



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. _____

din _____ 2025

Chișinău

Cu privire la transmiterea unor construcții din administrarea Cancelariei de Stat în administrarea Ministerului Sănătății

În temeiul art. 6 alin. (1) lit. a¹), art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se transmit, din administrarea Cancelariei de Stat (gestiunea Instituției Publice Baza auto a Cancelariei de Stat) în administrarea Ministerului Sănătății (gestiunea Instituției Medico-Sanitare Publice Spitalul de Stat), încăperile nr. 19-22 (cu suprafața de 318,2 m², neînregistrate cadastral) din construcția cu funcții comasate cu numărul cadastral 0100202.429.02, punctul de trecere cu numărul cadastral 0100202.429.05, garajul cu numărul cadastral 0100202.429.07 și garajul (cu suprafața de 131,2 m², neînregistrat cadastral), amplasate în municipiul Chișinău, str. Drumul Viilor, 34.

2. Cancelaria de Stat, în comun cu Ministerului Sănătății, Instituția Publică Baza auto a Cancelariei de Stat și Instituția Medico-Sanitară Publică Spitalul de Stat, va institui Comisia de transmitere și va asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor menționate la pct. 1, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

3. Anexa nr. 17 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 129-131,

art. 1072), cu modificările ulterioare, se completează cu poziția nr. 189 cu următorul cuprins:

„189.	Construcție cu funcții comasate, număr cadastral 0100202.429.02	mun. Chișinău, str. Drumul Viilor, 34	662,1	Instituția Medico-Sanitară Publică Spitalul de Stat”.
	Punct de trecere, număr cadastral 0100202.429.05		14,8	
	Garaj, număr cadastral 0100202.429.07		1001, 7/2	
	Garaj (neînregistrat cadastral)		131,2	

Prim-ministru

DORIN RECEAN

Contrasemnează:

Ministrul sănătății

Ala Nemerenco

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea unor construcții în administrarea Ministerului Sănătății (număr unic 1062/CS/2024)

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Cancelaria de Stat.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
<p>Temei legal constituie art.12 lit.i) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice (administrarea proprietății publice prin asigurarea integrității și folosirii eficiente a patrimoniului public) în contextul calității Cancelariei de Stat de fondator al Instituției Publice „Baza auto a Cancelariei de Stat” (în continuare Baza auto) și, corespunzător, de administrator al construcțiilor aflate în gestiunea instituției publice.</p> <p>Acceptul Ministerului Sănătății privind preluarea în administrarea sa a edificiilor enunțate.</p>
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
<p>Pe durata anilor 2019 până în prezent, Baza auto nu utilizează în activitatea operațională construcțiile (deținute în gestiunea sa), și anume: încăperile nr.19 - 22 (cu suprafața 318,2 m.p., neînregistrate cadastral) din construcția cu funcții comasate cu număr cadastral 0100202.429.02, punctul de trecere cu număr cadastral 0100202.429.05, garajul cu număr cadastral 0100202.429.07 și garajul (cu suprafața 131,2 m.p., neînregistrat cadastral), amplasate în mun. Chișinău, str. Drumul Viilor, 34.</p> <p>În acest sens, precizăm că edificiile se află pe teritoriul Instituției Medico-Sanitare Publice Spitalul de Stat adică, la o distanță de 4 km de la sediul administrativ și operațional al Bazei auto și, din acest motiv, utilizarea lor este irațională.</p> <p>De asemenea, veniturile obținute din locațiunea acestora nu sunt suficiente pentru întreținerea tehnico-edilatară și gospodărească a construcțiilor.</p> <p>Astfel, în vederea optimizării cheltuielilor administrative de întreținerea tehnico-edilatară și gospodărească a imobilelor, se consideră judicioasă transmiterea construcțiilor în administrarea Ministerului Sănătății și în gestiunea Instituției Medico-Sanitare Publice Spitalul de Stat.</p> <p>Cu atât mai mult că, edificiile vizate se află pe teritoriul Spitalului de Stat și acestea dețin spații compartimentate corespunzător particularității de activitate spitalicească și, drept efect al transmiterii:</p> <ul style="list-style-type: none">- întregul complex de imobile se va afla în administrarea unui singur administrator (în persoana Ministerului Sănătății) și gestiunea unui singur gestionar (în persoana Instituției Medico-Sanitare Publice Spitalul de Stat),- construcțiile vor putea fi utilizate după destinație și, prin atare fapt, vor putea fi raționalizate procesele operaționale ale spitalului,- va fi respectată interdicția de a nu amplasa pe teritoriul spitalului obiective de altă menire, care – funcțional – au o altă destinație, stabilită în pct. 9 din Regulamentul sanitar privind condițiile de igienă pentru instituțiile medico-sanitare, aprobat în Anexă la Hotărârea Guvernului nr.663/2010. <p>În cele din urmă, specificăm că Ministerul Sănătății și-a exprimat acordul de primire în administrare a edificiilor menționate.</p> <p>În altă ordine de idei, cu titlu de precizare menționăm că, actele prin care se atestă existența în natură a construcției (garaj) neînregistrată cadastral (cu suprafața de 131,2 m²) constituie copia de pe planul cadastral geometric (eliberat la data de 24.10.2010) și Actul de transmitere al instituției bugetare „Baza Auto a Asociației Curativ Sanatoriale și de recuperare a Cancelariei de Stat” din 31.12.2018.</p> <p>Adițional, menționăm că recepția finală a construcției (garaj) neînregistrate cadastral (cu suprafața de 131,2 m²) nu a fost efectuată și lipsește dosarul tehnic al construcției (cu documentația tehnică privind proiectarea construcției și documentația tehnică privind execuția construcției).</p>

Astfel, precizăm că apartenența construcțiilor (în administrarea Cancelariei de Stat enunțate și în gestiunea Bazei auto) s-a stabilit în baza Actului de transmitere a instituției bugetare „Baza Auto a Asociației Curativ Sanatoriale și de recuperare a Cancelariei de Stat” din 31.12.2018, precum și în condițiile dispozițiilor Legii, și anume: art.art. 4 alin. (1,2), 7, 9 alin. (2) lit.k) și 13 lit.a) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice (în vigoare).

Subsidiar, dreptul de gestiune al Bazei auto asupra încăperilor nr.19-22 (cu suprafața de 318,2 m2) din construcția cu funcții comasate cu număr cadastral 0100202.429.02 se constată prin înscrierea din Registrul bunurilor imobile și prin Actul de transmitere al instituției bugetare „Baza Auto a Asociației Curativ Sanatoriale și de recuperare a Cancelariei de Stat” din 31.12.2018, realizat în baza pct. 2 și pct. 6 sbpct.2) din Hotărârea Guvernului nr. 916/2018.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul prevede:

1) transmiterea din administrarea Cancelariei de Stat, gestiunea Bazei auto în administrarea Ministerului Sănătății, gestiunea Instituției Medico-Sanitare Publice Spitalul de Stat, a încăperilor nr.19 - 22 (cu suprafața 318,2 m.p., neînregistrate cadastral) din construcția cu funcții comasate cu număr cadastral 0100202.429.02, punctului de trecere cu număr cadastral 0100202.429.05, garajului cu număr cadastral 0100202.429.07 și garajului (cu suprafața 131,2 m.p., neînregistrat cadastral), amplasate în mun. Chișinău, str. Drumul Viilor, 34;

2) completarea anexei nr.17 la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, cu poziția nr.189.;

3) include obligația comună a Cancelariei de Stat, Bazei auto, Ministerului Sănătății și Instituției Medico-Sanitare Publice Spitalul de Stat de a institui Comisia de transmitere și de a asigura transmiterea bunurilor imobile în termen de 30 de zile, în conformitate cu Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Nu au fost identificate/sesizate/comunicate.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Dispozițiile proiectului nu urmăresc stabilirea și realizarea acțiunilor de reformă structurală sau instituțională.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Implementarea prevederilor proiectului nu implică cheltuieli financiare suplimentare de la bugetul de stat.

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Implementarea dispozițiilor proiectului nu va avea un atare impact.

4.4. Impactul social

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal

Implementarea dispozițiilor proiectului nu va avea un asemenea impact.

4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen

Implementarea dispozițiilor proiectului nu va avea un atare impact.

4.5. Impactul asupra mediului

Implementarea dispozițiilor proiectului nu va avea un asemenea impact.

4.6. Alte impacturi și informații relevante

Baza auto nu va suporta cheltuieli administrative pentru întreținerea tehnico-edilitară și gospodărească a încăperilor nr.19 - 22 (cu suprafața 318,2 m.p., neînregistrate cadastral) din construcția cu funcții comasate cu număr cadastral 0100202.429.02, punctului de trecere cu număr cadastral 0100202.429.05, garajului cu număr cadastral 0100202.429.07 și garajului (cu suprafața 131,2 m.p., neînregistrat cadastral), amplasate în mun. Chișinău, str. Drumul Viilor, 34.

Pe de altă parte, se va asigura implementarea conformă a pct. 9 din Regulamentul sanitar privind condițiile de igienă pentru instituțiile medico-sanitare, aprobat în Anexă la Hotărârea Guvernului nr.663/2010.

5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE

5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională

Dispozițiile proiectului și acțiunile de implementare a acestuia nu derivă din angajamentele RM de transpunere a legislației UE, precum și nu conțin/implică măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională.

5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE

Dispozițiile proiectului și acțiunile de implementare a acestuia nu urmăresc crearea cadrului juridic intern pentru implementarea legislației UE.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ

La data de 02 decembrie 2024, ca urmare a ședinței Secretarilor generali ai ministerelor, proiectul a fost transmis spre avizare Ministerului Finanțelor, Ministerului Sănătății, Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru și Agenției Proprietății Publice.

În rezultatul avizării, Ministerul Finanțelor, Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru și Agenția Proprietății Publice au prezentat aviz cu obiecții și propuneri, ce au fost acceptate.

Sinteza obiecțiilor și propunerilor a fost întocmită, cu includerea poziției autorităților consultate și argumentările de rigoare iar, proiectul și nota de fundamentare au fost revizuite corespunzător.

La etapa de efectuare a expertizelor asupra proiectului, autoritățile consultate nu au comunicat notificări privind menținerea anumitor obiecții expuse în procedura de avizare, asupra cărora insistă.

Adițional, în scopul respectării prevederilor Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative și Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, pe pagina web a Cancelariei de Stat (www.cancelaria.gov.md, secțiunea – Transparența decizională) s-a asigurat plasarea anunțului privind consultarea publică a proiectului, la următoarele link-uri de acces:

- <https://cancelaria.gov.md/ro/apc/proiecte-supuse-consultarilor-publice>,
- https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/13569.

7. Concluziile expertizelor

Proiectul s-a transmis pentru efectuarea expertizei anticorupție și expertizei juridice, conform art.34 din Legea nr.100/2017.

În rezultatul expertizelor efectuate, Ministerul Justiției a comunicat că *raționamentele expuse de inițiator în notă reflectă motivul elaborării proiectului actului normativ*. Adițional, autoritatea a recomandat revizuirea redacțională a proiectului, și anume:

- de a indica în coloanele a doua și a patra a tabelului de la pct. 2 din proiect, informația cu privire la construcția cu numărul cadastral 0100202.429.02 și suprafața totală (la sol) a acesteia.

Astfel, autoritatea a propus reflectarea în Anexa nr.17 la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 a întregii construcții cu numărul cadastral 0100202.429.02.

- de a schimba cu locul conținutul de la pct. 2 cu textul de la pct. 3 din proiect

Proiectul a fost revizuit conform recomandărilor ministerului.

Totodată, Centrul Național Anticorupție a concluzionat că, *prevederile proiectului promovează interesele Instituției Medico Sanitară Publică „Spitalul de Stat”, fapt care nu este detrimentul interesului public general (în sensul prevăzut de prevederile Legii integrității nr.82 din 25 mai 2017) 10.01.2025.*

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Proiectul de hotărâre a Guvernului se integrează organic în sistemul legislației.

Astfel că, proiectul de act normativ este conform, corelat și întocmit pe baza actelor normative de nivel superior, și anume: pe dispozițiile art.6 alin.(1) lit.a¹), art.14 alin.(1) lit.c) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice.

Adoptarea proiectului nu va implica aprobarea, modificarea sau abrogarea altor acte normative.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

Implementarea dispozițiilor proiectului implică abordarea următoarelor măsuri:

1) instituirea Comisiei de transmitere a bunurilor imobile de către Cancelaria de Stat, Baza auto, Ministerul Sănătății și Instituției Medico-Sanitare Publice Spitalul de Stat de a institui Comisia de transmitere și de a asigura transmiterea bunurilor imobile, în termen de 30 de zile din data intrării în vigoare a prezentei hotărâri;

2) participarea membrilor Comisiei de transmitere la faptul juridico-material, de transmitere a imobilelor, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015;

3) concursul membrilor Comisiei de transmitere în vederea întocmirii, semnării și coordonării procesului-verbal de transmitere a imobilelor.

**Secretar general
al Guvernului**

/semnat electronic/

Artur MIJA

SINTEZA

**la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea unor construcții în administrarea Ministerului Sănătății
(număr unic 1062/CS/2024)**

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
Avizare și consultare publică			
<p align="center">Ministerul Finanțelor (nr. 17/03/460/1918 din 10.12.2024)</p>	<p align="center">1.</p>	<p>Ministerul Finanțelor, la solicitarea Cancelariei de Stat nr. 18-69-13201 din 02.12.2024 a examinat <i>proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor construcții în administrarea Ministerului Sănătății</i>, prezentat cu număr unic 1062/CS/2024 și, în limita competențelor funcționale, comunică următoarele.</p> <p>1. La pct.1 textul „(suprafața 317,2m²) se va exclude, iar cuvântul „și” se va substitui cu cuvintele „și o”.</p>	<p>Se acceptă parțial.</p> <p>Pct. 1 din proiect s-a revizuit gramatical prin declinarea corespunzătoare a sintagmei „și construcție” în „și construcția”.</p> <p>Referitor la excluderea suprafeței de 317,2 m.p. – precizăm că, I.P. „Baza auto a Cancelariei de Stat” exercită calitatea de gestionar al încăperilor cu nr.19-nr.22 (din construcția cu funcții comasate, număr cadastral 0100202.429.02).</p> <p>Subsecvent, potrivit datelor conținute în planul geometric/plan de nivel istoric din 17.02.2010, suprafața totală a încăperilor nr.19-22 constituie 318,2 m.p.</p> <p>Prin urmare, textul „(suprafața 317,2 m²) s-a substituit cu textul „(suprafața 318,2 m.p.)”.</p>
	<p align="center">2.</p>	<p>2. La pct.2 în colonița 4 din tabel, cifra „317,2” urmează să fie revizuită și corelată cu datele indicate în Registrul bunurilor imobile.</p>	<p>Se acceptă parțial.</p> <p>La caz, Instituția medico-sanitară publică „Spitalul de Stat” exercită calitatea de gestionar al încăperilor cu nr.1-nr.18 (din construcția cu funcții comasate, număr cadastral 0100202.429.02), iar I.P. „Baza auto a Cancelariei de Stat” exercită calitatea de gestionar al încăperilor cu nr.19-nr.22 (din construcția cu funcții comasate, număr cadastral 0100202.429.02).</p> <p>La acest aspect, Registrul bunurilor imobile precizează doar calitatea autorităților enunțate, de gestionari ale construcției cu funcții comasate, cu număr cadastral 0100202.429.02.</p> <p>Subsecvent, încăperile nr.1-nr.18 și încăperile cu nr.19-nr.22 nu sunt înregistrate ca obiecte de drept independente (adică, nu sunt formate ca bunuri imobile/încăperi izolate, ce pot fi identificate cadastral) și, reieșind din acest fapt, suprafețele fiecărei încăperi și suprafața totală a încăperilor nr.1-nr.18 și nr.19-nr.22 nu sunt reflectate în Registrul bunurilor imobile.</p>

			<p>În acest sens, evidențiem că nu este posibilă corelarea suprafeței încăperilor nr.19-nr.22 cu suprafața din Registrul bunurilor imobile pe motiv că, în Registru este înscrisă doar suprafața totală a construcției cu nr. cadastral și nu suprafața încăperilor nr.1-nr.18 și suprafața încăperilor nr.19-nr.22.</p> <p>În cele din urmă, stabilirea conformă a suprafețelor încăperilor cu nr.19-nr.22 este posibilă în baza înscrisurilor confirmative, ce se conțin în dosarul tehnic, și anume:</p> <ul style="list-style-type: none">- actul de constatare – în cazul dat, acesta lipsește întrucât, la momentul executării lucrărilor cadastrale, se efectua numai la constatarea erorilor în cadrul executării lucrărilor cadastrale anterioare, potrivit cadrului normativ în vigoare la acel moment (la caz, Instrucțiunea provizorie cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri și încăperi izolate, aprobată prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 169/2013), potrivit răspunsului IP „Cadastrul Bunurilor imobile nr. 01-03/22450/2024 din 23.12.2024;- în speță, planul geometric/plan de nivel istoric din 17.02.2010;- planul geometric/plan de nivel nou (în situația modificării înscrierii despre suprafața construcției/încăperii izolate în vederea corectării erorilor de măsurare, comise în cadrul executării lucrărilor cadastrale anterioare, constatate conform instrucțiunilor, ce reglementează modul de executare a lucrărilor cadastrale). <p>Referitor la acest înscris, precizăm că la dosarul tehnic al construcției, se atestă existența planului de nivel nou iar, în rezultatul confruntării datelor din planul istoric și, subsecvent, datelor conținute în Actul de transmitere a instituției bugetare „Baza Auto a Asociației Curativ Sanatoriale și de recuperare a Cancelariei de Stat” din 31.12.2018, se atestă existența unor erori de înscrieri, cum sunt:</p> <ul style="list-style-type: none">○ încăperea nr. 20 este reflectată ca fiind încăperea cu nr. 16,○ suprafața încăperii nr. 19 este de 80,8 iar, în planul de nivel (istoric), încăperea nr. 19 este înscrisă cu suprafața de 81,8,
--	--	--	---

			<p>o încăperea nr. 22 nu este indicată și nici suprafața acesteia iar, în planul de nivel (istoric), încăperea nr. 22 deține suprafața de 154,1 m.p.</p> <p>Reieșind din rațiunile enumerate, în condițiile în care I.P. „Baza auto a Cancelariei de Stat” exercită dreptul de gestiune asupra încăperilor cu nr.19-nr.22, se consideră judicios de a preciza suprafețele începerilor potrivit datelor inițiale și complete, reflectate în planul geometric/plan de nivel (istoric) din 17.02.2010, și anume:</p> <p>1) încăperea nr.19 cu suprafața de 81,8 m.p., 2) încăperea nr.20 cu suprafața de 70,8 m.p., 3) încăperea nr.21 cu suprafața de 11,5 m.p., 4) încăperea nr.22 cu suprafața de 154,1 m.p.</p>
	3.	Suplimentar, evocăm că potrivit art.30 alin.(3) din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, în caz că proiectul a suferit modificări, nota de fundamentare urmează a fi modificată în modul corespunzător.	<p>Se acceptă.</p> <p>Rubricile 3.1. și 4.6. din Nota de fundamentare s-au revizuit prin rectificarea suprafeței încăperilor nr.19-nr.22, din 317,2 m2 în 318,2 m2.</p> <p>În alt sens, afirmațiile de la ultimele două aliniate din rubrica 2.2. s-au revizuit potrivit obiecțiilor Ministerului Sănătății și potrivit datelor precizate în virtutea acestora.</p>
Ministerul Sănătății (nr. 23/4649 din 12.12.2024)	4.	Ministerul Sănătății a examinat proiectul de hotărâre <i>cu privire la transmiterea unor construcții în administrarea Ministerului Sănătății (număr unic 1062/CS/2024)</i> , autor – Cancelaria de Stat, remis spre avizare și, în limita competențelor funcționale, comunică următoarele. La Pct. 1 construcția cu numărul cadastral 0100202.429.02 (suprafața de 317,2 m2) se modifică cu (suprafața de 318,2 m2), fapt ce reiese din anexa nr. 3 a actului de primire predare f/n din 11.12.2009 și Actului de transmitere- primire f/n din 31.12.2018.	<p>Se acceptă.</p> <p>Potrivit datelor conținute în planul geometric/plan de nivel istoric din 17.02.2010, suprafața totală a încăperilor nr.19-22 constituie 318,2 m.p.</p> <p>Prin urmare, pct. 1 din proiect s-a revizuit prin substituirea textului „(suprafața 317,2 m²)” cu textul „(suprafața 318,2 m.p.).”</p>
	5.	Totodată, în nota de fundamentare a prezentei hotărâri pct. 2.2, la ultimul aliniat ca gestionar a suprafeței de 317,2 m2 , este indicat IMSP Spitalul de Stat - afirmația dată este eronată, fiindcă această suprafață se află în gestiunea IP „Baza auto” și este suprafața ce urmează a fi transmisă IMSP Spitalul de Stat	<p>Se acceptă.</p> <p>În rubrica 2.2. din Nota de fundamentare, ultimele două aliniate s-au revizuit în următoarea redacție: <i>Astfel, precizăm că apartenența construcțiilor (în administrarea Cancelariei de Stat enunțate și în gestiunea Bazei auto) s-a stabilit în baza Actului de transmitere a instituției bugetare „Baza Auto a Asociației Curativ Sanatoriale și de</i></p>

			<p><i>recuperare a Cancelariei de Stat” din 31.12.2018, precum și în condițiile dispozițiilor Legii, și anume: art.art. 4 alin. (1,2), 7, 9 alin. (2) lit.k și 13 lit.a) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice (în vigoare).</i></p> <p><i>Subsidiar, dreptul de gestiune al Bazei auto asupra încăperilor nr.19-22 (cu suprafața de 318,2 m2) din construcția cu funcții comasate cu număr cadastral 0100202.429.02 se constată prin înscrierea din Registrul bunurilor imobile și prin Actul de transmitere al instituției bugetare „Baza Auto a Asociației Curativ Sanatoriale și de recuperare a Cancelariei de Stat” din 31.12.2018, realizat în baza pct. 2 și pct. 6 sbpct.2) din Hotărârea Guvernului nr. 916/2018.</i></p>
<p>Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru (nr. 36/01-05/1533 din 13.12.2024)</p>	<p>6.</p>	<p>Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a examinat <i>proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la transmiterea unor construcții în administrarea Ministerului Sănătății (număr unic 1062/CS/2024) și, în limita competențelor funcționale, comunică următoarele.</i></p> <p>Potrivit punctului 2 al proiectului se propune completarea Anexei nr. 17 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu poziția 189 în care sunt indicate trei construcții cu numerele cadastrale 0100202.429.02 cu suprafața de 317,2 m.p., nr. 0100202.429.05 cu suprafața de 14,8 m.p. și nr. 0100202.429.07 cu suprafața de 1001,7 m.p., și o construcție neînregistrată în registrul bunurilor imobile cu suprafața de 131,2 m.p., amplasate în mun. Chișinău, str. Drumul Viilor, 34.</p> <p>Potrivit documentației cadastrale se atestă că, în planul geometric întocmit în procesul executării lucrărilor cadastrale în anul 2014, au fost indicate suprafețele tuturor construcțiilor, amplasate pe acest teren.</p> <p>Astfel, se constată că, suprafața construcției cu numărul cadastral 0100202.429.02, indicată în proiect în mărime de 317,2 m.p., nu corespunde datelor cadastrale. Potrivit planului geometric menționat suprafața la sol a acesteia este de 677,6 m.p.</p>	<p>Se acceptă.</p> <p>Pct. 2 din proiect s-a modificat potrivit propunerii agenției prin substituirea textului „Construcție cu funcții comasate 0100202.429.02” cu textul „Încăperile nr.19-22 din construcția cu funcții comasate cu numărul cadastral 0100202.429.02”.</p>

	<p>Suprafața de 317,2 m.p. reprezintă suprafața totală interioară a patru încăperi (nr.19 - 22) din clădirea respectivă. Deci, propunem modificarea poziției 189 din proiect prin substituirea textului "construcție cu funcții comasate 0100202.429.02" cu textul "încăperile nr.19 - 22 din construcția cu funcții comasate cu numărul cadastral 0100202.429.02".</p> <p>Menționăm că, în cazul necorespunderii datelor din documentele prezentate cu datele din baza de date cadastrale, aceasta va putea servi temei pentru refuz în înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor, potrivit art. 33 al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998.</p>	
<p>Agencia Proprietății Publice (nr. 06-04-7672 din 11.12.2024)</p>	<p>7. Agenția Proprietății Publice a examinat proiectul de hotărâre <i>cu privire la transmiterea unor construcții în administrarea Ministerului Sănătății (număr unic 1062/CS/2024)</i>, remis de Cancelaria de Stat prin demersul nr.18-69-13201 din 02 decembrie 2024 și, în limita competențelor funcționale, comunică următoarele.</p> <p><i>La punctul 1 din proiectul de hotărâre.</i></p> <p>Conform pct. 1 din proiectul hotărârii se propune transmiterea din administrarea Cancelariei de Stat, gestiunea I.P. „Baza auto a Cancelariei de Stat” în administrarea Ministerului Sănătății, gestiunea IMSP Spitalul de Stat, a patru bunuri imobile, inclusiv construcția cu numărul cadastral 0100202.429.02, cu suprafața de 317,2 m.p., amplasată pe adresa mun. Chișinău, str. Drumul Viilor, 34.</p> <p>Potrivit informației din Banca centrală de date a cadastrului bunurilor imobile, ținut de I.P. „Agenția Servicii Publice”, construcția cu numărul cadastral 0100202.429.02, este înregistrată cu drept de proprietate după stat, Republica Moldova și are suprafața la sol de 662,1 m.p. Totodată, la <i>Subcapitolul III Grevarea drepturilor patrimoniale</i>, dreptul de gestiune economică asupra construcției respective (suprafața de 662,1 m.p.)</p>	<p>Se acceptă</p> <p>În condițiile în care I.P. „Baza auto a Cancelariei de Stat” exercită dreptul de gestiune asupra încăperilor cu nr.19-nr.22, suprafețele lor au fost precizate potrivit datelor inițiale și complete, reflectate în planul geometric/plan de nivel (istoric) din 17.02.2010, și anume:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) încăperea nr.19 cu suprafața de 81,8 m.p., 2) încăperea nr.20 cu suprafața de 70,8 m.p., 3) încăperea nr.21 cu suprafața de 11,5 m.p., 4) încăperea nr.22 cu suprafața de 154,1 m.p. <p>În cele din urmă, suprafața totală a încăperilor nr.19-22 constituie suprafața de 318,2 m.p.</p> <p>În consecință, proiectul și nota de fundamentare au fost revizuite prin rectificarea suprafeței totale, din 317,2 m2 în 318,2 m2.</p>

	<p>este înregistrat atât după Instituția Medico-Sanitară Publică "Spitalul de Stat" (la data de 15.04.2004, în temeiul Hotărârilor Guvernului nr. 809/1993 și nr. 674/2009, a actelor de transmitere-primire din 24.03.1994, din 29.12.2009 și a Ordinului Cancelariei de Stat nr. 154-A din 23.11.2009) cât și după Instituția Publică „Baza auto a Cancelariei de Stat” (la 25.10.2023, în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 916/2018 și a actului de transmitere-primire din 31.12.2018).</p> <p>Mai mult ca atât, În Registrul patrimoniului public, ținut de Agenție și completat în baza rapoartelor (dărilor de seamă) prezentate de Ministerul Sănătății (demersul nr. 23/1577 din 12.04.2024) și Cancelaria de Stat (demersul nr. 17-784120 din 12.04.2024), sunt înscrise următoarele date aferente construcției cu nr. cadastral 0100202.429.02 și, anume:</p> <p>G construcție (spălătorie), nr. cadastral 0100202.429.02, suprafața de 355,8 m.p., gestiunea Instituției Medico-Sanitară Publică „Spitalul de Stat”;</p> <p>G construcție (zona de reparație), nr. cadastral 0100202.429.02, suprafața de 318,2 m.p., gestiunea Instituției Publice "Baza auto a Cancelariei de Stat".</p> <p>Urmare contrapunerii acestor informații, se constată că <i>suprafața</i> construcției cu numărul cadastral 0100202.429.02 indicată la pct. 1 din proiect diferă de cea înscrisă în Registrul bunurilor imobile, ținut de I.P. „Agenția Servicii Publice” și Registrul patrimoniului public, ținut de Agenția Proprietății Publice.</p> <p>Respectiv, în proiectul de hotărâre urmează de concretizat obiectul transiterii (suprafața exactă) și amplasarea acestuia în incinta construcției cu nr. cadastral 0100202.429.02 (încăperi, spații, etaj, etc.).</p>	
8.	<p><i>La punctul 2 din proiectul de hotărâre.</i></p> <p>Dat fiind că în <i>Lista bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Ministerului Sănătății</i>, anexa nr. 17 și, respectiv, <i>Lista bunurilor imobile</i></p>	<p>Nu se acceptă.</p> <p>Proiectul include decizia de transmitere a dreptului de administrare al Cancelariei de Stat și de gestiune al Bazei</p>

		<p>proprietate a statului aflate în administrarea Cancelariei de Stat, anexa nr. 28 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 lipsește informația aferentă construcției amplasate pe adresa mun. Chișinău, str. Drumul Viilor, 34, se va indica în coloana a patra a tabelului de la pct. 2 din proiect, suprafața la sol a întregii construcții cu numărul cadastral 0100202.429.02.</p>	<p>auto asupra încăperilor nr.19-22 din construcția cu funcții comasate, număr cadastral 0100202.429.02.</p> <p>Respectiv, Cancelaria de Stat promovează proiectul de decizie în virtutea dreptului său de administrare.</p> <p>În altă ordine de idei, Anexa nr.17 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005, în redacția în vigoare, nu include încăperile nr.1-18 din construcția cu funcții comasate, număr cadastral 0100202.429.02, ce se află în administrarea Ministerului Sănătății și în gestiunea Instituției Medico-Sanitare Publice Spitalul de Stat.</p> <p>În context, prerogativa asigurării evidenței complete a proprietății publice, aflate în administrarea Ministerului Sănătății, aparține acestuia.</p>
Expertiza anticorupție, expertiza juridică și informarea tuturor participanților la avizare			
Ministerul Justiției (nr. 04/2-592 din 17.01.2025)	9.	<p>Cu referire la proiectul hotărârii Guvernului <i>cu privire la transmiterea unor construcții în administrarea Ministerului Sănătății (număr unic 1062/CS/2024)</i>, comunicăm următoarele.</p> <p>Sub aspectul intenției de reglementare, potrivit notei de fundamentare proiectul este elaborat în scopul transmiterii din administrarea Cancelariei de Stat, gestiunea Instituției Publice „Baza auto a Cancelariei de Stat” în administrarea Ministerului Sănătății, gestiunea Instituției Medico-Sanitare Publice „Spitalul de Stat”, a încăperilor nr. 19 - 22 (cu suprafața 318,2 m.p., neînregistrate cadastral) din construcția cu numărul cadastral 0100202.429.02, punctului de trecere cu numărul cadastral 0100202.429.05, garajului cu numărul cadastral 0100202.429.07 și garajului (cu suprafața 131,2 m.p., neînregistrat cadastral), amplasate în mun. Chișinău, str. Drumul Viilor, 34.</p> <p>În context, raționamentele expuse de inițiator în notă reflectă motivul elaborării proiectului actului normativ.</p>	S-a luat act.
	10.	<p>Din punct de vedere redacțional, comunicăm următoarele:</p> <p>Urmare a contrapunerii materialelor anexate la proiectul hotărârii deducem că construcția cu numărul cadastral</p>	

	<p>0100202.429.02 cu suprafața de 677, 6 m.p. este gestionată atât de Instituția Medico-Sanitară Publică „Spitalul de Stat”, cât și de Instituția Publică „Baza auto a Cancelariei de Stat”. Având în vedere faptul că, în <i>Anexa nr. 17 „Lista bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Ministerului Sănătății” și Anexa nr. 28 „Lista bunurilor imobile proprietate a statului aflate în administrarea Cancelariei de Stat” la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005</i> lipsește informația aferentă construcției amplasate pe adresa mun. Chișinău, str. Drumul Viilor, 34, recomandăm a indica în coloanele a doua și a patra a tabelului de la pct. 2 din proiect, informația cu privire la construcția cu numărul cadastral 0100202.429.02 și suprafața totală (la sol) a acesteia.</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1361 137 1444 403">„189.</td> <td data-bbox="1444 137 1693 403">Încăperile nr.19 - 22 (neînregistrate cadastral) din construcția cu funcții comasate, număr cadastral 0100202.429.02</td> <td data-bbox="1693 137 1848 403">mun. Chișinău, str. Drumul Viilor, 34</td> <td data-bbox="1848 137 1933 403">318,2</td> <td data-bbox="1933 137 2136 403">Instituția Medico-Sanitară Publică Spitalul de Stat”</td> </tr> </table>	„189.	Încăperile nr.19 - 22 (neînregistrate cadastral) din construcția cu funcții comasate, număr cadastral 0100202.429.02	mun. Chișinău, str. Drumul Viilor, 34	318,2	Instituția Medico-Sanitară Publică Spitalul de Stat”
„189.	Încăperile nr.19 - 22 (neînregistrate cadastral) din construcția cu funcții comasate, număr cadastral 0100202.429.02	mun. Chișinău, str. Drumul Viilor, 34	318,2	Instituția Medico-Sanitară Publică Spitalul de Stat”			
<p>Centrul Național Anticorupție (nr. 06/2/361 din 10.01.2025; nr. EHG25/10270 din 10.01.2025)</p>	<p>11. Totodată, sugerăm autorului să schimbe cu locul conținutul de la pct. 2 cu textul de la pct. 3, astfel asigurând o succesiune logică a soluțiilor normative preconizate întru realizarea unei armonii interioare a actului normativ.</p>	<p>s-a revizuit, după cum urmează:</p> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="1361 443 1444 667">„189.</td> <td data-bbox="1444 443 1693 667">Construcția cu funcții comasate, număr cadastral 0100202.429.02</td> <td data-bbox="1693 443 1848 667">mun. Chișinău, str. Drumul Viilor, 34</td> <td data-bbox="1848 443 1933 667">662,1</td> <td data-bbox="1933 443 2136 667">Instituția Medico-Sanitară Publică Spitalul de Stat”</td> </tr> </table> <p>În context, precizăm că suprafața totală (de 662,1mp) a construcției cu număr cadastral 0100202.429.02, s-a reflectat în proiect conform datelor incluse în Registrul bunurilor imobile.</p> <p>Prin urmare, se acceptă propunerea Agenției Proprietății Publice referitoare la revizuirea pct. 2 din proiect (renumerotat în pct. 3), prin reflectarea întregii suprafețe la sol a construcției (cu numărul cadastral 0100202.429.02).</p>	„189.	Construcția cu funcții comasate, număr cadastral 0100202.429.02	mun. Chișinău, str. Drumul Viilor, 34	662,1	Instituția Medico-Sanitară Publică Spitalul de Stat”
„189.	Construcția cu funcții comasate, număr cadastral 0100202.429.02	mun. Chișinău, str. Drumul Viilor, 34	662,1	Instituția Medico-Sanitară Publică Spitalul de Stat”			
	<p>12. Potrivit notei informative, proiectul are drept scop optimizarea cheltuielilor administrative de întreținerea tehnico-edilitară și gospodărească a construcțiilor (gestionate de către Instituția Publică „Baza auto a Cancelariei de Stat”), și anume: încăperile nr.19 - 22 (cu suprafața 318,2 m.p., neînregistrate cadastral) din construcția cu funcții comasate cu număr cadastral 0100202.429.02, punctul de trecere cu număr cadastral 0100202.429.05, garajul cu număr cadastral</p>	<p>S-a luat act.</p>					
		<p>Se acceptă Pct. 2 și pct. 3 din proiect au fost schimbate cu locul.</p>					

	<p>0100202.429.07 si garajul (cu suprafata 131,2 m.p., neînregistrat cadastral), amplasate în mun. Chişinău, str. Drumul Viilor, 34.</p> <p>Autorul a prezentat <i>Sinteza</i> avizelor parvenite în cadrul procesului de consultare publică a proiectului de către autoritățile responsabile de implementarea prevederilor conținute în proiect/instituțiilor interesate, fapt ce denotă aspectul definitivat al acestuia si întrunirea condițiilor stabilite de prevederile art.36 al Legii nr.100/2017, coroborat art.28 al Legii nr.82/2017 - pentru efectuarea expertizei anticorupție.</p> <p>În procesul de promovare a proiectului, au fost respectate rigurile de asigurare a transparenței decizionale statuate de prevederile art.8 lit.a)-d) al Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional. Nota informativă a proiectului a fost structurată, potrivit exigențelor de tehnică legislativă statuate de prevederile art.30 lit.a)-f) al Legii cu privire la actele normative nr.100 din 22 decembrie 2017.</p> <p>Prevederile proiectului promovează interesele Instituției Medico Sanitară Publică „Spitalul de Stat”, fapt care nu este detrimentul interesului public general (în sensul prevăzut de prevederile Legii integrității nr.82 din 25 mai 2017) 10.01.2025.</p>	
--	---	--

Secretar general al Guvernului

/semnat electronic/

Artur MIJA