



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din _____ 2025

Chișinău

Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea municipiului Chișinău

În temeiul art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 124-125, art. 611), cu modificările ulterioare, al art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se transmit, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului municipal Chișinău, din proprietatea statului, administrarea/gestiunea Agenției Proprietății Publice, în proprietatea municipiului Chișinău, următoarele bunuri imobile:

1.1. încăpere izolată, număr cadastral 0100213.120.01.032, din mun. Chișinău, str. Vladimir Korolenko, nr. 5, ap. 32;

1.2. încăpere izolată, număr cadastral 0100206.127.01.018, din mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 128/A, ap. 18;

1.3. încăpere izolată, număr cadastral 0100210.123.01.041, din mun. Chișinău, str. Valea Dicescu, nr. 45, ap. 41.

2. Se transmit, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului municipal Chișinău, din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Întreprinderii de Stat „Direcția pentru exploatarea imobilului”), în proprietatea municipiului Chișinău, următoarele bunuri imobile:

2.1. încăpere izolată, număr cadastral 0100103.107.01.014, din mun. Chișinău, bd. Dacia, nr. 24, ap. 14;

2.2. încăpere izolată, număr cadastral 0100312.101.01.287, din mun. Chișinău, str. Petru Zadnipru, nr. 4/1, ap. 287.

3. Agenția Proprietății Publice în comun cu Primarul municipiului Chișinău și Întreprinderea de Stat „Direcția pentru exploatarea imobilului” vor institui comisiile de transmitere și vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor imobile menționate la punctele 1 și 2, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

4. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

DORIN RECEAN

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea municipiului Chișinău

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Proiectul hotărârii de Guvern ”Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea municipiului Chișinău” este elaborat de Agenția Proprietății Publice, autoritate administrativă centrală din subordinea Guvernului Republicii Moldova.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii de Guvern ”Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea municipiului Chișinău” este elaborat în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 <i>privind administrarea și deetatizarea proprietății publice</i> , art. 8 alin. (2) din Legea nr.523/1999 <i>cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale</i> , fiind precedat de decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 13/22 din data de 09.10.2024, prin care s-a exprimat acordul pentru transmiterea bunurilor vizate de prezentul proiect din proprietatea statului în proprietatea Primăriei municipiului Chișinău.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
<p>În legătură cu multitudinea titlurilor executorii emise în baza hotărârilor definitive și irevocabile ale instanțelor judecătorești naționale privind obligarea asigurării cu spațiu locativ a diverselor categorii de persoane de către Consiliul municipal Chișinău, precum și condamnarea statului Republica Moldova de către Curtea Europeană a Drepturilor Omului pentru neexecutarea hotărârilor judecătorești, la data de 14 septembrie 2023, prin Decizia Prim-ministrului nr. 119, a fost instituit Grupul de lucru sub conducerea Ministerului Justiției pentru identificarea soluțiilor privind asigurarea cu spațiu locativ a diverselor categorii de persoane (în continuare – Grupul de lucru). În sarcina Grupului de lucru a fost pusă identificarea problemelor sistemice care duc la neexecutarea hotărârilor judecătorești și totodată prezentarea propunerilor concrete de soluționare a acestora, inclusiv prin identificarea unor bunuri imobile proprietate publică disponibile (apartamente, terenuri, etc).</p> <p>Conform informației prezentate de Primăria mun. Chișinău, la data 01.04.2024 existau 179 de hotărâri de judecată prin care autoritatea publică locală a mun. Chișinău este obligată să asigure cu spațiu locativ diverse categorii de persoane, dar care nu pot fi executate din lipsa spațiului locativ disponibil.</p> <p>În acest context, poate fi menționat faptul că, în temeiul art. 2190 din Codul civil, în cazul în care defunctul nu are rude și nici soț supraviețuitor sau aceștia nu pot moșteni din anumite motive, moștenitor legal este statul. Astfel, conform prevederilor pct. 48 din <i>Regulamentul cu privire la modul de evidență, evaluare și vânzare a bunurilor confiscate, fără stăpân, sechestrare ușor alterabile sau cu termen de păstrare limitat, a corpurilor delictive, a bunurilor trecute în posesia statului cu drept de succesiune și a comorilor</i>, aprobat prin</p>

Hotărârea Guvernului nr. 972/2001, în baza Certificatelor de succesiune vacantă, în administrarea Agenția Proprietății Publice au fost transmise mai multe apartamente, toate fiind amplasate în mun. Chișinău, în care statul deține dreptul de proprietate: dintre care în 5 deține cota integrală, în altele este coproprietar.

Ținând cont de acest fapt, Grupul de lucru, în cadrul ședinței din 15.10.2024, a decis de a sesiza Agenția Proprietății Publice în vederea elaborării și înaintării către Guvern a proiectului hotărârii cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea municipiului Chisinau, în scopul executării de către Consiliul municipal Chișinău a hotărârilor judecătorești definitive și irevocabile privind obligarea asigurării cu spațiu locativ a diverselor categorii de persoane (demersul Ministerului Justiției nr. 9/9984 din 08.11.2024) și anume a Hotărârii Curții Europene a Drepturilor Omului în cauza Hohlov și alții împotriva Republicii Moldova și în cauza Gîrbu și alții împotriva Republicii Moldova (demersul Ministerului Justiției nr. 9/11001 din 11.12.2024).

Totodată, menționăm că potrivit informației din Banca centrală de date a cadastrului bunurilor imobile, ținută de IP "Cadastrul bunurilor imobile", asupra celor 5 încăperi (locuințe cu numerele cadastrale 0100213.120.01.032; 0100206.127.01.018; 0100210.123.01.041; 0100103.107.01.014; 0100312.101.01.287), proprietate a statului Republica Moldova, sunt notate interdicții în temeiul încheierilor executorilor judecătorești privind obligarea Primăriei mun. Chișinău/Consiliului municipal Chișinău de a acorda spații locative unor categorii de persoane, conform legislației în vigoare.

Ca urmare a deciziei Grupului de lucru, pentru locuințele menționate, executorii judecătorești care au aplicat interdicții, au emis deja încheieri prin care au dispus de a permite I.P. "Cadastrul bunurilor imobile" efectuarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile prin înregistrarea dreptului de proprietate după administrația publică locală Chișinău, cu menținerea după efectuarea modificărilor respective a interdicțiilor de înstrăinare aplicate prin încheierile emise anterior de aceștia.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul prevede transmiterea, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului municipal Chișinău, din proprietatea statului, administrarea/gestiunea Agenției Proprietății Publice precum și din administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Î.S. "Direcția pentru exploatarea imobilului") în proprietatea municipiului Chișinău, a 5 bunuri (încăperi cu destinație locativă) proprietate de stat cu numerele cadastrale 0100213.120.01.032; 0100206.127.01.018; 0100210.123.01.041; 0100103.107.01.014; 0100312.101.01.287.

Concomitent, se pune în sarcina Agenției Proprietății Publice în comun cu Primarul municipiului Chișinău și Î.S. "Direcția pentru exploatarea imobilului" să instituie comisii de transmitere, care urmează să asigure, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor imobile menționate în pct. 1 și pct. 2 al proiectului de hotărâre de Guvern, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015.

Totodată, în temeiul art. 56 alin. (1) al Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, ținând cont de faptul că statul Republica Moldova suportă cheltuieli considerabile pentru

neexecutarea în termen rezonabil a hotărârilor judecătorești privind acordarea spațiului locativ, se propune ca hotărârea de Guvern să intre în vigoare la data publicării acesteia în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare
Nu este aplicabil.
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public
Urmare transmiterii locuințelor proprietate de stat în proprietatea municipiului Chișinău va fi posibilă executarea a 5 hotărâri definitive și irevocabile ale instanțelor judecătorești naționale privind obligarea asigurării cu spațiu locativ a diverselor categorii de persoane de către Consiliul municipal Chișinău.
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative
Reieșind din scopul proiectului actului normativ, implementarea prezentei hotărâri nu va implica cheltuieli financiare suplimentare din contul bugetului de stat. Cheltuielile ce țin de înregistrarea dreptului de proprietate a unității administrativ-teritoriale Chișinău vor fi suportate de autoritatea publică locală.
4.3. Impactul asupra sectorului privat
Impactul asupra sectorului privat este similar sectorului public.
4.4. Impactul social
Urmare a transmiterii locuințelor proprietate de stat în proprietatea municipiului Chișinău cel puțin 5 familii cu drepturi ce derivă din hotărâri judecătorești definitive vor fi asigurate cu spațiu locativ.
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal
Nu este aplicabil.
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
Nu este aplicabil.
4.5. Impactul asupra mediului
Nu este aplicabil.
4.6. Alte impacturi și informații relevante
Nu este aplicabil.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsurile normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Nu se atestă.
5.2. Măsurile normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Proiectul hotărârii de Guvern nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În vederea respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și a Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea

civilă în procesul decizional, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 967/2016, anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului de hotărâre a fost plasat pe portalul guvernamental particip.gov.md și pe pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice app.gov.md, la compartimentul Transparența decizională. În perioada de referință nu a parvenit propuneri pe marginea acestui document.

Prin demersul nr. nr. 18-69-12717 din 19.11.2024, Cancelaria de Stat a transmis spre avizare proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea municipiului Chișinău, către Ministerul Finanțelor, Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării, Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru și Consiliul municipal Chișinău.

De asemenea proiectul hotărârii de Guvern, Nota de fundamentare și alte materiale relevante au fost plasate pe portalul www.particip.gov.md și pe pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice și poate fi vizualizat la următorul link: <https://app.gov.md/proces-decizional/anunt-privind-consultarea-publica-a-proiectului-hotararii-de-guvern-cu-privire-la-transmiterea-unor-bunuri-imobile-din-proprietatea-statului-in-proprietatea-municipiului-chisinau/>

7. Concluziile expertizelor

Proiectul a fost supus expertizei anticorupție în conformitate cu art. 36 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, și expertizei juridice în conformitate cu art. 37 din indicată. Informația privind rezultatele expertizelor sunt expuse în Sinteza obiecțiilor și propunerilor la proiectul vizat.

Totodată proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în sensul Legii 235/2006 cu privire la principiile de baza de reglementare a activității de întreprinzător. Respectiv, nu este necesară examinarea acestuia de către Grupul de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Proiectul elaborat se încadrează în cadrul normativ în vigoare. Aprobarea acestuia nu va genera necesitatea operării unor alte modificări a altor acte normative.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

Pentru implementarea prevederilor actului normativ vor fi necesare întreprinderea următoarelor măsuri:

- 1) instituirea comisiei de transmitere a bunurilor menționate în pct. 1 al proiectului hotărârii;
- 2) instituirea comisiei de transmitere a bunurilor menționate în pct.2 al proiectului hotărârii;
- 3) perfectarea și semnarea de către Comisie a actului de transmitere a bunurilor din proprietatea statului în proprietatea municipiului Chișinău;
- 4) înregistrarea în Registrul bunurilor imobile a dreptului de proprietate al municipiului Chișinău asupra bunurilor transmise.

Director general

Roman Cojuhari

SINTEZA
obiecțiilor și propunerilor la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea
unor bunuri imobile
din proprietatea statului în proprietatea municipiului Chișinău
(număr unic 1007/APP/2024)

Participantul la avizare (expertizare)/ consultare publică	Conținutul obiecției/proponerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
Ministerul Finanțelor (nr. 17-03/453/1889 din 03.12.2024)	<p>La punctul 3 din proiect, se propune includerea Întreprinderii de Stat „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” în componența comisiei de transmitere a bunurilor stipulate în pct.2, deoarece bunurile respective se afla în gestiunea acesteia.</p> <p>Dat fiind faptul că, doar după înregistrarea dreptului de proprietate de către Instituția Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile”, Primăria municipiului Chișinău va deveni proprietar asupra bunurilor imobile menționate în pct.1 și pct.2 din proiect, se propune completarea proiectului cu un punct nou, care va deveni pct.4 cu următorul cuprins: „4. Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile va efectua modificările necesare în documentele de constituire a bunurilor, la solicitarea titularului de drepturi”.</p> <p>Totodată, se atrage atenția asupra faptului că în clauza de emitere a Deciziei Consiliului municipal Chișinău se face referire la demersul Agenției Proprietății Publice nr.06-04-8295 din 10.12.2014 ca fiind irelevantă, astfel luarea deciziei de transmitere trebuie sa fie actualizată.</p>	<p>Se acceptă, s-a inclus.</p> <p>Se acceptă, s-a inclus. Ulterior în baza recomandării Ministerului Justiției pct. 4 a fost exclus din proiectul hotărârii.</p> <p>Se acceptă. Prin demersul nr. 06-04-7508 din 04.12.2024, APP a informat Primăria Chișinău referitor la eroarea redacțională admisă la perfectarea Deciziei Consiliului mun. Chișinău nr. 13/22 din 09.10.2024, fiind solicitată efectuarea corectărilor ce se impun.</p>
Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării (nr. 12-3604 din 03.12.2024)	Comunică lipsa de obiecții și propuneri.	S-a luat act.
Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru (nr.36/01-06/1477 din 02.12.2024)	Comunică lipsa de obiecții, recomandări și propuneri.	S-a luat act.
Primăria mun. Chișinău (nr. 2-01/1-1757 din 26.11.2024)	Avizează pozitiv proiectul de hotărâre de Guvern.	S-a luat act.
	Expertizare (demersul APP nr.06-04-7669 din 11.12.2024)	
Ministerul Justiției (nr.04/2-11110 din 17.12.2024)	Sub aspectul intenției de reglementare, potrivit notei de fundamentare, proiectul este elaborat în scopul transmiterii din proprietatea statului, administrarea /gestiunea Agenției Proprietății Publice, Î.S. „Direcția	S-a luat act.

	<p>pentru exploatarea imobilului”, în proprietatea municipiului Chișinău a unor bunuri imobile. În context, raționamentele expuse de inițiator în notă reflectă motivul elaborării actului normativ.</p> <p>Cu referire la proiectul hotărârii Guvernului:</p> <p>Potrivit art. 44 alin. (1) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, clauza de adoptare a actului normativ poate conține, după caz, și temeiul legal de adoptare a actului normativ respectiv. În calitate de temei legal se indică doar prevederile legale ce stabilesc competența autorității să adopte actul normativ respectiv, pornind de la limitele de reglementare prevăzute de obiectul juridic al actului normativ. La indicarea temeiului juridic se face referință la norma juridică concretă care stabilește competența autorității să adopte/aprobe actul normativ respectiv. Astfel, din clauza de adoptare se va exclude textul „în scopul executării unor hotărâri ale Curții Europene a Drepturilor Omului, ”, deoarece informația dată ține de conținutul Notei de fundamentare.</p> <p>Recomandăm a exclude conținutul pct. 4 din proiectul hotărârii, întrucât este inutil pentru soluția juridică propusă prin proiect, Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile fiind obligată să examineze cererea de modificare a datelor din cadastrul bunurilor imobile în conformitate cu legislația.</p>	<p>Se acceptă, textul „în scopul executării unor hotărâri ale Curții Europene a Drepturilor Omului, s-a exclus.</p> <p>Se acceptă, pct. 4 s-a exclus.</p>
<p>Centrul Național Anticorupție (nr. 06/2/22048 din 16.12.2024)</p>	<p><u>Concluzia Expertizei</u></p> <p>Potrivit notei informative, proiectul are drept scop executarea a 5 hotărâri definitive și irevocabile ale instanțelor judecătorești naționale privind obligarea asigurării cu spațiu locativ a diverselor categorii de persoane de către Consiliul municipal Chișinău. Autorul a prezentat Sinteza avizelor parvenite în cadrul procesului de consultare publică a proiectului de către autoritățile responsabile de implementarea prevederilor conținute în proiect/instituțiilor interesate, fapt ce denotă aspectul definitiv al acestuia și întrunirea condițiilor stabilite de prevederile art.36 al Legii nr.100/2017, coroborat art.28 al Legii nr.82/2017 - pentru efectuarea expertizei anticorupție.</p> <p>În procesul de promovare a proiectului, au fost respectate rigorile de asigurare a transparenței decizionale statuate în art.8 lit. a)-d) al Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional.</p> <p>Nota informativă a proiectului a fost întocmită cu întrunirea exigențelor de tehnică legislativă statuate de prevederile art.30 lit. a)-f) al Legii cu privire la actele normative nr.100/2017.</p> <p>Implementarea prevederilor propuse, poate contribui la realizarea interesului public vizat de proiect, fapt care nu este detrimentul interesului public general (în sensul prevăzut de prevederile Legii integrității nr.82/2017).</p>	<p>S-a luat act.</p>