



# GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

**HOTĂRÂRE nr. \_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_ 2024**

**Chișinău**

## **Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile în proprietatea orașului Sîngerei**

-----

În temeiul art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, și al art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 124-125, art. 611), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

**1.** Se transmite, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului orașenesc Sîngerei, din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, în proprietatea orașului Sîngerei:

1.1. bunul imobil (teren) cu destinația pentru construcții, cu suprafața de 0,1813 ha (număr cadastral 7401519.003), situat în raionul Sîngerei, orașul Sîngerei, str. Independenței, nr. 122;

1.2. bunul imobil (construcție) cu suprafața de 746,6 m<sup>2</sup> (număr cadastral 7401519.003.01), situat în raionul Sîngerei, orașul Sîngerei, str. Independenței, nr. 122.

**2.** Agenția Proprietății Publice în comun cu Primarul orașului Sîngerei vor institui comisia de transmitere și vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor imobile menționate la punctul 1, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

**3.** În anexa nr. 9<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 129-131, art. 1072), cu modificările ulterioare, poziția 61 se exclude.

**4.** Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

**Prim-ministru**

**DORIN RECEAN**

**Nota informativă**  
**la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea unor bunuri**  
**imobile în proprietatea oraşului Sîngerei, număr unic 392/APP/2024**

**1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului**

Proiectul a fost elaborat de Agenția Proprietății Publice.

**2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite**

Proiectul hotărârii de Guvern *cu privire la transmiterea unor bunuri imobile în proprietatea oraşului Sîngerei* a fost elaborat în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice și art. 8 alin. (1) și (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, în contextul deciziei Consiliului oraşenesc Sîngerei nr. 1/12 din data de 03 martie 2023.

Scopul proiectului este transmiterea, cu acceptul Consiliului oraşenesc Sîngerei, în proprietatea oraşului Sîngerei, a două bunuri imobile proprietate de stat, și anume: bunul imobil (teren) cu destinația pentru construcții, suprafața de 0,1813 ha (număr cadastral 7401519.003), din oraşul Sîngerei, str. Independenței, nr. 122 și bunul imobil (construcție de cultură și agrement), cu suprafața de 746,6 m.p. (număr cadastral 7401519.003.01), amplasată pe terenul menționat.

Anterior, construcția vizată a fost clădirea Cinematografului "Zorile" din oraşul Sîngerei, care a fost privatizat în cadrul concursului investițional la decizia comisiei de concurs din 29.07.2010. Ulterior, în procesul de monitorizare a îndeplinirii obligațiilor investiționale asumate de cumpărător s-a constatat neîndeplinirea obligațiilor investiționale, astfel la ședința Comisiei pentru desfășurarea concursurilor comerciale și investiționale de privatizare a proprietății publice din 07.06.2013 s-a decis de a iniția procedura de reziliere a contractului de vânzare-cumpărare a cinematografului "Zorile" or. Sîngerei nr. 10 din 01.09.2010. Întru realizarea deciziei Comisiei, Agenția Proprietății Publice a înaintat acțiune în instanța de judecată și ca rezultat, dreptul de proprietate asupra construcției menționate a fost înregistrat după statul Republica Moldova la data de 28.07.2016, în temeiul Deciziei Curții de Apel nr. 2a-1196/15 din 17.11.2015 și a Încheierii Curții Supreme de Justiție nr. 2ra-1029/16 din 27.04.2016.

În perioada valabilității contractului de vânzare-cumpărare a cinematografului "Zorile" din or. Sîngerei nr. 10 din 01.09.2010, autoritatea publică locală, la data de 11.01.2012, a înstrăinat unilateral terenul cu nr. cadastral 7401519.003, aferent construcției, în baza deciziei Consiliului raional Sîngerei. Ulterior, după revendicarea cinematografului menționat, Agenția Proprietății Publice la data de 30.01.2018 a înaintat acțiune în instanță de judecată cu privire la anularea contractului de vânzare-cumpărare și reînregistrarea terenului în proprietatea statului. Urmare, în temeiul Decizia Curții de Apel Bălți nr. 3a-24/2021 din 28.04.2022, dreptul de proprietate asupra terenului (număr cadastral 7401519.003), la data de 09.03.2023 a fost înregistrat după statul Republica Moldova.

Este de menționat că actualmente clădirea Cinematografului "Zorile", care se află în centrul oraşului, este într-o stare precară și prezintă pericol pentru cetățenii localității. Astfel, conform demersului Primăriei oraşului Sîngerei nr.183/04 din

18.04.2024, pe baza edificiului cinematografului amplasat pe terenul cu numărul cadastral 7401519.003, ca rezultat al identificării și atragerii investițiilor, se intenționează a construi un centru socio-cultural și de agrement pentru tineret. Astfel se va menține destinația clădirii, totodată fiind valorificat interesul public.

Urmare a celor expuse, se consideră oportună transmiterea în proprietatea orașului Sîngerei, bunurile menționate.

### **3. Descrierea gradului de compatibilitate a prevederilor proiectului cu legislația Uniunii Europene**

Prezentul proiect de act normativ nu contravine legislației Uniunii Europene.

### **4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Proiectul prevede transmiterea, cu titlul gratuit, cu acordul Consiliul orășenesc Sîngerei, din proprietatea statului, în proprietatea orașului Sîngerei a două bunuri imobile după bum urmează: bunul imobil (teren), cu suprafața de 0,1813 ha (număr cadastral 7401519.003) și a bunului imobil (construcție), cu suprafața de 746,6 m.p. (număr cadastral 7401519.003.01) amplasate în r-nul Sîngerei, orașul Sîngerei, str. Independenței, nr. 122.

Concomitent, se pune în sarcina Agenția Proprietății Publice în comun cu Primarul orașului Sîngerei să instituie comisia de transmitere, care urmează să asigure, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor imobile menționate, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015.

Totodată, proiectul prevede excluderea bunului imobil respectiv din Lista bunurilor imobile proprietate a statului aflate în administrarea Agenției Proprietății Publice, poziția 61 din anexa nr. 9<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile.

Menționăm că, bunul imobil în cauză nu se gestionează, parțial este deteriorat și prezintă pericol pentru cetățeni. Întru atragerea investițiilor în termeni proximi, în scopul renovării clădirii fostului cinematograf "Zorile" și transformării acestuia într-un centru cultural și de agrement pentru tineret este necesară transmiterea bunurilor imobile vizate în termeni proximi. De asemenea, ținând cont că proiectul de hotărâre este un act de dispoziție se propune ca hotărârea de Guvern să intre în vigoare la data publicării acesteia în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

### **5. Fundamentarea economico-financiară**

Realizarea proiectului nu implică cheltuieli financiare suplimentare bugetare de stat. Cheltuielile aferente înregistrării modificărilor corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile vor fi suportate de Primăria orașului Sîngerei.

### **6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

Proiectul elaborat se încadrează în cadrul normativ în vigoare. Aprobarea acestuia va genera ca consecință modificarea [Hotărârii Guvernului nr.351/2005](#) cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile.

### **7. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea elaborării proiectului de hotărâre de Guvern a

fost publicat pentru consultări publice pe pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice [www.app.gov.md](http://www.app.gov.md), și pe platforma [www.particip.gov.md](http://www.particip.gov.md):

<https://app.gov.md/proces-decizional/agentia-proprietatii-publice-a-initiat-elaborarea-proiectului-hotararii-guvernului-cu-privire-la-transmiterea-unor-bunuri-imobile-in-proprietatea-orasului-singerei/>.

De asemenea, proiectul și nota informativă au fost publicate pentru consultări publice pe pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice [www.app.gov.md](http://www.app.gov.md):

<https://app.gov.md/proces-decizional/agentia-proprietatii-publice-prezinta-spre-consultare-proiectul-hotararii-de-guvern-cu-privire-la-transmiterea-unor-bunuri-imobile-in-proprietatea-orasului-singerei/> si pe platforma [www.particip.gov.md](http://www.particip.gov.md):  
[https://particip.gov.md/ro/document/stages/\\*/12663](https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/12663) .

În urma consultărilor publice nu a parvenit nici un comentariu asupra prezentului proiect.

#### **8. Constatările expertizei anticorupție**

Potrivit expertizei anticorupție efectuate (Demersul nr. 06/2/10383 din 25.06.2024), prevederile proiectului nu aduc atingere drepturilor fundamentale ale omului și nu contravin interesului public, fiind intenționată gestionarea eficienta a proprietății publice, prin amenajarea unui centru cultural și de agrement pentru tinerii din localitate.

#### **9. Constatările expertizei de compatibilitate**

Proiectul nu conține prevederi pentru care ar fi necesară expertiza de compatibilitate.

#### **10. Constatările expertizei juridice**

Proiectul a fost supus expertizei juridice. Drept rezultat, proiectul a fost modificat conform obiecțiilor și propunerilor Ministerului Justiției prezentate prin avizul nr. 04/2-5766 din 19.06.2024 și se regăsesc în sinteza obiecțiilor și propunerilor.

#### **11. Constatările altor expertize**

Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în contextul Legii cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător nr. 235/2006, astfel decăzând necesitatea de a elabora analiza impactului de reglementare asupra proiectului dat, precum și necesitatea examinării acestuia în cadrul ședinței Grupului de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător.

**Director general**

**Roman COJUHARI**

## SINTEZA

obiecțiilor și propunerilor la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea unor bunuri imobile în proprietatea orașului Sîngerei, număr unic 392/APP/2024

Participantul la avizare (expertizare)/ consultare publică	Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
<b>Ministerul Finanțelor</b> (nr.17-03/218/809 din 22.05.2024)	<i>Cu referire la pct. 2 din proiectul de hotărâre:</i> Potrivit datelor din extrasul din Registrul bunurilor imobile, clădirea cu suprafața de 746,6 m.p, situata în r-nul Sîngerei, str. Independentei, nr.122, este înregistrata cu nr. cadastral 7401519.003.01, iar potrivit poziției 61 din Anexa nr.9 <sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, construcția respectiva are numărul cadastral (5701221.005.01). Astfel, atenționam asupra necesității completării proiectului, cu un punct nou cu mențiunea de a exclude poziția 61 din Anexa nr.9 <sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile. Suplimentar, evocam ca, potrivit art.30 alin.(3) din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, daca, în urma avizării și supunerii expertizei proiectul a suferit modificări, Nota informativă trebuie modificata în modul corespunzător.	Se acceptă, s-a completat.  Se acceptă, s-a completat.
(nr.17-04/250 din 14.06.2024)	Comunică lipsa de obiecții	
<b>Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării</b> (nr.12-1541 din 20.05.2024)	Reieșind din prevederile pct.1 subpct. 2) din proiectul de hotărâre, este necesar de completat proiectul cu un punct nou privind excluderea poziției 61 din Lista bunurilor imobile proprietate a statului aflate în administrarea întreprinderilor de stat în care Agenția Proprietății Publice exercita funcția de fondator, Anexa nr. 9 <sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 <i>cu privire la aprobarea listelor bunurilor mobile proprietate publica a statului și la transmiterea unor bunuri imobile.</i>	Se acceptă, s-a completat.
(nr.12-1859 din 14.06.2024)	Comunică lipsa de obiecții	
<b>Consiliul orășenesc Sîngerei</b> (nr. 277/04 din 07.06.2024)	Comunică lipsa de obiecții	
(nr. 281/04 din 17.06.2024)	Comunică lipsa de obiecții	
<b>Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru</b> (nr. 36/01-06/628 din 16.05.2024)	Comunică lipsa de obiecții	

(nr. 36/01-06/75 din 18.06.2024)	Comunică lipsa de obiecții	
<p><b>Ministerul Justiției</b> (nr.04/2-4820 din 24.05.2024)</p> <p>(nr.04/2-5766 din 19.06.2024)</p>	<p>La <b>pct. 2</b> din proiect sugeram a substitui cuvântul „Primaria” cu cuvântul „Primarul”, având în vedere ca potrivit <i>Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală</i> primarul este autoritate reprezentativa a populației unității administrativ-teritoriale și executiva a consiliului local iar primărie este structura funcțională care asista primarul în exercitarea atribuțiilor sale legale. Astfel, primăria nu constituie subiect de drept și, respectiv, nu poate participa la raporturi juridice. Tot aici, după cuvintele „orașului Sîngerei” cuvântul (verbul auxiliar) „va” la ambele redacții se va substitui cu cuvântul „vor”, forma gramaticală potrivita contextului.</p> <p>Se va revedea necesitatea <b>pct. 3</b> în contextul în care potrivit notei informative, proiectul normativ este elaborat la solicitarea autorității publice locale în scopul renovării clădirii fostului cinematograf „Zorile” și transformării acestuia într-un centru cultural și de agrement pentru tineret.</p> <p>Se atestă că observațiile și propunerile Ministerului Justiției, formulate în avizul nr. 04/2-482 din 24.05.2024, au fost luate în considerație proiectul fiind revizuit prin prisma recomandărilor înaintate.</p> <p>Totodată, întru respectarea regulilor gramaticale, la pct. 2 cuvântul ”Primarul” se va substitui cu cuvântul ”Primarul”.</p>	<p>Se acceptă, s-a corectat.</p> <p>Se acceptă, s-a exclus.</p> <p>Se acceptă, s-a redactat.</p>
<p><b>Centrul Național Anticorupție</b> (nr.06/2/10383 din 25.06.2024)</p>	<p style="text-align: center;"><b>III. Concluzia expertizei</b></p> <p>Proiectul de act normativ a fost elaborat în vederea transmiterii, cu titlu gratuit, a doua bunuri imobile, din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, în proprietatea orașului Sîngerei, având drept scop reparația construcției cu numărul cadastral 7401519.003.01, aflată pe terenul cu numărul cadastral 7401519.003, situat în raionul Sîngerei, orașul Sîngerei, în vederea transformării acesteia într-un centru cultural și de agrement pentru tineri.</p> <p>În procesul de promovare a proiectului de decizie, rigorile de asigurare a transparenței decizionale, au fost asigurate parțial de către autor, fiind asigurat accesul părților interesate la proiect, însă cu stabilirea unui termen limită insuficient pentru recepționarea recomandărilor, contrar prevederilor art.12 alin.(2) din Legea nr.239/2008.</p> <p>Prevederile proiectului nu aduc atingere drepturilor fundamentale ale omului și nu contravin interesului public, fiind intenționată gestionarea eficientă a proprietății publice, prin amenajarea unui centru cultural și de agrement pentru tinerii din localitate.</p>	<p>Se acceptă, s-a luat act.</p>

**Director general**

**Roman COJUHARI**