



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. _____

din _____ 2024

Chișinău

Cu privire la transmiterea unei încăperi în gestiunea Întreprinderii de Stat Direcția pentru Exploatarea Imobilului și modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile

În temeiul art. 6 alin. (1) lit. a¹) și art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se transmite, cu titlu gratuit, din gestiunea Inspectoratului General pentru Situații de Urgență al Ministerului Afacerilor Interne în gestiunea Întreprinderii de Stat Direcția pentru Exploatarea Imobilului, încăperea izolată cu numărul cadastral 0100204.277.01.020, cu suprafața de 185,6 m², din mun. Chișinău, str. Mihai Eminescu, 1.

2. Inspectoratul General pentru Situații de Urgență al Ministerului Afacerilor Interne în comun cu Agenția Proprietății Publice și Întreprinderea de Stat Direcția pentru Exploatarea Imobilului vor institui comisia de transmitere și vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea încăperii menționate la pct. 1, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

3. Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publica a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 129-131, art. 1072), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

3.1. la anexa nr. 9 poziția 10⁸ coloana a cincea se completează cu textul "Î.S. Direcția pentru exploatarea imobilului";

3.2. în anexa nr. 18 poziția 2.15 se exclude.

4. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

DORIN RECEAN

Nota informativă

la proiectul hotărârii de Guvern ”Cu privire la transmiterea unei încăperi în gestiunea Î.S. ”Direcția pentru Exploatarea Imobilului” și modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile” (nr. unic 432/APP/2024)

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul a fost elaborat de Agenția Proprietății Publice.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul hotărârii de Guvern *cu privire la transmiterea unei încăperi în gestiunea Î.S. ”Direcția pentru Exploatarea Imobilului” și modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile* a fost elaborat în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a¹) și art. 14 alin. (1) lit. c) din *Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice* care stabilește că adoptarea hotărârilor privind trecerea bunurilor imobile proprietate publică a statului din administrarea unei autorități a administrației publice centrale în administrarea altei autorități a administrației publice centrale ține de competența Guvernului.

Scopul proiectului este transmiterea, cu titlu gratuit, a încăperii nelocative cu nr. cadastral 0100204.277.01.020, suprafața de 185,6 m.p., amplasată la et. II a construcției din mun. Chișinău, str. Mihai Eminescu, 1, din gestiunea *Inspectoratului General pentru Situații de Urgență al Ministerului Afacerilor Interne în gestiunea Î.S. ”Direcția pentru Exploatarea Imobilului”*, fondator al căreia este Agenția Proprietății Publice.

Construcția din mun. Chișinău, str. Mihai Eminescu, 1, în care este amplasată încăperea menționată, are statut de monument de arhitectură de însemnătate națională (Casă de raport, sfârșitul. sec. XIX-începutul sec. XX), fiind inclusă în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr.1531/1993 (Compartimentul Municipiul Chișinău, poziția 73).

Este de menționat că, **dreptul de administrare** asupra încăperii indicate supra a fost înregistrat în Registrul bunurilor imobile, gestionat de I.P. ”Cadastrul bunurilor imobile după *Agenția Proprietății Publice*, în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 285/2019 cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului, prin care au fost operate modificări în Lista bunurilor imobile proprietate a statului aflate în administrarea Agenției Proprietății Publice, Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile.

Totodată, **gestiunea asupra încăperii** indicate supra este înregistrată după Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 541/1996 cu privire la Departamentul Protecție Civilă și situațiilor Excepționale (abrogată prin HG nr. 1223/2001, art. 1280) și Actul de transmitere-primire Nr. 0 din 25.11.1996. De asemenea, bunul imobil respectiv se regăsește în Lista bunurilor imobile proprietate a statului aflate în administrarea MAI, Anexa nr. 18 la HG nr. 351/2005, la poziția nr. 2.15 fiind indicat

” Încăperile de la etajul II, număr cadastral 0100204244.01.020, mun. Chișinău, str. Mihai Eminescu, 1, suprafața de 185,5 m.p.”.

Atestăm că numărul cadastral al încăperii, indicat la poz. 2.15 este eronat, dat fiind că potrivit informației din Banca centrală de date a cadastrului bunurilor imobile acesta corespunde unui bloc locativ amplasat pe strada Vlaicu Pârcălab, 24, mun. Chișinău. Respectiv, se propune excluderea poziției menționate din anexa nr.18 și menținerea acesteia la poz. 10⁸ în anexa nr.9 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005.

Conform informației din Registrul Patrimoniului Public, completat în baza dărilor de seamă privind bunurile imobile proprietate publică a statului din gestiunea Inspectoratului General pentru Situații de Urgență, prezentate de către Ministerul Afacerilor Interne, încăperea menționată nu este utilizată de instituție pe parcursul mai multor ani, dat fiind că se află în stare tehnică nesatisfăcătoare. Acoperișul blocului este deteriorat și pe alocuri tavanul se surpă, ceea ce duce la o degradare continuă a clădirii. Astfel, prin demersul nr. 19/10-74 din 12.01.2024, Inspectoratul General pentru Situații de Urgență a exprimat acordul privind transmiterea încăperii nelocative cu nr. cadastral 0100204.277.01.020, suprafața de 185,6 m.p., amplasată în mun. Chișinău, str. Mihai Eminescu, 1, în gestiunea Agenției Proprietății Publice.

Ținând cont de faptul că genul principal de activitate al Î.S. ”Direcția pentru Exploatarea Imobilului” este administrarea bunurilor imobile proprietate de stat și darea lor în locațiune, întru asigurarea integrității și utilizării conforme a încăperi izolate proprietate de stat, cu nr. cadastral 0100204.277.01.020, amplasată în mun. Chișinău, str. Mihai Eminescu, 1, care la moment se află în administrarea Agenției Proprietății Publice, dar în gestiunea Inspectoratului General pentru Situații de Urgență, se propune transmiterea acesteia în gestiunea Î.S. ”Direcția pentru Exploatarea Imobilului”.

3. Descrierea gradului de compatibilitate a prevederilor proiectului cu legislația Uniunii Europene

Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul prevede transmiterea cu titlu gratuit, din gestiunea *Inspectoratului General pentru Situații de Urgență al Ministerului Afacerilor Interne în gestiunea Î.S. ”Direcția pentru Exploatarea Imobilului”* a încăperii nelocative cu nr. cadastral 0100204.277.01.020, suprafața de 185,6 m.p., amplasată în mun. Chișinău, str. Mihai Eminescu, 1.

Totodată, se prevede instituirea comisiei de transmitere a încăperii menționate supra de către Inspectoratul General pentru Situații de Urgență al Ministerului Afacerilor Interne în comun cu Agenția Proprietății Publice și Î.S. ”Direcția pentru Exploatarea Imobilului”, care urmează să asigure în termen de 30 de zile, transmiterea încăperii respective, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015.

Dat fiind faptul că, încăperea cu nr. cadastral 0100.204.277.01.020, suprafața de 185,6 m.p., amplasată în mun. Chișinău, str. Mihai Eminescu,1, se regăsește atât în Lista bunurilor imobile proprietate a statului, aflate în administrarea APP (poziția nr. 10⁸, Anexa nr. 9 la HG nr. 351/2005) cât și în Lista bunurilor imobile proprietate a statului aflate în administrarea MAI (poziția nr. 2.15, Anexa nr. 18 la HG nr. 351/2005) se propune

modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, prin excluderea poziției nr. 2.15 din Anexa nr. 18 Lista bunurilor imobile proprietate publică a statului aflate în administrarea MAI și completarea anexei nr.9, poziția 10⁸ coloana a cincea cu denumirea persoanei juridice care gestionează încăperea respectivă.

Subsecvent, în scopul asigurării integrității și folosirii eficiente a patrimoniului statului, ținând cont de necesitatea stringentă de efectuare a lucrărilor de reparație a acoperișului deteriorat al bunului imobil vizat și de faptul că proiectul este un act de dispoziție, care prevede transmiterea unui bun imobil și modificarea unei anexe la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005, se propune ca hotărârea de Guvern să intre în vigoare la data publicării acesteia în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

5. Fundamentarea economico-financiară

Realizarea proiectului nu implică cheltuieli financiare suplimentare de la buget. Cheltuielile aferente înregistrării modificărilor corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile vor fi suportate de Î.S. ”Direcția pentru Exploatarea Imobilului”, fondator al căreia este Agenția Proprietății Publice.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul elaborat se încadrează în cadrul normativ în vigoare. Aprobarea acestuia generează ca consecință modificarea Hotărârii Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea elaborării proiectului de hotărâre de Guvern a fost publicat pentru consultări publice pe pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice www.app.gov.md. și pe platforma www.particip.gov.md:

<https://app.gov.md/proces-decizional/app-anunta-initierea-elaborarii-proiectului-cu-privire-la-transmiterea-unei-incaperi-in-gestiunea-i-s-directia-pentru-exploatarea-imobilului-si-modificarea-hotararii-guvernului-nr/>

https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/12527

De asemenea, proiectul a fost publicat pentru consultări publice pe pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice www.app.gov.md:

<https://app.gov.md/proces-decizional/agentia-proprietatii-publice-anunta-consultarea-publica-a-proiectului-hotararii-guvernului-cu-privire-la-transmiterea-unei-incaperi-in-gestiunea-i-s-directia-pentru-exploatarea-imobilului/> și pe platforma www.particip.gov.md:

https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/12823

În urma consultărilor publice nu a parvenit nici un comentariu asupra prezentului proiect.

8. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul hotărârii de Guvern a fost supus expertizei anticorupție în conformitate cu procedura stabilită în Legea nr.100/2007 cu privire la actele normative și Legea integrității nr.82/2017. Concluziile expertizei au fost expuse în Raportul de expertiză anticorupție nr. EHG24/9806 din 03.07.2024, remis prin demersul Centrului Național Anticorupție nr.06/2/10883 din 03.07.2024, comentariul la acestea a fost inclus în sinteza la proiect.

9. Constatările expertizei de compatibilitate

Proiectul nu conține prevederi pentru care ar fi necesară expertiza de compatibilitate.

10. Constatările expertizei juridice

Propunerile la proiectul hotărârii de Guvern (număr unic 432/APP/2024), prezentate în procesul expertizei juridice (Avizul nr. 04/2-5960 din 24.06.2024) au fost luate în considerație.

11. Constatările altor expertize

Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în contextul Legii cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător nr. 235/2006, astfel decăzând necesitatea de a elabora analiza impactului de reglementare asupra proiectului dat, precum și necesitatea examinării acestuia în cadrul ședinței Grupului de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător.

Director general

Roman COJUHARI

SINTEZA

obiecțiilor și propunerilor la proiectul hotărârii de Guvern ”Cu privire la transmiterea unei încăperi în gestiunea Î.S. ”Direcția pentru Exploatarea Imobilului” și modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile”
(nr. unic 432/APP/2024)

Participantul la avizare (expertizare)/ consultare publică	Conținutul obiecției/prounerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
<p>Ministerul Justiției (nr.04/2-5387 din 27.05.2024)</p> <p>(nr. 04/2-5960 din 25.06.2024)</p>	<p>Pornind de la prevederile art. 6 alin. (1) lit. a1) și art. 14 alin. (1) lit. c) din <i>Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice</i>, potrivit cărora transmiterea cu titlu gratuit a bunurilor proprietate publică se efectuează în cazul trecerii întreprinderilor de stat/municipale, subdiviziunilor acestora, bunurilor distincte proprietate a statului sau a unității administrativ- teritoriale din subordinea unei autorități publice în subordinea altei autorități publice, la pct.1 urmează a fi indicată autoritatea publică (în cazul dat Agenția Proprietății Publice) în administrarea căreia se transmite încăperea respectivă.</p> <p>Totodată, recomandăm a se interveni pe textul proiectului cu un punct suplimentar în vederea reglementării modificărilor de rigoare la Anexa nr. 9 a Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, la poziția 10⁸, rubrica nr. 5 ”Denumirea persoanei juridice care gestionează clădirea”.</p> <p>Întru asigurarea proiectului normativ cu conținut constat și uniform, reiterăm recomandarea de a se interveni pe textul proiectului cu un punct suplimentar în vederea reglementării modificărilor de rigoare la Anexa nr. 9 a Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, la poziția 108, rubrica nr. 5 „Denumirea persoanei juridice care gestionează clădirea”</p>	<p>Precizare.</p> <p>Dreptul de administrare asupra încăperii cu nr. cadastral 0100204.277.01.020, amplasată în mun. Chișinău, str. Mihai Eminescu, 1, este înregistrat în Registrul bunurilor imobile după Agenția Proprietății Publice, în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 285/2019 cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului, prin care au fost operate modificări în Lista bunurilor imobile proprietate a statului aflate în administrarea Agenției Proprietății Publice, Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005, fapt indicat și în Nota informativă la proiect.</p> <p>Se acceptă. S-a completat.</p>
Ministerul Dezvoltării	Comunică lipsa de obiecții.	

<p>Centrul Național Anticorupție (nr.06/2/9357 din 07.06.2024)</p>	<p>Proiectul propus pentru expertiza anticorupție, nu este însoțit de avizele instituțiilor implicate în procesul de avizare/sinteza recomandărilor recepționate în cadrul consultării publice, fapt ce presupune că ulterior redacția proiectului poate suferi modificări și completări. Urmare celor expuse, solicităm respectuos expedierea în adresa Centrului Național Anticorupție a proiectului definitivat, pentru efectuarea expertizei anticorupție.</p>	<p>Se acceptă.</p>
<p>(nr. 06/2/10883 din 03.07.2024)</p>	<p>Concluzia expertizei</p> <p><i>În nota informativă se menționează că:</i> „Scopul proiectului este transmiterea, cu titlu gratuit, a încăperii nelocative cu nr. cadastral 0100204.277.01.020, suprafața de 185,6 m.p., amplasată în mun. Chișinău, str. Mihai Eminescu, 1 (et. II), din gestiunea Inspectoratului General pentru Situații de Urgență al Ministerului Afacerilor Interne în gestiunea Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului”, fondator al căreia este Agenția Proprietății Publice”.</p> <p><i>Cu referire la fundamentarea economico-financiară a proiectului, în nota informativă se menționează că:</i> „Realizarea proiectului nu implică cheltuieli financiare suplimentare de la buget. Cheltuielile aferente înregistrării modificărilor corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile vor fi suportate de Agenția Proprietății Publice din bugetul aprobat pentru anul 2024”.</p> <p>În final, menționăm că, deși proiectul în redacția parvenită la efectuarea expertizei anticorupție nu conține factori de risc care să genereze riscuri de corupție, menționăm că asigurarea administrării eficiente și transparente a proprietății publice prin înregistrarea și evidența corespunzătoare a bunurilor se impune cu stringență.</p> <p>În acest sens, aprobarea proiectului urmează să fie precedată de analiza minuțioasă a statutului bunului ce urmează a fi transmis, a suprafeței reale, a drepturilor reale asupra acestuia, precum și a numărului cadastral în vederea excluderii oricăror neconcordanțe.</p>	<p>Se acceptă.</p> <p>S-a verificat suplimentar corectitudinea datelor aferente bunului ce urmează a fi transmis.</p>

Director general

Roman COJUHARI