



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. _____

din _____ 2024

Chișinău

**Pentru modificarea Regulamentului cu privire la prestarea
și achitarea serviciilor comunale și necomunale,
aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 281/2024**

În temeiul art. 7 lit. b) din Legea nr. 136/2017 cu privire la Guvern (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr. 252, art. 412), cu modificările ulterioare, al art. 4 din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 29-31, art. 91), cu modificările ulterioare, al art. 10 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 32-35, art. 116), cu modificările ulterioare, și al art.14 alin. (4) lit. h) din Legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr. 1402/2002 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2003, nr. 14-17, art. 49), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Regulamentul cu privire la prestarea și achitarea serviciilor comunale și necomunale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 281/2024 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 236-237, art. 482), se modifică după cum urmează:

1.1. la punctul 2, la noțiunea „suprafața încălzită a unității” textul „(debarale, toalete, camere de baie, după caz, balcoane, logii)” se exclude;

1.2. punctul 17 va avea următorul cuprins:

„17. Locatarii/gestionarii/asociațiile de proprietari din condominiu/autoritățile administrației publice locale sunt în drept să elaboreze și să decidă asupra unui alt mecanism de repartizare a consumului de energie termică, precum și asupra modului de repartizare a diferențelor dintre indicațiile echipamentului de măsurare (contorului) instalat la bransamentul blocului locativ sau al unei părți a acestuia și cele ale echipamentelor de măsurare (contoarelor) instalate la unități, cu condiția respectării Legii nr. 187/2022 cu privire la condominiu și a Legii serviciilor publice de gospodărie comunală nr. 1402/2002.

Mecanismul de repartizare se aplică începând cu luna de facturare ulterioară datei deciziei luate de către locatarii/gestionarii/asociațiile de proprietari din condominiu/autoritățile administrației publice locale.”;

1.3. punctele 44-47 vor avea următorul cuprins:

„**44.** Anual, până la data de 1 octombrie, administratorul asociației sau gestionarul condominiului are obligația de a prezenta unităților termoeenergetice mecanismul de repartizare a consumului de energie termică.

45. În cazul nerespectării condițiilor stabilite la pct. 44, autoritățile administrației publice locale până la data de 31 octombrie vor face uz de dreptul stipulat la art. 14 alin. (4) lit. h) și art. 15 alin. (1) lit. d) și lit. e) din Legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr. 1402/2002.

46. În cazul neprezentării mecanismului de repartizare a consumului de energie termică în condițiile stabilite la pct. 44 și 45, blocul locativ nu se conectează la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică până la data de 31 octombrie.

47. În cazul nerespectării condițiilor stabilite la pct. 44 și 45, începând cu 1 noiembrie blocul locativ se conectează la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică, iar repartizarea consumului de energie termică se efectuează conform anexei nr. 3.”;

1.4. la punctul 80, formula (14) va avea următorul cuprins:

$$„V_{ap.necont} = \frac{V_{branș} - V_{ap.cont} - V_{pierd} - V_{recalc}}{N_{nec}} \cdot N_{p,l} \quad (14)$$

unde:

$V_{ap.necont}$ – volumul de apă consumat de locatari fără contoare și de cei care nu au confirmat datele echipamentului de măsurare individual din unitate;

$V_{branș}$ – consumul total de apă, înregistrat în perioada de calcul de echipamentele de măsurare instalate pe conductele de apă ale consumatorilor de la sistemul respectiv de alimentare cu apă caldă menajeră (m^3);

$V_{ap.cont}$ – volumul de apă înregistrat de contoarele montate în toate unitățile (m^3);

V_{pierd} – volumul pierderilor de apă în sistemul de alimentare cu apă caldă menajeră, înregistrat în perioada de calcul de contorul pentru evidența totală, instalat până la preîncălzitorul de apă, și de contoarele pentru evidența locală, instalate la branșamentele din blocurile locative;

V_{recalc} – volumul de apă recalculat (m^3);

N_{nec} – numărul total de locatari ale căror unități sunt conectate la sistemul de alimentare cu apă caldă menajeră și nu sunt contorizate și al celor care nu au confirmat datele echipamentului de măsurare individual;

$N_{p,l}$ – numărul de persoane din unitate, l (pers.).”;

1.5. se completează cu punctul 82¹ cu următorul cuprins:

„82¹. Pentru blocurile locative dotate cu sisteme de distribuție pe orizontală și echipamente de măsurare a cantității de energie termică pentru prepararea apei calde menajere, cantitatea energiei termice furnizată pentru încălzirea apei către unitate se calculează conform formulei:

$$Q_{ap.} = \frac{Q_{ACM}}{\Sigma V} \cdot v_{ap.} (\text{Gcal}) \quad (17)$$

unde:

$Q_{ap.}$ – cantitatea de energie termică furnizată pentru încălzirea apei unei unități (Gcal);

Q_{ACM} – cantitatea de energie termică înregistrată de echipamentul de măsurare pentru prepararea apei calde menajere;

$v_{ap.}$ – volumul de apă înregistrat de echipamentul de măsurare instalat la unitate, iar în cazul lipsei acestuia, conform pct. 80.”;

1.6. punctul 84:

la subpunctul 1), textul „tuturor proprietarilor/locatarilor unității” se substituie cu cuvintele „tuturor unităților”

se completează cu subpunctul 3) cu următorul cuprins:

„3) tuturor proprietarilor/locatarilor – în cazul în care toți proprietarii unităților contorizate au prezentat consum „0” (unități necontorizate nu există)”;

1.7. se completează cu punctul 84¹ cu următorul cuprins:

„84¹. În cazul în care în blocul locativ în toate unitățile necontorizate nu locuiesc locatari (fapt confirmat de asociație/gestionar) se aplică mecanismul de repartizare stabilit la pct. 84 subpct. 1).”;

1.8. la punctul 140 subpunctul 14), cuvintele „verificării metrologice a echipamentelor” se substituie cu cuvintele „verificării metrologice și a sigiliilor aplicate echipamentelor”;

1.9. în anexa nr. 3 la Regulament:

1.9.1. pe tot parcursul textului, cuvântul „Metodologie”, la orice formă gramaticală, se substituie cu cuvântul „Norme”, la forma gramaticală corespunzătoare;

1.9.2. la punctul 8, după textul „aplicându-se coeficientul 1/1.2” se introduc cuvintele „la suprafața unității”;

1.9.3. se completează cu punctul 8¹ cu următorul cuprins:

„8¹. În cazul unităților deconectate de la sistemul colectiv/centralizat de alimentare cu energie termică, la cererea consumatorului se efectuează o inventariere de către administratorul asociației sau gestionarul condominiului pentru a constata existența izolării termice a pereților exteriori.

În cazul în care s-a constatat că izolarea termică a pereților exteriori asigură reducerea fluxurilor de energie termică și contribuția la balanța

energetică a clădirii, administratorul asociației sau gestionarul condominiului notifică, printr-un act confirmativ semnat de acesta, furnizorului de energie termică sau intermediarului la decontări.

În procesul de repartizare a consumurilor de energie termică, furnizorul de energie termică sau intermediarul la decontări exclude componenta de plată pentru cantitatea de energie necesară pentru menținerea balanței energetice a clădirii, în conformitate cu pct. 57, începând cu luna de facturare ulterioară datei depunerii cererii consumatorului către administratorul asociației sau gestionarul condominiului, numai în cazul în care consumul pentru luna de facturare este mai mare decât consumul mediu de gaze naturale/energie electrică pentru perioada mai-august al anului curent.”;

1.9.4. la punctul 20, cuvintele „calculată în lunile precedentă și curentă” se exclud;

1.9.5. punctul 29 va avea următorul cuprins:

„**29.** Cota de energie termică pentru subsol se determină după formula:

1) pentru subsolul încălzit:

$$k_{\text{sub.înc.}} = 0,3211 \cdot n_{\text{et}}^{-0,827} \cdot 100[\%] \quad (15)$$

2) pentru subsolul neîncălzit:

$$k_{\text{sub.neînc.}} = 0,1904 \cdot n_{\text{et}}^{-0,842} \cdot 100[\%] \quad (16)$$

sau

$$k_{\text{sub.neînc.}} = (0,1904 \cdot n_{\text{et}}^{-0,842} \cdot 100) \cdot (100\% - k_{\text{dec.}})[\%] \quad (17)$$

pentru cazul în care cota unităților deconectate este mai mare de 50%, unde n_{et} reprezintă numărul de etaje ale clădirii.”;

1.9.6. punctul 31 va avea următorul cuprins:

„**31.** Cota de energie termică pentru etajul tehnic se determină după formula:

1) pentru etajul tehnic încălzit:

$$k_{\text{et.înc.}} = 0,4939 \cdot n_{\text{et}}^{-0,813} \cdot 100 [\%] \quad (25)$$

2) pentru etajul tehnic neîncălzit:

$$k_{\text{et.neînc.}} = 0,3482 \cdot n_{\text{et}}^{-0,858} \cdot 100 [\%] \quad (26)$$

sau

$$k_{\text{et.neînc.}} = (0,3482 \cdot n_{\text{et}}^{-0,858} \cdot 100) \cdot (100\% - k_{\text{dec.}})[\%] \quad (27)$$

pentru cazul în care cota unităților deconectate este mai mare de 50%, unde n_{et} reprezintă numărul de etaje ale clădirii;

1.9.7. la punctul 38 în formula (45), textul „÷ k_{LUC} ” se exclude;

1.9.8. punctele 77 și 78 se abrogă.

2. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, cu excepția subpunctului 1.3, care intră în vigoare la data de 1 aprilie 2025.

Prim-ministru

DORIN RECEAN

Contrasemnează:

Ministrul infrastructurii
și dezvoltării regionale

Andrei Spînu

Ministrul energiei

Victor Parlicov

Notă informativă
la proiectul hotărârii Guvernului pentru modificarea Regulamentului cu privire la prestarea și achitarea serviciilor comunale și necomunale, aprobat prin
Hotărârea Guvernului nr. 281/2024

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Prezentul proiect de hotărâre este elaborat de către Ministerul Energiei
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
<p>Proiectul a fost elaborat temeiul art. 7 lit. b) din Legea nr. 136/2017 cu privire la Guvern (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr. 252, art. 412), cu modificările ulterioare, art. 4 din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 29-31, art. 91), cu modificările ulterioare, art. 10 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 32-35, art. 116) cu modificările ulterioare, și art.14 alin. (4) lit. h) din Legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr. 1402/2002 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2003, nr. 14-17, art. 49) cu modificările ulterioare.</p> <p>Scopul proiectului este de a reduce impactul social, în contextul în care locatarii, asociațiile de proprietari din condominiu și/sau gestionarii blocurilor locative nu vor prezenta, unităților termoelectrice mecanismul de repartizare a consumului de energie termică, conform termenilor stabiliți. Astfel, există riscul, ca în cazul neprezentării mecanismului de repartizare a consumului de energie termică de către locatarii, asociațiile de proprietari din condominiu și/sau gestionarii blocurilor locative în condițiile stabilite în Regulamentului cu privire la prestarea și achitarea serviciilor comunale și necomunale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 281/2024, blocul locativ se conectează la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică începând cu 1 decembrie.</p> <p>Complementar, ca un element de atenuare, se propune ca autoritățile administrației publice locale având responsabilitatea de a lua decizii în concordanță cu nevoile și prioritățile specifice ale comunităților în raza de activitate și fiind fondator al întreprinderilor de gestiune a fondului locativ, să prezinte unităților termoelectrice mecanismul de repartizare a consumului de energie termică.</p> <p>Menționăm despre autonomia decizională ce reprezintă dreptul autorităților publice locale de a adopta liber decizii, în condițiile legii, fără intervenții din partea altor autorități publice, în scopul realizării intereselor sale;</p> <p>Astfel, autonomia decizională reprezintă un principiu fundamental al guvernării locale, asigurând capacitatea autorităților publice locale de a acționa în mod responsabil și eficient în realizarea intereselor și bunăstării comunităților locale.</p> <p>Astfel, drept exemplu servesc deciziile organului executiv local ce ține începerea sezonului de încălzire.</p>
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Proiectul hotărârii de Guvern nu conține norme privind armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
<p>1) La pct. 5, la noțiunea suprafața încălzită a unității, cuvintele „(debarale, toalete, camere de baie, după caz, balcoane, logii)”, se exclud;</p> <p>2) Punctul 17 va avea următorul cuprins:</p> <p>„17. Locatarii/gestionarii/asociațiile de proprietari din condominiu/autoritățile administrației publice locale sunt în drept să elaboreze și să decidă asupra unui alt mecanism de repartizare a consumului de energie termică, precum și asupra modului de repartizare a diferențelor dintre indicațiile echipamentului de măsurare (contorului) instalat la bransamentul blocului locativ sau al unei părți a acestuia și cele ale echipamentelor de măsurare (contoarelor) instalate la unități, cu condiția respectării Legii nr. 187/2022 cu privire la condominiu și Legii serviciilor publice de gospodărie comunală nr. 1402/2002.</p>

Mecanismul de repartizare se aplică începând cu luna de facturare ulterioară datei deciziei luate de către locatarii/gestionarii/asociațiile de proprietari din condominiu/autoritățile administrației publice locale.”

3) Punctele 44-47 vor avea următorul cuprins:

„44. Anual, până la data de 1 octombrie, administratorul asociației sau gestionarul condominiului are obligația de a prezenta unităților termoeenergetice mecanismul de repartizare a consumului de energie termică.

45. În cazul nerespectării condițiilor stabilite în pct. 44, autoritățile administrației publice locale până la data de 31 octombrie vor face uz de dreptul stipulat la art. 14 alin. (4) lit. h) și art. 15 alin. (1) lit. d) și lit. e) din Legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr. 1402/2002.

46. În cazul neprezentării mecanismului de repartizare a consumului de energie termică în condițiile stabilite în pct. 44 și pct. 45, blocul locativ nu se conectează la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică până la data de 31 octombrie.

46¹ Pentru sezonul de încălzire 2024-2025 prevederile pct. 46, nu se aplică.

47. În cazul nerespectării condițiilor stabilite în pct. 44 și pct. 45, începând cu 1 noiembrie blocul locativ se conectează la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică, iar repartizarea consumului de energie termică se efectuează conform anexei nr. 3”.

4) La punctul 80 formula (14) se expune în redacție nouă:

$$V_{ap.necont} = \frac{V_{brans\text{ș}} - V_{ap.cont} - V_{pierd} - V_{recalc}}{N_{nec}} \cdot N_{p.l} \quad (14)$$

unde

V_{recalc} - volumul de apă recalculat (m³).”

5) Se completează cu pct. 82¹ cu următorul cuprins:

„82¹. Pentru blocurile locative dotate cu sisteme de distribuție pe orizontală și echipamente de măsurare a cantității de energie termică pentru prepararea apei calde menajere cantitatea energiei termice furnizată pentru încălzirea apei către unitate se calculează conform formulei:

$$Q_{ap.} = \frac{Q_{ACM}}{\Sigma V} \cdot V_{ap.} (\text{Gcal}), \quad (17).”$$

6) La punctul 84

Subpunctul 1) cuvintele „proprietarilor/locatarilor” se exclud, iar cuvântul „unității” se ajustează la forma gramaticală corespunzătoare.

Se completează cu subpunctul 3) cu următorul cuprins:

„3) tuturor proprietarilor/locatarilor — în cazul în care toți proprietarii unităților contorizate au prezentat consum „0” (*unități necontorizate nu există*).”

7) Se completează cu punctul 84¹ cu următorul cuprins:

„84¹. În cazul în care în blocul locativ toate unitățile necontorizate nu locuiesc locatari (fapt confirmat de asociație/gestionar) se aplică mecanismul de repartizare stabilit la pct. 84 subpct. 1).”

8) La punctul 140 subpunctul 14) după cuvintele „verificării metrologice” se completează cu cuvintele „și a sigiliilor aplicate”.

9) La Anexa nr. 3:

1) Pe tot parcursul textului, cuvântul „Metodologie” se substituie cu cuvântul „Norme” la orice formă gramaticală.

2) Pct. 8 după textul „aplicându-se coeficientul 1/1.2” se completează cu sintagma „la suprafața unității”.

3) Se completează cu pct. 8¹ cu următorul cuprins:

„8¹ În cazul unităților deconectate de la sistemul colectiv/centralizat de alimentare cu energie termică, la cererea consumatorului se efectuează o inventariere de către administratorul asociației sau gestionarul condominiului pentru a constata existența izolării termice a pereților exteriori.

În cazul în care s-a constatat, că izolarea termică a pereților exteriori asigură reducerea fluxurilor de energie termică și contribuția la balanța energetică a clădirii, administratorul asociației sau gestionarul condominiului notifică, printr-un act confirmativ semnat de acesta, furnizorul de energie termică sau intermediarul la decontări.

În procesul de repartizare a consumurilor de energie termică, furnizorul de energie termică sau intermediarul la decontări exclude componenta de plată pentru cantitatea de energie necesară menținerii balanței energetice a clădirii, în conformitate cu pct. 57, începând cu luna de facturare ulterioară datei depunerii cererii consumatorului către administratorul asociației sau gestionarul condominiului, numai în cazul în care consumul pentru luna de facturare este mai mare decât consumul mediu de gaze naturale/energie electrică pentru perioada mai-august al anului curent.”.

10) La punctul 20, cuvintele „calculată în lunile precedentă și curentă” se exclud.

11) Punctul 29, va avea următorul cuprins, cu modificarea ulterioară numerotării formulelor:

„29. Cota de energie termică pentru subsol se determină după formula:

1) pentru subsolul încălzit:

$$k_{\text{sub.înc.}} = 0,3211 \cdot n_{\text{et}}^{-0,827} \cdot 100[\%]; \quad (15)$$

2) pentru subsolul neîncălzit:

$$k_{\text{sub.neînc.}} = 0,1904 \cdot n_{\text{et}}^{-0,842} \cdot 100[\%]; \quad (16)$$

sau

$$k_{\text{sub.neînc.}} = (0,1904 \cdot n_{\text{et}}^{-0,842} \cdot 100) \cdot (100\% - k_{\text{dec.}})[\%]; \quad (17)$$

pentru cazul în care cota unităților deconectate este mai mare de 50%, unde n_{et} reprezintă numărul de etaje ale clădirii”.

12) Punctul 31, va avea următorul cuprins, cu reformularea ulterioară numerotării formulelor:

„31. Cota de energie termică pentru etajul tehnic se determină după formula:

1) pentru etajul tehnic încălzit:

$$k_{\text{et.înc.}} = 0,4939 \cdot n_{\text{et}}^{-0,813} \cdot 100 [\%]; \quad (22)$$

2) pentru etajul tehnic neîncălzit:

$$k_{\text{et.neînc.}} = 0,3482 \cdot n_{\text{et}}^{-0,858} \cdot 100 [\%]; \quad (23)$$

sau

$$k_{\text{et.neînc.}} = (0,3482 \cdot n_{\text{et}}^{-0,858} \cdot 100) \cdot (100\% - k_{\text{dec.}})[\%] \quad (24)$$

pentru cazul în care cota unităților deconectate este mai mare de 50%, unde n_{et} reprezintă numărul de etaje ale clădirii”.

3) pentru etajul tehnic încălzit:

$$k_{\text{et.înc.}} = 0,4939 \cdot n_{\text{et}}^{-0,813} \cdot 100 [\%]; \quad (22)$$

4) pentru etajul tehnic neîncălzit:

$$k_{\text{et.neînc.}} = 0,3482 \cdot n_{\text{et}}^{-0,858} \cdot 100 [\%]; \quad (23)$$

sau

$$k_{et,ne\acute{i}nc.} = (0,3482 \cdot n_{et}^{-0,858} \cdot 100) \cdot (100\% - k_{dec.})[\%] \quad (24)$$

13) La punctul 38 în formula (45) cuvântul „ k_{LUC} ” se exclude.

14) Punctele 77 și 78 se exclud.

5. Fundamentarea economico-financiară

Proiectul nu va necesita cheltuieli financiare și alocarea mijloacelor financiare suplimentare.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Aprobarea proiectului nu va genera modificări sau ajustări a cadrului normativ în vigoare.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În vederea respectării Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul referitor la inițierea elaborării proiectului actului normativ a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului Energiei, la rubrica „Transparență decizională”.

După înregistrarea proiectului de către Cancelaria de Stat, proiectul actului normativ și nota informativă au fost publicate pe pagina web oficială a Ministerului Energiei și pe platforma guvernamentală www.particip.gov.md, pentru consultări și dezbateri publice.

Este de menționat că, conform indicației din pct. 16 la Procesul-verbal nr. 30 al ședinței secretarilor generali din data de 03 iunie 2024, precum și faxogramei nr. 08-1723 din 26 iunie 2024, părțile interesate au fost convocate la ședința privind subiectul deliberării și clarificării suplimentare la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului de Hotărâre de Guvern pentru modificarea Regulamentului cu privire la prestarea și achitarea serviciilor comunale și necomunale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 281/2024. S-a constatat absența reprezentanților Ministerului Justiției, Primăriei municipiului Chișinău și ai Primăriei municipiului Bălți. Deciziile din cadrul ședinței au fost contrasemnate într-un proces verbal.

Urmare discuțiilor, dezbaterilor și propunerilor participanților la ședință,

S-a decis:

1. Se completează clauza de adoptare a actului normativ cu prevederile aferent art.14 alin.(4) lit. h) din Legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr. 1402/2002.

2. Proiectul de Hotărâre de Guvern se completează cu modificarea pct.17 din Regulamentul sus-menționat, care va avea următorul cuprins: „Locatarii/gestionarii/asociațiile de proprietari din condominiu/autoritățile administrației publice locale sunt în drept să elaboreze și să decidă asupra unui alt mecanism de repartizare a consumului de energie termică, precum și asupra modului de repartizare a diferențelor dintre indicațiile echipamentului de măsurare (contorului) instalat la bransamentul blocului locativ sau al unei părți a acestuia și cele ale echipamentelor de măsurare (contoarelor) instalate la unități, cu condiția respectării Legii nr. 187/2022 cu privire la condominiu și Legii serviciilor publice de gospodărie comunală nr. 1402/2002.”;

3. Pct. 45 din proiectul nominalizat se propune în nouă redacție: „În cazul nerespectării condițiilor stabilite în pct. 44, în perioada 1 octombrie - 1 noiembrie, autoritățile administrației publice locale vor face uz de dreptul stipulat la art.18 alin. (3) din Legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr. 1402/2002.

8. Constatările expertizei anticorupție

Informația privind rezultatele expertizei anticorupție a fost inclusă în sinteza obiecțiilor și propunerilor/recomandărilor la proiect de hotărâre.

În procesul de promovare a proiectului, au fost respectate rigorile de asigurare a transparenței decizionale statuate de prevederile art. 8 lit. a)-d) al Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional. Nota informativă a proiectului a fost întocmită cu întrunirea exigențelor de tehnică legislativă statuate de prevederile art.30 lit. a)-f) al Legii cu privire la actele normative nr. 100/2017. Implementarea prevederilor propuse, poate contribui la realizarea interesului public vizat de proiect, fapt care nu este în detrimentul interesului public general (în sensul prevăzut de prevederile Legii integrității nr. 82/2017).

9. Constatările expertizei de compatibilitate

Proiectul nu urmărește asigurarea armonizării legislației naționale la legislația Uniunii Europene.

10. Constatările expertizei juridice

Proiectul de hotărâre a fost supus expertizei juridice, conform art. 37 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, iar rezultatele examinării acesteia au fost reflectate în sinteza obiecțiilor și propunerilor la proiect.

Urmare a expertizei juridice, toate obiecțiile propunerile, de ordin conceptual, dar și propuneri de respectare a tehnicii legislative, au fost luate în considerare, fiind acceptate în cadrul proiectului de hotărâre.

11. Constatările altor expertize

Proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare a fi efectuate în condițiile Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

Ministru

Victor PARLICOV

SINTEZA

obiecțiilor și propunerilor (recomandărilor) la proiectul de hotărâre pentru modificarea Regulamentului cu privire la prestarea și achitarea serviciilor comunale și necomunale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 281/2024

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
Agencia Proprietății Publice (Nr. 05-03-3735 din 05.06.2024)	Comunică lipsa de obiecții și propuneri	Se acceptă
Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (Nr. 10-3048 din 06.06.2024)	Comunică lipsa de obiecții și propuneri	Se acceptă
Ministerul Apărării (Nr. 11/845 din 10.06.2024)	Comunică lipsa de obiecții și propuneri	Se acceptă
Direcția generală locativ-comunală și amenajare a Consiliului municipal Chișinău (Nr. 1-08/1-2023;1-08/1-2060 din 11.06.2024)	<p>Se constată, că autorii proiectului prin modificarea propusă invocă obligația autorităților administrației publice locale de a prezenta unităților termoelectrice mecanismul de repartizarea a consumului de energie termică, în cazul în care administratorul asociației sau gestionarul condominiului nu prezintă către unitățile termoelectrice astfel de mecanism până la data de 1 octombrie.</p> <p>Totodată, nu este indicat/prevăzut cine are competența de a aproba astfel de mecanism. Subliniem faptul, că prevederile legislației în vigoare nu oferă dreptul administrației publice locale de a aproba mecanismul de repartizare a consumului de energie termică.</p> <p>Astfel, impunerea indirectă a autorităților administrației publice locale de a aproba un astfel de mecanism va aduce la încălcarea legislației.</p> <p>Conform prevederilor legislației în vigoare și anume Legii 187/2022 cu privire la condominiu, atribuția de a aproba mecanismul de repartizare a consumului de energie termică ține de competența adunării generale a membrilor asociației, dacă mecanismul respectiv nu este prevăzut deja de legislație.</p> <p>În special menționăm, că legislația în vigoare nu prevede aprobarea mecanismului de repartizare a consumului de energie</p>	<p style="text-align: center;">Nu se acceptă</p> <p>Conform prevederilor art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă „Pentru autoritățile publice locale de nivelul întâi se stabilesc următoarele domenii proprii de activitate: <u>administrarea bunurilor din domeniile public și privat locale.</u>”</p> <p>În sensul art. 14 alin. (2) lit. f) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală „Pornind de la domeniile de activitate ale autorităților administrației publice locale de nivelul întâi stabilite la art. 4 al Legii privind descentralizarea administrativă, consiliul local realizează următoarele competențe: decide asupra lucrărilor de proiectare, construcție, întreținere și modernizare a drumurilor, podurilor, fondului locativ în condițiile Legii cu privire la locuințe, precum și a întregii infrastructuri</p>

termică de către autoritățile administrației publice locale.
 În aceste condiții, aprobarea unui astfel de mecanism de către autoritățile administrației publice locale va aduce la încălcarea drepturilor proprietarilor unităților din condominiu. Mai mult de atât, aceasta ar putea crea tensiuni între autoritățile administrației publice locale și proprietarii unităților din condominiu, care pot să conteste deciziile autorităților administrației publice locale având în vedere că acestea nu vor avea suport legal.
 Reieșind din cele expuse, nu suntem de acord cu modificările propuse de către autorii proiectului.
 În alte ordine de idei, cu scopul de a reduce impactul social, în contextul în care locatarii, asociațiile de proprietari din condominiu și/sau gestionarii blocurilor locative nu vor prezenta, unităților termoelectrice mecanismul de repartizare a consumului de energie termică, conform termenilor stabiliți, se propune să fie aplicată Metodologia privind repartizarea consumului direct/indirect de energie termică dintre unități în cadrul unui bloc locativ conectat la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică din anexa nr. 3 la Regulamentul cu privire la prestarea și achitarea serviciilor comunale și necomunale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 281/2024 direct de către furnizor.
 Astfel, propunem expunerea punctelor 44-47 din Regulamentul cu privire la prestarea și achitarea serviciilor comunale și necomunale în următoarea redacție:
 „44. Anual, până la data de 1 octombrie, administratorul asociației sau gestionarul condominiului are obligația de a prezenta unităților termoelectrice mecanismul de repartizare a consumului de energie termică.
 pct. 45 se propune de anulat.
 46. În cazul neprezentării mecanismului de repartizare a consumului de energie termică în condițiile stabilite la pct. 44, blocul locativ nu se conectează la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică până la data de 1 noiembrie.
 47. În cazul nerespectării condițiilor stabilite în pct. 44,

economice, sociale, medicale și de agrement de interes local.”
 Elaborarea mecanismului de repartizare a consumului de energie termică de către autoritățile administrației publice locale, nu contravine prevederilor legislației în vigoare, în contextul în care competența autorităților publice locale de a adopta decizii în probleme de interes local care pot avea impact economic și social asupra colectivităților locale își are reglementare legală în conținutul normelor expuse *supra*.
 Totodată **potrivit art. 10 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală** *„Autoritățile publice locale își desfășoară activitatea în domeniile stabilite de Legea privind descentralizarea administrativă, dispunând în acest scop de competențe depline.”*
 În sensul prevederilor enunțate, autonomia locală presupune nu doar dreptul, dar și obligația efectivă a autorităților administrației publice locale de a soluționa și gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice.
 Atribuția autorităților administrației publice locale de a elabora mecanismul specific privind repartizarea consumului de energie termică, în cazul omisiunii gestionarului asociației de a elabora un asemenea mecanism, nu poate avea caracter facultativ. Ori, obligația de a supraveghea activitatea asociației și a

	<p>începând cu 1 noiembrie blocul locativ se conectează la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică, iar repartizarea consumului de energie termică se efectuează direct de către furnizor conform anexei nr. 3.”</p>	<p>gestionarului conform art. 85 alin. (1) din Legea nr. 187/2022 cu privire la condominiu îi revine anume autorității administrației publice locale, după cum urmează: <u>„Controlul asupra activității asociației și, după caz, a gestionarului se efectuează de către autoritatea administrației publice locale.”</u></p> <p>Este de menționat că, conform indicației din pct. 16 la Procesul-verbal nr. 30 al ședinței secretarilor generali din data de 03 iunie 2024, precum și faxogramei nr. 08-1723 din 26 iunie 2024, părțile interesate au fost convocate la ședința privind subiectul deliberării și clarificării suplimentare la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului de Hotărâre de Guvern pentru modificarea Regulamentului cu privire la prestarea și achitarea serviciilor comunale și necomunale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 281/2024. S-a constatat absența reprezentanților Ministerului Justiției, Primăriei municipiului Chișinău și ai Primăriei municipiului Bălți. Deciziile din cadrul ședinței au fost contrasemnate într-un proces verbal.</p>
<p>Ministerul Muncii și Protecției Sociale (Nr. 17/3096 din 12.06.2024)</p>	<p>Comunică lipsa de obiecții și propuneri</p>	<p>Se acceptă</p>
<p>Societatea pe Acțiuni „CET-Nord” (Nr. 413-08/0923 din 13.06.2024)</p>	<p>Se propune completarea pct. 44 cu textul: <i>„iar în cazul lipsei administratorului asociației sau gestionarului condominiului obligația de a prezenta unităților termoelectrice mecanismul de repartizare a consumului de energie termică, îi revine autorităților administrației publice locale”,</i> or, potrivit art. 14 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 cu privire la administrația</p>	<p>Nu se acceptă În exercitarea atribuțiilor, autoritățile administrației publice locale nu pot substitui gestionarii condominiilor. <u>Obligația asociațiilor de proprietari ai locuințelor/apartamentelor privatizate,</u></p>

publică locală, *consiliul local decide asupra lucrărilor de proiectare, construcție, întreținere și modernizare a drumurilor, podurilor, fondului locativ în condițiile Legii cu privire la locuințe, precum și a întregii infrastructuri economice, sociale, medicale și de agrement de interes local.*

Prin urmare, în virtutea cadrului legal prenotat, considerăm că calitatea de gestionar al fondului locativ îi revine administrației publice locale, care în corespundere cu art. 48 alin. (3) din Legea nr. 75/2015 cu privire la locuințe, trebuie să asigure *administrarea locuințelor prin prestarea serviciilor de deservire tehnică, exploatarea proprietății comune din blocul locativ, reprezentarea intereselor proprietarilor.*

Suplimentar propunerilor supuse avizării mai înaintăm următoarele modificări:

1. La pct. 81 în formula (15) de a substitui sintagma „*Vapom.PTI*” cu „*ΣV*”, iar textul „*Vapom.PTI - volumul de apă înregistrat de echipamentul de măsurare instalat în PTI (evidență comercială)*” de înlocuit cu textul „*ΣV- volumul sumar de apă caldă menajeră consumată în cadrul unităților (m³)*”.

Propunerea formulată, vine se ajusteze mecanismul de calcul, fără careva interpretări.

2. La Anexa nr. 3, pct. 8 după textul „.....*aplicându-se coeficientul 1/1.2*” de completat cu sintagma „*la suprafața unității*”, fapt ce va permite concretizarea elementului în raport cu ce se aplică acest coeficient, și evitarea unor interpretări subiective.

cooperativelor de locuințe și cooperativelor de construcție a locuințelor de a se reorganiza prin transformare în asociații de proprietari din condominiu în termen de 18 luni de la data intrării în vigoare a Legii nr. 187/2022 cu privire la condominiu este impusă de prevederile art. 87 alin. (1) al aceleiași legi.

Prin urmare, lipsa administratorilor asociațiilor sau gestionarilor condominiilor este exclusă.

Totodată, elaborarea mecanismului de repartizare a consumului de energie termică de către autoritățile administrației publice locale, vine să reprezinte o alternativă în cazul lipsei unui mecanism propriu al administratorilor asociațiilor sau gestionarilor condominiului și nicidecum să preia în totalitate angajamentul acestora.

Se acceptă

Se acceptă

	<p>3. La Anexa nr. 3, pct. 38 de exclus în formula (45) împărțitorul kLUC. deoarece urmare a modificărilor operate, la situația actuală nu mai este aplicabil.</p> <p>În vederea înțelegerii corecte de către consumatori a mecanismului de repartizare descris în Anexa nr. 3 la Regulamentul nr. 281/2024, considerăm oportun plasarea unor exemple detaliate de calcul, cu diferite scenarii, cum ar fi apartamente de colț, specificul unităților situate la primul și ultimul etaj și alte situații relevante. Astfel, prin prezentarea acestor informații, se va asigura o înțelegere clară și corectă de aplicare a principiilor și formulelor prevăzute de regulament.</p>	<p>Se acceptă</p> <p>Nu se acceptă Va persista tendința de a compara calculele estimative inserate în Anexa nr. 3 la Regulamentul nr. 281/2024 cu datele incluse lunar în factura de plată pentru un anumit apartament, generând astfel confuzii între consumatori. Ori, la emiterea facturii de plată și repartizarea consumului de energie termică, nu pot servi ca indicatori doar amplasarea apartamentului în cadrul blocului locativ, având în vedere existența parametrilor tehnici individuali ale fiecărui bloc locativ în parte. Suplimentar, conform pct. 11 din Anexa nr. 3 la Regulamentul nr. 281/2024 „În scopul asigurării transparenței procesului de repartizare a consumului de energie termică, înregistrat de echipamentul de măsurare instalat la nivel de bloc locativ/clădire, factura de plată conține în mod obligatoriu informațiile cu privire la elementele de calcul care sunt utilizate la repartizarea consumurilor de energie pentru locul de consum facturat, precum și costul unui m² al energiei termice necesare pentru încălzirea unității facturate, inclusiv dezagregarea volumului facturat pe elementele componente ale consumului direct/indirect de energie termică.”</p>
<p>Centrul Național Anticorupție (Nr. 06/2/9691 din 13.06.2024)</p>	<p>Potrivit art. 25 alin. (1) al Legii integrității nr. 82/2017, eficiența cultivării climatului de integritate instituțională și profesională</p>	<p>Se acceptă</p>

	<p>este supusă verificărilor din partea conducătorilor entităților publice, a autorităților anticorupție, a societății civile și mass mediei.</p> <p>În acest sens, în conformitate cu prevederile art. 25 alin. (3) lit. a), art. 28 alin. (4) al legii prenotate, expertiza anticorupție, în calitate de măsură de control al integrității în sectorul public, se va efectua doar asupra proiectului definitivat în baza propunerilor și obiecțiilor expuse în procesul de avizare și/sau de consultare a părților interesate.</p> <p>Proiectul propus pentru expertiza anticorupție, nu este însoțit de avizele instituțiilor implicate în procesul de avizare/sinteza recomandărilor recepționate în cadrul consultării publice, fapt ce presupune că ulterior redacția proiectului poate suferi modificări și completări.</p> <p>Urmare celor expuse, solicităm respectuos expedierea în adresa Centrului Național</p> <p>Anticorupție a proiectului definitivat, pentru efectuarea expertizei anticorupție.</p>	
<p>Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică (Nr. 04-02/2912 din 14.06.2024)</p>	<p>1. La pct. 17 din Regulamentul nr. 281/2024, sintagma „<i>cu condiția respectării Legii nr. 187/2022</i>”, ANRE propune să fie modificată și expusă în următoarea redacție: „<i>(.)</i>, <i>cu condiția respectării prevederilor legale (Legii nr. 187 din 14.07.2022 cu privire la condominiu și Legii cu privire la actele normative nr. 100 din 22.12.2017)</i>”.</p> <p>Argumentare: Eventuala elaborare și aprobare a unui mecanism alternativ de repartizare a consumului de energie termică, urmează să fie realizată cu respectarea nu numai a Legii nr. 187/2022, dar și a Legii cu privire la actele normative nr. 100 din 22.12.2017, care prevede însuși modul și etapele de elaborare și aprobare a actelor normative.</p> <p>Norma pct. 17 din Regulamentul nr. 281/2024 în redacția actuală lasă loc de interpretări, care creează impresia că la elaborarea altui mod de repartizare a consumului de energie termică, trebuie să fie respectate doar prevederile Legii nr. 187/2022. Acest fapt ulterior poate avea ca consecință apariția interpretărilor eronate a normei menționate, precum și a</p>	<p>Se acceptă parțial</p> <p>Pct. 17 va fi expus în redacția „<i>(...) cu condiția respectării prevederilor legale.</i>”.</p> <p>În cazul menționării suplimentare a Legii cu privire la actele normative nr. 100/2017, după același criteriu, la elaborarea unui alt mecanism de repartizare a consumului de energie termică urmează a se ține cont inclusiv de prevederile Legii cu privire la actele normative nr. 100/2017, dar și de exigențele stabilite în conținutul altor acte normative (Legea nr. 92/2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării, Legea nr. 75/2015 cu privire la locuințe, Legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr. 1402/2002) care nu urmează a fi indicate expres în conținutul pct. 17 din Regulamentul nr. 281/2024.</p>

<p>litigiilor.</p> <p>2. Propunem completarea Regulamentului nr. 281/2024 cu pct. 17¹ în următoarea redacție: <i>„17¹. în cazul în care locatarii/gestionarii/asociațiile de proprietari din condominiu nu au decis asupra unui alt mecanism de repartizare a consumului de energie termică în conformitate cu prevederile pct. 17, repartizarea consumului de energie termică se va efectua conform Anexei nr. 3.”</i></p>	<p>Nu se acceptă</p> <p>Modificarea punctelor 44-47 din Regulamentul cu privire la prestarea și achitarea serviciilor comunale și necomunale nr. 281/2024 vine să implice în procesul de elaborare a mecanismului de repartizare a consumului de energie termică toți actorii interesați, gestionari ai condominiului și autoritățile administrației publice locale. Anexa nr. 3 reprezentând un reper în acest sens, oferind totodată posibilitatea individualizării metodelor de calcul pentru fiecare bloc locativ, având la bază condițiile constructive și parametrii tehnici ai acestora.</p> <p>Sub acest aspect, colaborarea dintre administratorii asociațiilor/gestionarii condominiului și autoritățile administrației publice locale în vederea administrării condominiului este expusă și în conținutul pct. 14 alin. (1) din Regulamentul privind controlul administrării condominiului nr. 568/2023, potrivit căruia <u>„Specialiștii din cadrul administrației publice locale asigură îndrumarea și sprijină asociațiile de proprietari din condominiu și gestionarii condominiilor în realizarea scopurilor și sarcinilor ce le revin conform legislației în administrarea clădirilor și au următoarele atribuții: <u>conlucrează cu administratorul, organele de conducere și control ale asociațiilor și cu gestionarii condominiilor, sprijină, îndrumă și controlează activitatea acestora.</u>”</u></p>
--	--

3. Punctele 44 - 47 din Regulamentul nr. 281/2024

ANRE propune să fie excluse, din următoarele considerente.

Argumentare: Potrivit pct. 44 - 47 din Regulamentul nr. 281/2024,

„44. Anual, până la data de 1 octombrie, locatarii, asociațiile de proprietari din condominiu și/sau gestionarii blocurilor locative, au obligația de a prezenta unităților termoeenergetice mecanismul de repartizare a consumului de energie termică.

45. În cazul neprezentării mecanismului de repartizare a consumului de energie termică în condițiile stabilite în pct. 44, blocul locativ nu se conectează la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică până la data de 1 decembrie. Norma se aplică în fiecare an.

46. În cazul în care, locatarii, asociațiile de proprietari din condominiu și/sau gestionarii blocurilor locative, prezintă mecanismul de repartizare a consumului de energie termică în perioada 1 octombrie - 1 decembrie, blocul locativ se conectează la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică, cu aplicarea mecanismului de repartizare a consumului de energie termică prezentat, în condițiile posibilităților tehnice existente. Norma se aplică în fiecare an.

47. În cazul neprezentării mecanismului de repartizare a consumului de energie termică în condițiile stabilite în pct. 44 și pct. 46, blocul locativ se conectează la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică începând cu 1 decembrie, iar repartizarea consumului de energie termică se efectuează conform anexei nr. 3. Norma se aplică în fiecare an.”

Astfel, reieșind din prevederile normelor citate supra, locatarii blocurilor locative, asociațiile de proprietari din condominiu și/sau gestionarii blocurilor locative, care până la data de 1 octombrie n-au prezentat unităților termoeenergetice mecanismul de repartizare a consumului de energie termică, nu vor fi conectați la SACET până la data de 1 decembrie și numai la 1 decembrie, chiar dacă nu au prezentat modul de repartizare a consumului de energie termică, vor fi conectați la SACET, iar repartizarea consumului de energie termică se va efectua

Nu se acceptă

În redacția pct. 44-47 din Regulamentul nr. 281/2024 termenul limită pentru începerea sezonului de încălzire este data de 1 noiembrie, **în cazul neprezentării mecanismului de repartizare a consumului de energie termică**, altul decât cel prevăzut în Anexa nr. 3.

Extinderea perioadei în care blocul locativ nu va fi conectat la agentul termic, va reprezenta un reper de mobilizare pentru factorii de decizie din cadrul asociațiilor de proprietari din condominiu, precum și din cadrul autorităților publice locale în vederea elaborării unui mecanism propriu de repartizare, care să creeze un echilibru între consumatorii conectați și cei deconectați de la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică. Un alt aspect, ce urmează a fi reliefat îl constituie nemijlocit startul sezonului de încălzire în mun. Chișinău și mun. Bălți. Conform dispoziției emise de Primarul general al mun. Chișinău cu privire la începerea sezonului de încălzire 2023-2024 în mun. Chișinău nr. 572-d din 23.11.2023, s-a dispus începerea sezonului de încălzire la 17.11.2023. Printr-o dispoziție similară, emisă la 04.11.2022 de către aceeași autoritate locală, s-a dispus începerea sezonului de încălzire în mun. Chișinău la 07.11.2022.

În același timp, prin dispoziția Primarului municipiului Bălți nr. 330 din 07.11.2023 s-a dispus începerea sezonului de încălzire la 07.11.2023, iar prin dispoziția nr. 327

<p>conform anexei nr. 3.</p> <p>În aceste condiții este ilegal ca locatarii acestor blocuri de locuit să fie puși în situația să înghețe de frig în apartamente până la 1 decembrie, doar din cauza că gestionarii blocurilor locative n-au prezentat unităților termoeenergetice mecanismul de repartizare a consumului de energie termică.</p> <p>Acest fapt nicidecum nu responsabilizează gestionarii blocurilor locative, <u>dar creează condiții insuportabile de trai locatarilor, fapt care nu este admisibil.</u></p> <p>Suplimentar, chiar dacă pct. 69 din Regulamentul nr. 281/2024 prevede obligația locatarilor de a menține în apartamentele debranșate temperatura de minim +18 °C pentru asigurarea balanței energetice a clădirii în perioada sezonului de încălzire, <u>nu este clar cum vor putea asigura balanta energetică a clădirii în perioada 1 octombrie - 1 decembrie, locatarii conectați la SACET, dar care în această perioadă nu vor beneficia de serviciul de alimentare cu energie termică.</u></p> <p>La acest capitol în Regulamentul nr. 281/2024 nu este prevăzută absolut nici o soluție.</p> <p>Mai mult ca atât, începerea sezonului de încălzire și furnizarea energiei termice către locatari nu poate fi condiționată de faptul stabilirii sau nu a unui mecanism de repartizare a consumului de energie termică. Începutul sezonului de încălzire este dictat de condițiile meteo, dorință ce rezidă din necesitățile consumatorului și posibilitățile tehnice ale furnizorului, potrivit pct. 15 din Regulamentul privind furnizarea energiei termice, aprobat prin Hotărârea Consiliului de administrație al ANRE nr. 23/2017, „începerea sezonului de încălzire pentru consumatori va avea loc după înregistrarea timp de 3 zile consecutive, în intervalul orelor 18.00 - 6.00, a unei medii aritmetice a temperaturilor aerului înregistrate de Serviciul Hidrometeorologic de Stat la orele 21:00, 00:00, 03:00 și 06:00 egale sau mai mici de +10 °C. (..) La adresarea în scris a consumatorului/intermediarului de servicii privind furnizarea mai devreme sau prelungirea perioadei de încălzire, furnizorul este obligat să livreze energia termică cu condiția existenței</p>	<p>din 28.10.2022 energia termică a început a fi livrată începând cu 28.10.2022.</p> <p>Este necesar să specificăm, că livrarea agentului termic începând cu 1 noiembrie, nu va crea nicidecum „<i>condiții insuportabile de trai locatarilor</i>” ținând cont de faptul, că perioada de început a livrării agentului termic din anii precedenți constituie luna noiembrie.</p> <p>Potrivit art. 40 alin. (2) din Legea nr. 92/2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării „<i>În sectorul rezidențial, reprezentantul autorizat al consumatorilor din blocurile de locuit cu sisteme colective de alimentare cu energie termică, inclusiv din căminele și blocurile de locuit departamentale, este administratorul fondului locativ respectiv, care încheie un contract de furnizare a energiei termice cu furnizorul și repartizează lunar cantitatea de energie termică consumată între deținătorii de apartamente sau chiriași.</i>”</p> <p>Totodată, conform art. 14 alin. (2) lit. z¹) din Legea nr. 436/2006 „<i>Pornind de la domeniile de activitate ale autorităților administrației publice locale de nivelul întâi stabilite la art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă, consiliul local dispune consultarea publică, în conformitate cu legea, a proiectelor de decizii în problemele de interes local care pot avea impact economic, de mediu și social (asupra modului de viață și drepturilor omului, asupra culturii, sănătății și protecției sociale, asupra</i></p>
--	---

posibilităților tehnice”.

Prevederile punctului nominalizat și aplicarea acestuia pentru fondul locativ a permis diminuarea la minim a perioadei de lipsă a energiei termice, utilizată la încălzire pentru consumatori, îndeosebi pentru perioada de la „începutul și sfârșitul sezonului de încălzire”, ce anterior conducea la multiple nemulțumiri ale consumatorilor privind livrarea întârziată, sau sistarea timpurie a energiei termice pentru încălzire. Pentru edificiile dotate cu puncte termice individuale, din punct de vedere tehnic nu sunt impedimente pentru ca consumatorul să consume energie termică când dorește.

În conformitate cu prevederile art. 51 alin (4) din Legea cu privire la locuințe nr. 75 din 30.04.2015, plata pentru serviciile prestate necontorizate în locuință se efectuează conform indicatorilor contoarelor instalate la bloc și se repartizează de către administrator pentru fiecare locuință necontorizată în funcție de suprafața ei totală. Plata pentru serviciile comunale și necomunale utilizate în locurile de uz comun și pentru funcționarea ascensoarelor se efectuează în baza unui regulament aprobat de către Guvern.

În scopul implementării recomandărilor Curții Constituționale emise prin Hotărârea Curții Constituționale nr. 4 din 03.03.2022, prin care au fost declarate neconstituționale punctele 8, 8¹, 8², 8³, 8⁴ 8⁶ și din Anexa nr. 7 la Regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 191 din 19.02.2002, prin Ordinul Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale al Republicii Moldova nr. 184 din 31.10.2022, a fost aprobată Metodologia privind repartizarea consumului de energie termică și a costului aferent acestui consum între consumatorii unui bloc locativ conectați la sistemul colectiv de alimentare cu energie termică, care ulterior a fost modificată și aprobată ca Anexa nr. 7 la Regulamentul nr. 191 din 19.02.2002, și în prezent Anexa nr. 3 la Regulamentul nr. 281/2024.

Abordare similară celei propuse de către ANRE privind completarea cu pct. 17¹ și excluderea pct. 44-47 vine în concordanță cu prevederile pct. 35 din Regulamentul nr.

colectivităților locale, serviciilor publice), precum și în alte probleme care preocupă populația sau o parte din populația unității administrativ-teritoriale.”

În contextul normelor precitate, în cazul în care gestionarii blocurilor locative și autoritățile administrației publice locale vor motiva și vor implica locatarii în procesul de elaborarea a mecanismelor de repartizare proprii, vor avea posibilitatea să solicite conectarea la agentul termic în orice perioadă, fără a fi restricționați de termenele prevăzute în pct. 44 - 47 din Regulamentul nr. 281/2024.

Cu referire la Hotărârea Curții Constituționale nr. 4 din 03.03.2022, în pct. 72 Curtea a statuat, că „Stabilirea unei plăți generale pentru consumul energiei termice în blocurile locative în cazul apartamentelor deconectate de la sistemul centralizat de încălzire, fără a se ține cont de circumstanțele fiecărui caz particular, afectează în mod nejustificat dreptul garantat de articolul 46 din Constituție al proprietarilor apartamentelor deconectate.”

În acest sens, plata pentru încălzire repartizată unui bloc locativ trebuie să aibă în vedere situația particulară a apartamentelor, iar prin elaborarea propriului mecanism de repartizare a energiei termice, va fi posibilă evaluarea de la caz la caz a circumstanțelor fiecărui apartament și stabilirea unei plăți care va depinde de aceste circumstanțe specifice.

	<p>281/2024 care statuează modalitatea de repartizare a cheltuielilor pentru acoperirea diferențelor dintre indicațiile echipamentului de măsurare (contorului) de apă instalat la bransamentul blocului locativ sau al unei părți a acestuia și cele ale echipamentelor de măsurare (contoarelor) instalate la unități, în cazul în care nu este stabilită această modalitate de către adunarea generală, fără careva condiționalități.</p> <p>Totodată, în conformitate cu modificările propuse la art. 43 alin. (6¹) la proiectul de modificare a Legii cu privire la energia termică și promovarea cogenerării nr. 92 din 29.05.2014, <i>repartizarea consumului de energie termică între consumatorii unui bloc locativ conectat la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică se va efectua în baza unei Metodologii aprobate de Guvern</i>, astfel consumatorii aplicând exigențele pct. 17 din Regulamentul nr. 281/2024 au posibilitate de a-și elabora și aproba propriul mecanism de repartizare a consumului de energie termică, cu condiția respectării prevederilor Legii nr. 187/2022 și Legii cu privire la actele normative nr. 100 din 22.12.2017, iar în cazul în care nu o fac, repartizarea consumului de energie termică se va efectua în baza Metodologiei aprobate de Guvern, stabilită în Anexa nr. 3 la Regulamentul nr. 281/2024.</p> <p>La caz, propunerile ANRE de completare a Regulamentului nr. 281/2024 cu pct. 171, precum și excluderea pct. 44 - 47 din Regulamentul menționat supra, vin să soluționeze aceste probleme.</p>	
<p>Congresul Autorităților Locale din Moldova (Nr. 204 din 17.06.2024)</p>	<p>În pct. 1 din proiect (<i>Punctele 44-47 din Regulamentul cu privire la prestarea și achitarea serviciilor comunale și necomunale se expun în redacție nouă cu următorul conținut: „(...) 45. În cazul nerespectării condițiilor stabilite în pct. 44, în perioada 1 octombrie - 1 noiembrie, obligația de a prezenta unităților termoelectrice mecanismul de repartizare a consumului de energie termică, îi revine autorităților administrației publice locale”) cuvântul „obligația” urmează a fi substituit cu cuvântul „dreptul”, iar cuvântul „revine” urmează a fi substituit cu cuvântul „aparține”. În acest sens,</i></p>	<p>Se acceptă parțial Administrația publică locală formează elementul principal al colectivităților din teritoriu. Fiind chemată să soluționeze problemele de interes local, ea joacă un rol important în dezvoltarea unităților administrativ-teritoriale și în asigurarea activității serviciilor publice. Organizarea și funcționarea administrației publice locale și relațiile în cadrul sistemului</p>

adeverim că chiar autorul proiectului, în nota informativă relevă că „autonomia decizională reprezintă dreptul autorităților publice locale de a adopta liber decizii, în condițiile legii, fără intervenții din partea altor autorități publice, în scopul realizării intereselor proprii”.

În pct. 1 din proiect (...47. **În cazul nerespectării condițiilor stabilite în pct. 44 și pct. 45, începând cu 1 noiembrie blocul locativ se conectează la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică, iar repartizarea consumului de energie termică se efectuează conform anexei nr. 3) textul „începând cu 1 noiembrie” propunem a fi substituit cu textul cu următorul cuprins: „începând cu data specificată la pct. 46” sau, alternativ, se propune substituirea textului „În cazul nerespectării condițiilor stabilite în pct. 44 și pct. 45” cu textul cu următorul cuprins: „În situația descrisă la pct. 46”.**

administrației publice de diferite niveluri se întemeiază pe anumite principii. Astfel, conform art. 109 alin.(1) din Constituție, administrația publică în unitățile administrativ-teritoriale se întemeiază pe principiile autonomiei locale, descentralizării serviciilor publice, eligibilității autorităților administrației publice locale și consultării cetățenilor în problemele locale de interes deosebit. În același timp, Carta Europeană a Autonomiei Locale (STE. 122 – 1985)^x prevede în art. 1, că competențele de bază ale autorităților administrației publice locale sunt prevăzute de Constituție sau de lege. **Totuși această dispoziție nu împiedică atribuirea unor competențe autorităților administrației publice locale**, în scopuri specifice și în conformitate cu legea. Ori, anume administrația publică locală formează elementul principal al colectivităților din teritoriu. Prin urmare, soluționarea unei probleme cu impact major la nivel local, cum ar fi crearea mecanismului de repartizare a consumului de energie termică, nu poate fi tratată prin prima *dreptului* autorităților locale de a prezenta sau nu acest mecanism. Impactul pe care-l poate avea modalitatea de repartizare a consumului de energie termică în interiorul blocului locativ constituie o preocupare majoră a colectivităților din mun. Chișinău și mun. Bălți, astfel implicarea autorităților este indispensabilă.

Este de menționat că, conform indicației

		<p>din pct. 16 la Procesul-verbal nr. 30 al ședinței secretarilor generali din data de 03 iunie 2024, precum și faxogramei nr. 08-1723 din 26 iunie 2024, părțile interesate au fost convocate la ședința privind subiectul deliberării și clarificării suplimentare la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului de Hotărâre de Guvern pentru modificarea Regulamentului cu privire la prestarea și achitarea serviciilor comunale și necomunale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 281/2024. S-a constatat absența reprezentanților Ministerului Justiției, Primăriei municipiului Chișinău și ai Primăriei municipiului Bălți. Deciziile din cadrul ședinței au fost contrasemnate într-un proces verbal.</p>
<p>Ministerul Justiției (Nr. 18-69-6059 din 03.06.2024)</p>	<p>În contextul examinării proiectului propus, sub aspect conceptual, semnalăm că prevederile de la pct. 45, potrivit cărora „În cazul nerespectării condițiilor stabilite în pct. 44 în perioada 1 octombrie - 1 noiembrie, <u>obligatia de a prezenta unităților termoelectrice mecanismul de repartizare a consumului de energie termică, îi revine autorităților administrației publice locale.</u>” vin în dezacord cu principiul autonomiei locale. Acest principiu constituțional conferă unităților administrativ-teritoriale posibilitatea de a se autoguverna la nivel local sub rezerva de a nu aduce atingere autonomiei altor colectivități locale și intereselor generale ale națiunii și statului, propriile interese nefiind mai largi și în contradicție cu acestea. <u>În exercițiul atribuțiilor sale, administrația publică locală este autonomă în limitele prevăzute de lege.</u> Conform doctrinei de drept, principiul autonomiei locale presupune constituirea autorităților administrației publice locale de către populația colectivității, <u>reglementarea exclusiv prin lege a competenței generale a autorităților administrației</u></p>	<p>Nu se acceptă Principiul autonomiei locale concomitent cu dreptul autorităților locale de a se autoguverna, reprezintă în același timp și dreptul de a rezolva și gestiona, în nume propriu și sub responsabilitatea lor, o parte importantă a treburilor publice, în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă. Potrivit art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi exercită atribuții în domeniul administrării bunurilor din domeniul public și privat. Sub acest aspect, implicarea autorităților administrației publice locale în procesul de elaborare a mecanismului de repartizare a consumului</p>

publice locale, autonomia financiară în stabilirea și gestionarea finanțelor publice locale, crearea serviciilor publice locale în funcție de necesitățile colectivității și capacitatea ei financiară (a se vedea *Hotărârea Curții Constituționale nr. 14/2004 (coordonarea activității administrației publice locale)*, § 4). Drept urmare, stabilirea printr-un act normativ guvernamental a unor obligații/competențe autorităților administrației publice locale, care nu sunt prevăzute în lege, este inadmisibilă. Mai mult decât atât, în clauza de adoptare a proiectului se fac referințe la normele legislative ce statuează principiul autonomiei locale.

de energie termică vine să soluționeze o problemă cu impact major la nivel local, dar nicidecum să aducă atingere intereselor colectivităților locale. Hotărârea Curții Constituționale nr. 14/2004 la conținutul căreia se face referire, pe lângă autonomia locală și financiară a autorităților publice locale, stabilește, că administrația publică locală **formează elementul principal al colectivităților din teritoriu**. Art. 14 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, stabilește competența autorităților locale (consiliului local) în aprobarea deciziilor în problemele de interes local care pot avea impact economic, de mediu și social care preocupă populația sau o parte din populația unității administrativ-teritoriale.

Prin urmare, coordonarea de către autoritățile centrale a activității autorităților administrației publice locale în anumite domenii, în interesele generale ale societății, nu vine în contradicție cu principiul autonomiei locale, fiind o măsură necesară într-o societate democratică. Or, prevenirea situației în care blocurile locative nu vor prezenta unităților termoelectrice mecanismul de repartizare a consumului de energie termică, poate fi realizată doar cu concursul autorităților locale.

Este de menționat că, conform indicației din pct. 16 la Procesul-verbal nr. 30 al ședinței secretarilor generali din data de 03

	<p>Complementar, afereant rigorilor normative, se va reține: Cuprinsul pct. 1 va include dispoziția de modificare a actului normativ, cu indicarea sursei de publicare, după cum urmează: „1. Punctele 44-47 din Regulamentul cu privire la prestarea și achitarea serviciilor comunale și necomunale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 291/2024 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 236-237, art. 482) vor avea următorul cuprins:”, urmate de redarea acestora. La pct. 46 și 47 se va ține cont că, într-o enumerare de referințe, denumirea elementului structural nu se repetă.</p>	<p>iunie 2024, precum și faxogramei nr. 08-1723 din 26 iunie 2024, părțile interesate au fost convocate la ședința privind subiectul deliberării și clarificării suplimentare la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului de Hotărâre de Guvern pentru modificarea Regulamentului cu privire la prestarea și achitarea serviciilor comunale și necomunale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 281/2024. S-a constatat absența reprezentanților Ministerului Justiției, Primăriei municipiului Chișinău și ai Primăriei municipiului Bălți. Deciziile din cadrul ședinței au fost contrasemnate într-un proces verbal.</p> <p>Se acceptă parțial Ce ține de repetarea elementului structural în vederea excluderii ambiguităților de interpretare menționăm, că potrivit prevederilor art.54 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, conținutul proiectului se expune într-un limbaj simplu, clar și concis pentru a se exclude orice echivoc. Astfel, în cazul în care, se va exclude elementul structural, nu va fi clar în care condiții se vor aplica diferite prevederi.</p>
<p>S.A. „Termoelectrica” (Nr. 79/5441 din 20.06.2024)</p>	<p>Pentru a nu crea confuzii considerăm oportun suplینirea pct. 47 la sfârșit cu următoarea sintagmă „la prezentul Regulament”. Suplimentar, solicităm respectuos includerea în proiectul de modificare a Regulamentului menționat a unor concretizări pentru a nu crea interpretări, precum și excluderea erorilor identificate, după cum urmează: 1. Pct. 140 alin. (14) după sintagma „verificării metrologice” de</p>	<p>Se acceptă</p> <p>Se acceptă</p>

	<p>suplinit cu sintagma „și a sigiliilor aplicate", pentru a aduce o claritate consumatorului de către cine este efectuată sigilarea echipamentelor de măsurarea în unități în cazul în care lipsește un contract direct cu furnizorul/prestatorul/operatorul de servicii;</p> <p>2. În Anexa nr. 3:</p> <p>2.1. La pct. 20 de exclus sintagma: „calculată în lunile precedentă și curentă". Această modificare a fost inițiată anterior, acceptată de autorii Regulamentului, dar a fost omisă. Suplimentar informăm că această modificare este necesară pentru a aduce în concordanță cu descifrarea „Q_{ACM} - cantitatea de energie termică utilizată pentru încălzirea apei, în Gcal".</p> <p>2.2. La pct. 38 din formula (45) de exclus coeficientul: „K_{LUC}". Această modificare este necesară, deoarece pentru determinarea cantității de energie termică pentru spațiile neîncălzite se utilizează cota de energie termică care se înmulțește cu Q_{real}^{inc} (spre exemplu formulele (47) și (50)). Presupunem că este o eroare mecanică, deoarece formula respectivă a fost inclusă în ultima redacție a proiectului.</p>	<p>Se acceptă</p> <p>Se acceptă</p>
<p>Primăria mun. Bălți (Nr. P03-13/1902 din 21.06.2024)</p>	<p>Punctele 44-47 din Regulamentul aprobat, cât și din cel propus spre modificare contravin pct. 17 din Regulamentul menționat, conform căruia „Locatarii/gestionarii/asociațiile de proprietari din condominiu sunt în drept să elaboreze și să decidă asupra unui alt mecanism de repartizare a consumului de energie termică, precum și asupra modului de repartizare a diferențelor dintre indicațiile echipamentului de măsurare (contorul) instalat la bransamentul blocului locativ sau al unei părți a acestuia și cele ale echipamentelor de măsurare (contoarelor) instalate la unități, cu condiția respectării Legii nr. 187/2022 cu privire la condominiu.”</p> <p>Termenul „în drept” nu înseamnă și obligați, mai mult ca atât este necesară impunerea obligației de a prezenta autorităților locale mecanismul de repartizare a consumului de energie termică în temeiul pct. 45 din Regulamentul menționat.</p> <p>Considerăm oportun, că plasarea responsabilității de a oferi un</p>	<p>Nu se acceptă</p> <p>Prin operarea modificărilor la HG nr. 281/2024, se propune prezentarea mecanismului de repartizare a consumului de energie termică de către autoritățile administrației publice locale, doar în cazul inacțiunii în acest sens a gestionarilor condominiului. Este cert, că pct. 17 din HG nr. 281/2024 prevede dreptul locatarilor/gestionarilor/asociațiilor de condominiu de a decide asupra altui mecanism de repartizare, altul decât cel prevăzut în anexa nr. 3 însă, în situația în care locatarii/gestionarii/asociațiile nu vor face uz de acest drept, urmează să intervină administrația publică locală.</p>

	<p>mecanism de alocare a consumului de energie termică în sarcina administratorilor de asociații sau gestionarilor de condominiu implică riscuri de componentă de corupție și/sau de oferire a unui mecanism neargumentat.</p> <p>Subsidiar, Primăria mun. Bălți vine cu recomandarea de a radia din Hotărârea Guvernului nr. 281/2024 pct. 44-47 care reglementează modalitatea de prezentare unităților termoenergetice a mecanismului de repartizare a consumului de energie termică.</p>	<p>Potrivit prevederilor art. 34 din Legea nr. 187/2022 <i>cu privire la condominiu</i> „Adunarea generală este organul suprem de conducere al asociației și este formată din toți proprietarii din condominiu.”</p> <p>Este prioritar să menționăm, că la nivelul blocului locativ adunarea generală rămâne a fi organul suprem de conducere, care exprimă voința absolută a locatarilor, care la elaborarea mecanismului de repartizare va ține cont de condițiile specifice în care se află blocul locativ. Sub acest aspect autoritatea publică locală va interveni și va prezenta unităților termoenergetice un alt mecanism de calcul, doar în cazul omisiunii gestionarilor condominiului.</p> <p>Cu referire la existența „riscului de componentă de corupție” precizăm, că în calitate de măsură de control al integrității în sectorul public, în conformitate cu prevederile art. 25 alin. (3) lit. a), art. 28 alin. (4) al Legii integrității nr. 82/2017 proiectul de lege definitivat va fi supus expertizei anticorupție.</p> <p>Este de menționat că, conform indicației din pct. 16 la Procesul-verbal nr. 30 al ședinței secretarilor generali din data de 03 iunie 2024, precum și faxogramei nr. 08-1723 din 26 iunie 2024, părțile interesate au fost convocate la ședința privind subiectul deliberării și clarificării suplimentare la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului de Hotărâre de Guvern pentru modificarea Regulamentului cu privire la prestarea și</p>
--	--	---

		achitarea serviciilor comunale și necomunale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 281/2024. S-a constatat absența reprezentanților Ministerului Justiției, Primăriei municipiului Chișinău și ai Primăriei municipiului Bălți. Deciziile din cadrul ședinței au fost contrasemnate într-un proces verbal.
Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării (03-1984 din 26.06.2024)	Comunică lipsa de obiecții și propuneri	Se acceptă
Avizarea repetată		
Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (Nr. 10-4170 din 08.08.2024)	Comunică lipsa de obiecții și propuneri	Se acceptă
Ministerul Apărării (Nr. 11/1153 din 12.08.2024)	Comunică lipsa de obiecții și propuneri	Se acceptă
Ministerul Justiției (Nr. 04/2-7771 din 19.08.2024)	<p>Cu referire la proiectul hotărârii Guvernului pentru modificarea Regulamentului cu privire la prestarea și achitarea serviciilor comunale și necomunale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 281/2024 (număr unic 481/ME n/2024), prezentat repetat pentru expertiză juridică, reiterăm următoarele.</p> <p>Sub aspect conceptual, semnalăm că prevederea propusă la pct. 45, potrivit căreia „În cazul nerespectării condițiilor stabilite în pct. 44, în perioada 1 octombrie - 1 noiembrie, autoritățile administrației publice locale vor face uz de dreptul stipulat la art. 18 alin. (3) din Legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr. 1402/2002”, este formulată eronat, întrucât norma de la alin. (3) art. 18 din Legea nr. 1402/2002 nu stabilește un drept, dar reprezintă o normă de dispoziție, ce stabilește modul de activitate a fiecărui serviciu public de gospodărie comunală. Totodată, în contextul delegării unor obligații autorităților administrației publice locale se va ține cont de principiul autonomiei locale. Acest principiu constituțional conferă unităților administrativ-teritoriale posibilitatea de a se</p>	<p>Se acceptă</p> <p>În vederea ajustării normelor indicate la pct. 45 se propune o nouă redacție, după cum urmează:</p> <p>„45. În cazul nerespectării condițiilor stabilite în pct. 44, autoritățile administrației publice locale până la data de 31 octombrie vor face uz de dreptul stipulat la art. 14 alin. (4) lit. h) și art. 15 alin. (1) lit. d) și lit. e) din Legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr. 1402/2002”.</p> <p>Astfel, în speță art. 14 alin. (4) lit. h) din legea sus-menționată statuează că „Autoritățile administrației publice locale pot adopta decizii în legătură cu elaborarea și aprobarea normelor locale pentru reglementarea serviciilor publice de</p>

autoguverna la nivel local sub rezerva de a nu aduce atingere autonomiei altor colectivități locale și intereselor generale ale națiunii și statului, propriile interese nefiind mai largi și în contradicție cu acestea. În exercițiul atribuțiilor sale, administrația publică locală este autonomă în limitele prevăzute de lege.

Conform doctrinei de drept, principiul autonomiei locale presupune constituirea autorităților administrației publice locale de către populația colectivității, reglementarea exclusiv prin lege a competenței generale a autorităților administrației publice locale, autonomia financiară în stabilirea și gestionarea finanțelor publice locale, crearea serviciilor publice locale în funcție de necesitățile colectivității și capacitatea ei financiară (a se vedea Hotărârea Curții Constituționale nr. 14/2004 (coordonarea activității administrației publice locale), § 4). Drept urmare, stabilirea printr-un act normativ guvernamental a unor obligații/competențe autorităților administrației publice locale, care nu sunt prevăzute în lege, este inadmisibilă.

Complementar, aferent rigorilor normative, se va reține:
Dat fiind faptul că prezentul proiect propune doar modificarea Regulamentului cu privire la prestarea și achitarea serviciilor comunale și necomunale, partea dispozitivă se va expune după

gospodărie comunală în baza normelor și a regulamentelor aprobate de Guvern, autoritatea publică centrală de specialitate, organul central de reglementare în domeniul respectiv.”

De asemenea, conform art. 15 alin. (1) lit. d) și lit. e) este de menționat că:

„În exercitarea atribuțiilor, autoritățile administrației publice locale au față de consumatori următoarele obligații:

d) asigurarea continuității serviciilor publice de gospodărie comunală;

e) consultarea cu consumatorii la stabilirea politicilor și strategiilor locale în domeniul gospodăriei comunale, la adoptarea normelor locale și negocierea contractelor de parteneriat public-privat”;

În contextul celor relatate *supra* prin prisma principiului constituțional ce conferă unităților administrativ-teritoriale posibilitatea de a se autoguverna la nivel local sub rezerva de a nu aduce atingere autonomiei altor colectivități locale și intereselor generale ale națiunii și statului se propune modificarea referințelor din proiectul de modificare a Regulamentului cu privire la prestarea și achitarea serviciilor comunale și necomunale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 281/2024, aferent Legii serviciilor publice de gospodărie comunală nr. 1402/2002”.

Se acceptă

	<p>cum urmează:</p> <p>„1. Regulamentul cu privire la prestarea și achitarea serviciilor comunale și necomunale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 281/2024 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 236-237, art. 482) se modifică după cum urmează:”, urmată de redarea modificărilor.</p> <p>La pct. 2, în redacția propusă a pct. 47 se vor exclude cuvintele „la prezentul Regulament”. Potrivit art. 55 alin. (4) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, în cazul în care se face trimitere la o normă juridică care este stabilită în același act normativ, pentru evitarea reproducerii acesteia, se face trimitere la elementul structural sau constitutiv respectiv, fără a se indica că elementul respectiv face parte din același act normativ (observația se referă inclusiv la pct. 841).</p> <p>Pct. 4 și 5 urmează a fi unificate, iar sbp. 1) din pct. 84 se va expune în redacție nouă.</p> <p>Totodată, semnalăm că subpunctele în actul de bază sunt însemnate cu numere ordinare, exprimate prin cifre arabe, urmate de o paranteză, prin urmare textul „subpct. (1)” se va substitui cu textul „subpunctul 1)”. Observația este valabilă pentru toate situațiile similare din proiect.</p> <p>La pct. 6, în partea dispozitivă, expresia „cu următorul conținut.” se va substitui cu expresia „cu următorul cuprins:”</p> <p>Deoarece pct. 9 – 14 se referă la modificarea Anexei nr. 3, se va ține cont că, într-o enumerare de referințe, denumirea elementului structural nu se repetă. Astfel, modificările propuse se vor expune într-un singur punct structurat în alineate distincte.</p> <p>La pct. 11, în dispoziție, textul „ se completează cu o nouă relație</p>	<p>Se acceptă</p> <p>Se acceptă parțial În contextul în care a fost suplinit cu un subpunct nou</p> <p>Se acceptă</p> <p>Se acceptă</p> <p>Se acceptă</p> <p>Se acceptă</p>
--	---	---

	<p>de calcul, după cum urmează:” se va substitui cu textul „se completează cu următorul text:”.</p> <p>Cu titlu de observație generală, la formularea amendamentelor se va ține cont că, în conformitate cu uzanțele de tehnică legislativă, cuvântul „sintagma” se utilizează cu referire la un grup de două sau mai multe cuvinte între care există raporturi de subordonare; cuvântul „textul” se folosește pentru individualizarea unor cuvinte și cifre, cuvinte și semne de punctuație, cifre și semne de punctuație, iar în celelalte cazuri, pentru formularea dispozițiilor de modificare, se utilizează termenii „cuvântul”/„cuvintele”, după caz, termenii „cifra”/„cifrele” (a se vedea: pct. 3, 9, 14).</p> <p>Pct. 15, referitor la intrarea în vigoare a actului normativ, se va expune separat de textul modificărilor și va constitui pct. 2 din hotărâre.</p> <p>În subsidiar, Nota informativă se va înlocui cu Nota de fundamentare și se va întocmi conform anexei nr. 1 la Legea nr. 100/2017, care va cuprinde toate compartimentele indicate în această anexă.</p>	<p>Se acceptă</p> <p>Se acceptă</p> <p>Nu se acceptă Modificările la Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative au fost operate prin Legea nr. 49/2024 pentru modificarea unor acte normative (procesul de elaborare și promovare a proiectelor actelor normative) În acest sens, prin indicația Cancelariei de Stat nr. 18-78-7372 din 04 iulie 2024, a fost dispus, că pentru „Proiectele anunțate/transmise în avizare conform procedurilor de legiferare aplicate până la data de 5 iulie 2024 vor fi promovate și prezentate spre examinare Guvernului în conformitate cu respectivele proceduri, dar nu mai târziu de 31 ianuarie 2025”.</p>
--	--	--

Ministerul Muncii și Protecției Sociale (Nr. 17/4265 din 13.08.2024)	Comunică lipsa de obiecții și propuneri	Se acceptă
Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică (Nr. 06-01/4044 din 14.08.2024)	<p>1. La pct. 17 din Regulamentul nr. 281/2024, sintagma „<i>cu condiția respectării Legii nr. 187/2022</i>”, ANRE propune să fie modificată și expusă în următoarea redacție: „<i>(..), cu condiția respectării prevederilor legale (Legii nr. 187 din 14.07.2022 cu privire la condominiu și Legii cu privire la actele normative nr. 100 din 22.12.2017)</i>”.</p> <p>Argumentare: Eventuala elaborare și aprobare a unui mecanism alternativ de repartizare a consumului de energie termică, urmează să fie realizată cu respectarea nu numai a Legii nr. 187/2022 și Legii nr. 1402/2002, dar și a Legii cu privire la actele normative nr. 100 din 22.12.2017, care prevede însuși modul și etapele de elaborare și aprobare a actelor normative. Norma pct. 17 din proiectul de modificare a Regulamentului nr. 281/2024 în redacția actuală lasă loc de interpretări, care creează impresia că la elaborarea altui mod de repartizare a consumului de energie termică, trebuie să fie respectate doar prevederile Legii nr. 187/2022 și Legii nr. 1402/2002. Acest fapt ulterior poate avea ca consecință apariția interpretărilor eronate a normei menționate, precum și a litigiilor.</p> <p>Propunerea ANRE de completare a pct. 17 al Regulamentului nr. 281/2024 cu trimeterea inclusiv și la Legea cu privire la actele normative nr. 100 din 22.12.2017, vine să înlăture suspiciunea de ilegalitate, precum și posibila contestare a mecanismului alternativ de repartizare a consumului de energie termică, care poate avea loc în cazul elaborării mecanismului de repartizare a energiei termice fără respectarea etapelor și modului de elaborare a actelor normative.</p> <p>2. La punctele 44 - 47 din proiectul de modificare a Regulamentului nr. 281/2024 ANRE propune ca data de „1 octombrie” să fie substituită cu data de „1 septembrie”, iar data de „1 noiembrie” să fie substituită cu data de „1 octombrie”, iar în continuare după text.</p> <p>Argumentare: Potrivit pct. 44-47 din Regulamentul nr.</p>	<p>Nu se acceptă</p> <p>De principiu, conform art. 1 alin. (1) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, „Prezenta lege stabilește categoriile și ierarhia actelor normative, principiile și etapele legiferării, etapele și regulile elaborării proiectelor actelor normative, cerințele de bază față de structura și conținutul actului normativ, reguli privind intrarea în vigoare și abrogarea actului normativ, privind evidența și sistematizarea actelor normative, procedeele tehnice aplicabile actelor normative, precum și reguli privind interpretarea, monitorizarea implementării prevederilor și reexaminarea actului normativ”.</p> <p>Totodată este de menționat că se consideră important de suplinit norma cu următoarea prevedere: „<i>Mecanismul de repartizare se aplică începând cu luna de facturare ulterioară datei deciziei luate de către locatarii/gestionarii/asociațiile de proprietari din condominiu/autoritățile administrației publice locale.</i>”.</p> <p>Suplimentar este de menționat, că eventuala elaborare și aprobare a unui mecanism alternativ de repartizare a consumului de energie termică conform propunerii la pct. 17, are un caracter individual, în acest sens, conform art. 1 alin. (2) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, „Prezenta lege nu se</p>

	<p>281/2024</p> <p>„44. Anual, până la data de 1 octombrie, locatarii, asociațiile de proprietari din condominiu și/sau gestionarii blocurilor locative, au obligația de a prezenta unităților termoelectrice mecanismul de repartizare a consumului de energie termică.</p> <p>45. În cazul neprezentării mecanismului de repartizare a consumului de energie termică în condițiile stabilite în pct. 44, blocul locativ nu se conectează la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică până la data de 1 decembrie. Norma se aplică în fiecare an.</p> <p>46. În cazul în care, locatarii, asociațiile de proprietari din condominiu și/sau gestionarii blocurilor locative, prezintă mecanismul de repartizare a consumului de energie termică în perioada 1 octombrie - 1 decembrie, blocul locativ se conectează la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică, cu aplicarea mecanismului de repartizare a consumului de energie termică prezentat, în condițiile posibilităților tehnice existente. Norma se aplică în fiecare an.</p> <p>47. În cazul nerespectării condițiilor stabilite în pct. 44 și pct. 45, începând cu 1 noiembrie blocul locativ se conectează la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică, iar repartizarea consumului de energie termică se efectuează conform anexei nr. 3 la prezentul Regulament ”.</p> <p>Astfel, reieșind din prevederile normelor citate supra, locatarii blocurilor locative, asociațiile de proprietari din condominiu și/sau gestionarii blocurilor locative, care până la data de 1 octombrie n-au prezentat unităților termoelectrice mecanismul de repartizare a consumului de energie termică, nu vor fi conectați la SACET până la data de 1 decembrie și numai la 1 decembrie, chiar dacă nu au prezentat modul de repartizare a consumului de energie termică, vor fi conectați la SACET, iar repartizarea consumului de energie termică se va efectua conform anexei nr. 3.</p> <p>În aceste condiții este ilegal ca locatarii acestor blocuri de locuit să fie puși în situația să înghețe de frig în apartamente până la 1 decembrie, doar din cauza că gestionarii blocurilor</p>	<p>aplică actelor juridice cu caracter individual și celor cu caracter exclusiv politic”. În acest context propunerea de a include ca referință și prevederile Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, nu poate fi acceptată.</p> <p>Complementar, este de menționat că, conform indicației din pct. 16 la Procesul-verbal nr. 30 al ședinței secretarilor generali din data de 03 iunie 2024, precum și faxogramei nr. 08-1723 din 26 iunie 2024, părțile interesate au fost convocate la ședința privind subiectul deliberării și clarificării suplimentare la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului de Hotărâre de Guvern pentru modificarea Regulamentului cu privire la prestarea și achitarea serviciilor comunale și necomunale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 281/2024. Astfel reprezentanții ANRE au participat la ședința respectivă, fiind pus în discuție și agreeate în cadrul ședinței subiectele evocate în avizul ANRE la pct. 1 și pct. 2. Respectiv, în vederea ajustării normelor indicate la pct. 45 se propune o nouă redacție, după cum urmează:</p> <p>„45. În cazul nerespectării condițiilor stabilite în pct. 44, autoritățile administrației publice locale până la data de 31 octombrie vor face uz de dreptul stipulat la art. 14 alin. (4) lit. h) și art. 15 alin. (1) lit. d) și lit. e) din Legea serviciilor publice de gospodărie comună nr. 1402/2002”.</p> <p>Astfel, în speță art. 14 alin. (4) lit. h) din</p>
--	---	---

locative n-au prezentat unităților termoelectrice mecanismul de repartizare a consumului de energie termică.

Acest fapt nicidecum nu responsabilizează gestionarii blocurilor locative, dar creează condiții insuportabile de trai locatarilor, fapt care nu este admisibil.

Suplimentar, chiar dacă pct. 69 din Regulamentul nr. 281/2024 prevede obligația locatarilor de a menține în apartamentele debransate temperatura de minim +18 °C pentru asigurarea balanței energetice a clădirii în perioada sezonului de încălzire, nu este clar cum vor putea asigura balanța energetică a clădirii în perioada 1 octombrie - 1 decembrie, locatarii conectați la SACET, dar care în această perioadă nu vor beneficia de serviciul de alimentare cu energie termică.

La acest capitol în Regulamentul nr. 281/2024 nu este prevăzută absolut nici o soluție.

Mai mult ca atât, începerea sezonului de încălzire și furnizarea energiei termice către locatari nu poate fi condiționată de faptul stabilirii sau nu a unui mecanism de repartizare a consumului de energie termică. Începutul sezonului de încălzire este dictat de condițiile meteo, dorință ce rezidă din necesitățile consumatorului și posibilitățile tehnice ale furnizorului, potrivit pct. 15 din Regulamentul privind furnizarea energiei termice, aprobat prin Hotărârea Consiliului de administrație al ANRE nr. 23/2017, „*începerea sezonului de încălzire pentru consumatori va avea loc după înregistrarea timp de 3 zile consecutive, în intervalul orelor 18.00 - 6.00, a unei medii aritmetice a temperaturilor aerului înregistrate de Serviciul Hidrometeorologic de Stat la orele 21:00, 00:00, 03:00 și 06:00 egale sau mai mici de +10 °C. (..) La adresarea în scris a consumatorului/intermediarului de servicii privind furnizarea mai devreme sau prelungirea perioadei de încălzire, furnizorul este obligat să livreze energia termică cu condiția existenței posibilităților tehnice*”.

Prevederile punctului nominalizat și aplicarea acestuia pentru fondul locativ a permis diminuarea la minim a perioadei de lipsă a energiei termice, utilizată la încălzire pentru consumatori,

legea sus-menționată statuează că „Autoritățile administrației publice locale pot adopta decizii în legătură cu elaborarea și aprobarea normelor locale pentru reglementarea serviciilor publice de gospodărie comunală în baza normelor și a regulamentelor aprobate de Guvern, autoritatea publică centrală de specialitate, organul central de reglementare în domeniul respectiv”.

De asemenea, conform art. 15 alin. (1) lit. d) și lit. e) este de menționat că:

„În exercitarea atribuțiilor, autoritățile administrației publice locale au față de consumatori următoarele obligații:

d) asigurarea continuității serviciilor publice de gospodărie comunală;

e) consultarea cu consumatorii la stabilirea politicilor și strategiilor locale în domeniul gospodăriei comunale, la adoptarea normelor locale și negocierea contractelor de parteneriat public-privat”;

În contextul celor relatate supra prin prisma principiul constituțional ce conferă unităților administrativ-teritoriale posibilitatea de a se autoguverna la nivel local sub rezerva de a nu aduce atingere autonomiei altor colectivități locale și intereselor generale ale națiunii și statului se propune modificarea referințelor din proiectul de modificare a Regulamentului cu privire la prestarea și achitarea serviciilor comunale și necomunale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 281/2024, aferent Legii serviciilor publice de gospodărie comunală nr. 1402/2002”.

îndeosebi pentru perioada de la „începutul și sfârșitul sezonului de încălzire”, ce anterior conducea la multiple nemulțumiri ale consumatorilor privind livrarea întârziată, sau sistarea timpurie a energiei termice pentru încălzire. Pentru edificiile dotate cu puncte termice individuale, din punct de vedere tehnic nu sunt impedimente pentru ca consumatorul să consume energie termică când dorește.

În conformitate cu prevederile art. 51 alin (4) din Legea cu privire la locuințe nr. 75 din 30.04.2015, plata pentru serviciile prestate necontorizate în locuință se efectuează conform indicatorilor contoarelor instalate la bloc și se repartizează de către administrator pentru fiecare locuință necontorizată în funcție de suprafața ei totală. Plata pentru serviciile comunale și necomunale utilizate în locurile de uz comun și pentru funcționarea ascensoarelor se efectuează în baza unui regulament aprobat de către Guvern.

În scopul implementării recomandărilor Curții Constituționale emise prin Hotărârea Curții Constituționale nr. 4 din 03.03.2022, prin care au fost declarate neconstituționale punctele 8, 8¹, 8², 8³, 8⁴ și 8⁶ și din Anexa nr. 7 la Regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 191 din 19.02.2002, prin Ordinul Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale al RM nr. 184 din 31.10.2022, a fost aprobată Metodologia privind repartizarea consumului de energie termică și a costului aferent acestui consum între consumatorii unui bloc locativ conectați la sistemul colectiv de alimentare cu energie termică, care ulterior a fost modificată și aprobată ca Anexa nr. 7 la Regulamentul nr. 191 din 19.02.2002, și în prezent Anexa nr. 3 la Regulamentul nr. 281/2024.

Astfel, acceptarea propunerii ANRE, ar soluționa problema și ar da posibilitate tuturor părților interesate de a face uz de drepturile prevăzute în actele normative pînă la data de 1 octombrie (practic pînă la începerea sezonului de încălzire), fără a crea incomodități consumatorilor de energie termică.

Suplimentar este de menționat că în virtutea faptului că hotărârea de Guvern urmează a fi adoptată la o dată apropiată sezonului de încălzire 2024-2025, se consideră necesar a fi inclusă o prevedere suplimentară ce ține de conectarea blocurilor locative la SACET în pofida faptului neprezentării mecanismului de repartizare a consumului de energie termică în condițiile stabilite în pct. 44 și pct. 45, prin care blocul locativ nu se conectează la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică pînă la data de 1 noiembrie.

„46¹ Pentru sezonul de încălzire 2024-2025 prevederile pct. 46, nu se aplică”.

	<p>3. Punctul 84¹ din proiectul de modificare a Regulamentului nr. 281/2024, ANRE propune să fie revăzut și expus într-un sens clar, deoarece contravine art. 54 alin. (1) lit. a) din Legea cu privire la actele normative nr. 100 din 22.12.2017, care prevede că, <u>conținutul proiectului se expune într-un limbaj simplu, clar și concis, pentru a se exclude orice echivoc</u>, cu respectarea strictă a regulilor gramaticale, de ortografie și de punctuație.</p>	<p>Se acceptă Se propune următoarea formulare. „84¹. În cazul în care în blocul locativ toate unitățile necontorizate nu locuiesc locatari (fapt confirmat de asociație/gestionar) se aplică mecanismul de repartizare stabilit la pct. 84 subpct. 1).”</p>
<p>Agencia Proprietății Publice (Nr. 05-04-5212 din 09.08.2024)</p>	<p>Comunică lipsa de obiecții și propuneri</p>	<p>Se acceptă</p>
<p>Centrul Național Anticorupție (Nr. EHG24/9895 din 09.08.2024)</p>	<p>Potrivit notei informative, proiectul are drept scop reducerea impactului social, în contextul în care locatarii, asociațiile de proprietari din condominiu și/sau gestionarii blocurilor locative nu vor prezenta, unităților termoelectrice mecanismul de repartizare a consumului de energie termică, conform termenilor stabiliți</p> <p>Autorul a prezentat Sinteza avizelor parvenite în cadrul procesului de consultare publică a proiectului de către autoritățile responsabile de implementarea prevederilor conținute în proiect/instituțiilor interesate, fapt ce denotă aspectul definitiv al acestuia și întrunirea condițiilor stabilite de prevederile art. 28 al Legii integrității nr.82 din 25 mai 2017 - pentru efectuarea expertizei anticorupție.</p> <p>În procesul de promovare a proiectului, au fost respectate rigorile de asigurare a transparenței decizionale statuate de prevederile art.8 lit.a)-d) al Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind III. Concluzia expertizei 3 transparența în procesul decizional. Nota informativă a proiectului a fost întocmită cu întrunirea exigențelor de tehnică legislativă statuate de prevederile art.30 lit.a)-f) al Legii cu privire la actele normative nr.100 din 22 decembrie 2017. Implementarea prevederilor propuse, poate contribui la realizarea interesului public vizat de proiect, fapt care nu este detrimentul interesului public general (în sensul prevăzut de prevederile Legii integrității nr.82 din 25 mai 2017).</p>	<p>Se acceptă</p>

<p>Direcția generală locativ-comunală și amenajare a Consiliului municipal Chișinău (Nr. 1-08/1-2935;2-06/1-3976 din 12.08.2024)</p>	<p>Se propune nouă redacție la pct. 45 cu următorul conținut: „45. În cazul nerespectării condițiilor stabilite în pct. 44, în perioada 1 octombrie - 1 noiembrie, în cazul în care serviciul de alimentare centralizată cu energie termică este organizat în regim de gestiune directă, autoritățile administrației publice locale vor face uz de dreptul stipulat art. 18 alin. (3) din Legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr. 1402/2002.”.</p> <p>Prevederile stipulate în art. 18 alin. (3) din Legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr. 1402/2002 se referă la servicii publice de gospodărie comunală constituite și exploatate în regim de gestiune directă.</p>	<p>Se acceptă parțial</p> <p>În vederea ajustării normelor indicate, precum și expertizei juridice Nr. 04/2-7771 din 19.08.2024 la pct. 45 se propune o nouă redacție, după cum urmează:</p> <p>„45. În cazul nerespectării condițiilor stabilite în pct. 44, autoritățile administrației publice locale până la data de 31 octombrie vor face uz de dreptul stipulat la art. 14 alin. (4) lit. h) și art. 15 alin. (1) lit. d) și lit. e) din Legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr. 1402/2002”.</p> <p>Astfel, în speță art. 14 alin. (4) lit. h) din legea sus-menționată statuează, că „Autoritățile administrației publice locale pot adopta decizii în legătură cu elaborarea și aprobarea normelor locale pentru reglementarea serviciilor publice de gospodărie comunală în baza normelor și a regulamentelor aprobate de Guvern, autoritatea publică centrală de specialitate, organul central de reglementare în domeniul respectiv”.</p> <p>De asemenea, conform art. 15 alin. (1) lit. d) și lit. e) este de menționat că:</p> <p>„În exercitarea atribuțiilor, autoritățile administrației publice locale au față de consumatori următoarele obligații:</p> <ul style="list-style-type: none"> d) asigurarea continuității serviciilor publice de gospodărie comunală; e) consultarea cu consumatorii la stabilirea politicilor și strategiilor locale în domeniul gospodăriei comunale, la adoptarea normelor locale și negocierea contractelor de parteneriat public-privat”;
---	---	---

		<p>În contextul celor relatate supra prin prisma principiul constituțional ce conferă unităților administrativ-teritoriale posibilitatea de a se autoguverna la nivel local sub rezerva de a nu aduce atingere autonomiei altor colectivități locale și intereselor generale ale națiunii și statului se propune modificarea referințelor din proiectul de modificare a Regulamentului cu privire la prestarea și achitarea serviciilor comunale și necomunale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 281/2024, aferent Legii serviciilor publice de gospodărie comunală nr. 1402/2002”.</p>
<p>S.A. „CET-Nord” (413-08/1338 din 13.08.2024)</p>	<p>1. La art. 2 de completat pct.44 cu următorul text: „iar în cazul lipsei administratorului asociației sau gestionarului condominiului repartizarea consumului de energie termică se va efectua conform Anexei nr.3”.</p> <p><u>Argumentare:</u> În mun. Bălți sunt 122 de blocuri locative (circa 17%) care nu sunt înregistrate ca asociații și nu sunt desemnați gestionarii condominiului, astfel că, în lipsa unei prevederi clare despre aplicarea mecanismului de repartizare a energiei termice în aceste blocuri locative, furnizorul va fi în imposibilitate să repartizeze energia termică.</p> <p>2. Formula de calcul indicată la art.11 nu se atribuie Anexei nr.3, ci este aplicabilă pentru situația prevăzută la pct.80 al HG nr.281/2024.</p> <p>3. Formulele de calcul prevăzute la articolele 12 și 13 nu corespund celor utilizate în procesul de simulare a calculelor. Astfel, pentru a ajusta mecanismul de repartizare în conformitate cu formulele aplicate în simulări, se propun următoarele modificări: „29. Cota de energie termică pentru subsol se determină după formula:</p>	<p>Se acceptă</p> <p>Se acceptă</p> <p>Se acceptă</p>

1) pentru subsolul încălzit:

$$k_{\text{sub.}\dot{\text{inc.}}} = 0,3211 \cdot n_{\text{et}}^{-0,827} \cdot 100[\%]; \quad (15)$$
2) pentru subsolul neîncălzit:

$$k_{\text{sub.ne}\dot{\text{inc.}}} = 0,1904 \cdot n_{\text{et}}^{-0,842} \cdot 100[\%]; \quad (16)$$
sau

$$k_{\text{sub.ne}\dot{\text{inc.}}} = (0,1904 \cdot n_{\text{et}}^{-0,842} \cdot 100) \cdot (100\% - k_{\text{dec.}})[\%]; \quad (17)$$
pentru cazul în care cota unităților deconectate este mai mare de 50%, unde n_{et} reprezintă numărul de etaje ale clădirii”.
„31. Cota de energie termică pentru etajul tehnic se determină după formula:
1) pentru etajul tehnic încălzit:

$$k_{\text{et.}\dot{\text{inc.}}} = 0,4939 \cdot n_{\text{et}}^{-0,813} \cdot 100 [\%]; \quad (25)$$
2) pentru etajul tehnic neîncălzit:

$$k_{\text{et.ne}\dot{\text{inc.}}} = 0,3482 \cdot n_{\text{et}}^{-0,858} \cdot 100 [\%]; \quad (26)$$
sau

$$k_{\text{et.ne}\dot{\text{inc.}}} = (0,3482 \cdot n_{\text{et}}^{-0,858} \cdot 100) \cdot (100\% - k_{\text{dec.}})[\%] \quad (27)$$

Suplimentar, atragem atenția că, modificările propuse la articolele 12 și 13 micșorează cota aporturilor de energie termică de la locurile de uz comun (subsol și etaj tehnic), însă majorează aportul de la coloane, corpuri de încălzire și Q18. În aceste condiții, conform noilor formule, în sezonul de încălzire 2024-2025, un apartament cu aceeași suprafață, având aceleași elemente de calcul cu cele din sezonul 2023-2024, nu va menține balanța energetică a blocului, ceea ce va determina calcularea unor sume suplimentare față de perioada precedentă.

Se acceptă
În contextul celor evocate este de menționat că în scopul atenuării a fost inclus un punct suplimentar după cum urmează:
„8^l În cazul unităților deconectate de la sistemul colectiv/centralizat de alimentare cu energie termică, la cererea consumatorului se efectuează o inventariere de către administratorul asociației sau gestionarul condominiului pentru a constata existența izolării termice a pereților exteriori.
În cazul în care s-a constatat, că izolarea termică a pereților exteriori asigură

		<p><i>reducerea fluxurilor de energie termică și contribuția la balanța energetică a clădirii, administratorul asociației sau gestionarul condominiului notifică, printr-un act confirmativ semnat de acesta, furnizorul de energie termică sau intermediarul la decontări.</i></p> <p><i>În procesul de repartizare a consumurilor de energie termică, furnizorul de energie termică sau intermediarul la decontări exclude componenta de plată pentru cantitatea de energie necesară menținerii balanței energetice a clădirii, în conformitate cu pct. 57, începând cu luna de facturare ulterioară datei depunerii cererii consumatorului către administratorul asociației sau gestionarul condominiului, numai în cazul în care consumul pentru luna de facturare este mai mare decât consumul mediu de gaze naturale/energie electrică pentru perioada mai-august al anului curent”.</i></p>
<p>S.A. „Termoelectrica” (Nr. 79/6320 din 15.08.2024)</p>	<p>Prin prezenta, „Termoelectrica“ S.A. informează că, a examinat repetat proiectul Hotărârii Guvernului pentru modificarea Regulamentului cu privire la prestarea și achitarea servicii lor comunale și necomunale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 281/2024 și înainteză următoarele propuneri de modificări și obiecții la proiectul Hotărârii Guvernului în cauză, după cum urmează:</p> <p>1. Propunem de a modifica textul din preambul cu „Regulamentul cu privire la prestarea și achitarea serviciilor comunale și necomunale aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 281/2024 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 236-237, art. 482), se modifică după cum urmează:“, deoarece Hotărârea Guvernului nr. 281/2024 are doar trei puncte.</p>	<p>Se acceptă</p>

	<p>2. La pct. 1, redacția nouă a pct. 17 de a modifica textul „Legii serviciilor publice de gospodărie comunală nr. 1402/2002“ cu „Legii nr. 1402/2002 serviciilor publice de gospodărie comunală“, prin analogie cu ortografia denumirilor altor acte normative.</p> <p>3. La pct. 2, redacția nouă a pct. 45 de a modifica textul „Legii serviciilor publice de gospodărie comunală nr. 1402/2002“ cu „Legii nr. 1402/2002 serviciilor publice de gospodărie comunală“.</p> <p>4. Propunem de a modifica textul din pct. 3 după cum urmează: ”3. Se completează cu pct. 82' cu următorul conținut: „82¹. La blocurile cu sistemă orizontală de distribuție dotate cu echipamente de măsurarea a cantității de energie tehnică pentru prepararea apei calde menajere cantitatea energiei termice pentru</p>	<p>Nu se acceptă Conform normelor de tehnică legislativă precum și a recomandărilor Ministerului Justiției, expunerea corectă a acestui act normativ este: „Legii serviciilor publice de gospodărie comunală nr. 1402/2002”.</p> <p>Această structură: Subiectul reglementării: Se începe cu descrierea subiectului reglementat („Legea privind serviciile publice de gospodărie comunală”).</p> <p>Numărul și anul: Se plasează numărul și anul la final, ceea ce ajută la păstrarea unui ton formal și precis („nr. 1402/2002”).</p> <p>Gramatical, această formulare este corectă și adesea utilizată în contextul în care se dorește punerea accentului pe conținutul sau obiectul reglementat, iar identificarea exactă a actului normativ urmează ca un detaliu specific la final.</p> <p>Această versiune respectă normele de tehnică legislativă și asigură o expunere clară și formală a actului normativ în documente oficiale.</p> <p>Nu se acceptă Conform obiecțiilor sus-menționate</p> <p>Se acceptă parțial În vederea integrării armonioase a textului în conținutul prezentului regulament se propune următoarea redacție: „82¹. Pentru blocurile locative dotate cu sisteme de</p>
--	--	---

	<p>unitate se determină, conform formulei: $Q_{ap.} = \frac{Q_{ACM}}{\sum V} * V_{ap.} (Gcal), \quad (17).''''$ <p>Aceasta modificarea este necesară, deoarece pct. 81 formula (15) în redacția actuală se utilizează pentru determinarea costului unui m' de apă caldă menajere. Totodată, considerăm oportun completarea proiectului cu o formula nouă (17) pentru blocurile locative cu evidența a cantității de energie tehnică pentru prepararea acei calde menajere.</p> <p>5. Propunem de a modifica textul din pct. 5 după cum urmează: „5. Pct. 84 se completează cu un. subpct. nou (3): „3) tuturor proprietarilor/locatarilor — în cazul în care toți proprietarii unităților contorizate au prezentat consum „0” (unități necontorizate nu există).””</p> <p>6. Propunem de a modifica textul din pct. 11 după cum urmează: ”11. Pct. 80 formula (14) se modifică, după cum urmează: $V_{ap.necont} = \frac{V_{brans} - V_{ap.cont} - V_{pierd} - V_{recalc}}{N_{nec}} * N_{p.l} \quad (14)$ unde V_{recalc} - volumul de apă recalculat (m³).”” Posibil, este greșeală tehnică.</p> <p>7. Propunem de a modifica textul din pct. 12 după cum urmează: „12. La Anexa nr. 3, pct. 29, va avea următorul cuprins: „29. Cota de energie termică pentru subsol se determină după formula: 1) pentru subsolul încălzit: $k_{sub.înc.} = 0,3211 \cdot n_{et}^{-0,827} \cdot 100[\%]; (15)$ 2) pentru subsolul neîncălzit: $k_{sub.neînc.} = 0,1904 \cdot n_{et}^{-0,842} \cdot 100[\%]; (16)$</p> </p>	<p>distribuție pe orizontală și echipamente de măsurare a cantității de energie termică pentru prepararea apei calde menajere cantitatea energiei termice furnizată pentru încălzirea apei către unitate se calculează conform formulei”.</p> <p>Se acceptă</p> <p>Se acceptă</p> <p>Se acceptă</p>
--	---	--

	<p>sau</p> $k_{\text{sub.neinc.}} = 0.1904 \cdot n_{\text{et}}^{-0,842} \cdot 100 \cdot (100\% - k_{\text{dec.}}) [\%];$ <p>(17)</p> <p>pentru cazul în care cota unităților deconectate este mai mare de 50%, unde n_{et} reprezintă numărul de etaje ale clădirii”.</p> <p>8. Propunem de a modifica textul din pct. 13 după cum urmează: „13. La Anexa nr. 3, pct.31, va avea următorul cuprins: „31. Cota de energie termică pentru etajul tehnic se determină după formula: 3) pentru etajul tehnic încălzit: $k_{\text{et.inc.}} = 0,4939 \cdot n_{\text{et}}^{-0,813} \cdot 100 [\%];$ (25) 4) pentru etajul tehnic neîncălzit: $k_{\text{et.neinc.}} = 0,3482 \cdot n_{\text{et}}^{-0,858} \cdot 100 [\%];$ (26) sau $k_{\text{et.neinc.}} = (0,3482 \cdot n_{\text{et}}^{-0,858} \cdot 100) \cdot (100\% - k_{\text{dec.}}) [\%]$ (27) pentru cazul în care cota unităților deconectate este mai mare de 50%, unde n_{et} reprezintă numărul de etaje ale clădirii ””. Aceste modificări sunt necesare deoarece formule prezentate nu corespund celor utilizate în simulări.</p>	<p>Se acceptă</p>
<p>Congresul Autorităților Locale din Moldova (Nr. 289 din 15.08.2024)</p>	<p>Congresul Autorităților Locale din Moldova (CALM) a examinat adresarea Ministerului Energiei nr. 08-1988 din 30.07.2024, privind avizarea repetată a proiectului de hotărâre pentru modificarea Regulamentului cu privire la prestarea și achitarea serviciilor comunale și necomunale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.281/2024 (număr unic 481/MEn/2024), în continuare - proiectul.</p> <p>În pct. 2 din proiect (Punctele 44-47 vor avea următorul cuprins: 45. În cazul nerespectării condițiilor stabilite în pct. 44, în perioada 1 octombrie - 1 noiembrie, autoritățile administrației publice locale vor face uz de dreptul stipulat la art.18 alin. (3) din Legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr. 1402/2002): după cuvintele „autoritățile administrației publice locale” se propune completarea cu cuvintele „prin analogie”.</p>	<p>Se acceptă parțial</p> <p>În vederea ajustării normelor indicate, precum și expertizei juridice Nr. 04/2-7771 din 19.08.2024 la pct. 45 se propune o nouă redacție, după cum urmează: „45. În cazul nerespectării condițiilor stabilite în pct. 44, autoritățile administrației publice locale până la data de 31 octombrie vor face uz de dreptul stipulat la art. 14 alin. (4) lit. h) și art. 15 alin. (1) lit. d) și lit. e) din Legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr. 1402/2002”.</p> <p>Astfel, în speță art. 14 alin. (4) lit. h) din</p>

	<p>Propunerea sus menționată are în vedere că Art. 18 din Legea nr.1402/2002 vizează „gestiunea directă”, care se realizează prin compartimentele specializate organizate în cadrul autorităților administrației publice locale”, iar în speță (furnizarea de către unitatea termoelectrică a energiei termice) furnizarea nu se realizează prin ”gestiune directă”.</p> <p>Conform art. 20 din aceeași lege - „Desfășurarea activităților specifice fiecărui serviciu public de gospodărie comunală, organizat și realizat prin delegare a gestiunii, se face pe bază de contract”, iar în speță APL nu este parte contractantă în relațiile de furnizare a energiei termice.</p> <p>Alternativ, se propune excluderea prevederilor și trimiterii la pct. 45 din proiect pentru că prin modificarea pct.17, în redacția propusă de proiect, deja se conține opțiunea (dreptul) de intervenție a tuturor entităților, inclusiv a APL.</p>	<p>legea sus-menționată statuează că „Autoritățile administrației publice locale pot adopta decizii în legătură cu elaborarea și aprobarea normelor locale pentru reglementarea serviciilor publice de gospodărie comunală în baza normelor și a regulamentelor aprobate de Guvern, autoritatea publică centrală de specialitate, organul central de reglementare în domeniul respectiv”.</p> <p>De asemenea, conform art. 15 alin. (1) lit. d) și lit. e) este de menționat că:</p> <p>„În exercitarea atribuțiilor, autoritățile administrației publice locale au față de consumatori următoarele obligații:</p> <p>d) asigurarea continuității serviciilor publice de gospodărie comunală;</p> <p>e) consultarea cu consumatorii la stabilirea politicilor și strategiilor locale în domeniul gospodăriei comunale, la adoptarea normelor locale și negocierea contractelor de parteneriat public-privat”;</p> <p>În contextul celor relatate supra prin prisma principiul constituțional ce conferă unităților administrativ-teritoriale posibilitatea de a se autoguverna la nivel local sub rezerva de a nu aduce atingere autonomiei altor colectivități locale și intereselor generale ale națiunii și statului se propune modificarea referințelor din proiectul de modificare a Regulamentului cu privire la prestarea și achitarea serviciilor comunale și necomunale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 281/2024, aferent Legii serviciilor publice de gospodărie comunală nr. 1402/2002”.</p>
--	---	--

Ion PERFAN

(particip.gov.md din 01.08.2024)

Avînd în vedere că apartamentele deconectate de la încălzirea centralizată care au fost izolate termic, contribuie la diminuarea pierderilor de căldură ale blocului locativ și respectiv contribuie astfel la asigurarea indirectă a balanței energetice a clădirii chiar dacă acestea nu asigură cu altă sursă aportul de căldură, se propune pentru completare METODOLOGIEI privind repartizarea consumului direct/indirect de energie termică dintre unități în cadrul unui bloc locativ conectat la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică.

Astfel, după pct. 8 de completat cu un punct nou cu următorul cuprins: „În cazul unităților deconectate de la sistemul colectiv/centralizat de alimentare cu energie termică, unde în baza inventarierii confirmate de administratorul asociației/gestionarul s-a constatat izolarea termică a pereților exteriori care asigură minimalizarea fluxurilor de energie și contribuția la balanța energetică a clădirii, în perioada sezonului de încălzire, administratorul asociației/gestionarul/furnizorul/intermediarul la decontări, în procesul de repartizare a consumurilor de energie termică, exclude componenta de plată pentru cantitatea de energie necesară pentru a contribui la menținerea balanței energetice a clădirii.”

Se acceptă parțial

Se propune formularea respectivă în următoarea redacție:

„⁸¹ În cazul unităților deconectate de la sistemul colectiv/centralizat de alimentare cu energie termică, la cererea consumatorului se efectuează o inventariere de către administratorul asociației sau gestionarul condominiului pentru a constata existența izolării termice a pereților exteriori.

În cazul în care s-a constatat, că izolarea termică a pereților exteriori asigură reducerea fluxurilor de energie termică și contribuția la balanța energetică a clădirii, administratorul asociației sau gestionarul condominiului notifică, printr-un act confirmativ semnat de acesta, furnizorul de energie termică sau intermediarul la decontări.

În procesul de repartizare a consumurilor de energie termică, furnizorul de energie termică sau intermediarul la decontări exclude componenta de plată pentru cantitatea de energie necesară menținerii balanței energetice a clădirii, în conformitate cu pct. 57, începând cu luna de facturare ulterioară datei depunerii cererii consumatorului către administratorul asociației sau gestionarul condominiului, numai în cazul în care consumul pentru luna de facturare este mai mare decât consumul mediu de gaze naturale/energie electrică pentru perioada mai-august al anului curent”.

<p>Livia SIREȚANU (e-mail din 14.08.2024)</p>	<p>MĂ ADRESEZ CĂTRE DVS. - AUTOR DE PROIECT DE ACT NORMATIV PENTRU MODIFICAREA ȘI COMPLETAREA REGULAMENTULUI CU PRIVIRE LA PRESTAREA SERVICIILOR ȘI ACHITAREA SERVICIILOR COMUNALE ȘI NECOMUNALE, APROBAT PRIN H.G NR.281/2024 (MON.OF., 2024,NR.236-237, ART.482). SPRE REGRET DATA LIMITĂ PENTRU COMENTARII SUPRA 14.08.2024 A FOST MODIFICATĂ ÎN 21.06.2024 CÎTEVA MINUTE ÎN URMĂ...</p>	<p>Nu se acceptă Art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, reglementează procedura de avizare și consultare publică a proiectului actului normativ. Astfel, pentru data de 21.06.2024 Ministerul Energiei, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (3) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, comunică despre inițierea consultărilor publice la proiectul Hotărârii Guvernului pentru modificarea Regulamentului cu privire la prestarea și achitarea serviciilor comunale și necomunale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.281/2024¹. Ulterior, la data de 14.08.2024 în conformitate cu pct. 201 din Regulamentul Guvernului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 610/2018, Ministerul Energiei a comunicat despre avizarea repetată/consultarea publică a Proiectului de hotărâre a Guvernului pentru modificarea Regulamentului cu privire la prestarea și achitarea serviciilor comunale și necomunale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 281/2024². În contextual celor relatate supra, menționăm că acestea sunt 2 proceduri distincte, conform cadrului normative în vigoare, respective termenul de a efectua comentarii asupra proiectului nu a fost modificat.</p>
--	---	--

¹ <https://particip.gov.md/ro/document/stages/anunt-despre-initierea-consultarilor-publice-la-proiectul-hotararii-guvernului-pentru-modificarea-regulamentului-cu-privire-la-prestarea-si-achitarea-serviciilor-comunale-si-necomunale-aprobat-prin-hotararea-guvernului-nr2812024/12607>

² <https://particip.gov.md/ro/document/stages/proiectul-de-hotarare-a-guvernului-pentru-modificarea-regulamentului-cu-privire-la-prestarea-si-achitarea-serviciilor-comunale-si-necomunale-aprobat-prin-hotararea-guvernului-nr-2812024/12919>

URMĂTORUL REGRET SE REZUMĂ LA FAPTUL, CĂ DEȘI CURTEA CONSTITUȚIONALĂ A DECLARAT NECONSTITUȚIONALE (H.C.C NR.4/03.03.2022), UNELE PREVEDERI DIN REGULAMENTUL ABROGAT PRIN PREZENTA HOTĂRÎRE DE GUVERN, CONFORM NOILOR PREVEDERI ALE PCT.83-84 DIN PREZENTUL REGULAMENT CONSUMATORII ONEȘTI S-AU TREZIT CU FACTURI SPRE PLATĂ DE 2-3 ORI MAI MARI, DEȘI TARIFUL LA APA CALDĂ A RĂMAS ACELAȘ. CONSUMATORII ONEȘTI, PENTRU CONSUMUL DE APĂ CALDĂ ÎN BLOCURILE LOCATIVE SUNT OBLIGAȚI SĂ ACHITE CHELTUIELILE EFECTUATE DE CONSUMATORII NEONEȘTI, CARE INDICĂ DATE ERONATE DE CONSUM AL ACESTUI PRODUS, FAPT CONFIRMAT CHIAR ȘI DE UNUI REPREZENTANȚI AI S.A.TERMoeLECTRICA. OR, SITUAȚIA MENȚIONATĂ ÎI VIZEAZĂ ȘI PE EI ÎN PARTICULAR.

CONSIDERĂM, NECESARĂ MODIFICAREA/COMPLETAREA ADECVATĂ A PREVEDERILOR PCT.83-84 ALE REGULAMENTULUI CU PREVEDERI ÎN CARE SĂ FIE EXPRES STABILIT CĂ S.A.TERMoeLECTRICA SĂ EFECTUEZE VERIFICAREA SISTEMATICĂ A REȚELELOR SALE ȘI DATELOR DE LA CONTOARELE INDIVIDUALE ALE CONSUMATORILOR DIN BLOCURILE DE LOCUIT. ÎN CAZ CONTRAR INDICIUL PREZENTAȚI DE S.A.TERMoeLECTRICA PENTRU CONSUMUL APEI CALDE URMEAZĂ A FI DECLARATE NULE.

OR, REPREZENTANTUL S.A.TERMoeLECTRICA, RESPONSABIL DE COLECTAREA INDICILOR CONTORULUI COMUN DIN BLOCURILE LOCATIVE, ORICUM LUNAR SE PREZINTĂ LA FIECARE BLOC LOCATIV PENTRU A COLECTA INDICATORII DE CONSUM AL PRODUSUL LIVRAT .

NEMULȚUMIREA OAMENILOR VA DUCE LA

Nu se acceptă

Potrivit Hotărârii Curții Constituționale nr. 4 din 03 martie 2022, stabilirea unei obligații generale de achitare a serviciilor de încălzire (în mărime de 5% și 10%) fără a lua în considerare circumstanțele specifice ale cazurilor particulare - este neconstituțională.

Totodată, Curtea Constituțională a reținut faptul că toți locatarii din cadrul unui bloc locativ au obligativitatea de a participa la cheltuielile comune de încălzire a blocului (spațiile locative și locuri de uz comun), motivând aceasta în felul următor: *„Distribuția cheltuielilor pentru încălzirea blocului către proprietarii apartamentelor debransate pentru pierderile normative de energie este aplicată pentru salvagardarea altui drept a coproprietarilor care nu s-au debransat de la sistemul colectiv de încălzire și urmează să achite pe baza principiului solidarității pentru încălzirea locurilor de uz comun. De asemenea, părțile comune ale blocului locativ fac obiectul de proprietate forțată și comună. Proprietarii de apartamente, având un drept de proprietate comună, au obligația de a le întreține în mod corespunzător.”*

Din acest considerent a fost emisă o adresare Guvernului, în vederea modificării legislației cu privire la individualizarea consumului de energie termică direct și indirect în spațiile locative și locurile de uz comun.

Menționăm că, energia termică furnizată în

SESIZAREA CURȚII CONSTITUȚIONALE A PREVEDERILOR SCANDALOASE. OR, SUNT AFECTATE PERSOANELE SOCIAL VULNERABILE ȘI ÎN PRIMUL RÎND PENSIONARII, PERSOANELE SINGURATICE - CEI CARE ÎȘI ONOREAZĂ OBLIGAȚIILE, INDICĂ CORECT ȘI ACHITĂ LUNAR, PENTRU PRODUSUL LIVRAT. SPER CU TOT SUFLETUL, CĂ ACEASTĂ PROBLEMĂ VA FI ADUSĂ LA CUNOȘTINȚA PERSOANELOR RESPONSABILILE PENTRU EXAMINARE ȘI ADOPTARE DE MĂSURI FAVORABILE, PE CARE MOTIV, VĂ MULȚUMESC ANTICIPAT.

interiorul blocului locativ și înregistrată de echipamentul de măsurare instalat în punctul de delimitare se distribuie spațiului încălzit, etajului tehnic, casei scării sau coridorului comun pentru cămine și subsolului, întrucât clădirea reprezintă un tot întreg, iar energia termică care revine locurilor de uz comun (etaj tehnic, casa scării, subsol) urmează să fie acoperită proporțional de toți locatarii.

Menționăm că, în conformitate cu art. 11 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 187/2022 cu privire la condominiu, cota-parte este egală cu raportul dintre suprafața totală a unității și suma suprafețelor totale ale tuturor unităților din condominiu. Cota-parte se exprimă în procente cu rotunjirea până la sutimi. Suma tuturor cotelor-părți trebuie să fie egală cu 100%.

Potrivit art. 48 alin. (1) din Legea nr. 187/2022 cu privire la condominiu, proprietarul este obligat să plătească asociației cota sa de contribuție, care constituie suma corespunzătoare din cheltuielile asociației repartizate unității, cu condiția că sunt asumate de asociație conform alin. (3).

În continuare art. 48 alin. (3) lit. c) și f) din Legea nr. 187/2022 cu privire la condominiu prevede că, cheltuielile asociației sunt suportate de către asociație în temeiul hotărârii adunării generale ori al unei dispoziții exprese a prezentei legi. Ele cuprind în special:

c) cheltuieli legate de exploatarea,

		<p>repararea sau întreținerea părților comune;</p> <p>f) <i>cheltuieli aferente serviciilor intermediare în măsura în care acestea nu trebuie suportate direct de către consumator conform art. 49.</i></p> <p>Astfel, în conformitate cu art. 34 alin. (1) din Legea nr. 187/2022 cu privire la condominiu, <u>„Adunarea generală este organul suprem de conducere al asociației și este formată din toți proprietarii din condominiu”</u>.</p> <p>În conformitate cu art. 34 alin. (2) din legea nominalizată supra, <u>„Hotărârile adunării generale adoptate în condițiile legii sunt obligatorii pentru toți proprietarii din condominiu, inclusiv cei care nu au participat la adunare ori au votat împotriva, precum și pentru toate organele asociației.”</u>.</p> <p>În conformitate art. 37 alin. (2) lit. d) din Legea menționată mai sus <u>„Se adoptă cu cel puțin 2/3 din voturile proprietarilor din condominiu hotărârea adunării generale, aprobarea cuantumului cotei de contribuție, a contribuției la fondurile asociației și a altor deduceri și plăți prevăzute de prezenta lege și destinate finanțării proprietății comune (părților comune)”</u>.</p>
<p>S.A. „Termoelectrica” (Nr. 79/6860 din 26.09.2024)</p>	<p>Prin prezenta, „Termoelectrica” S.A. Vă informează că urmare a examinării mai detaliate a HG 281/2024 și anume Anexa nr.3 „Metodologia privind repartizarea consumului direct/indirect de energie termică dintre unități în cadrul unui bloc locativ conectat la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică a fost</p>	<p>Se acceptă În acest context se consideră relevant a fi excluse pct. 77 și pct. 78 din anexa nr. 3 la Regulament</p>

identificată situația în care la blocurile locative cu sisteme orizontală de distribuție, apartamentele deconectate cu surse alternative de încălzire nu participă la calculul suplimentar pentru neasigurarea temperaturii de +18°C. Respectiv, acest calcul suplimentar (Q18 C.x) participă doar apartamentele conectate în SCAET și au un consum insuficient de energie termică.

Astfel „Termoelectrica” S.A. în scopul promovării modernizării sistemului de distribuție pe orizontală, cât și a ideii de „cât consum atât achiți” intervine cu propunerea de a exclude pentru blocurile locative cu sisteme orizontală de distribuție a componentei Q18 Cx

Mai mult ca atât, este imposibil de determinat t° aerului interior în unități, precum și formula nr. 90 prin care este determinat reducerea consumului pentru apartamentele care au un consum suficient de energie pentru asigurarea temperaturii de +18°C nu este definită și nu poate fi aplicată matematic.

$$\sum_{x=1}^N Q_{inc}^{ap,x} = \sum_{x=1}^N Q_{inc}^{ap,x} - \sum_{x=1}^N Q_{18 C,x} \text{ [Gcal]}.$$

(90) Subsidiar, Vă informăm că prin aplicarea unui consum suplimentar (în afară de consumul pentru LUC) către o unitate, sistemul de distribuție pe orizontală subsecvent devine unul pe

verticală în care consumul către o unitate nu depinde de consumul măsurat de echipamentul de măsurare propriu

Ministru

Victor PARLICOV