



# GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_ 2024

Chișinău

## Pentru modificarea unor hotărâri ale Guvernului (privind administrarea proprietății publice)

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 129-131, art. 1072), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1.1. în anexa nr. 6:

1.1.1. compartimentul „Spitalul Clinic Central Feroviar, Stația Chișinău” și poziția 634 se exclud;

1.1.2. poziția 987 se exclude;

1.1.3. compartimentul „Centrul de recuperare, st. Chișinău, filiala Î.S. „Calea Ferată din Moldova” și poziția 1123 se exclud;

1.2. în anexa nr. 17:

1.2.1. poziția 3 va avea următorul cuprins:

„3.	Construcție nefinalizată, număr cadastral 0100213.319.02	mun. Chișinău, str. Nicolae Testemițanu, 18/13	2313,63/6	I.P. Universitatea de Stat de Medicină și Farmacie «Nicolae Testemițanu»;
-----	----------------------------------------------------------	------------------------------------------------	-----------	---------------------------------------------------------------------------

1.2.2. se completează cu pozițiile 181-188 cu următorul cuprins:

„181.	Construcție de sănătate, asistență socială (bloc principal), număr cadastral 0100213.479.01	mun. Chișinău, str. Gheorghe Cașu, 37	1588,1/5	IMSP Spitalul Clinic al Ministerului Sănătății
182.	Construcție (bloc alimentar), număr cadastral 0100213.479.02		294,6/1	
183.	Construcție accesorie (post de control), număr cadastral 0100213.479.05		28/1	
184.	Construcție de sănătate, asistență socială (clădirea sanatoriului), număr cadastral 0100213.661.01	mun. Chișinău, str. Gheorghe Cașu, 37A	2909,3/4	IMSP Spitalul Clinic al Ministerului Sănătății”.

185.	Construcție, număr cadastral 0100213.661.03		1489,2/1	
186.	Clădire de producere (stația de oxigen), număr cadastral 0100213.661.04		125,4/1	
187.	Construcție subterană, număr cadastral 0100213.661.06		620,0	
188.	Construcție (substație de transformatoare), număr cadastral 0100213.661.07		64,8/1	

**2. Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 108-110, art. 215), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:**

**2.1. în anexa nr. 1:**

**2.1.1. la poziția 690 coloana a cincea, textul „1,9481” se substituie cu textul „0,9481”;**

**2.1.2. la pozițiile 6322-6324 coloana a treia, textul „r-nul Taraclia” se substituie cu textul „UTA Găgăuzia”;**

**2.1.3. se completează cu pozițiile 6967-6987 cu următorul cuprins:**

„6967.	Teren	mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Mihai Viteazul, 11	0100518.220	0,5305
6968.	Teren	mun. Chișinău, sect. Centru, str. Vasile Alecsandri, 78	0100206.175	0,9208
6969.	Teren	mun. Chișinău, sect. Botanica, str. Sarmizegetusa, 41	0100108.200	0,1117
6970.	Teren	mun. Bălți, str. Victoriei, 49	0300207.259	10,7000
6971.	Teren	r-nul Briceni, or. Briceni, str. Mihail Frunze, 34/A	1401107.210	1,9568
6972.	Teren	r-nul Rîșcani, or. Rîșcani, extravilan	7101209.142	4,8668
6973.	Teren	mun. Chișinău, sect. Centru, str. Armenească, 22	0100208.152	0,1895
6974.	Teren	mun. Chișinău, sect. Ciocana, str. Transnistria	0100308.002	11,3860
6975.	Teren	mun. Chișinău, sect. Ciocana, str. Meșterul Manole, 3	0100308.003	31,5471
6976.	Teren	mun. Chișinău, sect. Ciocana, str. Transnistria	0100310.003	3,5930
6977.	Teren	mun. Chișinău, sect. Ciocana, str. Transnistria	0100310.379	4,0001
6978.	Teren	mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Vadul lui Vodă	0100424.002	0,0060
6979.	Teren	mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Vadul lui Vodă, 5	0100424.045	12,7422
6980.	Teren	mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Vadul lui Vodă, 5/1	0100424.236	0,2828
6981.	Teren	mun. Chișinău, or. Vadul lui Vodă, extravilan	3158301.100	11,2389
6982.	Teren	r-nul Taraclia, or. Taraclia, str. V. Cebanov, 5	8701208.089	0,0950
6983.	Teren	r-nul Ungheni, mun. Ungheni	9201108.199	111,2625
6984.	Teren	mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Doina, 57	0100410.004	0,5410
6985.	Teren	r-nul Ialoveni, sat. Dănceni	5516113.364	6,5415
6986.	Teren	r-nul Cahul, s. Crihana Veche	1720403.009	0,3581
6987.	Teren	r-nul Cahul, sat. Roșu	1738103.498	0,5920”;

**2.2. în anexa nr. 2:**

**2.2.1. la poziția 517 coloana a cincea, textul „7,4808” se substituie cu textul „5,342”;**

2.2.2. se completează cu poziția 561 cu următorul cuprins:

„561.	Teren destinat industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, pentru amplasarea și exploatarea obiectivelor industriale	r-nul Ungheni, com. Zagarancea	9277210.106	1,1993”;
-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------	-------------	----------

2.3. în anexa nr. 3:

2.3.1. la pozițiile 3613-3615 coloana a treia, textul „r-nul Taraclia” se substituie cu textul „UTA Găgăuzia”;

2.3.2. se completează cu pozițiile 4376-4378 cu următorul cuprins:

„4376.	Teren destinat industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, pentru amplasarea și exploatarea obiectivelor industriale	r-nul Ungheni, com. Zagarancea	9277210.105	0,4753	Agenția Proprietății Publice
4377.	Teren destinat industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, pentru amplasarea și exploatarea obiectivelor industriale	r-nul Ungheni, com. Zagarancea	9277210.107	0,4642	Agenția Proprietății Publice
4378.	Teren destinat industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, pentru amplasarea și exploatarea obiectivelor industriale	mun. Chișinău, șos. Muncești, 801	0100120.024	23,61	Agenția Proprietății Publice”.

3. Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 945/2007 cu privire la măsurile de realizare a Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 131-135, art. 981), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

3.1. pozițiile 42, 43 și 45 se exclud;

3.2. la poziția 53<sup>20</sup> coloana a doua, textul „7,4808” se substituie cu textul „5,342”.

4. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

**Prim-ministru**

**DORIN RECEAN**

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,  
ministrul dezvoltării  
economice și digitalizării

Dumitru ALAIBA

## NOTA DE FUNDAMENTARE

### la proiectul hotărârii pentru modificarea unor hotărâri ale Guvernului (privind administrarea proprietății publice)

#### **1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului**

Proiectul a fost elaborat de Agenția Proprietății Publice, autoritate administrativă din subordinea Guvernului Republicii Moldova.

#### **2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ**

##### **2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ**

Proiectul hotărârii de Guvern a fost elaborat în temeiul Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice și Hotărârii Guvernului nr. 902/2017 cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Proprietății Publice.

##### **2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative**

Proiectul hotărârii de Guvern *pentru modificarea unor hotărâri ale Guvernului (privind administrarea proprietății publice)* are drept scop asigurarea realizării misiunii și competențelor stabilite în Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Proprietății Publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 902/2017, în contextul abilitării Agenției Proprietății Publice de a asigura realizarea politicii statului în domeniul administrării și deetatizării proprietății publice, precum și competențe de elaborare / perfecționare a cadrului normativ.

În context se propune actualizarea / completarea Listelor bunurilor imobile proprietate a statului aflate în administrarea ministerelor și altor autorități ale administrației publice centrale, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 351/2005, în scopul facilitării procesului de înregistrare a drepturilor de administrare/gestiune a entităților publice de stat în Registrul bunurilor imobile, precum și finalizarea executării prevederilor pct. 1 subpct. 5) și 6) ale Hotărârii de Guvern nr. 1033/2017 cu privire la transmiterea unor subdiviziuni.

Totodată, se propune modificarea Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice, în sensul modificării anexelor nr. 1 și nr. 3 prin care se propun câteva modificări (corectări ale erorilor mecanice) ale unor poziții, precum și completării anexei nr. 1 urmare realizării de către Agenția Proprietății Publice a inventarierii bunurilor imobile, urmare a căreia s-a constatat că unele entități de drept public care dețin terenuri, au raportat terenuri care au fost introduse în Registrul Patrimoniului Public, dar nu au fost incluse în Listele aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 161/2019.

De asemenea, întru executarea prevederilor art. 7 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, potrivit căruia, în domeniul privatizării, de competența Agenției Proprietății Publice ține întocmirea proiectului de listă a bunurilor proprietate de stat supuse privatizării, prin proiectul dat se propune modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 945/2007.

În context, Agenția Proprietății Publice vine cu propuneri de modificare a anexelor la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice, și respectiv Hotărârea Guvernului nr. 945/2007 cu privire la măsurile de realizare a Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice.

### **3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse**

#### **3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Prin proiectul dat se propune modificarea unor hotărâri de Guvern, după cum urmează:  
La Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile se propune operarea modificărilor în anexele nr.6, nr.9<sup>1</sup> și nr.17, în particular:

a) excluderea pozițiilor 634, 987 și 1123 din anexa nr. 6 (Lista bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Comunicațiilor), ce reprezintă 8 construcții, care actualmente se află în administrarea Ministerului Sănătății, gestiunea (evidența contabilă) a IMSP Spitalul Clinic al Ministerului Sănătății, urmare a executării prevederilor pct.1 subpct. 5) și 6) ale Hotărârii Guvernului nr. 1033/2017 cu privire la transmiterea unor subdiviziuni, prin care s-a dispus transmiterea, cu titlu gratuit, din administrarea Ministerului Economiei și Infrastructurii, gestiunea Întreprinderii de Stat „Calea Ferată din Moldova”, în administrarea Ministerului Sănătății, Muncii și Protecției Sociale a mai multor subdiviziuni medicale, cu activele și pasivele din situațiile financiare ale acestora, inclusiv Spitalul Clinic Central Feroviar, Stația Chișinău, din mun. Chișinău, str. Gheorghe Cașu, 37, precum și terenul cu numărul cadastral 0100213479 și Centrul de recuperare, Stația Chișinău, mun.Chișinău, str.Gheorghe Cașu, 37A, precum și terenul cu numărul cadastral 0100213.661 și construcțiile amplasate pe terenul dat.

b) operarea modificărilor în anexa nr. 17 - Lista bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Ministerului Sănătății:

- aducerea în concordanță a denumirii construcției indicate la poziția a treia cu denumirea înscrisă în Registrul Bunurilor Imobile și a gestionarului acesteia (demersul Ministerului Sănătății nr. 23/2386 din 17.06.2024 și Ordinul nr.648 din 30.07.2024 cu privire la transmiterea unui bun imobil);

-completarea cu pozițiile 181-188, care reprezintă 8 construcții aflate în administrarea Ministerului Sănătății, gestiunea IMSP Spitalul Clinic al Ministerului Sănătății (5 construcții amplasate pe terenul cu nr. cadastral 0100213.661 din mun. Chișinău, str. Gheorghe Cașu, 37A și 3 construcții amplasate pe terenul cu nr. cadastral 0100213.479 din mun. Chișinău, str. Gheorghe Cașu, 37A), urmare a transmiterii cu titlu gratuit a Subdiviziunilor medicale Spitalul Clinic Central Feroviar, Stația Chișinău și Centrul de recuperare, Stația Chișinău, cu activele și pasivele, din administrarea Ministerului Economiei și Infrastructurii, gestiunea Î.S. „Calea Ferată din Moldova” în administrarea Ministerului Sănătății, Muncii și Protecției Sociale, în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 1033/2017 cu privire la transmiterea unor subdiviziuni. Bunurile imobile menționate au fost transmise în baza a două Acte de transmitere f/n a terenului, mijloacelor fixe și altor active proprietate publică, datate cu 31 mai 2018. Totodată se propune coroborarea denumirilor și suprafețelor construcțiilor respective cu datele înregistrate în Registrul Bunurilor Imobile, ținut de Î.P. ”Cadastrul Bunurilor Imobile”. Este de menționat că până la moment dreptul de administrare a Ministerului Sănătății asupra construcțiilor preluate în evidența contabilă nu a fost înregistrat în Registrul bunurilor imobile deoarece există neconcordanță dintre datele aferente construcțiilor indicate în H.G. nr.351/2005, Registrul bunurilor imobile și Actele de transmitere menționate. Astfel suprafețele bunurilor imobile urmează a fi coroborate la datele înregistrate în Registrul bunurilor imobile urmare lucrărilor cadastrale efectuate. De asemenea ce indică numărul corect de nivele pentru două construcții: blocul principal (nr. cadastral 0100213.479.01) care are de facto 5 nivele și clădirea sanatoriului (nr. cadastral 0100213.661.01) care are 4 nivele. Operarea modificărilor în H.G. nr. 351/2005 va asigura veridicitatea datelor aferente

bunurilor proprietate de stat și înlesni finalizarea procedurii de înregistrare a dreptului de administrare a Ministerului Sănătății și de gestiune a IMSP Spitalul Clinic al Ministerului Sănătății asupra construcțiilor preluate.

La fel, prin proiectul dat se propun un șir de modificări la Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019, cum ar fi:

- la pozițiile 6322 – 6324 din Anexa nr. 1, în coloana a treia, textul „r-nul Taraclia” se substituie cu textul „UTA Găgăuzia”, dat fiind că potrivit înscrisurilor din Registrul Bunurilor Imobile, localitatea a fost specificată greșit. Adresa corectă este „UTA Găgăuzia”;
- la poziția 690 din Anexa nr. 1, în coloana a cincea, cifrele „1,9481” se substituie cu cifrele „0,9481”, urmare depistării unei erori tehnice;
- se propune completarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr.161/2019 cu 21 terenuri, conform datelor raportate de autorități și entitățile de stat în Registrul Patrimoniului Public precum și în contextul desfășurării procedurii de delimitare, după cum urmează: 8 terenuri din gestiunea S.A. „Termoelectrica” (nr. cadastrale: 0100308.002, 0100308.003, 0100310.003, 0100310.379, 0100424.002, 0100424.045, 0100424.236, 3158301.100), 3 terenuri din gestiunea S.A. „Barza Albă” (nr. cadastrale: 0300207.259, 1401107.210, 7101209.142), 2 terenuri din gestiunea Stațiunii Tehnologice pentru Irigare Cahul (nr. cadastrale: 1720403.009, 1738103.498), 1 teren din gestiunea Cancelariei de Stat (nr. cadastral: 1738103.498), 1 teren din gestiunea Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” (nr. cadastral 0100206.175), 1 teren din gestiunea I.P. „Colegiul de Ecologie din mun. Chișinău” (nr cadastral 0100108.200), 1 teren din gestiunea I.P. „Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească” (nr. cadastral: 0100208.152), 1 teren (nr. cadastral: 0100410.004) din gestiunea Ministerului Afacerilor Interne (Academia „Ștefan cel Mare”), 1 teren din fondul apelor (nr. cadastral: 9201108.199), și 2 terenuri (cu nr. cadastrale ) care urmare delimitării au fost determinate ca terenuri proprietate de stat (de menționat că în Registrul Bunurilor Imobile dreptul de administrare al Agenției Proprietății Publice va fi înscris ulterior aprobării proiectului dat).

În anexa nr. 2 - urmare formării bunului imobil prin metoda separării a terenului cu nr. cadastral 9277210.059 (aprobat prin Ordinul APP nr.221 din 16.07.2024 de formare a terenului proprietate publică a statului, domeniul privat, amplasat în com. Zagarancea, r-nul Ungheni, proiect elaborat de către Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”) în anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.161/2019 la poziția 517, în coloana a cincea, cifrele „7,4808” se substituie cu cifrele „5,342”, și respectiv completarea cu o poziție nouă: „561”- Teren destinat industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, modul de folosință – pentru amplasarea și exploatarea obiectivelor industriale, din r-nul Ungheni, com. Zagarancea cu nr. cadastral 9277210.106, suprafața de 1,1993 (teren nou format).

În anexa nr. 3 - se propune la pozițiile 3613 – 3615, în coloana a treia, textul „r-nul Taraclia” de a se substitui cu textul „UTA Găgăuzia”, or, potrivit înscrisurilor din Registrul Bunurilor Imobile, localitatea a fost specificată greșit. Adresa corectă este „UTA Găgăuzia”.

Concomitent, se propune completarea Anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu 3 poziții noi (4375-4377), după cum urmează:

- 2 terenuri din r. Ungheni, com Zagarancea, urmare formării bunului imobil prin metoda separării a terenului cu nr. cadastral 9277210.059 (aprobat prin Ordinul APP nr.221 din 16.07.2024 de formare a terenului proprietate publică a statului, domeniul privat, amplasat în com. Zagarancea, r-nul Ungheni, proiect elaborat de către Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”) au fost formate terenurile cu nr. cadastrale 9277210.105

și 9277210.107, care vor fi înregistrate în Registrul bunurilor imobile ulterior aprobării modificărilor propuse prin proiectul de hotărâre dat; și  
 - terenul cu nr. cadastral 0100120.024 din mun. Chișinău, șos. Muncești, 801, care urmare delimitării a fost determinat ca teren proprietate de stat (în Registrul Bunurilor Imobile dreptul de administrare al Agenției Proprietății Publice va fi înscris ulterior aprobării proiectului dat).

La fel, prin proiectul dat, se propun unele modificări la Lista bunurilor proprietate de stat supuse privatizării (Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.945/2007) prin excluderea pozițiilor:

<i>Pozițiile care se propun a fi excluse</i>		<i>Argumentările prounerilor</i>
42.	Complex de bunuri imobile	Drumul R20 Rezina–Orhei–Călărași, km 8+900 (r-nul Rezina, s.Cinișeuți)
43.	Complex de bunuri imobile	Drumul L376 Cornești–Boghenii Noi–Rădeni–Hoginești, km 32+500 (r-nul Călărași, s.Dereneu)
45.	Cinematograful „Patria”	or.Leova, str.Independenței, nr.20
		<i>În procesul de evaluare a bunului dat, în construcția vizată au fost determinate suprafețe proprietate privată. Dat fiind că urmează formarea bunului cu excluderea suprafețelor proprietate privată, poziția dată este propusă pentru excludere din Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.945/2007, până la concretizarea suprafețelor</i>

Concomitent se propune modificarea suprafeței bunului imobil cu nr. cadastral 9277210.059 (poziția 53<sup>20</sup>), urmare separării terenului cu nr. cadastral 9277210.059 (aprobat prin Ordinul APP nr.221 din 16.07.2024 de formare a terenului proprietate publică a statului, domeniul privat, amplasat în com. Zagarancea, r-nul Ungheni, proiect elaborat de către Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”).

Subsecvent, menționăm că întru realizarea sarcinii bugetare pentru anul 2024 (în mărime de 510 mil lei), se propune intrarea în vigoare a actului normativ la data publicării în Monitorul Oficial al RM.

Totodată, precizăm că valorificarea bunurilor proprietate de stat este precedată de pregătirea bunurilor pentru expunere la privatizare care constă în pregătirea dosarului bunului supus privatizării, iar pentru realizarea acțiunilor menționate este nevoie de timp, astfel se propune intrarea în vigoare a Hotărârii Guvernului la data publicării.

### **3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare**

Pe marginea obiectului de reglementare care a stat la baza elaborării prezentei hotărâri opțiuni alternative nu au fost identificate.

### **4. Analiza impactului de reglementare**

#### **4.1. Impactul asupra sectorului public**

Nu a fost identificat.

#### **4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative**

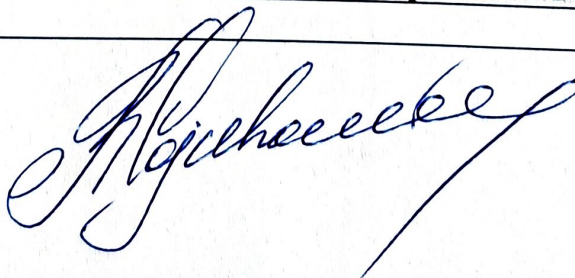
Implementarea prezentului proiect de act normativ nu implică cheltuieli bugetare suplimentare.

#### **4.3. Impactul asupra sectorului privat**

Nu a fost identificat.

<b>4.4. Impactul social</b>
Nu a fost identificat.
<b>4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal</b>
Nu a fost identificat.
<b>4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen</b>
Nu a fost identificat.
<b>4.5. Impactul asupra mediului</b>
Nu a fost identificat.
<b>4.6. Alte impacturi și informații relevante</b>
Nu au fost identificate.
<b>5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE</b>
<b>5.1. Măsurile normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională</b>
Nu se atestă.
<b>5.2. Măsurile normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE</b>
Nu se atestă.
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ</b>
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul actului normativ vizat este publicat pentru consultări publice pe portalul particip.gov.md: <a href="https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/13053">https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/13053</a> și pe pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice <a href="http://www.app.gov.md">www.app.gov.md</a> . la compartimentul transparența/transparența decizională ( <a href="https://app.gov.md/proces-decizional/agentia-proprietatii-publice-anunta-consultarea-publica-a-proiectului-hotararii-de-guvern-pentru-modificarea-unor-acte-normative-privind-administrarea-si-deetatizarea-proprietatii-publice/">https://app.gov.md/proces-decizional/agentia-proprietatii-publice-anunta-consultarea-publica-a-proiectului-hotararii-de-guvern-pentru-modificarea-unor-acte-normative-privind-administrarea-si-deetatizarea-proprietatii-publice/</a> ).
<b>7. Concluziile expertizelor</b>
Potrivit expertizei anticorupție efectuate (raport de expertiză nr. EHG24/9964 din 03.09.2024 prezentat prin demersul nr. 06/2/14778 din 04.09.2024), proiectul hotărârii de Guvern, nu conține factori de risc care să genereze riscuri de corupție, menționăm că asigurarea administrării eficiente și transparente a proprietății publice prin înregistrarea și evidența corespunzătoare a bunurilor se impune cu stringență. În acest sens, aprobarea proiectului urmează să fie precedată de analiza minuțioasă a statutului bunurilor, a suprafețelor reale, a drepturilor reale asupra acestora, precum și a numerelor cadastrale în vederea excluderii oricăror neconcordanțe. Potrivit expertizei Ministerului Justiției formulate în avizul nr. 04/2-8203 din 06.09.2024, au fost luate în considerare, proiectul fiind revizuit prin prisma recomandărilor înaintate, concomitent au fost expuse câteva solicitări de ordin tehnic și redacțional, de care s-a ținut cont în procesul definitivării proiectului.
<b>8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent</b>
Aprobarea proiectului de hotărâre implică modificări și completări în actele normative în vigoare.
<b>9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ</b>
Nu se atestă.

Director general  
Roman COJUHARI





## SINTEZA

### la proiectul de hotărâre pentru modificarea unor hotărâri ale Guvernului (privind administrarea proprietății publice) (număr unic 688/APP/2024)

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
<b>Avizare și consultare publică</b>			
<b>Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării</b> (nr. 12-2583 din 14.08.2024)	1	<p>În limita competențelor funcționale, comunicăm lipsa de propuneri și obiecții.</p> <p>Totodată, cu titlu de recomandare, propunem ca în procesul de valorificare a bunurilor imobile (terenurilor) să fie prevăzută posibilitatea includerii, ca și condiție, a atragerii de investiții. Această măsură ar contribui la stimularea dezvoltării economice a zonei în care aceste bunuri sunt situate, asigurând astfel un impact pozitiv asupra economiei locale.</p>	<p>Precizare. Conform prevederilor art. 24, alin. (2), din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice, <i>privatizarea ..., terenurilor pentru construcții, ... se efectuează prin următoarele modalități:</i></p> <p>a) vânzare la licitație; sau</p> <p>b) vânzare prin concurs comercial ori investițional; ...</p>
<b>Ministerul Finanțelor</b> (nr. 17-04/328 din 13.08.2024)	2	<p>În limita competențelor funcționale, comunică următoarele.</p> <p>La punctul 1, sbpct. 2), atragem atenția că, la anexa nr. 9<sup>1</sup>, potrivit datelor din Registrul bunurilor imobile, bunurile cu numerele cadastrale 64642010123.01 și 64642010123.02 nu se regăsesc.</p> <p>La punctul 2, sbpct. 1) lit. c) în tabel:</p> <p>- la poziția 6971, în conformitate cu datele din Registrul bunurilor imobile, în colonița 5 cifra „1,9465” se v-a substitui cu cifra „1,9568”, iar la poziția 6972 cifra „5,6232” se v-a substitui cu cifra „4,8668”;</p> <p>- totodată, atragem atenția că, pentru pozițiile 6984 și 6985 potrivit numerelor cadastrale 9277210.105 și 9277210.107 respectiv, nu există informație în Registrul bunurilor imobile.</p> <p>La punctul 2, sbpct. 2):</p> <p>- la lit. a), nu este clară substituirea cifrei „7,4808”, în partea ce ține de bunul imobil indicat la poziția 517, cu număr cadastral 9277210.059, deoarece în Registrul bunurilor imobile modificări la suprafața terenului respectiv nu au fost operate. Totodată, la colonița 1 din Anexa nr.2 în tabel, se propune substituirea cifrei „17.” cu cifra „517”;</p>	<p>Precizare. Construcțiile hidrotehnice au fost excluse din proiect, or, conform avizului Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, reprezintă diguri de protecție ale râului Vatici, iar acestea, conform prevederilor pct.3 din Hotărârea Guvernului nr.760/2020, urmează a fi transmise în gestiunea Agenției ”Apele Moldovei”.</p> <p>Se acceptă. S-a redactat.</p> <p>Precizare. Urmare formării bunului imobil prin metoda separării a terenului cu nr. cadastral 9277210.059 (aprobat prin Ordinul APP nr.221 din 16.07.2024 de formare a terenului proprietate publică a statului, domeniul privat, amplasat în com. Zagarancea, r-nul Ungheni, proiect elaborat de către Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”) au fost formate terenurile cu nr. cadastrale 9277210.105 și 9277210.107, care vor fi înregistrate în Registrul bunurilor imobile ulterior aprobării modificărilor propuse prin proiectul de hotărâre dat.</p> <p>Precizare. Argumentele expuse mai sus, explică modificarea propusă.</p>

		<p>- la lit. b), menționăm că, bunul imobil indicat la poziția 561 cu număr cadastral 9277210.106 (care urmează a fi completat), nu se identifică în Registrul bunurilor imobile.</p> <p><i>La punctul 2, sbpct. 3) lit. b),</i> pozițiile 4371 și 4372 cu numerele cadastrale 9277210.105 și 9277210.107 respectiv, au fost incluse spre completarea anexei nr.1 din pct.2 la proiectul prezentat prin pozițiile 6984 și 6985. Concomitent, urmează să atenționăm faptul că, în anexa nr.3 ultima poziție este indicată cu numărul 4374, astfel cifrele 4371 și 4372 urmează a fi substituite cu cifrele 4375 și 4376.</p> <p><i>La punctul 3, sbpct. 1) lit. a),</i> potrivit informației din Registrul bunurilor imobile pentru numărul cadastral 5701221.005.01 suprafața încăperii este de 1117,1 m.p., iar în proiectul prezentat este indicată suprafața de 1176,1 m.p. fiind înregistrate înscrieri la nivel de încăperi izolate. În acest sens, considerăm oportun revizuirea suprafeței bunului menționat.</p> <p>Astfel, în urma propunerilor expuse la proiect urmează a fi ajustat tabelul comparativ anexat la proiectul hotărârii de Guvern pentru modificarea unor acte normative.</p> <p>În acest sens, potrivit art.30, alin.3) din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, dacă în urma avizării, consultării publice și supunerii expertizei, proiectul a suferit modificări, Nota de fundamentare anexată la proiect urmează a fi redactată în modul corespunzător.</p>	<p>Precizare. Argumentele expuse mai sus, explică modificarea propusă.</p> <p>Se acceptă. S-a redactat.</p> <p>Se acceptă. Dat fiind că urmează formarea bunului cu excluderea suprafețelor proprietate privată, poziția dată este propusă pentru excludere din Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.945/2007, până la concretizarea suprafețelor.</p> <p>Se acceptă. S-a redactat.</p> <p>Se acceptă. S-a redactat.</p>
<p><b>Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale</b> (nr.21-4355 din 19.08.2024)</p>	<p>3</p>	<p>La proiectul hotărârii de Guvern:</p> <p>În clauza de adoptare, în corespundere cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, considerăm judicios a se revedea referința la „art. 8 din Codul funciar nr. 828/1991”, indicându-se temeiul juridic concret pentru emiterea prezentului act normativ, ori, art. 8 din Codul precitat reglementează un șir de competențe ale Guvernului.</p> <p>Referitor la pct. 2 (<i>modificarea Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice</i>):</p> <p>- la subpct. 1) lit. c) (modificarea Anexei nr. 1), se propune excluderea poziției 6985.</p> <p>În context menționăm că, terenul nou format cu nr. cadastral 9277210.107, amplasat în raionul Ungheni, comuna Zagarancea, cu suprafața de 0,4642 ha, din categoria terenurilor destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, pentru amplasarea și exploatarea obiectivelor industriale, urmează să facă parte din terenurile aferente drumurilor publice naționale.</p> <p>Conform prevederilor art. 7 alin. (3) lit. f<sup>3</sup>-f<sup>4</sup>) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice și art. 5 alin (1) din Legea drumurilor nr. 509/1995, acestea sunt administrate de către organul central de specialitate (Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale) și nu pot face parte, concomitent, și din terenurile administrate de către Agenția Proprietății Publice.</p> <p>- <b>la subpct. 3) lit. b)</b> (<i>modificarea Anexei nr. 3</i>), la poziția 4371 din proiect, coloana 6, urmează a fi exclusă sintagma „<i>Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale</i>”.</p> <p>În vederea argumentării obiecții respective menționăm că, terenul nou format cu nr. cadastral 9277210.105, cu suprafața de 0,4753 ha, nu constituie teren aferent drumurilor publice naționale, iar segmentul de drum (cale de acces) pentru care a fost format nu corespunde caracteristicilor tehnice ale drumurilor publice naționale, prevăzute conform Legii drumurilor nr. 509/1995.</p> <p>Subsecvent, reieșind din prevederile art. 6 alin. (1) lit. a1) din Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr. 121/2007, potrivit căruia trecerea bunurilor imobile</p>	<p>Se acceptă. S-a redactat.</p> <p>Nu se acceptă. La moment Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 nu prevede expres lista terenurilor administrate de alte instituții conform prevederilor din Legea nr.121 /2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice. Odată cu modificarea Hotărârii Guvernului nr.161/2019 (la moment în proces de elaborare) toate bunurile imobile se vor regăsi pe componenta de administrare conform entității responsabile de administrarea acestora.</p> <p>Se acceptă. A fost modificată poziția 4375, coloana 6.</p> <p>Nu se acceptă. În acest sens Agenția pregătește un alt proiect de hotărâre în care vor fi incluse mai multe bunuri imobile</p>

		<p>proprietate publică a statului din administrarea unei autorități a administrației publice centrale în administrarea altei autorități a administrației publice centrale, se face prin hotărâre de Guvern, în condițiile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015, se propune completarea proiectului de hotărâre cu două puncte noi, după cum urmează:</p> <p>- „Se transmite terenul cu nr. cadastral 9277210.107, amplasat în raionul Ungheni, comuna Zagarancea, cu suprafața de 0,4642 ha, categoria de destinație – terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, pentru amplasarea și exploatarea obiectivelor industriale, din administrarea Agenției Proprietății Publice în administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (gestiunea Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor”).</p> <p>- Agenția Proprietății Publice, în comun cu Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, va institui comisia de transmitere și va asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea terenului cu nr. cadastral 9277210.107, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015”.</p> <p>În altă ordine de idei, prin <b>pct. 2 subpct. 3) lit. b)</b>, autorul propune completarea Anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice, cu pozițiile 4371 și 4372, prin includerea a 2 terenuri cu numerele cadastrale 9277210.105 și 9277210.107.</p> <p>Potrivit Anexei nr. 1 la Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, în compartimentul 3 (subcompartimentul 3.1) din Nota de fundamentare, se explică detaliat prevederile proiectului și elementele noi care se conțin în cuprinsul acestuia, astfel încât să fie posibilă identificarea sensului normei juridice și a voinței autorului.</p> <p>Respectiv, în condiția în care <b>Nota de fundamentare</b> ce însoțește prezentul proiect, nu conține elemente privind modificarea Anexei nr. 3, inclusiv date aferente terenurilor cu numerele cadastrale 9277210.105 și 9277210.107 (<i>statutul actual sau, după caz, indicarea terenului din care acestea au fost formate etc.</i>), considerăm necesară completarea <b>Notei</b> în sensul dat.</p> <p>Subsecvent, la pct. 2 subpct. 3) lit. b) din proiectul hotărârii de Guvern, pentru aplicarea comodă a acestuia, se propune a se revizui numărul pozițiilor, potrivit ordinii existente.</p> <p>Subsidiar, la Nota de fundamentare, la compartimentul 3, subcompartimentul 3.1, lit. c), textul „181-189” se va substitui cu textul „181-188”, corespunzător pct. 1 subpct. 3) lit. b) din proiectul hotărârii.</p> <p>Suplimentar, prezentăm, spre examinare/considerare, propunerile Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor”, expuse prin scrisoarea nr. 09-02/4030 din 15.08.2024, referitor la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 945/2007 cu privire la măsurile de realizare a Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice și Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile.</p>	<p>spre transmitere, inclusiv va fi examinată și oportunitatea transmiterii celor menționate.</p> <p>Se acceptă. S-a redactat.</p> <p>Se acceptă. S-a redactat.</p> <p>Se acceptă. S-a redactat.</p>
<b>Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare</b> (nr.21-03/2603)	4	Comunică lipsa de obiecții și propuneri.	
<b>Agencia Națională de Îmbunătățiri Funciare</b> (nr. 04-	5	Comunică lipsa obiecțiilor sau propunerilor de completare asupra proiectului menționat. Totodată ținem să precizăm faptul că în proiect anexa 9 <sup>1</sup> se completează cu pozițiile 345 <sup>1</sup> și 345 <sup>2</sup> unde sunt evidențiate construcții hidrotehnice (dig de protecție a râului Vatici), respectiv	Precizare. Ținând cont că construcțiile hidrotehnice reprezintă diguri de protecție ale râului Vatici, iar acestea, conform prevederilor pct.3 din Hotărârea Guvernului

05/0339 din 15.08.2024)		sugerăm coordonarea proiectului cu Agenția „Apele Moldovei” având în vedere că este autoritate administrativă care gestionează digurile de protecție contra inundațiilor.	nr.760/2020, urmează a fi transmise în gestiunea Agenției ”Apele Moldovei”, se propune de a fi excluse din proiectul de hotărâre.																																																																																
<b>Ministerul Apărării</b> (nr.11/1142 din 12.08.2024)	6	În limita competenței funcționale deținute, comunică lipsa de obiecții și propuneri.																																																																																	
<b>Ministerul Sănătății</b> (nr. 23/ 3113 din 08.08.2024)	7	În limita competențelor funcționale comunică: „la poziția 3 din anexa 17 coloana a cincea, textul „IMSP Spitalul Clinic de Traumatologie și Ortopedie”, gestionarul se substituie cu textul „I.P. Universitatea de Stat de Medicină și Farmacie „Nicolae Testemițanu”, în temeiul ordinului nr. 648 din 30.07.2024 „Cu privire la transmiterea unui bun imobil”.	Se acceptă. Poziția 3 din anexa 17 s-a expus în redacție nouă.																																																																																
<b>Ministerul Mediului</b> (nr.11-07/2319 din 15.08.2024)	8	<p>În limita competențelor funcționale comunică următoarele.</p> <p>Cu referire la pct. 2 subpct. 1) lit. c) și subpct. 3) lit. b) din proiect, în ceea ce ține de modificarea anexelor nr. 1 și nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019, se propune revizuirea informațiilor (pozițiile 6984, 6985 și respectiv 4371, 4372) privitor la terenurile cu numerele cadastrale 9277210105 și 9277210107, deoarece acestea se regăsesc în ambele anexe.</p> <p>Consecutiv, prin prisma prevederilor cadrului legal art. 416 alin. (1) din Codul civil nr. 1107/2002, art. 8 și art. 9 din Legea apelor nr. 272/2011, precum și în vederea implementării recomandărilor Curții de Conturi expuse în Raportul de audit aprobat prin Hotărârea Curții de Conturi nr. 31/2024, stipulate la pct. 2.4 subpct. 2.4.6.1, ce vizează verificarea înscrisurilor din Registrul bunurilor imobile și a datelor din anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr.161/2019, pentru identificarea terenurilor asupra cărora sunt înregistrate drepturile patrimoniale în Registrul bunurilor imobile, cu ajustarea și completarea datelor din anexele nr. 1 și nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr.161/2019, se propune completarea la pct. 2 subpct. 1) al proiectului de hotărâre, cu poziții noi (numărul pozițiilor propuse urmează a fi indicate în ordine consecutivă) referitor la terenurile proprietate publică a statului, inclusiv ale fondului apelor, după cum urmează:</p> <table border="1" data-bbox="472 895 1480 1501"> <tr> <td>1.</td> <td>Teren</td> <td>r-nul Rîșcani, com. Malinovscoe, sat. Malinovscoe</td> <td>7132121543</td> <td>14,0900</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Teren</td> <td>r-nul Rîșcani, com. Malinovscoe, sat. Malinovscoe</td> <td>7132105054</td> <td>25,9400</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Teren</td> <td>r-nul Rîșcani, com. Malinovscoe, sat. Malinovscoe</td> <td>7132104174</td> <td>8,0600</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Teren</td> <td>r-nul Nisporeni, sat. Călimănești, extravilan</td> <td>6022105413</td> <td>39,6247</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>Teren</td> <td>r-nul Nisporeni, sat. Grozești, extravilan</td> <td>6034216034</td> <td>23,0481</td> </tr> <tr> <td>6.</td> <td>Teren</td> <td>r-nul Nisporeni, com. Brătuleni, sat. Cîrnești</td> <td>6019103320</td> <td>18,5221</td> </tr> <tr> <td>7.</td> <td>Teren</td> <td>r-nul Nisporeni, or. Nisporeni, extravilan</td> <td>6001102364</td> <td>47,8376</td> </tr> <tr> <td>8.</td> <td>Teren</td> <td>r-nul Nisporeni, or. Nisporeni, extravilan</td> <td>6001110192</td> <td>18,1349</td> </tr> <tr> <td>9.</td> <td>Teren</td> <td>r-nul Sîngerei, com. Sîngereii Noi, extravilan</td> <td>7469104270</td> <td>4,5702</td> </tr> <tr> <td>10.</td> <td>Teren</td> <td>r-nul Sîngerei, com. Iezărenii Vechi, extravilan</td> <td>7454109076</td> <td>123,9360</td> </tr> <tr> <td>11.</td> <td>Teren</td> <td>r-nul Sîngerei, com. Iezărenii Vechi, extravilan</td> <td>7454108590</td> <td>34,4852</td> </tr> <tr> <td>12.</td> <td>Teren</td> <td>r-nul Sîngerei, com. Chișcăreni, extravilan</td> <td>7424210027</td> <td>115,5600</td> </tr> <tr> <td>13.</td> <td>Teren</td> <td>r-nul Sîngerei, com. Chișcăreni, extravilan</td> <td>7424209119</td> <td>9,2102</td> </tr> <tr> <td>14.</td> <td>Teren</td> <td>r-nul Sîngerei, com. Chișcăreni,</td> <td>7424210406</td> <td>65,4325</td> </tr> <tr> <td>15.</td> <td>Teren</td> <td>r-nul Sîngerei, com. Chișcăreni, extravilan</td> <td>7424105172</td> <td>22,5690</td> </tr> <tr> <td>16.</td> <td>Teren</td> <td>r-nul Sîngerei, com. Chișcăreni, extravilan</td> <td>7424413240</td> <td>28,1427</td> </tr> </table>	1.	Teren	r-nul Rîșcani, com. Malinovscoe, sat. Malinovscoe	7132121543	14,0900	2.	Teren	r-nul Rîșcani, com. Malinovscoe, sat. Malinovscoe	7132105054	25,9400	3.	Teren	r-nul Rîșcani, com. Malinovscoe, sat. Malinovscoe	7132104174	8,0600	4.	Teren	r-nul Nisporeni, sat. Călimănești, extravilan	6022105413	39,6247	5.	Teren	r-nul Nisporeni, sat. Grozești, extravilan	6034216034	23,0481	6.	Teren	r-nul Nisporeni, com. Brătuleni, sat. Cîrnești	6019103320	18,5221	7.	Teren	r-nul Nisporeni, or. Nisporeni, extravilan	6001102364	47,8376	8.	Teren	r-nul Nisporeni, or. Nisporeni, extravilan	6001110192	18,1349	9.	Teren	r-nul Sîngerei, com. Sîngereii Noi, extravilan	7469104270	4,5702	10.	Teren	r-nul Sîngerei, com. Iezărenii Vechi, extravilan	7454109076	123,9360	11.	Teren	r-nul Sîngerei, com. Iezărenii Vechi, extravilan	7454108590	34,4852	12.	Teren	r-nul Sîngerei, com. Chișcăreni, extravilan	7424210027	115,5600	13.	Teren	r-nul Sîngerei, com. Chișcăreni, extravilan	7424209119	9,2102	14.	Teren	r-nul Sîngerei, com. Chișcăreni,	7424210406	65,4325	15.	Teren	r-nul Sîngerei, com. Chișcăreni, extravilan	7424105172	22,5690	16.	Teren	r-nul Sîngerei, com. Chișcăreni, extravilan	7424413240	28,1427	<p>Se acceptă. S-a modificat.</p> <p>Nu se acceptă. Propunerea dată va fi examinată la o ulterioară modificare a Hotărârii de Guvern nr.161/2019.</p>
1.	Teren	r-nul Rîșcani, com. Malinovscoe, sat. Malinovscoe	7132121543	14,0900																																																																															
2.	Teren	r-nul Rîșcani, com. Malinovscoe, sat. Malinovscoe	7132105054	25,9400																																																																															
3.	Teren	r-nul Rîșcani, com. Malinovscoe, sat. Malinovscoe	7132104174	8,0600																																																																															
4.	Teren	r-nul Nisporeni, sat. Călimănești, extravilan	6022105413	39,6247																																																																															
5.	Teren	r-nul Nisporeni, sat. Grozești, extravilan	6034216034	23,0481																																																																															
6.	Teren	r-nul Nisporeni, com. Brătuleni, sat. Cîrnești	6019103320	18,5221																																																																															
7.	Teren	r-nul Nisporeni, or. Nisporeni, extravilan	6001102364	47,8376																																																																															
8.	Teren	r-nul Nisporeni, or. Nisporeni, extravilan	6001110192	18,1349																																																																															
9.	Teren	r-nul Sîngerei, com. Sîngereii Noi, extravilan	7469104270	4,5702																																																																															
10.	Teren	r-nul Sîngerei, com. Iezărenii Vechi, extravilan	7454109076	123,9360																																																																															
11.	Teren	r-nul Sîngerei, com. Iezărenii Vechi, extravilan	7454108590	34,4852																																																																															
12.	Teren	r-nul Sîngerei, com. Chișcăreni, extravilan	7424210027	115,5600																																																																															
13.	Teren	r-nul Sîngerei, com. Chișcăreni, extravilan	7424209119	9,2102																																																																															
14.	Teren	r-nul Sîngerei, com. Chișcăreni,	7424210406	65,4325																																																																															
15.	Teren	r-nul Sîngerei, com. Chișcăreni, extravilan	7424105172	22,5690																																																																															
16.	Teren	r-nul Sîngerei, com. Chișcăreni, extravilan	7424413240	28,1427																																																																															

17.	Teren	r-nul Singerei, com. Chișcăreni, extravilan	7424201230	8,8079
18.	Teren	r-nul Singerei, sat. Rădoaia, extravilan	7468205558	25,5100
19.	Teren	r-nul Telenești, com. Zgârdești, sat. Zgârdești	8960205217	23,2000
20.	Teren	r-nul Telenești, com. Ghiliceni, extravilan	8929107444	98,1600
21.	Teren	r-nul Telenești, com. Sărătenii Vechi, extravilan	8950309198	39,3800
22.	Teren	r-nul Telenești, com. Brînzenii Noi, extravilan	8915112312	52,3200
23.	Teren	r-nul Singerei, com. Dumbrăvița, extravilan	7449104209	84,1700
24.	Teren	r-nul Telenești, sat. Verejeni, extravilan	8959105420	206,0700
25.	Teren	r-nul Singerei, com. Grigorăuca, sat. Cozești	8960206018	27,5000
26.	Teren	r-nul Telenești, sat. Bogzești, extravilan	8914201223	14,0000
27.	Teren	r-nul Telenești, com. Mîndrești, extravilan	8935217203	63,6615
28.	Teren	r-nul Telenești, com. Mîndrești, extravilan	8935114339	0,0330
29.	Teren	r-nul Telenești, com. Mîndrești, extravilan	8935114340	0,0099
30.	Teren	r-nul Drochia, sat. Maramonovca, extravilan	3426304441	6,1410
31.	Teren	r-nul Drochia, sat. Maramonovca, extravilan	3426106447	10,0000
32.	Teren	r-nul Drochia, sat. Maramonovca, extravilan	3426202738	57,7247
33.	Teren	r-nul Drochia, sat. Maramonovca, extravilan	3426106446	94,2000
34.	Teren	r-nul Drochia, sat. Maramonovca, extravilan	3426304053	48,7964
35.	Teren	r-nul Drochia, sat. Mîndic, extravilan	3427202444	13,2900
36.	Teren	r-nul Drochia, sat. Mîndic, extravilan	3427202445	19,5400
37.	Teren	r-nul Drochia, sat. Mîndic	3427206279	71,0300
38.	Teren	r-nul Drochia, sat. Mîndic, extravilan	3427305245	18,8000
39.	Teren	r-nul Taraclia, com. Vinogradovca, extravilan	8730212001	23,6060
40.	Teren	r-nul Taraclia, com. Vinogradovca, extravilan	8730212003	55,9394
41.	Teren	r-nul Taraclia, com. Vinogradovca, extravilan	8730212004	80,9279
42.	Teren	UTA Găgăuzia, com. Etulia, extravilan	9629106520	24,2080
43.	Teren	r-nul Călărași, or. Călărași, extravilan	2501214444	18,8002
44.	Teren	r-nul Orhei, com Berezlogi, sat. Berezlogi	6410202005	20,4225
45.	Teren	r-nul Orhei, com. Donici sat. Donici	6432305196	31,7094
46.	Teren	r-nul Orhei, com. Donici, extravilan	6432305195	5,9800
47.	Teren	r-nul Orhei, sat. Bolohan, extravilan	6415112131	13,1289
48.	Teren	r-nul Ungheni, sat. Cetireni, extravilan	9226304210	23,4200
49.	Teren	r-nul Ungheni, com.Cioropcani, sat. Cioropcani	9228107249	4,0051
50.	Teren	r-nul Ungheni, com. Negurenii Vechi, extravilan	9255000020	56,8200

Totodată, ulterior aprobării modificărilor propuse Agenția Proprietății Publice va asigura transmiterea bunurilor imobile respective, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015, urmare a efectuării lucrărilor cadastrale corespunzătoare.

**Ministerul Culturii**  
(nr.08/5-09/2565 din  
16.08.2024)

9

În limitele competențelor funcționale, comunică susținerea proiectului enunțat supra, cu lipsă de obiecții și propuneri

**Ministerul Energiei**  
(nr.10-2204 din  
19.08.2024)

10

În limitele competențelor funcționale, comunică lipsa obiecțiilor și/sau propunerilor.

<p><b>Ministerul Muncii și Protecției Sociale</b> (nr.25/4357 din 19.08.2024)</p>	<p>11</p>	<p>În limita competenței, comunică următoarele.</p> <p><b>La pct. 1 din proiect:</b> Fiind examinată HG nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile și, în special, Anexa nr. 19 s-a constatat că, în mare măsură informațiile ce se conțin în aceasta nu sunt actualizate (denumirile bunurilor imobile, a persoanei juridice, numărul cadastral, adresa juridică, suprafața).</p> <p>Drept urmare, Ministerul Muncii și Protecției Sociale vine cu propunerea verificării în sistemele informaționale de evidență a bunurilor și actualizării informațiilor corespunzătoare în Anexa nr. 19.</p> <p>Anexat, prezentăm informațiile preventive verificate cu referire la bunurile prevăzute în Anexa nr. 19.</p> <p><b>La Nota de fundamentare:</b> Urmare a acceptării propunerilor prezentate de către MMPS a se asigura completarea Notei de fundamentare.</p> <p><i>Anexă: Lista bunurilor imobile aflate în administrarea MMPS – 20 pag.</i></p>	<p>Nu se acceptă. Prin intermediul avizului se propune completarea proiectului cu prevederi de modificare a Anexei nr. 19 la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 – Lista bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Ministerului Muncii și Protecției Sociale, ce vizează a peste 300 de bunuri imobile. Ținând cont că stabilirea corespondenței dintre bunurile imobile incluse în anexa nr.19 în vigoare cu bunurile imobile propuse pentru includere/corectate este anevoioasă (divergente în denumirile bunurilor, suprafață, lipsa de număr cadastral) și necesită un timp îndelungat, deoarece nu a fost prezentat nici tabelul de concordanță, propunerile înaintate de MMPS vor fi parte a unui alt proiect de hotărâre.</p> <p>Totodată, ținând cont de prevederile art. 8 alin. (1) lit. g) din Legea nr.121/2007 cu privire la administrarea și dectatizarea proprietății publice și Hotărârea Guvernului nr.149/2021, ministerul este în drept să promoveze proiectul de hotărâre a Guvernului de modificare/ expunere în redacție nouă a Anexei nr. 19 a H.G. nr.351/2005.</p> <p>Nu este necesar, reieșind din argumentele expuse mai sus.</p>
<p><b>Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru</b> (nr. 36/01-06/1014 din 09.08.2024)</p>	<p>12</p>	<p>În limita competențelor funcționale, comunică lipsa de obiecții, propuneri sau recomandări.</p>	
<p><b>Cancelaria de Stat</b> (nr. 17-01-9500 din 22.08.2024)</p>	<p>13</p>	<p>comunicăm următoarele obiecții la proiect:</p> <p><b>1) la pct. 1. sbpct. 1) lit. a)-c) din proiect</b> – excluderea pozițiilor 634, 987 și 1123 din anexa nr. 6 nu este justificată suficient. În acest sens, dosarul de însoțire al proiectului nu conține actele de transmitere ale construcțiilor vizate. Subsecvent, având în vedere faptul că, în pct. 1. sbpct. 1) lit. a)-c) din proiect se propune excluderea pozițiilor 634, 987 și 1123 din anexa nr. 6 cu includerea acestora la pozițiile 181-189 în anexa nr. 17 (pct. 1. sbpct. 3) lit. b) din proiect) – completarea anexei nr. 17 nu este justificată. Adicional, precizăm că suprafețele construcțiilor de la pozițiile 634, 987 și 1123 din anexa nr. 6 (în redacția în vigoare) și nr. de nivele nu sunt identice cu suprafețele și nr. de nivele ale construcțiilor de la pozițiile 181-189 din anexa nr. 17 (de la pct. 1. sbpct. 3) lit. b) din proiect) iar, în nota informativă la proiect nu se conțin precizări la acest aspect. De asemenea, aceste date nu pot fi confirmate și precizate în baza pct. 1 sbpct. 5) și 6) din Hotărârea de Guvern nr. 1033/2017 cu privire la transmiterea unor subdiviziuni și nici prin actele de transmitere (menționate în sbcap. 3.1. din nota informativă) întrucât lipsesc la dosarul de însoțire al proiectului.</p> <p>Respectiv, considerăm judicios de a completa dosarul de însoțire al proiectului cu actele de transmitere vizate, precum și nota informativă cu date ce țin de diferențele de suprafață și nr. de nivele ale construcțiilor.</p>	<p>Se acceptă. Nota de fundamentare s-a completat și la proiect se anexează copii de pe actele de transmitere a terenului, mijloacelor fixe – bunuri imobile proprietate publică din 31.05.2018 și de pe Ordinul ministrului economiei și infrastructurii nr. 76 din 14.02.2018 cu privire la instituirea Comisiei pentru transmiterea unor subdiviziuni, perfectate în temeiul Hotărârii de Guvern nr.1033/2017 cu privire la transmiterea unor subdiviziuni, care prevede transmiterea cu titlu gratuit din administrarea Ministerului Economiei și Infrastructurii, gestiunea Î.S. „Calea Ferată din Moldova” în administrarea Ministerului Sănătății, Muncii și Protecției Sociale a subdiviziunilor medicale cu activele și pasivele acestora. Totodată menționăm că în baza actelor de transmitere activele și pasivele subdiviziunilor medicale au fost preluate la evidența contabilă a Ministerului Sănătății.</p>

	<p><b>2) la pct. 1. sbpct. 2) din proiect</b> – în sbcap. 3.1. din nota informativă la proiect se indică faptul că, completarea anexei nr. 9<sup>1</sup> cu pozițiile 345<sup>1</sup> și 345<sup>2</sup> se operează drept efect al constatărilor din cadrul procedurii de delimitare a proprietății publice după apartenență și domeniu însă, dosarul de însoțire al proiectului nu conține actele confirmative și constatatoare, emise de Comisia pentru delimitarea bunurilor imobile proprietate publică.</p> <p>În vederea atestării și confirmării datelor incluse pct. 1. sbpct. 2) din proiect, se consideră judicioasă completarea dosarului de însoțire al proiectului cu înscrisurile, emise de comisia menționată.</p> <p><b>3) la pct. 2. sbpct. 1) lit. a) din proiect și la pct. 3. lit. a) din proiect</b> – sbcap. 2.2. și 3.1. din nota informativă la proiect nu conține precizări referitoare la modificarea, ce ține de substituirea sintagmei „r-nul Taraclia” cu sintagma „UTA Găgăuzia”.</p> <p>Astfel, se consideră judicioasă includerea argumentelor justificative, ce țin de modificarea optată.</p> <p><b>4) la pct. 2. sbpct. 1) lit. b) din proiect</b> – în sbcap. 3.1. din nota informativă se indică faptul că, cifrele „1,9481 se substituie cu cifrele „0,9481” urmare depistării unei erori tehnice.</p> <p>La acest aspect evidențiem că, dosarul de însoțire al proiectului nu include actul de constatare al erorii tehnice și nici nota informativă nu include date depline, ce țin de actele, prin care se atestă eroarea tehnică (iar instituția face o asemenea constatare <i>din oficiu</i>, fără a fi necesară emiterea actului de constatare).</p> <p>Prin urmare, se atestă că dosarul de însoțire la proiectului nu este complet și nota informatică nu conține date plauzibile.</p> <p><b>5) la pct. 2. sbpct. 1) lit. c) din proiect (completarea cu pozițiile 6968-6974, 6976-6985)</b> – în sbcap. 3.1. din nota informativă se enumeră incert faptul că, anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 se completează cu 19 terenuri, aflate în gestiunea unor entități publice.</p> <p>În context, în nota informativă nu se indică concret nr. cadastrale ale celor 19 terenuri pentru a putea fi posibilă identificarea certă a fiecărui teren și gestionarilor acestora, inclusiv pentru a putea fi posibilă concretizarea datelor aferente de către gestionarii terenurilor.</p> <p>În alt sens, anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 conține lista terenurilor proprietate publică a statului de domeniu public, în privința cărora nu sunt precizați și/sau stabiliți gestionarii acestora.</p> <p>Corespunzător, având în vedere datele reflectate în nota informativă la proiect, se atestă că gestionarii terenurilor sunt precizați în baza datelor incluse în Registrul proprietății publice, însă nu sunt indicate actele de delimitare după domeniu și apartenență (cu anexarea la dosarul de însoțire al proiectului) și/sau temeiul legal, în baza cărora s-a stabilit domeniul și apartenența terenurilor și, respectiv calitatea de gestionar ale entităților publice.</p> <p>Totodată, în condițiile în care este precizată apartenența terenurilor și, respectiv, calitatea de gestionar ale acestora, se consideră judicioasă completarea anexei nr. 3 și/sau anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019. În concret, aceste anexe includ lista terenurilor proprietate publică a statului (domeniul public și domeniu privat) delimitate după apartenență.</p> <p>Pe cale de consecință, se consideră judicioasă:</p> <p>-completarea notei informative prin indicarea nr. cadastrale ale celor 19 terenuri pentru a putea fi posibilă identificarea certă a fiecărui teren, precum și temeiurilor legale, în baza cărora s-a stabilit apartenența terenurilor și, respectiv calitatea de gestionar ale entităților publice;</p>	<p>Precizare. Ținând cont de avizul Agenției Naționale pentru Îmbunătățiri Funciare, precum că construcțiile hidrotehnice propuse reprezintă diguri de protecție ale râului Vatici, iar acestea, conform prevederilor pct.3 din Hotărârea Guvernului nr.760/2020, urmează a fi transmise în gestiunea Agenției ”Apele Moldovei”, se propune excluderea din proiectul de hotărâre modificarea anexei nr. 9<sup>1</sup>.</p> <p>Se acceptă parțial. Conform înscrisurilor din Registrul Bunurilor Imobile, pentru terenurile de la pozițiile 6322-6324 din Anexa nr.1 de la HG nr.161/2019 localitatea a fost specificată greșit. Adresa corectă este ”UTA Găgăuzia”. A fost modificată Nota de fundamentare.</p> <p>Nu se acceptă. Constatarea ”din oficiu” ține de observarea corectării cifrelor conform datelor din Registrul Bunurilor Imobile. Înscirerea din Hotărârea Guvernului nr.161/2019 a fost o eroare tehnică la etapa redactării.</p> <p>Nota de fundamentare a fost completată.</p> <p>Nu se acceptă.</p> <p>În Anexa nr. 1 la HG nr.161/2019 sunt incluse terenurile care urmează să fie delimitate după apartenență și domeniu, mențiune din aviz precum că sunt domeniul public este greșită. Precizarea și stabilirea gestionarilor se face prin procedură separată dacă nu există alte acte care demonstrează acest fapt, or includerea de bunuri imobile fără gestionari este un proces absolut firesc, de precizat este că gestiunea este o componentă a administrării care ii revine Agenției, în cazul în care acest fapt nu a fost transmis altei instituții.</p> <p>Bunurile imobile vor fi incluse în anexele nr.3 și 4 după parcurgerea procedurii de delimitare pe domeniu și apartenență, la această anexarea dosarelor și a altor materiale la proiectul de hotărâre nu este posibilă.</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>- completarea dosarului de însoțire al proiectului cu înscrisurile lipsă, prin care se atestă apartenența terenurilor și, respectiv, calitatea de gestionar ale acestora;</p> <p>- revizuirea conceptului proiectului prin completarea anexei nr. 2 și/sau nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu 17 poziții.</p> <p><b>6) la pct. 2. sbpct. 1) lit. c) din proiect (completarea cu poziția 6967)</b> – în sbcap. 3.1. din nota informativă se enumeră incert faptul că, anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 se completează cu 19 terenuri, dintre care 1 teren aflat în gestiunea Cancelariei de Stat.</p> <p>În contextul solicitării de concretizare a terenului de referință, responsabilii de promovarea proiectului au specificat că, în nota informativă este vizat terenul de la poziția nr. 6967 (de la pct. 2. sbpct. 1) lit. c) din proiect), cu nr. cadastral 0100518220, amplasat în mun. Chișinău, str. Mihai Viteazul, 11.</p> <p>Astfel, potrivit datelor conținute (la data de 15.08.2024) în Registrul bunurilor imobile, Republica Moldova este înscrisă în calitate de proprietar al terenului în cauză.</p> <p>De asemenea, potrivit registrului enunțat, la solicitarea Cancelariei de Stat din 02.05.2018 a fost notată Încheierea judecătorească nr. 3-311/18 din 28.03.2018, prin care s-a dispus suspendarea Deciziei Consiliului mun. Chișinău nr. 15/21-5 din 22.12.2017.</p> <p>Adițional, în vederea clarificării temeiului juridic al notării la terenul cu nr. cadastral 0100518220, Oficiul teritorial Chișinău a comunicat (răspunsul nr. 1303/OT4-602 din 16.08.2024 se anexează) că înscrierea a fost efectuată în vederea asigurării acțiunii cu privire la anularea Deciziei supra.</p> <p>Ulterior, prin Încheierea din 12.05.2021, Curtea Supremă de Justiție a declarat ca fiind inadmisibil recursul Consiliului municipal Chișinău și a menținut deciziile Curții de Apel Chișinău, prin care s-a admis acțiunea Oficiului teritorial Chișinău cu anularea Deciziei Consiliului mun. Chișinău nr. 15/21-5 din 22.12.2017 și contractului de arendă, încheiat în baza acesteia.</p> <p>Pe cale de consecință, datele indicate în nota informativă nu sunt veridice și se consideră judicioasă stabilirea exactă a situației juridice a terenului în procedură de delimitare a proprietății publice, precum și revizuirea consecventă a conceptului proiectului și notei informative la proiect și completarea dosarului de însoțire al proiectului cu actele de constatare ale Comisiei de delimitare.</p> <p><b>7) la pct. 2. sbpct. 1) lit. c) din proiect (completarea cu poziția 6975)</b> – terenul cu nr. cadastral 0100308003 se regăsește la poziția nr. 5580 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 în redacția în vigoare.</p> <p>Respectiv, se consideră judicioasă revizuirea pct. 2. sbpct. 1) lit. c) din proiect prin excluderea poziției 6975 și, corespunzător, revizuirea notei informative la proiect.</p> <p><b>8) la pct. 2. sbpct. 2) lit. a) și lit. b) din proiect</b> – în sbcap. 3.1. din nota informativă se argumentează operarea amendamentelor drept efect al formării bunurilor imobile, aprobate prin Ordinul APP nr. 221 din 16.07.2024), în rezultatul căreia este necesară precizarea suprafeței terenului cu nr. cadastral 9277210059 și completarea cu nouă poziției (cu terenul nou format cu nr. cadastral 9277210059 prin metoda separării din terenul cu nr. cadastral 9277210059).</p> <p>La dosarul de însoțire al proiectului nu se conține ordinul enumerat în vederea concretizării datelor și justificării amendamentelor.</p> <p>Prin urmare, se consideră judicioasă completarea dosarului de însoțire cu actul lipsă.</p> <p><b>9) la pct. 2. sbpct. 2) lit. a) și lit. b) din proiect</b> – unica precizare conținută în nota informativă la proiect, de la cap. 2.2., se referă la faptul că prin modificările optate la Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 se urmărește <i>ajustarea (corectarea erorilor mecanice) ale unor poziții.</i></p>	<p>Nu se acceptă. Regulamentul de activitate al Comisiei de delimitare este reglementat în Hotărârea Guvernului nr.63/2019, acte de constatare această comisie nu emite sub nici o formă.</p> <p>Terenurile cu mențiunea în Registrul Bunurilor Imobile "Republica Moldova" cu temeiul înscrierii altul decât prevederile de la art. 28 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 se supun delimitării pe apartenență și domeniu.</p> <p>De atenționat este faptul că anexarea dosarelor de delimitare pentru convingerea proprie despre pozițiile propuse de Agenție pentru completarea HG nr.161/2019 nu poate fi luată în considerație, or acest fapt este o alegație asupra veridicității și legalității activității organului abilitat în domeniul delimitării inclusiv a comisiilor de delimitare în acest sens din care fac parte și reprezentanții Cancelariei de Stat, or caracteristicile tehnice examinate de comisie și Agenție sunt lucrări cadastrale pur tehnice, examinarea cărora o fac specialiști atestați în domeniu și funcționari publici specializați în acest sens.</p> <p>De remarcat este că înregistrarea dreptului de administrare a statului nu este o componentă dependentă de procedura de delimitare, includerea poziției în anexa nr.1 este o procedură conformă, ulterior acest bun va fi inclus în anexa nr.3 sau nr. 4 conform lucrării de delimitare și al comisiei în acest sens.</p> <p>Precizare. Argumentele expuse mai sus, explică modificarea propusă.</p> <p>Nu se acceptă. În cazul în care este necesară verificarea corectitudinii sau legalității Ordinului APP această solicitare poate fi efectuată în afara proiectului de modificare a unei hotărâri de Guvern.</p> <p>La dosarul de însoțire se anexează materialele procedurale de promovare a unei Hotărâri de Guvern.</p> <p>Nu se acceptă. Se solicită anexarea unor acte impropriei Agenției. Erorile tehnice au fost menționate.</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



<p>Aviz repetat (nr. 17-01-10059 din 06.09.2024)</p>	<p>Conex, reiterăm că dosarul de însoțire al proiectului nu include actul de constatare al erorii tehnice și nici nota informativă nu include date depline, ce țin de actele, prin care se atestă eroarea tehnică (iar instituția face o asemenea constatare <i>din oficiu</i>, fără a fi necesară emiterea actului de constatare).</p> <p>Așadar, se consideră judicioasă completarea dosarului de însoțire la proiect cu acte de constatare/atestare a erorilor tehnice și completarea notei informative cu date plauzibile.</p> <p><b>10)la pct. 3. sbpct. 1) lit. a) din proiect</b> – la sbcap. 3.1. din nota informativă se indică că poziția 45 din Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 945/2007 se expune în <i>redacție nouă (ajustarea denumirii și concretizarea suprafeței bunului supus privatizării conform datelor din Registrul bunurilor imobile)</i> însă, potrivit datelor conținute (consultate la data de 20.08.2024) în registru, se atestă că suprafața indicată în proiect (de 1176,1 m.p.) nu corespunde cu suprafața înscrisă în registru (de 1117,1 m.p.) și nici cu suprafața inclusă la poziția nr. 62 din Anexa nr. 9<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (de 1117,1 m.p.).</p> <p>În context, se consideră judicioasă confruntarea datelor și, drept efect, revizuirea proiectului sau corectarea datelor înscrise în registru prin includerea celor mai actuale și primare date.</p> <p>În alt sens, în registru se conține înscrierea „administrării economice” după <i>Ministerul Culturii Altă (uniune, asociație, concern)</i> și, pe de altă parte, având în vedere că, construcția cu nr. cadastral 570122100501 este inclusă la poziția nr. 62 din Anexa nr. 9<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005, adică ca imobil aflat în administrarea Agenției Proprietății Publice și în gestiunea S.A. „Moldcinema”, se consideră judicioasă confruntarea tuturor datelor și, după caz, actualizarea conformă a înscrierilor conținute în Registrul bunurilor imobile de către agenție (în calitate de administrator) și/sau gestionar S.A. „Moldcinema” sau actualizarea datelor incluse poziția nr. 62 din Anexa nr. 9<sup>1</sup> la Hotărârea enunțată.</p> <p><b>11)la pct. 3. sbpct. 1) lit. b) din proiect</b> – la dosarul de însoțire al proiectului nu se conține Ordinul Agenției Proprietății Publice nr. 221 din 16.07.2024 de formare a terenului proprietate publică a statului, ce ar justifica modificarea suprafeței bunului imobil cu nr. cadastral 9277210059.</p> <p>Corespunzător, se consideră judicioasă completarea dosarului cu actul lipsă.</p> <p><b>La sbcap. 4.1. din nota informativă la proiect</b>, specificăm următoarea propunere.</p> <p>Reieșind din temeiul legal de emitere al proiectului și funcția Agenției Proprietății Publice (delimitarea, consolidarea și evidența proprietății publice) se atestă că, prin operarea modificărilor propuse în proiect, agenția realizează funcția de delimitare, consolidare și evidență a proprietății publice.</p> <p>În această ordine de idei, se consideră judicioasă reevaluarea impacturilor cuprinse în întreg cap. 4 al notei.</p> <p>În cele din urmă, comunicăm despre susținerea proiectului în condițiile în care vor fi elucidate obiecțiile expuse în prezentul aviz.</p> <p><b>Anexe:</b> Răspunsul Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr. 1303/OT4-602 din 16.08.2024 – 51 file.</p> <p>În contextul examinării repetate a proiectului hotărârii <i>pentru modificarea unor acte normative (privind administrarea și deetimizarea proprietății publice)</i>, reiterăm obiecțiile comunicate în avizul Cancelariei de Stat nr. 170-01-9500 din 22.08.2024, cu excepția celor de la pct. 3)-4) din aviz, pe motiv că nu au fost însușite în mod conform de către autor.</p> <p>Astfel, complementar, evidențiem următoarele obiecții:</p>	<p>S-a luat act. Dat fiind că urmează formarea bunului cu excluderea suprafețelor proprietate privată, poziția dată este propusă pentru excludere din Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.945/2007, până la concretizarea suprafețelor. Respectiv ulterior determinării suprafețelor proprietate de stat și proprietate privată din imobilul vizat, datele for fi confruntate și corectate.</p>
------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**1) la pct. 1. sbpct. 1) lit. a)-c) din proiect** – suprafețele construcțiilor de la pozițiile 634, 987 și 1123 din anexa nr. 6 (în redacția în vigoare) și nr. de nivele nu sunt identice cu suprafețele și nr. de nivele ale construcțiilor de la pozițiile 181-184 din anexa nr. 17 (de la pct. 1. sbpct. 2) lit. b) din proiect) și nu sunt identice cu suprafețele construcțiilor indicate în ambele acte de predare-primire f/n din 31.05.2018.

De asemenea, având în vedere precizarea din sbcap. 3.1. lit. b) liniuța a doua din nota de fundamentare a faptului că *suprafețele bunurilor imobile urmează a fi coroborate la datele înregistrate în Registrul bunurilor imobile urmare a lucrărilor cadastrale efectuate* se atestă că, datele (ce țin de suprafețele construcțiilor cu nr. cadastral 0100213.479.01, 0100213.479.02, 0100213.479.05) conținute în registru (referitoare la suprafața construcțiilor) au fost înscrise la data de 27.12.2005 și nu corespund cu datele din unul din actele de predare-primire f/n din 31.05.2018.

În concret, datele conținute în Registrul bunurilor imobile (la nr. cadastrale 0100213.479.01, 0100213.479.02, 0100213.479.05) nu au fost actualizate *urmare a lucrărilor cadastrale efectuate* și nici cu datele reflectate în unul din actele de predare-primire f/n din 31.05.2018.

În context, se consideră judicioasă confruntarea datelor conținute în Registrul bunurilor imobile cu datele din unul din actele de predare-primire f/n din 31.05.2018 și, după caz, revizuirea redacției **pct. 1. sbpct. 2) lit. b) la completările cu pozițiile 181-184 din proiect** și actualizarea (prin modificare) a datelor conținute în registru în baza înscrisurilor justificative (la caz, potrivit notei de fundamentare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1033/2017 cu privire la transmiterea unor subdiviziuni, Ordinului MEI nr. 76 din 14.02.2018 și actelor de predare-primire f/n din 31.05.2018), în condițiile art. 38 alin. (8) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998.

**2) la pct. 2. sbpct. 1) lit. c) din proiect (completarea cu poziția 6967)** – în nota de fundamentare este indicat faptul că, Cancelaria de Stat este gestionar al terenului cu nr. cadastral 0100518220, amplasat în mun. Chișinău, str. Mihai Viteazul, 11.

În context reiterăm că, la zi, calitatea de administrator și gestionar al terenului în cauză nu este stabilită, iar potrivit datelor conținute în Registrul bunurilor imobile (și consultate la data de 15.08.2024) – Republica Moldova este înscrisă în calitate de proprietar al terenului în cauză.

De asemenea, specificăm că, notarea din Registrul bunurilor imobile (din data de 02.05.2018) s-a efectuat drept efect al exercitării controlului de către Oficiul teritorial Chișinău asupra legalității Deciziei Consiliului mun. Chișinău nr. 15/21-5 din 22.12.2017.

În acest sens, prin avizul Cancelariei de Stat nr. 170-01-9500 din 22.08.2024 a fost prezentat Răspunsul Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr. 1303/OT4-602 din 16.08.2024, prin care se confirmă cele enunțate.

Pe cale de consecință, datele indicate în nota informativă nu sunt veridice și se consideră judicioasă stabilirea exactă a situației juridice a terenului în procedură de delimitare a

Se acceptă. În Nota de fundamentare s-a concretizat că bunurile imobile menționate la pozițiile 181-184 din anexa nr. 17, ca parte a activelor subdiviziunilor medicale Spitalul Clinic Central Feroviar, Stația Chișinău și Centrul de recuperare, Stația Chișinău, au fost transmise în baza a două Acte de transmitere f/n a terenului, mijloacelor fixe și altor active proprietate publică, datate cu 31 mai 2018, valoarea acestora fiind înscrisă în evidența contabilă a Ministerului Sănătății, Muncii și Protecției Sociale. Totodată, până la momentul dreptului de administrare a Ministerului Sănătății asupra construcțiilor preluate nu a fost posibil de intubulat în Registrul bunurilor imobile, deoarece există neconcordanță dintre datele aferente construcțiilor indicate în Actele de transmitere menționate cu cele înregistrate în Registrul bunurilor imobile, ținut de Î.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile". De asemenea, conform Hotărârii de Guvern nr.351/2005, la moment, în calitate de gestionar al construcțiilor vizate figurează Î.S. „Calea Ferată din Moldova”. În context, se propune coroborarea denumirilor și suprafețelor construcțiilor amplasate pe terenul cu nr. cadastral 0100213.661 și construcțiilor amplasate pe terenul cu nr. cadastral 0100213.479 cu datele înregistrate în Registrul Bunurilor Imobile, ținut de Î.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile", care au fost actualizate urmare lucrărilor cadastrale efectuate de către Oficiul Cadastral Teritorial Chișinău al Î.S."Cadastru" la data de 03.08.2018 și respectiv la 24.08.2017 (se anexează). De asemenea, prin modificările propuse ce va indica numărul corect de nivele pentru două construcții: blocul principal (nr. cadastral 0100213.479.01) care are de facto 5 nivele și clădirea sanatoriului (nr. cadastral 0100213.661.01) care are 4 nivele.

Se acceptă. Nota de fundamentare a fost modificată. Terenul cu nr. cadastral 0100518220, amplasat în mun. Chișinău, str. Mihai Viteazul, 11 va fi înregistrat în administrarea APP.

		<p>proprietății publice, precum și revizuirea consecvență a conceptului proiectului și notei de fundamentare la proiect și completarea dosarului de însoțire al proiectului cu actele de constatare ale Comisiei de delimitare.</p> <p>3) Argumentările incluse în Sinteză, la obiecțiile Cancelariei de Stat, nu sunt justificative, plauzibile și concludente.</p> <p>În concret, evidențiem că, prin proiect se propune operarea modificărilor și completărilor la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 și Hotărârea Guvernului nr. 351/2005, iar acestea constituie acte normative de evidență primară a proprietății publice și de stabilire nominală a autorităților (conform criteriilor Legilor speciale, și anume: Legii nr.121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice și Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice), care exercită prerogativele de administrator și gestionar al proprietății publice.</p> <p>Respectiv, obiecțiile ce vizează completarea dosarului de însoțire al proiectului cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- actele confirmative și/sau constatatoare, emise de Comisia pentru delimitarea bunurilor imobile proprietate publică,</li> <li>- actele de constatare și/sau de atestare a erorii tehnice (și/sau completarea notei de fundamentare cu date depline, ce țin de criteriile și actele, prin care se atestă <i>din oficiu</i> eroarea tehnică),</li> <li>- Ordinul APP nr. 221 din 16.07.2024 de formare a terenului proprietate publică a statului, ce ar justifica modificarea suprafeței bunului imobil cu nr. cadastral 9277210059, se fundamentează și rezultă din exigențele art. 40 lit. g) și art. 71 alin. (4) din Legea nr. 100/2017 coroborate cu dispozițiile Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 (în special, prevederile art. 28-29).</li> </ul> <p>Pe cale de consecință, comunicăm despre susținerea proiectului în condițiile în care vor fi elucidate obiecțiile expuse în avizul Cancelariei de Stat nr. 170-01-9500 din 22.08.2024 și obiecțiile din prezentul aviz.</p>	<p>Precizare. Anexarea dosarelor de delimitare a bunurilor imobile este imposibila, dat fiind că acestea sunt voluminoase și conțin de regulă acte emise pe format A3. Totodată acestea sunt disponibile pentru vizualizare la sediul APP.</p> <p>Extrasul din Registrul bunurilor imobile al terenului nr. cadastral 0100105217 din mun. Chișinău, str. Decebal, 72 se anexează.</p> <p>Ordinul APP nr. 221 din 16.07.2024 se anexează.</p>
<p><b>Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor”</b> (nr.09-02/4030 din 15.08.2024)</p>	<p>14</p>	<p>Comunică următoarele:</p> <p><b>I.</b> În ceea ce privește <u>modificarea Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice</u>, se propun modificările și/sau completările, după cum urmează:</p> <p><b>Propunerea nr. 1:</b> <i>La pct. 2 subpct. 1) lit. c) din proiectul de hotărâre, se propune excluderea poziției 6985 din Anexa nr. 1.</i></p> <p><b>Argumentare:</b> Terenul nou format cu nr. cadastral 9277210.107, amplasat în raionul Ungheni, comuna Zagarancea, cu suprafața de 0,4642 ha, din categoria terenurilor destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, pentru amplasarea și exploatarea obiectivelor industriale, urmează să facă parte din terenurile aferente drumurilor publice naționale. Conform prevederilor art. 7 alin. (3) lit. f<sup>3</sup>-f<sup>4</sup>) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice și art. 5 alin (1) din Legea drumurilor nr. 509/1995, acestea sunt administrate de către organul central de specialitate (Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale) și nu pot face parte, concomitent, și din terenurile administrate de către Agenția Proprietății Publice.</p>	<p>Se acceptă. S-a exclus.</p>

**Propunerea nr. 2:**

*La pct. 2 subpct. 3) lit. b) se propune excluderea sintagmei „Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale” din coloana 6, poziția 4371 din Anexa nr. 3.*

**Argumentare:**

Terenul nou format cu nr. cadastral 9277210.105, cu suprafața de 0,4753 ha, nu constituie teren aferent drumurilor publice naționale, iar segmentul de drum (cale de acces) pentru care a fost format nu se încadrează în caracteristicile tehnice ale drumurilor publice naționale, prevăzute conform Legii drumurilor nr. 509/1995.

**Propunerea nr. 3:**

Completarea proiectului de hotărâre cu două puncte noi, după cum urmează:

2<sup>1</sup>. Se transmite terenul cu nr. cadastral 9277210.107, amplasat în raionul Ungheni, comuna Zagarancea, cu suprafața de 0,4642 ha, categoria de destinație – terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, pentru amplasarea și exploatarea obiectivelor industriale, din administrarea Agenției Proprietății Publice în administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (gestiunea Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor”).

2<sup>2</sup>. Agenția Proprietății Publice, în comun cu Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, va institui comisia de transmitere și va asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea terenului menționat la pct. 21, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

**Argumentare:**

În conformitate cu prevederile art. 6 alin. (1) lit. a1) din Legea privind administrarea și deetizarea proprietății publice nr. 121/2007, trecerea bunurilor imobile proprietate publică a statului din administrarea unei autorități a administrației publice centrale în administrarea alteia se face prin hotărâre de Guvern, în condițiile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

**II.** În ceea ce privește modificarea Hotărârii Guvernului nr. 945/2007 cu privire la măsurile de realizare a Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 131-135, art. 981) cu modificările ulterioare, se propun modificările și/sau completările, după cum urmează:

**Propunerea nr. 1:**

Pct. 3 subpct. 1) din proiect se propune completat cu lit. c) cu următorul conținut:

*c) pozițiile 42 și 43 se abrogă.*

**Argumentare:**

Pozițiile care urmează să fie abrogate se referă la complexe de bunuri imobile care fac parte din domeniul public al statului, determinate în conformitate cu prevederile Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice. Bunurile menționate se află în gestiunea Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor”, fiind necesare pentru utilizarea în procesul tehnologic, iar întreprinderea, la rândul său, este inclusă în Lista bunurilor nepasibile de privatizare, aprobată prin Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice.

**Propunerea nr. 2:**

Pct. 3 subpct. 1) din proiect se propune completat cu lit. d) cu următorul conținut:

*d) includerea unei noi poziții 61, cu următorul cuprins:*

61.	Centrul de agrement ”Avtomobilist”, Nr. cadastral 5110300000:03: 001:0005	Regiunea Odesa, raionul Belgorod- Dnestrovski, or. Sergheevka, str. Șabolatska 1a.						
-----	------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--

Se acceptă. S-a exclus.

Precizare. Proiectul prevede completarea HG nr.945 și HG 161 cu poziții noi, transmiterea terenurilor va fi examinată în alt proiect de HG distinct.

Se acceptă. S-a redactat.

Precizare. În contextul situației geopolitice din Ucraina, nu se consideră oportună includerea poziției propuse în Anexa nr. 2 la HG nr. 945/2007 or, în condițiile actuale, pentru bunul dat nu poate fi asigurată evaluarea.

		<p><b>Argumentare:</b>          Î.S. "Administrația de Stat a Drumurilor" deține la balanța sa patrimoniul bazei de odihnă „Avtomobilist”, amplasat în or. Sergheevca, str. Șabolatska 1a., Ucraina, care nu este utilizată în procesul tehnologic, din motiv că nu are nici o tangență cu activitatea de bază a întreprinderii. Or, activitatea ultimei ține de administrarea drumurilor publice naționale ce are ca obiect proiectarea, construirea, modernizarea, reabilitarea, repararea și întreținerea drumurilor publice naționale, precum și gestionarea acestora. Respectiv, pentru întreținerea bazei de odihnă „Avtomobilist”, și locațiunea terenului adiacent acesteia, întreprinderea suportă nejustificare cheltuieli considerabile.</p> <p><b>III.</b> În ceea ce privește modificarea <u>Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr.129-131, art.1072), cu modificările ulterioare</u>, în condițiile acceptării modificării Hotărârii Guvernului nr. 945/2007 cu privire la măsurile de realizare a Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 131-135, art. 981) prin abrogarea pozițiilor 43 și 43 din Anexa 2, considerăm oportun ca aceste bunuri imobile să se reflecte în Anexa 6 o Hotărârii Guvernului, după cum urmează:</p> <p><b>Propunerea 1.</b>          La pct. 1 subpct. 1) din proiect, se propune de completat cu lit. c) care va avea următorul conținut:          c) se completează cu pozițiile 25<sup>1</sup> și 25<sup>2</sup> cu următorul cuprins:</p> <table border="1" data-bbox="474 703 1469 879"> <tr> <td>25<sup>1</sup></td> <td>Complex de bunuri imobile</td> <td>Drumul R20 Rezina–Orhei–Călărași, km 8+900 (r-nul Rezina, s. Cinișeuți)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>25<sup>2</sup></td> <td>Complex de bunuri imobile</td> <td>Drumul L376 Cornești–Boghenii Noi–Rădeni–Hoginești, km 32+500 (r-nul Călărași, s. Dereneu)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	25 <sup>1</sup>	Complex de bunuri imobile	Drumul R20 Rezina–Orhei–Călărași, km 8+900 (r-nul Rezina, s. Cinișeuți)					25 <sup>2</sup>	Complex de bunuri imobile	Drumul L376 Cornești–Boghenii Noi–Rădeni–Hoginești, km 32+500 (r-nul Călărași, s. Dereneu)					<p>Nu se acceptă. Bunurile respective se regăsesc în Anexa nr. 6 la HG nr. 351/2005 la pozițiile 9 și 10.</p>
25 <sup>1</sup>	Complex de bunuri imobile	Drumul R20 Rezina–Orhei–Călărași, km 8+900 (r-nul Rezina, s. Cinișeuți)															
25 <sup>2</sup>	Complex de bunuri imobile	Drumul L376 Cornești–Boghenii Noi–Rădeni–Hoginești, km 32+500 (r-nul Călărași, s. Dereneu)															
<p><b>Raport de expertiză nr. EHG24/9964 din 03.09.2024</b> (demersul nr. 06/2/14778 din 04.09.2024)</p>	<p>15</p>	<p>Potrivit expertizei anticorupție efectuate proiectul hotărârii de Guvern nu conține factori de risc care să genereze riscuri de corupție, menționăm că asigurarea administrării eficiente și transparente a proprietății publice prin înregistrarea și evidența corespunzătoare a bunurilor se impune cu stringență.</p> <p>În acest sens, aprobarea proiectului urmează să fie precedată de analiza minuțioasă a statutului bunurilor, a suprafețelor reale, a drepturilor reale asupra acestora, precum și a numerelor cadastrale în vederea excluderii oricăror neconcordanțe.</p>	<p>Se acceptă.</p>														
<p><b>Raport de expertiza Ministerul Justiției</b> (nr. 04/2-8203 din 06.09.2024)</p>	<p>16</p>	<p>Comunică următoarele:          Potrivit notei de fundamentare, proiectul are drept scop actualizarea și completarea Listelor bunurilor imobile proprietate a statului aflate în administrarea ministerelor și altor autorități ale administrației publice centrale, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 și Listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 161/2019, în scopul facilitării procesului de înregistrare a drepturilor de administrare sau gestiune a entităților publice de stat în Registrul bunurilor imobile, precum și finalizarea executării prevederilor pct. 1 subpct. 5) și 6) ale Hotărârii de Guvern nr. 1033/2017 cu privire la transmiterea unor subdiviziuni.</p> <p>Totodată, aferent rigorilor de tehnică legislativă, la forma actuală a proiectului, se vor reține următoarele observații:</p>	<p>Se acceptă. S-a redactat.</p>														

	<p>În denumirea hotărârii cuvintele „acte normative” se vor substitui cu cuvintele „hotărâri ale Guvernului”.</p> <p>În clauza de adoptare atragem atenția că, potrivit art. 44 alin. (1) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, clauza de adoptare a actului normativ poate conține, după caz, și temeiul legal de adoptare a actului normativ respectiv. În calitate de temei legal se indică doar prevederile legale ce stabilesc competența autorității să emită actul normativ respectiv, pornind de la limitele de reglementare prevăzute de obiectul juridic al actului normativ. Astfel, din clauza de adoptare se va exclude textul „art. 6 alin. (1) lit. a) și alin. (2) lit. a), art.7 alin. (3) lit. f 4 ) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare” ca fiind irelevant în raport cu obiectul proiectului normativ și denumirea acestuia.</p> <p>Cu titlu de recomandare generală, menționăm că, la numerotarea elementelor structural se va ține cont de art. 52 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative care relevă că punctul este elementul structural de bază al hotărârilor Guvernului, iar pentru interpretare corectă și aplicare comodă, punctele pot fi divizate în subpuncte care se numerează prin adăugarea consecutivă a cifrelor arabe, până la gradul de detaliere necesar (după acest model: 1.1., 1.1.1., 1.1.2., 1.1.3.).</p> <p>Complementar, întru corectitudinea redactării se va ține cont că la substituirea unor „cifre” și „semne” din conținutul textului unui act normativ, pentru exprimarea corectă se va menționa despre substituirea „textului” respectiv (observație valabilă pentru pct. 2, subpct. 1), lit. b) și subpct. 2), lit. a) și pct. 3, subpct. 2) din proiectul hotărârii).</p> <p>La pct. 2:</p> <p>În subpct. 1) modificările de la lit. a) și b) se vor inversa, întrucât poziția 690 anticipează pozițiile 6322-6324.</p> <p>La subpct. 2) lit. b) cuvântul „conținut” se va substitui cu cuvântul „cuprins” (observație valabilă și pentru subpct. 3) lit. b)).</p> <p>La subpct. 3) lit. b) se va ține cont că poziția 4375 deja există în anexa nr. 3. Astfel, pozițiile propuse spre completare se vor renumera corespunzător.</p> <p>La pct. 4 din proiectul hotărârii, cu referire la stabilirea datei intrării în vigoare a actului normativ se va ține cont că, potrivit art. 56 alin. (1) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, actele normative intră în vigoare peste o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova sau la data indicată în textul actului normativ, care nu poate fi anterioară datei publicării. Totodată, alin. (3) al art. 56 din legea nominalizată dispune că „Intrarea în vigoare a actelor normative poate fi stabilită pentru o altă dată doar în cazul în care se urmărește protecția drepturilor și libertăților fundamentale ale omului, realizarea angajamentelor internaționale ale Republicii Moldova, conformarea cadrului normativ hotărârilor Curții Constituționale, eliminarea unor lacune din legislație sau contradicții între actele normative ori dacă există alte circumstanțe obiective.”. În acest context, nota de fundamentare se va completa cu argumentele ce vor susține intrarea în vigoare a actului normativ la data publicării.</p> <p>Pe cale de consecință, opinăm pentru necesitatea revizuirii proiectului normativ în contextul celor invocate.</p>	<p>Se acceptă. S-a redactat.</p> <p>Se acceptă. S-a redactat.</p> <p>Se acceptă. S-a redactat.</p> <p>Se acceptă. S-a redactat.</p> <p>Se acceptă. S-a redactat.</p> <p>Se acceptă. S-a redactat.</p> <p>Se acceptă. S-a completat.</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------