



# GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

**HOTĂRÂRE nr. \_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_ 2024**

**Chișinău**

## **Cu privire la schimbarea destinației unui teren**

-----

În temeiul art. 146 alin. (4) din Codul educației al Republicii Moldova nr. 152/2014 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2014, nr. 319-324, art. 634), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

**1.** Se acceptă schimbarea destinației terenului cu numărul cadastral 0100313.1192 și suprafața de 0,7 hectare din municipiul Chișinău, str. Mihail Sadoveanu nr. 40, ca urmare a constatării lipsei necesității de utilizare a acestuia în domeniul educației.

**2.** Terenul indicat la pct. 1 se va folosi în scopul proiectării și construcției clădirilor administrative destinate Substației AMU Ciocana (Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească).

**3.** Prezenta Hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

**Prim-ministru**

**DORIN RECEAN**

Contrasemnează:

Ministrul educației  
și cercetării

Dan Perciun

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
**la proiectul Hotărârii de Guvern cu privire la schimbarea**  
**destinației unui teren (din domeniul educației)**

**1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului**

Proiectul Hotărâri de Guvern cu privire la schimbarea destinației unui teren (din domeniul educației) este elaborat de către Ministerul Educației și Cercetării în baza deciziei pozitive a Comisiei de avizare a raportului de expertiză din 10 octombrie 2023.

**2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite**

Articolul 146 alin.(4) al Codului educației nr.152/2014, prevede că *„Transferul (trecerea) bunurilor imobile destinate educației din domeniul public al unității administrativ-teritoriale în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale sau schimbarea destinației acestora se realizează prin decizii ale consiliului satului (comunei), orașului, raionului, municipiului, Adunării Populare a Găgăuziei, cu acordul prealabil al Guvernului. Transferul bunurilor imobile destinate educației din domeniul public al statului în domeniul privat al statului sau schimbarea destinației acestora se realizează prin hotărâre a Guvernului. Adoptarea hotărârii/deciziei respective este precedată de realizarea unui raport de expertiză prin care se demonstrează încetarea necesității de utilizare a bunurilor conform destinației acestora. Metodologia de realizare a raportului de expertiză se aprobă de Guvern”*.

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.314/2018 a fost aprobată *Metodologia de realizare a raportului de expertiză privind încetarea necesității menținerii în domeniul public a unor bunuri imobile destinate domeniului educației (în continuare Metodologia)*.

Potrivit pct. 17 din Metodologie *„Comisia examinează raportul de expertiză sub aspectul plenitudinii și corectitudinii informației prezentate de fondator. În acest sens, comisia are dreptul să solicite informații de la orice instituție sau autoritate publică în scopul verificării corectitudinii datelor indicate în raportul de expertiză”*.

În corespundere cu pct.19 din Metodologie *„raportul de expertiză este avizat negativ în cazurile în care:*

*1) în urma verificării s-a constatat că raportul de expertiză conține informații eronate;*

*2) bunul expertizat constituie clădiri destinate instruirii ce s-au aflat în gestiunea unei instituții de învățământ de tip unic în localitatea respectivă (grădiniță, școală primară, gimnaziu, liceu, școală sportivă, școală muzicală), care au fost lichidate cu mai puțin de 5 ani în urmă, iar conform datelor demografice, în următorii 7 ani numărul de beneficiari din localitatea respectivă ar putea îndeplini minimul prevăzut de lege pentru existența instituției”*.

De altfel, dacă nu sunt întrunite condițiile de emitere a unui aviz negativ, Comisia de avizare a rapoartelor de expertiză urmează să avizeze pozitiv raportul de expertiză înaintat spre examinare.

Menționăm că, pentru raportul de expertiză elaborat în privința unei porțiuni de teren din mun. Chișinău str. Mihail Sadoveanu, 40, cu suprafața de 0,7 ha Comisia de avizare nu a constatat informații eronate.

Totodată, Comisia de avizare a constatat că raportul examinat satisface condițiile de plenitudine și corectitudine cerute de pct.17 al Metodologiei nominalizate supra.

Cu referire la procedura de expertizare:

La 04 august 2023, prin demersul nr.01-15/1281 Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească a solicitat acordarea unei suprafețe de 0,45 ha din terenul cu nr. cadastral 0100313.220 în scopul proiectării și construcției clădirilor administrative destinate Substației AMU Ciocana.

La 18 august 2023 a fost emis Ordinul Ministerului Educației și Cercetării nr. 1062 privind instituirea Grupului de expertiză a unei porțiuni de teren cu suprafața de 0,7 ha din terenul cu nr. cadastral 0100313.220 amplasat în mun. Chișinău, str. Mihail Sadoveanu, 40.

La fel, la 18 august 2023 a fost emis Ordin Ministerului Educației și Cercetării nr. 1063 „cu privire la Comisia de avizare a rapoartelor de expertiză”.

La 21 august 2023, Ministerul Educației și Cercetării, prin demersul nr. 08/5-09/3947 a solicitat Centrului Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească informații suplimentare cu privire la modul de determinare a locației privind viitoarea substație AMU Ciocana.

La 05 septembrie 2023, prin demersul nr. 01-15/1480, Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească a solicitat acordarea unei suprafețe de 0,7 ha din terenul cu nr. cadastral 0100313.220.

La 05 octombrie 2023, prin Ordinul nr.1242 din 05 octombrie 2023 s-a modificat ordinul nr. 1062 din 18 august 2023 în partea ce ține de porțiunea de teren propusă spre expertizare. Astfel, spre expertizare s-a propus porțiunea de teren de 0,7 ha din terenul cu nr. cadastral 0100313.220, amplasat în mun. Chișinău, str. M. Sadoveanu nr.40.

Porțiunea de teren supusă expertizării a fost identificată în baza reprezentării schematice expediate de către Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească, prin scrisoarea nr. 01-15/1480 din 05 septembrie 2023.

La 10 octombrie 2023 raportul de expertiză privind permiterea schimbării destinației unei porțiuni de teren de 0,7 ha din terenul cu nr. cadastral 0100313.220 amplasat în mun. Chișinău, str. Mihail Sadoveanu, 40 a fost prezentat Comisiei de avizare a rapoartelor de expertiză.

La 10 octombrie 2023 Comisia de avizare a avizat favorabil raportul de expertiză privind permiterea schimbării destinației unei porțiuni de teren de 0,7 ha din terenul cu nr. cadastral 0100313.220 amplasat în mun. Chișinău, str. Mihail Sadoveanu, 40.

Potrivit Raportului de expertiză s-a constatat că Instituția Publică Centrul de Excelență în Energetică și Electronică dispune de 2 sedii:

1) amplasat în mun. Chișinău str. M. Sadoveanu, 40 teren cu nr. cadastral 0100313.220, cu suprafața de 5,1271 ha și altul

2) amplasat în mun. Chișinău, str. Melestiu 12.

La fel potrivit raportului se precizează că toate procese educaționale pot fi efectuate și pe porțiunea de teren de 4,4271 din terenul cu nr. cadastral 0100313.220 (adică în afara porțiunii de teren de 0,7 ha din terenul cu nr. cadastral 0100313220, supusă expertizării).

Reieșind din suprafața totală a terenului din mun. Chișinău, str. Melestiu, 12 care va rămâne după excluderea unei porțiuni de 0,7 ha (4,4271 ha), Grupul de expertiză a concluzionat că terenul cu suprafața de 4,4271 va fi suficient pentru asigurarea funcționării normale a Centrului de Excelență în Energetică și Electronică, chiar dacă numărul profesiilor sau al beneficiarilor ar crește în următorii ani de studii.

Din informația tabelară privind numărul de elevi înmatriculați la Instituția Publică Centrul de Excelență în Energetică și Electronică, rezultă o medie anuală de înmatriculare de 517 elevi pe an (în ambele sedii ale Centrului).

Potrivit datelor statistice demografice pentru municipiul Chișinău și a datelor disponibile pe pagina web oficială a BNS <https://statistica.gov.md/>, situația demografică privind numărul de locuitori în municipiul Chișinău pentru ultimii 7 ani este în ușoară creștere, pe când numărul nou născuților înregistrează o ușoară descreștere.

Luând în considerare cele expuse Grupul de expertiză a considerat că suprafața de teren de 0,7 ha din terenul cu nr. cadastral 0100313.220, situată în imediată apropiere de str. Mihai Sadoveanu 40, colț cu str. Bucovina poate fi exclusă din domeniul educației (schimbată destinația) în vederea realizării unui interes public major, precum la caz în vederea proiectării și construcției clădirilor administrative destinate Substației AMU Ciocana.

După avizarea favorabilă a raportului de expertiză privind permiterea schimbării destinației unei porțiuni de teren de 0,7 ha din terenul cu nr. cadastral 0100313.220 amplasat în mun. Chișinău, str. Mihail Sadoveanu, 40 a fost inițiată procedura de formare a unui teren distinct cu suprafața de 0,7 ha din terenul cu nr. cadastral 0100313220.

În rezultatul finalizării procedurii de formare prin separarea efectuate de către Î.S., „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, pentru porțiunea de teren de 0,7 ha s-a atribuit nr. cadastral 0100313.1192.

Mai mult de cât atât, menționăm că terenul cu nr. cadastral 0100313.1192 a fost inclus la poziția nr. 858<sup>1</sup> din Anexa nr. 1 a *Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice, proiectului Hotărârii de Guvern cu nr. unic 823/APP/2023, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 192/2024.*

În circumstanțele expuse, considerăm justificată promovarea proiectului Hotărârii de Guvern cu privire schimbarea destinației unui teren (din domeniul educației).

### **3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene**

Actul normativ nu conține norme privind armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

### **4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Pct. 1 al prezentului proiect se referă la schimbarea destinației unui bun imobil.  
Pct.2 prevede scopul pentru care urmează a fi folosită porțiunea de teren exclusă din doemniul educației.

Conform pct. 3 al proiectului, data intrării în vigoare a Hotărârii de Guvern se propune a fi data publicării acesteia în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, fiind dictată de necesitatea proiectării și construirii stației AMU Ciocana, pentru a acorda cetățenilor serviciile de asistență medicală de urgență.

### **5. Fundamentarea economico-financiară**

Implementarea prevederilor proiectului nu necesită cheltuieli financiare suplimentare din bugetul de stat.

### **6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea cadrului normativ sau elaborarea unor acte normative noi.

### **7. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

Anunțul cu privire la inițierea elaborării proiectului Hotărârii de Guvern a fost plasat, pe pagina web oficială a Ministerului Educației și Cercetării - [www.mec.gov.md](http://www.mec.gov.md), compartimentul Transparența decizională, modulul de participare, și pe site-ul [particip.gov.md](http://particip.gov.md) ([https://particip.gov.md/ro/document/stages/\\*/12431](https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/12431)).

Anunțul cu privire la consultarea publică a proiectului Hotărârii de Guvern a fost plasat, pe pagina web oficială a Ministerului Educației și Cercetării - [www.mec.gov.md](http://www.mec.gov.md), compartimentul Transparența decizională, modulul de participare, și pe site-ul [particip.gov.md](http://particip.gov.md) ([https://particip.gov.md/ro/document/stages/\\*/13066](https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/13066)).

În conformitate cu art.32 din Legea nr.100/2017, proiectul a fost avizat de către Ministerul Justiției, Ministerul Sănătății, Agenția Proprietății Publice și Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru.

### **8. Constatările expertizei anticorupție**

Proiectul a fost supus expertizei anticorupție la Centrul Național de Anticorupție (Raport nr.EHG24/9738 din 12 iunie 2024).

În vederea excluderii reglementărilor lacunare identificate de Centrul Național Anticorupție s-a introdus o prevedere suplimentară în proiect.

Astfel, la pct.2 din proiectul Hotărârii de Guvern se precizează scopul pentru care urmează a fi folosit terenul cu număr cadastral 01003131192, din mun. Chișinău, str. Mihail Sadoveanu, 40, cu suprafața 0,7.

În acest caz, nu există riscul ca Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească, să interpreteze și să aplice prevederile într-un mod subiectiv, în favoarea unor interese particulare, prin utilizarea terenurilor în alte scopuri și condiții decât cele specificate.

**9. Constatările expertizei de compatibilitate cu legislația Uniunii Europene**

Proiectul nu intră în categoria actelor normative care necesită expertiza de compatibilitate cu legislația Uniunii Europene.

**10. Constatările expertizei juridice**

Proiectul a fost supus expertizei juridice la Ministerul Justiției.

**11. Constatările altor expertize**

Proiectul nu a fost supus altor expertize.

**Ministru**



**Dan PERCIUN**

Ex. Ciorba Dumitru  
Tel. 022 23 27 62

Ex. Vasile Secieru, consultant juridic  
Tel. 068269785



## SINTEZA OBIECȚIILOR ȘI PROPUNERILOR

La proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la schimbarea destinației unui teren (din domeniul educației)

Participantul la avizare/ expertizare	Nr.	Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)	Argumentarea Ministerului Educației și Cercetării
<b>Avizarea I</b>			
<b>Ministerul Sănătății</b> (23/1885 din 08 mai 2024)	<b>1.1.</b>	Susținerea proiectului, fără obiecții și recomandări.	<b>Se acceptă.</b>
<b>Agenția proprietății Publice</b> (03-05-3202 din 07 mai 2024)	<b>2.1.</b>	<p>Ținând cont de Raportul de expertiză al Ministerului Educației și Cercetării privind lipsa necesității de menținere în domeniul educațional a unei porțiuni de teren cu suprafața de 0,7 ha din terenul amplasat în mun. Chișinău, str. Mihai Sadoveanu nr. 40, elaborat de către Grupul de expertiză instituit prin Ordinul MEC nr. 1242 din 05.10.2023 și Procesul-verbal f/n din 10.10.2023 al ședinței Comisiei de avizare a raportului de expertiză privind permiterea schimbării destinației unei porțiuni de teren de 0,7 ha din terenul cu nr. cadastral 0100313.220, amplasat în mun. Chișinău, str. M. Sadoveanu nr. 40, Agenția a asigurat formarea prin separarea a terenului cu suprafața de 0,70 ha din terenul pentru construcții nr. cadastral 0100313.220 în vederea amplasării Substației AMU Ciocana cu 10 echipe. Astfel, urmare procedurii respective, s-a format/inregistrat în Registrul bunurilor imobile, terenul cu nr. cadastral 0100313.1192 cu păstrarea modului de folosință a bunului imobil inițial- pentru construcții.</p> <p>Prin prisma prevederilor art. 146 alin. (4) al Codului Educației, Agenția recomandă expunerea în altă redacție a pct. 1 la proiectul Hotărârii de Guvern cu privire la schimbarea destinației unui teren (din domeniul educației), după cum urmează „Se permite excluderea din domeniul educațional a terenului cu nr. cadastral 01003131192, amplasat în mun. Chișinău, str. Mihail Sadoveanu, 40.”.</p>	<p><b>Nu se acceptă.</b></p> <p>Conform art.146 alin.(4) din Codul educației nr.152/2014, <i>„Transferul (trecerea) bunurilor imobile destinate educației din domeniul public al unității administrativ-teritoriale în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale sau schimbarea destinației acestora se realizează prin decizii ale consiliului satului (comunei), orașului, raionului, municipiului, Adunării Populare a Găgăuziei, cu acordul prealabil al Guvernului. <b>Transferul bunurilor imobile destinate educației din domeniul public al statului în domeniul privat al statului sau schimbarea destinației acestora se realizează prin hotărâre a Guvernului.</b> Adoptarea hotărârii/deciziei respective este precedată de realizarea unui raport de expertiză prin care se demonstrează încetarea necesității de utilizare a bunurilor conform destinației acestora. Metodologia de realizare a raportului de expertiză se aprobă de Guvern”.</i></p> <p>Reieșind din norma enunțată supra, menționăm că în cazul constatării lipsei necesității de menținere în domeniul educației a unui bun expertizat conform</p>

			<p>procedurii prevăzute în Metodologia aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.314/2018, <b>denumirea proiectului</b> Hotărârii de Guvern (și respectiv formula de dispunere a Guvernului) elaborat în temeiul art.146 alin.(4) din Codul educației, <b>trebuie să definească împuternicirile conferite de Organul legislativ pentru acest act de dispunere.</b></p> <p>Respectiv, în cazul constatării lipsei necesității de menținere în domeniul educației a unui bun expertizat conform procedurii prevăzute în Metodologia aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.314/2018 Guvernul poate adopta Hotărârea privind transferul bunului din domeniul public în domeniul privat al statului fie Hotărârea privind schimbarea destinației bunului respectiv (cu păstrarea domeniului public).</p> <p>La caz, reieșind din faptul că intenția Guvernului nu este de a transfera bunul expertizat din domeniul public în domeniul privat al statului rămâne aplicabilă cea de a 2-a opțiune (aprobarea unei Hotărâri de Guvern privind schimbarea destinației bunului expertizat).</p> <p>Totodată, ținând cont de faptul că destinația ulterioară a terenului este strâns legată de destinația construcțiilor/ instalațiilor care vor fi edificate pe acesta sau de scopul în care va fi folosit terenul, nu este judicios precizarea în formula de dispunere a Guvernului a unei anumite destinații pentru care acesta urmează a fi folosit.</p> <p>Rămâne ca destinația terenului să fie determinată în funcție de domeniile de activitate ale entității publice care va primi în gestiune// folosință terenul respectiv.</p>
--	--	--	--



<p><b>Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru</b> (nr.36/01-06/622 din 16.05.2024)</p>	<p><b>3.1.</b></p>	<p>Lipsa de obiecții și propuneri.</p>	<p><b>Se acceptă.</b></p>
<p><b>Ministerul Justiției</b> (nr.04/2-4764 din 22 mai 2024)</p>	<p><b>4.1.</b></p>	<p>Potrivit notei informative, prin proiect se propune exprimarea acceptului Guvernului pentru schimbarea destinației terenului cu numărul cadastral 01003131192 cu suprafața de 0,7 ha din mun. Chișinău, str. Mihail Sadoveanu nr. 40, ca urmare a constatării lipsei necesității de utilizare a acestuia în domeniul educației, în scopul proiectării și construirii stației AMU Ciocana, pentru a acorda cetățenilor serviciile de asistență medicală urgentă.</p> <p>Raționamentele expuse de autor în nota reflectă motivul care a impus intervenția normativă.</p> <p>Totodată, aferent rigorilor de tehnică legislativă, se va reține:</p> <p>În clauza de adoptare, după paranteza în care se indică sursa publicării actului noprmativ se va adaugă precizarea „cu modificările ulterioare”.</p>	<p><b>Se acceptă.</b></p>
	<p><b>4.2.</b></p>	<p>Sugerăm, a revizui și reformula conținutul soluției normative propuse la <b>pct. 1</b>, în contextul în care aceasta are o formulare defectuoasă. Astfel, se va ține cont de prevederea legală din <i>Codul educației</i> ce constituie temei juridic și anume, „Transferul bunurilor imobile destinate educației din domeniul public al statului în domeniul privat al statului sau schimbarea destinației acestora se realizează prin hotărâre a Guvernului”.</p>	<p><b>Nu se acceptă.</b></p> <p>Ținând cont de faptul că destinația ulterioară a terenului este strâns legată de destinația construcțiilor/ instalațiilor care vor fi edificate pe acesta sau de scopul în care va fi folosit terenul, nu este judicios precizarea în formula de dispunere a Guvernului a unei anumite destinații pentru care acesta urmează a fi folosit.</p> <p>Rămâne ca destinația terenului să fie determinată în funcție de domeniile de activitate ale entității publice care va primi în gestiune/ folosință terenul respectiv.</p> <p>Astfel, în pct.1 din proiectul Hotărâii de Guvern cea mai optimă formulă de dispunere a Guvernului (cu păstrarea limitelor împuternicirilor conferite de organul legislativ suprem la art.146 alin.(4) din Codul educației), este de a „permite” schimbarea destinației terenului expertizat dar nu de a „schimba” destinația acestui</p>

			teren prin indicarea unei destinații concrete în textul Hotărârii de Guvern.
<b>Avizarea II</b>			
<b>Ministerul Sănătății</b> (23/2195 din 04.06.2024)	<b>5.1.</b>	Susținerea proiectului, fără obiecții și recomandări	<b>Se acceptă.</b>
<b>Agenția proprietății Publice</b> (03-05-3689 din 04.06.2024)	<b>6.1.</b>	<p>Corespunzător Clasificatorului terenului după categoria de destinație și folosință, aprobat prin Ordinul Agenției Geodezie, Cartografie și cadastru nr. 17 din 19.05.2021 (actual Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru), terenul proprietate de stat cu numărul cadastral 01003131192 se încadrează în categoria de destinație „Terenuri din intravilanul localităților” și modul de folosință „2.6 aferent obiectivului public și administrativ”.</p> <p>Conform datelor din Banca centrală de date a cadastrului bunurilor imobile, terenul respectiv a succedat modul de folosință a terenului inițial din care a fost format (nr. cadastral 0100313.220), fără a fi stabilită categoria de destinație și modul de folosință conform clasificatorului prenotat care este în vigoare la momentul actual.</p> <p>Astfel, ținând cont de prevederile art. 146 alin. (4) al Codului educației, Agenția reiterează că pct. 1 la proiectul Hotărârii de Guvern cu privire la schimbarea destinației unui teren (din domeniul educației), urmează a fi expus în altă redacție, or formularea actuală „Se permite schimbarea destinației terenului cu nr. cadastral 01003131192, din mun. Chișinău str. Mihail Sadoveanu, 40 cu suprafața de 0,7 ha” prezumă modificarea acestuia de către Centrul Național de Asistență Medicală Urgență Prespitalicească pentru amplasarea unei substații AMU Ciocana cu 10 echipe.</p>	<p><b>Se acceptă.</b></p> <p>Punctul 1 a fost modificat reieșind din recomandarea înaintată.</p> <p>Astfel pct.1 a proiectului Hotărârii de Guvern va avea următorul cuprins:</p> <p>„1. Se acceptă schimbarea destinației terenului cu nr. cadastral 01003131192, din mun. Chișinău str. Mihail Sadoveanu, 40, cu suprafața de 0,7 ha, ca urmare a constatării lipsei necesității de utilizare a acestuia în domeniul educației.”</p> <p>Totodată, proiectul Hotărârii de Guvern a fost completat cu un punct nou (punctul 2) care prevede scopul pentru care urmează a fi folosit terenul.</p> <p>Astfel, pct. 2 va avea următorul cuprins:</p> <p>„2. Terenul indicat la pct.1 se va folosi în scopul proiectării și construcției clădirilor administrative destinate Substației AMU Ciocana (Centrul Național de Asistență Medicală Urgență Prespitalicească).”</p> <p>Menționăm că prin aceste 2 acte de dispunere Guvernul pe de o parte permite schimbarea destinației educaționale a terenului cu nr. cadastral 01003131192, din mun. Chișinău str. Mihail Sadoveanu, 40, cu suprafața de 0,7 ha, ca urmare a constatării lipsei necesității de utilizare a acestuia în domeniul educației (reieșind din Hotărârea Comisiei de Avizare a rapoartelor de expertiză din cadrul</p>

			<p>Ministerului Educației și Cercetării), iar pe de altă parte precizează în ce scop urmează a fi folosit acest teren, respectiv determinând implicit și noua destinație a terenului (destinația socială).</p> <p>Accentuăm că, destinația educațională a terenului cu nr. cadastral 01003131192, din mun. Chișinău str. Mihail Sadoveanu, 40, cu suprafața de 0,7 ha, la care face trimitere art.146 alin.(4) din Codul educației nr.152/2014 nu constituie categoria de destinație a acestui teren în felul în care aceasta (categoria de destinație) este definită de actele normative în domeniul funciar (precum Ordinul ARFC nr.17/2021).</p> <p>Destinația educațională a unui bun (inclusiv teren) poate fi schimbată fără a fi schimbată categoria de destinație a terenului (în sensul funciar) și fără a trece acest teren în domeniul privat al proprietății publice.</p> <p>Destinația educațională a unui bun imobil (inclusiv teren) se schimbă ori de câte ori acest bun nu mai este folosit în scopuri educaționale (activități de instruire sau activități auxiliare).</p> <p>La caz, terenul cu nr. cadastral 01003131192, din mun. Chișinău str. Mihail Sadoveanu, 40, cu suprafața de 0,7 ha a încetat de a mai fi util pentru activități educaționale (nefiind folosit de gestionar mai mulți ani consecutivi) însă categoria de destinație a acestuia rămâne în continuare aceeași (din intravilanul localității) respectiv același mod de folosință (aferent obiectivului public și administrativ).</p>
<p><b>Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru</b></p>	<p><b>7.1.</b></p>	<p>Lipsa de obiecții și propuneri.</p>	<p><b>Se acceptă.</b></p>

(nr.36/01-06/704 din 04.06.2024)			
<p><b>Ministerul Justiției</b> (nr.04/2-5300 din 07.06.2024)</p>	<p><b>8.1.</b></p>	<p>Reiterăm recomandarea de a revizui și reformula conținutul soluției normative propuse la pct. 1, în contextul în care aceasta are o formulare defectuoasă.</p> <p>Totodată sub aspect conceptual, se va ține cont de prevederea legală din Codul educației ce constituie temei juridic și anume, „Transferul bunurilor imobile destinate educației din domeniul public al statului în domeniul privat al statului sau schimbarea destinației acestora se realizează prin hotărâre de Guvernului.”.</p> <p>În contextul în care, din conținutul pct. 1 este dificil a stabili scopul proiectului și succesiunea acțiunilor ce urmează, recomandăm a examina suplimentar necesitatea intervenției normative din punct de vedere al oportunității acesteia, or, din conținutul notei informative și a sintezei anexate la proiect, rezultă faptul că intenția Guvernului nu este de a transfera bunul dintr-un domeniu în altul iar destinația terenul cu număr cadastral 01003131192 ce se regăsește la poziția nr. 858<sup>1</sup> din Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 <i>cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice</i> are deja categoria de destinație a terenului necesară pentru implementarea proiectului propus.</p> <p>Drept urmare, intervenția propusă necesită a fi revizuită atât din punct de vedere conceptual al soluției normative preconizate, cât și din punct de vedere al modului practic de implementare.</p>	<p><b>Se acceptă.</b></p> <p>Conform argumentării de la punctul 6.1. din prezenta Sinteză.</p> <p>Accentuăm că temei pentru a permite utilizarea terenului cu nr. cadastral 01003131192, din mun. Chișinău str. Mihail Sadoveanu, 40, cu suprafața de 0,7 în alte scopuri decât educaționale poate fi doar o Hotărâre de Guvern (indiferent de categoria de destinație a terenului și modul de folosință a acestuia în sensul funciar).</p> <p>Iar aprobarea unui Hotărâri de Guvern în acest sens poate fi argumentată doar de Avizul pozitiv al Comisiei de Avizare a rapoartelor de expertiză, elaborat și aprobat conform Metodologiei aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.314/2018.</p> <p>Luând în considerare cele expuse menționăm că intervenția propusă prin actualul proiect de Hotărâre de Guvern a fost revizuită și este necesar de a fi promovată spre aprobare în forma propusă de Autor.</p>
<p><b>Centrul Național Anticorupțienr</b> (nr.06/2/9642 din 12.06.2024)</p>	<p><b>9.1.</b></p>	<p>Examinând prevederile propuse din proiect, în conținutul acestora se constată reglementări lacunare prin faptul că autorul a omis să indice scopul schimbării destinației la terenul cu număr cadastral 01003131192, din mun. Chișinău, str. Mihail Sadoveanu, 40, cu suprafața 0,7 ha. Definirea scopului ar determina obiectivul legal al reglementării prenotate și ar asigura utilizarea corespunzătoare a terenului în conformitate cu scopul declarat.</p> <p>Astfel, există riscul ca autoritatea responsabilă de implementarea proiectului, în speță Centrul Național de</p>	<p><b>Se acceptă.</b></p> <p>Conform argumentării de la punctul 6.1. din prezenta Sinteză.</p> <p>La pct.2 din proiectul Hotărârii de Guvern se precizează scopul pentru care urmează a fi folosit terenul cu număr cadastral 01003131192, din mun. Chișinău, str. Mihail Sadoveanu, 40, cu suprafața 0,7.</p> <p>În acest caz, nu există riscul ca Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească, să interpreteze și să aplice</p>

	<p>Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească, să interpreteze și să aplice prevederile într-un mod subiectiv, în favoarea unor interese particulare, prin utilizarea terenurilor în alte scopuri și condiții decât cele specificate.</p> <p>Se recomandă completarea proiectului cu prevederi privind scopul proiectului. Or, potrivit notei informative, schimbarea destinației terenului menționat de proiect se va realiza în scopul proiectării și construcției clădirilor administrative destinate Substației AMU Ciocana.</p>	<p>prevederile într-un mod subiectiv, în favoarea unor interese particulare, prin utilizarea terenurilor în alte scopuri și condiții decât cele specificate.</p>
--	---	--

**Ministru**

**Dan PERCIUN**

Ex. Ciorba Dumitru  
Consultant principal, Direcția juridică și resurse umane  
Tel. 022 23 27 62

Ex. Vasile Secrieru, consultant juridic  
Tel. 068269785

