



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. _____

din _____ 2024

Chișinău

pentru aprobarea Regulamentului privind emiterea certificatului de urbanism în cazul lipsei documentației de urbanism pentru satele cu o populație mai mică de 3000 locuitori

În temeiul art.73 alin.(3), art.101 alin.(2), art.104 alin.(5) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2023, nr. 41-44, art. 61), Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă Regulamentul privind emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare, în cazul lipsei documentației de urbanism pentru satele cu o populație mai mică de 3000 locuitori (se anexează).

2. Prezenta hotărâre intră în vigoare la 30 ianuarie 2025.

PRIM-MINISTRU

DORIN RECEAN

Contrasemnează:

Ministrul Infrastructurii și
Dezvoltării Regionale

Andrei Spînu

REGULAMENT
privind emiterea certificatului de urbanism
în cazul lipsei documentației de urbanism pentru satele
cu o populație mai mică de 3000 locuitori

CAPITOLUL I
DISPOZIȚII GENERALE

1. Regulamentul privind emiterea certificatului de urbanism, în cazul lipsei documentației de urbanism pentru satele cu o populație mai mică de 3000 locuitori (în continuare - Regulament) stabilește modul de emitere a certificatului de urbanism informativ și certificatului de urbanism pentru proiectare în baza schemei urbanistice rurale elaborată în conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

2. Prezentul Regulament se aplică la eliberarea certificatului de urbanism informativ și certificatului de urbanism pentru proiectare în cazul lipsei documentației de urbanism pentru satele cu o populație mai mică de 3000 locuitori, inclusiv în cazul obiectelor de importanță națională amplasate în satele cu o populație mai mică de 3000 de locuitori, unde în calitate de emitent al actelor enunțate este Instituția Publică „Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe”, în conformitate cu Regulamentul cu privire la procedura de emitere a certificatului de urbanism pentru proiectare și a autorizației de construire/desființare pentru lucrările de utilitate publică de interes național, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 489/2024.

3. Autoritatea administrației publice locale este responsabilă să decidă asupra elaborării documentației de urbanism în volum deplin conform art.47, alin. (1) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023. În acest caz, emiterea actelor permissive pentru proiectare se va efectua în condiții generale.

4. În lipsa documentației de urbanism pentru satele cu o populație ce nu depășește 3000 locuitori, beneficiarul (proprietarul), superficiarul notifică autoritatea administrației publice locale, despre intenția de începere a elaborării Schemei urbanistice rurale. În termen de 15 zile, de la data primirii notificării, autoritatea administrației publice locale informează în scris solicitantul despre existența sau inexistența eventualelor restricții, interdicții sau lipsa informației corespunzătoare. După expirarea termenului de 15 zile din data depunerii notificării, în cazul în care investitorul nu primește careva obiecții/restricții/interdicții motivate sau nu primește răspuns la notificare este în drept să demareze elaborarea Schemei urbanistice rurale, pentru care a depus notificarea

5. Schema urbanistică rurală reprezintă documentație cu componentă directoare și componentă reglementatoare pentru planificarea și sistematizarea lucrărilor de proiectare a construcțiilor pe terenuri distincte din intravilanul satelor cu o populație mai mică de 3000 de locuitori care nu dispun de documentație de urbanism.

6. În calitate de exigențe directoare și reglementatoare în elaborarea schemei urbanistice rurale servesc studiile de fundamentare elaborate conform criteriilor prevăzute în capitolele IV-VIII ale prezentului Regulament, cerințelor documentelor

normative în construcții și cu analiza situației existente pentru asigurarea prioritară a interesului public și de dezvoltare armonioasă a localității.

7. Componenta și procedurile de elaborare a schemei urbanistice rurale sunt similare documentației de urbanism de tip Plan urbanistic de detaliu precum și prevederilor prezentului Regulament, cu excepția referințelor la reglementările documentației de urbanism ierarhic superioare inexistente.

8. Schema urbanistică rurală se elaborează de proiectanți atestați în baza prospecțiunilor, studiilor/cercetărilor ingineresti actualizate și se verifică de verificatori de proiecte atestați. Ulterior, schema urbanistică rurală se avizează de către arhitectul-șef, se coordonează cu autoritățile enumerate la pct. 9 și se aprobă de consiliul local în cadrul unei singure proceduri. Schema urbanistică rurală aprobată servește drept temei pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare. Dacă, în cadrul administrației publice locale de nivelul întâi nu este prevăzută funcția de arhitect-șef, schema urbanistică rurală se avizează de către arhitectul-șef al autorității administrației publice locale de nivelul al doilea sau de către arhitectul din cadrul asociației de dezvoltare intercomunitară din care face parte unitatea administrativ-teritorială respectivă.

9. Autoritatea administrației publice locale prezintă organelor supravegherii de stat teritoriale (în domeniul sănătății publice, protecției mediului, și măsurilor contra incendiilor) pentru coordonare, schemă urbanistică rurală avizată de către arhitectul-șef. În lipsa organelor supravegherii de stat teritoriale, coordonarea se face cu organele supravegherii de stat la nivel central. Durata coordonării respective și expunerii concluziei nu va depăși termenul de 30 de zile.

10. Solicitantul prezintă autorităților organelor supravegherii de stat teritoriale, la solicitarea acestora, documentele tehnice stabilite de legislația în domeniul respectiv, în conformitate cu art. 107 alin. (5) din Codul urbanismului și construcțiilor.

11. În cazul în care se preconizează intervenții la o construcție sau pe un teren care este înregistrat în Registrul monumentelor sau în Registrul siturilor arheologice sau construcția se preconizează să fie realizată în zona de protecție a acestora (patrimoniul construit, arheologic, monumente de for public, monumente comemorative de război), schema urbanistică rurală se avizează de către organul central de specialitate responsabil de domeniul culturii și patrimoniului național în conformitate cu prevederile Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, Legii nr. 192/2011 monumentelor de for public, Legii nr. 218/2010 privind protejarea patrimoniului arheologic, Legii 161/2017 privind regimul mormintelor și operelor comemorative de Război.

12. În scopul aplicării Regulamentului, în temeiul Legii nr. 17/2023 cu privire la asociațiile de dezvoltare intercomunitară, autoritățile deliberative, pot să instituie structuri specializate în arhitectură și urbanism în cadrul administrației publice locale sau în cadrul asociațiilor de dezvoltare intercomunitară, secții responsabile pentru activitatea în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului prin intermediul cărora pot fi elaborate scheme urbanistice rurale de amplasare a imobilului/terenului și a rețelelor edilitare.

13. Sunt exceptate de la prevederile prezentului Regulament proiectarea construcțiilor și amenajărilor cu caracter militar sau secret, care se autorizează și execută conform regulamentelor stabilite de către structurile abilitate ale autorităților administrației publice centrale din domeniul apărării și al securității naționale.

14. Modul de utilizare a teritoriului și a bunurilor imobile pentru, proiectarea

obiectivelor civile, industriale, agrozootehnice sau de altă menire, realizarea altor acțiuni urbanistice pentru satele cu o populație mai mică de 3000 locuitori, pe întreg teritoriul Republicii Moldova, se vor desfășura în conformitate cu legislația și cu respectarea procedurii de autorizare prin certificate de urbanism în condițiile prezentului Regulament.

15. Planificarea dezvoltării teritoriale a localităților (intravilan) este precedată în mod obligatoriu de elaborarea documentației de urbanism planul urbanistic general (PUG) aprobat în condițiile legii, care este îndreptat spre realizarea prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr.434/2023.

CAPITOLUL II

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

Secțiunea 1

Obținerea Certificatului de urbanism pentru proiectare

16. Certificatul de urbanism pentru proiectare (anexa nr.3) se elaborează și se emite de către primarul localității în baza cererii proprietarului (anexa nr.1) sau după caz, deținătorului dreptului de suprafață asupra terenului sau prin intermediul unui reprezentant împuternicit conform legii, la care se anexează următoarele documente:

a) actul care atestă dreptul de proprietate sau dreptul de suprafață asupra terenului înregistrat în conformitate cu prevederile legislației Republicii Moldova;

b) în cazul proiectării rețelelor inginerești și de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură asociată acestor rețele – acordul titularului dreptului de proprietate sau de administrare asupra imobilului/terenului ce urmează a fi utilizat pentru construcția rețelelor respective;

c) schema urbanistică rurală, elaborată, verificată, avizată coordonată și aprobată conform prevederilor pct. 8 și pct. 9;

d) raportul de expertiză tehnică elaborat de către experți tehnici atestați, în caz de reconstruire, restaurare, modificare sau consolidare a imobilului existent sau, după caz, a încăperilor acesteia;

e) avizul pozitiv al organului central de specialitate responsabil de domeniul culturii și patrimoniului național, obținut în conformitate cu prevederile Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, Legii nr. 192/2011 monumentelor de for public, Legii nr. 218/2010 privind protejarea patrimoniului arheologic, Legii nr. 161/2017 privind regimul mormintelor și operelor comemorative de Război, în cazul lucrărilor de reparație, conservare, restaurare, reabilitare a bunurilor imobile de patrimoniu cultural (patrimoniu construit, arheologic, monumente de for public, monumente comemorative de război) de importanță națională, precum și în cazul execuției intervențiilor în zonele de protecție ale acestora;

f) acordul de mediu emis în rezultatul evaluării impactului asupra mediului – pentru activitățile planificate prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului sau pentru activitățile planificate incluse în anexa nr. 2 la legea menționată și pentru care este stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului.

17. Cererea se depune în adresa emitentului în formă electronică, prin intermediul Sistemului informațional automatizat de gestionare și eliberare a actelor permissive (în continuare – *SIA GEAP*), cu anexarea la cerere a copiilor de pe documentele necesare, sau se depune pe suport de hârtie la sediul autorității respective, cu anexarea

la aceasta a copiilor documentelor necesare.

18. Certificatul de urbanism pentru proiectare se semnează, prin aplicarea semnăturii electronice calificate, de către primarul localității, în cauză și arhitectul-șef și seemite în formă electronică. Dacă, în cadrul administrației publice locale de nivelul întâi nu este prevăzută funcția de arhitect-șef, certificatul de urbanism pentru proiectare se semnează de către arhitectul-șef al autorității administrației publice locale de nivelul aldoilea sau de către arhitectul din cadrul asociației de dezvoltare intercomunitară din care face parte unitatea administrativ-teritorială respectivă, cu respectarea termenului prevăzut în pct.22.

19. Certificatul de urbanism pentru proiectare se eliberează, în mod obligatoriu, prin intermediul SIA GEAP și este emis de către autoritățile competente în formă electronică. Certificatul de urbanism pentru proiectare emis se transmite la adresa de poștă electronică a beneficiarului indicată în cererea transmisă de către solicitant.

20. La cererea expresă a solicitantului (beneficiarului), acestuia îi poate fi eliberată copia pe suport de hârtie a certificatului emis în formă de document electronic, care va conține mențiunea despre faptul că este copia de pe documentul electronic și va fi autentificată prin ștampila autorității administrației publice locale respective.

21. Certificatul de urbanism pentru proiectare care nu este eliberat prin intermediul SIA GEAP este nul.

22. Termenul de emitere a certificatului de urbanism pentru proiectare solicitantului (beneficiarului) nu va depăși 30 de zile de la data înregistrării cererii.

23. Termenul de valabilitate a certificatului de urbanism pentru proiectare reprezintă durata elaborării și verificării documentației de proiect și se consideră consumat după obținerea autorizației de construire.

24. Nu se admite efectuarea modificărilor și corectărilor în certificatul de urbanism pentru proiectare, în caz contrar acesta fiind considerat nul.

25. Pentru emiterea certificatului de urbanism, solicitantul achită plata stabilită prin decizia consiliului local, în conformitate cu regulamentul aprobat de către Guvern.

26. Prin derogare de la prevederile pct. 19 - 21, până la asigurarea accesului autorităților publice locale la SIA GEAP se permite emiterea certificatului de urbanism pe suport de hârtie cu ștampila autorității emitente.

Secțiunea 2

Conținutul certificatului de urbanism pentru proiectare

27. Certificatul de urbanism pentru proiectare va cuprinde elemente stabilite în art. 110 din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 și întocmit conform anexei nr. 3 din prezentul Regulament.

28. Certificatul de urbanism pentru proiectare care nu este întocmit în conformitate cu art. 110 din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 nu este valabil.

29. Autoritatea administrației publice locale este responsabilă de corectitudinea înscrierilor din certificatul de urbanism pentru proiectare, precum și de eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare în termenul stabilit în pct.22.

CAPITOLUL III

CERTIFICATUL DE URBANISM INFORMATIV

30. Certificatului de urbanism informativ (anexa nr. 4) se emite de către primarul

localității în baza cererii solicitantului, orice persoană fizică sau juridică, (anexa nr. 2), pentru a aduce la cunoștința acestuia prescripțiile și componentele care caracterizează regimul juridic, tehnic și arhitectural-urbanistic al unei construcții/al unui teren. Cererea pentru emiterea unui certificat de urbanism informativ se transmite în formă electronică, semnată de către solicitant prin aplicarea semnăturii electronice calificate, la adresa de poștă electronică a autorității administrației publice locale în cauză, sau se depune pe suport de hârtie la sediul autorității administrației publice locale respective.

31. Regimul tehnic și regimul arhitectural-urbanistic, prevăzute în certificatele de urbanism informative eliberate mai multor solicitanți pentru același bun imobil și în aceeași perioadă, trebuie să fie aceleași în toate certificatele eliberate.

32. Termenul de emitere a certificatului de urbanism informativ solicitantului nu va depăși 20 de zile lucrătoare de la data înregistrării cererii.

33. Nu se admite efectuarea modificărilor și corectărilor în certificatul de urbanism informativ, în caz contrar acesta fiind considerat nul.

34. Pentru elaborarea și emiterea certificatelor de urbanism informative, autoritățile administrației publice locale încasează plățile, stabilite prin decizia consiliului local, conform regulamentului aprobat de Guvern.

35. Certificatul de urbanism informativ este emis în formă electronică și se semnează, prin aplicarea semnăturii electronice calificate, de către primarul localității în cauză. Certificatul emis se transmite la adresa de poștă electronică a solicitantului indicată în cererea transmisă/depusă de către acesta.

La cererea expresă a solicitantului, acestuia îi poate fi eliberată copia pe suport de hârtie a certificatului emis în formă de document electronic, care va conține mențiunea despre faptul că este copia de pe documentul electronic și va fi autentificată prin ștampila autorității administrației publice locale respective.

CAPITOLUL IV

CRITERIILE GENERALE PENTRU ELABORAREA SCHEMEI URBANISTICE RURALE

Secțiunea 1

Criteriile generale în cazul terenurilor cu destinație agricolă din intravilanul satelor

36. Proiectarea construcțiilor pe terenurile cu destinație agricolă din intravilanul satelor este permisă, cu respectarea prevederilor Codului funciar nr. 22/2024, în baza schemei urbanistice rurale elaborată și aprobată în modul stabilit de prezentul Regulament și reglementărilor tehnice în construcții, în vederea realizării următoarelor obiective:

1) completarea zonelor centrale, potrivit condițiilor urbanistice specifice, impuse de caracterul zonei, în vederea creării ansamblurilor arhitectural-urbanistice expresive, având prioritate instituțiile publice, precum și serviciile de interes general;

2) valorificarea terenurilor din zonele echipate cu rețele tehnico-edilitare;

3) amplasarea construcțiilor, amenajărilor și lucrărilor tehnico-edilitare aferente acestora în ansambluri compacte.

37. Schema urbanistică rurală elaborată va prevedea zonarea funcțională a teritoriului cu delimitarea zonelor de locuit, industriale, parcelele zonelor de protecție, limitele zonelor de protecție sanitară, infrastructurii de transport și edilitare, de agrement ș.a., amplasarea rațională a construcțiilor în teritoriu, sporirea gradului de

amenajare și echipare tehnico-edilitară, regimul de construire (alinierea și înălțimea construcțiilor, procentul de ocupare a terenurilor (POT) și coeficientul de utilizare a terenurilor (CUT)), precum și reducerea maximă a atribuirii de terenuri cu destinație agricolă pentru construcții noi. Schema urbanistică rurală constituie suportul tehnic și legal al condițiilor expuse în Certificatul de urbanism pentru proiectare.

Secțiunea 2

Criteriile generale în cazul terenurilor cu destinație pentru construcție în intravilanul satelor

38. Proiectarea construcțiilor în sate se face în scopul transformării satelor existente în localități amenajate, dotate cu condiții locative, sociale și infrastructură edilitară și de transport modernă.

39. Proiectarea construcțiilor în zone construite sau pe terenuri noi valorificate, destinate extinderii cartierelor rezidențiale și cu altă destinație ale localităților, din contul terenurilor agricole cărora li s-a schimbat destinația, se permite numai după elaborarea și aprobarea în modul stabilit a schemei urbanistice rurale cu respectarea cerințelor și procedurilor prevăzute de legislație.

40. Schimbarea destinației terenurilor în intravilan, efectuarea altor operațiuni urbanistice se vor adopta numai în baza schemei urbanistice rurale, cu respectarea cerințelor și procedurilor prevăzute de legislație.

41. În cazul descoperirii de vestigii arheologice se va anunța, în cel mult 48 de ore despre aceasta, instituțiile abilitate din cadrul Ministerului Culturii.

Secțiunea 3

Criterii generale în cazul zonelor cu valoare peisagistică și zone naturale protejate

42. Proiectarea construcțiilor și amenajărilor, care, prin amplasament, funcțiune, volum și aspect arhitectural, diminuează valoarea peisajului natural, este interzisă.

43. Proiectarea construcțiilor în parcuri naționale, rezervații naturale, precum și în alte zone protejate, de interes național, delimitate potrivit legii, se face conform legislației cu avizul organului central de specialitate responsabil de domeniul protecției mediului.

44. Autoritățile administrației publice locale, cu acordul organului central de specialitate responsabil de domeniul protecției mediului vor identifica și vor marca, în funcție de particularitățile specifice, zonele naturale de interes local care necesită protecție pentru valoarea lor peisagistică și vor stabili condițiile de proiectare a construcțiilor, având în vedere păstrarea calității ecosistemelor naturale și a echilibrului ecologic.

Secțiunea 4

Criterii generale în cazul zonelor construite protejate

45. Proiectarea construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, de importanță națională, se face cu respectarea prevederilor Legii nr.1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, în baza schemei urbanistice rurale, elaborate pentru aceste zone, avizat pozitiv de către organul central de specialitate responsabil de domeniul culturii și patrimoniului cultural și aprobat de Consiliul local în modul stabilit de lege.

46. Proiectarea construcțiilor, care au ca obiectiv cercetarea, conservarea, restaurarea sau punerea în valoare a monumentelor istorice, se face în conformitate cu legislația, cu avizul pozitiv al organului central de specialitate responsabil de domeniul

culturii și patrimoniului național, în condițiile stabilite de legislație.

Secțiunea 5

Criterii generale în cazul zonelor construite existente

47. Proiectarea în zonele construite existente se va face doar cu condiția menținerii maxime a construcțiilor, instalațiilor și spațiilor verzi utile. Aceasta nu va afecta integritatea bunurilor imobile de patrimoniu cultural.

48. Reconstrucția zonelor construite se va face cu scopul modernizării infrastructurii sociale, edilitare, infrastructurii de transport, ameliorării aspectului arhitectonic, situației sanitaro-ecologice, creării suplimentare de spații verzi.

49. Propunerile privind desființarea fondului construit existent pentru amplasarea construcțiilor infrastructurii sociale sau locuințelor vor fi însoțite de studii de fezabilitate, cu respectarea reglementărilor tehnice în construcții, schemei urbanistice rurale aprobate de consiliul local conform prevederilor legale, având drept scop finalizarea ansamblurilor arhitectural-urbanistice și perfecționarea compozițională a structurii de planificare a zonei respective.

50. Proiectarea construcțiilor în zonele construite existente cu desființarea fondului existent se va face numai în baza schemei urbanistice rurale, aprobate de consiliul local conform prevederilor legale, pentru zonele respective.

51. Proiectarea construcțiilor în zonele construite existente va fi precedată de reconstrucția sau construcția noilor accese, rețele edilitare, efectuarea sistematizării pe verticală a terenului valorificat.

Secțiunea 6

Criterii generale în cazul zone de agrement

52. Proiectarea în zonele de agrement se face numai pentru sectoarele care dispun de schema urbanistică rurală aprobată de consiliul local conform prevederilor legale.

53. Stațiunile turistice se vor amplasa numai cu condiția creării unor sisteme complexe de edificii socio-culturale și dotări tehnico-edilitare.

54. Hotarele zonelor de agrement, în care sânt concentrate stațiuni balneare de însemnătate națională, vor fi stabilite prin scheme urbanistice rurale aprobată în modul stabilit de legislație.

55. Proiectarea construcțiilor cu profil industrial, lucrărilor de reconstrucție sau extindere ale acestora în zonele de agrement este interzisă, cu excepția celor destinate deservirii zonei respective, stabilite în schema urbanistică rurală aprobată de consiliul local în modul stabilit de legislație.

56. Construcțiile industriale existente care poluează mediul înconjurător urmează a fi reprofile sau evacuate din zonele de agrement.

Secțiunea 7

Criterii generale în cazul terenurilor cu destinație agricolă din extravilanul localităților

57. Proiectarea construcțiilor și amenajărilor pe terenurile cu destinație agricolă din extravilanul localităților se efectuează cu respectarea prevederilor stabilite de legislație. În cazul terenurilor proprietate publică a statului, certificatul de urbanism pentru proiectare se eliberează doar în baza avizului autorității publice centrale abilitată cu competențe de administrare a terenului

58. Planificarea și desfășurarea operațiunilor de urbanism pe terenurile din extravilanul localităților, efectuate în scopul emiterii certificatului de urbanism pentru

proiectare pentru obiectivele de infrastructură agricolă, pentru structurile de primire turistică din categoria pensiunilor agroturistice, pentru construcțiile industriale, pentru obiectivele cu destinație comunală, pentru obiectivele aferente rețelelor edilitare (ingineresti), pentru instalațiile de producere a energiei, inclusiv din surse regenerabile, pentru obiectivele infrastructurii de transport, precum și pentru unitățile de comerț, unitățile de alimentație publică și stațiile de deservire tehnică a vehiculelor rutiere amplasate pe laturile terenurilor adiacente drumurilor publice, se realizează în baza planului urbanistic de detaliu și a memoriului explicativ aferent care includ reglementări în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, elaborate și aprobate conform prevederilor legislației, în temeiul art. 44 alin. (3¹) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

59. Autoritățile administrației publice locale, la eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, vor sistematiza rațional terenurile destinate construcțiilor, urmărind scopul de a evita cauzarea unor eventuale prejudicii activităților agricole, și vor lua măsuri pentru utilizarea eficientă a stratului de sol fertil decopertat, în conformitate cu prevederile Codului funciar nr.22/2024.

Secțiunea 8

Criterii generale în cazul Fondul forestier

60. Proiectarea construcțiilor și amenajărilor pe terenuri cu destinație forestieră este interzisă. În mod excepțional, în baza unui studiu de fezabilitate avizat de organele administrației publice de specialitate, se pot proiecta numai construcțiile necesare întreținerii pădurilor gospodăririi cinegetice exploatărilor silvice și culturilor forestiere. La amplasarea acestor construcții, se vor respecta prevederile Codului silvic nr.69/2024.

61. În cazuri excepționale, proiectarea construcțiilor și instalațiilor pe suprafețele împădurite se face numai după adoptarea hotărârii respective conform legislației și operarea modificărilor necesare în documentația de urbanism, iar în cazul lipsei acesteia, după elaborarea și aprobarea planurilor urbanistice generale ale localităților (PUG) sau zonale (PUZ). Orice activitate planificată care, individual sau în combinație cu alte activități, are un impact semnificativ asupra ariilor naturale protejate de stat și/sau asupra fondului forestier și care nu este direct legată de gestionarea acestora se supune evaluării impactului asupra mediului și/sau, după caz, evaluării biodiversității.

62. Stațiunile turistice și alte construcții și amenajări destinate turismului vor fi amplasate numai la liziera pădurilor conform Legii nr.591/1999 cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale și Codului silvic nr.69/2024.

Secțiunea 9

Criterii generale în cazul prezenței resurselor subsolului

63. Proiectarea construcțiilor durabile, pe suprafețele cu zăcăminte de substanțe minerale utile, este strict limitată, cu excepția execuției construcțiilor industriale și de transport necesare exploatării și prelucrării substanțelor minerale utile din zonele respective, precum și cu excepția stabilirii hotarelor perimetrului minier, care se efectuează în baza documentației de urbanism.

64. Proiectarea construcțiilor industriale necesare exploatării, transportării și prelucrării substanțelor minerale utile se face în conformitate cu documentația de urbanism și amenajare a teritoriului, cu avizul Autorității competente în domeniul folosinței și protecției subsolului.

65. În cazul identificării zonelor cu resurse naturale în intravilanul localității, modalitatea exploatării acestora va fi determinată de un studiu de impact asupra

mediului înconjurător, elaborat și aprobat în modul stabilit.

66. Zonele care conțin resurse identificate ale subsolului se marchează potrivit legii, iar informația respectivă se comunică autorităților administrației publice locale pe teritoriul căruia ele sânt amplasate.

Secțiunea 10

Criterii generale în cazul existenței resurselor de apă

67. Proiectarea construcțiilor în zonele de protecție a cursurilor de apă și bazinelor, precum și pe teritoriile corpurilor de apă de suprafață, se va face în conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 272/2011.

68. Proiectarea construcțiilor de orice fel în zona de protecție a platformelor meteorologice se face cu avizul prealabil al autorității administrative de asigurare a implementării politicii de protecție a mediului.

69. Zonele de protecții sanitară se marchează de către autoritățile administrației publice locale în baza avizului organului de specialitate al administrației publice centrale în domeniul mediului.

CAPITOLUL V

CRITERII GENERALE LA AMPLASAREA ȘI CONFORMAREA CONSTRUCȚIILOR

Secțiunea 1

Criterii generale la amplasarea față de drumuri

70. În zona drumurilor (ampriza, zonele de siguranță și de protecție) se pot proiecta, numai cu avizul în scris al administratorului drumului, cu respectarea prevederilor Legii drumurilor nr.509/1995, amplasarea și construcția următoarelor obiecte:

1) construcții și instalații aferente drumurilor publice, necesare pentru deservirea lor, păstrarea materialelor și pentru exploatare;

2) parcaje, stații de spălat automobile, garaje și stații de alimentare cu carburanți și resurse de energie (inclusiv obiectele de deservire: magazine, restaurante, etc.)

3) conducte de alimentare cu apă, gaze, produse petroliere, canalizații, sisteme de transport, rețele termice, electrice, de telecomunicații și infrastructuri ori alte instalații sau construcții de acest gen.

71. În limita localităților amplasarea față de drumuri se stabilește prin schema urbanistică rurală.

72. Căile de acces către drumurile publice se construiesc în baza autorizației de amplasare a obiectivului în zona drumului public și/sau în zonele de protecție ale acestuia, emisă de administratorul drumului, în conformitate cu certificatul de urbanism pentru proiectare, precum și în baza proiectelor verificate și aprobate în conformitate cu prevederile Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

73. Proiectarea construcțiilor în zonele de protecție ale drumurilor naționale se face numai cu avizul organului central de specialitate responsabil de domeniul drumurilor și al administratorului drumului.

74. Proiectarea construcțiilor de locuințe (case de vacanță și alte construcții cu caracter turistic, încăperi de locuit permanente sau temporare pentru necesități sociale, industriale sau de apărare, cum ar fi aziluri pentru bătrâni, cămine, sanatorii, locuri de trai temporar pentru organizarea de șantier, cazarme) este permisă, cu respectarea

zonelor de protecție ale drumurilor, delimitate conform actelor normative și legislative.

Secțiunea 2

Criterii generale la amplasarea față de căi navigabile existente și cursuri de apă potențial navigabile

75. În extravilanul localităților, în zona de protecție a căilor navigabile și a cursurilor de apă potențial navigabile, obiectele stabilite în art.84 alin.(3) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, se proiectează în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (3¹) din Cod.

Secțiunea 3

Criterii generale la amplasarea față de căi ferate

76. În sensul prezentului Regulament, zona de protecție a căilor ferate reprezintă zona de teren cu lățimea de 100 m măsurată de la structura căii ferate, situată pe ambele părți ale acesteia.

77. În zona de protecție a căilor ferate se pot amplasa, cu avizul autorității publice centrale abilitată cu competențe de administrare a terenului, entității care deține dreptul de folosință asupra terenului, organului central de specialitate în domeniul transportului feroviar, doar obiectele stabilite în art.84 alin.(4) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023

78. Construcțiile care se amplasează în zona de protecție a infrastructurii feroviare, situată în intravilanul localităților, se autorizează cu avizul organului central de specialitate în domeniul transportului feroviar, autorității publice centrale abilitată cu competențe de administrare a terenului și entității care deține dreptul de folosință asupra terenului.

79. Obiectele preconizate în zona de protecție a infrastructurii feroviare, se vor proiecta numai cu avizul autorității publice centrale abilitată cu competențe de administrare a terenului, entității care deține dreptul de folosință asupra terenului și organului central de specialitate în domeniul transportului feroviar.”

80. În zona de protecție a infrastructurii feroviare se interzice:

1) amplasarea oricăror construcții, depozite de materiale sau înființarea de plantații care împiedică vizibilitatea liniei și semnalelor feroviare;

2) executarea oricăror lucrări care, prin natura lor, ar provoca alunecări de teren, surpări sau ar afecta stabilitatea solului prin tăierea vegetației forestiere, extragerea de materiale de construcții sau alte lucrări care ar modifica echilibrul pânzei freatice subterane;

3) depozitarea, manipularea sau prelucrarea substanțelor inflamabile, explozibile, carburanților, gazelor petroliere lichefiate sau oricăror altor materiale care, prin natura lor, ar putea provoca incendii sau explozii.

81. Cedarea, transferul, ocuparea temporară sau definitivă a terenului din posesia și folosința Întreprinderii de Stat „Calea Ferată din Moldova”, pentru lucrările de interes public, atât în intravilanul, cât și în extravilanul localităților, se fac numai cu avizul acesteia doar în baza documentației de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate.

Secțiunea 4

Cerințe generale la amplasarea construcțiilor,

a instalațiilor și a echipamentelor în zonele supuse servituților aeronautice

82. În scopul asigurării siguranței zborurilor, construcțiile, inclusiv clădirile,

instalațiile și echipamentele, se amplasează în zonele supuse servituților aeronautice cu respectarea limitelor și restricțiilor asociate acestor zone, în conformitate cu cerințele stabilite în Codul aerian nr. 301/2017. În zonele supuse servituții aeronautice se interzice amplasarea de noi construcții, instalații, obiecte, sisteme inginerești sau de comunicație ori efectuarea de lucrări la acestea fără avizul prealabil eliberat de autoritatea administrativă de implementare și realizare a politicilor în domeniul aviației civile. Limitele și atributele specifice zonelor supuse servituții aeronautice se stabilesc în conformitate cu prevederile reglementărilor aeronautice civile. Cerințele și procedura de eliberare a avizului pentru amplasarea construcțiilor, a instalațiilor și a echipamentelor în zonele supuse servituții aeronautice se stabilesc de organul central de specialitate în domeniul aviației civile prin reglementări aeronautice civile și de autoritatea administrativă de implementare și realizare a politicilor în domeniul aviației civile prin documente tehnice subordonate. Proprietarii construcțiilor, ai instalațiilor și ai altor obiecte care prezintă pericol pentru siguranța zborurilor aeronavelor civile trebuie să plaseze pe acestea, din cont propriu, marcaje și semnalizări în conformitate cu reglementările aeronautice civile aprobate de organul central de specialitate în domeniul aviației civile și cu documente tehnice subordonate aprobate de autoritatea administrativă de implementare și realizare a politicilor în domeniul aviației civile.

83. Fără avizul prealabil eliberat gratuit de autoritatea administrativă de implementare și realizare a politicilor în domeniul aviației civile, se interzice:

a) amplasarea de noi construcții, instalații, obiecte, sisteme inginerești și sisteme de comunicații sau efectuarea de lucrări la acestea în zonele care se află în perimetrul a 15 km față de punctul de referință al aerodromului certificat;

b) amplasarea de noi construcții, instalații, obiecte a căror înălțime este de 45 m sau mai mare față de nivelul solului, în afara zonelor care se află în perimetrul a 15 km față de punctul de referință al aerodromului certificat;

c) amplasarea turbinelor eoliene, indiferent de locul planificat de amplasare a acestora;

84. La distanța mai mică de 15 km față de punctul de referință al aerodromului certificat se interzice amplasarea obiectelor de activitate umană și folosința pământului, care prezintă pericol pentru operarea în siguranță și eficiență a aerodromurilor/aeroporturilor, inclusiv:

a) care utilizează lumini periculoase, confuze și înșelătoare;

b) care provoacă orbire cauzată de surse de iluminare cu intensitate mare sau cu capacitate reflectorizantă înaltă;

c) care ar putea încuraja concentrarea animalelor sălbatice și păsărilor în vecinătatea aerodromului;

d) a surselor de radiație invizibilă sau prezența obiectelor mobile sau fixe care pot afecta în mod negativ performanța sistemelor de comunicație aeronautică, navigație și supraveghere.

85. Proiectarea construcțiilor fermelor animaliere, abatoarelor, amenajării terenurilor de depozitare a deșeurilor alimentare, altor construcții care provoacă aglomerații de păsări zburătoare, amplasate la o distanță mai mică de 15 km de la PCA, și a altor construcții a căror destinație este incompatibilă cu vecinătatea aeroporturilor este interzisă.

Secțiunea 5

Criterii generale privind retragerea față de fâșia de protecție a frontierei de stat

86. Proiectarea construcțiilor în extravilanul localităților se face numai pentru terenuri aflate la o distanță de cel puțin 500 m față de fișia de protecție a frontierei de stat, către interior.

87. Se exceptează de la prevederile pct. 85 punctele de control pentru trecerea frontierei de stat, cu construcțiile anexe, terminalele vamale, obiectele infrastructurii transporturilor și alte construcții și instalații, care se pot amplasa cu coordonarea organului de specialitate ale administrației publice în domeniul managementului integrat al frontierei de stat și organului central de specialitate în domeniul vamal și cu respectarea prevederilor legale privind frontiera de stat a Republicii Moldova.

Secțiunea 6

Criterii generale privind amplasarea față de aliniament

88. Aliniamentul stradal reprezintă linia convențională, stabilită prin documentația de urbanism, care indică retragerea de front a fațadelor clădirilor și loturilor proiectate față de linia roșie.

89. În cazul lipsei documentației de urbanism, aliniamentul va fi precizată în schema urbanistică rurală aprobată.

90. Linia roșie reprezintă linia convențională inviolabilă, care delimitează terenurile construite ori destinate construcției (în proprietate publică sau privată) de terenurile publice existente și rezervate străzilor și altor comunicații de transport.

91. În cazul lipsei documentației de urbanism, linia roșie reprezintă linia convențională inviolabilă în raport cu construcțiile existente sau, linia de delimitare a terenurilor existente, care va fi precizată în schema urbanistică rurală aprobată, avizată de către arhitectul-șef și organele supravegherii de stat (Agenția Națională pentru Sănătate Publică, inspectoratul ecologic, organul supravegherii de stat a măsurilor contra incendiilor).

92. Clădirile vor fi amplasate la limita liniei roșii sau retrase față de aceasta, după cum urmează:

1) în cazul zonelor construite compact, construcțiile vor fi amplasate în mod obligatoriu la aliniamentul clădirilor existente;

2) retragerea construcțiilor față de aliniament este permisă numai cu respectarea coerenței și caracterului fronturilor stradale și în conformitate cu normativele tehnice și documentația urbanistică, care determină linia roșie a terenurilor.

93. În ambele situații din pct.92, proiectarea executării construcțiilor se face cu condiția că înălțimea clădirii nu va depăși distanța măsurată, pe orizontală, din orice punct al clădirii față de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus.

Secțiunea 7

Criterii generale la amplasarea în interiorul parcelei

94. Proiectarea construcțiilor se face numai cu respectarea distanțelor minime obligatorii față de limitele laterale și posterioară ale terenului, normelor sanitare și distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite de normativele tehnice în construcții.

Secțiunea 8

Criteriile generale la amplasarea față de rețele edilitare

95. În cazul centralelor electrice fotovoltaice sau centralelor electrice eoliene, proiectarea construcțiilor se face numai cu respectarea normelor tehnice aprobate de

organul central de specialitate în domeniul energiei care asigură elaborarea și promovarea surselor de energie regenerabilă.

96. În cazul rețelelor termice proiectarea construcțiilor în zonele de protecție ale acestora se face numai cu respectarea normativelor în construcții, aprobate de organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor, în conformitate cu pct. 7 și pct. 8 din Regulamentul privind zonele de protecție a rețelelor termice, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 876/2022.

97. În cazul rețelelor de gaze naturale proiectarea construcțiilor în zonele de protecție ale acestora se face numai cu respectarea normativelor în construcții, aprobate de organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor și Hotărârii de Guvern nr. 1104/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind zonele de protecție a rețelelor de gaze naturale.

98. În cazul rețelelor electrice proiectarea construcțiilor în zonele de protecție ale acestora se face numai cu respectarea normativelor în construcții aprobate de organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor și Hotărârii de Guvern nr. 514/2002 despre aprobarea Regulamentului cu privire la protecția rețelelor electrice.

99. În cazul rețelelor de comunicații electronice proiectarea construcțiilor în zonele de protecție ale acestora se face numai cu respectarea normativelor în construcții aprobate de organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor și Hotărârii de Guvern nr. 284/2009 pentru aprobarea regulilor privind protecția rețelelor de comunicații electronice și executarea lucrărilor în zonele de protecție și pe traseele liniilor de comunicații electronice.

100. În cazul altor rețelelor edilitare (ingineresti) proiectarea construcțiilor în zonele de protecție ale acestora se face numai cu respectarea normativelor în construcții aprobate de organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor și legislația de profil.

CAPITOLUL VI

CRITERII GENERALE CU PRIVIRE LA SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR ȘI RESPECTAREA INTERESULUI PUBLIC

Secțiunea 1

Evitarea riscurilor naturale

101. În sensul prezentului Regulament, prin riscuri naturale se subînțeleg: alunecări de teren, scurgeri torențiale, eroziuni, avalanșe, deplasări de roci, inundații și altele asemenea, stabilite în studii, prospecțiuni și documentații de urbanism și confirmate prin decizii ale consiliului raional sau municipal, cu avizul organului de specialitate al administrației publice centrale pe domeniu.

102. Proiectarea construcțiilor, în zonele expuse riscurilor naturale, este strict limitată, cu excepția construcțiilor care nu provoacă riscuri naturale sau sunt destinate limitării efectelor acestora.

Secțiunea 2

Evitarea riscurilor tehnologice

103. Riscurile tehnologice se stabilesc în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la clasificarea situațiilor excepționale și la modul de acumulare și prezentare a informațiilor în domeniul protecției populației și teritoriului

în caz de situații excepționale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1076/2010.

104. Proiectarea construcțiilor, în zonele expuse riscurilor tehnologice, este strict limitată, cu excepția construcțiilor și amenajărilor care au drept scop prevenirea riscurilor tehnologice sau limitarea efectelor acestora.

105. Proiectarea construcțiilor care, prin natura și destinații lor, pot genera riscuri tehnologice se face conform legii nr. 151/2022 privind funcționarea în condiții de siguranță a obiectivelor industriale și a instalațiilor tehnice potențial periculoase.

Secțiunea 3

Asigurarea compatibilității funcțiilor

106. Proiectarea construcțiilor se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcția dominantă a zonei, stabilită prin schema urbanistică rurală, dacă zona are o funcție tradițională dominantă caracteristică localității și individualitate spațială proprie.

107. Condițiile de amplasare a construcțiilor, în funcție de destinația acestora în cadrul localității, sînt prevăzute de normativele tehnice în construcții în vigoare.

Secțiunea 4

Procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului

108. Proiectarea construcțiilor se face cu condiția că procentul de ocupare a terenului (POT) și coeficientul de utilizare a terenului (CUT), să nu depășească limita superioară stabilită de schema urbanistică rurală și documentele normative în construcții.

Secțiunea 5

Accese carosabile și pietonale

109. Proiectarea construcțiilor se face numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau indirect, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

110. Accesesele pietonale reprezintă căile de acces pentru pietoni la drumurile publice, care pot fi: trotuare, străzi și piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau privată.

111. Accesesele pietonale trebuie să fie executate astfel încît să permită circulația persoanelor cu dizabilități și celor care folosesc mijloace de deplasare speciale.

CAPITOLUL VII

CRITERII GENERALE CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ

Secțiunea 1

Racordarea la rețelele publice de echipare tehnico-edilitară

112. Proiectarea construcțiilor se face numai dacă există posibilitatea racordării instalațiilor de utilizare ale noilor consumatori la rețelele existente de alimentare cu apăși de evacuare a apelor uzate și la rețelele electrice cu excepția cazurilor în care obiectul preconizat pentru construcție nu necesită facilitățile respective.

113. De la dispozițiile pct.112 se poate deroga, cu avizul autorităților administrației publice locale, pentru zonele de locuințe individuale, în următoarele condiții:

1) realizarea de soluții de echipare în sistem individual, care să corespundă normelor sanitare și de protecție a mediului;

2) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor stabilite de administrația publică locală, la rețeaua centralizată atunci cînd aceasta va fi dată în exploatare.

114. Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile pct.

112, cu avizul autorităților competente ale administrației publice locale, dacă beneficiarul se obligă să extindă rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască rețele noi.

115. Prevederile pct. 112 și 113 se aplică, în mod corespunzător, la proiectarea construcțiilor în localitățile în care nu există rețele centralizate de alimentare cu apă și de evacuare a apelor uzate.

Secțiunea 2

Realizarea de rețele tehnico-edilitare

116. În cazul în care în localitate sau în unele zone ale localității nu există rețele tehnico-edilitare, autoritățile administrației publice locale vor elabora proiectele rețelelor respective și le vor înainta operatorilor care prestează servicii publice de alimentare cu apă și de canalizare, operatorilor sistemelor de distribuție a energiei electrice și de gaze naturale pentru includerea în planurile de dezvoltare ale rețelelor și ulterior construcția rețelelor tehnico edilitare.

117. Lucrările de racordare la rețeaua tehnico-edilitară publică a instalațiilor de utilizare ale noilor consumatori se efectuează în conformitate cu actele normative de reglementare aprobate de către Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică.

CAPITOLUL VIII

CRITERII GENERALE CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘIALE CONSTRUCȚIILOR

Secțiunea 1

Reparcelarea

118. Reparcelarea terenurilor se face în conformitate cu Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354/2004. Pentru formarea a mai mult de 12 terenuri, pentru construcția caselor individuale cu 1-2 etaje cu condiția efectuării unei echipări colective care să corespundă normativelor tehnice.

119. Proiectarea caselor individuale cu 1-2 etaje pe terenurile reparcelate, în conformitate cu prezentul Regulament, este permisă numai dacă pentru fiecare teren în parte se respectă cumulativ următoarele condiții:

1) front la stradă de minimum 8 m pentru clădiri înșiruite și de minimum 12 m pentru clădiri izolate sau cuplate;

2) suprafața minimală a terenului de 150 mp pentru clădiri înșiruite și, respectiv, de minimum 200 mp pentru clădiri amplasate cuplate, cu condiția ca soluțiile tehnice și arhitecturale să asigure respectarea normativelor tehnice;

3) suprafața terenului pentru construcția casei individuale izolate, de regulă, va fi de min 0,06 ha. Se admite o suprafață mai mică de 600 mp, cu condiția respectării distanțelor de amplasare a construcțiilor.

4) adâncime mai mare sau cel puțin egală cu lungimea parcelei.

Secțiunea 2

Înălțimea construcțiilor

120. Proiectarea caselor individuale cu un etaj și suprafața mai mică de 150 m, pentru una sau două familii se face în lipsa certificatului de urbanism pentru proiectare, în conformitate cu Regulamentul aprobat de Guvern.

121. În scopul creării sau finalizării unor ansambluri arhitectural-urbanistice expresive, proiectarea construcțiilor se face în baza schemei urbanistice rurale, elaborarea căruia este stabilită prin certificatul de urbanism pentru proiectare.

Secțiunea 3

Aspectul exterior al construcțiilor

122. Proiectarea construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine destinației funcționale a acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

123. Pentru a evita cazurile când construcțiile de valoare locală, prin conformare, volum arhitectural și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, proiectele tehnice ale acestora se examinează în mod obligatoriu de către consiliile arhitectural-urbanistice locale.

124. Modul de încadrare a construcției în structura urbană a localității va fi stabilită de arhitectul-șef al unității administrativ-teritoriale în funcție de amplasarea construcției, încadrarea ei în infrastructura socială și cu aspectul exterior al clădirilor din zona respectivă. Dacă în cadrul autorității administrației publice locale de nivelul întâi nu este prevăzută funcția de arhitect-șef, se va stabili de către arhitectul-șef al autorității administrației publice locale de nivelul al doilea sau de către arhitectul din cadrul asociației de dezvoltare intercomunitară din care face parte unitatea administrativ-teritorială respective, conform prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr.434/2023.

Secțiunea 4

Amenajarea localităților

125. Elementele principale ale amenajării și infrastructurii edilitare din localități sânt:

- 1) străzile, accesele, piste pentru bicicliști;
- 2) împrejmuirile părților carosabile și trotuarelor;
- 3) crearea de zone verzi în preajma străzilor și acceselor carosabile, în interiorul cartierelor;
- 4) terenurile sportive, pentru jocuri și cele de uz gospodăresc;
- 5) instalațiile de salubritate;
- 6) iluminarea străzilor, drumurilor, rețele edilitare;
- 7) instalații de reclamă, forme mici arhitecturale, compoziții sculpturale.

126. Amplasarea elementelor amenajării, aspectul lor arhitectural se avizează de structurile specializate în arhitectură și urbanism din cadrul autorităților administrației publice locale.

127. Amenajarea localității trebuie să fie efectuată concomitent cu construcția clădirilor de locuit, sociale sau caselor individuale.

Secțiunea 5

Spații verzi

128. Proiectarea construcțiilor va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi în conformitate cu prevederile Legii nr.591/1999, cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale, în funcție de destinația și capacitatea construcției, conform normelor tehnice.

129. Transplantarea arborilor în procesul de reconstrucție a localităților urbane și rurale trebuie să fie efectuată, cu avizul serviciilor de creare a zonelor verzi sau al administrației publice locale, în baza documentației de urbanism aprobate.

130. Crearea de zone verzi și amenajarea localităților cu forțele populației se vor efectua sub conducerea și controlul autorităților administrației publice locale și structurile specializate de arhitectură, urbanism și amenajare a teritoriului.

131. Proiectarea construcțiilor în scuaruri, bulevarde, grădini publice este strict

limitată, cu excepția construcțiilor pentru deservirea acestora, în conformitate cu legislația și documentația de urbanism aprobată pentru zonele în cauză.

132. În zonele de construcție a clădirilor de orice destinație și a caselor individuale proprietarii acestora sînt obligați, pe contul propriu:

- 1) să planteze arbori sau arbori decorativi, arbuști și să amenajeze terenul repartizat;
- 2) să mențină în ordine terenul, inclusiv porțiunea adiacentă de trotuar, gazon și partea carosabilă a străzii.

Secțiunea 6

Amplasarea de parcaje și împrejuriri

133. Proiectarea construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se face numai dacă există posibilitatea amenajării acestora, conform schiței urbanistice rurale aprobată conform prevederilor legale.

134. Suprafețele parcajelor se determină în funcție de destinația și capacitatea construcției, conform reglementărilor tehnice în construcții.

135. În condițiile prezentului Regulament, este permisă proiectarea următoarelor categorii de împrejuriri:

1) împrejuriri opace, necesare pentru protecția împotriva intruziunilor, separarea unor servicii funcționale, cu asigurarea protecției vizuale;

2) împrejuriri transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitării parcelelor aferente clădirilor și/sau integrării clădirilor în caracterul străzilor sau al ansamblurilor urbanistice.

136. Pentru ambele categorii de împrejuriri din pct.135, aspectul lor se va supune aceluiași exigențe ca și în cazul aspectului exterior al construcției. Înălțimea împrejuririlor de 2,2 m.

137. Se interzice utilizarea de elemente prefabricate din beton „decorativ” în componența împrejuririlor orientate spre spațiul public (garduri prefabricate din beton).

CAPITOLUL IX DISPOZIȚII SPECIALE

138. Pînă la aprobarea planurilor urbanistice generale (PUG) și a regulamentelor locale de urbanism, proiectarea construcțiilor, pentru satele cu o populație ce nu depășește 3000 locuitori și nu dispun de documentație de urbanism, se va face în condițiile stabilite de prezentul Regulament.

139. Litigiile dintre solicitanții actelor permissive în construcții și autoritățile administrației publice locale se soluționează de instanțele judecătorești.

140. Controlul respectării prevederilor legale la emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare este efectuat de Inspectoratul National pentru Supraveghere Tehnică.

141. Încălcărilor prevederilor prevăzute de Regulament atrage răspundere contravențională sau penală.

Anexa nr.1
la Regulamentul privind emiterea certificatului
de urbanism în cazul lipsei documentației de
urbanism pentru satele cu o populație mai mică de
3000 locuitori

Către _____

_____ (emitent)

CERERE
pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare

Subsemnatul, _____,
cu domiciliul/sediul în comuna/satul _____, raionul _____,
cod poștal _____, strada _____, nr. _____, bloc _____, ap. _____, în conformitate
cu prevederile Codului urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, solicit eliberarea certificatului de urbanism
pentru proiectare pentru terenul/terenurile și/sau construcția/construcțiile, precum și, după caz, rețelele
edilitare (ingineresti) aferente, situate în comuna/satul _____, raionul _____,
cod poștal _____, strada _____, nr. _____,
nr. cadastral _____ sau identificat prin _____.

Certificatul de urbanism solicitat este necesar pentru proiectarea _____

_____.

Suprafața terenului pentru care se solicită certificatul de urbanism este de _____ m².

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte.

Data _____ 20 _____

Semnătura _____

Notă: Cererile transmise în formă electronică se semnează de către solicitanți prin aplicarea semnăturii electronice calificate în conformitate cu prevederile Legii nr.124/2022 privind identificarea electronică și serviciile de încredere.

Anexa nr.2
la Regulamentul privind emiterea certificatului
de urbanism în cazul lipsei documentației de
urbanism pentru satele cu o populație mai mică de
3000 locuitori

Către _____

(emitent)

CERERE
pentru eliberarea certificatului de urbanism informativ

Subsemnatul, _____,
cu domiciliul/sediul în satul _____, raionul _____, cod
poștal _____, strada _____, nr. _____, bloc _____, ap. _____, în conformitate
cu prevederile Codului urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, solicit eliberarea certificatului de urbanism
informativ pentru terenul/terenurile și/sau construcția/construcțiile, precum și, după caz, rețelele edilitare
(ingineresti) aferente, situate în satul _____, raionul _____,
cod poștal _____, strada _____, nr. _____,
nr. cadastral _____ sau identificat prin _____
_____.

Certificatul de urbanism informativ solicitat este necesar pentru _____

_____.

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte.

Data _____ 20 _____

Semnătura _____

Notă: Cererile transmise în formă electronică se semnează de către solicitanți prin aplicarea
semnăturii electronice calificate în conformitate cu prevederile Legii nr.124/2022 privind identificarea
electronică și serviciile de încredere.

(satul/instituția din subordinea organului central de specialitate)

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

nr. _____ din _____ 20__

Ca urmare a cererii depuse de _____,
cu domiciliul/sediul _____,
date de contact _____, înregistrată cu nr. _____ din _____ 20__, în
baza prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr.434/2023,

SE CERTIFICĂ:

Cu referire la elaborarea documentației de proiect pentru _____

satul _____, raionul _____, cod
poștal _____ strada _____, nr. _____, bloc _____, ap. _____,

1. Regimul juridic: _____

2. Regimul tehnic: _____

3. Regimul economic: _____

4. Regimul arhitectural-urbanistic: _____

Prezentul certificat nu permite execuția lucrărilor de construcții.

Documentația de proiect în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire trebuie să fie însoțită
de următoarele avize și studii _____

Concluziile organelor supravegherii de stat expuse în cadrul coordonării schemei urbanistice rurale conform
pct. 9 din Regulament: _____

Emitent / _____ /

L.Ș.

Achitată suma de _____ lei.

Chitanța nr. _____ din _____ 20__

Transmis solicitantului la data de _____ 20__ direct/prin poștă.

Valabilitatea se prelungește cu _____ luni.

Emitent _____ / _____ 20__

L.Ș.

data

Notă: Certificatele emise se semnează de către persoana împuternicită din cadrul autorității emitente
prin aplicarea semnăturii electronice calificate în conformitate cu prevederile Legii nr.124/2022 privind

identificarea electronică și serviciile de încredere.

Anexa nr.4
la Regulamentul privind emiterea certificatului
de urbanism în cazul lipsei documentației de
urbanism pentru satele cu o populație mai mică de
3000 locuitori

_____ (satul)

CERTIFICAT DE URBANISM INFORMATIV

nr. _____ din _____ 20__

Ca urmare a cererii depuse de _____, cu domiciliul/sediul
_____,
date de contact _____, înregistrată cu nr. _____ din _____ 20__, în baza prevederilor
Codului urbanismului și construcțiilor nr.434/2023,

SE CONSTATĂ:

Cu referire la terenul/terenurile și construcția/construcțiile, precum și, după caz, rețelele edilitare
(inginerești), cu numărul/numerele cadastrale _____,
situate în satul _____, raionul _____, cod poștal
_____, strada _____, nr. _____, bloc _____, ap. _____,

1. Regimul juridic: _____
2. Regimul tehnic: _____
3. Regimul economic: _____
4. Regimul arhitectural-urbanistic: _____

Prezentul certificat nu permite execuția lucrărilor de proiectare sau a lucrărilor de construcții.

Emitent/ _____ /
L.Ș.

Achitată suma de _____ lei.

Chitanța nr. _____ din _____ 20__

Transmis solicitantului la data de _____ 20__ direct/prin poștă.

Emitent / _____ / _____ 20__
L.Ș. (data)

Notă: Certificatele emise se semnează de către persoana împuternicită din cadrul autorității emitente prin aplicarea semnăturii electronice calificate în conformitate cu prevederile Legii nr.124/2022 privind identificarea electronică și serviciile de încredere.

Notă informativă

la proiectul hotărârii de Guvern pentru aprobarea Regulamentului privind emiterea certificatului de urbanism în cazul lipsei documentației de urbanism pentru satele cu o populație mai mică de 3000 locuitori

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, responsabil de elaborarea politicilor în domeniul construcțiilor și urbanismului.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul hotărârii Guvernului pentru aprobarea *Regulamentului privind emiterea certificatului de urbanism în cazul lipsei documentației de urbanism pentru satele cu o populație mai mică de 3000 locuitori* este elaborat în temeiul art.73 alin.(3), art.101 alin.(2), art.104 alin.(5) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023 și are ca scop implementarea prevederilor prenotate ale Codului, precum și stabilirea unei proceduri simplificate pentru eliberarea actelor permissive în domeniul construcțiilor în unele localități care nu dispun de documentație de urbanism.

Proiectul este elaborat, inclusiv și în vederea executării pct. 301 din Planul de acțiuni al Guvernului pentru anul 2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 887/2023 și pct.100 din Planul de acțiuni pentru anul 2024 al Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale. Acestea urmăresc realizarea obiectivelor stabilite în Programul de activitate al Guvernului „Moldova prosperă, sigură, europeană” și în Strategia Națională de Dezvoltare „Moldova Europeană 2030”, cap.5.17 alin.6, „Politici și management în domeniul dezvoltării regionale, locale și construcțiilor”.

Scopul proiectului de act normativ este de a stabili un cadru normativ clar și eficient, cât și simplificarea procedurii de emitere a certificatului de urbanism pentru proiectare în cazul lipsei documentației de urbanism pentru satele cu o populație mai mică de 3000 locuitori.

Astfel proiectarea construcțiilor și amenajărilor atât în intravilan cât și extravilanul satelor cu o populație mai mică de 3000 locuitori, se va face în conformitate cu prezentul regulament, aprobat de către Guvern, care va servi temei pentru autorizația de construire, eliberat în baza documentației de proiect elaborată conform certificatului de urbanism pentru proiectare.

Proiectul actului normativ urmărește:

1. Simplificarea procesului de obținere a actelor permissive (certificatului de urbanism pentru proiectare) în satele mici, cu o populație de până la 3000 locuitori, unde documentația de urbanism este depășită sau lipsește;

2. Contribuirea la dezvoltarea locală prin îmbunătățirea condițiilor pentru dezvoltarea infrastructurii locale și stimularea investițiilor în zonele rurale cu populație redusă;

3. Asigurarea conformității prin garantarea desfășurării tuturor lucrărilor de construcție și demolare în conformitate cu normele legale, chiar și în absența unei documentații de urbanism Plan Urbanistic General aprobat;

4. Eficientizarea procedurilor administrative, prin reducerea timpului de așteptare pentru eliberarea actelor necesare, oferind astfel un sprijin real dezvoltatorilor și investitorilor, pentru dezvoltarea armonioasă a localităților cu o populație redusă;

5. Sprijinirea comunităților rurale mici prin oferirea unui suport legal și administrativ, care să contribuie la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din aceste localități.

Concomitent, prezentul act normativ, va fi parte integrantă a sistemului unitar de norme tehnice și juridice care reglementează activitatea în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, având inclusiv scopul de a contribui la o dezvoltare echilibrată și durabilă a localităților și modernizării infrastructurii edilitare rurale cu respectarea standardelor în urbanism și în construcții, oferind posibilitatea autorităților publice locale, în condițiile Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, de a implementa soluții de dezvoltare adaptate contextului specific al localităților rurale, cu o populație mai mică de 3000 de locuitori.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Proiectul hotărârii Guvernului nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația UE, totodată instituie cadrul juridic al Republicii Moldova și nu contravine principiilor de funcționare a pieței interne a Uniunii Europene.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Principalele prevederi ale prezentului proiect de hotărâre a Guvernului vizează asigurarea aplicabilității prevederilor art.73 alin.(3), art.101 alin.(2) și art.104 alin.(5) ale Codului urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, care au intrat în vigoare la data de 30.01.2024.

Astfel Regulamentul privind emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare, în cazul lipsei documentației de urbanism pentru satele cu o populație mai mică de 3000 locuitori are scopul perfecționării sistemului unitar de norme tehnice și juridice care va reglementa activitatea în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor atât din intravilanul cât și din extravilanul localităților prenotate.

Astfel, reieșind din cele expuse, în proiectul de act normativ menționat se propune următoarele prevederi principale, privind:

- activitatea de urbanism și amenajare a teritoriului, modul de elaborare și stabilire a unui cadru normativ pentru simplificarea procesului privind emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare, în cazul lipsei documentației de urbanism pentru satele cu o populație mai mică de 3000 locuitori;

- elaborarea, avizarea și aprobarea schemei urbanistice rurale;

- modul de emitere și conținutul certificatelor de urbanism pentru proiectare și a celor informative;

- echiparea tehnico-edilitară, particularități de utilizare a terenurilor pentru construcții, de amplasare a construcțiilor față de drumuri publice, aeroporturi și aerodromuri, căi ferate, navigabile etc;

- criteriile privind reparcelarea terenurilor, înălțimea construcțiilor, aspectul exterior, amenajarea localităților rurale etc;

- criteriile de bază privind modul de utilizare a terenurilor din intravilanul și extravilanul satelor, inclusiv în zonele protejate și zonele cu valoare peisagistică, împădurite etc;

- siguranța construcțiilor și respectarea interesului public;

- încadrarea construcțiilor în zone centrale cu valoare istorică, privind impactul asupra mediului etc.

Astfel, reieșind din cele menționate, prezentul proiect de act normativ include în cadrul normativ național, prevederi care vor reglementa relațiile din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului pentru satele cu o populație ce nu depășește 3000 locuitori și care nu dispun de documentație de urbanism aprobată, cu stabilirea unor proceduri clare și transparente pentru elaborarea și emiterea actelor permissive, certificatului de urbanism pentru proiectare în condițiile lipsei documentației de urbanism, asigurându-se astfel că proiectele de construcții să poată fi realizate, acoperit de un cadru normativ bine definit, pe perioada până la elaborarea și aprobarea de către consiliile locale a planurilor urbanistice generale (PUG) a localităților rurale.

Cu referire la aspectele ce vizează intrarea în vigoare menționăm că se propune intrarea în vigoare a actului normativ la data de 30 ianuarie 2025, data la care va intra în vigoare integral și Codul urbanismului și construcțiilor în temeiul căruia a fost elaborat proiectul în cauză.

5. Fundamentarea economico-financiară

Proiectul hotărârii Guvernului nu conține prevederi, care ar avea impact negativ asupra economiei Republicii Moldova și nu necesită cheltuieli financiare suplimentare de la bugetul de stat.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul hotărârii Guvernului elaborat se încadrează în cadrul normativ în vigoare, iar aprobarea acestuia nu va genera necesitatea modificării altor acte normative.

Totodată, pentru a nu bloca emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare, a fost prevăzută derogarea conform căreia până la asigurarea accesului autorităților publice locale la SIA GEAP se permite emiterea certificatului de urbanism pe suport de hârtie cu ștampila autorității emitente, având în vedere că la moment nu toate autorităților publice locale, în special satele vizate cu o populație mai mică de 3000 de locuitori, dispun de acces la sistemul informațional menționat.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului hotărârii Guvernului a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale și pe portalul guvernamental, la adresa: https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/12771.

Proiectul hotărârii Guvernului a fost supus avizării și consultărilor publice, conform art.32 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative și a fost plasat pe site-urile web nominalizate supra, după înregistrarea proiectului, în modul stabilit, de către Cancelaria de Stat, link: <https://particip.gov.md/ro/document/stages/anunt-privind-initierea-elaborarii-proiectului-de-hotarare-pentru-aprobarea-regulamentului-privind-autorizarea-construirii-sau-desfiintarii-construcțiilor-si-amenajărilor-in-cazul-lipsei-documentației-de-urbanism-pentru-satele-cu-o-populație-ce-nu-depaseste-3000-locuitori/12771>.

8. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul de hotărâre fost supus expertizei anticorupție, conform Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative.

Conform Raportului de expertiză anticorupție, în redacția propusă, proiectul nu conține factori de risc care să genereze apariția riscurilor de corupție.

9. Constatările expertizei de compatibilitate

Proiectul de hotărâre nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

10. Constatările expertizei juridice

Proiectul de hotărâre a fost supus expertizei juridice, conform art.37 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, iar rezultatele examinării acestuia au fost incluse în Sinteza obiecțiilor și propunerilor la proiect.

În avizul Ministerului Justiției s-a menționat despre revizuirea Capitoalelor IV-VIII în vederea stabilirii temeiului legal de expunerea a acestora, precum și au fost prezentate unele propuneri de tehnică legislativă care au fost luate în considerare la redactarea proiectului de act normativ.

11. Constatările altor expertize

În conformitate prevederile pct.11 subpct.1), 2) și 2¹) lit. c) din Metodologia de analiză a impactului în procesul de fundamentare a proiectelor de acte normative, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.23/2019, a fost elaborată Analiza impactului la proiectul hotărârii de Guvern, care a fost examinată și susținută condiționat pozitiv în cadrul ședinței Grupul de lucru al Comisiei de stat pentru reglementarea activității de întreprinzător din date de 02 iulie 2024.

Proiectul Regulamentului a fost examinat și susținut de către Grupul de lucru în cadrul ședinței din data de 13 august 2024.

Proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare de a fi efectuate în condițiile Legii cu privire la actele normative nr.100/2017.

Secretar general

Angela ȚURCANU

SINTEZA

obiecțiilor și propunerilor (recomandărilor)

la proiectul hotărârii Guvernului pentru aprobarea regulamentului privind emiterea certificatului de urbanism, în cazul lipsei documentației de urbanism pentru satele cu o populație mai mică de 3000 locuitori (avizare repetată și expertiză anticorupție)

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
Ministerul Justiției nr. 04/2-7430 din 07.08.2024	<p>Sub incidența normelor vizate în clauza de adoptare a actului normativ respectiv se încadrează dispozițiile Capitolului II și III din proiect, iar normele Capitolelor IV-VIII în redacția propusă de autor depășesc obiectul de reglementare al Regulamentului, care urmează a fi aprobat în temeiul art. 73 alin. (3), art. 101 alin. (2) și art. 104 alin. (5) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.</p> <p>În context semnalăm că, proiectul de act normativ în redacția propusă poate fi promovat doar în cazul în care, autorul proiectului va identifica temeiul legal respectiv. În cazul lipsei unor astfel de reglementări este imperios necesară modificarea dispozițiilor Codului enunțat cu respectarea competenței Guvernului ca autoritate executivă.</p> <p>În context, se va ține cont de faptul că, actele normative se elaborează în funcție de ierarhia lor, de categoria acestora și de autoritatea publică competentă să le adopte. În conformitate cu art. 102 din Constituție, art. 37 din Legea nr. 136/2017 cu privire la Guvern, art. 14 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, hotărârile Guvernului se adoptă pentru exercitarea atribuțiilor constituționale și celor ce decurg din Legea cu privire la Guvern, precum și pentru organizarea executării legilor.</p>	<p>Se acceptă.</p> <p>Normele au fost revizuite.</p> <p>Capitolele IV-VIII conțin prevederi referitoare la criteriile generale care servesc la elaborarea schemei urbanistice rurale în baza căreia se va emite certificatul de urbanism pentru proiectare.</p>
	Cu referire la art. 30 alin. (3) din din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, recomandăm reformularea pct. 4 din nota de fundamentare. Or, proiectul actului normativ nu se va aplica în mod corespunzător, inclusiv pentru satele cu o populație care nu depășește 5000 de locuitori	Se acceptă.
	La fel, semnalăm un dezacord dintre argumentele autorului expuse în nota de fundamentare ce țin de data intrării în vigoare a actului normativ (ultimul alineat al pct. 4) și norma propusă la pct. 2 din proiectul Hotărârii Guvernului de aprobare al Regulamentului. La fel, la definitivarea proiectului se va ține cont de regula generală privind intrarea în vigoare a actelor normative, statuată în art. 56 alin. (1) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, care prevede că actele normative intră în vigoare peste o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova. Totodată, alin. (3) al acestui articol dispune că „Intrarea în vigoare a actelor normative poate fi stabilită pentru o altă dată doar în cazul în care se	<p>Se acceptă.</p> <p>Pct. 2 din hotărâre a fost revizuit, ar nota informativă a fost completată.</p>

	urmărește protecția drepturilor și libertăților fundamentale ale omului, realizarea angajamentelor internaționale ale Republicii Moldova, conformarea cadrului normativ hotărârilor Curții Constituționale, eliminarea unor lacune din legislație sau contradicții între actele normative ori dacă există alte circumstanțe obiective.”. Astfel, intrarea în vigoare a actului normativ la data publicării trebuie să fie argumentată în nota informativă.	
	La proiectul Regulamentului: Ca obiecție generală atenționăm că, la numerotarea elementelor structurale de bază ale întregului proiect se va ține cont de prevederile art. 52 alin. (3) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, care stabilește că, „Pentru interpretare corectă și aplicare comodă, punctele pot fi divizate în subpuncte care se numerotează prin adăugarea consecutivă a cifrelor arabe, până la gradul de detaliere necesar”.	Se acceptă.
	Pentru exactitatea textelor normative care conțin abrevieri, semnalăm că, exprimarea prin abrevieri a unor denumiri sau termeni se poate face numai după explicarea lor în text, la prima folosire (a se vedea abrevierile utilizate în tot conținutul proiectului).	Se acceptă.
	Pentru normele preconizate la Capitolul I semnalăm lipsa preciziei, clarității și previzibilității normelor juridice care determină obiectul, scopul și domeniul de aplicare. În context, propunem reformularea dispozițiilor generale ale proiectului în conformitate cu prevederile art. 45 din Legea nr. 100/2017.	Se acceptă.
	Adițional, sintagma „Administrația publică locală” se va substitui cu sintagma „Autoritatea administrației publice locale” conform terminologiei din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală și Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.	Se acceptă.
	Concomitent, din expresia „legislația în vigoare” se vor exclude cuvintele „în vigoare” ca fiind inutile.	Se acceptă.
Grupul de lucru al Comisiei de stat pentru reglementarea activității de întreprinzător Opinie din 13.08.2024	Atenționăm că în marea majoritate a normelor de la Cap. IV – VIII din Regulament sunt formulate ca și cerințe sau restricții pentru proiectanți. Presupunem că majoritatea normelor au fost preluate din NCM-uri care se adresează proiectanților și expun diverse rigori la proiectare, totuși atenționăm că în cazul dat regulamentul este destinat autorităților publice locale și o parte din norme care stabilesc unele cerințe cu privire la amplasarea, destinația și gabaritele construcțiilor care urmează să fie autorizate este cazul să fie reformulate ca și rigori pentru autorizarea lucrării și altă serie de norme, care într-adevăr se referă la rigori de proiectare și care sunt preluate din alte acte normative, sunt de prisos în acest Regulament, fiind suficient să se facă trimiterea la actul normativ corespunzător.	Se acceptă. Normele au fost revizuite. Capitolele IV-VIII conțin prevederi referitoare la criteriile generale care servesc la elaborarea schemei urbanistice rurale în baza căreia se va emite certificatul de urbanism pentru proiectare.

	<p>La pct.4 se stabilește că certificatul de urbanism se întemeiază pe o schemă de amplasare sau pe Plan urbanistic de detaliu. După care pe tot parcursul proiectului în majoritatea situațiilor acest Plan urbanistic de detaliu nu mai este opțional, deja este obligatoriu, în special ne referim la pct. 29, 32, 38, 43, 45, 51, 54, 55, 56, 62, 64, 67, 80, 82, 100, 112, 113, 181, 122, 123, 125 sau, alternativ pot fi impuse documentații de urbanism, PUG sau PUZ. Atenționăm că PUD, conform art.44 din CUC, face parte din documentația de urbanism și se elaborează în baza în baza PUG sau PUZ.</p> <p>Corespunzător, abordarea propusă este contrară cu cea prevăzută de CUC, odată ce proiectul propus trebuie să prevadă cum se autorizează construcțiile în lipsa documentației de urbanism. Însă în proiect se prevede că în lipsa documentației de urbanism în sate poate fi emis un certificat de urbanism, însă acesta trebuie să se bazeze pe un PUD (sau să impună elaborarea unui PUD), însă PUD la rîndul său deja este documentație de urbanism care se elaborează în baza PUG sau PUZ. Astfel se propune o abordare stranie, conform căreia ca să fie emis un certificat de urbanism într-o localitate fără documentație de urbanism trebuie să existe documentație de urbanism sau, în cel mai rău caz, această documentație trebuie elaborată odată cu emiterea certificatului în cauză. Dacă totuși intenția autorilor este de a stabili cumva că numai pentru proiectarea caselor individuale, pe terenuri destinate construcțiilor în intravilan pot fi emise certificate de urbanism în baza schemei de amplasare (deși oricum regimul de înălțime se prevede că trebuie să fie stabilit în PUD), în restul cazurilor sunt necesare PUD sau altă documentație de urbanism, atenționăm că această abordare nu corespunde cu cea din CUC. Pentru a propune această abordare, atunci în CUC trebuie să fie prevăzut în expres și exhaustiv pentru proiectarea căror categorii de construcții se admite eliberarea certificatului de urbanism în temeiul unei scheme de amplasare. Totodată, atenționăm că însăși elementul în cauză – schema de amplasare – depășește limitele CUC. Ori în situația existentă, orice referință la PUD nu-și are loc în proiectul propus și ar trebui reglementate anume situațiile în care se eliberează certificate de urbanism fără documentație de urbanism (fără PUD), cerințele de care trebuie să țină cont emitentul și care trebuie indicate în certificat, precum și rigorile procedurale distincte.</p>	Se acceptă.
	<p>La pct.4, 11 ș.a. se prevede că schema de amplasare (care se anexează la cerere) primordial se avizează de arhitectul-șef. Luînd în calcul că arhitectul este angajatul APL, în practică iese că avizarea schemei este o procedură permisivă separată, care nu este prevăzută nici de CUC și nici de Legea nr.160/2011. Adică iese că solicitantul în prealabil trebuie să solicite și obțină avizarea schemei de amplasare de la primărie, ca să poată ulterior să depună cerere la aceiași primărie pentru emiterea certificatului de urbanism. Această procedură prealabilă lipsește în proiect. Pentru a evita o astfel de procedură care nu are temei legal, se recomandă ca procesul de „coordonare” a schemei de amplasare să aibă loc în cadrul examinării cererii pentru certificat, adică proiectul să prevadă că cererea se depune cu schema neavizată și după recepționarea cererii și documentelor anexate, arhitectul coordonează (avizează) schema</p>	Se acceptă.

	anexată și o transmite pentru avizare altor autorități, după caz. Pentru schemă trebuie să fie stabilite niște cerințe de bază, nerespectarea cărora poate duce la restituirea schemei, suspendarea termenului de examinare pentru perioada pînă cînd este prezentată o schemă corespunzătoare cerințelor prevăzute de prezentul regulament.	
	La pct.4 se prevede că solicitantul trebuie să prezinte o schemă a rețelelor tehnico-edilitare, despre care la fel nu sunt prevederi în proiect, adică nu e clar cum aceasta se întocmește, cum se solicită și cum se obține. Din altă perspectivă, luînd în calcul că rețelele în multe cazuri sunt gestionate de întreprinderi municipale sau întreprinderi care au strîns legături cu APL, ar fi mai rațional ca această schemă să fie obținută de APL.	Se acceptă. Norma a fost revizuită.
	Interdicțiile stabilite pe parcursul proiectului necesită a fi revizuite și corelate cu cadrul legislativ relevant. În multe situații se dovedește că interdicțiile fie nu au temei legal sau depășesc prevederilor legilor. Spre exemplu: - la pct.32 se impune PUD pentru proiectarea construcțiilor în zone construite sau pe terenuri noi valorificate, destinate extinderii cartierelor rezidențiale și cu altă destinație ale localităților, ceea ce este contrar cu art.73 din CUC; - la pct.43 se impune PUD pentru proiectarea construcțiilor în zonele construite existente cu desființarea fondului existent, ceea ce nu este prevăzut de art.74 din CUC; - la pct.53, contrar prevederilor Codului Silvic, care la art.21 interzice doar proiectarea construcțiilor destinate traiului uman și/sau a clădirilor rezidențiale pe terenuri forestiere, în proiect se interzic toate categoriile de construcții și amenajări; - contrar Legii drumurilor, la pct.63 se limitează drastic categoriile de construcții pentru toate zonele drumurilor (ampriza, zonele de siguranță și de protecție), cu toate că legea prevede posibilitatea construirii în zona de protecție, cu aviz și respectarea unor limite; etc.	Se acceptă. Obligativitatea elaborării PUD-ului a fost exclusă. Celelalte norme au fost aduse în concordanță cu legislația de profil.
	Pe parcursul regulamentului sunt mai multe formulări deficiente, neclare sau necorespunzătoare cadrului normativ de profil, care pot duce la interpretări abuzive, în special: - la pct.4 se prevede obligativitatea avizului organului central de specialitate responsabil de domeniul patrimoniului cultural „în cazul existenței bunurilor imobile de patrimoniu cultural”. Nu e clar ce se presupune prin această „existență” și unde acestea trebuie să existe ca să fie necesar avizul în cauză. Norma necesită revizuire, să se clarifice că avizul este necesar dacă intervenția este la o construcție sau pe un teren care este înregistrat în Registrul monumentelor sau în Registrul siturilor arheologice fie construcția se preconizează să fie realizată în zona de protecție a acestora;	Se acceptă.
	- același aviz se impune și la pct.5 „în cazul complexității sau importanței deosebite a construcțiilor”, fără a clarifica din ce perspectivă construcția are importanță deosebită, cum se stabilește nivelul de complexitate și aceasta este deosebită;	Se acceptă.
	- din prevederile pct.104 reiese că oricare categorie de construcție, indiferent de destinația acesteia, trebuie să fie proiectată „numai dacă există posibilitatea racordării instalațiilor de	Se acceptă.

	utilizare ale noilor consumatori la rețelele existente de alimentare cu apă și de evacuare a apelor uzate și la rețelele electrice”, chiar dacă există o multitudine de construcții care nu necesită conectare la apeduct sau canalizare, sau chiar electricitate; etc.	Norma a fost revizuită.
	La pct.12 prevederea că cererea electronică se remite la poșta electronică a APL, este contrară cu prevederea că aceasta se depune prin SIA GEAP.	Se acceptă.
	La pct.25 se indică valabilitatea certificatului de 12 luni, ceea ce nu corespunde cu Legea nr.160/2011 în care se prevede termenul de 6 luni.	Se acceptă.
Congresul Autorităților Locale din Moldova nr. 280 din 06.08.2024	Se propune completarea proiectului cu un nou punct cu următorul cuprins: „Prevederile hotărârii se aplică, în mod corespunzător, inclusiv pentru satele cu o populație care nu depășește 5000 de locuitori, pentru o perioadă de tranziție de doi ani din data publicării Codului urbanismului și construcțiilor nr.434/2023 în Monitorul Oficial al Republicii Moldova”. Temei: art. 390 alin. (2) din CUC stabilește că: „Prevederile art.73 alin. (3), art. 101 alin. (2) și art. 104 alin. (5) se aplică, în mod corespunzător, inclusiv pentru satele cu o populație care nu depășește 5000 de locuitori, pentru o perioadă de tranziție de doi ani din data publicării prezentului cod în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.	Nu se acceptă. Un punct similar se conținea în varianta inițială a proiectului, care a fost exclus urmare a recomandării Ministerului Justiției, urmare primei avizării.
	În pct. 2 din proiect (Prezenta hotărâre intră în vigoare la 30 ianuarie 2024): textul „30 ianuarie 2024” urmează a se substitui cu textul „data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova”. Temei: Art. 56 alin. (1) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative prevede că „Actele normative intră în vigoare peste o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova sau la data indicată în textul actului normativ, care nu poate fi anterioară datei publicării”.	Se acceptă parțial. Textul „30 ianuarie 2024” a fost substituit cu textul „30 ianuarie 2025”, similar cu data intrării în vigoare a Codului urbanismului și construcțiilor.
	Pct. 1 din Regulamentul ce se aprobă prin proiect se propune completarea cu textul cu următorul cuprins: „În sensul prezentului regulament, prin noțiunea de „sate” se înțeleg satele și comunele care sunt unități administrativ-teritoriale de nivelul întâi”.	Nu se acceptă. Conform conceptului Codului urbanismului și construcțiilor, noțiunea de state în sensul normei enunțate nu include și comunele.
	Pct. 1 din Regulament (6. În scopul aplicării Regulamentului, în temeiul Legii nr.17/2023 cu privire la asociațiile de dezvoltare intercomunitară, autoritățile deliberative, pot să instituie în structuri specializate în arhitectură și urbanism în cadrul autorităților administrației publice locale, secții responsabile pentru activitatea în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului prin intermediul cărora pot fi elaborate scheme de amplasare a imobilului/terenului și a rețelelor edilitare sau planuri urbanistice de detaliu):	Se acceptă.

	<p>urmează a fi excluse cuvântul „în” (după cuvintele „pot să instituie”) și cuvântul „autorităților”, iar după cuvintele „administrației publice locale” se propune completarea cu cuvintele „sau în cadrul asociațiilor de dezvoltare intercomunitară”.</p>	
	<p>Pct. 11 (Certificatul de urbanism pentru proiectare (anexa nr.3) se elaborează și se emite de către primarul unității administrativ-teritoriale în baza cererii proprietarului (anexa nr.1) sau după caz, deținătorului dreptului de suprafață asupra terenului sau prin intermediul unui reprezentant împuternicit conform legii, și la care se anexează, în original și în copii, următoarele documente: a) actul care atestă dreptul de proprietate sau dreptul de suprafață asupra terenului înregistrat în conformitate cu prevederile Republicii Moldova): după cuvântul „prevederile” urmează a se completa cu cuvântul „legislației”.</p>	<p>Se acceptă.</p>
	<p>În pct. 11 (b) schema de amplasare a imobilului/terenului și a rețelelor tehnico-edilitare, efectuată pe suport topografic actualizat, avizată de către arhitectul-șef al localității sau planul urbanistic de detaliu aprobat): se propune substituirea cuvintelor „al localității” cu cuvântul „abilitat” sau, alternativ, excluderea cuvintelor „al localității”, în mod similar altor puncte din proiect (arhitectul-șef abilitat, de regulă, va fi cel al unității administrativ-teritoriale de nivelul doi sau din cadrul asociațiilor de dezvoltare intercomunitară, pe motiv că majoritatea absolută a unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi, vizate de proiect, nu au în statele lor de personal așa funcție).</p>	<p>Se acceptă.</p>
	<p>În pct. 11 (d) avizul pozitiv al organului central de specialitate responsabil de domeniul patrimoniului cultural, obținut în conformitate cu prevederile Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, Legii nr. 192/2011 monumentelor de for public, Legii nr. 218/2010 privind protejarea patrimoniului arheologic, Legii nr. 161/2017 privind regimul mormintelor și operelor comemorative de Război, în cazul lucrărilor de reparație, conservare, restaurare, reabilitare a bunurilor imobile de patrimoniu cultural (patrimoniu construit, arheologic, monumente de for public, monumente comemorative de război) de importanță națională sau locală, precum și în cazul execuției intervențiilor în zonele de protecție ale acestora): solicităm excluderea cuvintelor „sau locală”, pe motiv că aceste bunuri se află în administrarea și responsabilitatea APL, care și le acordă un asemenea statut de protecție. Obiecția este valabilă, corespunzător, și pentru pct. 34.</p>	<p>Se acceptă.</p>
	<p>În pct. 11 (e) acordul de mediu emis în rezultatul evaluării impactului asupra mediului – pentru activitățile planificate prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului sau pentru lucrările pentru care este stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului conform anexei nr. 2 la legea menționată): textul „lucrările pentru care este stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului conform anexei nr. 2 la legea menționată” se propune a se expune cu următorul cuprins: „activitățile planificate incluse în anexa nr. 2 la legea menționată și pentru care este</p>	<p>Se acceptă.</p>

	stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului”.	
	În pct. 12 (Cererea se transmite în formă electronică, semnată cu semnătura electronică calificată, la adresa de poștă electronică a autorității administrației publice locale în cauză, cu anexarea la cerere a copiilor de pe documentele necesare, sau se depune pe suport la hârtie la sediul autorității respective, cu anexarea la aceasta a copiilor documentelor necesare): cuvântul „la” urmează a se substitui cu cuvântul „de”. Obiecția este valabilă, corespunzător, și pentru pct. 23.	Se acceptă.
	În pct. 13 (Certificatul de urbanism pentru proiectare se semnează, prin aplicarea semnăturii electronice calificate, de către primarul satului în cauză, arhitectul-șef și se emite în formă electronică. Dacă, în cadrul autorității administrației publice locale de nivelul întâi nu este prevăzută funcția de arhitect-șef): urmează a fi exclus cuvântul „autorității” (funcția face parte din structura administrației).	Se acceptă.
	În pct. 24 (Regimul tehnic și regimul arhitectural-urbanistic, prevăzute în certificatele de urbanism informative eliberate mai multor solicitanți pentru același bun imobil și în aceeași perioadă, trebuie să fie aceleași în toate certificatele eliberate): urmează a fi înlăturată greșeala gramaticală (corect: „să”).	Se acceptă.
	În pct. 79 (În sensul prezentului Regulament, prin zona de protecție a căilor ferate se subînțelege zona de teren cu lățimea de 100 m măsurată de la limita fișiei de protecție a căii ferate, situată pe ambele părți ale acesteia): urmează a se substitui cuvintele „limita fișiei de protecție a” cu cuvântul „structura” sau, alternativ, cu cuvântul „traversele”.	Se acceptă.
	Referitor la pct. 100 (Proiectarea construcțiilor se face cu condiția ca procentul de ocupare a terenului (POT) și coeficientul de utilizare a terenului (CUT), să nu depășească limita superioară stabilită de planul urbanistic zonal (PUZ) sau de planul urbanistic de detaliu (PUD) aprobat conform prevederilor legale): atenționăm că, o astfel de formulare, impune necesitatea elaborării și aprobării „planului urbanistic de detaliu” în toate cazurile (pentru emiterea actelor permissive), ceea ce nu corespunde scopului declarat al proiectului și anume de simplificare (facilitare) a procedurilor pentru satele cu mai puțin de 3000 de locuitori, i.e. își pierde sensul însuși proiectul. Prin urmare, este necesară revizuirea redacției în cauză. Obiecția este valabilă și pentru pct. 112 (Proiectarea construcțiilor vizînd înălțimea lor se face în baza planului urbanistic de detaliu, aprobat de către consiliul local conform prevederilor legale).	Se acceptă.
	În pct. 122 (Crearea de zone verzi și amenajarea localităților cu forțele populației se vor efectua sub conducerea și controlul autorităților administrației publice locale și organelor locale de arhitectură, urbanism și amenajare a teritoriului, în baza documentației de urbanism aprobate):	Se acceptă.

	<p>sintagma „organelor locale de arhitectură” urmează a se substitui cu sintagma „structurile specializate în arhitectură” (terminologia Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 care a înlocuit terminologia perimată a Legii nr.1350/2000 cu privire la activitatea arhitecturală).</p>	
	<p>În pct. 128 (Pentru ambele categorii de împrejurări din pct.127, aspectul lor se va supune aceluiași exigențe ca și în cazul aspectului exterior al construcției. Înălțimea împrejurărilor n 2,2 m): urmează a se formula adecvat propoziția: „Înălțimea împrejurărilor n 2,2 m”.</p>	Se acceptă.
	<p>În pct. 133 (Prin derogare de la pct. 13-15, pînă la asigurarea accesului autorităților publice locale la SIA GEAP se permite certificatului de urbanism pe suport de hârtie cu ștampa autorității emitente): după cuvântul „permite” urmează a se completa cu cuvântul „emiterea”. De asemenea, urmează a se corecta gramatical cuvântul „stampa”.</p>	Se acceptă.
<p>Ministerul Afacerilor Interne nr. 16/3206 din 06.08.2024</p>	<p>La proiectul Regulamentului. În tot textul proiectului este necesară uniformizarea textelor „primarul unității administrativ-teritoriale” și „primarul satului”, „avizat pozitiv” și „avizat favorabil”. De asemenea, textul „organul central de specialitate pe domeniul patrimoniului cultural” se va substitui cu textul „organul central de specialitate în domeniul culturii și patrimoniului național”, în conformitate cu Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea Ministerului Culturii, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 147/2021.</p>	Se acceptă.
	<p>La pct. 6, reieșind din conținutul normei, recomandăm excluderea textului „în structuri specializate în arhitectură și urbanism” ca fiind inutil.</p>	Se acceptă.
	<p>La pct. 11, lit. a) nu este clară semnificația textului „cu prevederile Republicii Moldova”, astfel, urmează a fi revizuit.</p>	<p>Se acceptă. Norma a fost revizuită.</p>
	<p>La pct. 14, în conformitate cu prevederile art. 54 alin. (1) lit. i) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, recomandăm explicarea abrevierii SIA GEAP la prima folosire.</p>	Se acceptă.
	<p>La pct. 53, în scopul excluderii interpretărilor ambigue și evitării riscurilor de admitere a eventualelor abuzuri din partea funcționarilor și autorităților responsabile de administrarea fondului cinegetic, considerăm oportun revizuirea textului „atribuirea unei suprafețe cât mai mici posibile din aria fondului forestier” și stabilirea unor reglementări clare de atribuire a hotarelor suprafețelor menționate.</p>	Se acceptă.
	<p>La pct. 78, recomandăm să fie expres menționate organele de specialitate ale administrației publice care sunt responsabile de eliberarea avizelor pentru construirea punctelor de control la trecerea frontierei de stat, terminalelor vamale, etc.</p>	Se acceptă.
	<p>La punctele 79, 81, 82, 93, 102 propunem ca noțiunile care se „subînțeleg” să fie comasate și explicate într-un punct separat la compartimentul „Dispoziții generale”.</p>	Se acceptă parțial.

		Punctele au fost revizuite și expuse doar ca definiții, însă au rămas la secțiunile de bază în scopul asigurării expunerii coerente a textului regulamentului.
	La pct. 82 , reiterăm obiecția de revizuire a textului „serviciul de pompieri și salvatori” în calitate de organ al supravegherii de stat, în corelare cu pct. 4 din proiect. Or, conform prevederilor Legii nr. 267/1994 privind apărarea împotriva incendiilor, supravegherea de stat asupra asigurării apărării împotriva incendiilor în localități și la obiective este exercitată de Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică, dar nu de serviciul pompieri și salvatori.	Se acceptă.
	Conținutul normelor la pct. 88 și pct. 89 urmează a fi comasate, dat fiind faptul că, reglementează proiectarea construcției rețelelor termice, or, la pct. 89 norma urmează a fi revizuită, deoarece reglementează proiectarea construcției rețelelor de gaze naturale.	Se acceptă.
	La pct. 95 , în opinia noastră componentele riscurilor tehnologice urmează a fi revizuite în corespundere cu clasificarea situațiilor excepționale cu caracter tehnogen specificate în Regulamentul cu privire la clasificarea situațiilor excepționale și la modul de acumulare și prezentare a informațiilor în domeniul protecției populației și teritoriului în caz de situații excepționale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1076/2010.	Se acceptă.
	La pct. 101 , propunem revizuirea textului „drumurile auto publice” în corespundere cu art. 2 din Legea drumurilor nr. 509/1995.	Se acceptă.
	La pct. 109 , conținutul normei urmează să fie exprimată într-o succesiune logică a ideii, în corespundere cu prevederile art. 54 din Legea nr. 100/2017.	Se acceptă.
	Proiectul se va revizui prin prisma regulilor gramaticale și de punctuație. Subsidiar, se va respecta succesiunea corespunzătoare de numerotare a elementelor structurale.	Se acceptă.
Ministerul Energiei nr. 10-2086 din 07.08.2024	La pct. 89 , propunem substituirea cuvintelor „rețelelor termice” cu cuvintele „rețelelor de gaze naturale”, având în vedere că, se face referință la Hotărârea de Guvern nr. 1104/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind zonele de protecție a rețelelor de gaze naturale.	Se acceptă.
	La pct. 91 , sub aspect tehnic, propunem excluderea cuvântului „rețelelor”, ținând cont că, acesta se dublează.	Se acceptă.
	La pct. 104 , propunem excluderea textului „deoarece la rețelele tehnico-edilitare se racordează instalațiile de utilizare ale noilor consumatori”, având în vedere că, în cadrul primei avizări, textul menționat a fost indicat drept argumentare pentru propunerea Ministerului Energiei de a expune norma în redacția propusă și nu face parte din propunerea propriu-zisă.	Se acceptă.
Ministerul Finanțelor	Informează despre lipsa de obiecții și propuneri.	Se ia act de informare

nr. 10-4001/1052 din 30.07.2024	<p>La proiectul de hotărâre Potrivit art.36 alin.(2) din Legea nr.136/2017 cu privire la Guvern, hotărârile se contrasemnează de miniștrii care au obligația punerii în aplicare a acestora și/sau care sunt responsabili de domeniile de activitate care intră parțial sau integral în obiectul de reglementare a actului contrasemnat. În acest context, Ministrul Finanțelor urmează a fi exclus din lista contrasemnatarilor.</p>	Se acceptă.
<p>Agenția de Guvernare Electronică nr.3007-149 din 31.07.2024</p>	<p>În pct.11 alineatul întâi textul „, , în original și în copii,” să se excludă, întrucât vine în contradicție cu prevederile pct.12 din proiectul de Regulament care stabilește forma de depunere de către solicitant atât a cererii pentru obținerea certificatului de urbanism, cât și a documentelor necesare.</p>	Se acceptă.
	<p>În pct.14 alineatul întâi: 1) în prima propoziție, abrevierea „SIA GEAP” să se substituie cu textul „Sistemului informațional automatizat de gestionare și eliberare a actelor permisive (în continuare - SIA GEAP)”, pentru asigurarea accesibilității normei respective; 2) propoziția a doua să se excludă, deoarece opțiunea de eliberare, la cererea solicitantului (beneficiarului), a copieii pe suport de hârtie a certificatului de urbanism emis în formă de document electronic, este prevăzută deja în ultimul alineat al aceluiași pct.14 din proiectul de Regulament.</p>	Se acceptă.
	<p>Pct.28 de revizuit similar formulării de la pct.14 din proiectul de Regulament, după cum urmează: „28. Certificatul de urbanism informativ este emis în formă electronică și se semnează, prin aplicarea semnăturii electronice calificate, de către primarul localității în cauză. Certificatul emis se transmite la adresa de poștă electronică a solicitantului indicată în cererea transmisă/depusă de către acesta. La cererea expresă a solicitantului, acestuia îi poate fi eliberată copia pe suport de hârtie a certificatului emis în formă de document electronic, care va conține mențiunea despre faptul că este copia de pe documentul electronic și va fi autentificată prin ștampila autorității administrației publice locale respective.”.</p>	Se acceptă.
	<p>Pct.133 să fie perfecționat sub redacțional. Totodată, pornind de la faptul că punctul respectiv stabilește o normă derogatorie de la prevederile actului normativ, recomandăm autorului să examineze oportunitatea transferării acesteia în dispozițiile de conținut ale proiectului de hotărâre.</p>	Se acceptă.
	<p>Toate anexele la proiectul de Regulament de completat cu o notă, care să prevadă că cererile transmise în formă electronică și, respectiv, certificatele emise se semnează de către solicitanți și, corespunzător, persoana împuternicită din cadrul autorității emitente prin aplicarea semnăturii electronice calificate în conformitate cu prevederile Legii nr.124/2022 privind identificarea electronică și serviciile de încredere.</p>	Se acceptă.

Agencia Proprietăți Publice nr. 03-04-5166 din 08.08.2024	Menține obiecția menționată prin avizul nr. 03-04-4378 din 02.07.2024, și anume pentru Secțiunea 7 Terenuri cu destinație agricolă din extravilanul localităților. Astfel, pct. 50 se propune a fi suplinit cu enunțul „În cazul terenurilor proprietate publică a statului, certificatul de urbanism pentru proiectare se eliberează doar în baza avizului autorității publice centrale abilitată cu competențe de administrare a terenului.”	Se acceptă.
Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică nr. 4079/24 din 05.08.2024	La capitolul I (dispoziții generale) de adăugat art. 9 cu următorul conținut: prezentul regulament nu se refera la art. 129 al Codului Urbanismului și Construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023, prin care stabilește verificarea documentației de proiect pentru lucrările de construcții prevăzute la art. 150 alin. (1) elaborate în lipsa certificatului de urbanism.	Nu se acceptă. Propunerea nu este relevantă, în contextul modificărilor efectuate prin Legea nr. 203/2024 prin care a fost modificat articolul respectiv.
Î.S. ”Administrația de Stat a Drumurilor” nr. 10/02-16/3834 din 07.08.2024	Informează despre lipsa de obiecții și propuneri.	Se ia act de informare
Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării nr. 17-2455 din 05.08.2024	Informează despre lipsa de obiecții și propuneri.	Se ia act de informare
Ministerul Culturii nr.04/2-09/2419 din 05.08.2024	Informează despre lipsa de obiecții și propuneri.	Se ia act de informare
Ministerul Mediului nr.13-05/2192 din 05.08.2024	Informează despre lipsa de obiecții și propuneri.	Se ia act de informare
Ministerul Sănătății nr.	Informează despre lipsa de obiecții și propuneri.	Se ia act de informare
Ministerul Muncii și Protecției Sociale nr.25/4078 din 31.07.2024	Informează despre lipsa de obiecții și propuneri.	Se ia act de informare
Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare nr. 21-03/2498 din 07.08.2024	Informează despre lipsa de obiecții și propuneri.	Se ia act de informare
Biroul Național de Statistică nr. 13/2-41/13 din 31.07.2024	Informează despre lipsa de obiecții și propuneri.	Se ia act de informare
Agencia Servicii Publice nr. 01/224 din 06.08.2024	Informează despre lipsa de obiecții și propuneri.	Se ia act de informare
Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru	Informează despre lipsa de obiecții și propuneri.	Se ia act de informare

nr. 36/01-06/982 din 02.08.2024		
FPC Condrumat email din 01.08.2024	Informează despre lipsa de obiecții și propuneri.	Se ia act de informare
Autoritatea Aeronautică Civilă nr. 2094 din 15.08.2024	Este necesar expunerea punctelor 75 – 77 în următoarele redacții, după cum urmează: 1. Titlul Secțiunii: „Secțiunea 4 Amplasarea construcțiilor, a instalațiilor și a echipamentelor în zonele supuse servituții aeronautice”;	
	2. Pct. 75: „75. În scopul asigurării siguranței zborurilor, construcțiile, inclusiv clădirile, instalațiile și echipamentele, se amplasează în zonele supuse servituțiilor aeronautice cu respectarea limitelor și restricțiilor asociate acestor zone, în conformitate cu cerințele stabilite în Codul aerian nr. 301/2017. În zonele supuse servituții aeronautice se interzice amplasarea de noi construcții, instalații, obiecte, sisteme inginerești sau de comunicație ori efectuarea de lucrări la acestea fără avizul prealabil eliberat de autoritatea administrativă de implementare și realizare a politicilor în domeniul aviației civile. Limitele și atributele specifice zonelor supuse servituții aeronautice se stabilesc în conformitate cu prevederile reglementărilor aeronautice civile. Cerințele și procedura de eliberare a avizului pentru amplasarea construcțiilor, a instalațiilor și a echipamentelor în zonele supuse servituții aeronautice se stabilesc de organul central de specialitate în domeniul aviației civile prin reglementări aeronautice civile și de autoritatea administrativă de implementare și realizare a politicilor în domeniul aviației civile prin documente tehnice subordonate. Proprietarii construcțiilor, ai instalațiilor și ai altor obiecte care prezintă pericol pentru siguranța zborurilor aeronavelor civile trebuie să plaseze pe acestea, din cont propriu, marcaje și semnalizări în conformitate cu reglementările aeronautice civile aprobate de organul central de specialitate în domeniul aviației civile și cu documente tehnice subordonate aprobate de autoritatea administrativă de implementare și realizare a politicilor în domeniul aviației civile.”;	Se acceptă.
	Pct. 76: „76. Fără avizul prealabil eliberat gratuit de autoritatea administrativă de implementare și realizare a politicilor în domeniul aviației civile, se interzice: a) amplasarea de noi construcții, instalații, obiecte, sisteme inginerești și sisteme de comunicații sau efectuarea de lucrări la acestea în zonele care se află în perimetrul a 15 km față de punctul de referință al aerodromului certificat; b) amplasarea de noi construcții, instalații, obiecte a căror înălțime este de 45 m sau mai mare față de nivelul solului, în afara zonelor care se află în perimetrul a 15 km față de punctul de referință al aerodromului certificat; c) amplasarea turbinelor eoliene, indiferent de locul planificat de amplasare a acestora; La distanța mai mică de 15 km față de punctul de referință al aerodromului certificat se interzice amplasarea obiectelor de activitate umană și folosința pământului, care prezintă pericol pentru operarea în siguranță și eficiență a aerodromurilor/aeroporturilor, inclusiv: a) care utilizează lumini periculoase, confuze și	Se acceptă.

	<p>înșelătoare; b) care provoacă orbire cauzată de surse de iluminare cu intensitate mare sau cu capacitate reflectorizantă înaltă; c) care ar putea încuraja concentrarea animalelor sălbatice și păsărilor în vecinătatea aerodromului; d) a surselor de radiație invizibilă sau prezența obiectelor mobile sau fixe care pot afecta în mod negativ performanța sistemelor de comunicație aeronautică, navigație și supraveghere.”;</p>	
	<p>Pct. 77: „77. Întreprinderile, instituțiile și organizațiile, precum și persoanele fizice care au încălcat regulile de construcție/reconstrucție sau au admis alte acțiuni interzise în zonele supuse servituții aeronautice sunt obligate, la cererea operatorului de aerodrom/aeroport certificat sau a furnizorului de servicii de navigație aeriană sau a persoanelor împuternicite de aceștea, să stopeze construcția sau altă activitate în zona supusă servituții aeronautice și să înlăture în termenul stabilit și din cont propriu toate încălcările admise.”.</p>	<p>Se acceptă.</p>
<p>Centrul Național Anticorupție nr. 06/2/13587 din 13.08.2024</p>	<p>În nota informativă se menționează că: „Proiectul hotărârii Guvernului pentru aprobarea Regulamentului privind emiterea certificatului de urbanism, în cazul lipsei documentației de urbanism pentru satele cu o populație mai mică de 3000 locuitori, este elaborat în temeiul art.73 alin.(3), art. 101 alin.(2), art.104 alin.(5) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023 și are ca scop implementarea prevederilor prenotate ale Codului precum și stabilirea unei proceduri simplificate pentru eliberarea actelor permissive în domeniul construcțiilor în unele localități care nu dispun de documentație de urbanism”. La fel, se menționează în notă că: „Scopul proiectului de act normativ este de a stabili un cadru normativ clar și eficient, cât și simplificarea procedurii de emiterii a certificatului de urbanism pentru proiectare în cazul lipsei documentației de urbanism pentru satele cu o populație mai mică de 3000 locuitori. Astfel proiectarea construcțiilor și amenajărilor atât în intravilan cât și extravilanul satelor cu o populație mai mică de 3000 locuitori, se va face în conformitate cu prezentul regulament, aprobat de către Guvern, care v-a servi temei pentru autorizația de construire, eliberat în baza documentației de proiect elaborate conform certificatului de urbanism pentru proiectare”. În final, menționăm că, în redacția propusă, proiectul nu conține factori de risc care să genereze apariția riscurilor de corupție.</p>	<p>Se ia act de informare</p>

Secretar general

Angela ȚURCANU