



# GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

**HOTĂRÂRE nr. \_\_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_ 2025**

**Chișinău**

## **Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea orașului Nisporeni**

În temeiul art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, și al art. 8 alin. (2) și (3) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 124-125, art. 611), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

**1.** Se transmite, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului orașului Nisporeni, din proprietatea statului, administrarea:

1.1. Biroului Național de Statistică, în proprietatea orașului Nisporeni, clădirea administrativă cu numărul cadastral 6001206.317.01 și construcția accesorie cu numărul cadastral 6001206.317.02 din or. Nisporeni, str. Alexandru cel Bun, nr. 61;

1.2. Agenției Proprietății Publice, în proprietatea orașului Nisporeni, bunul imobil cu numărul cadastral 6001206317 din or. Nisporeni, str. Alexandru cel Bun, nr. 61.

**2.** Se propune Consiliului orașului Nisporeni transmiterea, cu titlu gratuit, din proprietatea orașului Nisporeni în proprietatea statului, administrarea Biroului Național de Statistică, a încăperii izolate cu numărul cadastral 6001206.318.01.003 din or. Nisporeni, str. Alexandru cel Bun, nr. 55, căreia îi revine o cotă-parte de 9 % din condominiu.

**3.** Biroul Național de Statistică în comun cu Agenția Proprietății Publice și Primarul orașului Nisporeni vor institui comisia de transmitere și vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor imobile indicate la pct. 1, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

4. În anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 108-110, art. 215), cu modificările ulterioare, poziția 1259 se exclude.

**Prim-ministru**

**DORIN RECEAN**

**NOTA DE FUNDAMENTARE**  
**la proiectul hotărârii Guvernului**  
**cu privire la transmiterea din proprietatea statului în proprietatea orașului Nisporeni a**  
**unor bunuri imobile.**

<b>1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ</b>
Prezentul proiect este elaborat de către Biroul Național de Statistică (BNS).
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ</b>
2.1.Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii Guvernului este elaborat în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice și al art. 8 alin. (2) și alin. (3) din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale.
2.2.Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
În scopul optimizării cheltuielilor publice și a utilizării proprietății statului, urmare a solicitării Primăriei orașului Nisporeni nr. 105 din 27.02.2024 și a Deciziei Consiliului orașenesc Nisporeni nr. 4/7 din 14.08.2023 „Cu privire la acceptarea primirii bunurilor imobile și transmiterea bunurilor proprietatea consiliului Nisporeni în proprietatea statului”, se propune transmiterea în proprietatea orașului Nisporeni a bunurilor imobile (nr. cadastral 6001206.317.01 și 6001206.317.02) precum și a terenului aferent acestora (nr. cadastral 6001206317), situate în orașul Nisporeni, str. Alexandru cel Bun nr.61. De asemenea, în vederea eficientizării cheltuielilor publice legate de activitatea subdiviziunii de statistică Nisporeni și asigurării condițiilor optime de desfășurare a activității acesteia, în baza acceptului prealabil al Consiliului orașenesc Nisporeni, proiectul prevede propunerea transmiterii cu titlu gratuit, din proprietatea orașului Nisporeni în proprietatea statului, în administrarea BNS, a unei încăperi izolate cu numărul cadastral 6001206318.01.003, ce constituie o cotă-parte de 9% din bunul imobil (clădire administrativă) a Primăriei or. Nisporeni situată pe terenul cu nr. cadastral 6001206.318, în orașul Nisporeni str. Alexandru cel Bun nr.55. Drept urmare, adoptarea acestei hotărâri va avea un impact pozitiv asupra tuturor subiecților acestui proiect, fiind o soluție eficientă și oportună pentru implementarea politicilor locale de dezvoltare, optimizarea cheltuielilor publice, precum și asigurarea spațiului adecvat pentru desfășurarea activității BNS la nivel local. Transmiterea bunurilor imobile se prevede a fi efectuată în corespundere cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015. Ca rezultat a transmiterii bunurilor imobile menționate supra, se vor opera modificări corespunzătoare în Hotărârea Guvernului nr. 161/2019.
<b>3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse</b>
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Proiectul prevede: 1. Transmiterea, cu titlu gratuit, în proprietatea publică a orașului Nisporeni, următoarele bunuri imobile și terenul aferent situate în or. Nisporeni, str. Alexandru cel Bun nr.61: 1) bun imobil (clădire administrativă) nr. cadastral 6001206.317.01, cu suprafața de 343,88 m <sup>2</sup> .

2) construcție auxiliară (cazangerie, garaj și depozit), cu nr. cadastral 6001206.317.02, cu suprafața de 97,6 m <sup>2</sup> .
3) teren (nr. cadastral 6001206317), cu suprafața de 0,24 ha.
2. Propunerea spre transmitere, cu titlul gratuit, din proprietatea orașului Nisporeni în proprietatea statului, administrarea Biroului Național de Statistică a încăperii cu număr cadastral 6001206318.01.003, cu suprafața de 95 m <sup>2</sup> , amplasat în orașul Nisporeni str. Alexandru cel Bun nr.55.
3. Stabilește obligația comună a Biroului Național de Statistică, Agenției Proprietății Publice și a Primarului orașului Nisporeni de a institui comisia de transmiterea bunurilor imobile și care va asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015;
4. Modificarea anexei nr.1 al Hotărârii Guvernului nr. 161/2019, prin excluderea poziției 1259.
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare Nu au fost identificate/sesizate/comunicate.
<b>4. Analiza impactului de reglementare</b>
4.1.Impactul asupra sectorului public
Proiectul contribuie la o utilizare mai eficientă a resurselor statului, la îmbunătățirea performanței instituționale a BNS și la optimizarea cheltuielilor bugetare.
4.2.Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative
Implementarea prevederilor proiectului nu necesită resurse financiare suplimentare din bugetul de stat.
4.3. Impactul asupra sectorului privat
Nu este aplicabil.
4.4.Impactul social
Nu este aplicabil.
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal
Nu este aplicabil.
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
Nu este aplicabil.
4.5.Impactul asupra mediului
Nu este aplicabil.
4.6.Alte impacturi și informații relevante
Nu este aplicabil.
<b>5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE</b>
5.1.Măsurile normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Nu este aplicabil.
5.2.Măsurile normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Nu este aplicabil.
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ</b>
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul de inițiere a elaborării proiectului a fost plasat pe pagina oficială a Biroului Național de Statistică ( <a href="http://www.statistica.gov.md">www.statistica.gov.md</a> ), la compartimentul „Transparență în procesul

decizional”, rubrica „Proiecte de decizii” și pe portalul guvernamental [www.particip.gov.md](http://www.particip.gov.md), link: <https://particip.gov.md/ro/document/stages/anunt-privind-initierea-procesului-de-elaborare-a-proiectului-hotararii-guvernului-cu-privire-la-transmiterea-unor-bunuri-imobile-si-modificarea-unor-hotarari-ale-guvernului/13402>.

Proiectul a fost supus avizării și consultării publice, conform cerințelor cadrului normativ menționat supra. Toate propunerile și obiecțiile la proiect au fost acceptate și integrate în Tabelul de sinteză.

## 7. Concluziile expertizelor

Proiectul a fost supus expertizei anticorupție și expertizei juridice, conform art. 36 și 37 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

### Concluzia expertizei juridice:

„Sub aspectul intenției de reglementare, potrivit notei de fundamentare, proiectul este elaborat în scopul: 1) transmiterii, din proprietatea statului, administrarea Biroului Național de Statistică și Agenției Proprietății Publice, în proprietatea orașului Nisporeni a bunurilor imobile cu numerele cadastrale: 6001206.317, 6001206.317.01 și 6001206.317.02, situate în orașul Nisporeni, str. Alexandru cel Bun nr. 61; 2) propunerii transmiterii a unui bun imobil din proprietatea orașului Nisporeni în proprietatea statului.

În context, raționamentele expuse de inițiator în notă reflectă motivul elaborării actului normativ.”

### Concluzia expertizei anticorupție:

„Proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea unor bunuri și modificarea unei hotărâri de Guvern se propune „în scopul optimizării cheltuielilor publice și a utilizării proprietății statului”.

La fel, în notă se menționează că: „Proiectul contribuie la o utilizare mai eficientă a resurselor statului, la îmbunătățirea performanței instituționale a Biroului Național de Statistică și la optimizarea cheltuielilor bugetare”.

Cu referire la impactul financiar și argumentarea costurilor estimative, în notă se menționează că: „Implementarea prevederilor proiectului nu necesită resurse financiare suplimentare din bugetul de stat”.

În final, menționăm că, în redacția propusă, proiectul nu conține factori de risc care să genereze apariția riscurilor de corupție.”.

## 8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Implementarea proiectului va genera:

- 1) Modificarea anexei nr.1 al Hotărârii Guvernului nr. 161/2019, prin excluderea poziției 1259.

## 9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

În urma aprobării Hotărârii de Guvern se va iniția procesul de transmitere a bunurilor imobile în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015.

**Director general  
al Biroului Național de Statistică**

**Oleg CARA**

**SINTEZA**  
**la proiectul hotărârii Guvernului**  
**cu privire la transmiterea din proprietatea statului în proprietatea orașului Nisporeni a unor bunuri imobile**

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
<p><i>Avizare și consultare publică</i>  (scisoarea Cancelariei de Stat nr. 18-69-12716 din 19.11.2024)  Nr. unic: 1006/BNS/2024</p>			
<b>Agenția Proprietății Publice</b> (aviz nr.05-04-7212 din 20.11.2024)	<b>1.</b>	Comunică lipsa de propuneri și obiecții	<b>S-a luat act.</b>
<b>Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova</b> (aviz nr. 36/01-06/1455 din 27.11.2024)	<b>2.</b>	Comunică lipsa de propuneri și obiecții	<b>S-a luat act.</b>
<b>Ministerul Finanțelor</b> (aviz nr. 17-04/442 din 03.12.2024)	<b>3.</b>	La pct.3, textul „pct.1” se va completa cu textul „și pct.2”, potrivit Deciziei Consiliului orașenesc Nisporeni nr.4/7 din 14.09.2023 anexată la proiect	<b>Se acceptă.</b> Textul a fost completat.

*Avizare repetată*

**Ministerul Finanțelor**  
(aviz nr. 17-04/459 din 06.12.2024)

4.

Comunică lipsa de propuneri și obiecții

**S-a luat act.**

*Expertizare*

(la scrisoarea BNS nr.26-06/42 din 04.12.2024)

**Ministerul Justiției**  
(nr. 04/2-11164 din 19.12.2024)

5.

Privitor la **denumirea proiectului**, se va lua în considerare că, în conformitate cu art. 42 alin. (1) și (2) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, denumirea actului normativ reprezintă numirea generică a actului în funcție de categoria acestuia, de autoritatea emitentă și de obiectul reglementării exprimat sintetic. Totodată, denumirea actului normativ trebuie să fie laconică și să exprime cu claritate obiectul reglementării. În context, recomandăm de a reformula denumirea proiectului de hotărâre.

**Se acceptă.**

Titlul proiectului hotărârii Guvernului a fost reformulat după cum urmează: „Hotărârea Guvernului cu privire la transmiterea din proprietatea statului în proprietatea orașului Nisporeni a unor bunuri imobile”

6.

La **sbp. 1.1**, în măsura în care bunurile imobile sunt individualizate, fiind indicate numerele cadastrale, este inutilă indicarea suprafeței acestora. Respectiva informație poate fi indicată în Nota de fundamentare (obiecție valabilă și pentru sbp. 1.2 și pct. 2).

**Se acceptă.**

Suprafața bunurilor imobile transmise a fost exclusă din sbp.1.1, 1.2 și pct.2. din proiectul hotărârii Guvernului.

	<p><b>7.</b> Întru asigurarea unei succesiuni logice a soluțiilor normative preconizate precum și întru realizarea unei armonii interioare a actului normativ, sugerăm autorului să revadă pct. 2, având în vedere Decizia Consiliului orășenesc Nisporeni nr. 4/7 din 14.09.2023 cu privire la acceptarea primirii bunurilor imobile din proprietatea statului și transmiterea bunurilor proprietatea consiliului Nisporeni în proprietatea statului, în temeiul căreia s-au transmis în proprietatea statului încăperi izolate cu suprafața de 95 m<sup>2</sup> cu numărul cadastral 6001206318.01.003, ceea ce constituie 9 % din bunul imobil, înregistrat prin condominiu, din clădirea administrativă a primăriei or. Nisporeni. Astfel, remarcăm că, potrivit art. 8 alin. (3) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale transmiterea unui bun din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale în proprietatea publică a statului se face la propunerea Guvernului, prin hotărâre a consiliului local. Prin urmare, propunerea Guvernului urma a fi prezentată Consiliului local până la adoptarea Deciziei de către Consiliu</p>	<p><b>Se acceptă parțial.</b> Ca urmare a ședinței din data de 16 ianuarie 2025, cu reprezentanții Ministerului Justiției și Cancelariei de Stat, s-a stabilit reformularea Notei de fundamentare, în sensul menționării asupra acceptului prealabil al Consiliului orășenesc Nisporeni, în transmiterea bunului imobil cu numărul cadastral 6001206318.01.003, în vederea adoptării Deciziei Consiliului orășenesc Nisporeni nr. 4/7 din 14.09.2023.</p>
	<p><b>8.</b> Totodată, la <b>pct. 2</b> din sintagma „proprietate publică a statului” sunt inutile cuvintele „publică a”.</p>	<p><b>Se acceptă.</b></p>
	<p><b>9.</b> La <b>pct. 3</b> se va exclude trimiterea la pct. 2, deoarece Comisia de transmitere a bunului imobil, din proprietatea orașului Nisporeni, în proprietatea statului a fost instituită prin Decizia Consiliului orășenesc Nisporeni nr. 4/7 din 14.09.2023 (a se vedea pct. 3), conform pct. 13 și 14 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.</p>	<p><b>Se acceptă.</b> Urmare a ședinței din data de 16 ianuarie 2025, s-a stabilit excluderea de la pct.3 al hotărârii Guvernului a trimiterii la pct. 2, ca nefiind relevantă,</p>



			în contextul în care hotărârea Guvernului este înaintată propunerea către Consiliul raional Nisporeni de transmitere a bunului imobil.
<b>Centrul Național Anticorupție</b> (nr. 06/2/22393 din 19.12.2024)	<b>10.</b>	<p><b>Concluzia expertizei</b></p> <p>Proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea unor bunuri și modificarea unei hotărâri de Guvern se propune <i>„în scopul optimizării cheltuielilor publice și a utilizării proprietății statului”</i>.</p> <p>La fel, în notă se menționează că: <i>„Proiectul contribuie la o utilizare mai eficientă a resurselor statului, la îmbunătățirea performanței instituționale a Biroului Național de Statistică și la optimizarea cheltuielilor bugetare”</i>.</p> <p>Cu referire la impactul financiar și argumentarea costurilor estimative, în notă se menționează că: <i>„Implementarea prevederilor proiectului nu necesită resurse financiare suplimentare din bugetul de stat”</i>.</p> <p>În final, menționăm că, în redacția propusă, proiectul nu conține factori de risc care să genereze apariția riscurilor de corupție.</p>	<b>S-a luat act.</b>

**Director general  
al Biroului Național de Statistică**

**Oleg CARA**