



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. _____

din _____ 2025

Chișinău

**Pentru modificarea anexei nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005
cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate
publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile**

În temeiul art. 13 lit. f) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 142-148, art. 279), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Anexa nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 129-131, art. 1072), cu modificările ulterioare, se completează cu pozițiile 321-328 cu următorul cuprins:

„321.	Construcție (nr. cadastral 31333202339.01)	r-nul Criuleni, s. Dubăsarii Vechi	179,0/1	Ministerul Culturii”.
322.	Construcție (nr. cadastral 31333202339.02)	r-nul Criuleni, s. Dubăsarii Vechi	145,6/1	
323.	Construcție (nr. cadastral 31333202339.03)	r-nul Criuleni, s. Dubăsarii Vechi	12,2	
324.	Construcție (nr. cadastral 31333202339.04)	r-nul Criuleni, s. Dubăsarii Vechi	21,2/1	
325.	Construcție (nr. cadastral 31333202339.05)	r-nul Criuleni, s. Dubăsarii Vechi	139,5/1	
326.	Construcție (nr. cadastral 31333202339.06)	r-nul Criuleni, s. Dubăsarii Vechi	15,9/1	
327.	Construcție (nr. cadastral 31333202339.07)	r-nul Criuleni, s. Dubăsarii Vechi	51,8/1	
328.	Construcție (nr. cadastral 31333202339.08)	r-nul Criuleni, s. Dubăsarii Vechi	19,6/1	

2. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

DORIN RECEAN

Contrasemnează:

Ministrul culturii

Sergiu Prodan

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la modificarea Anexei nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la modificarea Anexei nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, a fost elaborat de Ministerul Culturii.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului Actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la modificarea Anexei nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile este elaborat în temeiul art.13 lit. f) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 142-148, art.279).
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative.
<p>Prezentul proiect de Hotărâre de Guvern are ca scop aprobarea listei bunurilor imobile proprietate a statului din r-nul Criuleni, s. Dubăsarii Vechi în temeiul art. 13 lit. f) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice.</p> <p>La 21 august 2024 prin Ordinul nr.273, Ministerul Culturii a instituit Comisia de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică din administrarea Ministerului culturii amplasate în s. Dubăsarii Vechi, r-nul Criuleni.</p> <p>La 13 septembrie 2024, prin scrisoarea nr.08/5-09/2821 din 13 septembrie 2024, Ministerul Culturii a solicitat Agenției Proprietății Publice instituirea Comisiei de delimitare a bunurilor imobile proprietate a statului din administrarea Ministerului Culturii, din s. Dubăsarii Vechi, r-nul Criuleni.</p> <p>La 10 octombrie 2024, prin Ordinul nr.278, Agenția Proprietății Publice a instituit comisia de delimitare în mod selectiv a terenului cu nr. cadastral 3133100247, amplasat în s. Dubăsarii Vechi, r-nul Criuleni.</p> <p>La 04 noiembrie 2024 au fost recepționate lucrările cadastrale efectuate de Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului în privința terenului cu nr. cadastral 31333202339 și a construcțiilor amplasate pe acesta cu nr. cadastrale 31333202339.01 - 31333202339.08 (8 construcții), din r-nul Criuleni, s. Dubăsarii Vechi (Aviz de recepție nr. 3101/24/27150 din 04 noiembrie 2024).</p> <p>La 15 noiembrie 2024, Întreprinderea de Stat Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului, a predat Ministerului Culturii materialele de delimitare a terenului cu nr. cadastral 3133100247, amplasat în s. Dubăsarii Vechi, r-nul Criuleni.</p> <p>Construcțiile cu nr. cadastral 31333202339.01 și 31333202339.06 constituie părțile componente ale monumentului ocrotit de stat - Biserica Sf. Arhanghel Mihail și, respectiv a Necropolei familiilor Donici și Macri, înscris la poziția nr. 298 (Compartimentul Zona de Centru, r-nul Criuleni) din Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr.1531/1993. Celelalte construcții amplasate pe terenul Bisericii cu nr. cadastral 31333202339 (construcțiile nr. cadastrale 31333202339.02-31333202339.05, 31333202339.07 și 31333202339.08) constituie construcții accesorii care servesc Bisericii.</p> <p>Pentru a finaliza procedura de delimitare în privința acestor bunuri imobile (proprietate a statului), în temeiul art.13 lit. f) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea</p>

proprietății publice, prin Hotărâre de Guvern urmează a fi aprobată lista acestor bunuri imobile.

În temeiul art.22 alin.(2) lit. a) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, această Hotărâre de Guvern va permite înscrierea în Registrul bunurilor imobile a informațiilor, în privința bunurilor imobile delimitate, referitoare la titularul dreptului de proprietate (pentru construcții identificate pe teren), a dreptului de administrare și a dreptului de gestiune.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Pct.1 din proiectul de Hotărâre de Guvern se referă la completarea Anexei nr.10 a Hotărârii Guvernului nr.351/2005 *cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile*, cu informații privind cele 8 construcții din r-nul Criuleni, s. Dubăsarii Vechi, delimitate drept proprietate publică a statului, domeniul public.

Conform **pet. 2** al proiectului, data intrării în vigoare a Hotărârii de Guvern se propune a fi data publicării acesteia în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, fiind dictată de necesitatea inițierii cât mai urgente a procedurii de înscriere, în Registrul bunurilor imobile, a dreptului de proprietate al statului precum și al dreptului de administrare al Ministerului Culturii în privința construcțiilor cu nr. cadastrale 31333202339.01 și 31333202339.08, din r-nul Criuleni, s. Dubăsarii Vechi.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Nu este aplicabil.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Nu este aplicabil.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Implementarea prezentului proiect nu necesită cheltuieli financiare din bugetul de stat.

Menționăm că terenul cu nr. cadastral 31333202339 și construcțiile amplasate pe acesta cu nr. cadastrale 31333202339.01 - 31333202339.08 din r-nul Criuleni, s. Dubăsarii Vechi sunt folosite și respectiv întreținute la moment de către Parohia Sf. Arhanghel Mihail (Biserică).

După înregistrarea dreptului de administrare în privința construcțiilor cu nr. cadastrale 31333202339.01 - 31333202339.08, Ministerul Culturii planifică inițierea procedurii de transmitere a bunurilor respective în folosința comunității locale în vederea asigurării integrității acestora și valorificării conform destinației.

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Nu este aplicabil.

4.4. Impactul social

Nu este aplicabil.

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal

Nu este aplicabil.

4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen

Nu este aplicabil.

4.5. Impactul asupra mediului

Nu este aplicabil.

4.6. Alte impacturi și informații relevante

Nu este aplicabil.

5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE

5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională

Nu este aplicabil.

5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE

Nu este aplicabil.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ

Anunțul privind **inițierea procedurii de elaborare** a proiectului Hotărârii de Guvern a fost plasat pe pagina web a ministerului (www.mc.gov.md), secțiunea – Transparența decizională și pe site-ul particip.gov.md (<https://particip.gov.md/ro/document/stages/anunt-privind-inițierea-procesului-de-elaborare-a-proiectului-hg-cu-privire-la-modificarea-unor-hotarari-ale-guvernului-finalizarea-delimitarii-bunurilor-imobile-gestionate-de-ministerul-culturii-din-r-nul-criuleni-s-dubasarii-vechi/13604>).

Anunțul privind inițierea procedurii de **consultare publică** a proiectului Hotărârii de Guvern a fost plasat pe pagina web a ministerului (www.mc.gov.md), secțiunea – Transparența decizională și pe site-ul particip.gov.md (<https://particip.gov.md/ro/document/stages/anunt-privind-inițierea-procesului-de-consultare-publica-a-proiectului-hotararii-guvernului-cu-privire-la-modificarea-anexei-nr-10-la-hotararea-guvernului-nr3512005-cu-privire-la-aprobarea-listelor-bunurilor-imobile-proprietate-publica-a-statului-si-la-transmiterea-unor-bunuri-imobile-numar-unic-1134mc2024/13853>).

Proiectul a fost avizat de Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru și Agenția Proprietății Publice.

Recomandările autorităților participante la procedura de avizare și argumentele autorului proiectului Hotărârii de Guvern au fost expuse în Sinteza obiecțiilor și propunerilor.

7. Concluziile expertizelor

Proiectul a fost supus expertizei juridice la Ministerul Justiției (nr.04/2-1376 din 11 februarie 2025) și expertizei anticorupție la Centrul Național Anticorupție (Raport nr. EHG25/10318 din 03 februarie 2025).

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Nu este aplicabil.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

Pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ nu sunt necesare măsuri suplimentare.

Totodată, prezenta Hotărâre de Guvern va permite inițierea procedurii de înregistrare a drepturilor de proprietate ale Statului și a drepturilor de administrare ale Ministerului Culturii (în privința construcțiilor) și a Agenției Proprietății Publice (în privința terenului).

Ministru

Sergiu PRODAN

SINTEZA OBIECȚIILOR ȘI PROPUNERILOR

la proiectul Hotărârii de Guvern cu privire la modificarea Anexei nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile

Participantul la avizare/expertizare		Conținutul obiecției/propunerilor (recomandărilor)	Argumentarea Ministerului Culturii
AVIZARE			
Agenția Proprietății Publice (nr.06-04-7998 din 26 decembrie 2024)	1.1.	Luând în considerație că, denumirea coloanei a patra din anexa nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, este „suprafața la sol sau suprafața încăperii izolate, m ² /nr. de niveluri”, la bunurile imobile menționate în proiectul de Hotărâre în coloana a patra se va indica și nr. de nivele.	Se acceptă.
	1.2.	Toodată, ținând cont că, Agenția Proprietății Publice este la etapa de moodificare a Hotărârii de Guvern nr. 161/2019, înregistrat cu număr unic 1030/APP/2024, informăm ca terenul cu numarul cadastral 3133320.2339 va fi inclus în Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr. 161/2019, Respectiv pct.2 din proiectul de hotărâre de Guvern urmează să fie exclus.	Se acceptă. Pct. 2 din proiect a fost exclus. Totodată, drept consecință a excluderii punctului 2 din proiect a fost modificată și denumirea proiectului de Hotărâre. Proiectul Hotărârii de Guvern va avea următoarea denumire: „cu privire la modificarea Anexei nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile”.
Agenția Proprietății Publice (nr.06-04-167 din 13 ianuarie 2025)	1.3.	La pct. 1 din proiectul de hotărâre se recomandă substituirea textului „nr.321-328” cu textul „321-328”.	Se acceptă.
	1.4.	Luând în considerație că, denumirea coloanei a patra din anexa nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, este „suprafața la sol sau suprafața încăperii izolate, m ² /nr. de niveluri”, în tabelul de la punctul 1 din proiect, în coloana a patra se va indica și numărul de niveluri ale construcției amplasate pe terenul cu nr. cadastral 31333202339.	Se acceptă.

	1.5.	La Nota de fundamentare la proiect la compartimentul 6 (Avizarea și consultare publică a proiectului actului normativ) în primul alineat cuvântul „lege” se va substitui cu cuvintele „hotărâre a Guvernului”.	Se acceptă.
	1.6.	Totodată, dat fiind că au fost deja efectuate lucrările de delimitare selectivă a terenului cu nr. cadastral 31333202339 (sat. Dubăsarii Vechi intravilan, r-nul Criuleni) și a 8 construcții amplasate pe terenul respectiv conform informației din Nota de fundamentare la proiect și a materialelor de delimitare anexate (planul de contur, proiectul de listă și procesul-verbal al comisiei de delimitare), nu este judicios ca în denumirea proiectului hotărârii de Guvem să figureze cuvintele „delimitarea bunurilor imobile”. Astfel, denumirea proiectului urmează a fi adusă în corespundere cu prevederile art. 42 alin. (2) și (3) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.	Se acceptă. Conform argumentării de la punctul 1.2. din Sinteza.
	1.7.	Cu referire la pct.2 din proiectul de hotărâre, reliefăm că la moment se află în proces de avizare/ expertizare proiectul de hotărâre a Guvernului pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 (numar unic 1030/APP/2024), care prevede reconsiderarea anexelor la hotărârea indicată și expunerea lor în redacție nouă. În acest sens, urmează să înaintați propunerea de includere a terenului cu nr. cadastral 31333202339 în anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 și în cadrul avizării proiectului de hotărâre (număr unic 1030/APP/2024).	Se acceptă. Pct. 2 din proiect a fost exclus.
Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru (nr.36/01-06/6 din 03 ianuarie 2025)	2.	Propunem denumirea proiectului de hotărâre în următoarea redacție: „Cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului (aprobarea listelor de bunuri imobile gestionate de Ministerul Culturii din r-nul Criuleni, sat. Dubăsarii Vechi)”.	Se acceptă. Conform argumentării de la punctul 1.2. din Sinteza.
Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (nr.21-95 din 10 ianuarie 2025)	3.	Sub aspect tehnico-legislativ, se propune ajustarea denumirii proiectului, în conformitate cu prevederile art. 42 alin. (2) al Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, urmând a fi reformulată denumirea proiectului „cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului (delimitarea bunurilor imobile din r-nul Criuleni, s. Dubăsarii Vechi, gestionate de Ministerul Culturii).	Se acceptă. Conform argumentării de la punctul 1.2. din Sinteza.
EXPERTIZARE			
Ministerul Justiției (nr.04/2-1376 din 11 februarie 2025)	4.	Sub aspectul intenției de reglementare, potrivit notei de fundamentare proiectul este elaborat în temeiul art. 13 lit. f) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, în scopul completării	Se acceptă.

		<p>Anexei nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr, 351/2005, cu informații privind 8 construcții din r-nul Criuleni, s. Dubăsarii Vechi.</p> <p>În context, raționamentele expuse de inițiator în notă reflectă motivele elaborării proiectului actului normativ.</p> <p>Astfel, obiecții de ordin juridic nu avem de formulat.</p>	
<p>Centrul Național Anticorupție (Raport nr. EHG25/10318 din 03 februarie 2025)</p>	5.	<p>În procesul de promovare a proiectului, au fost respectate rigorile de asigurare a transparenței decizionale statuate de prevederile art.8 lit.a)-d) al Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional. Nota informativă a proiectului a fost întocmită cu îndeplinirea exigențelor de tehnică legislativă statuate de prevederile art.30 lit.a)-f) al Legii cu privire la actele normative nr.100 din 22 decembrie 2017.</p> <p>Implementarea prevederilor propuse, poate contribui la realizarea interesului public vizat de proiect, fapt care nu este detrimentul interesului public general (în sensul prevăzut de prevederile Legii integrității nr.82 din 25 mai 2017).</p>	Se acceptă.

Ministru

Sergiu PRODAN