

LEGE

privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova

În temeiul art. 5 alin. (1) lit. j), art. 5 alin. (3) și art. 6 alin. (1) lit. a) din Legea exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488/1999 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2000, nr.42-44, art.311), cu modificările ulterioare,

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. 1. – Se declară de utilitate publică de interes național lucrările de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova.

Art. 2. – Obiecte ale exproprierii, necesare pentru executarea lucrărilor menționate la art. 1, sunt:

a) toate construcțiile, inclusiv construcțiile nefinalizate, construcțiile provizorii, sau alte lucruri ori lucrări atașate permanent la teren (împrejmuirile, pereții, stratul asfaltic, alte construcții și instalații ale căror funcții sunt legate direct de teren sau de construcția principală) amplasate pe terenul cu numărul cadastral 0100208.277;

b) drepturile reale, precum și alte drepturi patrimoniale asupra terenului cu numărul cadastral 0100208.277 sau asupra bunurilor menționate la lit. a);

Art. 3. – Guvernul, în numele statului, va întreprinde toate măsurile necesare de expropriere a bunurilor și drepturilor legate de obiectul exproprierii prevăzute la art. 2.

Art. 4. – Plata despăgubirilor pentru expropriere a bunurilor și drepturilor legate de obiectul exproprierii prevăzute la art. 2 și cheltuielile aferente se va efectua de către Guvern din mijloacele alocate de la bugetul de stat. Guvernul va documenta plățile despăgubirilor și cheltuielile aferente exproprierii și le va prezenta Guvernului Statelor Unite ale Americii pentru rambursare, conform Acordului dintre Guvernul Republicii Moldova și Guvernul Statelor Unite ale Americii privind achiziționarea proprietății pentru noul sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova, semnat la Chișinău la 11 iulie 2024, ratificat prin Legea nr. 219/2024.

Art. 5. – În lipsa documentației de urbanism și de amenajare a teritoriului, sau în cazul necesității de modificare a reglementărilor urbanistice, Ambasada Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova în calitate de solicitant, prin derogare de la art. 44 alin. (2) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, va elabora un Plan urbanistic de detaliu (PUD), care să servească drept temei pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare.

Art. 6. – Prin derogare de la prevederile art. 44 alin. (3) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, inițierea elaborării Planului urbanistic de detaliu se va efectua prin efectul legii vizate.

Art. 7. – Prin derogare de la art. 51 alin. (1) și (5) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, Planul urbanistic de detaliu, elaborat și verificat de specialiști atestați în construcții, se va aviza de către organul central de specialitate responsabil de domeniul patrimoniului cultural, autoritatea competentă în domeniul sănătății publice, autoritatea competentă în domeniul protecției mediului, organul supravegherii de stat a măsurilor contra incendiilor și de Instituția Publică Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe, fără a fi supus aprobării de consiliul municipal.

Avizele enumerate se emit, de organele respective, în termen de 30 de zile de la data depunerii documentației în volum deplin.

Avizarea de către o entitate publică nu poate fi condiționată de avizarea de către o altă entitate publică.

Dacă în termenul prevăzut nu este emis avizul, se consideră că există un aviz favorabil.

După avizare se notifică autoritatea administrației publice locale cu remiterea copiei planului urbanistic de detaliu avizat.

Art. 8. – Pentru asigurarea realizării lucrărilor indicate în prezenta lege se va aplica procedura de emitere a certificatului de urbanism pentru proiectare și a autorizației de construire/desființare pentru lucrările de utilitate publică de interes național, în măsură în care nu contravine prezentei legi.

Art. 9. – Prezenta lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

Igor GROSU

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de Lege privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ

Proiectul Legii privind declararea utilității publice de interes național al lucrărilor de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova a fost elaborat de Agenția Proprietății Publice.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ

2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ

Proiectul de lege a fost elaborat conform art. 5 alin. (1) lit. j), art. 5 alin. (3) și art. 6 alin. (1) lit. a) din Legea exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488/1999.

Conform art. 7 alin. (2) din Legea nr. 488/1999 și Hotărârii de Guvern pentru aprobarea Regulamentului privind modul de cercetare prealabilă pentru declararea utilității publice a obiectului exproprierii nr. 660/2006, prin Hotărârea de Guvern nr. 753/2024 a fost instituită Comisia de cercetare prealabilă pentru declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova. Comisia de cercetare prealabilă a constatat că lucrările de construcție întrunesc elementele justificative ale interesului național, a premiselor economice-sociale, ecologice ale necesității lucrărilor, încadrării lor în planurile de urbanism și posibilitatea declarării utilității publice a acestor lucrări.

Sursa proiectului de lege constă în necesitatea executării Acordului între Guvernul Republicii Moldova și Guvernul Statelor Unite ale Americii privind Achiziționarea Proprietății pentru Noul Sediul al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova, ratificat prin Legea nr. 219/2024 (în continuare, Acordul interguvernamental).

2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative

Acordul interguvernamental reglementează relațiile privind construcția unui nou sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova. Conform Acordului interguvernamental, terenul cu nr. cadastral 0100208.277 va fi transmis cu titlu oneros către Guvernul Statelor Unite ale Americii pentru construirea și operarea unui nou sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova, cu condiția că Guvernul Statelor Unite ale Americii își va exercita opțiunea de a procura terenul. Prin Acordul interguvernamental, Guvernul Statelor Unite ale Americii se obligă la construcția unui parc și la renovarea și repararea porților fostului Stadion Republican. Cheltuielile Guvernului Republicii Moldova privind exproprierea vor fi rambursate de Guvernul Statelor Unite ale Americii, în limitele stabilite în art. 3 alin. (2) din Acordul interguvernamental. La fel, Guvernul Statelor Unite ale Americii se obligă să execute lucrările prevăzute în Acordul interguvernamental, precum și să suporte *in integrum* cheltuielile aferente acestor lucrări.

Lucrările de construcție menționate vor fi executate pe terenul cu nr. cadastral 0100208.277 care se află în proprietatea statului, pe care sunt amplasate construcții în proprietatea persoanelor terțe, fapt ce impune promovarea prezentului proiect de lege pentru declararea utilității publice a lucrărilor de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Principalele prevederi ale proiectului de lege sunt:

- Declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova;
- Definierea obiectului exproprierii necesar pentru lucrările indicate în art. 3 din proiectul de lege;
- Împuternicirea Guvernului să întreprindă măsurile necesare pentru exproprierea bunurilor imobile incluse în obiectul exproprierii;
- Plata despăgubirilor pentru expropriere și cheltuielile pentru lucrările de evaluare a bunurilor imobile se vor efectua din bugetul de stat. Guvernul va documenta plățile despăgubirilor și cheltuielile aferente exproprierii și le va prezenta Guvernului Statelor Unite ale Americii pentru rambursare, conform Acordului interguvernamental;
- În lipsa documentației de urbanism și de amenajare a teritoriului, sau în cazul necesității de modificare a reglementărilor urbanistice, prin derogare de la art. 44 alin. (2) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, Ambasada Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova în calitate de solicitant, din sursele proprii va elabora Planul urbanistic de detaliu (PUD), care va servi drept temei pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare.
- Prin derogare de la prevederile art. 44 alin. (3) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, inițierea elaborării Planului urbanistic de detaliu se va efectua prin efectul legii vizate.
- Prin derogare de la art. 51 alin. (1) și (5) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, Planul urbanistic de detaliu, elaborat și verificat de specialiști atestați în construcții, se va aviza de către organul central de specialitate responsabil de domeniul patrimoniului cultural, autoritatea competentă în domeniul sănătății publice, autoritatea competentă în domeniul protecției mediului, organul supravegherii de stat a măsurilor contra incendiilor și de Instituția Publică Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe, fără a fi supus aprobării de consiliul municipal. Avizele enumerate se emit, de organele respective, în termen de 30 de zile de la data depunerii documentației în volum deplin. Avizarea de către o instituție nu poate fi condiționată de avizarea de către altă instituție. Dacă în termenul prevăzut nu este emis avizul, se consideră că există un aviz favorabil. După avizare se notifică administrația publică locală cu remiterea copiei planului urbanistic de detaliu avizat.
- Pentru asigurarea realizării lucrărilor indicate în prezenta lege se va aplica Regulamentul cu privire la procedura de emitere a certificatului de urbanism pentru proiectare și a autorizației de construire/desființare pentru lucrările de utilitate publică de interes național, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 489/2024.
- Pentru respectarea prevederilor Acordului interguvernamental se propune intrarea în vigoare a proiectului de lege la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

În contextul necesității executării cât mai rapide a obligațiilor Guvernului Republicii Moldova născute din Acordul interguvernamental, este necesar de a recurge la procedurile de expropriere, care sunt mai expeditiv decât negocierile directe cu proprietarii construcțiilor de pe terenul cu nr. cadastral 0100208.277, care vor dura prea mult.

4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public
După intrarea în vigoare a proiectului de lege, Guvernul va întreprinde, în numele statului, măsurile necesare pentru exproprierea bunurilor imobile pe care sunt amplasate lucrările de utilitate publică de interes național, în conformitate cu Acordul interguvernamental.
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative
Cheltuielile Guvernului Republicii Moldova privind exproprierea vor fi rambursate de Guvernul Statelor Unite ale Americii, conform art. 3 din Acordul interguvernamental. La fel, Guvernul Statelor Unite ale Americii se obligă să execute lucrările de construcție a unui parc și de renovare și reparare a porților fostului Stadion Republican, precum și să suporte <i>in integrum</i> cheltuielile aferente acestor lucrări. Totodată, menționăm că în Legea Bugetului de stat pentru anul 2025 și în CBTM 2025-2027 nu sunt prevăzute alocații pentru exproprierea bunurilor și cheltuielilor aferente. Ulterior adoptării prezentei legi și finalizării lucrărilor de evaluare a bunurilor respective, vor fi înaintate propuneri în vederea rectificării legii bugetului de stat în anul curent.
4.3. Impactul asupra sectorului privat
După intrarea în vigoare a proiectului de lege, se va purcede la exproprierea proprietarilor construcțiilor de pe terenul cu nr. cadastral 0100208.277. O parte din proprietari desfășoară activitate antreprenorială. Exproprierea vor avea loc după o dreaptă și prealabilă despăgubire, conform art. 1 din Legea exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488/1999.
4.4. Impactul social
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
Nu este aplicabil.
4.5. Impactul asupra mediului
Nu este aplicabil.
4.6. Alte impacturi și informații relevante
Nu este aplicabil.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Nu este aplicabil.
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Nu este aplicabil.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În vederea respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și a Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 967/2016, anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului de lege a fost plasat pe portalul guvernamental www.particip.gov.md și poate fi accesat la următorul link: https://particip.gov.md/ro/document/stages/agentia-proprietatii-publice-anunta-initierea-procesului-de-elaborare-a-proiectului-de-lege-privind-declararea-utilitatii-publice-de-interes-national-al-lucrarilor-de-construcție-a-noului-sediu-al-ambasadei-statelor-unite-ale-americii-in-republica-moldova/13622 și pe pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice www.app.gov.md . anunțul privind consultarea publică a proiectului de lege la

următorul link: <https://app.gov.md/proces-decizional/agentia-proprietatii-publice-anunta-consultarea-publica-a-proiectului-de-lege-privind-declararea-utilitatii-publice-de-interes-national-al-lucrarilor-de-constructie-a-noului-sediu-al-ambasadei-statelo/>

7. Concluziile expertizelor

Proiectul va fi supus expertizei anticorupție și juridice conform prevederilor Legii nr. 100/2017 privind actele normative.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Nu este aplicabil.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

După intrarea în vigoare a legii va fi adoptată o Hotărâre de Guvern pentru punerea în aplicare a legii și exproprierea pentru cauză de utilitate publică.

Director general

Roman COJUHARI

SINTEZA
obiecțiilor și propunerilor (recomandărilor)
la proiectul de Lege privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
Avizare și consultare publică			
Ministerul Culturii Scrisoarea nr.04/1-09/3818 din 18.12.2024	1.	Urmare examinării proiectului de lege privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova (nr. unic 1114/APP/204), remis spre examinare prin indicația Cancelariei de Stat nr. 18-69-13833 din 16.12.2024 (înregistrată la Ministerul Culturii cu nr. 7142 din 16.12.2024), în limitele competenței funcționale, comunicăm despre lipsa obiecțiilor și propunerilor.	Se ia act de informare
Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru Scrisoarea nr.36/01-06/1547 din 18.12.2024	2.	Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a examinat proiectul de lege privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova (număr unic 1114/APP/2024), și în limita competențelor funcționale atribuite comunică lipsa de obiecții și propuneri.	Se ia act de informare
Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale Scrisoarea nr.10-6773 din 24.12.2024	3. 4.	Ca urmare a examinării <i>proiectului de lege privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova (număr unic 1114/APP/2024)</i> , în limita competențelor funcționale, comunicăm următoarele. La proiectul de lege: Terenul cu numărul cadastral 0100208.277 este localizat în zona nucleului istoric al mun. Chișinău, pentru care lipsește documentația de urbanism aprobată, în temeiul căreia urmează sa fie eliberate actele permise necesare (<i>certificat de urbanism și autorizație de construire pentru execuția lucrărilor de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii</i>). Drept urmare, propunem completarea proiectului de lege cu norme suplimentare care vor stabili că: 1. <i>În lipsa documentației de urbanism și de amenajare a teritoriului, sau în cazul necesității de modificare a reglementărilor urbanistice, solicitantul, prin derogare de la art. 44 alin. (2) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, va elabora un Plan urbanistic de detaliu</i>	Se ia act de informare Se acceptă. Conform deciziei ședinței comune (APP, MIDR, MAE) din 09.01.2025, proiectul de lege a fost modificat și completat cu norme

	<p>(PUD), care să servească drept temei pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare.</p> <p>2. Prin derogare de la prevederile art. 44 alin. (3) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, inițierea elaborării Planului urbanistic de detaliu se va efectua prin efectul legii vizate.</p> <p>3. Prin derogare de la art. 51 alin. (1) și (5) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, Planul urbanistic de detaliu, elaborat și verificat de specialiști atestați în construcții, se va aviza de către organul central de specialitate responsabil de domeniul patrimoniului cultural, autoritatea competentă în domeniul sănătății publice, autoritatea competentă în domeniul protecției mediului, organul supravegherii de stat a măsurilor contra incendiilor și de Instituția Publică Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe, fără a fi supus aprobării de consiliul municipal. Avizele enumerate se emit, de organele respective, în termen de 30 de zile de la data depunerii documentației în volum deplin. Avizarea de către o instituție nu poate fi condiționată de avizarea de către altă instituție. Dacă în termenul prevăzut nu este emis avizul, se consideră că există un aviz favorabil.</p> <p>Complementar, evocăm faptul că în proiectul de lege nu sunt reglementate aspectele de proiectare, precum și de desființare a construcțiilor existente pe terenul cu numărul cadastral 0100208.277. În acest context, considerăm judicios completarea proiectului cu norme adiționale care să reglementeze aspectele invocate supra.</p> <p>5. La Nota de fundamentare: În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (5) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 și prevederile art. 1 alin. (2) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, modalitatea de autorizare, proiectare, execuție, recepție, exploatare și post utilizare a construcțiilor misiunilor diplomatice ale statelor străine în Republica Moldova se stabilește de către organul central de specialitate al administrației publice în domeniul politicii externe. Astfel, Nota de fundamentare se va completa cu informația suplimentară privind actul normativ ce se va aplica la emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare, și anume Regulamentul cu privire la procedura de emitere a certificatului de urbanism pentru proiectare și a autorizației de construire/desființare pentru lucrările de utilitate publică de interes național, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 489/2024 sau Regulamentul aprobat de către Ministerul Afacerilor Externe.</p>	<p>suplimentare înaintate în cadrul primei avizări.</p> <p>Se acceptă</p>
<p>Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării Scrisoarea nr.12-3861 din 26.12.2024</p>	<p>6. Cu referire la proiectul de lege <i>privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova (număr unic 1114/APP/2024)</i>, în limita competențelor funcționale, comunicăm despre susținerea de principiu al acestuia cu propunerea de redare a art. 3 în următoarea redacție:</p> <p>7. ”Art.3. - Guvernul, în numele statului, va întreprinde toate măsurile necesare de expropriere a bunurilor prevăzute la art. 2.”.</p>	<p>Se ia act de informare</p> <p>Se acceptă</p>

Ministerul Mediului Scrisoarea nr.13-05/3656 din 27.12.2024	8.	În contextul examinării proiectului de hotărâre cu privire la instituirea Comisiei de cercetare prealabilă pentru declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova (număr unic 1114/APP/2024), Vă comunicăm lipsa obiecțiilor și propunerilor.	Se ia act de informare
Ministerul Finanțelor Scrisoarea nr. 04-03/893/2051 din 27.12.2024	9. 10. 11.	La adresarea Cancelariei de Stat nr. 18-69-13833 din 16 decembrie 2024, Ministerul Finanțelor a examinat proiectul de lege privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova (număr unic 1114/APP/2024) și, în limita competențelor funcționale, comunică. La art.4 din proiect se propune ca textul „cheltuielile pentru evaluarea bunurilor imobile” să fie substituit cu textul „cheltuielile aferente”, pentru a fi în concordanță cu art.1 alin. (1) și art.3 alin.(2) din Acordul dintre Guvernul Republicii Moldova și Guvernul Statelor Unite ale Americii privind achiziționarea proprietății pentru noul sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova. De asemenea, informăm că Legea bugetului de stat pentru anul 2025 și Cadrul bugetar pe termen mediu (2025-2027) nu prevăd cheltuielile menționate la art. 4 din acest proiect. Prin urmare, la o ulterioară modificare de buget (în caz că realizarea prevederii respective se planifică pentru anul 2025), Agenția Proprietății Publice urmează să prezinte propunerile de rigoare în vederea includerii acestora în proiectul de lege pentru modificarea Legii bugetului de stat pentru anul 2025.	Se ia act de informare Se acceptă Se acceptă
Ministerul Afacerilor Externe Scrisoarea nr. DI/3/041-13501 din 26.12.2024	12.	Ministerul Afacerilor Externe a examinat proiectul de lege privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova (număr unic 1114/APP/2024) și, în limita competențelor funcționale, comunică lipsa de obiecții și propuneri.	Se ia act de informare
Avizare și consultare publică repetată			
Ministerul Culturii Scrisoarea nr.04/1-09/115 din 14.01.2025	1.	Urmare examinării repetate a proiectului de lege privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova (nr. unic 1114/APP/2024), remis spre examinare prin scrisoarea nr. 05-04-220 din 13.01.2025 (înregistrată la Ministerul Culturii cu nr. 155 din 14.01.2025), în limitele competenței funcționale, comunicăm despre lipsa obiecțiilor și propunerilor.	Se ia act de informare
Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale Scrisoarea nr.10-186 din 15.01.2025	2.	Ca urmare a examinării proiectului de lege privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova (număr unic 1114/APP/2024), remis în procedură regulamentară de avizare repetată, comunicăm susținerea acestuia fără obiecții și propuneri.	Se ia act de informare

Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării Scrisoarea nr.12-79 din 15.01.2025	3.	Urmare examinării repetate a proiectului de lege <i>privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova (număr unic 1114/APP/2024)</i> , având în vedere că, propunerea expusă prin avizul ministerului nr. 12-3861 din 26.12.2024 a fost luată în considerare, în limita competențelor funcționale, comunicăm lipsa de obiecții și propuneri.	Se ia act de informare
Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru Scrisoarea nr.36/01-06/51 din 16.01.2025	4.	Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru în conformitate cu prevederile art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative și în temeiul pct. 162 și 171 din Hotărârea Guvernului nr. 610/2018 cu privire la Guvern, a examinat proiectul Legii privind declararea utilității publice de interes național al lucrărilor de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova(număr unic 1114/APP/2024) Urmare a analizei efectuate, comunicăm lipsa obiecțiilor, propunerilor sau recomandărilor pe marginea proiectului supus avizării repetate.	Se ia act de informare
Ministerul Mediului Scrisoarea nr.13-05/88 din 16.01.2025	5.	În contextul examinării repetate proiectului de hotărâre <i>cu privire la instituirea Comisiei de cercetare prealabilă pentru declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova (număr unic 1114/APP/2024)</i> , Vă comunicăm lipsa obiecțiilor și propunerilor.	Se ia act de informare
Ministerul Afacerilor Externe Scrisoarea nr. DI/3/041-338 din 16.01.2025	6.	Ministerul Afacerilor Externe a reexaminat <i>proiectul de lege privind declararea utilității publice de interes național al lucrărilor de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova (număr unic 1114/APP/2024)</i> și, în limita competențelor funcționale, comunică lipsa de obiecții și propuneri , reiterând astfel poziția MAE expusă prin avizul nr. DI/3/041-13501 din 26 decembrie 2024.	Se ia act de informare
Ministerul Finanțelor Scrisoarea nr.04-03/32/68 din 21.01.2025	7.	Ministerul Finanțelor a examinat proiectul de lege privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova (număr unic 1114/APP/2024), parvenit repetat spre avizare prin scrisoarea Agenției Proprietății Publice nr. 05-04-29 din 13.01.2025, și în limita competențelor funcționale, comunică următoarele. Proiectul a fost completat cu prevederi de elaborare a Planului urbanistic de detaliu (PUD). Totodată, Nota de fundamentare nu a fost completată cu estimarea costurilor aferente elaborării PUD și sursa de acoperire a acestor cheltuieli. De asemenea, art.5 din proiect prevede că PUD va fi elaborat de către „solicitant”, acesta nefiind specificat sau definit (autoritatea, instituția). Concomitent, pentru transparență, se consideră necesar de a specifica în Nota de fundamentare, că în Legea bugetului de stat pentru anul 2025 și în CBTM 2025-2027 nu sunt prevăzute alocații pentru exproprierea bunurilor și cheltuielilor aferente.	Se ia act de informare Se acceptă Proiectul de lege și Nota de fundamentare a fost completată cu propunerile înaintate. Astfel, s-a indicat că planul urbanistic de detaliu (PUD) va fi

În acest sens, autorul proiectului urmează să aducă claritate dacă aceste cheltuieli/estimări vor fi înaintate la o ulterioară modificare a bugetului de stat în anul curent sau pentru perioadele ulterioare (CBTM 2026-2028).

elaborat de Ambasada Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova în calitate de solicitant, din surse proprii, după finalizarea tranzacției de procurare a terenului.

Ulterior aprobării prezente legi și finalizării lucrărilor de evaluare a bunurilor respective, vor fi înaintate propuneri în vederea rectificării Legii bugetului de stat în anul curent.

Expertizare

**Ministerul
Justiției**
Scrisoarea
nr.04/2-1016 din
31.01.2025

8.

Cu referire la proiectul legii privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova (număr unic 1114/APP/2024), comunicăm următoarele.

Potrivit notei de fundamentare, sursa proiectului de lege constă în necesitatea executării Acordului dintre Guvernul Republicii Moldova și Guvernul Statelor Unite ale Americii privind achiziționarea proprietății pentru noul sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova, ratificat prin Legea nr. 219/2024 (în continuare - Acord interguvernamental).

Lucrările de construcție menționate vor fi executate pe terenul cu nr. cadastral 0100208.277 care se află în proprietatea statului, pe care sunt amplasate construcții în proprietatea persoanelor terțe, fapt ce impune promovarea respectivului proiect de lege pentru declararea utilității publice a lucrărilor de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova.

În clauza de adoptare, la referința la Legea exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488/1999 se va indica și sursa de publicare a acesteia.

În conformitate cu art. 55 alin. (4) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, „(4) În cazul în care se face trimitere la o normă juridică care este stabilită în același act normativ sau element structural, pentru evitarea reproducerii acesteia, se face trimitere la norma juridică relevantă fără a se preciza că aceasta face parte din același act normativ sau element structural, cu excepția cazurilor în care această precizare este necesară pentru a exclude orice echivoc.”. Ținând cont de

**Se ia act de
informare**

Se acceptă
Proiectul de lege a fost
ajustat conform
propunerilor înaintate.

	<p>regula enunțată, la cuprinsul care se propune la art. 2 lit. b), cuvintele „din prezentul articol” se vor exclude ca fiind excedente.</p> <p>Articolul 3 nu corelează cu articolul 2 în partea în care face referință la obiectele exproprierii, or, potrivit art. 2 din proiectul legii, obiecte ale exproprierii sunt atât bunurile enumerate la lit. a), cât și drepturile enumerate la lit. b). Prin urmare, la art. 3, cuvântul „bunurilor” va fi succedat de cuvintele „și drepturilor legate de obiectul exproprierii” (obiecție similară și la art. 4).</p> <p>2</p> <p>La art. 7, enunțurile doi, trei și patru se vor indica din alineat.</p> <p>Adițional, menționăm că termenul „entitate” este mai larg și cuprinde inclusiv instituțiile, prin urmare, se va examina oportunitatea substituirii cuvântului „instituție” cu sintagma „entitate publică”.</p> <p>Având în vedere prevederile Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, sintagma „administrația publică locală” se va substitui cu sintagma „autoritatea administrației publice locale”.</p> <p>În conformitate cu art. 55 alin. (3) din Legea nr. 100/2017, „(3) Nu se admite trimiterea la o altă normă de trimitere, precum și trimiterea la un act normativ de nivel inferior.”</p> <p>Ținând cont de regula enunțată, la art. 8 din proiectul legii, referința la „Regulamentul cu privire la procedura de emitere a certificatului de urbanism pentru proiectare și a autorizației de construire/desființare pentru lucrările de utilitate publică de interes național, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 489/2024” se va substitui cu referința la „procedura de emitere a certificatului de urbanism pentru proiectare și a autorizației de construire/desființare pentru lucrările de utilitate publică de interes național, aprobată de Guvern”.</p>	
<p>Centrul Național Anticorupție Scrisoarea nr. 06/2/1539 din 31.01.2025 și Raportul de expertiză anticorupție nr.ELO25/10311 din 31.01.2025</p>	<p>9. Raportul de expertiză anticorupție a fost întocmit de Centrul Național Anticorupție al Republicii Moldova în baza Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, a Legii nr.1104/2002 cu privire la Centrul Național Anticorupție, a Legii integrității nr.82/2017 și a Metodologiei de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, aprobată prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.6 din 20 octombrie 2017.</p> <p>„Proiectul de lege a fost elaborat conform art. 5 alin. (1) lit. j), art. 5 alin. (3) și art. 6 alin. (1) lit. a) din Legea exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488/1999.</p> <p>Conform art. 7 alin. (2) din Legea nr. 488/1999 și Hotărârii de Guvern pentru aprobarea Regulamentului privind modul de cercetare prealabilă pentru declararea utilității publice a obiectului exproprierii nr. 660/2006, prin Hotărârea de Guvern nr. 753/2024 a fost instituită Comisia de cercetare prealabilă pentru declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova. Comisia de cercetare prealabilă a constatat că lucrările de construcție întrunesc elementele justificative ale interesului național, a premiselor economice-sociale, ecologice ale necesității lucrărilor, încadrării lor în planurile de urbanism și posibilitatea declarării utilității publice a acestor lucrări.</p>	<p>Se ia act de informare</p>

Sursa proiectului de lege constă în necesitatea executării Acordului între Guvernul Republicii Moldova și Guvernul Statelor Unite ale Americii privind Achiziționarea Proprietății pentru Noul Sediul al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova, ratificat prin Legea nr. 219/2024 (în continuare, Acordul interguvernamental)”.

Astfel, prin proiect se propune declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova.

În nota de fundamentare autorul descrie informații detaliate cu privire la impactul financiar și argumentarea costurilor estimative.

În final, menționăm că în redacția propusă, **proiectul nu conține factori și riscuri de corupție.**

Director General

Roman COJUHARI