



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. _____

din _____ 2024

Chișinău

Cu privire la trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al statului în domeniul privat al statului, la schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri și la modificarea unor hotărâri ale Guvernului (privind administrarea și deetatzarea proprietății publice)

În temeiul art. 6 alin. (1) lit. a) și alin. (2) lit. a) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007 nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, și al art. 8 din Codul funciar nr. 828/1991 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 107, art. 817), Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se dispune trecerea, din domeniul public al statului în domeniul privat al statului, a următoarelor bunuri imobile:

Denumirea bunului	Adresa	Administrator/gestionar
Construcție specială – 380,55 m ² , numărul cadastral 8501211.045.01	r-nul Ștefan Vodă, or. Ștefan Vodă, str. Industrială, 1	Gestiune economică – Inspectoratul General pentru Situații de Urgență
Clădire administrativă – 408,4 m ² , numărul cadastral 2101105.027.01; Garaj – 324,7 m ² , numărul cadastral 2101105.027.02	r-nul Cantemir, or. Cantemir, str. Boris Glavan	Gestiune economică – Inspectoratul General pentru Situații de Urgență
Construcție – 1080,6 m ² , numărul cadastral 1939101.009.01	r-nul Florești, s. Sănătăuca	Gestiune economică – Inspectoratul General pentru Situații de Urgență
Construcții de transport și comunicații: – 115,8 m ² , numărul cadastral 5511107.139.01; – 38,2 m ² , numărul cadastral 5511107.139.02	mun. Chișinău, com. Băcioi	Gestiune economică – Î.S. pentru utilizarea spațiului aerian și deservirea traficului aerian MOLDATSA
Clădire administrativă – 408,6 m ² , numărul cadastral 1701122.291.01	r-nul Cahul, mun. Cahul str. Dunării, 11	Gestiune economică – Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor
Clădire administrativă – 139,2 m ² , numărul cadastral 8501212.036.01; Garaj – 41,1 m ² , numărul cadastral 8501212.036.02	r-nul Ștefan Vodă, or. Ștefan Vodă, str. Dimitrie Cantemir, 18	Gestiune economică – Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor
Construcție – 170,6 m ² , numărul cadastral	r-nul Căușeni,	Gestiune economică – Agenția

2701222.090.01; Garaj – 45,9 m ² , numărul cadastral 2701222.090.02	or. Căușeni, str. Alexandr Pușkin, 13	Națională pentru Siguranța Alimentelor
Clădire administrativă – 306,5 m ² , numărul cadastral 2901312.170.01	r-nul Cimișlia, or. Cimișlia, str. Cetatea Albă, 29	Gestiune economică – Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor
Construcție comercială, prestarea serviciilor – 96,7 m ² , numărul cadastral 2935203.137.01; Construcție accesorie – 58,3 m ² , numărul cadastral 2935203.137.02	r-nul Cimișlia, sat. Mihailovca, str. Ștefan Vodă, 227	Gestiune economică – Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor
Garaj – 30,0 m ² , numărul cadastral 3401115.187.01	r-nul Dondușeni, or. Dondușeni, str. Vladimir Komarov	Administrare – Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor
Clădire administrativă – 171,6 m ² , numărul cadastral 3446118.119.01	r-nul Dondușeni, com. Tîrnova, s. Tîrnova	Administrare/Gestiune economică – Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor
Clădire administrativă – 128,0 m ² , numărul cadastral 3601102.294.01; Garaj – 184,0 m ² , numărul cadastral 3601102.294.02	r-nul Drochia, or. Drochia, str. Doina, 36	Gestiune economică – Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor
Clădire administrativă – 119,0 m ² , numărul cadastral 3601102.248.01; Garaj – 149,0 m ² , numărul cadastral 3601102.248.02	r-nul Drochia, or. Drochia, str. Doina, 34	Gestiune economică – Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor
Construcție de sănătate, asistență socială – 215,8 m ² , numărul cadastral 3642208.157.01; Construcție accesorie – 9,4 m ² , numărul cadastral 3642208.157.02	r-nul Drochia, s. Zgurița	Gestiune economică – Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor
Construcție de sănătate, asistență socială – 103,0 m ² , numărul cadastral 7135310.008.01; Construcție de sănătate, asistență socială – 33,8 m ² , numărul cadastral 7135310.008.02; Garaj – 34,4 m ² , numărul cadastral 7135310.008.03	r-nul Drochia, com. Pelinia, s. Pelinia, str. Vasile Alecsandri	Gestiune economică – Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor
Construcție de sănătate, asistență socială – 119,0 m ² , numărul cadastral 3427205.212.01; Depozit – 32,0 m ² , numărul cadastral 3427205.212.02; Construcție accesorie – 16,2 m ² , numărul cadastral 3427205.212.03	r-nul Drochia, s. Mîndic	Gestiune economică – Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor
Construcție comercială, prestarea serviciilor – 48,3 m ² , numărul cadastral 4837202.106.01; Construcție accesorie – 26,8 m ² , numărul cadastral 4837202.106.02	r-nul Glodeni, s. Limbenii Vechi	Gestiune economică – Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor
Construcție – 82,4 m ² , numărul cadastral 5301204.567.01; Construcție accesorie – 17,8 m ² , numărul cadastral 5301204.567.02	r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. 31 August 1989, 68/A	Administrare – Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor
Clădire administrativă – 205,9 m ² , numărul cadastral 5301205.114.01; Construcție – 282,5 m ² , numărul cadastral 5301205.114.02; Clădire administrativă – 167,9 m ² , numărul cadastral 5301205.114.03; Garaj – 218,4 m ² , numărul cadastral 5301205.114.04	r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Comisarul Mihai Moraru, 87	Administrare – Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor
Construcție – 112,9 m ² , numărul cadastral 5340203.059.01	r-nul Hîncești, com. Leușeni, s. Leușeni	Administrare – Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor

Construcție – 161,2 m ² , numărul cadastral 5324205.012.01; Construcție accesorie – 114,6 m ² , numărul cadastral 5324205.012.02	r-nul Hîncești, com. Cărpineni, s. Cărpineni	Administrare – Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor
Construcție – 96,8 m ² , numărul cadastral 5317104.008.01	r-nul Hîncești, s. Bujor	Administrare – Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor
Construcție – 108,6 m ² , numărul cadastral 5337204.007.01	r-nul Hîncești, com. Lăpușna, s. Lăpușna	Administrare – Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor
Clădire administrativă – 128,8 m ² , numărul cadastral 5701214.470.01; Construcție accesorie – 17,43 m ² , numărul cadastral 5701214.470.02; Construcție accesorie – 16,19 m ² , numărul cadastral 5701214.470.03; Construcție accesorie – 21,05 m ² , numărul cadastral 5701214.470.04	r-nul Leova, or. Leova, str-la Victor Crășescu, 3	Gestiune economică – Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor
Clădire administrativă – 81,1 m ² , numărul cadastral 5701206.059.01; Construcție accesorie – 10,29 m ² , numărul cadastral 5701206.059.02; Garaj – 35,25 m ² , numărul cadastral 5701206.059.03	r-nul Leova, or. Leova, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 1a	Gestiune economică – Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor
Clădire administrativă – 95,1 m ² , numărul cadastral 5701221.036.01	r-nul Leova, or. Leova, str. Alexandru cel Bun, 4	Gestiune economică – Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor
Construcție – 101,18 m ² , numărul cadastral 5702207.187.01	r-nul Leova, or. Iargara, str. Căii Ferate, 41	Gestiune economică – Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor
Construcție – 141,6 m ² , numărul cadastral 5733203.201.01	r-nul Leova, com. Sărăteni, s. Sărăteni	Gestiune economică – Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor
Clădire administrativă – 131,3 m ² , numărul cadastral 6713107.085.01	r-nul Rezina, s. Cinișeuți	Gestiune economică – Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor
Clădire administrativă – 122,2 m ² , numărul cadastral 6720202.174.01; Construcție accesorie – 49,0 m ² , numărul cadastral 6720202.174.02; Construcție accesorie – 18,0 m ² , numărul cadastral 6720202.174.03	r-nul Rezina, s. Gordinești	Gestiune economică – Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor
Clădire administrativă – 101,3 m ² , numărul cadastral 7138119.156.01	r-nul Rîșcani, s. Pîrjota, str. Eroilor, 40	Administrare – Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor
Clădire administrativă – 93,0 m ² , numărul cadastral 7150116.129.01; Garaj – 36,4 m ² , numărul cadastral 7150116.129.02; Construcție accesorie – 14,0 m ² , numărul cadastral 7150116.129.03	r-nul Rîșcani, s. Șaptebani, str. Vișinarilor, 9	Administrare – Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor
Clădire administrativă – 111,6 m ² , numărul cadastral 8918203.159.01; Garaj – 79,9 m ² , numărul cadastral 8918203.159.02; Porțiune de subsol – 13,2 m ² , numărul cadastral 8918203.159.03	r-nul Telenești, com. Căzănești, s. Căzănești	Gestiune economică – Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor
Clădire administrativă – 133,5 m ² , numărul cadastral 9201103.233.01; Construcție accesorie – 19,5 m ² , numărul cadastral 9201103.233.03	r-nul Ungheni, mun. Ungheni, str. Fiodor Musatov, 3	Gestiune economică – Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor

Construcție – 124,3 m ² , numărul cadastral 4323133.069.01	r-nul Fălești, s. Ciolacu Nou, 9	Gestiune economică – Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor
Clădire administrativă – 159,9 m ² , numărul cadastral 4339121.264.01; Construcție accesorie – 21,5 m ² , numărul cadastral 4339121.264.02	r-nul Fălești, s. Ișcălău	Gestiune economică – Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor
Construcție – 56,1 m ² , numărul cadastral 4335209.048.01	r-nul Fălești, s. Horești	Gestiune economică – Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor
Construcție comercială – 150,3 m ² , numărul cadastral 4371102.292.01	r-nul Fălești, com. Risipeni	Gestiune economică – Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor
Clădire administrativă – 104,5 m ² , numărul cadastral 4801111.378.01; Depozit – 35,2 m ² , numărul cadastral 4801111.378.02	r-nul Glodeni, or. Glodeni, str. Decebal, 15	Gestiune economică – Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor
Clădire administrativă – 67,2 m ² , numărul cadastral 7101105.023.01; Construcție accesorie – 16,5 m ² , numărul cadastral 7101105.023.02	r-nul Rîșcani, or. Rîșcani, str. General Alexandr Berezin, 19	Administrare – Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor
Construcție – 404,0 m ² , numărul cadastral 0300307.219.01	mun. Bălți, str. Ciprian Porumbescu, 50	Gestiune economică – Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor
Construcție – 135,1 m ² , numărul cadastral 8719206.264.01	r-nul Taraclia, s. Budăi, str. Mira, 47	Administrare – Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor.

2. Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 108-110, art. 215), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1) în anexa nr. 1:

a) pozițiile 586, 589, 590-593, 597, 598, 607, 608, 621, 627, 628, 630, 633, 639, 641, 643, 644, 645, 647, 648, 650, 651-653, 655-659, 666, 669, 670, 671, 673, 678, 684, 1136, 1151, 1211, 5428, 5429 și 5782 se exclud;

b) la poziția 4883, în coloana a cincea, textul „21,8410” se substituie cu textul „2,1841”;

c) la poziția 5705, în coloana a treia, cuvântul „Edineț” se substituie cu cuvântul „Briceni”;

d) la poziția 5706, în coloana a treia, cuvântul „Edineț” se substituie cu cuvântul „Briceni”, iar în coloana a patra, cifrele „14421044006” se substituie cu cifrele „1442104406”;

e) se completează cu pozițiile 6938-6966 cu următorul cuprins:

„6938.	Teren	mun. Chișinău, sect. Botanica, bd. Dacia, 80/8	0100120099	5,5113
6939.	Teren	mun. Chișinău, sect. Botanica, str. Aeroport, 78	0100120.176	1,7112
6940.	Teren	mun. Chișinău, sect. Botanica, bd. Dacia, 80/3	0100120.177	0,6829
6941.	Teren	mun. Chișinău, sect. Botanica, bd. Dacia, 80/3	0100120.221	0,8419
6942.	Teren	mun. Chișinău, sect. Botanica, bd. Dacia, 80/3	0100120.236	2,0203
6943.	Teren	mun. Chișinău, sect. Botanica, bd. Dacia, 80/3	0100120.412	0,4645
6944.	Teren	mun. Chișinău, sect. Botanica, bd. Dacia, 80/3	0100120.421	0,4375
6945.	Teren	mun. Chișinău, sect. Botanica, bd. Dacia, 80/3	0100120.586	0,0122

6946.	Teren	mun. Chişinău, sect. Botanica, bd. Dacia, 80/3	0100120.596	292,995
6947.	Teren	mun. Chişinău, sect. Botanica, bd. Dacia, 80/3	0100120.598	0,597
6948.	Teren	mun. Chişinău, sect. Botanica, bd. Dacia, 80/3	0100120.603	3,8764
6949.	Teren	mun. Chişinău, sect. Botanica, str. Aeroport, 80/3	0100120.637	1,8218
6950.	Teren	mun. Chişinău, sect. Botanica, bd. Dacia, 80/3	0100120.638	0,7642
6951.	Teren	mun. Chişinău, sect. Botanica, bd. Dacia, 80/3	0100120.639	1,6849
6952.	Teren	mun. Chişinău, sect. Botanica, bd. Dacia, 80/3	0100120.651	6,8864
6953.	Teren	mun. Chişinău, sect. Botanica, bd. Dacia, 80/3	0100120.676	0,9951
6954.	Teren	mun. Chişinău, sect. Botanica, bd. Dacia, 80/3	0100120.710	1,1118
6955.	Teren	mun. Chişinău, sect. Botanica, bd. Dacia, 80/3	0100120.711	0,0218
6956.	Teren	mun. Chişinău, sect. Botanica, bd. Dacia, 80/3	0100120.715	0,2346
6957.	Teren	mun. Chişinău, sect. Botanica, bd. Dacia, 80/3	0100120.716	15,6372
6958.	Teren	mun. Chişinău, or. Sîngera	0111102.014	4,4400
6959.	Teren	mun. Chişinău, sect. Botanica, str. Aeroport, 16	0100120.175	0,123
6960.	Teren	mun. Chişinău, sect. Botanica, str. Aeroport, 135	0100120.029	7,29
6961.	Teren	mun. Chişinău, sect. Botanica, str. Aeroport, 110	0100120.030	1,244
6962.	Teren	mun. Chişinău, sect. Botanica, str. Aeroport, 64	0100120.032	0,3048
6963.	Teren	mun. Chişinău, sect. Botanica, str. Aeroport, 17	0100120.033	0,0852
6964.	Teren	mun. Chişinău, sect. Botanica, str. Aeroport, 80/10	0100120.223	0,1439
6965.	Teren	mun. Chişinău, com. Băcioi	5511105.497	4,7624
6966.	Teren	r-nul Floreşti, s. Lunga	4540102.215	7,8926”;

2) în anexa nr. 2:

a) pozițiile 314, 419, 466, 467, 470, 478, 481-485, 500 se exclud;

b) se completează cu pozițiile 517-560 cu următorul cuprins:

„517.	Teren destinat industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, pentru amplasarea și exploatarea obiectivelor industriale	r-nul Ungheni, com. Zagarancea	9277210.059	7,4808
518.	Teren pentru construcții	mun. Chişinău, str. Ioana Radu, 27	0100515.257	1,3531
519.	Teren pentru construcții	r-nul Ştefan Vodă, or. Ştefan Vodă, str. Industrială, 1	8501211.045	0,7851
520.	Teren destinat industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, pentru amplasarea și exploatarea obiectivelor industriale	mun. Chişinău, com. Băcioi	5511107.139	0,8362
521.	Teren pentru construcții	r-nul Cahul, mun. Cahul, str. Dunării, 11	1701122.291	0,0698
522.	Teren pentru construcții	r-nul Ştefan Vodă, or. Ştefan Vodă, str. Dimitrie Cantemir, 18	8501212.036	0,0611
523.	Teren pentru construcții	r-nul Căuşeni, or. Căuşeni, str. Alexandr Puşkin, 13	2701222.090	0,0562
524.	Teren pentru construcții	r-nul Cimişlia, or. Cimişlia, str. Cetatea Albă, 29	2901312.170	0,0862
525.	Teren pentru construcții	r-nul Cimişlia, s. Mihailovca, str. Ştefan Vodă, 227	2935203.137	0,0528
526.	Teren pentru construcții	r-nul Donduşeni, or. Donduşeni, str. Vladimir Komarov	3401115.187	0,003
527.	Teren pentru construcții	r-nul Donduşeni, com. Tîrnova, s. Tîrnova	3446118.119	0,1955
528.	Teren pentru construcții	r-nul Drochia, or. Drochia,	3601102.294	0,186

		str. Doina, 36		
529.	Teren pentru construcții	r-nul Drochia, or. Drochia, str. Doina, 34	3601102.248	0,196
530.	Teren pentru construcții	r-nul Drochia, s. Zgurița	3642208.157	0,1787
531.	Teren pentru construcții	r-nul Drochia, com. Pelinia, s. Pelinia, str. Vasile Alecsandri	7135310.008	0,0803
532.	Teren pentru construcții	r-nul Drochia, s. Mîndîc	3427205.212	0,1074
533.	Teren pentru construcții	r-nul Glodeni, s. Limbenii Vechi	4837202.106	0,0526
534.	Teren pentru construcții	r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Comisarul Mihai Moraru, 87	5301205.114	0,3135
535.	Teren pentru construcții	r-nul Hîncești, com. Leușeni, s. Leușeni	5340203.059	0,107
536.	Teren pentru construcții	r-nul Hîncești, com. Cărpineni, s. Cărpineni	5324205.012	0,1167
537.	Teren pentru construcții	r-nul Hîncești, s. Bujor	5317104.008	0,1366
538.	Teren pentru construcții	r-nul Hîncești, com. Lăpușna, s. Lăpușna	5337204.007	0,0578
539.	Teren pentru construcții	r-nul Leova, or. Leova, str-la Victor Crășescu, 3	5701214.470	0,1225
540.	Teren pentru construcții	r-nul Leova, or. Leova, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 1a	5701206.059	0,1138
541.	Teren pentru construcții	r-nul Leova, or. Leova, str. Alexandru cel Bun, 4	5701221.036	0,1234
542.	Teren pentru construcții	r-nul Leova, or. Iargara, str. Căii Ferate, 41	5702207.187	0,0775
543.	Teren pentru construcții	r-nul Leova, com. Sărăteni, s. Sărăteni	5733203.201	0,107
544.	Teren pentru construcții	r-nul Rezina, s. Cinișeuți	6713107.085	0,157
545.	Teren pentru construcții	r-nul Rezina, s. Gordinești	6720202.174	0,1836
546.	Teren pentru construcții	r-nul Rîșcani, s. Pîrjota, str. Eroilor, 40	7138119.156	0,0983
547.	Teren pentru construcții	r-nul Rîșcani, s. Șaptebani, str. Vișinarilor, 9	7150116.129	0,1334
548.	Teren pentru construcții	r-nul Telenești, com. Căzănești, s. Căzănești	8918203.159	0,1087
549.	Teren pentru construcții	r-nul Ungheni, mun. Ungheni, str. Fiodor Musatov, 3	9201103.233	0,054
550.	Teren pentru construcții	mun. Chișinău, sect. Centru, str. Nicolae Testemițanu, 30	0100214.149	0,3349
551.	Teren pentru construcții	mun. Chișinău, or. Codru, str. Vierul, 59	0131135.033	4,3811
552.	Teren pentru construcții	r-nul Florești, s. Sănătăuca	1939101.009	0,2576
553.	Teren pentru construcții	r-nul Fălești, s. Ciolacu Nou	4323133.069	0,0255
554.	Teren pentru construcții	r-nul Fălești, s. Ișcălău	4339121.264	0,161
555.	Teren pentru construcții	r-nul Fălești, s. Horești	4335209.048	0,0433
556.	Teren pentru construcții	r-nul Fălești, com. Risipeni	4371102.292	0,0694
557.	Teren pentru construcții	r-nul Glodeni, or. Glodeni, str. Decebal, 15	4801111.378	0,038
558.	Teren pentru construcții	r-nul Rîșcani, or. Rîșcani, str. General Alexandr Berezin, 19	7101105.023	0,0513
559.	Teren pentru construcții	mun. Bălți, str. Ciprian Porumbescu, 50	0300307.219	0,1886
560.	Teren pentru construcții	r-nul Taraclia, s. Budăi, str. Mira, 47	8719206.264	0,2134”;

3) în anexa nr. 3:

a) pozițiile 2173 și 2315 se exclud;

b) la poziția 2411, în coloana a patra, cifrele „14421044006” se substituie cu cifrele „1442104406”;

c) la poziția 2448, în coloana a treia, textul „com. Cosăuți” se substituie cu textul „com. Bulboci”;

4) anexa nr. 4 se completează cu pozițiile 19 și 20 cu următorul cuprins:

„19.	Teren pentru construcții	r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. 31 August 1989, 68/A	53012040567	0,0755	Agencia Națională pentru Siguranța Alimentelor
20.	Teren pentru construcții	r-nul Cantemir, or. Cantemir, str. Boris Glavan	2101105.027	0,6266	Ministerul Afacerilor Interne/ Inspectoratul General pentru Situatii de Urgență”.

3. În scopul includerii unor bunuri imobile în Lista bunurilor proprietate de stat supuse privatizării, se schimbă categoria de destinație a terenurilor cu numerele cadastrale 0100515.257 (mun. Chișinău, str. Ioana Radu, 27), 8501211.045 (r-nul Ștefan Vodă, or. Ștefan Vodă, str. Industrială, 1), 3601102.294 (r-nul Drochia, or. Drochia, str. Doina, 36), 3601102.248 (r-nul Drochia, or. Drochia, str. Doina, 34), 3642208.157 (r-nul Drochia, s. Zgurița), 5701214.470 (r-nul Leova, or. Leova, str-la Victor Crăsescu, 3), 5701206.059 (r-nul Leova, or. Leova, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 1a), 5702207.187 (r-nul Leova, or. Iargara, str. Căii Ferate, 41), 5733203.201 (r-nul Leova, com. Sărăteni, s. Sărăteni), cu trecerea din categoria de terenuri cu destinație specială și terenuri neproductive în categoria de terenuri din intravilanul localităților (pentru construcții).

4. Hotărârea Guvernului nr. 945/2007 cu privire la măsurile de realizare a Legii nr. 121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 131-135, art. 981), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1) în denumire și în textul hotărârii, textul „Legii nr. 121-XVI din 4 mai 2007” se substituie cu textul „Legii nr. 121/2007”;

2) anexa nr. 2 se modifică după cum urmează:

a) se completează cu pozițiile 1³ – 1⁹ cu următorul cuprins:

„1 ³ .	S.A. Compania de Asigurări „Auto-Siguranța”	mun. Chișinău, str. Serghei Lazo, nr. 21	1003600019239	17964700			0,5
1 ⁴ .	S.A. „Banca Comercială Moldindconbank”	mun. Chișinău, str. Armenească, nr. 38	1002600028096	496779400		86400	0,017
1 ⁵ .	S.R.L. „Metrompas”	mun. Chișinău, str. Feredeului, nr. 4	1003600023353	2554679			11
1 ⁶ .	Î.S. „Fabrica de sticlă din Chișinău”	mun. Chișinău, str. Transnistria, nr. 20	1002600008924	403577340			
1 ⁷ .	Î.S. Hotelul „Zarea”	mun. Chișinău, str. Anton Pann, nr. 4	1003600080200	4105967			
1 ⁸ .	Î.S. Întreprinderea Editorial-Poligrafică „Știința”	mun. Chișinău, str. Academiei, nr. 3	1003600040815	160086			
1 ⁹ .	Î.S. „Editura Didactica de Stat Lumina”	mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, nr. 180	1003600094427	336957”			

b) se completează cu pozițiile 43²⁷ – 43⁶⁸ cu următorul cuprins:

„43 ²⁷ .”	Complex de bunuri: construcție – 380,55 m ² , numărul cadastral 8501211.045.01 și teren pentru construcții cu suprafața 0,7851 ha, numărul cadastral 8501211.045	r-nul Ștefan Vodă, or. Ștefan Vodă, str. Industrială, 1					
43 ²⁸ .	Complex de bunuri: construcții: – 408,4 m ² , numărul cadastral 2101105.027.01; – 324,7 m ² , numărul cadastral 2101105.027.02 și teren pentru construcții cu suprafața 0,6266 ha, numărul cadastral 2101105.027	r-nul Cantemir, or. Cantemir, str. Boris Glavan, 1					
43 ²⁹ .	Complex de bunuri: construcție – 1080,6 m ² , numărul cadastral 1939101.009.01 și teren pentru construcții cu suprafața 0,2576 ha, cu numărul cadastral 1939101.009	r-nul Florești, s. Sănătăuca					
43 ³⁰ .	Complex de bunuri: construcții: – 115,8 m ² , numărul cadastral 5511107.139.01; – 38,2 m ² , numărul cadastral 5511107.139.02 și teren cu suprafața 0,8362 ha, numărul cadastral 5511107.139	mun. Chișinău, com. Băcioi					
43 ³¹ .	Complex de bunuri: construcție – 408,6 m ² , numărul cadastral 1701122.291.01 și teren pentru construcții cu suprafața 0,0698 ha, numărul cadastral 1701122.291	r-nul Cahul, mun. Cahul, str. Dunării, 11					
43 ³² .	Complex de bunuri: construcții: – 139,2 m ² , numărul cadastral 8501212.036.01; – 41,1 m ² , numărul cadastral 8501212.036.02 și teren pentru construcții cu suprafața 0,0611 ha, numărul cadastral 8501212.036	r-nul Ștefan Vodă, or. Ștefan Vodă, str. Dimitrie Cantemir, 18					
43 ³³ .	Complex de bunuri: construcții: – 170,6 m ² , numărul cadastral 2701222.090.01; – 45,9 m ² , numărul cadastral 2701222.090.02 și teren pentru construcții cu suprafața 0,0562 ha, numărul cadastral 2701222.090	r-nul Căușeni, or. Căușeni, str. Alexandr Pușkin, 13					
43 ³⁴ .	Complex de bunuri: construcție – 306,5 m ² , numărul cadastral 2901312.170.01 și teren pentru construcții cu suprafața 0,0862 ha, numărul cadastral 2901312.170	r-nul Cimișlia, or. Cimișlia, str. Cetatea Albă, 29					
43 ³⁵ .	Complex de bunuri: construcții: – 96,7 m ² , numărul cadastral 2935203.137.01; – 58,3 m ² , numărul cadastral 2935203.137.02 și teren pentru construcții cu suprafața 0,0528 ha, numărul cadastral 2935203.137	r-nul Cimișlia, s. Mihailovca, str. Ștefan Vodă, 227					

43 ³⁶ .	Complex de bunuri: construcție – 30,0 m ² , numărul cadastral 3401115.187.01 și teren pentru construcții cu suprafața 0,003 ha, numărul cadastral 3401115.187	r-nul Dondușeni, or. Dondușeni, str. Vladimir Komarov					
43 ³⁷ .	Complex de bunuri: construcție – 171,6 m ² , numărul cadastral 3446118.119.01 și teren pentru construcții cu suprafața 0,1955 ha, numărul cadastral 3446118.119	r-nul Dondușeni, com. Tîrnova, s. Tîrnova					
43 ³⁸ .	Complex de bunuri: construcții: – 128,0 m ² , numărul cadastral 3601102.294.01; – 184,0 m ² , numărul cadastral 3601102.294.02 și teren pentru construcții cu suprafața 0,186 ha, numărul cadastral 3601102.294	r-nul Drochia, or. Drochia, str. Doina, 36					
43 ³⁹ .	Complex de bunuri: construcții: – 119,0 m ² , numărul cadastral 3601102.248.01; – 149,0 m ² , numărul cadastral 3601102.248.02 și teren pentru construcții cu suprafața 0,196 ha, numărul cadastral 3601102.248	r-nul Drochia, or. Drochia, str. Doina, 34					
43 ⁴⁰ .	Complex de bunuri: construcții: – 215,8 m ² , numărul cadastral 3642208.157.01; – 9,4 m ² , numărul cadastral 3642208.157.02 și teren pentru construcții cu suprafața 0,1787 ha, numărul cadastral 3642208.157	r-nul Drochia, s. Zgurița					
43 ⁴¹ .	Complex de bunuri: construcții: – 103,0 m ² , numărul cadastral 7135310.008.01; – 33,8 m ² , numărul cadastral 7135310.008.02; – 34,4 m ² , numărul cadastral 7135310.008.03 și teren pentru construcții cu suprafața 0,0803 ha, numărul cadastral 7135310.008	r-nul Drochia, com. Pelinia, s. Pelinia, str. Vasile Alecsandri					
43 ⁴² .	Complex de bunuri: construcții: – 119,0 m ² , numărul cadastral 3427205.212.01; – 32,0 m ² , numărul cadastral 3427205.212.02; – 16,2 m ² , numărul cadastral 3427205.212.03 și teren pentru construcții cu suprafața 0,1074 ha, numărul cadastral 3427205.212	r-nul Drochia, s. Mîndîc					
43 ⁴³ .	Complex de bunuri: construcții: – 48,3 m ² , numărul cadastral 4837202.106.01; – 26,8 m ² , numărul cadastral 4837202.106.02 și teren pentru construcții cu suprafața 0,0526 ha, numărul cadastral 4837202.106	r-nul Glodeni, s. Limbenii Vechi					
43 ⁴⁴ .	Complex de bunuri: construcții: – 82,4 m ² , numărul cadastral 5301204.567.01;	r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. 31 August 1989, 68/A					

	– 17,8 m ² , numărul cadastral 5301204.567.02 și teren pentru construcții cu suprafața 0,0755 ha, numărul cadastral 5301204.567						
43 ⁴⁵ .	Complex de bunuri: construcții: – 205,9 m ² , numărul cadastral 5301205.114.01; – 282,5 m ² , numărul cadastral 5301205.114.02; – 167,9 m ² , numărul cadastral 5301205.114.03; – 218,4 m ² , numărul cadastral 5301205.114.04 și teren pentru construcții cu suprafața 0,3135 ha, numărul cadastral 5301205.114	r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Comisarul Mihai Moraru, 87					
43 ⁴⁶ .	Complex de bunuri: construcție – 112,9 m ² , numărul cadastral 5340203.059.01 și teren pentru construcții cu suprafața 0,107 ha, numărul cadastral 5340203.059	r-nul Hîncești, com. Leușeni, s. Leușeni					
43 ⁴⁷ .	Complex de bunuri: construcții: – 161,2 m ² , numărul cadastral 5324205.012.01; – 114,6 m ² , numărul cadastral 5324205.012.02 și teren pentru construcții cu suprafața 0,1167 ha, numărul cadastral 5324205.012	r-nul Hîncești, com. Cărpineni, s. Cărpineni					
43 ⁴⁸ .	Complex de bunuri: construcție – 96,8 m ² , numărul cadastral 5317104.008.01 și teren pentru construcții cu suprafața 0,1366 ha, numărul cadastral 5317104.008	r-nul Hîncești, s. Bujor					
43 ⁴⁹ .	Complex de bunuri: construcție – 108,6 m ² , numărul cadastral 5337204.007.01 și teren pentru construcții cu suprafața 0,0578 ha, numărul cadastral 5337204.007	r-nul Hîncești, com. Lăpușna, s. Lăpușna					
43 ⁵⁰ .	Complex de bunuri: construcții: – 128,8 m ² , numărul cadastral 5701214.470.01; – 17,43 m ² , numărul cadastral 5701214.470.02; – 16,19 m ² , numărul cadastral 5701214.470.03; – 21,05 m ² , numărul cadastral 5701214.470.04 și teren pentru construcții cu suprafața 0,1225 ha, numărul cadastral 5701214.470	r-nul Leova, or. Leova, str-la Victor Crăsescu, 3					
43 ⁵¹ .	Complex de bunuri: construcții: – 81,1 m ² , numărul cadastral 5701206.059.01; – 10,29 m ² , numărul cadastral 5701206.059.02; – 35,25 m ² , numărul cadastral 5701206.059.03 și teren pentru construcții cu suprafața 0,1138 ha, numărul cadastral 5701206.059	r-nul Leova, or. Leova, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 1a					
43 ⁵² .	Complex de bunuri: construcție – 95,1 m ² , numărul cadastral	r-nul Leova, or. Leova, str. Alexandru cel Bun, 4					

	5701221.036.01 și teren pentru construcții cu suprafața 0,1234 ha, numărul cadastral 5701221.036						
43 ⁵³ .	Complex de bunuri: construcție – 101,18 m ² , numărul cadastral 5702207.187.01 și teren pentru construcții cu suprafața 0,0775 ha, numărul cadastral 5702207.187	r-nul Leova, or. Iargara, str. Căii Ferate, 41					
43 ⁵⁴ .	Complex de bunuri: construcție – 141,6 m ² , numărul cadastral 5733203.201.01 și teren pentru construcții cu suprafața 0,107 ha, numărul cadastral 5733203.201	r-nul Leova, com. Sărăteni, s. Sărăteni					
43 ⁵⁵ .	Complex de bunuri: construcție – 131,3 m ² , numărul cadastral 6713107.085.01 și teren pentru construcții cu suprafața 0,157 ha, numărul cadastral 6713107.085	r-nul Rezina, s. Cinișeuți					
43 ⁵⁶ .	Complex de bunuri: construcții: – 122,2 m ² , numărul cadastral 6720202.174.01; – 49,0 m ² , numărul cadastral 6720202.174.02; – 18,0 m ² , numărul cadastral 6720202.174.03 și teren pentru construcții cu suprafața 0,1836 ha, numărul cadastral 6720202.174	r-nul Rezina, s. Gordinești					
43 ⁵⁷ .	Complex de bunuri: construcție – 101,3 m ² , numărul cadastral 7138119.156.01 și teren pentru construcții cu suprafața 0,0983 ha, numărul cadastral 7138119.156	r-nul Rîșcani, s. Pîrjota, str. Eroilor, 40					
43 ⁵⁸ .	Complex de bunuri: construcții: – 93,0 m ² , numărul cadastral 7150116.129.01; – 36,4 m ² , numărul cadastral 7150116.129.02; – 14,0 m ² , numărul cadastral 7150116.129.03 și teren pentru construcții cu suprafața 0,1334 ha, numărul cadastral 7150116.129.03	r-nul Rîșcani, s. Șaptebani, str. Vișinarilor, 9					
43 ⁵⁹ .	Complex de bunuri: construcții: – 111,6 m ² , numărul cadastral 8918203.159.01; – 79,9 m ² , numărul cadastral 8918203.159.02; – 13,2 m ² , numărul cadastral 8918203.159.03 și teren pentru construcții cu suprafața 0,1087 ha, numărul cadastral 8918203.159	r-nul Telenești, com. Căzănești, s. Căzănești					
43 ⁶⁰ .	Complex de bunuri: construcții: – 133,5 m ² , numărul cadastral 9201103.233.01; – 19,5 m ² , numărul cadastral 9201103.233.03 și teren pentru construcții cu suprafața 0,054 ha, numărul cadastral 9201103.233	r-nul Ungheni, mun. Ungheni, str. Fiodor Musatov, 3					
43 ⁶¹ .	Complex de bunuri: construcție – 124,3 m ² , numărul cadastral	r-nul Fălești, s. Ciolacu Nou, 9					

	4323133.069.01 și teren pentru construcții cu suprafața 0,0255 ha, numărul cadastral 4323133.069						
43 ⁶² .	Complex de bunuri: construcții: – 159,9 m ² , numărul cadastral 4339121.264.01; – 21,5 m ² , numărul cadastral 4339121.264.02 și teren pentru construcții cu suprafața 0,161 ha, numărul cadastral 4339121.264	r-nul Fălești, s. Ișcălău					
43 ⁶³ .	Complex de bunuri: construcție – 56,1 m ² , numărul cadastral 4335209.048.01 și teren pentru construcții cu suprafața 0,0433 ha, numărul cadastral 4335209.048	r-nul Fălești, s. Horești					
43 ⁶⁴ .	Complex de bunuri: construcție – 150,3 m ² , numărul cadastral 4371102.292.01 și teren pentru construcții cu suprafața 0,0694 ha, numărul cadastral 4371102.292	r-nul Fălești, com. Risipeni					
43 ⁶⁵ .	Complex de bunuri: construcții: – 104,5 m ² , numărul cadastral 4801111.378.01; – 35,2 m ² , numărul cadastral 4801111.378.02 și teren pentru construcții cu suprafața 0,038 ha, numărul cadastral 4801111.378	r-nul Glodeni, or. Glodeni, str. Decebal, 15					
43 ⁶⁶ .	Complex de bunuri: construcții: – 67,2 m ² , numărul cadastral 7101105.023.01; – 16,5 m ² , numărul cadastral 7101105.023.02 și teren pentru construcții cu suprafața 0,0513 ha, numărul cadastral 7101105.023	r-nul Rîșcani, or. Rîșcani, str. General Alexandr Berezin, 19					
43 ⁶⁷ .	Complex de bunuri: construcție – 404,0 m ² , numărul cadastral 0300307.219.01 și teren pentru construcții cu suprafața 0,1886 ha, numărul cadastral 0300307.219	mun. Bălți, str. Ciprian Porumbescu, 50					
43 ⁶⁸ .	Complex de bunuri: construcție – 135,1 m ² , numărul cadastral 8719206.264.01 și teren pentru construcții cu suprafața 0,2134 ha, numărul cadastral 8719206.264	r-nul Taraclia, s. Budăi, str. Mira, 47”;					

c) se completează cu pozițiile 53²⁰ și 53²¹ cu următorul cuprins:

„53 ²⁰ .”	Bun imobil, 7,4808 ha (teren cu numărul cadastral 9277210.059)	r-nul Ungheni, com. Zagarancea					
53 ²¹ .	Bun imobil, 1,3531 ha (teren pentru construcții cu numărul cadastral 0100515.257)	mun. Chișinău, str. Ioana Radu, 27”;					

d) la poziția 55³, coloana 3, cuvântul „Negri” se substituie cu cuvântul „Negraia”;

e) se completează cu poziția 55⁸ cu următorul cuprins:

„55 ⁸ .”	Construcție (mod de folosință – Garaj) – 21,6 m ² , numărul cadastral 6701205.227.09	r-nul Rezina, or. Rezina, str. 27 August 1989, 2”;						
---------------------	---	--	--	--	--	--	--	--

f) se completează cu pozițiile 60⁶ și 60⁷ cu următorul cuprins:

„60 ⁶ .”	Încăperi nelocuibile – 27,6 m ² , numărul cadastral 2701218.075.02.085	r-nul Căușeni, or. Căușeni, str. Mihail Frunze, 61/A, nr. 85						
60 ⁷ .”	Încăperi nelocuibile – 721,5 m ² , numărul cadastral 0100307.159.15.002	mun. Chișinău, str. Uzinelor, 19”;						

g) se completează cu pozițiile 71 și 72 cu următorul cuprins:

„71.”	Cota de 1/5 din încăperea locativă cu suprafața de 46,8 m ² , numărul cadastral 0100101.101.01.051	mun. Chișinău, str. Grenoble, nr. 159/3, ap. 51						
72.”	Cota 1/3 din încăperea locativă – 52 m ² , numărul cadastral 0100112.138.01.043	mun. Chișinău, str. Cuza Vodă, 20, ap. 43”.						

5. În anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 419/2012 cu privire la aprobarea listei bunurilor proprietate a statului și a listei lucrărilor și serviciilor de interes public național propuse parteneriatului public-privat (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2012, nr. 126-129, art. 457), cu modificările ulterioare, poziția 2 se exclude.

6. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

DORIN RECEAN

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,
ministrul dezvoltării
economice și digitalizării

Dumitru ALAIBA

NOTA INFORMATIVĂ

la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al statului în domeniul privat al statului, schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri și modificarea unor hotărâri ale Guvernului (privind administrarea și deetatzarea proprietății publice)

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Proiectul a fost elaborat de Agenția Proprietății Publice, autoritate administrativă din subordinea Guvernului Republicii Moldova.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
<p>Conform prevederilor art. 6 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice și art. 13 al Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, de competența Guvernului este adoptarea hotărârilor privind atribuirea bunurilor proprietate de stat domeniului public sau domeniului privat al statului privind trecerea acestora dintr-un domeniu în altul sau în proprietatea unităților administrativ-teritoriale.</p> <p>Concomitent, potrivit art. 8 din Codul funciar nr. 828/1991, în domeniul relațiilor funciare de competența Guvernului ține inclusiv <i>schimbarea categoriei terenurilor cu destinație specială</i>, iar potrivit art. 75 al aceleiași legi schimbarea categoriei terenurilor destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și altor scopuri asemenea se aprobă prin hotărârea Guvernului.</p> <p>Proiectul hotărârii de Guvern <i>cu privire la trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al statului în domeniul privat al statului și modificarea unor hotărâri ale Guvernului</i> are drept scop asigurarea realizării misiunii și competențelor stabilite în Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Proprietății Publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 902/2017, în contextul abilitării Agenției Proprietății Publice cu funcțiile de fondator al întreprinderilor de stat și de exercitare a dreptului de administrare a pachetelor de acțiuni/părților sociale în societățile comerciale cu cotă de stat, precum și competențe de elaborare/perfecționare a cadrului normativ.</p> <p>În context, Agenția Proprietății Publice vine cu propuneri de modificare a domeniului pentru unele bunuri care nu mai sunt utilizate conform destinației de către autoritățile de stat gestionare, precum și de modificare a unor hotărâri ale Guvernului, și anume modificarea anexelor la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019, modificarea Hotărârii Guvernului nr. 945/2007, și respectiv modificarea Hotărârii Guvernului nr. 419/2012.</p>
3. Descrierea gradului de compatibilitate a prevederilor proiectului cu legislația Uniunii Europene
Prezentul proiect de act normativ nu conține prevederi prin care se urmărește ajustarea cadrului legislativ național la cel comunitar.
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
<p>Prin proiectul dat se propune modificarea domeniului pentru o parte din bunurile propuse de către autoritățile de stat pentru includere în Lista bunurilor proprietate de stat supuse privatizării (Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 945/2007). Or, bunurile propuse spre includere în Listă, prin prisma prevederilor Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, țin de domeniul public al statului, respectiv, odată ce autoritățile de stat nu mai utilizează bunurile transmise în gestiune/administrare conform destinației, acestea, pentru a putea fi valorificate, necesită a fi trecute din domeniul public al statului în domeniul privat al statului.</p> <p>La fel, se propune modificarea Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 <i>cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice</i> în sensul modificării domeniului pentru unele bunuri imobile din</p>

public în privat, prin excluderea din Anexa nr. 1 „Lista terenurilor proprietate publică a statului, domeniul public, din administrarea Agenției Proprietății Publice” și Anexa nr. 3 „Lista terenurilor proprietate publică a statului (domeniul public) delimitate după apartenență” a bunurilor imobile și a terenurilor aferente construcțiilor aflate în gestiune economică/administrare a autorităților de stat propuse pentru a fi supuse privatizării și includerii acestora în Anexa nr. 2 „Lista terenurilor proprietate publică a statului, domeniul privat, din administrarea Agenției Proprietății Publice” și Anexa nr. 4 „Lista terenurilor proprietate publică a statului (domeniul privat) delimitate după apartenență”. De menționat că poziția nr. 5428 se propune a fi exclusă din Anexa nr. 1 la HG nr. 161/2019 dat fiind că Terenul cu suprafața de 5,2103 ha, nr. cadastral 0111202082 din mun. Chișinău, or. Sîngera se regăsește și la poziția nr. 5464 din Anexa nr. 1 la HG nr. 161/2019, respectiv întru evitarea dublării poziției date și corectarea erorii mecanice, poziția nr 5428 este propusă pentru excludere. Totodată se propune excluderea din Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 a 12 bunuri imobile care au fost vândute la licitații cu strigare în perioada anilor 2020-2021 și care deja constituie proprietate privată.

Concomitent, urmare realizării de către Agenția Proprietăți Publice a inventarierii bunurilor imobile s-a constatat că unele entități de drept public care dețin terenuri, au raportat terenuri care au fost introduse în Registrul Patrimoniului Public, dar nu au fost incluse în Listele aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.161/2019.

Astfel, se propune completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu 22 terenuri din gestiunea Î.S. „Aeroportul Internațional Chișinău” și 5 terenuri din gestiunea fostei Î.S. „Air Moldova” (care sunt proprietate de stat și nu au constituit obiect al privatizării) și 2 terenuri din gestiunea Î.S. „Aeroportul Internațional Mărculești”.

Subsidiar, prin proiectul vizat, se propun câteva ajustări (corectări ale erorilor mecanice) ale unor poziții din anexele la HG nr. 161/2019.

Complimentar, în scopul includerii bunurilor imobile și a terenurilor aferente construcțiilor aflate în gestiune economică/administrare a autorităților de stat, propuse pentru a fi incluse în Lista bunurilor proprietate de stat supuse privatizării, prin proiectul dat, se propune schimbarea categoriei de destinație pentru unele terenuri, cu trecerea acestora din categoria de terenuri cu destinație specială și terenuri neproductive în categoria de terenuri din intravilanul localităților (mod de folosință: pentru construcții).

La fel, întru executarea prevederilor art. 7, alin. (4), lit. a) din Legea privind administrarea și deetizarea proprietății publice, potrivit căruia, în domeniul privatizării, de competența Agenției Proprietății Publice ține *întocmirea proiectului de listă a bunurilor proprietate de stat supuse privatizării*, **prin proiectul dat**, urmare a examinării propunerilor parvenite de la autorități precum și, a informațiilor deținute de Agenția Proprietății Publice privind bunurile proprietate de stat (întreprinderi de stat, societăți comerciale cu capital de stat, bunuri imobile, complexe de bunuri, încăperi nelocuibile, locuințe/cote-părți ajunse în proprietatea statului ca rezultat al moștenirii vacante), **se propune completarea Listei bunurilor proprietate de stat supuse privatizării** (Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.945/2007) **cu 56 bunuri**.

Astfel, **se propune completarea Listei cu 7 *entități cu cotă de stat** urmare a realizării procedurii de triere conform Mecanismului de triere a întreprinderilor de stat și a societăților comerciale cu capital de stat, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 819/2023:

➤ **2 pachete minoritate de acțiuni proprietate de stat:** 0,5% din S.A. Compania de Asigurări „Auto-Siguranța” și 0,017 % din S.A. „Banca Comercială Moldindconbank”- *pozițiile 1³ și 1⁴ din proiect;*

➤ **Cota socială de 11% deținută de stat în S.R.L. „Metrompas”- *poziția 1⁵ din proiect;***

➤ **4 întreprinderi de stat:** Î.S. „Fabrica de sticlă din Chișinău”, Î.S. Hotelul „Zarea”, Î.S. Întreprinderea Editorial-Poligrafică „Știința”, Î.S. „Editura Didactica de Stat Lumina” – *pozițiile 1⁶ – 1⁹ din proiect.*

*De menționat că entitățile date, urmare trierii, au fost trecute în categoria nr. 4 „Întreprinderi recomandate pentru privatizare imediată”

➤ **42 complexe de bunuri:**

- 3 complexe de bunuri din or. Ștefan Vodă, or. Cantemir și sat. Sănătăuca, r. Florești la solicitarea Inspectoratului General pentru Situații de Urgență (demers nr.19/10-365 din 13.02.2024) – *pozițiile 43²⁷-43²⁹ din proiect;*

- un complex de bunuri aflate în gestiunea Î.S. „Moldatsa”, amplasate în com. Băcioi, mun. Chișinău – *poziția 43³⁰ din proiect* (de menționat că până la expunerea la privatizare a complexului dat, Agenția Proprietății Publice va asigura realizarea acțiunilor necesare în vederea excluderii din capitalul social al Î.S. „Moldatsa” a bunurilor imobile cu nr. cadastrale 5511107.139.01-02);

- 38 complexe de bunuri din gestiunea/administrarea Agenției Naționale pentru Siguranța Alimentelor (demersul nr. 16-790 din 21.02.2024 și avizul nr. 15-1726 din 11.04.2024), amplasate în diferite localități ale țării – *pozițiile 43³¹ – 43⁶⁸ din proiect.*

➤ o construcție – mod de folosință „garaj”, cu suprafața de 21,6 m² din or. Rezina, la propunerea Serviciului Fiscal de Stat (demersul nr. 26-16-03-24601 din 14.02.2024) – *poziția 55⁸ din proiect.*

➤ **2 încăperi nelocuibile:** cu suprafața de 27,6 m², din or. Căușeni, la propunerea Serviciului Fiscal de Stat și încăperea nelocuibilă cu suprafața de 721,5 m² din mun. Chișinău, str. Uzinelor, 19”, la propunerea Agenției Naționale pentru Siguranța Alimentelor (avizul nr. 15-1726 din 11.04.2024) – *pozițiile nr. 60⁶ și respectiv nr. 55⁸ din proiect.*

➤ **2 bunuri imobile** (terenuri pentru construcții): terenul din r-nul Ungheni, com. Zagaranca cu suprafața de 7,4808 ha, și terenul din mun. Chișinău, str. Ioana Radu 27, cu suprafața de 1,3531 ha, la propunerea Ministerului Apărării (demersurile nr. 11/225 din 15.02.2024 și nr. 11/251 din 20.02.2024) - *pozițiile 53²⁰ și 53²¹ din proiect;*

➤ **2 cote părți din încăperi locative** din mun. Chișinău, ajunse în proprietatea statului ca rezultat al moștenirii vacante în temeiul pct. 48 din Regulamentul cu privire la modul de evidență, evaluare și vânzare a bunurilor confiscate, fără stăpân, sechestrate ușor alterabile sau cu termen de păstrare limitat, a corpurilor delictive, a bunurilor trecute în posesia statului cu drept de succesiune și a comorilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 972/2001- *pozițiile 71-72 din proiect.*

Subsecvent, menționăm că întru realizarea sarcinii bugetare pentru anul 2024 (*în mărime de 710 mil lei*), se propune intrarea în vigoare a actului normativ la data publicării în Monitorul Oficial al RM.

Totodată, precizăm că valorificarea bunurilor proprietate de stat este precedată de pregătirea bunurilor pentru expunere la privatizare care constă în pregătirea dosarului bunului supus privatizării, inclusiv evaluarea bunurilor (prin achiziționarea serviciilor de evaluare conform prevederilor legislației privind achizițiile publice), iar pentru realizarea acțiunilor menționate este nevoie de timp, astfel se propune intrarea în vigoare a Hotărârii Guvernului la data publicării.

5. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea prezentului proiect de act normativ nu implică cheltuieli bugetare suplimentare.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul elaborat se încadrează în cadrul normativ în vigoare, iar aprobarea acestuia nu va genera ca consecință necesitatea amendării altor acte normative.

<p>7. Avizarea și consultarea publică a proiectului</p> <p>În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul actului normativ vizat este publicat pentru consultări publice pe portalul particip.gov.md (https://particip.gov.md/ro/document/stages/agentia-proprietatii-publice-prezinta-spre-consultare-publica-proiectul-hotararii-de-guvern-cu-privire-la-trecerea-unor-bunuri-imobile-din-domeniul-public-al-statului-in-domeniul-privat-al-statului-si-modificarea-unor-hotarari-ale-guvernului/12289).</p>
<p>8. Constatările expertizei anticorupție</p> <p>Potrivit expertizei anticorupție efectuate (<i>raport de expertiză nr. EHG24/9672 din 15.05.2024 prezentat prin demersul nr. 06/2/7917 din 15.05.2024</i>), proiectul hotărârii de Guvern, nu conține norme juridice care să genereze factori de risc și riscuri de corupție, administrarea și deetimizarea proprietății publice urmează să se bazeze pe principiile eficienței, legalității și transparenței. Astfel, în vederea asigurării protecției tuturor drepturilor existente asupra bunurilor imobile, precum și în vederea excluderii oricăror neconcordanțe se recomandă examinarea minuțioasă a tuturor bunurilor imobile în partea ce ține de statutul acestora, suprafețele reale, a drepturilor reale asupra acestora, precum și a numerelor cadastrale indicate în proiect. La fel, atât timp cât gestionarea proprietății publice rămâne și în continuare susceptibilă la manifestări de corupție prin gestionarea neconformă a proprietății publice, se recomandă o analiză detaliată a fiecărui bun propus spre privatizare pentru a demonstra că aceste bunuri nu sunt prin natura lor de uz sau de interes public și nu mai sunt destinate uzului public, iar natura acestor bunuri nu denotă perspective de viitor de dezvoltare a acestora în interes public. Centrul Național Anticorupție nu neagă necesitatea întreprinderii unor acțiuni ce țin de privatizarea unor imobile, însă, toate aceste propuneri urmează să fie analizate prin prisma raportului interesului public ce ține de viabilitatea economică a întreprinderilor, de natura strategică a domeniilor de activitate a întreprinderilor, precum și de viziunea strategică a statului de dezvoltare sau nu a domeniului de activitate al acestor întreprinderi.</p>
<p>9. Constatările expertizei de compatibilitate</p> <p>Proiectul nu conține prevederi pentru care ar fi necesară expertiza de compatibilitate.</p>
<p>10. Constatările expertizei juridice</p> <p>Urmare a reexaminării proiectului hotărârii de Guvern cu număr unic 233/APP/2024 s-a comunicat că observațiile și propunerile Ministerului Justiției, formulate în avizul nr. 04/2-3413 din 11.04.2024, au fost luate în considerare, proiectul fiind revizuit prin prisma recomandărilor înaintate, concomitent au fost expuse câteva solicitări de ordin tehnic și redacțional, de care s-a ținut cont în procesul definitivării proiectului (nr. 04/2-4468 din 14.05.2024).</p>
<p>11. Constatările altor expertize</p> <p>Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în contextul Legii cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător nr. 235/2006, astfel decăzând necesitatea de a elabora analiza impactului de reglementare asupra proiectului dat, precum și necesitatea examinării acestuia în cadrul ședinței Grupului de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător.</p>

Director general
Roman COJUHARI

SINTEZA

obiecțiilor și propunerilor (recomandărilor) la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al statului în domeniul privat al statului și modificarea unor hotărâri ale Guvernului (număr unic 233/APP/2024)

Participantul la avizare (expertizare) / consultare publică	Conținutul obiecției / propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
<p>Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării (12-1070 din 03.04.2024)</p> <p><u>Aviz repetat:</u> (nr. 12-1439 din 07.05.2024)</p>	<p>Se susține de principiu proiectul cu următoarea propunere.</p> <p>Conform art. 52 alin. (1) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice, [...] complexul de bunuri imobile se formează în baza bunurilor imobile neutilizate ale întreprinderilor de stat /municipale și ale societăților comerciale cu capital public sau public-privat supuse restructurării și privatizării ulterioare, precum și, după caz, a terenurilor aferente acestor bunuri.</p> <p>Astfel, conform prevederilor cadrului normativ sus-citat, întrucât Î.S. pentru utilizarea spațiului aerian și deservirea traficului aerian "Moldatsa", nu este supusă restructurării sau privatizării, nu este judicioasă propunerea privind includerea bunurilor incluse în capitalul social al întreprinderii în Lista bunurilor supuse privatizării, Anexa nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.945/2007. Pentru includerea acestora în anexa respectivă, urmează a fi excluse din capitalul social al întreprinderii cu transmiterea ulterioară Agenției Proprietății Publice.</p> <p>Or, potrivit art.18 alin. (1) din Legea nr.121/2007, [...] activele neutilizate ale întreprinderii de stat pot fi vândute în modul stabilit de Guvern. În acest sens, relatăm că modul de vânzare a bunurilor Î.S. "Moldatsa" urmează a fi examinat prin prisma stipulărilor pct.2 și pct.3 al Regulamentului cu privire la modul de determinare și comercializare a activelor neutilizate ale întreprinderilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.480/2008.</p> <p>În limita competențelor funcționale, comunică lipsa de obiecții și propuneri pe marginea acestuia.</p> <p>Concomitent, solicităm completarea Notei informative la proiectul de hotărâre cu dispoziții referitoare la adoptarea măsurilor necesare pentru a exclude din capitalul social al Î.S. „Moldatsa” bunurile imobile (construcții de transport și telecomunicații, nr. cadastral 5511107.139.01-.02), care sunt propuse să fie incluse în proiectul respectiv.</p>	<p>Concretizare. Agenția Proprietății Publice, în calitate de fondator al Î.S. „Moldatsa”, va întreprinde măsurile necesare în vederea excluderii din capitalul social al întreprinderii a valorii bunului dat.</p> <p>Concomitent menționăm că vânzarea construcției separat de teren va diminua considerabil posibilele venituri la bugetul de stat.</p> <p>Se acceptă, s-a completat.</p>
<p>Ministerul Finanțelor (inclusiv Serviciul Fiscal de Stat) (nr. 17-</p>	<p>În limita competențelor funcționale, comunică următoarele.</p> <p>Cu referire la punctul 4, sbpct.2:</p> <p>- lit. e) și f) aferent completării Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.945/2007 cu privire la măsurile de realizare a Legii nr.121/2007 privind administrarea și deetizarea</p>	

<p>04/128/581 din 08.04.2024)</p> <p><u>Aviz repetat:</u> (nr.17-04/186/761 din 10.05.2024)</p>	<p>proprietății publice cu pozițiile 55⁸ și 60⁶, considerăm imperios specificarea modului de folosință a imobilelor, și anume garaj, în concordanță cu solicitarea Serviciului Fiscal de Stat (scr. nr.26-16/03-24601 din 14.02.2024) cu respectarea înscrierilor din registrul bunurilor imobile și din actul de predare-primire aferent acestor bunuri imobile, cu introducerea modificărilor de rigoare în nota informativă și tabelul comparativ.</p> <p>- în conformitate cu datele extrasului din Registrul bunurilor imobile la lit. g), se va substitui suprafața „19,0 m2” cu suprafața „46,8 m2” .</p> <p>Comunică lipsă de obiecții și propuneri asupra proiectului definitivat, dat fiind faptul că propunerile expuse anterior au fost luate în considerație.</p>	<p>Se acceptă. La punctul 4, sbpct.2, lit. e), poziția 55⁸ s-a completat cu modul de folosință – garaj.</p> <p>Concretizare: La punctul 4, sbpct.2, lit. f), poziția 60⁶ – denumirea bunului rămâne „Încăperi nelocuibile”, or, conform RBI modul de folosință pentru bunul dat este – nelocativă, Conform prevederilor Legii nr. 121/2007, art.22, obiect al privatizării pot fi încăperi nelocuibile.</p> <p>Se acceptă, s-a redactat.</p>
<p>Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (nr. 21-2008 din 11.04.2024)</p>	<p>Comunică următoarele.</p> <p>Conform art. 42 alin. (2) și alin. (4) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, denumirea actului normativ trebuie să fie laconică și să exprime cu claritate obiectul reglementării. Dacă noul act normativ modifică sau abrogă un singur act normativ, în denumirea noului act se indică numărul, anul și denumirea integrală a actului normativ modificat sau abrogat.</p> <p>Astfel, prezentul proiect de hotărâre de Guvern vizează nu doar aspecte ce țin de trecerea, din domeniul public al statului în domeniul privat al statului, a unor bunuri imobile, precum și modificarea unor hotărâri ale Guvernului, dar și schimbarea categoriei de destinației a unor terenuri.</p> <p>Prin urmare, constatăm judicioasă ajustarea denumirii proiectului la normele menționate supra, în vederea transpunerii echilibrate și cu claritate a obiectului reglementării acestuia.</p> <p>Concomitent, în clauza de emitere se va indica temeiul juridic concret pentru emiterea prezentului act normativ, astfel în condiția în care obiectul de reglementare a proiectului respectiv îl constituie, inclusiv și schimbarea categoriei de destinației a unor terenuri, considerăm oportună completarea clauzei cu textul „art. 8 alineatul al treilea din Codul funciar nr. 828/1991”, cu indicarea sursei de publicare.</p> <p>În altă ordine de idei, conform informației reflectate în compartimentul 4 din Nota informativă, prin prezentul proiect se propune modificarea Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice, prin excluderea din Anexele nr. 1 și nr. 3, a</p>	<p>Se acceptă, s-a redactat.</p> <p>Se acceptă, s-a redactat.</p>

<p><u>Aviz repetat:</u> <i>(nr. 21-2568 din 14.05.2024)</i></p>	<p>bunurilor imobile și terenurilor aferente construcțiilor aflate în gestiunea Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale al Republicii Moldova economică/administrare a autorităților de stat propuse pentru a fi supuse privatizării și includerii acestora în Anexele nr. 2 și nr. 4 la actul normativ prenotat.</p> <p>Potrivit pct. 2 subpct. 1) lit. a) din prezentul proiect, se propune excluderea poziției nr. 5428 din Anexa nr. 1 la Hotărârea de Guvern menționată supra, însă aceasta nu este inclusă în Anexa nr. 2 sau Anexa nr. 4 așa cum se reglementează în Nota informativă.</p> <p>Astfel, constatăm despre necesitatea reflectării în Nota informativă a aspectului aferent poziției nr. 5428, or, nu este clar care va fi statutul terenului cu nr. cadastral 0111202.082, din or. Sîngera, mun. Chișinău, extravilan, suprafața de 5,2103 ha, urmare excluderii acestuia din Lista terenurilor proprietate publică a statului, domeniul public, din administrarea Agenției Proprietății Publice.</p> <p>La pct. 3 propunem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - în vederea asigurării terminologiei utilizate în Codul funciar nr. 828/1991, cuvintele „se modifică” se vor substitui cu cuvintele „se schimbă”, ori, conform art. 54 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, terminologia utilizată este constantă, uniformă și corespunde celei utilizate în alte acte normative; - expunerea textului „din terenuri cu „destinației specială” și terenuri „neproductive” în terenuri „pentru construcții”, în următoarea redacție: „cu trecerea din categoria de terenuri cu destinație specială și terenuri neproductive în categoria de terenuri destinate pentru construcții”; - indicarea atât la pct. 3 cât și în proiectul Notei informative a scopului schimbării categoriei de destinației a terenurilor nominalizate la pct. 3. <p>Având în vedere că, propunerile expuse prin avizul ministerului nr. 21-2008 din 11.04.2024 au fost luate în considerare, fiind reflectate regulamentar în Sinteză, în limita competențelor funcționale, comunicăm lipsă de obiecții și propuneri.</p>	<p>Concretizare. Terenul cu suprafața de 5,2103 ha, nr. cadastral 0111202082 din mun. Chișinău, or. Sîngera (poziția 5428 din Anexa nr. 1 la HG nr. 161/2019) se regăsește și la poziția nr. 5464 din Anexa nr. 1 la HG nr. 161/2019, respectiv întru evitarea dublării poziției date și corectarea erorii mecanice, se propune excluderea poziției 5428. Mențiunea dată va fi reflectată și în Nota la proiect.</p> <p>Se acceptă, s-a redactat.</p> <p>Se acceptă, s-a redactat.</p> <p>Se acceptă, s-a completat.</p>
<p>Ministerul Educației și Cercetării (nr. 08/5-09/2482 din 16.04.2024)</p> <p><u>Aviz repetat:</u></p>	<p>Comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor</p>	

<p>Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare (nr.09-02/1131 din 12.04.2024)</p> <p><u>Aviz repetat:</u> (nr.09-02/149 din 15.05.2024)</p>	<p>Comunica susținerea acestuia, cu următoarele obiecții și propuneri.</p> <p>La punctul 2: La aliniatul 1 litera a) atenționam asupra faptului ca poziția 5428 nu este inclusa in Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publica a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice;</p> <p>La aliniatul 4 poziția "17" se substituie cu poziția „19”, in contextul modificării Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 prin Hotărârea Golemului 192/2024 pentru modificarea Hotărârii Golemului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publica a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice.</p> <p>La punctul 3: Referitor la modificarea categoriei de destinație din terenuri cu „destinație specială” și terenuri „neproductive” în terenuri „pentru construcții”, comunicăm că potrivit prevederilor articolului 2 din Codul Funciar nr. 828/1991, terenuri neproductive nu se regăsesc în componența categoriilor de destinație a terenurilor, iar una din cele șapte categorii de destinație, este menționată ca terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, totodată potrivit datelor din Registrul bunurilor imobile, la subcapitolul pentru terenuri eu destinație specială și neproductive este atribuit modul de folosință, dar nu categoria de destinație, prin urmare propunem modificarea modului de folosință din terenuri cu „destinație specială” și „neproductive” în terenuri „pentru construcții”.</p> <p>Având in vedere că, propunerile expuse prin avizul Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare, nr. 09-02/1131 din 12.04.2024, au fost luate in considerare, în limita competențelor funcționale, comunică lipsa de obiecții și propuneri.</p>	<p>Concretizare: În Registrul de stat al actelor juridice, în Anexa nr. 1 de pe linkul https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=142631&lang=ro#, pozițiile 5427 și 5428 sunt numerotate greșit cu numerele 5437 și 5438.</p> <p>Se acceptă, s-a redactat.</p> <p>S-a redactat.</p>			
<p>Ministerul Afacerilor Interne e (inclusiv Inspectoratul General pentru Situații de Urgență) (nr.41/1622 din 10.04.2024)</p>	<p>Solicită completarea Listei bunurilor proprietate de stat supuse privatizării (anexa nr. 2 la HG nr. 945/2007) cu bunurile imobile (teren cu număr cadastral 1939101.009 și construcție cu număr cadastral 1939101.009.01) amplasate în satul Sănătăuca, raionul Florești.</p> <p>Astfel, se propune dispunerea trecerii din domeniul public al statului în domeniul privat al statului prin completarea tabelului de la pct. 1 din proiect cu o poziție nouă cu următorul cuprins:</p> <table border="1" data-bbox="427 1337 1529 1401"> <tr> <td>Construcție – 1080,6 m², număr cadastral 1939101.009</td> <td>r-nul Florești, sat. Sănătăuca</td> <td>Gestiune economică – Inspectoratul General pentru Situații de Urgență</td> </tr> </table> <p>Potrivit pct. 2 din proiect, se modifică anexele nr. 1, 2, 3 și 4 a Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice, astfel se propune:</p>	Construcție – 1080,6 m ² , număr cadastral 1939101.009	r-nul Florești, sat. Sănătăuca	Gestiune economică – Inspectoratul General pentru Situații de Urgență	<p>Se acceptă, s-a redactat.</p>
Construcție – 1080,6 m ² , număr cadastral 1939101.009	r-nul Florești, sat. Sănătăuca	Gestiune economică – Inspectoratul General pentru Situații de Urgență			

Anexa nr. 1 la HG nr. 161/2019:

- pct. 2 alin. 1) lit. a) – după numărul ”684” de inclus numărul ”1136” și, mai departe după text;

- pct. 2 alin. 1) lit. b) – cifrele ”5899 – 5925” de substituit cu cifrele ”5899 – 5931”, iar tabelul urmează a fi completat cu următorul cuprins:

5926	Teren aferent obiectivelor cu destinație specială	or. Vulcănești, str. Lenina, 132	96032100385	0,1187
5927	Teren aferent obiectivelor cu destinație specială	r-nul Ungheni, or. Cornești	92334070107	0,1375
5928	Teren aferent obiectivelor cu destinație specială	r-nul Dubăsari, com. Cocieri, str. Școlinaia, 33	38101020747	0,0163
5929	Teren aferent obiectivelor cu destinație specială	r-nul Dubăsari, com. Cocieri, str. Independenței, 35	38101020243	2,2707
5930	Teren aferent obiectivelor cu destinație specială	or. Rezina, str. 1 mai, 4/3	67012060059	0,8572
5931	Teren aferent obiectivelor cu destinație specială	r-nul Dubăsari, sat. Holercani	38351150469	0,115

Anexa nr. 2 la HG nr. 161/2019:

- pct. 2 alin. 2 lit. b) - cifrele ”515 – 550” de substituit cu cifrele ”515 - 551”, iar tabelul urmează a fi completat cu următorul cuprins:

„551	Teren pentru construcții	r-nul Florești, sat. Sănătăuca	1939101.009	0,2576
------	--------------------------	--------------------------------	-------------	--------

Anexa nr. 3 la HG nr. 161/2019:

- pct. 2 alin. 3) urmează a fi modificat prin includerea unui nou aliniat astfel, va avea următorul cuprins:

”Anexa nr. 3:

a) poziția 2173 se abrogă;

b) se completează cu pozițiile 2654 – 2658 cu următorul cuprins:

26 ⁵⁴	Teren aferent obiectivelor cu destinație specială	or. Vulcănești, str. Lenina, 132	96032100385	0,1187	Agenția Proprietății Publice / Ministerul Afacerilor Interne / Inspectoratul General pentru Situații de Urgență
26 ⁵⁵	Teren aferent obiectivelor cu destinație specială	r-nul Ungheni, or. Cornești	92334070107	0,1375	Agenția Proprietății Publice / Ministerul Afacerilor Interne / Inspectoratul General pentru Situații de Urgență
26 ⁵⁶	Teren aferent obiectivelor cu destinație specială	r-nul Dubăsari, com. Cocieri, str. Școlinaia, 33	38101020747	0,0163	Agenția Proprietății Publice / Ministerul Afacerilor Interne / Inspectoratul General pentru Situații de Urgență

Se acceptă, s-a redactat.

Concretizare: urmare examinării dosarelor de delimitare, bunurile date vor fi incluse în Anexa nr. 1 la HG nr. 161/2019, cu excepția poziției: „Teren aferent obiectivelor cu destinație specială”, nr. cadastral 92334070107, care prin HG nr. 192/2024 a fost inclus în Anexa nr. 1 la HG nr. 161/2019 la poziția nr. 6329

Se acceptă, s-a redactat/completat.

Concretizare: urmare examinării dosarelor de delimitare, bunurile date vor fi incluse în Anexa nr. 3 la HG nr. 161/2019, cu excepția poziției: „Teren aferent obiectivelor cu destinație specială”, nr. cadastral 92334070107, care prin HG nr. 192/2024 a fost inclus în Anexa nr. 3 la HG nr. 161/2019 la poziția nr. 3592

	26 ⁵⁷	Teren aferent obiectivelor cu destinație specială	r-nul Dubăsari, com. Cocieri, str. Independenței, 35	38101020243	2,2707	Agenția Proprietății Publice / Ministerul Afacerilor Interne / Inspectoratul General pentru Situații de Urgență			
	26 ⁵⁸	Teren aferent obiectivelor cu destinație specială	or. Rezina, str. 1 mai, 4/3	67012060059	0,8572	Agenția Proprietății Publice / Ministerul Afacerilor Interne / Inspectoratul General pentru Situații de Urgență”			
	<p>Potrivit pct. 4 alin. 2) lit. b) din proiect, anexa nr. 2 a Hotărârii Guvernului nr. 945/2007 urmează a fi completată cu poziții noi.</p> <p>Astfel, la punctul vizat supra, cifrele ”4327 - 4359” urmează a fi substituite cu cifrele ”4327 – 4360”, iar anexa urmează a fi completată cu următorul conținut:</p>								
	43 ⁶⁰	Complex de bunuri: Construcție – 1080,6 m2 , număr cadastral 1939101.009.01 și teren pentru construcții cu suprafața 0,2576 ha, cu numărul cadastral 1939101.009		r-nul Florești, sat. Sănătăuca					
<u>Aviz repetat:</u> (nr. 41/ 2049 din 08 mai 2024)	Comunică lipsa de propuneri și obiecții.								
Ministerul Apărării <i>(nr.11/525 din 08.04.2024)</i>	Comunică lipsa obiecțiilor la proiectul de hotărâre cu privire la trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al statului în domeniul privat al statului și modificarea unor hotărâri ale Guvernului.								
<u>Aviz repetat:</u> (nr. 11/677 din 03.05.2024)	În limita competențelor comunică lipsa obiecțiilor la proiectul menționat.								
Ministerul Culturii	Avizul nu a fost prezentat.								
<u>Aviz repetat:</u> (nr. 04/2-09/1391 din 07.05.2024)	Comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor.								
Ministerul Sănătății <i>(nr. 23/1447 din 05.04.2024)</i>	Comunică lipsă de obiecții și propuneri.								
	Se acceptă, s-a redactat/completat.								

<p><u>Aviz repetat:</u> (nr. 23/1861 din 07.05.2024)</p>	<p>Comunică lipsa propunerilor și obiecțiilor asupra acestuia.</p>	
<p>Ministerul Muncii și Protecției Sociale <i>(nr. 21/1858 din 09.04.2024)</i></p> <p><u>Aviz repetat:</u> (nr. 21/ 2314 din 02.05.2024)</p>	<p>Comunică lipsa propunerilor și obiecțiilor pe marginea proiectului de hotărâre cu privire la trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al statului în domeniul privat al statului și modificarea unor hotărâri ale Guvernului.</p> <p>În limita competenței funcționale atribuite, comunică lipsa de obiecții și propuneri.</p>	
<p>Ministerul Mediului <i>(nr. 11-07/959 din 09.04.2024 – aviz anexat la avizul repetat din 07.05.2024)</i></p> <p><u>Aviz repetat:</u> (nr. 11-07/1257 din 07.05.2024)</p>	<p>În limita competențelor funcționale, comunică susținerea proiectului cu următoarea propunere.</p> <p>La pct. 2 subpct. 1) din proiect se face referire la poziția 5428, care este eronat indicată și nu se regăsește în Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.161/2019. Astfel, este necesar precizarea poziției respective cât și în ce anexă se va include terenul dat.</p> <p>În limita competențelor funcționale comunică susținerea acestuia cu următoarele propuneri.</p> <p>La pct. 1, pct. 4 subpct. 2) lit. b) poziția 43⁶⁴ din proiectul hotărârii se propune aducerea în concordanță a informației privind adresa amplasării bunului imobil cu numărul cadastral 437110229201 cu datele de la poziția 557 din pct. 2 subpct. 2) lit. b) din proiect, dat fiind faptul că construcția este amplasată pe terenul expus la poziția 644 din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019, care este situat în sat. Bocșa, com. Risipeni, r-nul Fălești.</p> <p>De asemenea, reiterăm propunerea expusă în avizul ministerului nr. 11-07/959 din 09.04.2024 (se anexează) în ceea ce ține de pct. 2 subpct. 1) lit. a) din proiect, unde se face referire la poziția 5428, care este eronat indicată și nu se regăsește în anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019, prin urmare este necesară precizarea poziției respective, cât și în ce anexă se va include terenul dat.</p> <p>Totodată, la pct. 2 subpct. 1) lit. c) din proiect se propune ajustarea inclusiv a adresei amplasării terenului expus la poziția 5706, respectiv și a terenului de la poziția 5705 din</p>	<p>Se acceptă, s-a redactat</p> <p>Concretizare. Terenul cu suprafața de 5,2103 ha, nr. cadastral 0111202082 din mun. Chișinău, or. Sîngera (poziția 5428 din Anexa nr. 1 la HG nr. 161/2019) se regăsește și la poziția nr. 5464 din Anexa nr. 1 la HG nr. 161/2019, respectiv întru evitarea dublării poziției date și corectarea erorii mecanice, se propune excluderea poziției 5428. Mențiunea dată este reflectată și în Nota la proiect.</p> <p>Se acceptă, s-a redactat</p>

	<p>anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019, deoarece potrivit anexei nr. 3 la Legea nr. 764/2001 privind organizarea administrativ-teritorială a Republicii Moldova, satul Șirăuți face parte din componența raionului Briceni.</p>																																																																																		
<p>Agenția Servicii Publice (nr. 01/0816 din 09.04.2024)</p> <p><u>Aviz repetat:</u> (nr. 01/1026 din 10.05.2024)</p>	<p>Comunică despre lipsa propunerilor și obiecțiilor la subiectul dat.</p> <p>Totodată, informează că, în conformitate cu prevederile pct.4 și 5 ale Hotărârii Guvernului nr.959/2023 cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru (restructurarea domeniului geodezie, cartografie și cadastru și modificarea unor acte normative), domeniul de activitate: crearea și ținerea cadastrului bunurilor imobile ține de competența Instituției Publice constituite Cadastrul Bunurilor Imobile.</p> <p>Comunică despre lipsa propunerilor și obiecțiilor la subiectul dat.</p>																																																																																		
<p>Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor (nr.15-1726 din 11.04.2024)</p>	<p>Intervine cu următoarele propuneri de completare.</p> <table border="1" data-bbox="427 635 1556 1481"> <thead> <tr> <th>Nr. d/o</th> <th>Denumirea bunului imobil proprietate publică a statului</th> <th>Adresa amplasării</th> <th>Numărul și data înregistrării bunului în Registrul bunurilor imobile</th> <th>Nu-mărul de nivel e</th> <th>Suprafața la sol a imobilului (m.p.)</th> <th>Suprafața totală a imobilului (m.p.)</th> <th>Domeniul proprietății publice, nr. și data actului normativ legislativ (m.p.)</th> <th>Denumirea persoanei juridice care gestionează bunul imobil</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>6</th> <th>7</th> <th>8</th> <th>9</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="9" style="text-align: center;">Subdiviziunea teritorială pentru Siguranța Alimentelor Fălești</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Teren</td> <td>rl. Falești, s.Celacu Nou</td> <td>4323133.069 29.12.2013</td> <td></td> <td>255,00</td> <td>255,00</td> <td>RM</td> <td>ANSA</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Construcție</td> <td>r-nul Falești, s.Ciolacu Nou</td> <td>4323133.069. 01 29.12.2014</td> <td>1</td> <td>124,30</td> <td>124,30</td> <td>RM</td> <td>ANSA</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Teren</td> <td>rl. Falești, com.Îșcălău, s.Îșcălău</td> <td>4339121.264 24.10.2012</td> <td></td> <td>1610,00</td> <td>1610,00</td> <td>RM</td> <td>ANSA</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Clădire administrativă</td> <td>r-nul Falești, com.Îșcălău, s.Îșcălău</td> <td>4339121.264. 01 24.10.2013</td> <td>1</td> <td>159,90</td> <td>159,90</td> <td>RM</td> <td>ANSA</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Construcție accesorie</td> <td>r-nul Falești, com.Îșcălău, s.Îșcălău</td> <td>4339121.264. 02 24.10.2013</td> <td>1</td> <td>21,50</td> <td>21,50</td> <td>RM</td> <td>ANSA</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Teren</td> <td>rl.Falești, com.Horești, s.Horești</td> <td>4335209.048 29.12.2014</td> <td></td> <td>433,00</td> <td>433,00</td> <td>RM</td> <td>ANSA</td> </tr> </tbody> </table>	Nr. d/o	Denumirea bunului imobil proprietate publică a statului	Adresa amplasării	Numărul și data înregistrării bunului în Registrul bunurilor imobile	Nu-mărul de nivel e	Suprafața la sol a imobilului (m.p.)	Suprafața totală a imobilului (m.p.)	Domeniul proprietății publice, nr. și data actului normativ legislativ (m.p.)	Denumirea persoanei juridice care gestionează bunul imobil	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Subdiviziunea teritorială pentru Siguranța Alimentelor Fălești									1	Teren	rl. Falești, s.Celacu Nou	4323133.069 29.12.2013		255,00	255,00	RM	ANSA	2	Construcție	r-nul Falești, s.Ciolacu Nou	4323133.069. 01 29.12.2014	1	124,30	124,30	RM	ANSA	4	Teren	rl. Falești, com.Îșcălău, s.Îșcălău	4339121.264 24.10.2012		1610,00	1610,00	RM	ANSA	5	Clădire administrativă	r-nul Falești, com.Îșcălău, s.Îșcălău	4339121.264. 01 24.10.2013	1	159,90	159,90	RM	ANSA	6	Construcție accesorie	r-nul Falești, com.Îșcălău, s.Îșcălău	4339121.264. 02 24.10.2013	1	21,50	21,50	RM	ANSA	7	Teren	rl.Falești, com.Horești, s.Horești	4335209.048 29.12.2014		433,00	433,00	RM	ANSA	<p>Se acceptă, s-a redactat/completat.</p>
Nr. d/o	Denumirea bunului imobil proprietate publică a statului	Adresa amplasării	Numărul și data înregistrării bunului în Registrul bunurilor imobile	Nu-mărul de nivel e	Suprafața la sol a imobilului (m.p.)	Suprafața totală a imobilului (m.p.)	Domeniul proprietății publice, nr. și data actului normativ legislativ (m.p.)	Denumirea persoanei juridice care gestionează bunul imobil																																																																											
1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																											
Subdiviziunea teritorială pentru Siguranța Alimentelor Fălești																																																																																			
1	Teren	rl. Falești, s.Celacu Nou	4323133.069 29.12.2013		255,00	255,00	RM	ANSA																																																																											
2	Construcție	r-nul Falești, s.Ciolacu Nou	4323133.069. 01 29.12.2014	1	124,30	124,30	RM	ANSA																																																																											
4	Teren	rl. Falești, com.Îșcălău, s.Îșcălău	4339121.264 24.10.2012		1610,00	1610,00	RM	ANSA																																																																											
5	Clădire administrativă	r-nul Falești, com.Îșcălău, s.Îșcălău	4339121.264. 01 24.10.2013	1	159,90	159,90	RM	ANSA																																																																											
6	Construcție accesorie	r-nul Falești, com.Îșcălău, s.Îșcălău	4339121.264. 02 24.10.2013	1	21,50	21,50	RM	ANSA																																																																											
7	Teren	rl.Falești, com.Horești, s.Horești	4335209.048 29.12.2014		433,00	433,00	RM	ANSA																																																																											

8	Construcție	r-nul Falești, com.Horești, s.Horești	4335209.048. 01 29.12.2014	1	56,10	56,10	RM	ANSA
9	Construcție(g araj)	r-nul Falești,com. Horăști, s.Horești	4335209.056. 04.001	1	22,60	22,60	RM	ANSA
10	Teren	rl.Falesti, com.Risipeni, s.Bocsa	4371102292 24.10.2013		694,00	694,00	RM	ANSA
11	Construcție	r-nul Falești,com.Risipeni , s.Risipeni	43711022920 1 24.10.2013	1	150,30	150,30	RM	ANSA
Subdiviziunea Teritorială pentru Siguranța Alimentelor Glodeni								
12	Teren	r-nul Glodeni,or.Glodeni , str.Decebal, 15	4801111.378 09.10.2013		380,00	380,00	RM	ANSA
13	Clădire administrativ ă	r-nul Glodeni,or.Glodeni, str.Decebal, 15	4801111.378. 01 09.10.2013	1	104,50	104,50	RM	ANSA
14	Depozit	r-nul.Glodeni or.Glodeni, str.Decebal, 15	4801111.378. 02 09.10.2013	1	35,20	35,20	RM	ANSA
Subdiviziunea Teritorială pentru Siguranța Alimentelor Rîșcani								
15	Teren	or.Riscani, str.General Alexandr Berezin, 19	7101105.023 31.10.2013		513,00	513,00	RM	ANSA
16	Clădire administrativ ă	or.Riscani, str.General Alexandr Berezin, 19	7101105.023. 01 31.10.2013	1	67,20	67,20	RM	ANSA
17	Construcție accesorie	or.Riscani, str.General Alexandr Berezin, 19	7101105.023. 02 31.10.2013	1	16,50	16,50	RM	ANSA
Subdiviziunea Municipală pentru Siguranța Alimentelor Bălți								
18	Teren	mun.Balti, str.Ciprian Porumbescu, 50	0300307.219 20.08.2013		1886,00	1886,00	RM	ANSA
19	Construcție	mun.Balti, str.Ciprian Porumbescu, 50	0300307.219. 01 20.08.2013	1	404,00	404,00	RM	ANSA
Subdiviziunea Teritorială pentru Siguranța Alimentelor Taraclia								
20	Teren	rl.Taraclia, com.Budăi, sat.Budăi, str.Mira,47	8719206.264 12.09.2013		2134,00	2134,00	RM	ANSA
21	Construcție	r-nul.Taraclia, com.Budăi, sat.Budăi,str.Mira,4 7	8719206.264. 01 12.09.2013	1	135,10	135,10	RM	ANSA

<p><u>Aviz repetat:</u> <i>(nr. 16-2202 din 07.05.2024)</i></p>	<p>Subsecvent, se propune includerea în proiectul remis spre avizare a bunului imobil amplasat pe adresa mun. Chișinău, str. Uzinelor,19 cu suprafața de 721,5 m.p. cu numărul cadastral 0100307159.15.002, proprietar Republica Moldova, gestionar economic fiind Laboratorul Central de testare a băuturilor alcoolice /nealcoolice și produselor conservate, instituție publică la care Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor exercită calitatea de fondator.</p> <p>Actualmente, bunul imobil nominalizat nu este utilizat de către gestionar și nu necesită de a fi gestionat în continuare.</p> <p>Comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor.</p>	
<p>Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru (inclusiv IP Cadastrul bunurilor imobile) <i>(nr. 36/01-06/452 din 04.04.2024)</i></p> <p><u>Aviz repetat:</u> <i>(nr.36/01-06/601 din 10.05.2024)</i></p>	<p>Comunică lipsa de obiecții și propuneri.</p> <p>În limita competențelor funcționale atribuite comunică.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. La punctul 2 subpunctul 1) litera d) din Anexa nr. 1 al proiectului se propune excluderea poziției 6958, deoarece terenul cu numărul cadastral 0111102.014 nu este delimitat și respectiv nu este înregistrat în registrul bunurilor imobile. 2. La punctul 2 subpunctul 2) litera b) din Anexa nr. 2 al proiectului la: 	<p>Concretizare. Conform Titlului de autentificare dreptului deținătorului de teren nr. 0111102014, terenul cu nr. cadastral 0111102.014, prin HG nr. 432/2014, a fost transmis în folosință Î.S. „Aeroportul Internațional Chișinău”, iar prin Actul de transmitere nr. 1 a terenului proprietate publică din 18.03.2024, terenul dat a fost transmis din gestiunea Î.S. „Aeroportul Internațional Chișinău” în administrarea Agenției Proprietății Publice. Respectiv terenul cu nr. cadastral 0111102.014 necesită a fi inclus în Anexa nr. 1 la HG nr. 161/2019 cu ulterioara înregistrare a acestuia în registrul bunurilor imobile.</p>

	<p>- poziția 520 este indicat terenul cu numărul cadastral 2101105.027 care este indicat și la Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 – poziția 2315. Astfel, terenul menționat va fi inclus în Lista terenurilor proprietate publică a statului, domeniul privat, din administrarea Agenției Proprietății Publice și în Lista terenurilor proprietate publică a statului (domeniul public) delimitate după apartenență. Reieșind din prevederile punctului 4 subpunctul 2) lit. b) poziția 43²⁸ al proiectului cu care se propune a fi completată Hotărârea Guvernului nr. 945/2007 și punctului 4 din Nota informativă, terenul nu se mai utilizează de autoritățile de stat și va fi valorificat. Respectiv, propunem excluderea poziției 2315 din Anexa nr. 3.</p> <p>- pozițiile 517, 521, se propune de a modifica categoriile de destinație a terenurilor din ”teren pentru construcții” în ”teren destinat industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale”, având în vedere că terenurile sunt amplasate în extravilanul localității.</p> <p>3. La punctul 3 al proiectului se propune excluderea terenurilor cu numerele cadastrale 9277210.059 (r-nul Ungheni, com. Zagaranca) și 5511107.139 (mun. Chișinău, com. Băcioi). Conform datelor din cadastrul bunurilor imobile terenurile menționate sunt amplasate în extravilanul localităților și nu se învecinează cu perimetrul localităților, dar sunt situate la distanță de perimetrul localității. Conform art. 10 din Codul funciar stabilirea și modificarea hotarului intravilanului localităților ține de competența consiliilor administrației publice locale.</p>	<p>Se acceptă, s-a redactat.</p> <p>Se acceptă, s-a redactat.</p> <p>Se acceptă, s-a redactat.</p>
<p>Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor” (nr. 09-02/1564 din 09.04.2024)</p>	<p>Comunică lipsa de obiecții și propuneri</p>	
<p>Ministerul Justiției (nr. 04/2-3413 din 11.04.2024)</p>	<p>Comunică lipsa obiecțiilor de ordin conceptual.</p> <p>Totodată, din punct de vedere redacțional, se va reține: Privitor la denumirea actului normativ, se va lua în considerare că, în conformitate cu art. 42 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, denumirea actului normativ reprezintă numirea generică a actului în funcție de categoria acestuia, de autoritatea emitentă și de obiectul reglementării exprimat sintetic totodată trebuie să fie laconică și să exprime cu claritate obiectul reglementării. Recomandăm de a reformula denumirea actului normativ astfel încât să se redea și intenția de a schimba categoria de destinație a unor terenuri, prevăzută la pct. 3 din proiectul normativ.</p> <p>În clauza de adoptare atragem atenția că, potrivit art. 44 alin. (1) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, clauza de adoptare a actului normativ poate conține, după caz, și temeiul legal de adoptare a actului normativ respectiv. În calitate de temei legal se indică doar prevederile legale ce stabilesc competența autorității să emită actul normativ</p>	<p>Se acceptă, s-a redactat.</p> <p>Se acceptă, s-a redactat.</p>

<p><u>Aviz repetat:</u> (nr. 04/2-4468 din 14.05.2024)</p>	<p>respectiv, pornind de la limitele de reglementare prevăzute de obiectul juridic al actului normativ. Astfel, clauza de adoptare necesită a fi revizuită și completată, fiind indicate normele juridice relevante temeiului juridic de aprobare a actului normativ în cauză, cât și de schimbare a categoriei terenurilor cu destinație specială.</p> <p>Cu referire la soluția normativă propusă la pct. 3, în vederea ajustării și aducerii proiectului actului normativ în concordanță cu prevederile actelor normative în vigoare, expunem necesitatea utilizării terminologiei prevăzute de art. 2 din Codul funciar, care enumeră toate categoriile de terenuri ce formează fondul funciar al Republicii Moldova, precum și din Ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 17/2021 cu privire la aprobarea clasicatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință.</p> <p>La pct. 2 sbp. 1) lit. a), sbp. 2), 3) și pct. 5 cuvintele „se abrogă” se vor substitui cu cuvintele „se exclude”, conform rigorilor de tehnică legislativă.</p> <p>Se atestă că observațiile și propunerile Ministerului Justiției, formulate în avizul nr. 04/2-3413 din 11.04.2024, au fost luate în considerare proiectul fiind revizuit prin prisma recomandărilor înaintate.</p> <p>Totodată, în vederea respectării rigorilor de tehnică legislativă, la forma actuală a proiectului, se vor reține următoarele observații:</p> <p>Din clauza de adoptare, se vor exclude cuvintele „alineatul al treilea”, deoarece nu corespund conținutului actului normativ la care se face trimitere.</p> <p>La pct. 2:</p> <p>La sbp. 1) lit. b) cuvântul „cifrele” se va substitui cu cuvântul „textul”, din considerentul semnului de punctuație folosit.</p> <p>La sbp. 1) lit. d) întru asigurarea uniformității normative sugerăm a revizui și redacta conținutul propus pentru rubrica a 5-a din Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 (se va atrage atenția la semnul de punctuație utilizat).</p> <p>La sbp. 3) lit. c) cuvântul „cuvintele” se va substitui cu cuvântul „textul”.</p> <p>La pct. 4 sbp. 2) lit. d) conform uzanțelor de redactare a actelor normative cuvintele „se modifică în” se vor substitui cu cuvintele „se substituie cu cuvântul”.</p>	<p>Se acceptă, s-a redactat.</p> <p>Se acceptă, s-a redactat.</p> <p>Se acceptă, s-a redactat.</p> <p>Se acceptă, s-a redactat.</p> <p>Se acceptă, s-a redactat.</p> <p>Se acceptă, s-a redactat.</p> <p>Se acceptă, s-a redactat.</p>
<p>Centrul Național Anticorupție (nr. 06/2/5988 din 08.04.2024)</p>	<p>Comunică următoarele.</p> <p>Potrivit art. 25 alin. (1) al Legii integrității nr. 82/2017, eficiența cultivării climatului de integritate instituțională și profesională este supusă verificărilor din partea conducătorilor entităților publice, a autorităților anticorupție, a societății civile și mass mediei.</p> <p>În acest sens, în conformitate cu prevederile art. 25 alin. (3) lit. a), art. 28 alin. (4) al legii prenotate, expertiza anticorupție, în calitate de măsură de control al integrității în sectorul public, se va efectua doar asupra proiectului definitiv în baza propunerilor și obiecțiilor expuse în procesul de avizare și/sau de consultare a părților interesate.</p>	

<p><i>Raport de expertiză nr. EHG24/9672 din 15.05.2024 (demersul nr. 06/2/7917 din 15.05.2024)</i></p>	<p>Proiectul propus pentru expertiza anticorupție, nu este însoțit de avizele instituțiilor implicate în procesul de avizare/sinteza recomandărilor recepționate în cadrul consultării publice, fapt ce presupune că ulterior redacția proiectului poate suferi modificări și completări.</p> <p>Urmare celor expuse, solicităm respectuos expedierea în adresa Centrului Național Anticorupție a proiectului definitivat, pentru efectuarea expertizei anticorupție.</p> <p>Potrivit expertizei anticorupție efectuate proiectul hotărârii de Guvern nu conține norme juridice care să genereze factori de risc și riscuri de corupție, administrarea și deetizarea proprietății publice urmează să se bazeze pe principiile eficienței, legalității și transparenței.</p> <p>Astfel, în vederea asigurării protecției tuturor drepturilor existente asupra bunurilor imobile, precum și în vederea excluderii oricăror neconcordanțe se recomandă examinarea minuțioasă a tuturor bunurilor imobile în partea ce ține de statutul acestora, suprafețele reale, a drepturilor reale asupra acestora, precum și a numerelor cadastrale indicate în proiect.</p> <p>La fel, atât timp cât gestionarea proprietății publice rămâne și în continuare susceptibilă la manifestări de corupție prin gestionarea neconformă a proprietății publice, se recomandă o analiză detaliată a fiecărui bun propus spre privatizare pentru a demonstra că aceste bunuri nu sunt prin natura lor de uz sau de interes public și nu mai sunt destinate uzului public, iar natura acestor bunuri nu denotă perspective de viitor de dezvoltare a acestora în interes public.</p> <p>Centrul Național Anticorupție nu neagă necesitatea întreprinderii unor acțiuni ce țin de privatizarea unor imobile, însă, toate aceste propuneri urmează să fie analizate prin prisma raportului interesului public ce ține de viabilitatea economică a întreprinderilor, de natura strategică a domeniilor de activitate a întreprinderilor, precum și de viziunea strategică a statului de dezvoltare sau nu a domeniului de activitate al acestor întreprinderi.</p>	<p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă.</p>
---	--	---------------------------------------