



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din _____ 2024

Chișinău

Cu privire la acceptarea donației condiționate a unor terenuri (acceptarea donației unor terenuri și atribuirea competenței de semnare a contractului de donație în numele Guvernului)

În conformitate cu prevederile art. 5 lit. c) din Legea nr. 136/2017 cu privire la Guvern (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr. 252, art. 412), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se acceptă:

1.1 donația condiționată a terenului cu numărul cadastral 1445114229 (cu suprafața de 0,3896 ha) și a terenului cu numărul cadastral 1445114230 (cu suprafața de 0,3896 ha), amplasate în extravilanul satului Tețcani, raionul Briceni, care aparțin cu dreptul de proprietate Asociației Utilizatorilor de Apă pentru Irigații „Irigare-Nord”, în scop de utilitate publică pentru proiectarea și construcția a unei stații de pompare în cadrul Sistemului centralizat de irigare „Tețcani”, proprietate publică a statului, din categoria terenurilor fondului apelor, cu modul de folosință construcției hidrotehnice;

1.2 donația condiționată a terenului cu numărul cadastral 1427105009 și cu suprafața de 1.1526 ha, amplasat în extravilanul satului Beleavini, raionul Briceni, care aparține cu dreptul de proprietate Asociației Utilizatorilor de Apă pentru Irigații „Irigare-Nord”, în scop de utilitate publică, pentru proiectarea și construcția a unui bazin de acumulare în cadrul Sistemului centralizat de irigare „Beleavini”, proprietate publică a statului, din categoria de terenurilor fondului apelor, cu modul de folosință construcției hidrotehnice.

2. Se împuternicește directorul Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare cu dreptul de a semna în numele Guvernului contractul de donație condiționată a terenurilor nominalizate la pct. 1.

3. Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, în termen de 10 zile de la semnarea contractului de donație condiționată menționat la pct. 2, va depune cerere de înregistrare a dreptului de proprietate a statului asupra terenurilor nominalizate la pct. 1.

4. Terenurile menționate la pct. 1 se transmit în administrarea Ministerului Mediului, gestiunea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare din subordinea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare.

5. Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, în termen de până la 3 luni de la data înregistrării dreptului de proprietate a statului asupra terenurilor nominalizate la pct. 1, va desfășura procedura de transmitere în folosință gratuită (comodat) a bunurilor imobile (terenurilor) menționate la pct. 1 Asociației Utilizatorilor de Apă pentru Irigații „Irigare-Nord”, conform procedurii reglementate la art. 41 din Legea nr. 171/2010 cu privire la asociațiile utilizatorilor de apă pentru irigații și Hotărârii Guvernului nr. 198/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de transmitere a sistemelor de irigare în folosință gratuită (comodat) către asociațiile utilizatorilor de apă pentru irigații.

6. Prezenta hotărâre intră în vigoare din data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

DORIN RECEAN

Contrasemnează:

Ministrul agriculturii
și industriei alimentare

Ludmila Catlabuga

Ministrul mediului

Sergiu Lazarencu

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul hotărîrii Guvernului cu privire la acceptarea donației condiționate a unor terenuri (acceptarea donației unor terenuri și atribuirea competenței de semnare a contractului de donație în numele Guvernului), (număr unic 838/MAIA/2024).

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ

Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare
Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ

2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ

Proiectul a fost elaborat în conformitate cu prevederile art. 5 lit. c) din Legea nr. 136/2017 cu privire la Guvern (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr. Nr. 252 art. 412) cu modificările ulterioare și demersul Asociației Utilizatorilor de Apă pentru Irigații „Irigare-Nord” privind acceptarea donației condiționate a unor terenuri, pentru construcția infrastructurii de irigații în cadrul sistemelor centralizate de irigare, gestionate de asociație.

2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative

Ca rezultat al demarării în Republica Moldova a reformei agrare din anii 90, persoanele ce au activat în gospodăriile agricole, au fost împrăștiate cu teren agricol, în conformitate cu prevederile art. 12, din Codul funciar nr. 828/1991.

Prin urmare, sistemele centralizate de irigare care asigurau irigarea terenurilor agricole sunt amplasate pe sectoarele de teren fărâmițate, ce aparțin la un număr impunător de deținători de terenuri, care au creat un șir major de probleme în exploatarea eficientă al acestor sisteme.

Sistemele centralizate de irigare au rămas în proprietatea statului, pe când terenurile pe care sunt amplasate acestea și care urmează a fi irigate, sunt în proprietate privată.

Ca rezultat au degradat atât infrastructura de irigare, cât și s-a diminuat dramatic suprafața terenurilor agricole irigate.

Totodată, schimbările climatice, secetele devin tot mai frecvente și severe pe întreg teritoriul Republicii Moldova, afectând tot mai des culturile agricole, micșorând productivitatea sau distrugând în totalitate roada, diminuând considerabil competitivitatea producătorilor agricoli.

De asemenea, infrastructura de irigare din cadrul sistemelor centralizate de irigare și/sau desecare proprietatea statului, începând cu anii 90 și până la moment, au fost administrate/gestionate de mai multe entități, ce și a dus la degradarea domeniului respectiv.

Astfel, în prezent, sectorul de irigare existent, nu face fata cerințelor agricultorilor. Conform unor studii, pentru obținerea recoltelor relativ stabile, în condițiile Republicii Moldova, sunt necesare precipitații anuale în mărime de 750-800 mm, fata de 300-400 mm reale. În cazul insuficienței acestora, devin absolut necesare sistemele de irigare, care vor asigura cu cantitatea necesara de apa în marea majoritate a sectorului. Potrivit

analizelor făcute, pentru asigurarea securității alimentare a țării, este necesară obținerea unor recolte stabile pe o suprafață de 300 mii hectare de terenuri irigabile, dar conform datelor disponibile, în 2020-2023 s-au irigat doar aproximativ 7 mii ha anual, prin intermediul Sistemelor Centralizate de Irigare (SCI).

Totodată, din numărul total de Sisteme Centralizate de Irigare în Republica Moldova 88, funcționale sunt 22, care pot asigura irigarea a circa de 30 mii ha de terenuri agricole. Sisteme Centralizate de Desecare sunt 21, din care funcționale numai 1.

Sisteme Centralizate de Irigare transmise/în proces de transmitere în comodat către Asociațiile Utilizatorilor de Apă pentru Irigare (AUAI) sunt 38, iar Sisteme Centralizate de Desecare transmise în comodat către AUAI sunt 2. Astfel, numărul de AUAI create sunt 40.

În același timp, sursele de apă calitativă și terenurile pentru irigare disponibile sunt nevalorificate în plin potențial la moment.

Sursele principale de apă pentru irigare: Nistru, Prut, râulețele mai mici, lacurile de acumulare, rezervoarele, iazurile, per total dispun de cantități suficiente pentru a asigura necesarul de apă pentru irigarea terenurilor agricole, pentru întreaga suprafață de terenuri estimate irigabile de 300 mii hectare. Doar în practică, această cantitate, nu este disponibilă proporțional în perioada critică pentru irigare, a culturilor strategice.

Din aceste considerente, este foarte important de a lua în calcul disponibilitatea și utilizarea eficientă a resurselor de apă existente, cât și posibilitatea de a dezvolta capacități de reținere și acumulare a apei, în rezervoare noi alternative din interiorul țării, în sezonul când sunt ploii din abundență, și utilizând la maxim capacitățile sistemelor de irigare indiferent de tipul proprietății (private/publice), în acest fel rezolvând/diminuând parțial și problema pericolului de inundații și lipsei umidității în sol în perioadele critice ale anului, creând premise pentru implementarea măsurilor și acțiunilor, care vor asigura/crește competitivitatea sectorului.

De asemenea, irigarea oferă perspective și oportunități de dezvoltare a sectorului agricol într-unul modern, durabil și competitiv, asigurând securitatea alimentară a țării și majorarea exporturilor de produse agricole

Prin urmare, în prezent în Republica Moldova, cu suportul partenerilor străini (Banca Mondială), prin intermediul Proiectului „Investiții pentru Guvernare, Creștere și Reziliență în Agricultură (AGGRI)” (împrumut nr. 9535-MD), ratificat de Parlamentul Republicii Moldova prin Legea nr. 217/2023, se planifică reabilitarea parțială a infrastructurii irigaționale a Sistemului Centralizat de Irigare „Etulia”, situat în extravilanul localității Etulia din UTA Găgăuzia și localității Alexandru Ioan Cuza din r-nul Cahul, gestionat de AUAI „Altîn-Su” a Sistemelor Centralizat de Irigare „Tețcani”, „Corjeuți” și „Beleaviniți”, amplasate respectiv în localitățile Tețcani, Corjeuți și Beleaviniți, r-nul Briceni, gestionat de AUAI „Irigare Nord” și a Sistemelor Centralizat de Irigare „Tudora” și „Caplani” amplasate în localitățile Crocmaz și Caplani din r-nul Ștefan Vodă gestionate de AUAI „IrigCom”.

Totodată, reabilitarea sistemelor de irigare respective este o prioritate pentru Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare și sunt incluse în Planul de acțiuni privind reabilitarea sistemelor centralizate de irigare (SCI) proprietate publică a statului, transmise în folosința gratuită (comodat) asociațiilor utilizatorilor de apă pentru irigații pentru anii 2024-2026, aprobat prin Ordinul

Ministrului Agriculturii și Industriei Alimentare nr. 179/2023.

De asemenea, activități ce țin de „Stimularea reabilitării sistemelor de irigare și desecare pentru atenuarea secetei pedologice” au fost și sunt stabilite în Planurile de acțiuni pentru anii 2021-2025, întru implementarea Programului de îmbunătățiri funciare în scopul asigurării managementului durabil al resurselor de sol pentru anii 2021-2025, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 864/2020 și nr. 82/2024.

Prin urmare, în procesul de elaborare a documentației de proiect a apărut necesitatea proiectării construcției unei stații de pompare noi în cadrul Sistemului Centralizat de Irigare „Tețcani” în fâșia riverană a râului Prut, ce ar implica două parcele de teren cu destinație agricolă proprietate privată a Asociației Utilizatorilor de Apă pentru Irigare „Irigare - Nord” (ulterior prin Decizia consiliului local al sat. Tețcani, r-nul Briceni, nr. 6/1 din 19 iulie 2024, terenurile respective au fost trecute în categoria fondul apelor) și un sector de teren proprietate publică a statului din fondul apelor, care la moment este în proces de delimitare selectivă.

Totodată, în procesul de elaborare a documentației de proiect a apărut necesitatea proiectării construcției unui bazin de acumulare, ce ar implica un sector de teren cu destinație agricolă (ulterior prin Decizia consiliului local al sat. Beleavinți, r-nul Briceni, nr. 5/6 din 19 august 2024, terenul respectiv a fost trecut în categoria fondul apelor) proprietate privată a Asociației Utilizatorilor de Apă pentru Irigare „Irigare - Nord” și un sector de teren proprietate publică a statului din fondul apelor, care la moment este în proces de delimitare selectivă, la Sistemul Centralizat de Irigare „Beleavinți” din fâșia riverană a râului Vilia.

Ținând cont că terenurile pe care urmează a fi proiectate și construite atât stația de pompare cât și bazinul de acumulare urmează a fi comasate pentru fiecare construcție în parte, a apărut necesitatea ca acestea să fie din aceeași categorie de destinație și să fie un singur proprietar al acestora.

Totodată, lucrările de construcție/reabilitare a Sistemelor Centralizate de Irigare „Tețcani” și „Beleavinți”, amplasate în localitățile Tețcani și Beleavinți, r-nul Briceni, gestionate de Asociația Utilizatorilor de Apă la Irigații „Irigare-Nord”, cu suportul partenerilor străini (Banca Mondială), prin intermediul Proiectului „Investiții pentru Guvernanță, Creștere și Reziliență în Agricultură (AGGRI)” (împrumut nr. 9535-MD), ratificat de Parlamentul Republicii Moldova prin Legea nr. 217/2023, prin deciziilor consiliilor locale au fost declararea utilității publice de interes local.

În contextul celor nominalizate, a apărut necesitatea ca Guvernul să adopte o hotărâre de Guvern privind acceptarea donației condiționate a parcelelor de teren cu numerele cadastrale 1445114229; 1445114230 și 1427105009, ce aparțin cu dreptul de proprietate Asociației Utilizatorilor de Apă pentru Irigații „Irigare - Nord” în scop de utilitate publică pentru proiectarea și construcția a unui bazin de acumulare și a unei stații de pompare în cadrul Sistemelor Centralizate de Irigare „Tețcani” și „Beleavinți”, gestionate de AUA „Irigare - Nord”, în baza contractelor de comodat.

Totodată, a apărut necesitate ca Guvernul să atribuie dreptul (competenți) de semnare, în numele statului, a contractului de acceptare donației condiționate în favoarea statului a parcelelor de teren menționate mai sus directorului Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, care este autoritatea administrativă din subordinea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare, responsabilă de implementarea politicii statului în

domeniul îmbunătățirilor funciare inclusiv hidroameliorației.

Prin urmare, necesitatea elaborării proiectului deciziei este dictată de necesitatea creării premizelor pentru dezvoltarea domeniului hidroameliorației în țară, inclusiv în localitățile nominalizate, care este prioritar în condițiile schimbărilor climatice pentru asigurarea securității alimentarea a populației.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

În primul punct al proiectului este prevăzut că Guvernul acceptă:

a) donația condiționată a terenului cu numărul cadastral 1445114229, cu suprafața de 0,3896 ha și a terenului cu numărul cadastral 1445114230, cu suprafața de 0,3896 ha, amplasate în extravilanul sat. Tețcani r-nul Briceni, ce aparțin cu dreptul de proprietate Asociației Utilizatorilor de Apă pentru Irigații „Irigare - Nord”, în scop de utilitate publică, pentru proiectarea și construcția a unei stații de pompare în cadrul Sistemului Centralizat de Irigare „Tețcani” proprietate publică a statului, din categoria de terenuri fondul apelor, cu modul de folosință construcții hidrotehnice.

b) donația condiționată a terenului cu numărul cadastral 1427105009, cu suprafața de 1.1526 ha, amplasat în extravilanul sat. Beleavinți r-nul Briceni, ce aparține cu dreptul de proprietate Asociației Utilizatorilor de Apă pentru Irigații „Irigare - Nord”, în scop de utilitate publică, pentru proiectarea și construcția a unui bazin de acumulare în cadrul Sistemului Centralizat de Irigare „Beleavinți” proprietate publică a statului, din categoria de terenuri fondul apelor, cu modul de folosință construcții hidrotehnice.

În punctul doi al proiectului este prevăzut că Guvernul împuternicește Directorul Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare cu dreptul de a semna în numele Guvernului, a contractului de donație condiționată a terenurilor nominalizate la pct.1. din proiectul hotărârii, în conformitate cu art. 1204 din Codul civil nr. 1107/2002.

De asemenea, proiectul respectiv prevede că Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare va depune cerere de înregistrare a dreptului de proprietate a statului asupra terenurilor nominalizate la pct. 1 în termen de 10 zile de la semnarea contractului de donație condiționată, menționat la pct. 2.

Totodată, proiectul respectiv prevede ca terenurile menționate la pct. 1 se transmit în administrarea Ministerului Mediului, în gestiunea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, care este autoritate administrativă din subordinea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare, responsabilă de implementarea politicii statului în domeniul îmbunătățirilor funciare, relații funciare, cadastru funciar și monitoring funciar.

Prin urmare, ținând cont că construcțiile hidrotehnice, ce urmează a fi proiectate și construite vor fi părți componente a Sistemelor Centralizate de Irigare „Tețcani” și „Beleavinți”, gestionate de AUAI „Irigare - Nord”, în baza contractelor de comodat, acestea la rândul său urmează a fi transmise în comodat AUAI „Irigare - Nord”.

Astfel, proiectul hotărârii Guvernului prevede că Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, în termen de până la trei luni de la data, înregistrării a dreptului de proprietate a statului asupra terenurilor nominalizate la pct. 1, va desfășura procedura de transmitere în

folosință gratuită (comodat) a bunurilor imobile (terenurilor), menționate la pct.1, Asociației Utilizatorilor de Apă pentru Irigații „Irigare - Nord”, conform procedurii reglementate în art. 41 din Legea nr. 171/2010 cu privire la asociațiile utilizatorilor de apă pentru irigații și Hotărârii Guvernului nr. 198/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de transmitere a sistemelor de irigare în folosință gratuită (comodat) către asociațiile utilizatorilor de apă pentru irigații.

De asemenea, pentru a nu tergiversa lucrările de proiectare și construcție a sistemelor respective este prevăzut că prezenta hotărâre intră în vigoare din data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Opțiunea de-a nu face nimic.

În componența sistemului de irigare Beleaviniți intră două stații de pompare mobile SP-1c și SP-2c, instalate pe râul Vilia.

Sistemul se află în stare funcțională.

Suprafața terenurilor de irigare constituie 310 ha. Stația de pompare SP-1c efectuează livrarea apei pe terenurile irigabile cu suprafața de 150 ha. La stația de pompare SP-2c se referă terenurile irigabile cu suprafața de 160 ha. Înălțimea geodezică maximă a ridicării apei de la priza de apă până la cel mai înalt punct al zonei de irigare constituie circa 65 de metri.

Rețeaua de irigare este proiectată, construită și dată în exploatare în anul 2007.

Din cauza că, debitul râului Vilia scade considerabil pe perioada anului când este stringent necesar aplicarea irigației terenurilor agricole, este riscul de-a pierde sursa de apă pe perioada respectivă, în cazul când nu se construiește un bazin de acumulare a apei în perioada când debitul permite, care urmează să asigure irigarea pe perioada problematică a debitului râului. Planul de situație se anexează.

În componența sistemului de irigare Tețcani intră stațiile de pompare SP-1c, SP-2. Captarea apei din lacul de acumulare de pe râul Vilia se efectuează cu ajutorul stației de pompare principale SP-1 cu debitul total de 1,27 m³/s și presiunea de 90-105 m. Apa se pompează prin conducta de refulare în bazinul de compensare al stației de pompare SP-2. În afară de aceasta, la stația de pompare SP-1c se referă rețeaua de irigare, care deservește terenurile irigabile cu suprafața de 313 ha. Stația de pompare SP-2 livrează apa în rețeaua de irigare cu debitul de 0,6 m³/s și presiunea de 71 m. Suprafața de irigare de referință constituie 945 ha. Înălțimea geodezică maximă a ridicării apei de la priza de apă până la cel mai înalt punct al zonei de irigare constituie circa 105 de metri.

Din cauza că debitul râului Vilia scade considerabil pe perioada anului, când este stringent necesar aplicarea irigației terenurilor agricole, este riscul de-a pierde sursa de apă pe perioada respectivă, în cazul când nu se construiește o stație de pompare a apei, având sursa râul Prut, care urmează să asigure irigarea pe perioada problematică a debitului râului Vilia, cât și compensarea insuficienței volumului de apă la celelalte bazine de acumulare din cadrul sistemelor respective prin conducte de refulare. Planul de situație se anexează.

Ținând cont de cele expuse, este necesar de aprobat proiectul dat, pentru a asigura implementarea cu succes a proiectului de reabilitare a sistemelor centralizate de irigare menționate.

4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public Nu este aplicabil
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative Reabilitarea parțială a infrastructurii irigaționale a Sistemelor Centralizate de Irigare „Tețcani”, „Corjeuți” și „Beleavinți”, amplasate respectiv în localitățile Tețcani, Corjeuți și Beleavinți, r-nul Briceni, gestionat de AUAI „Irigare Nord” se va efectua cu suportul partenerilor străini (Banca Mondială), prin intermediul Proiectului „Investiții pentru Guvernanță, Creștere și Reziliență în Agricultură (AGGRI)” (împrumut nr. 9535-MD), ratificat de Parlamentul Republicii Moldova prin Legea nr. 217/2023 și contribuția membrilor AUAI „Irigare - Nord”, care cumulativ trebuie să fie de cel puțin 3 % din costul total al proiectului. Costurile concrete vor fi preluate din devizul de cheltuieli la documentația de proiect.
4.3. Impactul asupra sectorului privat Reabilitarea sectorului de irigare oferă perspective și oportunități de dezvoltare a sectorului agricol într-unul modern, durabil și competitiv, asigurând securitatea alimentară a țării și majorarea exporturilor de produse agricole.
4.4. Impactul social În urma reabilitării sistemului de irigare respectiv se va da posibilitatea de a iriga cel puțin 1800 ha de terenuri agricole, ce va da un spor a producției agricole cu cel puțin 50 la sută în comparație cu media a ultimilor 10 ani, vor fi create noi locuri de muncă, cel puțin 200 locuri noi, vor crește veniturile agenților economici ce irigă inclusiv terenurile agricole din localitate, respectiv vor crește încasările la bugetele publice, vor fi create premize pentru dezvoltarea climatului investițional, se vor crea premize pentru stoparea migrației, etc.
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal Implementarea proiectului, nu va avea impact asupra datelor cu caracter personal și asupra echității și egalității de gen.
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen Nu este aplicabil
4.5. Impactul asupra mediului Prin scrisoarea nr. 04-05/0076 din 22 martie Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, ca autoritate administrativă din subordinea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare, responsabilă de implementarea politicii statului în domeniul îmbunătățirilor funciare (hidroameliorației), inclusiv a Proiectului nominalizat, în conformitate prevederile art. 7 și anexei nr. 3 din Legea nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului, a solicitat Agenției de Mediu să examineze în termeni proximi cererile privind emiterea acordului de mediu, pentru fiecare proiect în parte. Agenția de Mediu a emis acordurile respective care se anexează. Concluzie: În urma implementării proiectului respectiv efecte semnificative asupra mediului lipsesc.
4.6. Alte impacturi și informații relevante
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE

5.1. Măsurile normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională

Proiectul, instituie cadrul juridic al Republicii Moldova în domeniul funciar și nu contravine principiilor de funcționare a pieței interne a Uniunii Europene.

5.2. Măsurile normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE

Proiectul, nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ

În vederea respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea elaborării proiectului hotărârii Guvernului cu privire la acceptarea donației condiționate a unor terenuri (acceptarea donației unor terenuri și atribuirea competenței de semnare a contractului de donație în numele Guvernului), a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare www.maia.gov.md, compartimentul Transparența decizională, directoriul Proiecte în discuție. (<https://particip.gov.md/ro/document/stages/anunt-privind-initierea-elaborarii-proiectului-hotaririi-guvernului-cu-privire-la-acceptarea-donatiei-conditionate-a-unor-terenuri-acceptarea-donatiei-unor-terenuri-si-atribuirea-competentii-de-semnare-a-contractului-de-donatie-in-numele-guvernului/13172>).

Totodată la 24 septembrie 2024, Cancelaria de Stat prin scrisoarea nr. 18-69-10634 a expediat la avizare proiectul de hotărâre cu privire la acceptarea donației condiționate a unor terenuri (acceptarea donației unor terenuri și atribuirea competenței de semnare a contractului de donație în numele Guvernului) (număr unic 838/MAIA/2024), Ministerului Finanțelor, Ministerului Mediului, Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării, Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, Agenției Proprietății Publice Congresului Autorităților Locale din Moldova.

De asemenea, în temeiul pct. 201 din Hotărârea Guvernului nr. 610/2018 pentru aprobarea Regulamentului Guvernului, s-a transmis repetat sinteza, cu argumentările respective, și proiectul definitivat (însoțit de nota informativă) al hotărârii Guvernului cu privire la acceptarea donației condiționate a unor terenuri (acceptarea donației unor terenuri și atribuirea competenței de semnare a contractului de donație în numele Guvernului), (număr unic 838/MAIA/2024) repetat spre avizare entităților nominalizate interesate, inclusiv și autorităților publice locale Tețcani și Beleavenți din r-nul Briceni.

Propunerile și obiecțiile pe marginea proiectului în cauză se regăsesc în sinteza acestora la proiect.

7. Concluziile expertizelor

Proiectul nu conține prevederi ce reglementează activitatea de întreprinzător conform prevederilor Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător.

În Raportul de expertiză anticorupție la proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la acceptarea donației condiționate a unor terenuri (acceptarea donației unor terenuri și atribuirea competenței de semnare a contractului de donație în numele Guvernului), (număr unic 838/MAIA/2024), nr. EHG24/10065 din 28.10.2024, este redat următoarele:

„Potrivit notei informative, proiectul are drept scop crearea premizelor pentru dezvoltarea domeniului hidroameliorației în țară, inclusiv în localitățile nominalizate, care este prioritar în condițiile schimbărilor climatice pentru asigurarea securității alimentare a populației.

Autorul a prezentat Sinteza avizelor parvenite în cadrul procesului de consultare publică a proiectului de către autoritățile responsabile de implementarea prevederilor conținute în proiect/instituțiilor interesate, fapt ce denotă aspectul definitiv al acestuia și întrunirea condițiilor stabilite de prevederile art.36 al Legii nr.100/2017, coroborat art.28 al Legii nr.82/2017 - pentru efectuarea expertizei anticorupție.

În procesul de promovare a proiectului, au fost respectate rigorile de asigurare a transparenței decizionale statuate de prevederile art.8 lit.a)-d) al Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional. Nota informativă a proiectului a fost întocmită cu întrunirea exigențelor de tehnică legislativă statuate de prevederile art.30 lit.a)-f) al Legii cu privire la actele normative nr.100 din 22 decembrie 2017.

Implementarea prevederilor propuse, poate contribui la realizarea interesului public vizat de proiect, fapt care nu este detrimentul interesului public general (în sensul prevăzut de prevederile Legii integrității nr.82 din 25 mai 2017).”

Totodată, proiectul a fost supus expertizei juridice, aviz nr. 05.10.2024 nr. 04/2-9824, constatările și obiecțiile formulate de Ministerul Justiției, au fost acceptate și sunt incluse în sinteza obiecțiilor și propunerilor la proiect, cu ajustarea proiectului.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

În rezultatul aprobării proiectului nu este necesar de adus în concordanță acte normative suplimentare.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

Proiectul hotărârii Guvernului, expres descrie entitățile implicate întru realizarea acestea, cât și termenii de realizare a fiecărei acțiune în parte.

Totodată, costurile de realizare a proiectului hotărârii Guvernului (costurile cadastrale și notariale), vor fi acoperite de către membrii AUA I „Irigare - Nord”, sub formă de contribuție, care cumulativ trebuie să fie de cel puțin 3 % din costul total al proiectului de reabilitare a sistemelor de irigare respective, conform Manualului Operațional al Proiectului „Investiții pentru Guvernanță, Creștere și Reziliență în Agricultură (AGGRI)”, aprobat de Consiliul de supravegherea a proiectului respectiv.

Întru realizarea proiectului de hotărâre de Guvern vor fi implicate următoarele entități:

Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare;
Ministerul Mediului;
Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare;
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile;
Asociația Utilizatorilor de Apă pentru Irigații „Irigare - Nord”;
Notari.

**Viceprim-ministru,
Ministru**

SINTEZA

obiecțiilor și propunerilor (recomandărilor) la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la acceptarea donației condiționate a unor terenuri (acceptarea donației unor terenuri și atribuirea competenței de semnare a contractului de donație în numele Guvernului), (număr unic 838/MAIA/2024).

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
Ministerul Finanțelor <i>Aviz nr. 04-06/679/1561 din 4.10.2023</i>	I. Obiecțiile	Se acceptă.
	În limita competențelor funcționale, comunică lipsă de obiecții și propuneri.	
	II. Propunerile (recomandările)	
	Lipsa propunerilor	
Ministerul Finanțelor <i>Aviz nr. 04-06/705 din 17.10.2023</i>	I. Obiecțiile	Se acceptă.
	În limita competențelor funcționale, comunică lipsă de obiecții și propuneri.	
	II. Propunerile (recomandările)	
	Lipsa propunerilor	
Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru <i>Aviz nr. 36/01-06/1235 din 8 octombrie 2024</i>	I. Obiecțiile	Se acceptă.
	<p>În limita competențelor funcționale, comunică.</p> <p>În conformitate cu pct. 3 din proiectul hotărârii de Guvern Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile de comun acord cu Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, va asigura înregistrarea în registrul bunurilor imobile a drepturilor reale a statului asupra terenurilor nominalizate la pct. 1 în termen de 10 zile de la semnarea contractului de acceptare a donației condiționate menționate la pct. 3.</p> <p>Menționăm că, în contextul prevederilor art. 26 alin. (3) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, înregistrarea drepturilor se efectuează la cerere, documentele prezentate spre înregistrare trebuie</p>	

	să indice dreptul ce urmează a fi înregistrat, iar termenul de examinare a cererii nu trebuie să depășească 10 zile lucrătoare din data înregistrării ei.	
	Atragem atenția asupra faptului că, în cazul donației bunului imobil, dreptul de proprietate a donatarului se înregistrează în registrul bunurilor imobile, în temeiul contractului de donație și nu în temeiul contractului de acceptare a acesteia. Art. 28 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 1543/1998 prevede că, înregistrarea dreptului asupra bunului imobil se face în temeiul contractelor încheiate conform legislației în vigoare la data adoptării lor.	Se acceptă.
	În conformitate cu ar. 32 alin. (51) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative și pentru a alinia prevederile pct. 3 al proiectului cu normele menționate supra, propunem următoarea redacție a pct. 3 din proiectul hotărârii de Guvern: „Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare va depune cerere de înregistrare a dreptului de proprietate a statului asupra terenurilor nominalizate la pct. 1 în termen de 10 zile de la semnarea contractului de donație condiționată, menționat la pct. 2.”	Se acceptă, s-a ajustat.
	II. Propunerile (recomandările)	
	Lipsa propunerilor	
Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru	I. Obiectiile	
		Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru n-a prezentat aviz în termenii stabiliți și în conformitate cu pct. 223 din Hotărârea Guvernului nr. 610/2018 pentru aprobarea Regulamentului Guvernului.
	II. Propunerile (recomandările)	
	Lipsa propunerilor	
Ministerul Dezvoltării	I. Obiectiile	

<p>Economice și Digitalizării <i>Aviz nr. 12-3061 din 04.10.2024</i></p>	<p>În limita competențelor funcționale comunicăm următoarele.</p> <p>Sub aspect conceptual, notăm prevederile art.1204 alin.(1) din Codul civil, potrivit cărora „părțile pot conveni ca efectele donației să fie condiționate de îndeplinirea unei sarcini sau de realizarea unui scop. Scopul poate fi și de utilitate publică. Va constitui donație numai partea excedentară cheltuielilor de executare a sarcinii sau de atingere a scopului.” Astfel, din nota de fundamentare nu este clară în ce măsură soluția propusă este una potrivită și fezabilă, și dacă în procesul de elaborare a proiectului a fost estimată valoarea bunurilor donate, precum și cheltuielile necesare pentru îndeplinirea condiției impuse. La fel, nu sunt descrise consecințele juridice posibile în eventualitatea în care cheltuielile respective depășesc valoarea terenurilor prenotate. Prin urmare, este imperios necesară o analiză mult mai riguroasă a opțiunii propuse prin proiect, implicit cu evaluarea corespunzătoare a costurilor și riscurilor de natură juridică, financiară, ș.a.</p>	<p>Nu se acceptă. Bunurile respective au valoare cadastrală, care poate fi vizualizată accesînd informația din registrul bunurilor imobiliare. Totodată, în nota informativă este descrisă necesitatea donării bunurilor respective în scop concret, și anume, construcția unei stații de pompare în fișia riverană a râului Prut, cu implicarea unei parcele proprietate a statului și construcția unui bazin de acumulare a apei în fișia riverană a râului Vilia cu implicarea unui sector de teren proprietate a statului, necesare pentru buna funcționare a SCI proprietate a statului, transmise în comodat AUAI „IrigareNord”, care urmează a fi reabilitate prin intermediul Proiectului AGGRI.</p> <p>Soluția respectivă a fost aleasă de comun de către proprietarii acestor terenuri (AUAI „IrigareNord”) și proiectanți. Proiectul hotărîrii Guvernului a fost elaborate la solicitarea, în urma demersului proprietarului acestor terenuri (AUAI „IrigareNord”) înaintate Guvernului și Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare.</p> <p>Totodată, devizul de cheltuieli la edificarea construcțiilor hidrotehnice menționate este parte component a documentației de proiect și este supusă controalelor/validate conform normativelor în vigoare și cerințelor Băncii Mondiale, care este creditor în cazul dat.</p>
	<p>Suplimentar, potrivit pct. 4 din proiect, bunurile imobile (terenurile) menționate la punctul 1 urmează a fi transmise în gestiunea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, fără concretizarea autorității publice centrale abilitate cu dreptul de administrare</p>	<p>Se acceptă. Proiectul s-a ajustat astfel: Terenurile menționate la pct. 1 se transmit în administrarea Ministerului Mediului, gestiunea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare din subordinea Ministerului Agriculturii și Industriei</p>

	acestor bunuri. Astfel, se propune completarea proiectului și notei de fundamentare în acest sens	Alimentare.
	II. Propunerile (recomandările)	
	Lipsa propunerilor	
Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării <i>Aviz nr. 12-3143 din 16.10.2024</i>	I. Obiecțiile	
	Reiterăm poziția Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării expusă prin demersul nr. 12-1197 din 12.10.2024 în partea ce ține de respectarea prevederilor art.1204 alin.(1) din Codul civil și anume necesitatea efectuării unei analize mult mai riguroase a opțiunii propuse prin proiect, implicit cu evaluarea corespunzătoare a costurilor și riscurilor de natură juridică, financiară, ș.a.	Se acceptă, comentariile sunt ca și la prima avizare.
	II. Propunerile (recomandările)	
	Lipsa propunerilor	
Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării <i>Aviz nr. 12-3237 din 24.10.2024</i>	I. Obiecțiile	
	În limita competențelor funcționale, comunicăm lipsa de obiecții și propuneri	Se acceptă.
	II. Propunerile (recomandările)	
	Lipsa propunerilor	
Ministerul Mediului <i>Aviz nr. 11-07/2775 din 01.10.2024</i>	I. Obiecțiile	
	Totodată, menționăm despre necesitatea respectării prevederilor Acordului dintre Guvernul Republicii Moldova și Guvernul României privind cooperarea pentru protecția și utilizarea durabilă a apelor Prutului și Dunării, semnat la Chișinău, la 28 iunie 2010, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 734/2010. Prin urmare, este necesară notificarea părții române referitor la proiectul planificat.	Se acceptă, notificarea părții române referitor la proiectul planificat, urmează a fi realizată de Ministerul Mediului. MAIA va solicita MM să notifice partea română.
	II. Propunerile (recomandările)	
	În limita competențelor funcționale comunicăm următoarele.	Se acceptă, s-a ajustat.

	<p>La pct. 4 din proiectul hotărârii se propune completarea, după textul „Terenurile menționate la pct. 1 se transmit” cu cuvintele „în administrarea Ministerului Mediului, ”, prin prisma art. 8 din Legea apelor nr. 272/2011, dat fiind faptul că terenurile respective, pe care urmează a fi construite stația de pompare și bazinul de acumulare a sistemului centralizat de irigare vor fi supuse lucrărilor de formare a bunurilor imobile, prin comasare cu terenul aferent fișiei riverane de protecție a apei râului Prut și a râului Vilia.</p>	
<p>Ministerul Mediului <i>Aviz nr. 11-07/2944 din 06.10.2024</i></p>	<p>I. Obiecțiile</p> <p>În limita competențelor funcționale comunicăm lipsa obiecțiilor și propunerilor pe marginea acestuia dat fiind că, recomandările expuse în avizul nr. 11-07/2775 din 01 octombrie 2024 au fost luate în considerare la definitivarea proiectului.</p>	<p>Se acceptă</p>
	<p>II. Propunerile (recomandările)</p> <p>Lipsa propunerilor</p>	
<p>Agencia Proprietății Publice <i>Aviz nr. 03-04-6276 din 03.10.2024</i></p>	<p>I. Obiecțiile</p> <p>Lipsa obiecțiilor</p>	
	<p>II. Propunerile (recomandările)</p> <p>În limita competențelor funcționale, corespunzător art. 8 al Legii nr. 272/2011, propune următoarele modificări. Pct. 1.1 după cuvintele „.....în cadrul Sistemului Centralizat de Irigare „Tețcani” proprietate publică a statului” se propune suplینirea cu cuvintele „din administrarea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare, gestiunea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare”</p>	<p>Nu se acceptă, deoarece în cazul dat, terenurile fiind din fișia riverană a râului Prut, în conformitate cu prevederile art. 8 din Legea Apelor nr. 272/2011 vor rămâne în administrarea Ministerului Mediului, iar ce ține de gestiunea acestora, este menționat la pct. 4 din proiect că, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare din subordinea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare le va gestiona. Totodată, considerăm că suplینirea proiectului cu propunerea APP, va încălca proiectul dat cu date neesențiale, ce pot crea interpretări diferite ținând</p>

		cont de prevederile art. 8 din Legea Apelor nr. 272/2011 și cele de la pct. 4 din proiect.
	Pct. 1.2 după cuvintele „... <i>bazin de acumulare în cadrul Sistemului Centralizat de Irigare „Beleavinți” proprietate publică a statului</i> ” se propune suplینirea cu cuvintele „ <i>din administrarea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare, gestiunea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare</i> ”.	Nu se acceptă, deoarece în cazul dat, terenul fiind din fișia riverană a râului Vilia, în conformitate cu prevederile art. 8 din Legea Apelor nr. 272/2011 va rămâne în administrarea Ministerului Mediului, iar ce ține de gestiunea acestuia, este menționat la pct. 4 din proiect că, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare din subordinea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare le va gestiona. Totodată, considerăm că suplینirea proiectului cu propunerea APP, va încărcă proiectul dat cu date neesențiale, ce pot crea interpretări diferite ținând cont de prevederile art. 8 din Legea Apelor nr. 272/2011 și cele de la pct. 4 din proiect.
Agencia Proprietății Publice <i>Aviz nr. 03-04-6535 din 17.10.2024</i>	I. Obiecțiile	
	Lipsa obiecțiilor	
	II. Propunerile (recomandările)	
	În limita competențelor funcționale, reiterează cele expuse prin avizul nr. 03-04- 6276 din 03.10.2024.	Se acceptă, comentariile sunt ca și la prima avizare
Congresul Autorităților Locale din Moldova <i>Aviz nr. 335 din 01 octombrie 2024</i>	I. Obiecțiile	
	Comunică lipsa obiecțiilor la proiectul în cauză, însă apreciem necesară avizarea acestuia cu autoritățile administrației publice locale interesate (s. Tețcani și s. Beleavinți din raionul Briceni).	Se acceptă, la a doua avizare va fi transmis la avizare autorităților administrației publice locale interesate (sat. Tețcani și sat. Beleavinți din raionul Briceni).
	II. Propunerile (recomandările)	
	Lipsa propunerilor	
Congresul Autorităților Locale din Moldova <i>Aviz nr. 363 din 15 octombrie 2024</i>	I. Obiecțiile	
	Comunică lipsa obiecțiilor la proiectul în cauză, în condițiile în care autorul proiectului îl consultă și cu autoritățile administrației publice locale interesate (s. Tețcani și s. Beleavinți din raionul Briceni)	Se acceptă.

	II. Propunerile (recomandările)	
	Lipsa propunerilor	
Primăria Tețcani, raionul Briceni	I. Obiecțiile	
	Lipsa obiecțiilor	Primăria Tețcani, raionul Briceni n-a prezentat aviz în termenii stabiliți și în conformitate cu pct. 223 din Hotărârea Guvernului nr. 610/2018 pentru aprobarea Regulamentului Guvernului.
	II. Propunerile (recomandările)	
	Lipsa propunerilor	
Primăria Beleavenți, raionul Briceni	I. Obiecțiile	
	Lipsa obiecțiilor	Primăria Beleavenți, raionul Briceni n-a prezentat aviz în termenii stabiliți și în conformitate cu pct. 223 din Hotărârea Guvernului nr. 610/2018 pentru aprobarea Regulamentului Guvernului.
	II. Propunerile (recomandările)	
	Lipsa propunerilor	
Centru Național Anticorupție Raport Nr. EHG24/10065 din 28.10.2024	I. Obiecțiile	
	<p>Potrivit notei informative, proiectul are drept scop crearea premizelor pentru dezvoltarea domeniului hidroamelioratiei în țară, inclusiv în localitățile nominalizate, care este prioritar în condițiile schimbărilor climatice pentru asigurarea securității alimentare a populației.</p> <p>Autorul a prezentat Sinteza avizelor parvenite în cadrul procesului de consultare publică a proiectului de către autoritățile responsabile de implementarea prevederilor conținute în proiect/instituțiilor interesate, fapt ce denotă aspectul definitiv al acestuia și întrunirea condițiilor stabilite de prevederile art.36 al Legii nr.100/2017, coroborat art.28 al Legii nr.82/2017 - pentru efectuarea expertizei anticorupție.</p> <p>În procesul de promovare a proiectului, au fost</p>	Se acceptă.

	<p>respectate rigorile de asigurare a transparenței decizionale statuate de prevederile art.8 lit.a)-d) al Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind III. Concluzia expertizei 3 transparența în procesul decizional. Nota informativă a proiectului a fost întocmită cu întrunirea exigențelor de tehnică legislativă statuate de prevederile art.30 lit.a)-f) al Legii cu privire la actele normative nr.100 din 22 decembrie 2017.</p> <p>Implementarea prevederilor propuse, poate contribui la realizarea interesului public vizat de proiect, fapt care nu este detrimentul interesului public general (în sensul prevăzut de prevederile Legii integrității nr.82 din 25 mai 2017).</p>	
	<p>II. Propunerile (recomandările)</p>	
	<p>Lipsa propunerilor</p>	
<p>Ministerul Justiției Aviz nr. 05.10.2024 nr. 04/2-9824</p>	<p>I. Obiectiile</p> <p>În clauza de adoptare atragem atenția că, potrivit art. 44 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, clauza de adoptare a actului normativ poate conține, după caz, și temeiul legal de adoptare a actului normativ respectiv. În calitate de temei legal se indică doar prevederile legale ce stabilesc competența autorității să emită actul normativ respectiv, pornind de la limitele de reglementare prevăzute pe obiectul juridic al actului normativ. Astfel, subliniem că art. 174 alin. (1), art. 509 și art. 1204 alin. (1) din Codul civil nr.1107/2002 nu stabilesc competența Guvernului de a aproba o astfel de hotărâre. Eventual, se va indica în calitate de temei juridic art. 5 lit. c) din Legea nr. 136/2017 cu privire la Guvern care stabilește funcția de bază a Guvernului de administrare a proprietății publice a statului. Totodată, se va exclude textul „și demersul Asociației Utilizatorilor de Apa pentru Irigații „Irigare-</p>	<p>Se acceptă, s-a ajustat.</p>

	Nord” privind acceptarea donației condiționate a unor terenuri”, acesta indicându-se în Nota de fundamentare.	
	Adițional, la revizuirea clauzei de adoptare, se va ține cont că, alineatele se numerează cu cifre arabe luate între două paranteze rotunde, iar în cazul actelor normative republicate, sursa de publicare include și mențiunea „republicat în”.	Se acceptă.
	Cu referire la soluția normativă propusă la pct. 6 din proiectul hotărârii, întru asigurarea normei cu conținut constant și respectarea uzanțelor normative, sugerăm substituirea cuvântului „momentul” cu cuvântul „data” și completarea în final cu cuvintele „al Republicii Moldova”.	Se acceptă, s-a ajustat.
	Suplimentar, din formula de atestare a autenticității actului normativ se va exclude ministrul justiției, deoarece nu este responsabil de punerea în aplicare a acestuia.	Se acceptă, s-a ajustat.
	II. Propunerile (recomandările)	
	Lipsa propunerilor	

**Viceprim-ministru,
Ministru**