inexistența datelor, iar solicitantul va prezenta o declarație pe proprie răspundere prin care să ateste că în perioada respectivă nu a deținut în proprietate bunuri imobile, conform anexei nr. 2;

4) confirmarea eliberată de către autoritățile administrației publice locale unde solicitantul își are/a avut domiciliul, că acesta sau membrii familiei acestuia nu au beneficiat de mijloace financiare din partea statului pentru procurarea sau construcția unei locuințe. În cazul schimbării domiciliului în ultimii 15 ani, se prezintă confirmare de la fiecare autoritate publică locală în care solicitantul a avut domiciliu;

5) certificatul privind componența familiei, eliberat de către autoritățile administrației publice locale;

6) certificatul de încadrare în grad de dizabilitate (al solicitantului sau al copilului, după caz), eliberat de către Consiliul Național pentru Determinarea Dizabilității și Capacității de Muncă sau structurile teritoriale ale acestuia;

7) certificatul eliberat de către Primăria unității administrativ-teritoriale prin care se confirmă că suprafața locativă care revine fiecărui membru al familiei beneficiarului din fondul public de locuințe, este sub norma minimă stabilită de 9 m²;

8) decizia Comisiei tehnico-sanitare a unității administrativ teritoriale, constituită în conformitate cu prevederile Regulamentului privind modul de efectuare a cercetării tehnico-sanitare a locuințelor pentru recunoașterea lor ca fiind

inutilizabile pentru locuit, precum și modul de folosire, reamenajare sau demolare, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 175/2016, care stabilește necorespunderea exigențelor tehnice și sanitare a locuinței – proprietate publică, transmise temporar în folosință beneficiarului în condițiile punctului 5 subpct. 3);

9) în cazul persoanei participante la lichidarea consecințelor avariei de la CAE Cernobîl decedate, membrii familiei (soțul/soția sau unul dintre copii) prezintă:

Soțul/soția – actele prevăzute la pct. 1)-8), certificatul de căsătorie și certificatul de deces al soțului/soției;

Copilul – actele prevăzute la subpct. 1), 2), 4), 5), 6), 7), 8), certificatul de naștere, actul eliberat de către Instituția Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile” cu privire la existența sau lipsa bunurilor imobile deținute în proprietate pentru părintele decedat cât și pentru solicitant, certificatul de deces al persoanei participante la lichidarea consecințelor avariei de la CAE Cernobîl, certificatul ce atestă continuarea studiilor cu frecvență în instituțiile de învățământ (pentru copii cu vârsta până la 23 ani).

10) acordul privind prelucrarea datelor cu caracter personal, conform anexei nr. 3.

13. Cererea incompletă se acceptă, dar nu se examinează până când nu este completată cu documentul/-ele lipsă. Termenul de completare a cererii de către solicitant este de 10 zile din momentul înștiințării.

14. Comisia va informa în scris solicitantul despre neregulile depistate, precum și despre termenul acordat pentru prezentarea documentului/-lor lipsă.

În caz de neprezentare în termen a actelor solicitate cererea nu se examinează.

15. La stabilirea mărimii suprafeței de locuit se va lua în considerare numărul de membri ai familiei, precum și dacă există persoane cu dizabilități, inclusiv mintale și/sau femei însărcinate.

16. Persoanele cu dizabilități locomotorii pot beneficia, la solicitare, de locuințe situate la etajele inferioare, în limita disponibilității.

17. Repartizarea locuințelor se realizează în conformitate cu condițiile prevăzute de prezentul Regulament și nu depinde de data depunerii cererii.

Capitolul III

COMISIA DE TRANSMITERE A LOCUINTELOR

Secțiunea 1

Integritatea membrilor

18. Comisia de transmitere a locuințelor (*în continuaure – Comisia*) este un organ colegial, creat în scopul examinării cererilor și dosarelor solicitanților în vederea selectării beneficiarilor finali.

19. Componenta nominală a Comisiei se aprobă prin Dispoziția Guvernului, în termen de 10 zile din data intrării în vigoare a prezentului Regulament, în următoarea componență:

- 1) trei reprezentanți ai Ministerului Muncii și Protecției Sociale;
- 2) un reprezentant al Ministerului Finanțelor;
- 3) un reprezentant al Cancelariei de Stat;
- 4) un reprezentant al Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale;
- 5) un reprezentant al Ministerului Apărării;
- 6) un reprezentant al Agenției Proprietății Publice;
- 7) un reprezentant al Serviciului de Informații și Securitate;
- 8) un reprezentant al Asociației Obștești „Uniunea Cernobîl din Moldova”;
- 9) un reprezentant al Asociației Obștești „Cernobîl” din mun. Chișinău;
- 10) un reprezentant al Centrului Național Anticorupție, cu statut de

observator.

20. În calitate de membru al Comisiei se desemnează persoana, care:

- 1) are studii superioare;
- 2) nu a încălcat regimul declarării averii și intereselor personale;
- 3) nu a încălcat regimul incompatibilităților, restricțiilor și limitărilor în serviciul public;
- 4) nu a încălcat regimul declarării și soluționării conflictelor de interese;
- 5) nu are antecedente penale.

21. Entitățile vizate la pct. 19 transmit, la solicitarea Ministerului Muncii și Protecției Sociale, o scrisoare prin care să desemneze reprezentantul în Comisie, în strictă conformitate cu criteriile de integritate prevăzute la pct. 20.

22. Asociațiile obștești transmit în adresa Ministerului Muncii și Protecției Sociale un demers prin care să desemneze reprezentantul în cadrul Comisiei, cu anexarea cazierului judiciar valabil al candidatului, precum și a informațiilor privind experiența profesională (curriculum vitae).

23. Membrii Comisiei trebuie să se abțină de la orice activitate ce ar putea genera un conflict de interese sau ar putea provoca îndoieli privind obiectivitatea deciziilor.

24. Membrii Comisiei au obligația de a semna, la începutul demarării procesului, pe propria răspundere, o declarație a conflictelor de interese, conform anexei nr. 4.

25. Membrii Comisiei se află în conflict de interese dacă există unul din următoarele cazuri:

- 1) are calitatea de părinte, frate, soră, fiu, fiică sau rudă prin afinitate (soț/soție, părinte, frate și soră a soțului/soției) cu oricare dintre solicitanți;
- 2) se află în raport cu caracter patrimonial cu oricare dintre solicitanți sau cu soțul/soția acestuia;

3) este sau a fost angajat în subordinea directă a oricărui dintre solicitanți.

26. În cazul existenței unui conflict de interese, membrul Comisiei îl va informa imediat despre aceasta, prin declarație scrisă, pe șeful Comisiei, iar drept urmare se va abține de la examinarea dosarului respectiv.

27. Membrul Comisiei aflat în conflict de interese va fi înlăturat imediat de la examinarea cererii și de la luarea deciziei în exercitarea funcției, pe cazul în care este implicat solicitantul cu care se află în conflict de interese.

Secțiunea 2

Atribuțiile și drepturile Comisiei

28. Comisia are următoarele atribuții de bază:

1) emiterea dispoziției privind stabilirea termenului de examinare a dosarelor și stabilirea perioadei și locului de depunere a actelor, precum și altor informații relevante;

2) examinarea și verificarea setului de acte prezentat de către solicitanți;

3) examinarea și soluționarea divergențelor apărute în procesul de examinare a cererilor, parvenite de la persoane fizice sau juridice;

4) verificarea suplimentară a informațiilor prezentate de către solicitanți, după caz;

5) soluționarea divergențelor aferente procesului de examinare a cererilor, documentelor lipsă și/sau solicitarea informațiilor suplimentare;

6) selectarea beneficiarilor în conformitate cu condițiile prevăzute de prezentul Regulament, indiferent de vârstă, sex, limbă, religie, apartenență etnică, origine socială, sau orice altă situație;

7) întocmirea și aprobarea listei beneficiarilor finali, care va cuprinde repartizarea locuințelor în funcție de suprafață și nivel, urmare a evaluării dosarelor;

8) asigurarea respectării principiului legalității, transparenței și imparțialității pe parcursul desfășurării activității.

29. În exercitarea atribuțiilor sale, Comisia are următoarele drepturi:

1) să emită dispoziții;

2) să antreneze în activitatea sa conducători și specialiști din autoritățile administrației publice centrale și/sau locale cu respectarea condițiilor privind conflictul de interese;

3) să solicite și să primească din partea autorităților administrației publice centrale și/sau locale, informațiile necesare pentru îndeplinirea atribuțiilor sale;

4) să prelucreze date cu caracter personal și categorii speciale de date cu caracter personal.

5) să solicite informații suplimentare de la solicitanți, necesare pentru îndeplinirea atribuțiilor sale.

30. Comisia este condusă de către președinte, care organizează și dirijează activitatea acesteia. Membrii comisiei se întrunesc la necesitate, dar nu mai rar decât o dată pe săptămână.

31. Proiectul ordinii de zi al ședinței Comisiei și materialele privind subiectele vizate se expediază membrilor de către secretarul Comisiei cu cel puțin 2 zile înainte de data ședinței.

Secțiunea 3

Președintele Comisiei

32. Funcția de președinte al Comisiei este exercitată de către o persoană cu funcție de conducere de nivel superior sau de demnitate publică din cadrul Ministerului Muncii și Protecției Sociale.

33. În cazul absenței sau suspendării/încetării raporturilor de muncă a președintelui Comisiei, acesta va fi substituit de către o persoană cu funcție de conducere de nivel superior sau de demnitate publică delegată de către Ministerul Muncii și Protecției Sociale.

34. Președintele Comisiei are următoarele atribuții de bază:

- 1) conduce, organizează și coordonează activitatea Comisiei;
- 2) prezidează ședințele Comisiei;
- 3) reprezintă Comisia în raporturile cu alte persoane fizice și juridice de drept public sau privat;
- 4) invită, la necesitate, conducători și specialiști din autoritățile administrației publice centrale și/sau locale pentru participare la activitățile Comisiei;
- 5) convoacă ședințele Comisiei;
- 6) semnează dispozițiile Comisiei și alte acte relevante.

Secțiunea 4

Secretarul Comisiei

35. Secretarul Comisiei se delegă de către Ministerul Muncii și Protecției Sociale suplimentar reprezentanților prevăzuți la pct. 19 subpct 1).

36. Secretarul exercită următoarele atribuții:

- 1) asigură plasarea pe pagina web oficială a Ministerului Muncii și Protecției Sociale a anunțului cu privire la perioada și locul de depunere a actelor, precum și altor informații relevante;
- 2) asigură funcționarea Comisiei;
- 3) pregătește ordinea de zi și alte materiale pentru ședințele Comisiei;
- 4) primește cererile solicitanților și duce evidența lor;
- 5) execută dispozițiile președintelui Comisiei;

6) întocmește procesele-verbale ale ședințelor, precum și ține alte lucrări de secretariat;

7) informează membrii Comisiei despre executarea dispozițiilor anterioare, antrenarea în activitate a noilor specialiști, ș.a.;

8) asigură colaborarea cu autoritățile administrației publice centrale și/sau locale.

37. Secretarul nu are drept de vot în cadrul Comisiei.

Secțiunea 5

Examinarea dosarelor

38. Membrii Comisiei examinează dosarele solicitanților, începând cu ziua următoare expirării perioadei de depunere a actelor.

39. În termen de 15 zile lucrătoare de la examinarea tuturor dosarelor înregistrate, Comisia va aduce la cunoștință fiecărui solicitant decizia cu privire la acceptarea sau respingerea dosarului.

40. Decizia de respingere va conține motivele care au stat la baza acesteia, precum și informațiile cu privire la exercitarea căilor de atac.

41. Decizia de respingere poate fi contestată în condițiile Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018, în termen de 30 zile de la data comunicării.

42. În cazul în care membrii comisiei nu pot decide asupra unei situații concrete, aceasta se aprobă cu votul majorității membrilor prezenți și se consemnează într-un proces-verbal, cu anexarea opiniilor separate după caz.

43. Petițiile adresate Comisiei pe parcursul desfășurării activității, se examinează în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

44. Lista beneficiarilor finali se aprobă prin decizia Comisiei cu votul majorității membrilor.

45. Dreptul de proprietate se înregistrează la Instituția Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile” în baza actului de predare-primire.

46. Toate documentele pe suport de hârtie, sau în format electronic, se păstrează la Ministerului Muncii și Protecției Sociale pe un termen de 7 ani.

47. Prelucrarea datelor cu caracter personal se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr.133/2011 privind protecția datelor cu caracter personal. În condițiile prezentului Regulament, datele cu caracter personal se prelucrează exclusiv în măsura în care sunt necesare scopului și obiectivelor stabilite, conform competențelor atribuite Comisiei, asigurându-se un nivel de securitate și confidențialitate corespunzător în ceea ce privește riscurile prezentate de prelucrare și caracterul datelor.

48. După încheierea activității, Comisia publică raportul de activitate pe pagina web oficială a Ministerului Muncii și Protecției Sociale.

Comisiei de transmitere a locuințelor

C E R E R E

Subsemnatul _____,
fiind participant la lichidarea consecințelor avariei dela Centrala Atomoelectrică
Cernobîl, posesor al legitimației nr. _____ din _____, cu
domiciliul/sediul _____ în _____ raionul/municipiul/orașul/comuna/satul

strada _____ nr. _____ ap.
_____,
telefon de contact _____, adresa de e-mail

în conformitate cu prevederile Legii nr. 323/2023 solicit acordarea unei locuințe din
blocul locativ proprietate privată a statului, aflat în gestiunea Ministerului Muncii
și Protecției Sociale, situat în mun. Chișinău, str. Alba Iulia, nr. 91/3.

La prezenta cerere anexez următoarele acte:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

<i>Nume, prenume</i>	<i>Semnătura</i>
	<i>Data</i>

Anexa nr.2
la Regulamentul privind modul de
transmitere a locuințelor din blocul
locativ situat în mun. Chișinău, strada
Alba Iulia nr. 91/3 și de instituire
a Comisiei de transmitere

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnatul/a _____, IDNP _____,
Buletin de identitate (seria, numărul) _____, eliberat de
_____, la data de _____, domiciliat/ă în
_____, cunoscând prevederile art. 352¹
din Codul penal al Republicii Moldova cu privire la falsul în declarații, declar pe
proprie răspundere că nu am deținut în perioada anilor _____ - _____ în
proprietate/ proprietate comună în devălmășie, atât în Republica Moldova cât și
peste hotare, o locuință, un teren pentru construcții sau o casă construită în
întovărășirile pomicole. Declar că, nu am beneficiat de susținere din partea
statutului, a autorităților administrației publice centrale sau locale, ori prin
intermediul proiectelor realizate de stat, la procurarea sau construcția locuinței,
conform legislației.

Declar, pe proprie răspundere, că toate informațiile furnizate în cerere sunt corecte
și complete și înțeleg că orice omisiune sau incorectitudine în prezentarea
informațiilor cu scopul de a obține avantaje pecuniare este pedepsită conform legii.
Pentru cele menționate în prezentul formular semnez.

<i>Nume, prenume</i>	<i>Semnătura</i>
	<i>Data</i>

*Prin prezenta, îmi exprim consimțământul privind prelucrarea datelor mele cu caracter personal de către membrii
comisiei interministeriale de transmiterea locuințelor*

Anexa nr.3
la Regulamentul privind modul de
transmitere a locuințelor din blocul
locativ situat în mun. Chișinău, strada
Alba Iulia nr. 91/3 și de instituire
a Comisiei de transmitere

ACORD
privind prelucrarea datelor cu caracter personal

Subsemnatul _____
IDNP _____, Buletin de identitate _____
Data eliberării _____ Oficiul _____,
Adresa domiciliului/ reședinței _____
prin acest acord îmi exprim în mod expres consimțământul la prelucrarea de către
membrii comisiei interministeriale de transmitere a locuințelor, a datelor mele cu
caracter personal, cât și a categoriilor speciale de date cu caracter personal, care
sînt oferite de către mine, în legătură cu depunerea cererii pentru acordare a
locuinței.

<i>Nume, prenume</i>	<i>Semnătura</i>
	<i>Data</i>

Anexa nr. 4
la Regulamentul privind transmiterea
cu titlu gratuit a locuințelor din blocul
locativ situat în mun. Chișinău,
strada Alba Iulia nr. 91/3

DECLARAȚIE A CONFLICTELOR DE INTERESE

Subsemnatul/a _____,
domiciliat/ă
în _____, cod
numeric personal (IDNP) _____, delegat/ă în calitate de
membru/ă a Comisiei de transmitere a locuințelor, declar pe proprie răspundere,
cunoscând prevederile art. 352¹ din Codul penal al Republicii Moldova cu privire la
falsul în declarații, după luarea la cunoștință a prevederilor Legii nr. 323/2023
*privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în mun.
Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3, destinat participanților la lichidarea
consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl, că:*

- că nu am antecedente penale;
- voi notifica imediat președintele Comisiei în cazul în care voi avea cunoștință
despre orice conflict de interese, real, apărut între interesele mele personale
și obligațiile de membru al Comisiei;
- nu sînt și nu am fost implicat/ă în comportamente de încălcare a normelor de
drept în exercitarea unor funcții publice.

Data: _____

Semnătura: _____

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de transmitere a locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3 și de instituire a Comisiei de transmitere

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de transmitere a locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3 și de instituire a Comisiei de transmitere, a fost elaborat de către Ministerul Muncii și Protecției Sociale.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul hotărârii de Guvern a fost elaborat în temeiul art. 9 alin. (1) al Legii nr. 323 din 09.11.2023 privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3, destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl și are drept scop reglementarea modului de atribuire a locuințelor, instituirea Comisiei de transmitere, precum și alte particularități privind selectarea beneficiarilor.

Lucrările de construcție a bunului imobil situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3, au început în anul 2006, fiind finanțate anual în baza Legii Bugetului de Stat, având drept scop asigurarea cu spațiu locativ a persoanelor care au avut de suferit de pe urma catastrofei de la C.A.E. Cernobîl.

Odată cu semnarea procesului -verbal de recepție finală a lucrărilor, care a avut loc la data de 23 iulie 2020 s-a constatat lipsa cadrului normativ care ar permite Ministerului Muncii și Protecției Sociale înstrăinarea cu titlu gratuit a locuințelor din proprietatea publică a statului în proprietate privată a persoanelor fizice, precum și lipsa listelor potențialilor beneficiari.

Astfel, în vederea realizării obiectivului propus, prin Legea nr. 323/2023 a fost reglementat procesul de transmitere a bunului imobil, condițiile pentru acordarea unei locuințe, precum și crearea unei Comisii de transmitere – responsabilă pentru selectarea beneficiarilor.

În prezent, blocul locativ se află în gestiunea Ministerului Muncii și Protecției Sociale, fiind format din 80 de locuințe (apartamente) cu 1, 2 și respectiv 3 camere total finisate, dotate cu cazane pentru încălzire (gaz), articole pentru baie și aragaz.

Apartamentele urmează a fi transmise cu titlu gratuit, în proprietatea privată a participanților la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl, care nu dețin (nu au deținut) în proprietate o locuință și care nu au beneficiat anterior de ajutor din partea statului manifestat prin: locuințe transmise în proprietate cu titlu gratuit de către autoritățile administrației publice locale, indemnizații pentru construcția unei case individuale ori a unei locuințe cooperatiste, pentru procurarea spațiului locativ sau pentru compensarea cheltuielilor de construcție a unei case individuale ori a unei locuințe cooperatiste ori de teren destinat construcției unei case, în conformitate cu

prevederile Legii nr. 1324/1993 privind privarizarea fondului de locuințe și Legii nr. 909/1992 privind protecția socială a cetățenilor care au avut de suferit de pe urma catastrofei de la Cernobîl.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Proiectul de hotărâre nu are drept scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene și nu contravine legislației comunitare.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul hotărârii Guvernului prevede aprobarea Regulamentului privind transmiterea locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3 (*în continuare – Regulament*).

Regulamentul stabilește condițiile de eligibilitate pentru acordarea unei locuințe, modul de atribuire a acestora, cererea-tip și setul de acte ce urmează a fi prezentate de către solicitanți, atribuțiile de bază ale Comisiei de transmitere și procedura de înregistrare a dreptului de proprietate.

Astfel, pentru a putea beneficia de o locuință în baza legii, solicitantul va depune personal, sau prin intermediul reprezentantului legal, cererea și setul de acte la secretariatul Comisiei de transmitere a locuințelor. Anunțul privind perioada și locul de depunere a documentelor va fi făcut public pe pagina oficială a Ministerului Muncii și Protecției Sociale, după prima ședință a Comisiei.

Fiecare solicitant va prezenta:

1. Cererea, conform modelului prevăzut (*anexa nr. 1 la Regulament*);
2. Originalul și copia buletinului de identitate;
3. Originalul și copia legitimației de participant la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl;
4. Actul eliberat de către Instituția Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile” cu privire la existența sau lipsa bunurilor imobile deținute în proprietate începând cu anul 1986. În cazul în care Instituția Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile” se află în imposibilitate de a furniza date începând cu anul 1986, actul se eliberează pentru perioada de timp în care aceste date există, iar pentru perioada de timp în care instituția nu deține informații cu privire la proprietatea cetățenilor, aceasta va elibera o confirmare (în format liber) privind inexistența datelor. Drept urmare, solicitantul va prezenta o declarație pe proprie răspundere prin care să confirme că în perioada respectivă nu a deținut în proprietate bunuri imobile, *conform anexei nr. 2 la Regulament*.
5. Confirmarea eliberată de către autoritățile administrației publice locale unde solicitantul își are domiciliul, că acesta nu a beneficiat de mijloace financiare din partea statului pentru procurarea sau construcția unei locuințe. Potrivit punctului 8 din Regulamentul cu privire la acordarea indemnizațiilor unice pentru construcția unei case individuale ori a unei locuințe cooperatiste, sau procurarea spațiului locativ sau restaurarea caselor vechi unor categorii de cetățeni, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 836/2010, *indemnizațiile unice*

se acordă de către autoritățile administrației publice locale integral categoriilor de persoane beneficiare de indemnizație unică, în scopurile și mărimile specificate la punctul 4, iar potrivit punctului 2 al hotărârii menționate supra, mijloacele financiare pentru acordarea indemnizațiilor unice unor categorii de cetățeni și acoperirea cheltuielilor aferente distribuirii lor se alocă de la bugetul de stat, prin transferuri către bugetele unităților administrativ-teritoriale de nivelul al doilea, în limita mijloacelor prevăzute anual pentru aceste scopuri în bugetul de stat.

6. Certificatul privind componența familiei, eliberat de către autoritățile administrației publice locale. Conform prevederilor proiectului, suprafața locuinței ce urmează a fi transmisă în proprietate beneficiarului se va stabili în dependență de componența familiei/a numărului de membri.
7. Certificatul de încadrare în grad de dizabilitate (al solicitantului sau al copilului minor), eliberat de către Consiliul Național pentru Determinarea Dizabilității și Capacității de Muncă sau structurile acestuia. Persoanele cu dizabilități a căror dizabilitate a fost obținută în urma lichidării consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl, sau persoanele care îngrijesc copii cu dizabilități au dreptul prioritar la o locuință în condițiile legii și al prezentului proiect.
8. Certificatul eliberat de către Primăria unității administrativ-teritoriale prin care se confirmă că suprafața locativă care revine fiecărui membru al familiei beneficiarului din fondul public de locuințe, este sub norma minimă stabilită de 9 m². În situația în care solicitantul locuiește în prezent, într-o locuință socială oferită cu drept de folosință de către stat, iar suprafața locuibilă este sub norma minimă stabilită, acesta va prezenta un act confirmativ în acest sens, eliberat de către autoritatea administrației publice locale.
9. Decizia Comisiei tehnico-sanitare care stabilește necorespunderea exigențelor tehnice și sanitare a locuinței – proprietate publică, transmise temporar în folosință beneficiarului. În situația în care solicitantul locuiește în prezent, într-o locuință socială oferită cu drept de folosință de către stat, care nu corespunde exigențelor tehnice și sanitare, acesta va prezenta un Raport al Comisiei tehnico-sanitare în conformitate cu prevederile Regulamentului privind modul de efectuare a cercetării tehnico-sanitare a locuințelor pentru recunoașterea lor ca fiind inutilizabile pentru locuit, precum și modul de folosire, reamenajare sau demolare, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 175/2016.

În cazul persoanei participante la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl decedate, membrii familiei (soțul/soția sau unul dintre copii) prezintă:

Soțul/soția – actele prevăzute la lit. 1) –8), certificatul de căsătorie și certificatul de deces al soțului/soției;

Copilul – actele prevăzute la subpct. 1), 2), 4), 5), 6), 7), 8), certificatul de naștere, actul eliberat de către Instituția Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile” cu

privire la existența sau lipsa bunurilor imobile deținute în proprietate pentru părintele decedat cât și pentru solicitant, certificatul de deces al persoanei participante la lichidarea consecințelor avariei de la CAE Cernobîl.

Legitimația se prezintă a persoanei participante la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl decedate.

Dreptul la locuință, în acest caz se acordă în condițiile art. 5 al Legii nr. 323/2023.

Actele prevăzute la punctul 9 subpct. 7)- 8) din Regulament se anexează după caz, în dependență de circumstanțele în care se află solicitantul și nu sunt obligatorii pentru situațiile generale.

Totodată, proiectul actului normativ stabilește că persoanele cu dizabilități locomotorii sau care au în componența familiei astfel de persoane, pot beneficia, la solicitare de o locuință amplasată la nivelele inferioare ale blocului locativ, în limita disponibilității.

Repartizarea nemijlocită a locuințelor se va realiza după examinarea tuturor cererilor depuse, în baza condițiilor generale precum și celor de departajare, începând cu nivelul 1. După completarea primului nivel, se decurge la completarea nivelului doi, trei – până la cel superior.

Proiectul de act normativ, prevede de asemenea, drepturile și atribuțiile de bază ale Comisiei de transmitere a locuințelor, a Președintelui și Secretarului, printre care antrenarea în activitatea sa a conducătorilor și specialiștilor din autoritățile administrației publice centrale și/sau locale, verificarea suplimentară a informațiilor prezentate de către solicitanți, în special a datelor furnizate în Declarația pe proprie răspundere.

În context, se menționează că atât membrii Comisiei de transmitere, cât și solicitanții poartă răspundere contravențională iar, după caz, penală pentru fals în acte, corupere activă/pasivă, precum și pentru alte acțiuni ilegale prevăzute de legislație.

Lista beneficiarilor finali se întocmește și se aprobă prin decizia Comisiei de transmitere a locuințelor, cu votul majorității membrilor.

Suplimentar, pentru fiecare locuință se întocmește un act de predare-primire semnat între Ministerul Muncii și Protecției Sociale și beneficiar.

Cheltuielile aferente acestui proces (taxe, ș.a.) vor fi suportate de către beneficiar.

Totodată, ținând cont de prevederile art. 9 alin. (2) al Legii nr. 323/2023 care stipulează că Guvernul, în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, va aproba actele normative necesare pentru implementarea acesteia, precum și componența nominală a Comisiei de transmitere, precum și în vederea urgentării demarării procesului de selectare a beneficiarilor, se propune ca hotărârea de Guvern să intre în vigoare la data publicării acesteia în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

5. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea prezentului proiect nu implică cheltuieli financiare suplimentare din bugetul de stat. Cheltuielile aferente transmiterii dreptului de proprietate și înregistrării modificărilor corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile urmează a fi suportate de către beneficiar.

Totodată, în vederea executării Hotărârii Curții de Conturi nr. 40 din 18 iulie 2023 cu privire la *Raportul auditului asupra rapoartelor financiare consolidate ale Ministerului Muncii și Protecției Sociale încheiate la 31 decembrie 2022*, care prevede evaluarea situației privind blocul de locuințe cu 80 de apartamente situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3, ce presupune efectuarea lucrărilor de revizie a rețelelor de încălzire, gaz, apă/canalizare, semnalizare contra incendiilor, precum și verificarea metrologică a contoarelor de gaz, a cazanelor de apă, a contoarelor electrice, ș.a., sunt necesare resurse financiare în valoare de circa 540 000 lei. Costurile respective urmează a fi acoperite din economiile bugetului Ministerului Muncii și Protecție Sociale.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Aprobarea proiectului de Hotărâre a Guvernului nu implică modificări sau completări în actele normative în vigoare.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și a Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 967/2016, proiectul de hotărâre a fost plasat pe portalul guvernamental www.particip.gov.md și poate fi accesat la următorul link: https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/12055.

8. Constatările expertizei anticorupție

În conformitate cu prevederile art. 21 alin. (1) lit. e), art. 35 ale Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 25 alin. (3) lit. a) și art. 28 ale Legii integrității nr. 82/2017, proiectul de hotărâre a fost supus expertizei anticorupție, efectuată de către Centrul Național Anticorupție.

Proiectul a fost ajustat conform obiecțiilor și recomandărilor din raportul de expertiză anticorupție.

9. Constatările expertizei de compatibilitate

Proiectul de hotărâre nu necesită a fi supus expertizei de compatibilitate.

10. Constatările expertizei juridice

În conformitate cu prevederile art. 21 alin. (1) lit. e) și art. 37 ale Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de hotărâre a fost supus expertizei juridice, efectuate de către Ministerul Justiției. Informația privind rezultatele expertizei juridice a fost inclusă în sinteza obiecțiilor și propunerilor/ recomandărilor la proiectul de hotărâre.

11. Constatările altor expertize

Proiectul de hotărâre nu necesită a fi supus altor expertize.

Secretar general

Alexandru IACUB

Sinteza obiecțiilor și propunerilor
la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de transmitere a locuințelor din blocul locativ
situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3
(nr. unic 91/MMPS/2024)

Nr. d/o	Denumirea Instituției	Obiecții și propuneri	Argumentarea autorului
1.	Cancelaria de Stat Aviz nr. 29-69-1941 din 20.02.2024	<p>Urmare examinării proiectului de hotărâre „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în municipiul Chișinău, strada Alba Iulia nr.91/3” (num. unic: 91 /MMPS/2024), comunicăm următoarele propuneri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - completarea pct.4 cu reglementările prevăzute la art.5 alin.(4) al Legii nr.323/2023 privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din fondul locativ situat în municipiul Chișinău, str. Alba Iulia nr.91/3, destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl, care oferă dreptul de a obține o locuință în blocul respectiv și altor persoane care dețin în proprietate privată sau comună o locuință într-un sat/comună dobândită prin moștenire, donație sau până la încheierea căsătoriei. Relevăm, că neinclusiunea acestor persoane în lista beneficiarilor ar crea situații de litigiu; - substituirea la lit. c) din pct.10 a cuvintelor „Agenția Servicii Publice” cu cuvintele „Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru”, în contextul Hotărârii Guvernului nr.959/2023 cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru (restructurarea domeniului geodezie, cartografie și cadastru și modificarea unor acte normative), prin care domeniul bunurilor imobile a fost preluat din competența Agenției Servicii Publice; - substituirea la lit. h) din pct.10 a cifrei „4” cu cifra „5”; - revizuirea pct.16 prin prisma prevederilor art.6 alin.(1) din Legea nr.323/2023 care stabilește că locuințele în blocul de pe str. Alba Iulia nr.91/3 se repartizează de către Comisia de transmitere. Pe această cale, 	<p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă.</p>

		<p>cuvintele „este organ coordonator” se vor exclude, ori decizia de repartizare a locuințelor aparține Comisiei;</p> <p>- concretizarea la lit. a) din pct.26 în ce constă examinarea de către Comisie a locuințelor supuse transmiterii, ori reglementarea propusă este vagă fără efecte juridice;</p> <p>- substituirea la lit. f) a cuvântului „petițiilor” cu cuvântul „divergențelor”, în contextul lit. c) din art.6 al Legii nr.323/2023;</p> <p>- concretizarea la pct.30, reprezentantul cărei autorități va exercita funcția de președinte, ori reglementarea propusă lasă loc de interpretări și poate bloca funcționarea Comisiei;</p> <p>- reconsiderarea, după caz, la pct.34 a termenului de 6 luni stabilit pentru examinarea dosarelor prin micșorarea acestuia;</p> <p>- substituirea la pct.37 a cuvintelor „în ordinea contenciosului administrativ” cu cuvinte „în condițiile Codului administrativ al Republicii Moldova, nr.116/2018”;</p> <p>- revizuirea pct.41, avînd în vedere că în corespundere cu prevederile art.6 alin.(1) din Legea nr.323/2023 competența de repartizare a locuințelor aparține Comisiei de transmitere, ori legea în cauză nu stabilește Guvernului atribuția de aprobare a listei beneficiarilor. În acest sens, relevăm că reglementarea în cauză vine în contradicție cu prevederile art.3 alin.(4) din Legea nr.100/2018 care stabilește că proiectul actului normativ întocmit în temeiul unui act de nivel superior</p>	<p>Se acceptă. Norma a fost exclusă.</p> <p>Se acceptă.</p> <p>Nu se acceptă. Funcția de președinte poate fi exercitată de către o persoană cu funcție de conducere de nivel superior sau de demnitate publică indiferent de autoritatea care o reprezintă. Comisia urmează a fi instituită prin Ordinul Ministrului Muncii și Protecției Sociale.</p> <p>Nu se acceptă. Autorul nu a argumentat propunerea pentru micșorarea termenului, or acesta a fost stabilit din considerentul că Comisia nu se va întruni zilnic, dar de 1-2 ori săptămânal, precum și numărul mare de cereri/dosare care se estimează la 500-700, întocmirea deciziilor de respingere, ș.a.</p> <p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă. Au fost operate modificări în proiectul Regulamentului.</p>
--	--	---	--

		<p>trebuie corelat cu acesta și nu poate depăși limitele competenței instituite prin actul de nivel superior;</p> <p>- revizuirea pct.44 în contextul celor invocate supra;</p> <p>- substituirea la pct.47 a cuvintelor „Agenția Servicii Publice” cu cuvintele „Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru”;</p> <p>- substituirea la anexa nr.1 a cuvintelor „proprietate de stat” cu cuvintele „proprietate din domeniul privat al statului”, în corespundere cu prevederile art.4 alin.(1) din Legea nr.323/2023.</p>	<p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă.</p>
	<p>Cancelaria de Stat Aviz nr. 29 - 69 – 3380 din 26.03.2024</p>	<p>Urmare a examinării repetate a proiectului de hotărâre „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de transmitere a locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr.91/3” (num. unic: 91/MMPS/2024), reiterăm propunerea privind concretizarea la pct.31, reprezentantul cărei autorități va exercita funcția de președinte al Comisiei. Reglementarea propusă ce prevede că funcția de președinte este exercitată de către o persoană cu funcția de conducere de nivel superior sau de demnitate publică, lasă loc de interpretări și poate bloca funcționarea Comisiei.</p>	<p>Se acceptă Reprezentantul Ministerului Muncii și Protecției Sociale va asigura funcția de președinte a Comisiei.</p>
2.	<p>Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale Aviz nr. 10-1041 din 23.02.2024</p>	<p>Ca urmare a examinării proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3 (număr unic 91/MMPS/2024), comunicăm următoarele obiecții de ordin conceptual.</p> <p>Pct. 4, pct. 5 și pct. 6 din proiectul Regulamentului, dublează prevederile art. 5 alin. (1) și alin. (3)-(6) din Legea nr. 323/2023 privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în municipiul Chișinău, str. Alba Iulia nr. 91/3, destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl.</p> <p>Astfel, pentru a evita paralelismul în legislație, precum și ținând cont de cerințele art.55 alin.(1) și (5) din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, se recomandă revizuirea punctelor enunțate din proiect, prin reflectarea referinței exprese la prevederile art. 5 alin. (1) și alin. (3)-(6) din Legea nr. 323/2023.</p>	<p>Nu se acceptă. Se consideră necesară reflectarea normelor în proiectul Regulamentului pentru facilitarea accesului solicitanților la informația necesară.</p>

		<p>La pct. 7, după cuvintele „componenta familiei” se va completa cu textul „câte 9 m2 pentru fiecare persoană”, având în vedere cerințele art.13 din Legea nr.75/2015 cu privire la locuințe, aferente normei suprafeței locuibile pentru locuința socială pentru fiecare persoană.</p> <p>Totodată, pentru asigurarea coerenței prevederilor pct.7, se propune expunerea în mod expres care sunt nevoile speciale de care se va ține cont la determinarea suprafeței locuinței.</p> <p>La pct. 9, pentru respectarea principiului predictibilității normei juridice cuvintele „în termenii stabiliți” vor fi substituite cu un termen exact.</p> <p>În pct. 10:</p> <p>- la lit. c) textul „anexa nr. 2” se va substitui cu textul „anexa nr. 3”, deoarece anexa nr. 2 prevede Acordul privind prelucrarea datelor cu caracter personal, însă în textul pct. 10 se face trimitere la declarația pe proprie răspundere. - în acest sens se va revedea și lit. j) din același punct, în care textul „anexa nr. 3” se va substitui cu textul „anexa nr. 2”.</p> <p>- la lit. h), pentru a nu crea confuzii la aplicarea normei, după cuvintele „a unității administrativ teritoriale” se va completa cu textul „constituită în conformitate cu prevederile Regulamentului privind modul de efectuare a cercetării tehnico-sanitare a locuințelor pentru recunoașterea lor ca fiind inutilizabile pentru locuit, precum și modul de folosire, reamenajare sau demolare, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 175/2016”.</p> <p>La pct. 16, se vor revizui cuvintele „organ coordonator”, deoarece nu este clar ce se are în vedere prin formularea enunțată.</p> <p>La pct. 17 lit. h) este prevăzut că în componența Comisiei de transmitere vor fi incluși doi reprezentanți ai asociațiilor obștești. În acest sens, este necesar de prevăzut o procedură de selectare a acestora.</p>	<p>Se acceptă.</p> <p>Nu se acceptă. Nevoile speciale sunt prevăzute la punctele 13)-14) din proiect.</p> <p>Nu se acceptă. Termenul de depunere a cererilor/dosarelor urmează a fi stabilit de către Comisia de transmitere (pct. 26 lit. b)), or la aceasta etapă nu este relevant de stabilit termenii, având în vedere că este o atribuție expresă a Comisiei.</p> <p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă. A se vedea avizul Cancelariei de Stat.</p> <p>Se acceptă parțial. Au fost indicate expres asociațiile care vor delega câte un reprezentant. Prin urmare nu va exista procedura de</p>
--	--	--	--

		<p>Atribuțiile de bază ale Comisiei sunt prevăzute în art. 6 alin. (2) din Legea nr. 323/2023. În același timp, pct. 26 stabilește atribuții de bază suplimentare, cum ar fi, examinarea locuințelor supuse transmiterii la locul amplasării acestora, examinarea și soluționarea petițiilor adresate de către persoane fizice sau juridice, verificarea aleatorie suplimentară a informațiilor prezentate de către solicitanți.</p> <p>Normele evocate, urmează a fi revizuite pentru a stabili cu certitudine din care aspecte vor fi examinate locuințelor supuse transmiterii, ce subiecte abordate în petiții vor fi examinate, etc. De asemenea, creează incertitudine norma privind verificarea aleatorie a informației”.</p> <p>La anexa nr. 1 și nr. 4, numărul actului va fi urmat de „/” și anul adoptării (Ex: Legea nr. 323/2023).</p>	<p>selectare (fiecare asociație va alege și delega un reprezentant).</p> <p>Se acceptă. Atribuția Comisiei de <i>examinare a locuințelor supuse transmiterii la locul amplasării acestora</i> a fost exclusă. Celelate atribuții la care se face referire au fost revizuite.</p> <p>Se acceptă.</p>
	Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale Aviz nr. 10-1670 din 27.03.2024	Ca urmare a examinării repetate a proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de transmitere a locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3 (număr unic 91/MMPS/2024), comunicăm lipsa de obiecții și propuneri.	
3.	Ministerul Apărării Aviz nr. 11/286 din 26.02.2024	La indicația Cancelariei de Stat nr. 18-69-1780 din 15 februarie 2024, Ministerul Apărării a examinat proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Regulamentului privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/32 (număr unic 91/MMPS/2024) și în limita competențelor funcționale, comunică despre susținerea acestuia fără obiecții și propuneri.	
	Ministerul Apărării Aviz nr. 11/462 din 26.03.2024	Ministerul Apărării a examinat repetat proiectul hotărârii de Guvern cu privire la aprobarea Regulamentului privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/32 (număr unic 91/MMPS/2024) și comunică lipsa de obiecții și propuneri pe marginea acestuia.	
4.	Agencia Servicii Publice	Referitor la demersul nr. 18-69-1780 din 15.02.2024 cu privire la avizarea proiectului hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din	

	<p>Aviz nr. 01/0396 din 26.02.2024</p>	<p>blocul locativ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3 (număr unic 91/MMPS/2024), vă comunicăm următoarele.</p> <p>Pe tot parcursul textului proiectului regulamentului, sintagma „Agenția Servicii Publice” de substituit cu sintagma „Cadastrul Bunurilor Imobile” conform prevederilor pct.4 și 5 ale Hotărârii Guvernului nr.959/2023 cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru (restructurarea domeniului geodezie, cartografie și cadastru și modificarea unor acte normative), domeniul de activitate: crearea și ținerea cadastrului bunurilor imobile ține de competența Instituției Publice constituite Cadastrul Bunurilor Imobile.</p>	<p>Se acceptă</p>
<p>5.</p>	<p>Ministerul Justiției Aviz nr. 04/2-1784 din 26.02.2024</p>	<p>La proiectul hotărârii Guvernului:</p> <p>1. Dat fiind faptul că în clauza de adoptare se face referința la art. 5 alin. (2) și art. 6 alin. (1) din Legea nr. 323/2023 privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situate în municipiul Chișinău, str. Alba Iulia nr. 91/3, destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl, potrivit căroră: „(2) Solicitanții prezintă Comisiei de transmitere a locuințelor o cerere și un set de acte care se aprobă în modul stabilit de Guvern.”; „(1) Locuințele din blocul locativ situat în municipiul Chișinău, str. Alba Iulia nr. 91/3, se repartizează participanților la lichidarea consecințelor avariei de la CAE Cernobîl de către Comisia de transmitere a locuințelor (...), instituită în modul stabilit de Guvern.”, considerăm necesar de revizuit denumirea hotărârii Guvernului prin prisma acestor prevederi. În context, Guvernul urmează să aprobe modul de transmitere a locuințelor vizate, precum și de instituire a Comisiei de transmitere a locuințelor. Astfel, se va revizui corespunzător și obiectul de reglementare al Regulamentului de la pct. 1 al acestuia.</p> <p>2. Totodată, în clauza de adoptare se va indica sursa de publicare a Legii nr. 323/2023.</p> <p>3. La pct. 1 din proiectul hotărârii Guvernului, cuvintele „conform anexei” se vor substitui cu textul „(se anexează)”.</p> <p>4. În conformitate cu art. 36 alin. (2) din Legea nr. 136/2017 cu privire la Guvern, hotărârile se contrasemnează de miniștrii care au obligația punerii în aplicare a acestora și/sau care sunt responsabili de domeniile</p>	<p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă.</p>

		<p>de activitate care intră parțial sau integral în obiectul de reglementare al actului contrasemnat. Este de menționat, că ministrul justiției nu are obligația punerii în aplicare a acestei hotărâri, or, ministrul justiției contrasemnează doar hotărârile privind exercitarea de către Guvern a dreptului de inițiativă legislativă, elaborarea programelor de activitate legislativă, aprobarea proiectelor de legi și prezentarea lor Parlamentului spre examinare, prin urmare se va exclude din lista contrasemnatarilor.</p> <p>La proiectul Regulamentului:</p> <p>5. În parafa de aprobare a anexei cuvintele „Anexă la” se vor substitui cu cuvintele „Aprobat prin”, în conformitate cu uzanțele normative.</p> <p>6. În conformitate cu art. 52 alin. (2) și (3) din Legea nr. 100/2017, pentru interpretare corectă și aplicare comodă, punctele pot fi divizate în subpuncte sau alineate. Subpunctele sunt însemnate cu numere ordinare, exprimate prin cifre arabe, urmate de o paranteză, și se evidențiază printr-o ușoară retragere spre dreapta de la alinierea textului pe verticală. Subpunctul poate conține diviziuni însemnate succesiv, de regulă, cu litere latine mici urmate de o paranteză. Dacă diviziunile punctului nu sunt însemnate cu litere sau numere, alineatele se evidențiază printr-o ușoară retragere spre dreapta de la alinierea textului pe verticală. Prin urmare, la pct. 3, subpunctele se vor numerota cu cifre arabe urmate de o paranteză (obiecție valabilă și la pct. 10, 17,19, 23, 26, 27, 33).</p> <p>7. Secțiunea I a Capitolului II (pct. 4 - 8) urmează a fi omisă din proiect, întrucât conținutul acesteia, pe lângă faptul că reproduce normele primare, depășește limitele reglementării actului normativ subordonat legii, condițiile privind acordarea locuințelor fiind stabilite la art. 5 din Legea nr. 323/2023. Adițional, la pct. 5 este greșită referința la pct. 3, deoarece condițiile pentru a beneficia de o locuință sunt enumerate la pct. 4 din Regulament.</p> <p>8. La pct. 10:</p> <p>1) În conformitate cu pct. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 959/2023 cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru (restructurarea domeniului geodezie și cadastru și modificarea unor acte normative), a fost constituită Instituția Publică</p>	<p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă.</p> <p>Nu se acceptă. Se consideră necesară reflectarea normelor în proiectul Regulamentului pentru a facilita accesul potențialilor beneficiari la informație. Suplimentar, aceasta este o uzanță des întâlnită în actele normative în vigoare.</p> <p>Se acceptă.</p>
--	--	---	---

		<p>„Cadastrul Bunurilor Imobile” prin restructurarea (separarea) Instituției Publice „Agenția Servicii Publice”, care are funcția de acumulare, sistematizare, păstrare și diseminare a informației din sistemele deținute în modul stabilit de lege. Prin urmare, la pct. 10 lit. c) și i), cuvintele „Agenția Servicii Publice” se vor substitui cu cuvintele „Instituția Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile” (obiecție valabilă și la pct. 47).</p> <p>2) La lit. c) alineatul al treilea, textul „anexei nr. 2 la prezentul Regulament” se va substitui cu textul „anexei nr. 3”, or, declarația pe propria răspundere este prevăzută la anexa nr. 3. Se va reține că, anexele urmează a fi însemnate în ordinea în care au fost enunțate în textul actului. Totodată, se vor exclude cuvintele „la prezentul Regulament”, pentru a asigura conformitatea cu art. 55 alin. (4) din Legea nr. 100/2017, ce prevede că „În cazul în care se face trimitere la o normă juridică care este stabilită în același act normativ, pentru evitarea reproducerii acesteia, se face trimitere la elementul structural sau constitutiv respectiv, fără a se indica că elementul respectiv face parte din același act normativ” (obiecție valabilă și la lit. j)).</p> <p>3) Ținând cont de prevederile Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 357/2018 cu privire la determinarea dizabilității, la lit. f), cuvântul „structurile” va fi succedat de cuvântul „teritoriale”.</p> <p>4) La lit. j), textul „anexei nr. 3” se va substitui cu textul „anexei nr. 2”, or, acordul privind prelucrarea datelor cu caracter personal este prevăzut la Anexa nr. 2.</p> <p>9. La pct. 11:</p> <p>1) Pct. 11 se va completa cu mențiuni privind modul în care solicitantul va fi informat că cererea depusă este incompletă.</p> <p>2) Se va preciza tipul registrelor și de către cine se țin acestea.</p> <p>10. Pct. 15 referitor la răspunderea contravențională și după caz, penală, în conformitate cu legislația, urmează a fi exclus, având caracter declarativ și superfluu. Tragerea la răspundere se va efectua în temeiul normelor materiale primare și de procedură, în funcție de tipul</p>	<p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă.</p> <p>Conform proiectului există un singur Registru al dosarelor. Acesta este ținut de către secretarul Comisiei.</p> <p>Se acceptă.</p>
--	--	---	--

		<p>răspunderii (obiecție valabilă și la pct. 25). Totodată, menționăm că art. 332 din Codul penal are denumirea „Falsul în acte publice”, stabilind răspunderea penală pentru această componentă de infracțiune.</p> <p>11. Pct. 18 se va revizui, or, potrivit art. 110 și 111 din Codul penal, antecedentele penale reprezintă o stare juridică a persoanei, ce apare din momentul rămânerii definitive a sentinței de condamnare, generând consecințe de drept nefavorabile pentru condamnat până la momentul stingerii antecedentelor penale sau reabilitării. Stingerea antecedentelor penale anulează toate incapacitățile și decăderile din drepturi legate de antecedentele penale.</p> <p>12. Termenul „entitate” este mai larg și cuprinde inclusiv instituțiile, prin urmare la pct. 19, cuvântul „instituțiile” propunem a fi substituit cu cuvântul „Entitățile” pentru a acoperi asociațiile obștești și autoritățile administrației publice centrale.</p> <p>13. La pct. 20 se va prevedea situația în care asociațiile obștești au delegat mai mult de 2 reprezentanți în cadrul Comisiei.</p> <p>14. La pct. 22, menționăm că Legea integrității nr. 82/2017 nu utilizează noțiunea „declarație de integritate și evitare a conflictelor de interese”, dar noțiunea „declarație a conflictelor de interese”. Prin urmare, cuvintele „de integritate și” se vor exclude. În acest sens se va revizui și denumirea Anexei nr. 4 la Regulament.</p> <p>15. La pct. 23 lit. b), cuvântul „relații” se va substitui cu cuvântul „raporturi”.</p> <p>16. La pct. 26 lit. i) referitor la criteriile de discriminare este de remarcat că, potrivit art. 14 din Convenția pentru apărarea drepturilor omului și libertăților fundamentale, exercitarea drepturilor și libertăților recunoscute de Convenția dată trebuie să fie asigurată fără nici o deosebire bazată, în special, pe sex, rasă, culoare, limbă, religie, opinii politice sau orice alte opinii, origine națională sau socială, apartenență la o minoritate națională, avere, naștere sau orice altă situație. Astfel, criteriile de discriminării nu pot fi exhaustive, deoarece este interzisă discriminarea pe orice criteriu.</p>	<p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă parțial. Au fost operate modificări prin care s-a specificat expres asociațiile care vor delega câte un reprezentant.</p> <p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă.</p>
--	--	---	--

	<p>17. La pct. 26 lit. k) atragem atenția că principiul legalității presupune respectarea actelor normative, motiv pentru care se vor exclude cuvintele „și a normelor de drept”.</p> <p>18. La Secțiunea III se va prevedea modalitatea de alegere/desemnare a președintelui Comisiei și asigurarea interimatului în cazul absenței acestuia.</p> <p>19. La pct. 38 nu este judicios a impune aprobarea listei beneficiarilor finali de toți membrii Comisiei, or, membrul care nu este de acord cu lista propusă spre aprobare are dreptul la opinie separată și, respectiv, nu poate fi impus să voteze „pentru”. Propunem ca lista să se aprobe cu votul majorității membrilor Comisiei. Totodată, se va delimita atribuția Comisiei de a aproba lista beneficiarilor finali de atribuția Guvernului stabilită la pct. 41. În cazul în care decizia finală va aparține Guvernului, se va prevedea că Comisia doar întocmește lista în cauză.</p> <p>20. Ținând cont de prevederile Legii nr. 124/2022 privind identificarea electronică și serviciile de încredere, la pct. 42, cuvântul „digital” se va substitui cu cuvântul „electronic”, or, aceleași noțiuni se exprimă numai prin aceeași termeni.</p> <p>21. Capitolul IV „Dispoziții finale” se va revizui integral din următoarele considerente: 1) În conformitate cu art. 41 alin. (1) lit. f) și g) din Legea nr. 100/2017, din elementele constitutive ale actului normativ fac parte dispozițiile finale și tranzitorii, care cuprind momentul intrării în vigoare și măsurile necesare punerii în aplicare a actului normativ, includ reglementările privind obligația autorităților responsabile de a executa actul normativ, de a întreprinde măsurile și de a realiza procedurile necesare executării. Prin urmare, dispozițiile finale nu țin de obiectul juridic de reglementare al Regulamentului, ci de conținutul nemijlocit al hotărârii de Guvern.</p>	<p>Se acceptă.</p> <p>Nu se acceptă. Conform proiectului, președintele Comisiei poate fi persoana care exercită o funcție de conducere de nivel superior sau de demnitate publică. Prin urmare acesta va fi ales după acest criteriu. Suplimentar, în cazul absenței se va emite o dispoziție prin care va fi desemnat membrul ce va asigura interimatul, or funcția de vicepreședinte nu este prevăzută.</p> <p>Se acceptă Au fost operate modificări în proiectul Regulamentului, iar lista beneficiarilor finali se întocmește și se aprobă de către Comisia de transmitere.</p> <p>Se acceptă.</p>
--	--	--

		<p>2) Dispoziția de la pct. 44, în conformitate cu care procesele-verbale și alte acte relevante se prezintă Guvernului spre aprobare, nu corespunde criteriilor de calitate a normei juridice (în special, criteriului de claritate). Astfel, Guvernul nu aprobă procesele-verbale, iar noțiunea „acte relevante” este ambiguă.</p> <p>3) Punctele 45-47 stabilesc norme cu caracter primar, ce nu corespund prevederilor Legii nr. 323/2023, în special, art. 1, potrivit căruia „Obiectul prezentei legi îl constituie acțiunea de transmitere în proprietate privată cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ proprietate publică a statului...”. În aceeași ordine de idei, art. 2 statuează că „Scopul prezentei legi rezidă în crearea cadrului normativ pentru transmiterea în proprietate privată cu titlu gratuit a 80 de locuințe sub formă de apartamente către participanții la lichidarea consecințelor avariei de la CAE Cernobîl.”, iar art. 4 alin. (2) prevede expres că „se transmit din domeniul privat al statului în proprietate privată locuințele din blocul locativ situat în municipiul Chișinău, str. Alba Iulia nr. 91/3, către participanții la lichidarea consecințelor avariei de la CAE Cernobîl.”.</p> <p>În context, se va ține cont de prevederile art. 509 din Codul civil privind modurile de dobândire a dreptului de proprietate, conform cărora: „(2) Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin ocupațiune, act juridic, succesiune, accesiune, uzucapiune, precum și prin hotărâre judecătorească atunci când aceasta este translativă de proprietate ca efect al dobândirii cu bună-credință. (3) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ. (4) Prin lege se pot reglementa și alte moduri de dobândire a dreptului de proprietate.”. Drept consecință, norma de la pct. 45, prin care se stabilește că transmiterea locuinței în proprietatea privată a beneficiarului se va efectua în baza unui contract de donație, urma să fie reglementată prin lege. În cazul în care legea nu conține asemenea dispoziție normativă, transmiterea respectivă se efectuează în baza prevederilor art. 4 alin. (2) din Legea nr. 323/2023, urmare deciziei Comisiei de transmitere, care repartizează, în condițiile legii, locuințele din blocul locativ situat în municipiul Chișinău, str. Alba Iulia nr. 91/3 participanților la lichidarea consecințelor avariei de la</p>	<p>Se acceptă. Punctul 44 a fost exclus.</p> <p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă. Contractul de donație a fost exclus.</p>
--	--	---	--

		<p>CAE Cernobîl, având atribuții de selectare a beneficiarilor și întocmire a listelor beneficiarilor finali (a se vedea art. 6 din Legea nr. 323/2023).</p> <p>4) Pct. 48 dublează prevederile art. 9 alin. (2) din Legea nr. 323/2023.</p> <p>5) Dispoziția de la pct. 51 din proiect, potrivit căreia pentru viciile ascunse ale locuințelor nu pot fi solicitate despăgubiri, depășește limitele unui act normativ subordonat legii, totodată, stabilind o normă ce vine în dezacord cu prevederile legislației civile (spre exemplu, art. 1206 alin. (1) din Codul civil, în conformitate cu care dacă trece sub tăcere cu viclenie sau din culpă gravă un viciu al bunului donat, donatorul este obligat să despăgubească donatarul de prejudiciul cauzat astfel. În acest caz, donatarul nu poate cere predarea unui alt bun sau remedierea gratuită a viciului în temeiul art. 913).</p> <p>22. La Anexa nr. 1:</p> <p>1) În conformitate cu art. 54 alin. (1) lit. i) din Legea nr. 100/2017, exprimarea prin abrevieri a unor denumiri sau termeni se poate face numai după explicarea acestora în text, la prima folosire. Prin urmare, „abrevierea „C.A.E” se va substitui cu denumirea completă.</p> <p>2) Referința la Legea nr. 323/2023 se va expune ținând cont de prevederile art. 55 alin. (5) din Legea nr. 100/2017, astfel încât la indicarea datei adoptării actului normativ să se indice denumirea, numărul de ordine ca element de identificare, la care să se adauge anul în care a fost adoptat, aprobat sau emis acesta, fiind despărțite de o bară „/” (obiecție valabilă și la Anexa nr. 4).</p> <p>23. La Anexa nr. 2:</p> <p>1) În conformitate cu art. 7 lit. k) din Legea nr. 136/2017 cu privire la Guvern, în vederea realizării funcțiilor și atribuțiilor sale, Guvernul creează comisii și comitete interministeriale. Având în vedere prevederea legală enunțată, cuvintele „comisei guvernamentale” se vor substitui cu cuvintele „comisiei interministeriale” (obiecție valabilă și la Anexa nr. 3).</p> <p>2) Prin Hotărârea Guvernului nr. 282/2022 cu privire la lichidarea Registrului de evidență al operatorilor de date cu caracter personal și abrogarea unor hotărâri ale Guvernului, a fost lichidat Registrul de evidență al operatorilor de date cu caracter personal, proprietate a</p>	<p>Se acceptă. Punctul a fost exclus.</p> <p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă.</p>
--	--	---	--

		<p>statului, prin nimicirea (distrugerea) ireversibilă a documentelor și a informațiilor stocate pe suport de hârtie și ale celor stocate în format electronic. Prin urmare, mențiunea privind înregistrarea documentului în Registrul de evidență al operatorilor de date cu caracter personal se va exclude, deoarece este greșită.</p> <p>24. La Anexa nr. 4:</p> <p>1) Cuvântul „conținutului” se va substitui cu cuvântul „cuprinsului”.</p> <p>2) La referința la Legea privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3, destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl, numărul legii a fost indicat greșit, prin urmare, cifrele „329” se vor substitui cu cifrele „323”.</p> <p>3) În legislația fiscală nu este utilizată noțiunea „antecedente fiscale”, prin urmare, noțiunea enunțată se va revizui.</p>	<p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă.</p>
	<p>Ministerul Justiției Aviz nr. 04/2-3015 din 29.03.2024</p>	<p>La proiectul hotărârii Guvernului: În avizul nr. 04/2-1784 din 26.02.2024, Ministerul Justiției a menționat că urmează a fi revizuită denumirea hotărârii Guvernului prin prisma prevederilor art. 5 alin. (2) și art. 6 alin. (1) din Legea nr. 323/2023 privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în municipiul Chișinău, str. Alba Iulia nr. 91/3, destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl, potrivit căroră: „(2) Solicitanții prezintă Comisiei de transmitere a locuințelor o cerere și un set de acte care se aprobă în modul stabilit de Guvern.”; „(1) Locuințele din blocul locativ situat în municipiul Chișinău, str. Alba Iulia nr. 91/3, se repartizează participanților la lichidarea consecințelor avariei de la CAE Cernobîl de către Comisia de transmitere a locuințelor (...), instituită în modul stabilit de Guvern.”. În context, Guvernul urmează să aprobe modul de transmitere a locuințelor vizate, precum și de instituire a Comisiei de transmitere a locuințelor. Astfel, a fost înaintată propunerea de a revizui corespunzător și obiectul de reglementare al Regulamentului de la pct. 1 al acestuia. Deși autorul proiectului a acceptat obiecția enunțată, modificări în acest sens, au fost efectuate parțial. Prin urmare, în denumire la proiectul hotărârii și la pct. 1 se va completa cu</p>	<p>Se acceptă</p>

		<p>cuvintele „și de instituire a Comisiei de transmitere” (obiecție valabilă și la denumirea Anexei).</p> <p>La proiectul Regulamentului:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. În parafa de aprobare a anexei textul „Aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.”, se va substitui cu textul „Aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. ____/____ în conformitate cu uzanțele normative. 2. În avizul său, Ministerul Justiției a menționat că Secțiunea 1 a Capitolului II (pct. 4 - 9) urmează a fi omisă din proiect, întrucât conținutul acesteia, pe lângă faptul că reproduce normele primare, depășește limitele reglementării actului normativ subordonat legii, condițiile privind acordarea locuințelor fiind stabilite la art. 5 din Legea nr. 323/2023. Autorul proiectului nu a acceptat obiecția enunțată, deoarece potrivit autorului se consideră necesară reflectarea normelor în proiectul Regulamentului pentru a facilita accesul potențialilor beneficiari la informație. Totodată, autorul a menționat că aceasta este o uzanță des întâlnită în actele normative. Argumentul autorului nu poate fi reținut, deoarece nu are fundamentare legală. În acest sens, precizăm că drepturile și obligațiile solicitanților de locuințe urmează a fi expres reglementate prin lege. Or, potrivit art. 15 din Constituție, cetățenii Republicii Moldova beneficiază de drepturile și de libertățile consacrate prin Constituție și prin alte legi și au obligațiile prevăzute de acestea. În Hotărârea nr. 29 din 28.10.2016, Curtea Constituțională a statuat că „71. [...] actul normativ subordonat legii nu poate conține norme primare, iar conținutul actului normativ urmează să fie în strictă corespundere cu normele și scopul legii sau ale actului normativ superior. În acest sens, se va reține că potrivit art. 102 alin. (2) din Constituție, hotărârile Guvernului se adoptă pentru organizarea executării legilor. Normele cuprinse în actele Guvernului nu pot avea caracter primar. 3. La pct. 4, cuvintele „proprietate comună” vor fi succedate de cuvintele „în devălmășie” astfel cum este indicat la Anexa nr. 2 la Regulament or, la elaborarea actului normativ se va respecta condiția preciziei. 4. În aceeași ordine de idei, ținând cont de prevederile Codului civil, la pct. 6 la referința la proprietate comună se va preciza tipul proprietății 	<p>Se acceptă</p> <p>Nu se acceptă Regulamentul va constitui baza de lucru a Comisiei și urmează să cuprindă inclusiv condițiile pentru acordarea unei locuințe. Totodată, în acest mod se facilitează și accesul potențialilor beneficiari la informația aferentă procesului de transmitere a locuințelor.</p> <p>Se acceptă. Pct. 4 a fost exclus conform obiecției nr. 2.</p> <p>Se acceptă. Pct. 6 a fost exclus conform obiecției nr. 2. Completarea a fost operată la pct. 11 subpct. 3).</p>
--	--	--	---

		<p>comune, „pe cote-părți” sau „în devălmășie” (obiecție valabilă și la pct. 11 sbp. 3)).</p> <p>5. În conformitate cu art. 53 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, în funcție de complexitatea actului normativ, elementele structurale ale actului normativ pot fi grupate după cum urmează: articolele și punctele – în secțiuni, însemnate succesiv cu numere ordinare exprimate prin cifre arabe. Ținând cont de prevederea legală enunțată, la Capitolul II, secțiunile se vor numerota cu cifre arabe și nu cu cifre romane.</p> <p>6. La pct. 11:</p> <p>1) Având în vedere prevederile Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, la sbp. 4), cuvintele „autoritate publică locală” se vor substitui cu cuvintele „autoritatea administrației publice locale”.</p> <p>2) Adițional, la sbp. 8), se vor uniformiza trimiterile la puncte și subpuncte. Astfel, în textul proiectului normei se vor utiliza abrevierile acestora.</p> <p>7. În avizul său, Ministerul Justiției a menționat că la pct. 12 urma a fi precizat tipul registrelor și de către cine se țin acestea. La obiecția enunțată, autorul proiectului a menționat că conform proiectului există un singur registru „Registru dosarelor”, care este ținut de secretarul Comisiei. La acest aspect, menționăm că obiecția nu a fost însușită de autorul proiectului or, în proiect urmează a fi indicat forma în care se vor ține registrele (ex.: în formă electronică). Mențiunea privind ținerea registrului de către secretarul Comisiei urmează a fi indicată în proiect. Prin urmare, obiecția se menține.</p> <p>8. La pct. 21 se va prevedea situația în care asociațiile obștești au delegat mai mult de 2 reprezentanți în cadrul Comisiei or, deși autorul proiectului a acceptat obiecția, modificări în acest sens nu au fost efectuate.</p> <p>9. Întru respectarea condiției preciziei, la pct. 25 se va specifica expres că membrul care urmează a fi înlocuit va fi desemnat de entitatea care l-a desemnat.</p>	<p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă. Au fost operate modificările de rigoare, iar registrul a fost exclus.</p> <p>Se acceptă. Conform modificărilor operate, au fost menționate expres cele două asociații obștești care vor delega câte un reprezentant, prin urmare ipoteza precum că vor fi delegați 2 reprezentanți din cadrul aceleiași asociații nu este relevantă.</p> <p>Se acceptă Recomandarea vine în contradicție cu obiecția de la pct. 10, or suspendarea urmează a fi realizată doar pentru</p>
--	--	--	---

		<p>10. Potrivit pct. 26, membrul Comisiei aflat în conflict de interese va fi înlăturat imediat de la examinarea cererii și de la luare deciziei în exercitarea funcției până la soluționarea conflictului de interese. La acest aspect, menționăm că cuvintele „până la soluționarea conflictului de interese” sunt ambigue, prin urmare, propunem substituirea cu cuvintele „pe cazul în care este implicat solicitantul cu care se află în conflict de interese.”. Astfel, membrul Comisiei nu va fi înlăturat în celelalte cazuri.</p> <p>11. În avizul său anterior Ministerul Justiției a menționat că, la Secțiunea a 3-a urmează a fi prevăzută modalitatea de alegere/desemnare a președintelui Comisiei și asigurarea interimatului în cazul absenței acestuia. Autorul proiectului nu a acceptat obiecția enunțată or, criteriul după care va fi ales președintele Comisiei este indicat la pct. 31, în conformitate cu care funcția de președinte al Comisiei este exercitată de către o persoană cu funcție de conducere de nivel superior sau de demnitate publică, iar în cazul absenței se va emite o dispoziție prin care va fi desemnat membrul ce va asigura interimatul. La acest aspect, menționăm că regulamentul reprezintă un act normativ emis de către o autoritate publică, care stabilește norme și reguli specifice pentru reglementarea unui domeniu. Astfel, modalitatea de alegere/desemnare a președintelui Comisiei ține de conținutul regulamentului, prin urmare, obiecția se menține. În partea ce ține de asigurarea interimatului, în Regulament se va indica o normă care să prevadă că în cazul absenței Președintelui Comisiei se va emite o dispoziție prin care va fi desemnat membrul ce va asigura interimatul or, prevederea enunțată ține de conținutul regulamentului și nu a dispoziției care este un act administrativ.</p> <p>12. Dispoziția de la pct. 32 sbp. 6), în conformitate cu care Președintele Comisiei semnează alte acte relevante ale Comisiei nu corespunde</p>	<p>cazul în care există conflict de interes. Prin urmare a fost exclusă prevederea precum că membrul aflat în conflict de interes este înlocuit cu un membru nou. Acesta nu va participa doar la cazul respectiv, care va fi preluat de către alți membri.</p> <p>Se acceptă</p> <p>Se acceptă. Funcția de președinte al Comisiei este exercitată de către o persoană cu funcție de conducere de nivel superior sau de demnitate publică din cadrul Ministerului Muncii și Protecției Sociale. Totodată a fost prevăzută modalitatea de înlocuire a președintelui.</p> <p>Nu se acceptă.</p>
--	--	---	---

	<p>criteriilor de calitate a normei juridice (în special, criteriului de claritate). Mai mult, noțiunea „acte relevante” este ambiguă, prin urmare se va exclude.</p> <p>13. În conformitate cu art. 41 alin. (1) lit. f) și g) din Legea nr. 100/2017, din elementele constitutive ale actului normativ fac parte dispozițiile finale, care cuprind momentul intrării în vigoare și măsurile necesare punerii în aplicare a actului normativ, includ reglementările privind obligația autorităților responsabile de a executa actul normativ, de a întreprinde măsurile și de a realiza procedurile necesare executării. Astfel, dispozițiile finale nu țin de obiectul juridic de reglementare al Regulamentului dat, iar conținutul pct. 46 cuprinde reglementări privind publicarea de către Comisie a raportului de activitate pe pagina web oficială a Ministerului Muncii și Protecției Sociale. În context, propunem indicarea normei enunțate la Secțiunea a 5-a din Capitol III, iar prevederea de la pct. 47 privind înregistrarea dreptului de proprietate a listei beneficiarilor finali la Instituția Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile” va succeda prevederea de la pct. 40 privind aprobarea listei beneficiarilor cu votul majorității membrilor Comisiei.</p> <p>14. Adicional la pct. 47: 1) Cuvântul „pentru” este indicat de două ori, prin urmare, cuvântul indicat în mod repetat se va exclude. 2) Ținând cont de prevederile Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, cuvintele „înregistrarea dreptului de proprietate la Instituția Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile” se vor substitui cu cuvintele „înregistrarea dreptului de proprietate în registrul bunurilor imobile”.</p> <p>15. Punctele nu sunt enumerate în ordine consecutivă or, pct. 44 urmează a fi succedat de pct. 45 și nu de pct. 46, cu renumerotarea ulterioară a elementelor structurale.</p> <p>16. În parafa de aprobare la anexele nr. 1 - nr. 4, la denumirea Regulamentului, cuvântul „privind” va fi succedat de cuvintele „modul de” cu ajustarea ulterioară a textului, iar cuvintele „cu titlu gratuit” se vor exclude deoarece nu sunt indicate în denumirea Regulamentului.</p> <p>17. Ținând cont de prevederile art. 55 alin. (5) din Legea nr. 100/2017,</p>	<p>Președintele va semna pe lângă dispoziții și alte acte în procesul de lucru cum ar fi: solicitări de informație, răspunsuri la petiții, deciziile de admitere sau respingere, ș.a., care la această etapă nu pot fi expres prevăzute în proiect.</p> <p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă.</p>
--	---	---

		la anexa nr. 1 la Regulament se va indica denumirea Legii nr. 323/2023.	
6.	Agencia Proprietății Publice Aviz nr. 05-03-1203 din 27.02.2024	<p>Urmare demersului Cancelariei de Stat nr. 18-69-1780 din 15 februarie 2024, Agenția Proprietății Publice a examinat proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Regulamentului privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3 (număr unic 91/MMPS/2024), autor – Ministerul Muncii și Protecției Sociale și, în limita competențelor funcționale, comunică următoarele.</p> <p>În clauza de adoptare, referințele la actele normative care constituie temei de emitere a actului normativ vor fi menționate inclusiv conform sursei de publicare a acestora. Astfel, la final se va completa cu textul “(Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2023, nr. 441, art. 758)”.</p> <p>Potrivit art. 9 alin. (1) al Legii nr. 323/20023 privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3, destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl, Guvernul, în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, va aproba actele normative necesare pentru implementarea acesteia, precum și componența nominală a Comisiei de transmitere.</p> <p>În acest sens, considerăm oportun completarea proiectului hotărârii cu un punct nou care să prevadă aprobarea componenței nominale a Comisiei de transmitere, conform anexei nr. 2 la hotărâre, inclusiv cu indicarea persoanei care va exercita funcția de președinte și secretar al Comisiei. Reieșind din cele expuse, conținutul Regulamentului se va ajusta corespunzător.</p> <p>Cu referire la proiectul Regulamentului: La pct. 6 se menționează că, calitatea de membru al familiei o au inclusiv copiii până la atingerea vârstei de 18 ani, iar în cazul în care aceștia își continuă studiile cu frecvență în instituțiile de învățământ – până la absolvirea instituției respective, însă cel mult până la atingerea vârstei de 23 de ani. Astfel, considerăm necesar pct. 10 lit i) să fie completat la final cu textul “după caz, certificat ce atestă continuarea studiilor cu frecvență în instituțiile de învățământ”.</p>	<p>Se acceptă.</p> <p>Nu se acceptă. La această etapă este irelevantă aprobarea componenței nominale a Comisiei, or aceasta va fi aprobată prin Dispoziția Guvernului, în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a Hotărârii de Guvern. Raționamentul se justifică prin încercarea de a reduce la maxim riscurile de tentativă de corupție, intimidare, ș.a. a membrilor Comisiei, precum și fluctuația angajaților din instituțiile publice, or Comisia va fi formată din reprezentanți ai mai multor entități.</p> <p>Se acceptă.</p>

	<p>La pct. 10 lit. c), se propune completarea după cuvântul “proprietate” cu cuvintele “privată sau proprietate comună”. Totodată, la lit. c), reieșind din situația în care solicitantul pe parcursul vieții a avut mai multe domiciliu, considerăm oportun completarea după cuvintele “își are” cu textul “/a avut”.</p> <p>Reieșind din faptul că, președintele și secretarul fac parte din componența Comisiei de transmitere, considerăm oportun comasarea secțiunilor II, III și IV.</p> <p>La pct. 26 se propune de expus litera b) după cum urmează: “emiterea dispoziției privind stabilirea termenului de evaluare a dosarelor și stabilirea perioadei și locului de depunere a actelor, precum și altor informații relevante”.</p> <p>Totodată, litera c) și d) se vor exclude de la atribuțiile Comisiei, întrucât plasarea anunțului și înregistrarea cererilor în registrul dosarelor țin de competența Secretarului. De asemenea, la litera g), considerăm oportun excluderea cuvântului “aleatoric”, întrucât este un cuvânt care lasă loc de interpretare.</p> <p>La pct. 27, se propune completarea cu litera e) după cum urmează: “să solicite informații suplimentare de la solicitanți, necesare pentru îndeplinirea atribuțiilor sale”.</p> <p>La pct. 32, se propune completarea cu litera g), după cum urmează: “asigură plasarea în Monitorul Oficial al Republicii Moldova și pe pagina web oficială a Ministerului Muncii și Protecției Sociale a anunțului cu privire la perioada și locul de depunere a actelor, precum și altor informații relevante,”.</p> <p>Totodată, se propune de exclus din proiect pct. 37 și 40, întrucât toată activitatea Comisiei de transmitere reprezintă o operațiune administrativă, care potrivit pct. 44, se va finaliza cu anumite acte aprobate de către Guvern. În acest sens, potrivit art. 15 din Cod administrativ, operațiunile administrative sînt manifestările de voință sau activitățile autorităților publice care nu produc ca atare efecte</p>	<p>Se acceptă.</p> <p>Nu se acceptă. Secțiunile delimitează clar atribuțiile comisiei per general și a președintelui și secretarului în particular.</p> <p>Se acceptă.</p> <p>Nu se acceptă. În absența secretarului, alt membru poate înregistra cererile în Registru. Totodată, <i>examinarea și verificarea setului de acte prezentat de către solicitanți</i> (lit. d)), se va realiza de către toți membrii Comisiei și nu doar de secretar.</p> <p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă parțial. Proiectul a fost completat cu excepția sintagmei „în Monitorul Oficial al Republicii Moldova”, or documentele comisiei nu se plasează în MO.</p> <p>Se acceptă parțial. În acest sens a fost modificată procedura de aprobare a listei beneficiarilor. Totodată, trebuie de menționat că Comisia va emite decizii cu privire la acceptarea sau respingerea dosarului, care ulterior vor putea fi contestate de către solicitanți.</p>
--	---	--

		<p>juridice. Operațiunile administrative pot fi contestate doar concomitent cu actul administrativ individual, cu excepția operațiunilor administrative executorii sau îndreptate împotriva unui terț.</p> <p>La pct. 38 se menționează că, lista beneficiarilor finali se aprobă de către toți membrii comisiei, iar membrii care nu sînt de acord cu lista supusă spre aprobare, au dreptul la opinie separată, care se consemnează în procesul-verbal. Astfel, pentru ca procedura să fie una lucrativă și pentru a asigura o finalitate, se propune substituirea cuvintelor “de către toți membrii comisiei” cu cuvintele “cu votul majorității membrilor comisiei”.</p> <p>Totodată, considerăm necesar de specificat dacă secretarul comisiei are drept de vot.</p> <p>Conform informațiilor statistice prezentate anterior de către Ministerul Muncii și Protecției Sociale, la data de 1 ianuarie 2023, din cei de peste 3500 participanți la lichidarea catastrofei de la C.A.E. Cernobîl, în viață au rămas 1733 persoane, care constituie potențiali beneficiari ai acestor locuințe. Având în vedere că, inclusiv și membrii familiei participanților la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl sunt eligibili de a beneficia de o locuință în condițiile proiectului nominalizat, pot să apară situații în care numărul cererilor depuse depășește cu mult numărul de locuințe, ceea ce va duce la discriminarea celorlalte persoane care întrunesc aceleași condiții stabilite prin proiect și sunt eligibile de a beneficia de o locuință potrivit proiectului. În acest sens, considerăm oportun completarea pct. 5 din Regulament, cu un criteriu decisiv care va soluționa astfel de situații.</p>	<p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă. Secretarul nu are drept de vot.</p> <p>Nu se acceptă. Proiectul prevede 4 condiții suplimentare în baza cărora se acordă dreptul prioritar la o locuință.</p>
	<p>Agenția Proprietății Publice Aviz nr. 05-04-1919 din 26.03.2024</p>	<p>Urmare demersului nr. 15/1553 din 25.03.2024, Agenția Proprietății Publice a examinat repetat proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Regulamentului privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3 (număr unic 91/MMPS/2024), autor – Ministerul Muncii și Protecției Sociale și, în limita competențelor funcționale, comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor.</p>	
7.	<p>Ministerul Finanțelor</p>	<p>La indicația Cancelariei de Stat nr. 18-69-1780 din 15.02.2024, Ministerul Finanțelor a examinat proiectul de hotărâre cu privire la</p>	

	<p>Aviz nr. 07/2- din 03/31/335 26.02.2024</p>	<p>aprobarea Regulamentului privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3 (număr unic 91/MMPS/2024), și în limitele competențelor funcționale, comunică următoarele.</p> <p>Proiectul de hotărâre stabilește condițiile de eligibilitate pentru acordarea unei locuințe, modul de atribuire a acestora, cererea-tip și setul de acte ce urmează a fi prezentate de către solicitanți, atribuțiile Comisiei de transmitere și procedura de înregistrare a dreptului de proprietate.</p> <p>La proiectul de hotărâre:</p> <p>La punctul 3, este necesar de revizuit termenul de intrare în vigoare a hotărârii dat fiind faptul, că regula generală privind intrarea în vigoare a actelor normative statuată în art.56 alin. (1) din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, prevede că actele normative intră în vigoare peste o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, or argumentarea acestei prevederi în Nota informativă a proiectului prezentat.</p> <p>La proiectul Regulamentului:</p> <p>La punctul 10, litera d) textul „că acesta nu a” se propune de substituit cu textul „că acesta și membrii familiei acestuia nu au”,</p> <p>și totodată se propune la final de completat cu textul „În cazul schimbării domiciliului în ultimii 15 ani, se prezintă confirmare de la fiecare autoritate publică locală în care solicitantul a avut domiciliu”.</p> <p>La punctul 17, lit. h) se propune expres de indicat denumirea asociațiilor obștești, membrii cărora vor fi incluși în componența Comisiei de transmitere a locuințelor.</p>	<p>Nu se acceptă. Nota informativă conține prevederi în acest sens.</p> <p>Nu se acceptă. Nu este relevant la caz, or indemnizațiile pentru construcția unei case individuale ori a unei locuințe cooperatiste, pentru procurarea spațiului locativ sau pentru compensarea cheltuielilor de construcție a unei case individuale se acordă nemijlocit participantului la lichidare aconsecințelor avariei de la Cernobil și nu unui membru al familiei (Legea nr. 909/1992).</p> <p>Se acceptă. Modificarea a fost operată la pct. 11 subpct. 4).</p> <p>Se acceptă.</p>
--	--	--	---

		<p>La punctul 44 se propune de indicat, că lista beneficiarilor finali va fi aprobată prin hotărâre de Guvern (de exemplu: Hotărârea Parlamentului nr.73/2014 privind transmiterea unui imobil).</p> <p>În scopul asigurării persoanelor defavorizate cu locuințe pe un termen cât mai îndelungat, menținerii locuințelor în proprietatea beneficiarilor finali, precum și ținând cont de valoarea impunătoare a locuințelor, care au fost construite integral din contul mijloacelor bugetului de stat, proiectul Regulamentului se propune de completat cu un punct nou referitor la stabilirea de către Agenția Servicii Publice a interdicției de înstrăinare prin vânzare/donație/gajare a bunului imobil pe un termen de minim 10 ani (de exemplu: interdicția pe 5 ani de comercializare a mijlocului de transport, importat cu facilități fiscale și vamale de către persoana cu dizabilități locomotorii, Hotărârea Guvernului nr.474/2016).</p> <p>Alăturat, menționăm că având în vedere că proiectul actului normativ constă în stabilirea cadrului de transmitere cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr.91/3, reieșind din obiectul de activitate al Ministerului Finanțelor, considerăm că prevederea ce vizează desemnarea unui reprezentant al Ministerului Finanțelor în Comisia de transmitere urmează să fie exclusă.</p>	<p>Se acceptă parțial Lista beneficiarilor finali se întocmește și se aprobă cu votul majorității membrilor Comisiei.</p> <p>Nu se acceptă. Dreptul de proprietate este un drept real care conferă titularului atributele de posesie, folosință și dispoziție asupra unui bun. Totodată, caracterele juridice ale dreptului de proprietate sunt cele care îl deosebesc de alte drepturi reale, acestea fiind: caracterul absolut și inviolabil; caracterul deplin și exclusiv; caracterul perpetuu și transmisibil. Prin urmare, la caz, îngrădirea dreptului de proprietate nu se consideră a fi oportună reieșind și din prevederile Titlului III al Codului Civil nr. 1107/2002 care reglementează Proprietatea, or asigurarea cu spațiu locativ a participanților la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobil constituie o garanție din partea statului pentru această categorie de persoane urmare a prejudiciului adus sănătății și riscului la care au fost expusi. Mai mult ca atât, având în vedere că până în prezent, la transmiterea în proprietate a altor bunuri imobile participanților la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobil, nu a fost aplicat acest principiu, se crează o situație de discriminare/defavorizare a beneficiarilor blocului locativ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3.</p> <p>Nu se acceptă. Potrivit art. 7 al Legii nr. 323/2023, Comisia de transmitere este formată inclusiv dintr-un reprezentant al Ministerului Finanțelor.</p>
--	--	--	--

		<p>Reieșind din cele menționate, proiectul dat urmează a fi ajustat conform propunerilor înaintate.</p>	
	<p>Ministerul Finanțelor Aviz nr. 07/2- 17/124 din 26.03.2024</p>	<p>La solicitarea Ministerului Muncii și Protecției Sociale nr.15/1553 din 25.03.2024, Ministerul Finanțelor a examinat repetat proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Regulamentului privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3 (număr unic 91/MMPS/2024) și, în limitele competențelor funcționale, comunică următoarele.</p> <p>Se propune de completat prevederile pct.11, alin. 4, astfel încât să prevadă faptul că, în situația în care unul din membrii familiei au beneficiat de mijloacele financiare alocate din partea statului pentru procurarea sau construcția unei locuințelor, familia respectivă nu poate beneficia de apartament din blocul locativ în cauză.</p> <p>Totodată, se propune de completat proiectul Regulamentului cu un punct nou referitor la stabilirea de către Agenția Servicii Publice a interdicției de înstrăinare prin vânzare/donație/gajare a bunului imobil pe un termen de minim 10 ani (de exemplu: interdicția pe 5 ani de comercializare a mijlocului de transport, importat cu facilități fiscale și vamale de către persoana cu dizabilități locomotorii, Hotărârea Guvernului nr.474/2016).</p>	<p>Se acceptă.</p> <p>Nu se acceptă. <i>Dreptul de proprietate este un drept real care conferă titularului atributele de posesie, folosință și dispoziție asupra unui bun. Totodată, caracterele juridice ale dreptului de proprietate sunt cele care îl deosebesc de alte drepturi reale, acestea fiind: caracterul absolut și inviolabil; caracterul deplin și exclusiv; caracterul perpetuu și transmisibil.</i></p> <p>Prin urmare, la caz, îngrădirea dreptului de proprietate nu se consideră a fi oportună reieșind și din prevederile Titlului III al Codului Civil nr. 1107/2002 care reglementează Proprietatea, or asigurarea cu spațiu locativ a participanților la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl constituie o garanție din partea statului pentru această categorie de persoane urmare a prejudiciului adus sănătății și riscului la care au fost expusi. Mai mult ca atât, având în vedere că până în prezent, la transmiterea în proprietate a altor bunuri imobile participanților la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl, nu a fost aplicat acest principiu, se crează o situație de discriminare/defavorizare a</p>

			<p>beneficiarilor blocului locativ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3.</p> <p>Suplimentar, în perioada interdicției, beneficiarul nu va fi titular al dreptului de proprietate asupra imobilului, ci doar de folosință. Or, legea spune că beneficiarii de locuințe vor constitui „asociația proprietarilor din condominiu”. Considerăm că o atare limitare a dreptului de proprietate ar fi trebuit stabilită la nivelul actului legislativ. În plus, formularea de „minim 10 ani” este una eronată, iar „gajarea” nu este o formă de înstrăinare a bunului imobil.</p>
8.	<p>Congresul Autorităților Locale din Moldova Aviz nr. 67 din 27.02.2024</p>	<p>Congresul Autorităților Locale din Moldova (CALM) a examinat adresarea Cancelariei de Stat nr. 18-69-1780 din 15.02.2024, privind avizarea proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3 (număr unic 91/MMPS/2024) (în continuare – proiectul), și comunică următoarele.</p> <p>După pct. 5 din Regulamentul ce se aprobă prin proiect, se propune completarea cu un nou punct (cu renumerotarea celorlalte), cu următorul cuprins: „Este eligibil de a obține o locuință în condițiile prezentei legi beneficiarul al/a cărei soț/soție deține în proprietate privată sau în proprietate comună o locuință, indiferent de suprafața acesteia, într-un sat sau comună, dobândită prin moștenire, donație sau până la încheierea căsătoriei”. Temeiul propunerii este art. 5 alin. (4) din Legea nr. 323/2023.</p> <p>Proiectul urmează a fi completat corespunzător cu prevederi vizând dreptul de abitație a persoanelor care vor locui, după caz, împreună cu beneficiarul în locuință (începând cu cererea inițială a potențialului beneficiar în care urmează a fi nominalizate persoanele care vor dobândi drept de abitație, finalizând cu hotărârea de Guvern prin care se vor aproba beneficiarii și se vor încheia contractele de donație, respectiv se vor înregistra drepturile în registrul bunurilor imobile).</p>	<p>Se acceptă.</p> <p>Nu se acceptă. Dreptul de proprietate se transmite nemijlocit participantului la lichidarea consecințelor avariei de la Cernobîl, sau după caz soțului/soției/unui dintre copii, în condițiile prevăzute de Legea nr. 323/2023 și a prezentului proiect. Prin urmare nu este relevant de reglementat dreptul la abitație, or dreptul de proprietate este un drept real care conferă titularului atributele de posesie, folosință și dispoziție asupra unui bun. Totodată, caracterile juridice</p>

		<p>Se recomandă introducerea unor reguli pentru cvorumul Comisiei de transmitere a locuințelor (de ex. 2/3 din numărul de membri) și pentru votul simplu (simpla majoritate a celor prezenți cu condiția prezenței cvorumului necesar) sau calificat (de ex., majoritatea absolută a membrilor).</p> <p>De asemenea, se recomandă introducerea unor prevederi prin care să se facă posibilă activitatea Comisiei prin mijloace tehnice de comunicare video/audio la distanță (gen „zoom”), în special că membrii Comisiei și Președintele sunt funcționari publici sau persoane cu demnitate publică, care se vor sustrage săptămânal (potrivit proiectului) din activitățile sale de bază. În cazul în care nu se vor reglementa aceste proceduri ale Comisiei, ar putea exista blocaje în activitatea acesteia.</p> <p>Se recomandă introducerea în subsidiar în proiect a unei reguli în privința desemnării reprezentanților asociațiilor obștești (de ex., în cazul lipsei de reprezentanți din partea asociațiilor obștești care să satisfacă cerințele proiectului, să fie propusă delegarea din oficiu a reprezentanților din partea unor asociații ale lichidatorilor catastrofei de la Cernobîl).</p> <p>Se recomandă introducerea unor prevederi privind autentificarea notarială a contractelor de donație a locuințelor (cine va semna contractele din partea statului, la distanță sau cu prezență fizică în fața notarului, cine va suporta achitarea taxei de stat și a serviciilor notariale).</p> <p>Prin urmare, susținem promovarea proiectului cu luarea în considerație a propunerilor și a recomandărilor sus-menționate.</p>	<p>ale dreptului de proprietate sunt cele care îl deosebesc de alte drepturi reale, acestea fiind: caracterul absolut și inviolabil; caracterul deplin și exclusiv; caracterul perpetuu și transmisibil.</p> <p>Se acceptă.</p> <p>Nu se acceptă. Membrii comisiei își vor desfășura activitatea în format fizic (1-2 ori pe săptămână) având în vedere că cererile/dosarele solicitanților se vor prezenta în formă fizică, pe suport de hârtie. Mai mult ca atât, reieșind și din caracterul datelor care urmează a fi examinate nu este oportună folosirea aplicațiilor video/audio.</p> <p>Se acceptă parțial. Au fost operate modificări prin care s-a specificat expres asociațiile care vor delega câte un reprezentant.</p> <p>Se acceptă. Propunerile se regăsesc în cuprinsul proiectului. Dreptul de proprietate se va înregistra în baza listei Comisiei și nu prin contract de donație. Taxele aferente se vor suporta de către beneficiar.</p>
--	--	--	--

<p>Congresul Autorităților Locale din Moldova Aviz nr. 119 din 29.03.2024</p>	<p>Congresul Autorităților Locale din Moldova (CALM) a examinat adresarea Ministerului Muncii și Protecției Sociale nr. 15/1553 din 25.03.2024, privind avizarea repetată a proiectului definitivat de hotărâre a Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3 (număr unic 91/MMPS/2024) (în continuare – proiectul), și comunică următoarele.</p> <p>1. În proiectul definitivat nu se regăsește textul respectiv, chiar dacă în sinteza la proiect este consemnat faptul că se acceptă propunerea CALM: „După pct. 5 din Regulamentul ce se aprobă prin proiect, se propune completarea cu un nou punct (cu renumerotarea celorlalte), cu următorul cuprins: „Este eligibil de a obține o locuință în condițiile prezentei legi beneficiarul al/a cărei soț/soție deține în proprietate privată sau în proprietate comună o locuință, indiferent de suprafața acesteia, într-un sat sau comună, dobândită prin moștenire, donație sau până la încheierea căsătoriei”. Temeiul propunerii este art. 5 alin. (4) din Legea nr. 323/2023”.</p> <p>2. În contextul pct. 38 (Decizia de respingere va conține motivele care au stat la baza acesteia, precum și informațiile cu privire la exercitarea căilor de atac) menționăm următoarele: Conform prevederilor art. 118 [motivarea] din Codul administrativ, motivarea este operațiunea administrativă prin care se expun considerentele care justifică emiterea unui act administrativ individual. În motivare se indică temeiurile esențiale de drept și de fapt pe care le-a luat în considerare autoritatea publică pentru decizia sa. Din motivarea deciziilor discreționare trebuie să poată fi recunoscute și punctele de vedere din care autoritatea publică a reieșit la exercitarea dreptului discreționar. Motivarea trebuie să se refere și la argumentele expuse în cadrul audierii. Motivarea completă a unui act administrativ individual cuprinde: a) motivarea în drept – temeiul legal pentru emiterea actului administrativ, inclusiv formele procedurale obligatorii pe care se bazează actul; b) motivarea în fapt – oportunitatea emiterii actului administrativ, inclusiv modul de exercitare a dreptului discreționar, dacă este cazul; c) în cazul actelor administrative defavorabile – o descriere succintă a procedurii administrative care a stat la baza emiterii actului: investigații, probe, audieri, opinii ale participanților contrare</p>	<p>Se acceptă Pct. 6 din Regulament.</p> <p>Nu se acceptă Potrivit art. 6 al Legii nr. 323/2023, nu este prevăzută atribuția comisiei de audiere a persoanelor, ci doar de <u>examinare și verificare a setului de acte prezentat de către solicitanți</u>. Mai mult ca atât având în vedere procedura de examinare a dosarelor și selectare a beneficiarilor finali nu este clar la care etapă urmează a fi audiate persoanele, or Comisia în urma examinării dosarului emite decizia privind acceptarea sau neacceptarea cererii în dependență de întrunirea sau neîntrunirea condițiilor expres prevăzute, care ulterior este adusă la cunoștință solicitantului.</p>
---	---	---

		<p>conținutului final al actului etc. Motivarea completă este obligatorie, este parte integrantă a actului administrativ individual și condiționează legalitatea acestuia. Prin urmare, considerăm că urmează a fi completat proiectul (pct. 38), astfel, încât „Decizia de respingere” să fie emisă ținând cont de condițiile art. 118 din Codul administrativ, inclusiv să conțină „descrierea succintă a procedurii administrative care a stat la baza emiterii actului: investigații, probe, audieri, opinii ale participanților contrare conținutului final al actului”. În caz contrar, va persista riscul unor litigii cu blocajul transmiterii locuințelor către beneficiari.</p> <p>3. În pct. 47 din proiect urmează a fi exclus cuvântul „pentru” (se repetă).</p> <p>4. În proiectul definitivat nu se regăsește textul respectiv, chiar dacă în sinteza la proiect este consemnat faptul că se acceptă recomandarea CALM: „Se recomandă introducerea unor reguli pentru cvorumul Comisiei de transmitere a locuințelor (de ex. 2/3 din numărul de membri) și pentru votul simplu (simpla majoritate a celor prezenți cu condiția prezenței cvorumului necesar) sau calificat (de ex., majoritatea absolută a membrilor)”.</p> <p>5. În anexa nr. 2, anexa nr. 3, cuvintele „comisiei interministeriale de transmitere a locuințelor” și cuvintele „Comisiei de transmitere a locuințelor” din anexa nr. 4, se propun a fi substituite cu cuvântul „Comisiei” (temeiul: uniformizarea terminologiei și prevederea de la pct. 17 din proiect: „Comisia de transmitere a locuințelor (în continuare – Comisia)”).</p>	<p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă. Modificările au fost operate.</p> <p>Nu se acceptă. Sintagmele au fost ajustate conform recomanărilor avizului de expertiză juridică nr. 04/2-1784 din 26.02.2024 al Ministerului Justiției.</p>
9.	Serviciul de Informații și Securitate Aviz nr. E/2187 din 28.02.2024	Serviciul de Informații și Securitate al Republicii Moldova a examinat proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Regulamentului privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/32 (număr unic 91/MMPS/2024) și comunică despre lipsa obiecțiilor sau propunerilor.	
10.	Centrul Național pentru Protecția Datelor Aviz nr. 04-01/870/752 din 07.03.2024	Centrul Național pentru Protecția Datelor cu Caracter Personal al Republicii Moldova a examinat proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Regulamentului privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3 (număr unic 91/MMPS/2024) și, reieșind din competențele funcționale, comunică următoarele:	

	<p>În capitolul III, secțiunea II, pct. 27, lit. d) din Regulamentul vizat, s-a constatat atribuția Comisiei de transmitere a locuințelor, precum: „să acceseze sistemele informaționale ale autorităților publice în vederea obținerii informațiilor aferente procesului de transmitere a locuințelor, inclusiv date cu caracter personal”.</p> <p>Ținem a remarca că, urmează a fi determinate expres sistemele informaționale și categoriile de date concrete, la care ar putea avea acces Comisia, or, utilizarea sintagmelor menționate: „informații aferente”, „sisteme informaționale”, creează incertitudini și interpretări arbitrare.</p> <p>De asemenea, luând în considerație operațiunile de prelucrare a datelor cu caracter personal efectuate de către Comisie, în special din sistemele informaționale ale autorităților publice, pct. 26 din Regulament se va completa cu o nouă atribuție de bază, după cum urmează: l) să țină auditul operațiunilor de prelucrare a datelor cu caracter personal în sistemele informaționale în funcție de criterii și indicatori specifici.</p> <p>Suplimentar, considerăm oportun ca în conținutul Regulamentului examinat să fie reflectate aspectele privind: - sarcinile de bază a organului de supraveghere și control pe palierul respectării de către Comisie a prevederilor legale, consemnate; - modalitatea de exercitare a controlului și supravegherii de autoritatea abilitată; - faptele pasibile de răspundere și formele răspunderii juridice.</p> <p>Totodată, secțiunea V se va suplini cu prevederi care vin să fortifice legalitatea prelucrării datelor cu caracter personal: „-Prelucrarea datelor cu caracter personal se efectuează în conformitate cu prevederile prezentului Regulament și Legii nr.133/2011 privind protecția datelor cu caracter personal. În condițiile prezentului Regulament, datele cu caracter personal se prelucrează exclusiv în măsura în care sunt necesare scopului și obiectivelor stabilite, conform competențelor atribuite Comisiei, asigurându-se un nivel de securitate și confidențialitate corespunzător în ceea ce privește riscurile prezentate de prelucrare și caracterul datelor, conform principiilor stabilite de legislația privind protecția datelor cu caracter personal.”</p> <p>Se va nota că potrivit art. 11 alin. (3) al Legii nr. 133/2011, la încheierea operațiunilor de prelucrare a datelor cu caracter personal,</p>	<p>Se acceptă.</p> <p>Având în vedere că Comisia nu dispune de personal tehnic, totodată nefiind prevăzută funcția de control/monitorizare sau de audit a operațiunilor de prelucrare a datelor în sistemele informaționale, această atribuție a Comisiei se exclude, or solicitantul are obligația de a prezenta setul complet de acte, iar în caz de necesitate, Comisia are dreptul de a solicita informații suplimentare de la alte instituții publice.</p> <p>Se acceptă.</p>
--	---	--

		<p>dacă subiectul acestor date nu și-a dat consimțământul pentru o altă destinație sau pentru o prelucrare ulterioară, acestea vor fi: distruse; transferate unui alt operator, cu condiția ca operatorul inițial să garanteze faptul că prelucrările ulterioare au scopuri similare celor în care s-a făcut prelucrarea inițială; transformate în date anonime și stocate exclusiv în scopuri statistice, de cercetare istorică sau științifică.</p> <p>Potrivit art. 23 alin. (3) din Legea nr. 71/2007 cu privire la registre, la expirarea termenului de păstrare a documentelor, acestea pot fi lichidate, dacă legea nu prevede altfel. Articolul 76 alin. (2), lit. c) al Legii nr. 467/2003 cu privire la informatizare și la resursele informaționale de stat, statuează că regulamentele resurselor informaționale urmează să conțină prevederi referitor la procedura de înregistrare, modificare, completare și radiere a datelor.</p> <p>În acest context, în raport cu pct. 42 din secțiunea V, care prevede că: „toate documentele pe suport de hârtie, sau în format digital, se păstrează la MMPS”, considerăm oportun ca proiectul Regulamentului vizat să cuprindă prevederi privind termenul concret de stocare/păstrare a datelor cu caracter personal.</p> <p>Totodată, cu titlu informativ, comunicăm că a fost instituită obligația operatorului de date cu caracter personal de a efectua evaluarea impactului asupra protecției datelor cu caracter personal, în cazul în care prelucrarea datelor poate genera un risc sporit pentru drepturile și libertățile persoanelor, precum și desemnarea unei persoane responsabile cu protecția datelor cu caracter personal (art. 23-25 din Legea nr. 133/2011 privind protecția datelor cu caracter personal).</p> <p>Astfel, ținând cont de prevederile art. 23 alin. (6) din Legea 133/2011, în cazul în care, tipurile de prelucrare a datelor cu caracter personal, reglementate prin actul normativ prenotat sunt susceptibile să genereze un risc sporit pentru drepturile și libertățile persoanelor, reieșind cel puțin din faptul prelucrării la scară largă a datelor cu caracter personal, este necesară efectuarea evaluării impactului asupra prelucrării datelor cu caracter personal, în contextul adoptării respectivului act normativ.</p>	<p>Se acceptă.</p> <p>Nu se acceptă. Datele persoanele urmează a fi prelucrate de către membrii Comisiei cu consimțământul solicitantului liber exprimat. Mai mult ca atât tipurile de date sau acte care conțin date personale sunt prevăzute în Regulament și pot fi prelucrate doar în procesul de examinare a cereilor/dosarelor.</p>
	<p>Centrul pentru Datele Național Protecția</p>	<p>Centrul Național pentru Protecția Datelor cu Caracter Personal al Republicii Moldova a examinat repetat proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Regulamentului privind transmiterea cu titlu gratuit a</p>	

	<p>Aviz nr. 04-01/1457/1011 din 28.03.2024</p>	<p>locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3 (număr unic 91/MMPS/2024) și, reieșind din competențele funcționale, comunică despre lipsa obiecțiilor și propunerilor.</p> <p>Totodată, reiterăm faptul că, considerăm oportun ca în conținutul Regulamentului examinat să fie reflectate aspectele privind: - sarcinile de bază a organului de supraveghere și control pe palierul respectării de către Comisie a prevederilor legale, consemnate; - modalitatea de exercitare a controlului și supravegherii de autoritatea abilitată; - faptele pasibile de răspundere și formele răspunderii juridice.</p> <p>Suplimentar, reiterăm obligația operatorului de date cu caracter personal de a efectua evaluarea impactului asupra protecției datelor cu caracter personal, în cazul în care prelucrarea datelor poate genera un risc sporit pentru drepturile și libertățile persoanelor, precum și desemnarea unei persoane responsabile cu protecția datelor cu caracter personal (art. 23-25 din Legea nr. 133/2011 privind protecția datelor cu caracter personal).</p> <p>Astfel, ținând cont de prevederile art. 23 alin. (6) din Legea 133/2011, în cazul în care, tipurile de prelucrare a datelor cu caracter personal, reglementate prin actul normativ prenotat sunt susceptibile să genereze un risc sporit pentru drepturile și libertățile persoanelor, reieșind cel puțin din faptul prelucrării la scară largă a datelor cu caracter personal, este necesară efectuarea evaluării impactului asupra prelucrării datelor cu caracter personal, în contextul adoptării respectivului act normativ.</p>	<p>Nu se acceptă.</p> <p>Comisia de transmitere își va desfășura activitatea în conformitate cu legislația în vigoare. Prin urmare nu se consideră relevantă dublarea normelor de drept în proiectul hotărârii de Guvern.</p> <p>Se acceptă parțial.</p> <p>Având în vedere că la această etapă nu este aprobată componența nominală a Comisiei, nu poate fi identificată persoana responsabilă pentru protecția datelor cu caracter personal. Însă această recomandare va fi realizată după aprobarea membrilor Comisiei, printr-o dispoziție a președintelui.</p>
11.	<p>Asociația Obștească Uniunea Invalizilor "Cernobil" din Chișinău</p>	<p>Prin prezenta, Asociația Obștească Uniunea Invalizilor "Cernobil" din Chișinău, în urma examinării Proiectului Hotărârii Guvernului "Cu privire la aprobarea Regulamentului privind transmiterea cu titlul gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3", destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobil, ține să Vă informeze, că scopul principal al construcției acestui bloc locativ a fost asigurarea cu spațiu locativ a participanților la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobil, domiciliați în mun. Chișinău.</p> <p>Evidența persoanelor, care aveau nevoie de îmbunătățirea condițiilor locative, se ducea de către Preturile din sectoarele mun. Chișinău, la fel ca și în alte localități, cu atestarea la evidență peste 5 ani din momentul înrăutățirii condițiilor locative și nici decum 37 ani! (1986).</p>	<p>Nu se acceptă.</p> <p>Locuințele din blocul locativ situat în mun. Chișinău, str. Alba Iulia 91/3 au fost construite în vederea asigurării cu spațiu locativ a participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Cernobil, în acest sens fiind alocate mijloace financiare din bugetul de stat. Prin urmare, nu poate fi acceptată propunerea de a repartiza locuințele doar persoanelor participante la lichidarea catastrofei de Cernobil din mun. Chișinău, or o asemenea abordare ar crea o situație de discriminare în raport cu cetățenii participanți la Cernobil din alte localități. Mai mult ca atât, autorul propunerii nu a prezentat nici un argument</p>

	<p>Pînă la urmă și Legea nr. 75/2015 „Cu Privire la locuințe”, de la care s-a făcut derogare, prevede luarea la evidență pentru a beneficia de o locuință socială peste 5 ani din momentul înrăutățirii condițiilor locative (persoanele care au înstrăinat o locuință în ultimii 5 ani în Republica Moldova), iar dacă s-a făcut derogare, atunci să se facă în interesul beneficiarilor, care au fost luați la evidență pentru îmbunătățirea condițiilor locative pe parcursul acestor 37 ani, domiciliați în mun. Chișinău. Decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 19/9-12 din 24.05.2003, prin care s-a dispus repartizarea către Societatea ”Cernobîl” din Moldova, actualmente ”Uniunea Cernobîl din Moldova”, a unui lot de pămînt situat în mun. Chișinău, str. Alba Iulia, cu suprafața de 0,30 ha pentru proiectarea și construcția unui bloc de locuit, destinat participanților lichidării consecințelor catastrofei de la Cernobîl, demonstrează faptul, că acest bloc locativ urma a fi repartizat pentru îmbunătățirea condițiilor locative a participanților la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl, domiciliați în mun. Chișinău.</p> <p>Totodată, nu au fost respectate prevederile Legii nr. 909/1992 privind protecția socială a cetățenilor care au avut de suferit de pe urma catastrofei de la Cernobîl, art.7 p.10, care prevedea asigurarea cu spațiu locativ în decurs de cel mult 3 ani din ziua depunerii cererii, în cazul în care e stabilită necesitatea îmbunătățirii condițiilor de trai de către administrația publică locală (în prezent exclus din Lege). În acest context, Vă prezentăm în anesă listele participanților la lichidarea consecințelor avariei de la CAE Cernobîl, domiciliați în mun. Chișinău, care sunt atestați la evidență la Preturile mun. Chișinău pentru îmbunătățirea condițiilor locative.</p> <p>Considerăm, că dreptul prioritar la examinarea Dosarelor solicitanților și transmiterea cu titlul gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3, trebuie să fie acordat solicitanților domiciliați în mun. Chișinău, conform datei atestării la evidență.</p> <p>În cazul, în care după repartizarea apartamentelor solicitanților domiciliați în mun. Chișinău, vor rămîne apartamente nerepartizate, admitem reparetrizarea lor solicitanților domiciliați în alte localități.</p>	<p>în acest sens, iar în prezent nu există un act care ar demonstra că blocul locativ din str. Alba Iulia 91/3 a fost construit exclusiv pentru locuitorii mun. Chișinău.</p> <p>Nu se acceptă. Informația nu este relevantă la caz. Se aplică prevederile Legii nr. 323/2023.</p>
--	--	---

		<p>La stabilirea suprafeței de locuit se va lua în considerație nu numai numărului membrilor familiei, dar și faptul dacă în apartamentul dat locuiesc două sau mai multe familii, rude de gradul întâi.</p> <p>Deasemenea, nu poate fi considerată îmbunătățirea condițiilor de trai participarea la privatizarea locuinței, deoarece cetățenii au fost obligați să o facă prin Legea 1324/1993 privind privatizarea fondului de locuințe.</p> <p>În final, pentru repartizarea apartamentelor beneficiarilor finali, Vă sugerăm organizarea unei tombole prin tragerea la sorț a biletelor cu numărul apartamentului, așa cum se făcea tradițional, cu respectarea ordinii extragerii biletului conform datei atestării la evidență, iar la solicitare, prioritate la alegerea etajului, poate fi acordată persoanelor cu dizabilități locomotorii sau care au în componența sa astfel de persoane</p>	<p>Se acceptă parțial. Suprafața locuinței se va stabili în dependență de componența familiei, mai exact se va prezenta Certificatul privind componența familiei eliberat de către autoritățile administrației publice locale, or prin această măsură se urmărește susținerea financiară a participantului la lichidarea consecințelor de la Cernobil și a familiei acestuia, dar nu a altor rude de gradul I.</p> <p>Nu se acceptă. Propunerea nu este relevantă și nu se bazează pe un raționament legal.</p>
12.	<p>Centrul Național Anticorupție Raport de expertiză nr. EHG24/9543 din 20.03.2024</p>	<p><u>Pct.3, 26 subpct.8</u> Obiecții: Prim-plan, se remarcă faptul că principiile enumerate la prevederile pct.26 subpct.8) (citat supra), sunt reglementate parțial de Capitolul I al proiectului. Deficiența în cauză, denotă neîntrunirea principiilor activității de legiferare vizate de art.3 alin.(1) lit.c)-d) al Legii cu privire la actele normative nr.100 din 22 decembrie 2017 sub aspectul coerenței textelor regulatorii. Subsecvent, se remarcă caracterul ambiguu al definiției vizate de pct.3 subpct.2) al proiectului, or aceasta nu permite delimitarea clară și fără echivoc al esenței principiului vizat. Deficiența în cauză, denotă neîntrunirea exigențelor vizate de art.54 alin.(1) lit.c) al Legii nr.100/2017 și poate condiționa multiple riscuri de corupție aferente procesului reglementat.</p> <p>Recomandări: Revizuirea Capitolului I al proiectului, sub aspectul reglementării principiilor vizate de pct.26 subpct.8) (de reper în context pot fi analizate prevederile art.3 alin.(1) al Legii privind sistemul unitar de salarizare în sectorul bugetar nr. 270 din 23 noiembrie 2018.</p> <p><u>Pct.25</u></p>	<p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă.</p>

		<p>Obiecții: Prim-plan se remarcă caracterul defectuos al normei de trimitere ("de tipul celui specificat în pct. 24"). Prevederile proiectului nu reiterează aspecte vizate de cadrul normativ primar în contextul reglementării responsabilității agentului public în cazul apariției unui conflict de interese real. În context, se remarcă faptul că potrivit art.12 alin.(4) al Legii privind declararea averii și a intereselor personale nr. 133 din 17 iunie 2016: (4) În cazul apariției unui conflict de interese real, subiectul declarării este obligat: a) să informeze șeful ierarhic sau organul ierarhic superior imediat, dar nu mai târziu de 3 zile de la data constatării, despre conflictul de interese în care se află; b) să nu rezolve cererea/demersul, să nu emită actul administrativ, să nu încheie, direct sau prin intermediul unei persoane terțe, actul juridic, să nu ia sau să nu participe la luarea deciziei în exercitarea mandatului, a funcției publice sau de demnitate publică pînă la soluționarea conflictului de interese. Carența în speță, denotă neîntrunirea principiilor activității de legiferare vizate de art.3 alin.(1) lit.c)-d), alin. (4) lit.a) al Legii cu privire la actele normative nr.100 din 22 decembrie 2017, după cum urmează: (1) La elaborarea unui act normativ se respectă următoarele principii: c) legalitatea și echilibrul între reglementările concurente; d) oportunitatea, coerența, consecutivitatea, stabilitatea și predictibilitatea normelor juridice; (4) Actul normativ trebuie să se integreze organic în cadrul normativ în vigoare, scop în care: a) proiectul actului normativ trebuie corelat cu prevederile actelor normative de nivel superior sau de același nivel cu care se află în conexiune.</p> <p>Recomandări: Completarea prevederilor proiectului cu aspecte ce vizează abținerea subiectului în cazul existenței unui conflict de interese. Subsecvent se recomandă autorului excluderea expresiei "de tipul celui specificat în pct. 24".</p> <p>Concluzia expertizei: Potrivit notei informative a proiectului, finalitatea scontată a acestuia este asigurarea cu spațiu locativ a persoanelor care au avut de suferit de pe urma catastrofei de la C.A.E. Cernobil.</p>	
--	--	--	--

		<p>Autorul a prezentat Sinteza avizelor parvenite în cadrul procesului de consultare publică a proiectului de către autoritățile responsabile de implementarea prevederilor conținute în proiect/instituțiilor interesate, fapt ce denotă aspectul definitiv al acestuia și întrunirea condițiilor stabilite de prevederile art.28 al Legii integrității nr.82 din 25 mai 2017 - pentru efectuarea expertizei anticorupție. În procesul de promovare a proiectului, au fost respectate rigorile de asigurare a transparenței decizionale statuate de prevederile art.8 lit. a)- d) al Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional. Nota informativă a proiectului a fost întocmită cu întrunirea exigențelor de tehnică legislativă statuate de prevederile art.30 lit. a)- f) al Legii cu privire la actele normative nr.100 din 22 decembrie 2017. Analiza prevederilor propuse, denotă factori de risc ce pot determina disfuncționalitatea proceselor administrative reglementate și admiterea incidentelor de integritate/riscurilor de corupție de către agenții publici/persoanele care au/susțin că au influență asupra acestora.</p> <p>Deficiențele prenotate vizează i) insuficiența corelării textelor regulatorii în cadrul proiectului sub aspectul reglementării principiilor procesului de selectare a beneficiarilor; ii) norme de trimitere defectuoase; iii) caracterul ambiguu al definiției vizate de pct.3 subpct.2) al proiectului, or aceasta nu permite delimitarea clară și fără echivoc al esenței principiului vizat și poate condiționa multiple riscuri de corupție aferente procesului reglementat. iv) insuficiența reiterării aspectelor vizate de cadrul normativ primar în contextul reglementării responsabilității agentului public în cazul apariției unui conflict de interese real. Implementarea prevederilor proiectului poate contribui la realizarea scopului scontat, fapt care nu este detrimentul interesului public general (în sensul prevăzut de prevederile Legii integrității nr.82 din 25 mai 2017), în condițiile respectării recomandărilor înaintate.</p>	<p>Se acceptă. Proiectul a fost revizuit conform recomandărilor.</p>
--	--	---	---