



# GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_ 2024

Chișinău

**Pentru modificarea anexelor nr. 13 și nr. 22<sup>3</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile**

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 129-131, art. 1072), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1.1. anexa nr. 13 va avea următorul cuprins:

„Anexa nr. 13  
la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005

## LISTA

**bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea  
Ministerului Afacerilor Externe**

Nr. d/o	Denumirea imobilului	Adresa poștală	Suprafața la sol sau suprafața încăperii izolate, m <sup>2</sup> / nr. de niveluri	Denumirea persoanei juridice care gestionează imobilul
1	2	3	4	5
1.	Clădire administrativă, număr cadastral 0100520.016.01	mun. Chișinău, str. 31 August 1989, 80	1596,2/3	Ministerul Afacerilor Externe”;
2.	Clădire administrativă (sediul Direcției generale consulare), număr cadastral 0100521.276.01	mun. Chișinău, str. Alexei Mateevici, 80	250,1/1	

1.2. anexa nr. 22<sup>3</sup> va avea următorul cuprins:

„Anexa nr. 22<sup>3</sup>  
la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005

**LISTA**  
**bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea**  
**Serviciului de Informații și Securitate**

Nr. d/o	Denumirea imobilului	Adresa poștală	Suprafața la sol sau suprafața încăperii izolate, m <sup>2</sup> / nr. de niveluri	Denumirea persoanei juridice care gestionează imobilul
1	2	3	4	5
1.	Încăpere locativă, număr cadastral 0100207.101.01.241	mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 3, ap. 241	59,8/-	Serviciul de Informații și Securitate”.
2.	Construcție (clădire administrativă), număr cadastral 0100519.049.01	mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 166	1890,0/3	
	Construcție (clădire administrativă), număr cadastral 0100519.049.02		870,0/4	
	Construcție (sală de festivități, cantină), număr cadastral 0100519.049.03		1467,0/1	
	Construcție( clădire administrativă), număr cadastral 0100519.049.04		737,0/7	
	Construcție (complex sportiv), număr cadastral 0100519.049.05		852,0/3	
	Construcție (garaj)		139,8/1	
	Construcție (clădire auxiliară), număr cadastral 0100519.049.07		123,0/1	
	Construcție subterană		716,6/1	
	Construcție		8,5/1	
	Construcție		6,9/1	
3.	Construcție (clădire administrativă), număr cadastral 0100401.660.01	mun. Chișinău, str. Petricani, 86	319,0/2	
	Construcție (atelier), număr cadastral 0100401.660.02		1344,0/1	
	Construcție (garaj), număr cadastral 0100401.660.03		1360,0/2	
	Construcție		285,1/1	
	Construcție (garaj), număr cadastral 0100401.660.05		592,0/1	
	Construcție		373,3/1	
	Construcție		12,6/1	
	Construcție		22,2/1	
	Construcție		8,1/1	
4.	Construcție (clădire administrativă), număr cadastral 0100205.281.01	mun. Chișinău, str. Mihai Eminescu, 46	533,0/1	
	Construcție (garaj), număr cadastral 0100205.281.02		75,0/2	
	Construcție		21,5/1	

5.	Construcție (construcție de cultură și agrement), număr cadastral 0100402.483.01	mun. Chișinău, șos. Balcani, 7	601,7/3
	Construcție de învățământ și educație, număr cadastral 0100402.483.02		537,3/1
	Construcție, număr cadastral 0100402.483.03		114,6/1
	Construcție (garaaj), număr cadastral 0100402.483.04		644,0/1
	Construcție, număr cadastral 0100402.483.05		332,7/1
	Construcție (garaaj), număr cadastral 0100402.483.06		214,2/1
	Construcție		566,7/1
	Construcție (garaaj), număr cadastral 0100402.483.09		748,2/1
	Construcție, număr cadastral 0100402.483.10		63,6/1
	Construcție, număr cadastral 0100402.483.11		78,6/1
	Construcție		73,4/1
	Stație de alimentare cu petrol		7,5/1
	Punct de control		63,1/2
	Construcție, număr cadastral 0100402.483.15		57,0/1
	Rezervor de apă		3,5/1
	Stație de transformator		16,9/1
Punct de control	7,8/1		
6.	Construcție (clădirea spitalului), număr cadastral 0100204.439.01	mun. Chișinău, str. Vlaicu Pârcălab, 23	1433,0/5
	Construcție		77,4/1
	Construcție		13,6/1
7.	Apartament din construcția cu numărul cadastral 0100409.110.01	mun. Chișinău, str. Calea Orheiului 105, ap. 120	68,1/1
8.	Construcție (clădire administrativă), număr cadastral 0300304.229.01	mun. Bălți, str. Moscovei, 5	1385,1/4
	Construcție		517,85/1
9.	Construcție (clădire administrativă), număr cadastral 1701115.164.01	mun. Cahul, str. Alexei Șciusev, 38	154,7/2
	Garaaj, număr cadastral 1701115.164.02		90,1/1
10.	Construcție (clădire administrativă), număr cadastral 2701214.088.01	or. Căușeni, str. Păcii, 16	112,4/3
	Garaaj, număr cadastral 2701214.088.02		80,5/1
	Depozit, număr cadastral 2701214.088.03		11,4/1
	Construcție, număr cadastral 2701214.088.04		11,6/1
	Construcție, număr cadastral 2701214.088.05		8,0/1

11.	Construcție (clădire administrativă), număr cadastral 4101215.027.01	mun. Edineț, str. Ștefan Vodă, 3	107,0/3
	Garaj		89,3/1
12.	Clădire administrativă, amplasată pe terenul cu numărul cadastral 4501206.209	or. Florești, str. Libertății, 3	159,4/1
	Garaj		92,8/1
13.	Construcție (clădire administrativă), număr cadastral 7801111.484.01	mun. Soroca, str. M. Malamud, 24	99,4/2
14.	Construcție (garaj), număr cadastral 7801111.487.01	mun. Soroca, str. Fundacul Școlarului	119,7/1
15.	Construcție, număr cadastral 5301208.042.01	mun. Hîncești, str. Mitropolit Dosoftei, 2 „a”	188,4/3
16.	Construcție (clădire administrativă), număr cadastral 6401403.356.01	mun. Orhei, str. Vasile Mahu, 146	145,82/2
	Construcție (garaj), număr cadastral 6401403.356.02		88,2/1
17.	Construcție (clădire administrativă), număr cadastral 9201106.170.01	mun. Ungheni, str. Națională, 23	563,0/2
	Construcție (garajul nr. 1)		100,0/1
	Construcție (garajul nr. 2)		74,0/1
	Construcție auxiliară		5,3/1
18.	Construcție (garaj), număr cadastral 6701205.132.03	or. Rezina, str. Păcii, 49/1	57,5/1

2. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

**Prim-ministru**

**DORIN RECEAN**

## NOTA INFORMATIVĂ

la proiectul hotărârii Guvernului pentru modificarea anexelor nr.13 și nr. 22<sup>3</sup> la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, număr unic 334/APP/2024

<b>1.</b>	<b>Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>
	Proiectul a fost elaborat de Agenția Proprietății Publice
<b>2.</b>	<b>Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>
	<p>Proiectul hotărârii de Guvern a fost elaborat în scopul actualizării Listelor bunurilor imobile proprietate a statului aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Externe (anexa nr. 13) și Serviciului de Informații și Securitate (anexa nr. 22<sup>3</sup>), aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, precum și pentru a facilita procesul de înregistrare a dreptului de proprietate al Republicii Moldova asupra bunurilor imobile proprietate de stat în Registrul bunurilor imobile.</p> <p>De asemenea, proiectul hotărârii este elaborat la solicitarea parvenită de la Ministerul Afacerilor Externe (demersul nr. DMI/BF/513.2/1925 din 19.02.2024) privind modificarea anexei nr. 13 <i>Lista bunurilor imobile, proprietate publică a statului, aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Externe, conform situației de la 1 decembrie 2004</i> la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005, precum și la solicitarea Serviciului de Informații și Securitate al Republicii Moldova (demersul nr. E/1403620.12.2023) referitor la expunerea în redacție nouă a <i>Listei bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Serviciului de Informații și Securitate</i> (anexa nr. 22<sup>3</sup> la H.G. nr. 351/2005).</p> <p>Necesitatea expunerii listelor menționate supra în redacție nouă, rezidă și din faptul că redacția în vigoare a anexelor nr.13 și nr. 22<sup>3</sup> corespund situației din anul 2004 și, respectiv, anul 2007. Astfel, în procesul inventarierii bunurilor imobile conform documentației cadastrale și a actelor care confirmă transmiterea unor bunuri imobile, s-a constatat că, unele construcții proprietate de stat din gestiunea autorităților vizate, înregistrate în Registrul bunurilor imobile, nu se regăsesc în anexele Hotărârii Guvernului nr. 351/2005, iar în privința altor construcții se atestă discrepanțe între datele privind denumirea bunurilor, suprafața acestora, etc..</p> <p>Astfel, scopul promovării prezentului proiect rezidă în apărarea intereselor patrimoniale ale statului, în special a drepturilor de titular și reflectarea corectă a informației despre patrimoniul public.</p>
<b>3.</b>	<b>Descrierea gradului de compatibilitate a prevederilor proiectului cu legislația Uniunii Europene</b>
	Proiectul nu are ca scop armonizarea cadrului legislativ național cu legislația Uniunii Europene.
<b>4.</b>	<b>Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>
	Proiectul de hotărâre prevede expunerea în redacție nouă a Listei bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Externe (anexa nr. 13) și, respectiv a Listei bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Serviciului de Informații și Securitate (anexa nr. 22 <sup>3</sup> ), în vederea coroborării datelor aferente bunurilor imobile proprietate de stat la datele din Registrul bunurilor imobile (în continuare RBI) și/sau evidența contabilă; includerii/excluderii unor poziții urmare transmiterii unor bunuri imobile din administrarea unei autorități publice centrale la alta, efectuării lucrărilor cadastrale de delimitare în mod selectiv, etc. Astfel:

1. În Lista bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Externe (anexa nr. 13), în redacția nouă, nu au fost incluse următoarele bunuri imobile:

a) Clădirea administrativă și garaj (str. Sfatul Țării, 55, mun. Chișinău) (poz. 2), deoarece construcțiile respective, amplasate pe terenul cu nr. cadastral 0100519.161 sunt înregistrate cu drept de proprietate după stat, Republica Moldova, gestiunea Serviciului de Protecție și Pază de Stat, transmise acesteia prin H.G. nr.566/2006 cu privire la transmiterea unei clădiri;

b) Clădirea administrativă (str. M. Kogîlniceanu, 53, mun. Chișinău), dat fiind că construcția indicată, amplasată pe terenul cu nr. cadastral 0100204.280 este înregistrată cu drept de proprietate după stat, Republica Moldova, gestiunea Inspectoratului General al Poliției și este inclusă la poziția "4.103" în *Lista bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne* (anexa nr. 18 la H.G. nr. 351/2005).

Totodată, în proiectul Listei bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Externe, se propune includerea la poziția a 2-a a bunului imobil, clădire administrativă cu nr. cadastral 0100521276.01, amplasată pe str. Alexei Mateevici, 80, aflată în gestiunea Ministerului Afacerilor Externe și Integrării Europene, în baza H.G. nr.1343/2005 cu privire la transmiterea unei clădiri.

2. În Lista bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Serviciului de Informații și Securitate (anexa nr.22<sup>3</sup>), în redacție nouă, se propune ajustarea datelor aferente suprafeței la sol pentru 19 bunuri conform informației deținute în evidența contabilă a Serviciului și a subdiviziunilor acestuia, cât și cu informația înscrisă în Registrul bunurilor imobile, precum și redactarea denumirii a 12 bunuri imobile (construcții).

Totodată, se propune completarea anexei nr.22<sup>3</sup> cu 36 bunuri imobile, aflate la balanța Serviciului de Informații și Securitate al RM, în particular:

1) Încăpere locativă, din construcția cu nr. cadastral 0100207.101.01, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 3, dreptul de proprietate asupra căreia este intabulat după Serviciul de Informații și Securitate, conform datelor din RBI, (inclusă la poziția 1);

2) 4 construcții (garaj, construcție subterană și alte 2 construcții), amplasate pe terenul nr. cadastral 0100519.04 din mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 166 (incluse la poziția 2);

3) 5 construcții, amplasate pe terenul cu nr. cadastral 0100401.660 din mun. Chișinău str. Petricani, 86 (incluse la poziția 3);

4) o construcție, amplasată pe terenul cu nr. cadastral 0100205.281 din mun. Chișinău, str. Mihai Eminescu, 46, cu suprafața de 21,5 m.p. (inclusă la poziția 4);

5) 17 construcții (construcție de cultură și agrement, construcție de învățământ și educație, 7 construcții, 3 garaje, stație de alimentare cu petrol, 2 puncte de control, rezervor de apă, stație de transformator), amplasate pe terenul cu nr. cadastral 0100402.483 din mun. Chișinău șos. Balcani, 7, transmise de la balanța Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare la balanța Serviciului de Informații și Securitate, în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 1735/2002 (incluse la poziția 5). Reieșind din faptul că, în perioada avizării proiectului de hotărâre, de către SIS a fost efectuat raportul de expertiză și proiectul de demolare pentru construcția (cantina) cu suprafața de 569,9 m.p., la solicitarea Serviciului a fost exclusă poziția respectivă de la pct. 5 al anexei nr. 22<sup>3</sup> la HG nr. 351/2005;

6) 2 construcții, amplasate pe terenul cu nr. cadastral 0100204.439, mun. Chișinău, str. Vlaicu Pîrcălab, 23 (incluse la poziția 6);

7) un apartament din construcția cu numărul cadastral 0100409.110, mun. Chișinău, str. Calea Orheiului 105 (inclus la poziția 7);

	<p>8) o construcție amplasată pe terenul cu nr. cadastral 0300304.229, mun. Bălți, str. Moscovei, 5 (inclusă la poziția 8);</p> <p>9) o construcție (garaj), nr. cadastral 1701115.164.02, amplasată în mun. Cahul str. Șciusev, 38, în conformitate cu informația din baza de date a Cadastrului bunurilor imobile (inclusă la poziția 9);</p> <p>10) o construcție (clădire administrativă), număr cadastral 7801111.484.01 amplasată în mun. Soroca, str. M. Malamud, 24, transmisă din gestiunea Direcției generale pentru administrarea clădirilor Guvernului Republicii Moldova în gestiunea Serviciului de Informații și Securitate în conformitate cu H.G. nr. 588/2011 cu privire la transmiterea unor bunuri imobile (inclusă la poziția 13);</p> <p>11) o construcție (garaj), număr cadastral 7801111.487.01 amplasată în mun. Soroca, str. Fundacul Școlarului, în conformitate cu H.G. nr. 588/2011 cu privire la transmiterea unor bunuri imobile (inclusă la poziția 14);</p> <p>12) o construcție (garaj), număr cadastral 6701205.132.03, amplasată în or. Rezina, str. Păcii nr. 49/1, în conformitate cu Dispoziția Comitetului Executiv Raional Rezina nr. 38-a din 24.03.1995 (inclusă la poziția 18).</p> <p>Totodată, ținând cont că proiectul de hotărâre este un act de dispoziție și urmărește protecția drepturilor patrimoniale ale statului se propune ca hotărârea de Guvern să intre în vigoare la data publicării acesteia în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.</p>
<b>5.</b>	<b>Fundamentarea economică și financiară</b>
	Realizarea proiectului dat nu implică cheltuieli financiare din bugetul de stat.
<b>6.</b>	<b>Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent</b>
	Proiectul elaborat se încadrează în cadrul normativ în vigoare, iar aprobarea acestuia nu va genera ca consecință necesitatea amendării altor acte normative.
<b>7.</b>	<b>Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
	<p>În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea elaborării proiectului de hotărâre de Guvern a fost publicat pentru consultări publice pe pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice <a href="http://www.app.gov.md">www.app.gov.md</a>. și pe platforma <a href="http://www.particip.gov.md">www.particip.gov.md</a>:  <a href="https://particip.gov.md/ro/document/stages/proiectul-de-hotarare-a-guvernului-pentru-modificarea-anexelor-nr-13-si-nr-223-la-hotararea-guvernului-nr-3512005-cu-privire-la-aprobarea-listelor-bunurilor-imobile-proprietate-publica-a-statului-si-la-transmiterea-unor-bunuri-imobile/12285">https://particip.gov.md/ro/document/stages/proiectul-de-hotarare-a-guvernului-pentru-modificarea-anexelor-nr-13-si-nr-223-la-hotararea-guvernului-nr-3512005-cu-privire-la-aprobarea-listelor-bunurilor-imobile-proprietate-publica-a-statului-si-la-transmiterea-unor-bunuri-imobile/12285</a>.</p> <p>De asemenea, proiectul a fost publicat pentru consultări publice pe pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice <a href="http://www.app.gov.md">www.app.gov.md</a> <a href="https://app.gov.md/proces-decizional/proiectul-hotararii-de-guvern-pentru-modificarea-anexelor-nr-13-si-nr-22-3-la-hotararea-guvernului-nr-351-2005-cu-privire-la-aprobarea-listelor-bunurilor-imobile-proprietate-publica-a-s/">https://app.gov.md/proces-decizional/proiectul-hotararii-de-guvern-pentru-modificarea-anexelor-nr-13-si-nr-22-3-la-hotararea-guvernului-nr-351-2005-cu-privire-la-aprobarea-listelor-bunurilor-imobile-proprietate-publica-a-s/</a> și pe platforma <a href="http://www.particip.gov.md">www.particip.gov.md</a>:  <a href="https://particip.gov.md/ro/document/stages/proiectul-hotararii-de-guvern-pentru-modificarea-anexelor-nr13-si-nr223-la-hotararea-guvernului-nr3512005-cu-privire-la-aprobarea-listelor-bunurilor-imobile-proprietate-publica-a-statului-si-la-transmiterea-unor-bunuri-imobile-numar-unic-334app2024/12386">https://particip.gov.md/ro/document/stages/proiectul-hotararii-de-guvern-pentru-modificarea-anexelor-nr13-si-nr223-la-hotararea-guvernului-nr3512005-cu-privire-la-aprobarea-listelor-bunurilor-imobile-proprietate-publica-a-statului-si-la-transmiterea-unor-bunuri-imobile-numar-unic-334app2024/12386</a>. În urma consultărilor publice nu a parvenit nici un comentariu asupra prezentului proiect.</p> <p>În conformitate cu pct. 201 din Regulamentul Guvernului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 610/2018, proiectul definitivat în baza obiecțiilor și propunerilor parvenite de la instituțiile implicate în procesul de avizare a fost remis spre avizare repetat participanților la avizare/expertizare, fiind avizat pozitiv de Ministerul Finanțelor, Ministerul Afacerilor Externe, Serviciul de Informații și Securitate, Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării, Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru.</p>

<b>8.</b>	<b>Constatările expertizei anticorupție</b>
	<p>Proiectul hotărârii de Guvern a fost supus expertizei anticorupție în conformitate cu procedura stabilită în Legea nr.100/2007 cu privire la actele normative și Legea integrității nr.82/2017.</p> <p>Concluziile expertizei au fost expuse în Raportul de expertiză anticorupție nr. EHG24/9756 din 18.06.2024, remis prin demersul Centrului Național Anticorupție nr.06/2/9988 din 18.06.2024, comentariul la acestea a fost inclus în sinteza la proiect.</p>
<b>9.</b>	<b>Constatările expertizei de compatibilitate</b>
	Proiectul nu conține prevederi pentru care ar fi necesară expertiza de compatibilitate.
<b>10.</b>	<b>Constatările expertizei juridice</b>
	Propunerile (din punct de vedere redacțional) la proiectul hotărârii de Guvern (număr unic 334/APP/2024), precum și la nota informativă, prezentate în procesul expertizei juridice (Avizul nr. 04/2-4042 din 29.04.2024) au fost luate în considerație.
<b>11.</b>	<b>Constatările altor expertize</b>
	Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în contextul Legii cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător nr. 235/2006, astfel decăzând necesitatea de a elabora analiza impactului de reglementare asupra proiectului dat, precum și necesitatea examinării acestuia în cadrul ședinței Grupului de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător.

**Director general adjunct**

**Valerian BOBU**



## SINTEZA

obiecțiilor și propunerilor la proiectul  
de hotărâre a Guvernului *pentru modificarea anexelor nr. 13 și nr. 22<sup>3</sup> la Hotărârea  
Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică  
a statului și la transmiterea unor bunuri imobile* (număr unic 334/APP/2024)

Participantul la avizare (expertizare)/ consultare publică	Conținutul obiecției/prounerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului																				
<p><b>Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării</b> <b>Aviz</b> (nr.12-1250 din 18.04.2024)</p>	<p>Se susține promovarea proiectului.</p> <p>Totodată, venim cu propunerea de completare a proiectului menționat cu un subpunct nou care va avea următorul cuprins: ”3) anexa nr. 7 va avea următorul cuprins:</p> <p style="text-align: right;">Anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 351 din 23 martie 2005</p> <p style="text-align: center;"><b>LISTA</b> <b>bunurilor imobile, proprietate a statului,</b> <b>aflate în administrarea Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Nr. d/o</th> <th style="text-align: center;">Denumirea imobilului</th> <th style="text-align: center;">Adresa poștală</th> <th style="text-align: center;">Suprafața la sol, m<sup>2</sup>/ nr. de niveluri</th> <th style="text-align: center;">Denumirea persoanei juridice care gestionează clădirea</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1.</td> <td>Construcție (69,7% ), număr cadastral 0100508.142.01</td> <td>mun. Chișinău, str. E.Coca, 28</td> <td style="text-align: center;">841,00</td> <td>Institutul Național de Metrologie</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2.</td> <td>Construcție, număr cadastral 0100521.024.01</td> <td>mun. Chișinău, str.M. Kogălniceanu 87a</td> <td style="text-align: center;">63,1/2</td> <td>Institutul Național de Metrologie</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3.</td> <td>Construcție, număr cadastral 0100508.142.04</td> <td>mun. Chișinău, str. E.Coca 28</td> <td style="text-align: center;">387,7/2</td> <td>Instiutul de Standartizare din Moldova</td> </tr> </tbody> </table> <p>Concomitent, propunem excluderea din anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 a următoarelor poziții: - nr.1-3 cu includerea ulterioară a acestora în Anexa nr. 22<sup>12</sup> <i>Lista bunurilor imobile, proprietate a statului, utilizate în scopurile educaționale și pentru servicii auxiliare, aflate în administrarea Ministerului Educației și Cercetării, deoarece, conform pct. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 485/2022 cu privire la reorganizarea prin fuziune (absorbție) a unor instituții din domeniile educației, cercetării și inovării și modificarea unor hotărâri ale Guvernului, IP ”Academia de Studii Economice din Moldova” (persoană juridică absorbantă) a fost reorganizată prin fuziune (absorbție) cu IP ”Institutul Național de Cercetări Economice” (persoană juridică absorbită).</i> - nr.23-31, nr.38-41, nr.42-92 și nr.173 cu includerea ulterioară a acestora în Anexa nr. 9 <i>Lista bunurilor imobile a statului aflate în administrarea Agenției Proprietății Publice, întrucât, conform Hotărârii Guvernului nr. 902/2017 cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Proprietății Publice, Agenția</i></p>	Nr. d/o	Denumirea imobilului	Adresa poștală	Suprafața la sol, m <sup>2</sup> / nr. de niveluri	Denumirea persoanei juridice care gestionează clădirea	1.	Construcție (69,7% ), număr cadastral 0100508.142.01	mun. Chișinău, str. E.Coca, 28	841,00	Institutul Național de Metrologie	2.	Construcție, număr cadastral 0100521.024.01	mun. Chișinău, str.M. Kogălniceanu 87a	63,1/2	Institutul Național de Metrologie	3.	Construcție, număr cadastral 0100508.142.04	mun. Chișinău, str. E.Coca 28	387,7/2	Instiutul de Standartizare din Moldova	<p><b>Precizare.</b> Ținând cont de prevederile art. 42 alin. (2) din <i>Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative</i>, denumirea proiectului hotărârii de Guvern exprimă cu claritate obiectul reglementării și scoate în evidență scopul acestuia: <i>modificarea anexelor nr. 13 și nr. 22<sup>3</sup>.</i> Prin urmare, considerăm că la moment nu este judicioasă propunerea ministerului de completare a proiectului de hotărâre cu un subpunct nou privind expunerea anexei nr.7, în redacție nouă, care va duce nemijlocit și la modificarea anexei nr. 22<sup>12</sup> și nr. 9<sup>1</sup>, precum și la completarea H.G. nr.351/2005 cu o anexă nouă <i>Lista bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Ministerului Energiei.</i> Totodată, ținând cont de numărul impunător de bunuri imobile (construcții) propuse pentru excludere/ includere din/în anexele enumerate în aviz, în scopul reflectării corecte a datelor aferente acestor bunuri este necesar verificarea detaliată a datelor ce țin de denumirea bunurilor, adresa, suprafața, etc., cu informația din Registrul bunurilor imobile sau, după caz, cu dosarele cadastrale</p>
Nr. d/o	Denumirea imobilului	Adresa poștală	Suprafața la sol, m <sup>2</sup> / nr. de niveluri	Denumirea persoanei juridice care gestionează clădirea																		
1.	Construcție (69,7% ), număr cadastral 0100508.142.01	mun. Chișinău, str. E.Coca, 28	841,00	Institutul Național de Metrologie																		
2.	Construcție, număr cadastral 0100521.024.01	mun. Chișinău, str.M. Kogălniceanu 87a	63,1/2	Institutul Național de Metrologie																		
3.	Construcție, număr cadastral 0100508.142.04	mun. Chișinău, str. E.Coca 28	387,7/2	Instiutul de Standartizare din Moldova																		

<p><b>Aviz</b> (nr.12-1689 din 29.05.2024)</p>	<p>deține funcția de fondator al Î.S. ”Giuvaier”; Î.S. ”Nodul Hidroenergetic Costești”, Î.S. ”Fabrica de Sticlă din Chișinău” și Î.S. ”Direcția pentru Exploatarea Imobilului”;</p> <p>- nr.174-430 cu includerea ulterioară a acestora într-o anexă nouă, dat fiind că, conform Hotărârii Guvernului nr. 118/2023 <i>cu privire la organizarea și funcționarea Ministerului Energiei</i>, ministerul exercită funcția de fondator al Î.S. ”Moldelectrica”.</p> <p>- nr.431, având în vedere că, conform Hotărârii Guvernului nr.690/2017 <i>cu privire la organizarea și funcționarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale</i>, ministerul are calitatea de fondator al IP ”Agenția de Dezvoltare Regională Nord”.</p> <p>Lipsa de obiecții și propuneri.</p> <p>Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării este deschis pentru colaborare în vederea promovării unui nou proiect de hotărâre a Guvernului privind modificarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005, în care se vor regăsi și propunerile ministerului înaintate prin avizul cu nr. 12-1250 din 18.04.2024.</p>	<p>perfectate urmare finalizării procedurii de delimitare. Astfel, ulterior efectuării verificărilor suplimentare, de comun cu instituțiile corespunzătoare, propunerile ministerului vor fi incluse într-un nou proiect de hotărâre a Guvernului cu privire la modificarea unor anexe la H.G. nr. 351/2005.</p> <p><b>Se acceptă</b></p>
<p><b>Ministerul Finanțelor</b></p> <p><b>Aviz</b> (nr.17-04/161 din 23.04.2024)</p> <p><b>Aviz</b> (nr. 17-04/228 din 29.05.2024)</p>	<p>Lipsă de obiecții și propuneri</p> <p>Lipsa obiecțiilor și propunerilor</p>	
<p><b>Ministerul Justiției</b></p> <p><b>Aviz</b> (nr.04/2-4042 din 29.04.2024)</p> <p><b>Aviz</b> (nr. 04/2-5013 din 30.05.2024)</p>	<p>Comunică lipsa obiecțiilor de ordin conceptual.</p> <p>Din punct de vedere redacțional, se va reține: Referitor la conținutul propus al <i>anexei nr. 13 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005</i>: La <b>pct. 1, sbp. 1</b>), cu titlu de recomandare generală, deoarece este stabilită o singură persoană juridică care gestionează imobilul, nu este necesar a o indica repetat la fiecare poziție (obiecție valabilă și pentru sbp. 2) ce vizează conținutul anexei nr. 22<sup>3</sup> la <i>Hotărârea Guvernului nr. 351/2005</i>). Referitor la conținutul propus al <i>anexei nr. 22<sup>3</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005</i>: La <b>pct. 1, sbp. 2</b>), cu referire la conținutul anexei nr. 22<sup>3</sup>, se va completa cu numărul de ordine de la coloana a 5-a.</p> <p>Totodată, recomandăm a se revizui și redacta conținutul de la pct. 4.2 din nota informativă referitor la numărul bunurilor imobile, care nu corespunde cu cel indicat la <b>pct. 1 sbp. 2</b>) din proiectul hotărârii.</p> <p>Observații suplimentare nu sunt.</p>	<p><b>Se acceptă.</b> S-a redactat.</p> <p><b>Se acceptă.</b> S-a completat.</p> <p><b>Se acceptă.</b> Nota informativă a fost completată.</p>
<p><b>Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru</b></p> <p><b>Aviz</b></p>	<p>În limita competențelor funcționale atribuite comunică lipsa de propuneri și obiecții.</p> <p>Totodată, cu titlu de recomandare se propune că la promovarea proiectului să se ia în considerare că, la anexa nr.</p>	<p><b>Precizare.</b> La înregistrarea dreptului de gestiune a Serviciului de</p>

<p>(nr.36/01-06/571 din 29.04.2024)</p> <p><b>Aviz</b> (nr.36/01-07/684 din 30.05.2024)</p>	<p>22<sup>3</sup>, au fost incluse date despre construcțiile neînregistrate în registrul bunurilor imobile asupra cărora lucrări cadastrale nu au fost executate și recepționate în modul stabilit de art. 15 al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 și anume: la poziția 2 – 4 construcții, la poziția 3 - 5 construcții, la poziția 4 - o construcție, la poziția 5 - 8 construcții, la poziția 6 - 2 construcții, la poziția 8 - o construcție, la poziția 11 - o construcție, la poziția 12 - 2 construcții, la poziția 17 - 3 construcții.</p> <p>În acest sens, considerăm oportun ca gestionarul să inițieze lucrări cadastrale în vederea stabilirii informațiilor exacte despre construcțiile amplasate pe teren și suprafața acestora. Menționăm că, conform art. 28, alin. (11) al legii precitate înregistrarea primară a bunului imobil și a drepturilor asupra lui se efectuează în temeiul documentelor indicate la alin. (1) și este obligatorie prezentarea planului bunului imobil, recepționat în modul stabilit.</p> <p>Suplimentar menționăm că, potrivit art. 33 al aceleiași legi, în cazul necorespunderii datelor din documentele prezentate cu datele din cadastru, acestea vor putea servi drept temei pentru refuzul înregistrării bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor.</p> <p>Lipsa de obiecții și propuneri</p>	<p>Informații și Securitate asupra bunurilor imobile incluse în proiect și neînregistrate în Registrul bunurilor imobile, instituția va asigura executarea lucrărilor cadastrale și prezentarea setului de documente necesare înregistrării acestora în RBI, în conformitate cu prevederile art. 28 din Legea nr. 1543/1998.</p>
<p><b>Ministerul Afacerilor Externe</b> <b>Aviz</b> (DI/3/041-4626 din 30.04.2024)</p> <p><b>Aviz</b> (nr. DI/041-5693 din 29.05.2024)</p>	<p>Lipsă de obiecții și propuneri</p> <p>Lipsa de obiecții</p>	
<p><b>Serviciul de Informații și Securitate</b> <b>Aviz</b> (nr. E/5095 din 14.05.2024) <b>Aviz</b> (nr. E/5908 din 06.06.2024)</p>	<p>Lipsa obiecțiilor și propunerilor.</p> <p>La pct. 8 din anexa nr. 22<sup>3</sup>, în compartimentul ”Suprafața la sol sau suprafața încăperii izolate, m<sup>2</sup>/nr. de niveluri”, cifra 1385,0 se va substitui cu cifra 1385,1</p> <p>Reieșind din faptul că, între timp a fost efectuat raportul de expertiză și proiectul de demolare pentru construcția (cantina) cu suprafața de 569,9 m.p. din pct. 5 al anexei nr. 223 la HG nr. 351/2005, Serviciul solicită excluderea poziției respective din tabel.</p>	<p><b>Se acceptă</b>, s-a redactat.</p> <p><b>Se acceptă</b>, s-a exclus.</p>

<p><b>Centrul Național Anticorupție</b> (nr.06/2/7105 din 25.04.2024)</p> <p>Raportul de expertiză Nr. EHG24/9756 din 18.06.2024 (demers nr. 06/2/9988 din 18.06.2024)</p>	<p>Se solicită condescendent expedierea în adresa Centrului Național Anticorupție a proiectului definitivat, pentru efectuarea expertizei anticorupție.</p> <p>În nota informativă se menționează că: „Proiectul hotărârii de Guvern a fost elaborat în scopul actualizării Listelor bunurilor imobile proprietate a statului aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Externe (anexa nr. 13) și Serviciului de Informații și Securitate (anexa nr. 22/3), aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, precum și pentru a facilita procesul de înregistrare a dreptului de proprietate al Republicii Moldova asupra bunurilor imobile proprietate de stat în Registrul bunurilor imobile”.</p> <p>La fel, în notă se menționează că proiectul a fost elaborat la solicitările parvenite de la Ministerul Afacerilor Externe și Serviciul de Informații și Securitate, astfel, „scopul promovării prezentului proiect rezidă în apărarea intereselor patrimoniale ale statului, în special a drepturilor de titular și reflectarea corectă a informației despre patrimoniul public”.</p> <p>În final, menționăm că, deși proiectul în redacția parvenită la efectuarea expertizei anticorupție nu conține factori de risc care să genereze riscuri de corupție, menționăm că asigurarea administrării eficiente și transparente a proprietății publice prin înregistrarea și evidența corespunzătoare a bunurilor se impune cu stringență.</p> <p>În acest sens, aprobarea proiectului urmează să fie precedată de analiza minuțioasă a statutului bunurilor ce urmează a fi transmise, a suprafețelor reale, a drepturilor reale asupra acestora, precum și a numerelor cadastrale în vederea excluderii oricăror neconcordanțe.</p>	<p><b>Se acceptă.</b> Proiectul definitivat, însoțit de nota informativă și sinteza la proiect au fost remise spre expertiza anticorupție.</p> <p>Constatare. Proiectul hotărârii nu prevede careva transmiteri a bunurilor imobile de la o entitate la altă entitate. Scopul proiectului constă în expunerea în redacție nouă a Listei bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Externe și, respectiv, a Listei bunurilor imobile, proprietate a statului aflate în administrarea Serviciului de Informații și Securitate (anexele nr. 13 și nr. 22<sup>3</sup> la Hotărârea Guvernului nr.351/2005), pentru a asigura înregistrarea în Registrul bunurilor imobile a construcțiilor, edificiilor ce aparțin cu drept de proprietate statului și a drepturilor (de proprietate/gestiune) asupra acestora.</p>
--	---	--

**Director general adjunct**

**Valerian BOBU**