

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din _____

Chișinău

pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de certificare a performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădire

În temeiul art. 5 alin. (1) pct. 4) din Legea nr. 282/2023 privind performanța energetică a clădirilor (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2023, nr. 401-403, art. 695), Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă Regulamentul privind procedura de certificare a performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădire (se anexează).

2. Controlul asupra executării prezentei hotărâri se pune în sarcina Ministerului Energiei și Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.

3. Se abrogă Hotărârea Guvernului nr. 896/2016 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de certificare a performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădiri (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2016, nr. 232-244, art. 975), cu modificările ulterioare.

4. În termen de 3 luni, organul central de specialitate al administrației publice în domeniul energiei va asigura efectuarea analizei impactului asupra sectorului public și al reformei structurale preconizate, din punct de vedere al funcțiilor și competențelor atribuite autorității administrative cu funcții de supraveghere tehnică și control prin Legea nr.282/2023 privind performanța energetică a clădirilor, în conformitate cu metodologia aprobată de Guvern.

5. După efectuarea analizei impactului conform pct. 4, organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor va asigura promovarea modificărilor la regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea autorității administrative cu funcții de supraveghere tehnică și control în conformitate cu prevederile Legii nr.282/2023 privind performanța energetică a clădirilor.”

6. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, cu excepția prevederilor capitolului VI, care vor intra în vigoare la expirarea termenului de 6 luni de la data publicării acesteia.

PRIM-MINISTRU

Dorin RECEAN

Contrasemnează:

Ministrul energiei

Victor PARLICOV

Ministrul infrastructurii și dezvoltării regionale

Andrei SPÎNU

REGULAMENT

privind procedura de certificare a performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădire

Capitolul I

Dispoziții generale

1. Regulamentul privind procedura de certificare a performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădire (în continuare – Regulament) stabilește cerințele specifice și procedura de certificare a performanței energetice a clădirilor și unităților de clădire, inclusiv modul de întocmire a certificatelor de performanță energetică, cerințele specifice privind ținerea Registrului electronic al certificatelor de performanță energetică și modul de înregistrare a certificatelor de performanță energetică, precum și cerințele specifice privind informarea potențialilor cumpărători sau locatari ai clădirii sau ai unității de clădire.

2. În sensul prezentului Regulament se aplică noțiunile definite în Legea nr. 282/2023 privind performanța energetică a clădirilor (în continuare – Legea nr. 282/2023), precum și noțiunile definite după cum urmează:

certificarea performanței energetice a clădirii sau a unității de clădire (în continuare – certificarea performanței energetice a clădirii) – un proces de evaluare a nivelului de performanță energetică a clădirii sau a unității de clădire în condițiile standard de utilizare a acesteia, care se efectuează în conformitate cu prevederile metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor;

clădire sau unitate de clădire expusă la vânzare sau care se transmite în locațiune – o clădire sau o unitate de clădire pentru care proprietarul clădirii sau unității de clădire pentru prima dată a anunțat sau a comunicat în alt mod (sub orice formă și prin orice mijloc) publicului sau unei părți a publicului faptul că aceasta este sau poate deveni disponibilă pentru vânzare sau locațiune;

potențial cumpărător sau locatar – persoană fizică sau juridică care:

solicită de la proprietarul clădirii sau unității de clădire informație despre clădire sau despre o unitate de clădire în scop de luare a deciziei privind procurarea sau închirierea acestei clădiri ori a unei unități de clădire; sau

solicită vizitarea clădirii sau a unei unități de clădire în scop de luare a deciziei privind procurarea sau închirierea acesteia; sau

face o ofertă în scris sau verbal de a procura sau de a închiria clădirea ori o unitate de clădire.

3. În cuprinsul prezentului Regulament, noțiunea „clădire” include unitățile de clădire și înseamnă și clădire viitoare, noțiunea ”unitate de clădire” înseamnă și ”unitate de clădire nouă”, noțiunea ”proprietarul clădirii” înseamnă și orice reprezentant legal al acestuia, iar noțiunea ”certificat de performanță energetică” include și ”certificatul preliminar de performanță energetică”, în afară de cazurile în care Regulamentul prevede expres altceva.

4. Certificarea performanței energetice a clădirilor este obligatorie pentru:

- 1) clădirile viitoare și unitățile de clădire noi;
- 2) clădirile existente și unitățile de clădire care sunt supuse renovării majore;
- 3) clădirile existente și unitățile de clădire care se expun la vânzare sau se transmit în locațiune;
- 4) clădirile publice existente cu o suprafață utilă totală de peste 250 m²;
- 5) clădirile publice existente și unitățile de clădire care dispun de un certificat de performanță energetică și la care au fost efectuate modificări (reconstrucții, extinderi, modernizări) ce au influențat în mod semnificativ performanța energetică a acestora.

5. Tranzacțiile care, în sensul pct. 4 smp. 3), de asemenea, se consideră vânzare sau transmitere în locațiune a clădirii:

1) vânzarea sau transmiterea în locațiune a unei cote-părți din clădire, atunci când cota-parte ar corespunde unei suprafețe totale utile mai mare sau egale cu 50 m²;

2) transmiterea clădirii în sublocațiune.

6. Tranzacțiile care, în sensul pct. 4 sbp. 3), nu se consideră vânzare sau transmitere în locațiune a clădirii:

1) vânzarea sau transmiterea în locațiune silită;

2) reînnoirea sau prelungirea contractului de locațiune existent, în cazul în care nu se schimbă locatarul;

3) transmiterea în locațiune a locuinței de serviciu, locuinței de manevră, locuinței cu statut special (de protocol), locuinței sociale.

7. Nu se supun certificării performanței energetice:

1) clădirile care sunt protejate conform Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor și sunt incluse în registrul monumentelor locale sau naționale, în măsura în care respectarea anumitor cerințe de performanță energetică ar modifica în mod inacceptabil valoarea istorică, caracterul sau aspectul exterior al acestora, iar imposibilitatea respectării anumitor cerințe de performanță energetică fiind argumentată și confirmată de către proprietarii clădirii în baza documentelor normative în construcții;

2) clădirile utilizate ca lăcașuri de cult sau pentru alte activități cu caracter religios;

3) construcțiile cu caracter provizoriu, platformele industriale, atelierele, clădirile din domeniul agricol cu altă destinație decât cea de locuit, cu cerere redusă de energie;

4) clădirile de locuit care sunt utilizate sau care sunt destinate a fi utilizate mai puțin de 4 luni pe parcursul unui an, sau care sunt destinate a fi utilizate pentru o perioadă limitată de timp pe parcursul unui an și au un consum preconizat de energie mai mic de 25% din valoarea care ar rezulta din utilizarea acestora pe tot parcursul anului;

5) clădirile separate cu o suprafață utilă totală mai mică de 50 m²;

6) clădirile destinate apărării naționale, cu excepția caselor individuale sau a clădirilor de birouri ale organului central de specialitate al administrației publice în domeniul apărării ori ale autorităților administrative sau ale instituțiilor publice din subordinea acestuia;

7) alte categorii de clădiri cu regim special care sunt reglementate de acte normative speciale și pentru care respectarea prevederilor prezentei legi nu este posibilă din motive întemeiate prevăzute de legislație;

8) clădirile existente ai căror proprietari confirmă documentar că acestea sunt susceptibile de a fi reconstruite, extinse, modernizate sau demolate, parțial sau total, iar potențialul cumpărător sau locatar intenționează să le reconstruiască, extindă, modernizeze sau să le demoleze, parțial sau total.

8. Confirmarea documentară menționată în pct. 7 sbp. 8) poate fi efectuată prin unul din următoarele acte eliberate pentru clădirea respectivă:

1) certificatul de urbanism pentru proiectarea lucrărilor de reconstrucție, extindere sau modernizare;

2) autorizația de construire pentru realizarea lucrărilor de reconstrucție, extindere sau modernizare; autorizația de desființare pentru realizarea lucrărilor de demolare parțială sau totală.

9. Obligația stabilită la pct. 4 se aplică următoarelor categorii de clădiri de locuit și nerezidențiale, publice și private, viitoare și existente, precum și unităților de clădire, după cum urmează:

1) case individuale (clădiri unifamiliale de diferite tipuri: case individuale, townhouse, duplex);

2) blocuri locative;

3) clădiri de birouri;

4) clădiri ale instituțiilor de învățământ;

5) clădiri ale instituțiilor medicale;

6) hoteluri;

7) restaurante, cafenele;

8) clădiri cu destinație sportivă;

9) clădiri pentru servicii de comerț cu ridicata și cu amănuntul;

10) alte tipuri de clădiri cu consum energetic, inclusiv cu destinație mixtă, cu excepția celor menționate la pct. 7.

Capitolul II Procesul de certificare a performanței energetice a clădirilor

Secțiunea 1. Generalități

10. Certificarea performanței energetice a clădirii se efectuează în baza contractului de prestări servicii încheiat între proprietarul clădirii și o companie care a angajat unul sau mai mulți evaluatori energetici, iar prețul ce urmează a fi achitat de către proprietarul clădirii se determină în mod liber, prin negocierea părților, în funcție de complexitatea serviciului prestat.

11. Certificarea performanței energetice a clădirilor se efectuează de către evaluatorii energetici calificați și înregistrați în Registrul electronic al evaluatorilor energetici, în conformitate cu Regulamentul cu privire la calificarea și înregistrarea evaluatorilor energetici, a inspectorilor sistemelor de încălzire și a inspectorilor sistemelor de ventilare și condiționare.

12. Procesul de certificare a performanței energetice a clădirii trebuie să fie:

- 1) complet, pentru a defini corect clădirea supusă certificării performanței energetice;
- 2) reprezentativ, pentru a colecta date fiabile și relevante;
- 3) trasabil, pentru a urmări originea și prelucrarea datelor.

13. Procesul de certificare a performanței energetice a clădirii cuprinde următoarele etape principale:

- 1) contact preliminar;
- 2) ședință de inițiere;
- 3) colectarea datelor;
- 4) inspectarea clădirii;
- 5) analiza datelor;
- 6) întocmirea certificatului de performanță energetică;
- 7) ședință finală.

14. Procesul de certificare a performanței energetice viitoare cuprinde etapele menționate în pct. 13, cu excepția etapei ”inspectarea clădirii”, care nu se aplică în cazul clădirilor viitoare.

15. La certificarea performanței energetice viitoare, activitățile din cadrul etapelor menționate în pct. 13 se ajustează de către evaluatorul energetic în comun cu proprietarul clădirii corespunzător specificului procesului de certificare a performanței energetice a clădirilor viitoare și se reduc doar la acele activități ce pot fi realizate în raport cu clădirea viitoare.

Secțiunea a 2-a. Contact preliminar

16. În cadrul contactului preliminar evaluatorul energetic convine cu proprietarul clădirii următoarele:

- 1) clădirea supusă certificării performanței energetice;
- 2) scopul certificării performanței energetice a clădirii;
- 3) datele ce urmează a fi colectate de către proprietarul clădirii înainte de începerea certificării performanței energetice a clădirii, inclusiv disponibilitatea, validitatea și formatul acestor date;
- 4) măsurările, estimările și/sau inspecțiile preconizate care urmează să fie efectuate în timpul certificării performanței energetice a clădirii (în cazul clădirii existente);
- 5) intervalul de timp necesar pentru a finaliza certificarea performanței energetice a clădirii;
- 6) angajamentele de timp și alte resurse din partea proprietarului clădirii;
- 7) costul serviciului și alte condiții contractuale de prestare a serviciului privind certificarea performanței energetice a clădirii.

17. În cadrul contactului preliminar evaluatorul energetic solicită de la proprietarul clădirii informațiile despre:

1) contextul certificării performanței energetice a clădirii – existența planurilor sau proiectelor privind modificarea, renovarea majoră sau demolarea clădirii, sau altor planuri ce pot influența certificarea performanței energetice a clădirii;

2) orice opinii, idei și restricții existente referitoare la potențialele recomandări de îmbunătățire a performanței energetice a clădirii;

3) în cazul clădirii existente – modificările ce au avut loc la clădire în comparație cu caracteristicile ei inițiale, prevăzute în documentația de proiect, și care ar putea influența performanța energetică a acesteia;

4) în cazul clădirii viitoare – actele permissive (certificatul de urbanism, autorizația de construire) ce au fost eliberate pentru această clădire.

18. În cadrul contactului preliminar evaluatorul energetic informează proprietarul clădirii cu privire la orice conflict de interese sau orice situație de altă natură care ar putea influența imparțialitatea evaluatorului energetic, așa cum este definită în art. 33 din Legea nr. 282/2023.

19. Evaluatorul energetic întocmește și semnează declarația de imparțialitate, în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 282/2023.

20. În rezultatul contactului preliminar, proprietarul clădirii încheie cu compania care a angajat unul sau mai mulți evaluatori energetici contractul de prestare a serviciului privind certificarea performanței energetice a clădirii.

21. Compania care a angajat unul sau mai mulți evaluatori energetici refuză încheierea contractului de prestare a serviciului privind certificarea performanței energetice viitoare în cazul în care datele despre clădirea viitoare, prezentate de către proprietarul acesteia, contravin datelor indicate în actele permissive (certificatul de urbanism, autorizația de construire) ce au fost eliberate pentru această clădire, sau clădirea a fost construită cu abateri de la prevederile actelor permissive (certificatul de urbanism, autorizația de construire) ce au fost eliberate pentru această clădire.

Secțiunea a 3-a. Ședință de inițiere

22. Scopul ședinței de inițiere este de a informa proprietarul clădirii și alte părți interesate cu privire la scopul certificării performanței energetice a clădirii și de a conveni asupra măsurilor practice necesare pentru efectuarea acestui proces.

23. Ședința de inițiere poate fi organizată și în formatul apelurilor telefonice, webinarilor și altor discuții interactive la distanță.

24. În cadrul ședinței de inițiere evaluatorul energetic solicită proprietarului clădirii:

1) să nominalizeze o persoană responsabilă din partea proprietarului clădirii, fiind, dacă este necesar, susținută de alți specialiști corespunzători, și care să țină legătura cu evaluatorul energetic;

2) să informeze părțile implicate în privința certificării performanței energetice a clădirii și a oricăror cerințe care apar în legătură cu aceasta;

3) să asigure cooperarea dintre părțile implicate;

4) să facă cunoscute orice condiții neobișnuite, lucrări tehnice sau alte activități care vor avea loc pe parcursul certificării performanței energetice a clădirii (în cazul clădirii existente).

25. În timpul ședinței de inițiere evaluatorul energetic stabilește, în comun cu proprietarul clădirii, următoarele:

1) modalitățile de acces al evaluatorului energetic, precum și al personalului său, în clădire și, după caz, în încăperile acesteia;

2) normele de siguranță și de securitate, inclusiv zonele de acces restricționat și potențiale pericole și riscuri pentru sănătate;

3) datele ce urmează să fie furnizate de proprietarul clădirii;

4) acordurile de confidențialitate;

5) programul vizitelor la fața locului, inclusiv dacă acestea vor avea loc în cadrul programului normal de lucru sau în afara acestuia;

6) nivelul de implicare al utilizatorilor clădirii, după caz.

26. Evaluatorul energetic descrie proprietarului clădirii procesele, mijloacele și programul certificării performanței energetice a clădirii.

Secțiunea a 4-a. Colectarea datelor

27. Evaluatorul energetic, în comun cu proprietarul clădirii, colectează, dacă sunt disponibile, următoarele date necesare pentru certificarea performanței energetice a clădirii:

1) informații generale necesare pentru identificarea clădirii:

a) adresa poștală;

b) destinația clădirii;

c) numărul cadastral;

d) imaginile foto/video ale clădirii;

e) alte informații prevăzute în metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor.

2) caracteristicile tehnice detaliate ale clădirii, inclusiv:

a) forma fizică a clădirii;

b) spațiile (zonele) condiționate;

c) datele despre materialele de construcție din care este construită clădirea;

d) datele despre elementele de închidere ale anvelopei clădirii;

e) datele despre sistemele tehnice ale clădirii și zonele pe care le deservește;

f) altă informație necesară pentru certificarea performanței energetice a clădirii și care rezultă din metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor.

3) documentația de proiect, de exploatare și mentenanță existentă, cum ar fi:

a) planurile clădirii, cu indicarea încăperilor sau zonelor care sunt încălzite, răcite, ventilate;

b) schemele sistemelor tehnice ale clădirii, indicând zonele sistemului, dacă sunt disponibile;

c) cartea tehnică a construcției și altă informație și documentație tehnică care sunt necesare pentru certificarea performanței energetice a clădirii și care rezultă din metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor.

4) certificatele de performanță energetică și/sau auditurile energetice anterioare, dacă există;

5) tarifele energetice actuale și alte date economice relevante, care vor fi utilizate la estimarea fezabilității economice a recomandărilor privind îmbunătățirea performanței energetice a clădirii.

28. Evaluatorul energetic decide dacă volumul și calitatea datelor furnizate de proprietarul clădirii îi permit sau nu continuarea procesului de certificare a performanței energetice a clădirii.

29. În cazul în care lipsesc anumite date, proprietarul clădirii furnizează suplimentar datele lipsă sau poate accepta ca evaluatorul energetic să facă ipoteze de lucru care trebuie detaliate și fundamentate în mod clar și coordonate cu proprietarul clădirii.

30. Evaluatorul energetic alege elementele clădirii care trebuie verificate în cadrul inspectării clădirii, în funcție de categoria și starea tehnică a clădirii.

31. Evaluatorul energetic examinează informațiile colectate privind consecvența și relevanța.

32. Dacă datele solicitate nu sunt disponibile sau dacă, după procesul de revizuire, acestea sunt considerate incomplete sau inexacte, evaluatorul energetic definește metoda de obținere a informațiilor necesare (prin măsurări, estimări și inspecții).

33. Dacă sunt necesare mai multe informații, evaluatorul energetic planifică colectarea ulterioară a datelor și efectuarea măsurărilor în timpul inspectării clădirii.

34. Proprietarul clădirii este responsabil pentru veridicitatea datelor despre clădire furnizate evaluatorului energetic în scopul certificării performanței energetice a clădirii.

Secțiunea a 5-a. Inspectarea clădirii

35. Evaluatorul energetic inspectează clădirea supusă certificării performanței energetice, cu excepția cazului de certificare a performanței energetice viitoare a unei clădiri viitoare.

36. În timpul inspectării clădirii evaluatorul energetic:

1) inspectează clădirea supusă certificării performanței energetice, inclusiv în raport cu informațiile furnizate de proprietarul clădirii;

2) identifică și specifică zonele și elementele clădirii pentru care este nevoie de date suplimentare pentru efectuarea analizelor ulterioare;

3) generează idei preliminare pentru măsurile de îmbunătățire a performanței energetice a clădirii și constrângerile și restricțiile asociate;

4) se asigură că măsurările și observațiile sunt realizate cu un înalt factor de siguranță și în situații care sunt reprezentative pentru funcționarea clădirii în condiții standard;

5) informează prompt proprietarul clădirii despre orice dificultăți imprevizibile întâlnite în timpul inspectării clădirii;

6) documentează suficient de detaliat (prin înscrisuri, înregistrări foto/video, întocmirea de scheme și alte metode relevante) rezultatele inspectării clădirii, astfel încât să fie asigurată trasabilitatea datelor, posibilitatea controlului datelor inițiale și a certificatului de performanță energetică a clădirii, precum și posibilitatea restabilirii ulterioare, în caz de necesitate, a rezultatelor evaluării performanței energetice a clădirii.

37. În timpul inspectării clădirii evaluatorul energetic solicită proprietarului clădirii:

1) să asigure accesul evaluatorului energetic în clădirea supusă certificării performanței energetice;

2) să nominalizeze una sau mai multe persoane, după caz, pentru a acționa în calitate de ghid și de însoțitor pentru evaluatorul energetic și, după caz, pentru personalul acestuia în timpul inspectării clădirii; persoanele nominalizate din partea proprietarului clădirii trebuie să aibă competențele și autoritatea necesare pentru a efectua operațiuni directe asupra proceselor și echipamentelor, dacă este necesar;

3) să permită evaluatorului energetic accesul la schițe, manuale și alte documente tehnice relevante pentru instalarea sistemelor și echipamentelor tehnice, precum și la rezultatele încercărilor de punere în funcțiune care au fost efectuate.

38. În cazul în care accesul pentru a inspecta părți ale clădirii nu este posibil sau este asociat cu un nivel sporit de risc pentru sănătate sau viață, evaluatorul energetic poate face estimări cu privire la caracteristicile acestor părți ale clădirii, în funcție de termenul de exploatare și tipul clădirii. Evaluatorul energetic nu este obligat să își asume riscuri inutile atunci când inspectează clădirea.

Secțiunea a 6-a. Întocmirea certificatului de performanță energetică

39. La această etapă evaluatorul energetic:

1) evaluează credibilitatea datelor furnizate de proprietarul clădirii și evidențiază lipsurile sau abaterile;

2) evaluează performanța energetică a clădirii supuse certificării, utilizând metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, aprobată de organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor;

3) întocmește certificatul de performanță energetică a clădirii.

40. În rezultatul evaluării performanței energetice a clădirii, evaluatorul energetic identifică măsuri de îmbunătățire a performanței energetice a clădirii pe baza următoarelor:

1) termenul de exploatare a clădirii și a sistemelor tehnice și starea lor, modul în care acestea sunt exploatate și întreținute;

2) tehnologia sistemelor și echipamentelor existente în clădire în comparație cu cele mai bune tehnologii disponibile;

3) stadiul actual al tehnicii;

4) fezabilitatea tehnică și economică a măsurilor de îmbunătățire a performanței energetice a clădirii.

41. Evaluatorul energetic ia în considerare orice limitări impuse de actele normative sau limitări de altă natură privind potențialele recomandări de îmbunătățire a performanței energetice a clădirii.

Secțiunea a 7-a. Ședință finală

42. La finalizarea procesului de certificare a performanței energetice a clădirii, evaluatorul energetic:

1) prezintă rezultatele certificării performanței energetice a clădirii într-un mod accesibil, inclusiv care să faciliteze luarea deciziilor de către proprietarul clădirii în ceea ce privește implementarea măsurilor de îmbunătățire a performanței energetice a clădirii;

2) susține și interpretează rezultatele certificării performanței energetice a clădirii;

3) predă certificatul de performanță energetică a clădirii proprietarului clădirii.

43. La prezentarea către proprietarul clădirii a rezultatelor certificării performanței energetice a clădirii, evaluatorul energetic:

1) se asigură că cerințele pentru certificarea performanței energetice a clădirii convenite cu proprietarul clădirii au fost îndeplinite;

2) se asigură că certificatul de performanță energetică a clădirii este întocmit în conformitate cu cerințele stabilite, înainte de a-l prezenta proprietarului clădirii;

3) prezintă succint care sunt măsurările, estimările și inspecțiile relevante efectuate în timpul certificării performanței energetice a clădirii, comentând asupra:

a) consistenței și calității datelor;

b) justificării necesității de a efectua măsurări, estimări și inspecții și modul în care acestea au contribuit la certificarea performanței energetice a clădirii;

c) dificultăților întâmpinate la colectarea datelor și la inspecția clădirii;

4) prezintă succint rezultatele certificării performanței energetice a clădirii, inclusiv măsurile de îmbunătățire a performanței energetice a clădirii propuse de evaluatorul energetic.

Capitolul III

Modul de întocmire, înregistrare și păstrare a certificatelor de performanță energetică a clădirilor

Secțiunea 1. Întocmirea certificatelor de performanță energetică

44. Certificatul de performanță energetică a clădirii se întocmește utilizând Subsistemul informațional național în domeniul eficienței energetice a clădirilor din cadrul Sistemului informațional național în domeniul eficienței energetice, conform art. 8 alin. (4) din Legea nr. 282/2023.

45. Forma și conținutul certificatului de performanță energetică a clădirii, precum și a raportului privind evaluarea performanței energetice a clădirii se stabilesc de către organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor în cadrul metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, conform art. 7 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 282/2023.

Secțiunea a 2-a. Înregistrarea certificatelor de performanță energetică

46. La finalizarea întocmirii certificatului de performanță energetică a clădirii, inclusiv raportul privind evaluarea performanței energetice a clădirii, se semnează electronic de către evaluatorul energetic din numele companiei care a prestat serviciul de certificare a performanței energetice a clădirii, se salvează, se înregistrează automat și se păstrează în Registrul electronic al certificatelor de performanță energetică.

47. În cazul evaluării performanței energetice viitoare a unei clădiri viitoare, la înregistrarea certificatului de performanță energetică se adaugă mențiunea ”certificat preliminar”.

48. Certificatul preliminar de performanță energetică se înlocuiește automat cu certificatul de performanță energetică întocmit ulterior pentru aceeași clădire.

49. La salvarea certificatului de performanță energetică acestuia i se atribuie automat un număr de înregistrare unic, care poate fi generat doar odată ce certificatul a fost salvat și înregistrat în Registrul electronic al certificatelor de performanță energetică.

50. Certificatul de performanță energetică este valabil numai după înregistrare în Registrul electronic al certificatelor de performanță energetică.

51. Odată ce certificatul de performanță energetică a fost înregistrat în Registrul electronic al certificatelor de performanță energetică, acesta nu poate fi modificat sau șters.

52. În cazul depistării greșelilor într-un certificat de performanță energetică înregistrat în Registrul electronic al certificatelor de performanță energetică, poate fi întocmit un nou certificat de performanță energetică, cu înlocuirea certificatului de performanță energetică greșit.

53. După înregistrarea certificatului de performanță energetică a clădirii, acesta se imprimă pe suport de hârtie.

54. Evaluatorul energetic transmite proprietarului clădirii un exemplar imprimat și versiunea electronică a certificatului de performanță energetică a clădirii.

Secțiunea a 3-a. Păstrarea certificatelor de performanță energetică

55. Certificatul de performanță energetică se eliberează și este valabil pentru o perioadă de 10 ani, dacă în decursul acestei perioade nu este înlocuit cu un alt certificat de performanță energetică, în cazurile prevăzute de prezentul Regulament.

56. Certificatele de performanță energetică și datele aferente acestora incluse în Registrul electronic al certificatelor de performanță energetică se păstrează timp de 20 de ani.

57. Un exemplar imprimat pe hârtie al certificatului de performanță energetică se păstrează de către evaluatorul energetic care l-a întocmit, de către compania care a efectuat certificarea performanței energetice a clădirii și de către proprietarul clădirii pe toată durata de valabilitate a acestuia.

58. Dacă în Registrul electronic al certificatelor de performanță energetică sunt înregistrate mai multe certificate de performanță energetică pentru aceeași clădire, atunci cel mai recent certificat de performanță energetică este valabil.

59. În cazul în care proprietarul clădirii a pierdut certificatul de performanță energetică a clădirii sau acesta a devenit inutilizabil, proprietarul clădirii depune o cerere privind eliberarea repetată a unui exemplar de certificat de performanță energetică la compania care a efectuat certificarea performanței energetice a clădirii sau la Instituția Publică Centrul Național pentru Energie Durabilă (în continuare – CNED).

60. Compania care a efectuat certificarea performanței energetice a clădirii sau CNED transmite proprietarului clădirii versiunea electronică a certificatului de performanță energetică din Registrul electronic al certificatelor de performanță energetică.

IV. Modul de informare a potențialilor cumpărători sau locatari privind performanța energetică a clădirilor

61. În cazul în care clădirea sau unitatea de clădire este vândută sau transmisă în locațiune înainte de a fi construită, vânzătorul sau locatorul este obligat să prezinte cumpărătorului sau locatarului certificatul preliminar de performanță energetică a clădirii sau unității de clădire, inclusiv prin publicarea acestuia în anunțurile privind vânzarea sau transmiterea în locațiune a clădirii.

62. După darea în exploatare a clădirii sau a unității de clădire, vânzătorul este obligat să înmâneze, nu mai târziu de momentul întocmirii actelor de înstrăinare a clădirii sau a unității de clădire, cumpărătorului certificatul de performanță energetică imprimat și în format electronic.

63. După darea în exploatare a clădirii sau a unității de clădire, locatorul este obligat să înmâneze, nu mai târziu de momentul întocmirii actelor de transmitere în folosință a clădirii sau a unității de clădire, locatarului o copie a certificatului de performanță energetică.

64. În cazul vânzării clădirii sau a unității de clădire, proprietarul este obligat să prezinte certificatul de performanță energetică potențialului cumpărător, inclusiv prin publicarea acestuia pe în anunțurile privind vânzarea.

65. După încheierea contractului de vânzare-cumpărare, proprietarul este obligat să înmâneze cumpărătorului certificatul de performanță energetică respectiv imprimat și în format electronic.

66. În cazul în care clădirea sau unitatea de clădire se transmite în locațiune, locatorul este obligat să prezinte potențialului locatar certificatul de performanță energetică, inclusiv prin publicarea acestuia în anunțurile privind transmiterea în locațiune.

67. După încheierea contractului de locațiune, locatorul este obligat se înmâneze locatarului o copie a certificatului de performanță energetică respectiv.

V. Publicarea certificatelor de performanță energetică

68. La vânzarea sau transmiterea în locațiune a unei clădiri sau unități de clădire, vânzătorul sau locatorul este obligat să indice, în toate tipurile de publicitate plasate în acest scop, informația privind indicatorii de performanță energetică specificați în certificatul de performanță energetică eliberat sau, în cazul vânzării ori locațiunii clădirii sau a unității de clădire care nu a fost construită, informația privind indicatorii de performanță energetică determinați în urma evaluării performanței energetice viitoare.

69. În funcție de posibilitățile tehnice ale mediului în care este plasată publicitatea privind vânzarea sau transmiterea în locațiune a clădirii, informația privind indicatorii de performanță energetică a clădirii se publică în modul următor:

1) se publică o imagine a întregului certificat de performanță energetică (cu excepția raportului privind evaluarea performanței energetice); sau

2) se publică o imagine a scalei de performanță energetică din cadrul certificatului de performanță energetică, cu indicarea clasei de performanță energetică a clădirii și a valorii numerice a indicatorului de performanță energetică a clădirii; sau

3) se publică informația textuală despre performanța energetică a clădirii în următoarea formă: "CPE – X – Z", unde "CPE" semnifică clasa de performanță energetică, X – indică clasa de performanță energetică (de la A la G), Z – indică valoarea numerică a indicatorului de performanță energetică a clădirii (în kWh/(m²·an)).

70. Certificatele de performanță energetică emise pentru clădirile publice existente cu o suprafață utilă totală de peste 250 m² se plasează într-un loc vizibil publicului în termen de 10 zile de la data eliberării.

71. Obligația stabilită în pct. 70. nu se extinde asupra rapoartelor privind evaluarea performanței energetice.

72. Se consideră loc vizibil publicului locul pe cel mai vizibil perete de la intrarea centrală (holul central) al clădirii sau ușa de intrare centrală a clădirii.

73. În cazul în care clădirea are mai multe intrări care se utilizează, o copie colorată de pe certificatul de performanță energetică se plasează la fiecare intrare în clădire.

74. Proprietarul clădirii asigură ca certificatul de performanță energetică să rămână vizibil publicului pe toată perioada de valabilitate a acestuia.

VI. Controlul certificatelor de performanță energetică

75. Autoritatea administrativă cu funcții de supraveghere tehnică și control, stabilită la art. 9 din Legea nr. 282/2023, creează și implementează, în coordonare cu CNED, sistemul de control independent al certificatelor de performanță energetică care prevede selectarea aleatorie cel puțin a unui procent semnificativ din punct de vedere statistic din totalul certificatelor de performanță energetică întocmite anual, precum și supunerea acestora unei verificări.

76. Controlul se bazează pe opțiunile indicate mai jos sau pe măsuri echivalente acestora:

- 1) verificarea validității datelor de intrare ale clădirii sau ale unității acesteia pe baza cărora s-a întocmit certificatul de performanță energetică și a rezultatelor indicate în acesta;
- 2) verificarea datelor de intrare ale clădirii și a rezultatelor din certificatul de performanță energetică, inclusiv a recomandărilor formulate în acesta;
- 3) verificarea completă a datelor de intrare ale clădirii pe baza cărora s-a întocmit certificatul de performanță energetică, verificarea completă a rezultatelor indicate în acesta, inclusiv a recomandărilor formulate în certificatul de performanță energetică, și inspecția la fața locului a clădirii, dacă este posibil, pentru a se verifica concordanța dintre informațiile furnizate în certificatul de performanță energetică și clădirea certificată.

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul hotărârii Guvernului pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de certificare a performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădire

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
<p>Proiectul hotărârii Guvernului pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de certificare a performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădire a fost elaborat de către Ministerul Energiei cu suportul Proiectului Securitatea Energetică a Republicii Moldova (Moldova Energy Security Activity – MESA), sprijinit de Agenția Statelor Unite pentru Dezvoltare Internațională (USAID).</p>
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
<p>Proiectul hotărârii Guvernului a fost elaborat în temeiul art. 5 alin. (1) pct. 4) și art. 6 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 282/2023 privind performanța energetică a clădirilor.</p>
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
<p>Proiectul hotărârii Guvernului are drept scop reglementarea detaliată a procesului de certificare a performanței energetice a clădirilor și a activităților aferente acestui proces.</p> <p>Proiectul actului normativ va înlocui Hotărârea Guvernului nr. 896/2016 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de certificare a performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădiri.</p>
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
<p>Regulamentul privind procedura de certificare a performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădire stabilește cerințele specifice și procedura de certificare a performanței energetice a clădirilor și unităților de clădire, inclusiv modul de întocmire a certificatelor de performanță energetică, cerințele specifice privind ținerea Registrului electronic al certificatelor de performanță energetică și modul de înregistrare a certificatelor de performanță energetică, precum și cerințele specifice privind informarea potențialilor cumpărători sau locatari ai clădirii sau ai unității de clădire.</p> <p>Astfel, procesul de certificare a performanței energetice a clădirilor cuprinde următoarele etape principale:</p> <ol style="list-style-type: none">1) contact preliminar;2) ședință de inițiere;3) colectarea datelor;4) inspectarea clădirii;5) analiza datelor;6) întocmirea certificatului de performanță energetică;7) ședință finală.

<p>Proiectul actului normativ descrie fiecare etapă și stabilește obligațiunile atât a evaluatorilor energetici, cât și a proprietarilor de clădiri ce urmează a fi respectate în cadrul procesului de certificare a performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădire existente sau viitoare, astfel încât rezultatele certificării performanței energetice a clădirilor să îndeplinească condițiile stabilite în Legea nr. 282/2023 privind performanța energetică a clădirilor.</p> <p>Concomitent, proiectul actului normativ conține prevederi referitoare la modul de întocmire, înregistrare, păstrare, verificare și publicare a certificatelor de performanță energetică, inclusiv stabilește modul de informare a potențialilor cumpărători sau locatari privind performanța energetică a clădirilor și a unităților de clădire existente sau viitoare.</p>
<p>3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare</p>
<p>Nu este aplicabil</p>
<p>4. Analiza impactului de reglementare</p>
<p>4.1. Impactul asupra sectorului public</p>
<p>Nu este aplicabil</p>
<p>4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative</p>
<p>Nu este aplicabil. (proiectul actului normativ nu prevede necesitatea alocării mijloacelor financiare bugetare)</p>
<p>4.3. Impactul asupra sectorului privat</p>
<p>Nu este aplicabil</p>
<p>4.4. Impactul social 4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal 4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen</p>
<p>Nu este aplicabil</p>
<p>4.5. Impactul asupra mediului</p>
<p>Nu este aplicabil</p>
<p>4.6. Alte impacturi și informații relevante</p>
<p>Nu este aplicabil</p>
<p>5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE</p>
<p>5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională</p>
<p>Nu este aplicabil</p>

5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE

Nu este aplicabil

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ

Proiectul a fost supus avizării și consultării publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și prevederile art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

În procesul avizării următoarele autorități/instituții au comunicat lipsa de obiecții și propuneri:

- 1) Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării (scrisoarea nr. 16/1-804 din 14.03.2024);
- 2) Agenția Proprietăți Publice (scrisoarea nr.05-03-1574 din 13.03.2024);
- 3) Ministerul Mediului (scrisoarea nr.05-07/748 din 19.03.2024);
- 4) Centrul de Armonizare a Legislației (scrisoarea nr. 31/02-69-2830 din 13.03.2024);
- 5) Camera de Comerț și Industrie (scrisoarea nr. 282-03/17 din 21.03.2024);
- 6) Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică (scrisoarea nr.1229/24 din 13.03.2024).

Următoarele autorități/instituții au înaintat obiecții și propuneri la proiectul actului normativ:

- 1) Congresul Autorităților Locale din Moldova (scrisoarea nr. 89 din 12.03.2024);
- 2) Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică (scrisoarea nr. 06-01/1450 din 15.03.2024);
- 3) Ministerul Finanțelor (scrisoarea nr. 07/5-03/493/441 din 15.03.2024);
- 4) Instituția Publică Centrul Național pentru Energie Durabilă (scrisoarea nr. 25-153 din 19.03.2024);
- 5) Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (scrisoarea nr. 10-1538 din 20.03.2024; nr.21/1-1658 din 26.03.2024);
- 6) Ministerul Justiției (scrisoarea nr. 04/2-2661 din 21.03.2024; nr.04/2-3137 din 03.04.2024).

Avize negative la proiectul actului normativ nu au parvenit.

Concomitent, proiectul actului normativ a fost supus consultărilor publice. Anunțul privind inițierea elaborării actului normativ a fost plasat pe pagina web: www.particip.gov.md, fiind oferit termenul 06.03.2024 – 20.03.2024 de prezentare a propunerilor și obiecțiilor.

Prin intermediul platformei www.particip.gov.md careva recomandări/contribuții nu au fost recepționate.

7. Concluziile expertizelor

Proiectul actului normativ a fost supus expertizei anticorupție
(avizul Centrului Național Anticorupție nr. 06/2/9880 din 17.06.2024)

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Concomitent cu aprobarea proiectului actului normativ se va abroga Hotărârea Guvernului nr. 896/2016 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de certificare a performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădiri, cu modificările ulterioare.

De asemenea, proiectul actului normativ prevede că, în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului, Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale va prezenta Guvernului propuneri privind aducerea în concordanță a modului de organizare și funcționare a

autorității administrative cu funcții de supraveghere tehnică și control (Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică) cu prevederile Legii nr.282/2023 privind performanța energetică a clădirilor.

Adițional, pentru punerea în aplicare a prevederilor Capitolului VI, proiectul actului normativ prevede ca autoritatea administrativă cu funcții de supraveghere tehnică și control, stabilită la art. 9 din Legea nr. 282/2023 (Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică), să creeze și să implementeze, în coordonare cu Centrul Național pentru Energie Durabilă, sistemul de control independent al certificatelor de performanță energetică.

În acest sens, Centrul Național pentru Energie Durabilă cu suportul oferit de către Agenția Franceză pentru Dezvoltare (AFD), va efectua analiza impactului asupra sectorului public și al reformei structurale preconizate, din punct de vedere al funcțiilor și competențelor atribuite Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică în vederea exercitării funcțiilor atribuite prin Legea nr. 282/2023 privind performanța energetică a clădirilor și a prezentului act normativ, pentru ca ulterior să fie utilizată de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale pentru aducerea în concordanță a modului de organizare și funcționare a Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

Implementarea actului normativ nu necesită realizarea unor măsuri speciale.

Pentru a facilita implementarea actului normativ de către evaluatorii energetici, Centrul Național pentru Energie Durabilă va organiza campanii de informare.

Concomitent, în programul de instruire a evaluatorilor energetici, în scopul calificării și înregistrării ulterioare a acestora, va fi introdus modul bazat pe prevederile prezentului act normativ.

Secretar general al ministerului

Andrei GRITCO

SINTEZA**obiecțiilor și propunerilor/recomandărilor**

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Regulamentului privind procedura de certificare a performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădire (**număr unic 178/MEn/2024**) (*Avizarea repetată*)

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/propunerii/recomandării	Argumentarea autorului proiectului
I. Obiecțiile, propunerile/recomandările		
Congresul Autorităților locale di Moldova nr. 205 din 17.06.2024	<p>AVIZ repetat la proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind procedura de certificare a performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădire (număr unic 178/MEn/2024)</p> <p>Congresul Autorităților Locale din Moldova (CALM) a examinat adresarea Ministerului Energiei nr. 05 - 1494 din 03 iunie 2024, privind avizarea repetată a proiectului Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind procedura de certificare a performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădire (număr unic 178/MEn/2024), și comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor la proiectul în cauză.</p>	Se acceptă (lipsa de obiecții și propuneri).
Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării nr. 16/1-1765 din 05.06.2024	<p>Urmare examinării repetate a proiectului hotărârii Guvernului pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de certificare a performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădire (număr unic 178/MEn/2024), în limita competențelor funcționale, comunicăm lipsa de obiecții și propuneri.</p>	Se acceptă (lipsa de obiecții și propuneri).
Agencia Proprietăți Publice nr.05-04-3691 din 04.06.2024	<p>Urmare demersului nr.05-1494 din 03 iunie 2024, Agenția Proprietății Publice a examinat repetat proiectul hotărârii Guvernului pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de certificare a performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădire (număr unic</p>	Se acceptă (lipsa de obiecții și propuneri).

	178/MEn/2024), autor – Ministerul Energiei și, în limita competențelor funcționale, comunică despre lipsa obiecțiilor și propunerilor.	
Agencia Națională pentru Reglementare în Energetică nr. 06-01/2759 din 06.06.2024	Cu referire la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind procedura de certificare a performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădire (număr unic 178/MEn/2024), remis spre avizare repetată de către Ministerul Energiei, Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică comunică despre lipsa obiecțiilor și propunerilor asupra proiectul respectiv.	Se acceptă (lipsa de obiecții și propuneri).
Centrul Național Anticorupție nr. 06/2/9880 din 17.06.2024	<p>Prin prezenta, Vă remitem atașat raportul de expertiză anticorupție la proiectul de hotărâre a Guvernului pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de certificare a performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădire (număr unic 178/MEn/2024).</p> <p style="text-align: center;">RAPORT DE EXPERTIZĂ ANTICORUPȚIE Nr. EHG24/9752 din 17.06.2024 la proiectul de hotărâre a Guvernului pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de certificare a performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădire (număr unic 178/MEn/2024)</p> <p>Prezentul raport de expertiză anticorupție a fost întocmit de Centrul Național Anticorupție al Republicii Moldova în baza Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, a Legii nr.1104/2002 cu privire la Centrul Național Anticorupție, a Legii integrității nr.82/2017 și a Metodologiei de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, aprobată prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.6 din 20 octombrie 2017.</p> <p>I. Analiza riscurilor de corupere a procesului de promovare a proiectului I.1. Pertinența autorului, categoriei propuse a actului și a procedurii de promovare a proiectului</p> <p>Autor al proiectului de act normativ este Guvernul, iar autor nemijlocit este Ministerul Energiei, ceea ce corespunde art.102 din Constituție, art.14 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative.</p>	Se acceptă (lipsa de obiecții și propuneri).

Categoria actului normativ propus este Hotărâre a Guvernului, ceea ce corespunde art.102 din Constituție, art.6 și art.14 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative.

I.2. Respectarea rigorilor de transparență în procesul decizional la promovarea proiectului

Potrivit art.8 al Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional „*etapele asigurării transparenței procesului de elaborare a deciziilor sunt:*

- a) informarea publicului referitor la inițierea elaborării deciziei;*
- b) punerea la dispoziția părților interesate a proiectului de decizie și a materialelor aferente acestuia;*
- c) consultarea cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate;*
- d) examinarea recomandărilor cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate în procesul de elaborare a proiectelor de decizii;*
- e) informarea publicului referitor la deciziile adoptate".*

Totodată, art.10 din Legea nr.239/2008 stabilește expres că:

„(1) Autoritatea publică asigură accesul la proiectele de decizii și la materialele aferente acestora prin publicarea obligatorie a lor pe pagina web oficială a autorității publice, prin asigurarea accesului la sediul autorității, precum și prin expediere prin poștă sau prin alte mijloace disponibile, la solicitarea persoanei interesate.

(2) Proiectul de decizie și materialele aferente acestuia se plasează pe pagina web oficială a autorității publice responsabile cel puțin pentru perioada recepționării și examinării recomandărilor".

Se constată că anunțul privind organizarea consultării publice, proiectul și nota informativă la acesta au fost plasate pe pagina web a Ministerului Energiei www.energie.gov.md la compartimentul Transparență decizională/Consultări publice, precum și pe portalul www.particip.gov.md

În aceste condiții, se consideră că autorul a respectat prevederile legale privind transparența în procesul decizional.

I.3. Scopul anunțat și scopul real al proiectului

În nota informativă se menționează: „Proiectul actului normativ are drept scop reglementarea detaliată a procesului de certificare a performanței energetice a clădirilor și a activităților aferente acestui proces”.

La fel, se menționează că: „Proiectul hotărârii Guvernului a fost elaborat în temeiul art. 5 alin. (1) pct. 4) și art. 6 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 282/2023 privind performanța energetică a clădirilor”.

Potrivit punctului 2 din proiectul Regulamentului privind procedura de certificare a performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădire - „Regulamentul stabilește cerințele specifice și procedura de certificare a performanței energetice a clădirilor și unităților de clădire, inclusiv modul de întocmire a certificatelor de performanță energetică, cerințele specifice privind ținerea Registrului electronic al certificatelor de performanță energetică și modul de înregistrare a certificatelor de performanță energetică, precum și cerințele specifice privind informarea potențialilor cumpărători sau locatari ai clădirii sau ai unității de clădire”.

I.4. Interesul public și interesele private promovate prin proiect

Proiectul promovează interesul public manifestat prin aprobarea de norme care ar asigura procedura de certificare a performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădire, ceea ce este în conformitate cu prevederile Legii nr. 282/2023 privind performanța energetică a clădirilor.

I.5. Justificarea soluțiilor proiectului

I.5.1. Suficiența argumentării din nota informativă.

În conformitate cu art.30 al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectele de acte normative sunt însoțite de „nota informativă care cuprinde:

- a) denumirea sau numele autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului actului normativ;
- b) condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ și finalitățile urmărite;
- c) descrierea gradului de compatibilitate, pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene;
- d) principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi;
- f) modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare”.

Nota informativă stabilește condițiile ce au impus elaborarea proiectului, evidențiază elementele noi și finalitățile urmărite prin promovarea proiectului.

Examinând conținutul notei informative a proiectului supus expertizei se constată că aceasta întrunește condițiile menționate în art.30 al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative.

I.5.2. Argumentarea economică-financiară.

Conform art.30 lit.e) al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, nota informativă trebuie să conțină „e) fundamentarea economico-financiară”.

În nota informativă se menționează că „proiectul hotărârii de Guvern nu prevede alocarea mijloacelor financiare din bugetul de stat”.

II. Analiza generală a factorilor de risc ale proiectului

II.1. Limbajul proiectului

Potrivit art.54 al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative „textul proiectului actului normativ se elaborează [...] cu respectarea următoarelor reguli: [...]

a) se expune într-un limbaj simplu, clar și concis [...]

c) terminologia utilizată este constantă, uniformă și corespunde celei utilizate în alte acte normative, în legislația Uniunii Europene și în alte instrumente internaționale la care Republica Moldova este parte, cu respectarea prevederilor prezentei legi; [...]

e) se interzice folosirea neologismelor dacă există sinonime de largă răspândire, [...]

f) se evită folosirea [...] a cuvintelor și expresiilor [...] care nu sînt utilizate sau cu sens ambiguu;

g) se evită tautologiile juridice;

h) se utilizează, pe cât este posibil, noțiuni monosemantice, [...]”.

Textul proiectului este expus într-un limbaj simplu, clar și concis, cu respectarea regulilor gramaticale și de ortografie, întrunind cerințele prevăzute de art.54 din Legea nr.100/2017.

II.2. Coerența legislativă a proiectului

În textul proiectului nu au fost identificate norme contradictorii sau conflicte dintre prevederile acestuia cu reglementările altor acte normative în vigoare.

II.3. Activitatea agenților publici și a entităților publice reglementată în proiect

Proiectul reglementează activitatea entităților publice responsabile de implementarea prevederilor conținute în acesta.

În proiect nu au fost atestate norme care induc confuzie în stabilirea procedurii de exercitare a atribuțiilor acestor entități.

II.4. Atingeri ale drepturilor omului care pot fi cauzate la aplicarea proiectului

Prevederile proiectului nu aduc atingere drepturilor fundamentale ale omului consacrate de Constituția Republicii Moldova, Declarația Universală a Drepturilor Omului și Convenția Europeană a Drepturilor Omului.

III. Concluzia expertizei

În nota informativă se menționează: „*Proiectul actului normativ are drept scop reglementarea detaliată a procesului de certificare a performanței energetice a clădirilor și a activităților aferente acestui proces*”.

La fel, se menționează că: „*Proiectul hotărârii Guvernului a fost elaborat în temeiul art. 5 alin. (1) pct. 4) și art. 6 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 282/2023 privind performanța energetică a clădirilor*”.

Potrivit punctului 2 din proiectul Regulamentului privind procedura de certificare a performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădire - „*Regulamentul stabilește cerințele specifice și procedura de certificare a performanței energetice a clădirilor și unităților de clădire, inclusiv modul de întocmire a certificatelor de performanță energetică, cerințele specifice privind ținerea Registrului electronic al certificatelor de performanță energetică și modul de înregistrare a certificatelor de performanță energetică, precum și cerințele specifice privind informarea potențialilor cumpărători sau locatari ai clădirii sau ai unității de clădire*”.

În final, menționăm că, în redacția propusă, proiectul nu conține factori de risc care să genereze apariția riscurilor de corupție.

<p>Ministerul Finanțelor nr. 07/5-09/207 din 13.06.2024</p>	<p>Ministerul Finanțelor a examinat <i>repetat proiectul hotărârii Guvernului pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de certificare a performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădire</i> (număr unic 178/MEn/2024), autor Ministerul Energiei și, în limita atribuțiilor funcționale, reiterează obiecțiile expuse prin demersul nr. 07-5-03/497/441 din 15 martie 2024 și anume.</p> <p>1. Nota informativă nu respectă structura aprobată prin Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative și astfel, nu poate fi constatat și analizat impactul cheltuielilor bugetare ale proiectului de hotărâre.</p> <p>2. Elaborarea Sistemului Informațional, și întreținerea acestuia va necesita cheltuieli din bugetul de stat, iar pentru buna planificare a resurselor și în scopul îmbunătățirii transparenței de utilizare a resurselor publice, informația privind necesarul de mijloace financiare urmează să se regăsească în Nota informativă.</p>	<p>1. Nu se acceptă. Structura Notei de fundamentare corespunde prevederilor Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative. Proiectul hotărârii Guvernului nu prevede necesitatea alocării mijloacelor financiare bugetare pentru implementarea acestuia.</p> <p>2. Nu se acceptă. Proiectul Regulamentului prevede utilizarea subsistemului informațional național în domeniul eficienței energetice a clădirilor pentru întocmirea certificatelor de performanță energetică, dar nu și crearea acestuia. Subsistemul informațional național în domeniul eficienței energetice a clădirilor va fi instituit în baza următoarelor documente aprobate de Guvern, conform Legii nr. 467/2003 cu privire la informatizare și la resursele informaționale de stat:</p> <p>a) Conceptul Sistemului informațional național în domeniul eficienței energetice „SINEE”;</p> <p>b) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Subsistemului informațional „Eficiența energetică a clădirilor” (SIEEC). În procesul elaborării și promovării acestor acte normative va fi estimat impactul financiar asupra bugetului de stat.</p>
<p>Ministerul Mediului nr.05-07/1537 din 05.06.2024</p>	<p>Ministerul Mediului a examinat demersul Ministerului Energiei referitor la avizarea repetată a <i>proiectului hotărârii de Guvern pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de certificare a performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădire</i> (număr unic 178/MEn/2024), autor- Ministerul Energiei, și comunică susținerea acestuia, exprimând lipsa de obiecții și propuneri.</p>	<p>Se acceptă (lipsa de obiecții și propuneri).</p>

<p>Centrul de Armonizare a Legislației nr. 31/02-69-6100 din 04.06.2024</p>	<p>Ref: scrisoarea nr. 05 - 1494 din 03 Iunie 2024 / Număr unic 178/MEn/2024</p> <p>Centrul de armonizare a legislației, analizând repetat proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind procedura de certificare a performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădire, comunică lipsa de obiecții și propuneri suplimentare.</p>	<p>Se acceptă (lipsa de obiecții și propuneri).</p>
<p>IP Centrul Național pentru Energie Durabilă nr. 25-288 din 07.06.2024</p>	<p>Prin prezenta, IP Centrul Național pentru Energie Durabilă (CNED), instituția publică de suport care are misiunea de a coordona și de a organiza activitățile orientate spre asigurarea implementării politicii de stat în domeniile de activitate atribuite în conformitate cu HG 1060/2023, cu referință la demersul cu nr. 05-1494 din 03 iunie 2024 privind avizarea repetată a proiectului Hotărârii Guvernului pentru aprobarea <i>Regulamentului privind procedura de certificare a performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădire (NU 178/MEn/2024)</i>, vă comunică susținerea acestuia și lipsa de obiecții.</p>	<p>Se acceptă (lipsa de obiecții și propuneri).</p>
<p>Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale nr. 21/1-3098 din 10.06.2024</p>	<p>Ca urmare a examinării repetate a proiectului de hotărâre a Guvernului pentru aprobarea <i>Regulamentului privind procedura de certificare a performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădire (număr unic 178/MEn/2024)</i>, în limitele competențelor funcționale, comunicăm despre menținerea obiecțiilor expuse prin avizul nr.21/1-1658 din 26.03.2024, considerând că proiectul, în redacția prezentată, nu poate fi promovat în ședința Guvernului.</p>	<p>Ca urmare a discuțiilor din data de 15.08.2024, s-a stabilit de comun acord cu Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale introducerea în Nota Informativă a frazei „<i>Centrul Național pentru Energie Durabilă cu suportul oferit de către Agenția Franceză pentru Dezvoltare (AFD), va efectua analiza impactului asupra sectorului public și al reformei structurale preconizate, din punct de vedere al funcțiilor și competențelor atribuite Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică în vederea exercitării funcțiilor atribuite prin Legea nr. 282/2023 privind performanța energetică a clădirilor și a prezentului act normativ, pentru ca ulterior să fie utilizată de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale pentru aducerea în concordanță a modului de organizare și</i></p>

<p>nr. 10-4351 din 19.08.2024</p>	<p>Urmare examinării proiectului definitivat <i>de hotărâre a Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind procedura de certificare a performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădire (număr unic 178/MEn/2024)</i>, în limita competențelor funcționale, expunem următoarele.</p> <p>La proiectul de hotărâre, insistăm asupra expunerii pct. 4 și pct. 5 în următoarea redacție:</p> <p>„4. În termen de 3 luni, organul central de specialitate al administrației publice în domeniul energiei va asigura analiza impactului asupra sectorului public și al reformei structurale preconizate, din punct de vedere al funcțiilor și competențelor atribuite autorității administrative cu funcții de supraveghere tehnică și control prin Legea nr.282/2023 privind performanța energetică a clădirilor, în conformitate cu metodologia aprobată de Guvern.</p> <p>5. După efectuarea analizei impactului conform pct. 4, organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor va asigura promovarea modificărilor la regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea autorității administrative cu funcții de supraveghere tehnică și control în conformitate cu prevederile Legii nr.282/2023 privind performanța energetică a clădirilor.”.</p>	<p><i>funcționare a Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică.”</i></p> <p>La toate obiecțiile/comentariile Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale din avizul nr.21/1-1658 din 26.03.2024 au fost oferite răspunsuri argumentate.</p> <p>Se acceptă.</p>
<p>Ministerul Justiției nr. 04/2-5236 din 06.06.2024</p>	<p>Cu referire la proiectul <i>hotărârii Guvernului pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de certificare a performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădire (număr unic 178/MEn/2024)</i>, prezentat repetat pentru examinare, relevăm că, obiecții de ordin conceptual nu avem de formulat.</p>	<p>Se acceptă.</p>

	<p>Aferent rigorilor normative, se vor reține următoarele:</p> <p>la pct. 4 din proiectul hotărârii, pentru precizia normei, recomandăm a indica perioada de la care va începe să curgă termenul de 6 luni;</p> <p>la pct. 2 din proiectul Regulamentului, redarea alineatelor din noțiunea „potențial cumpărător sau locatar”, se va evidenția printr-o ușoară retragere spre dreapta de la alinierea textului pe verticală, fără utilizarea cratimelor.</p>	
<p>Camera de Comerț și Industrie a RM nr.441-03/17 din 07.06.2024</p>	<p>Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova (CCI a RM) vă asigură de înalta sa considerație și în baza prevederilor referitoare la reprezentarea intereselor agenților economici în relațiile cu autoritățile publice din Legea 393/999 cu privire la Camera de Comerț și Industrie, comunică susținerea fără obiecții a proiectului <i>hotărârii Guvernului pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de certificare a performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădire</i>, remis repetat spre avizare.</p> <p>Ne exprimăm convingerea în faptul că relațiile de colaborare dintre instituțiile noastre vor intensifica pentru dezvoltarea și îmbunătățirea mediului de afaceri.</p>	<p>Se acceptă (lipsa de obiecții și propuneri).</p>
<p>Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică nr.2955/24 din 11.06.2024</p>	<p>Prin prezenta, Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) în temeiul Hotărârii de Guvern nr.391 din 14.06.2023 cu privire la organizarea și funcționarea Inspectoratului, urmare a scrisorii nr. 05-1494 din 03.06.2024, a examinat solicitarea repetat cu referire la avizarea proiectului de <i>hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de certificare a performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădire (număr unic 178/MEn/2024), autor - Ministerul Energiei</i> și Vă comunică că, avizează pozitiv proiectul prenotat, fără modificări sau completări.</p>	<p>Se acceptă (lipsa de obiecții și propuneri).</p>

Secretar general al ministerului

Andrei GRÎȚCO