



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. _____

din 18 decembrie 2024

Chișinău

Cu privire la transmiterea unor bunuri (transmiterea unor rețele termice în gestiunea S.A. „Termoelectrica”)

În temeiul art. 6 alin. (1) lit. a¹) și art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, al art. 146 alin. (4) din Codul educației al Republicii Moldova nr. 152/2014 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2014, nr. 319-324, art. 634), cu modificările ulterioare, și al art. 5 alin. (5) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 142-148, art. 279), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se dispune trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al statului a bunurilor conform anexelor nr. 1 și nr. 2.

2. Se transmit, cu titlu gratuit:

2.1. din administrarea Ministerului Educației și Cercetării (gestiunea Instituției Publice Academia de Studii Economice a Moldovei) în administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea S.A. „Termoelectrica”), bunurile conform anexei nr. 1;

2.2. din administrarea Ministerului Educației și Cercetării (gestiunea Instituției Publice Universitatea Tehnică a Moldovei) în administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea S.A. „Termoelectrica”), bunurile conform anexei nr. 2.

3. Ministerul Educației și Cercetării, în comun cu Agenția Proprietății Publice, Instituția Publică Academia de Studii Economice a Moldovei și Instituția Publică Universitatea Tehnică a Moldovei, va institui comisiile de transmitere și va asigura transmiterea, în termen de 30 de zile, a bunurilor mobile și imobile indicate la punctul 1, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

4. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

DORIN RECEAN

Contrasemnează:

Ministrul educației
și cercetării

Dan Perciun

Anexa nr. 1
la Hotărârea Guvernului nr. /2024

LISTA
bunurilor care se transmit din administrarea
Ministerului Educației și Cercetării (gestiunea Instituției Publice Academia
de Studii Economice a Moldovei) în administrarea Agenției Proprietății
Publice (gestiunea S.A. „Termoelectrica”)

Nr. crt.	Denumirea bunului	Numărul de inventar	Locul amplasării	Anul punerii în funcțiune	Valoarea inițială, lei
1.	Rețea termică subterană, căminul nr. 1	00-004716	Mun. Chișinău, str. Florilor, nr. 2/2	1966	13564,00
2.	Rețea termică subterană, căminul nr. 2	00-004774	Mun. Chișinău, str. Florilor, nr. 2/2	1966	64430,00
3.	Rețea termică subterană, căminele nr. 3-4	00-004775	Mun. Chișinău, str. Florilor, nr. 4/2	1966	236644,00
4.	Rețea termică subterană, căminul nr. 6	00-004776	Mun. Chișinău, str. Albișoara, nr. 86/3	1967	77002,00

LISTA
bunurilor care se transmit din administrarea Ministerului Educației și Cercetării (gestiunea Instituției Publice Universitatea Tehnică a Moldovei) în administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea S.A. „Termoelectrica”)

1. Clădirea centralei termice și alte bunuri auxiliare

Nr. crt.	Denumirea bunului	Numărul de inventariere/ cadastral	Adresa bunului imobil	Anul dării în exploatare	Suprafața la sol, m ²	Valoarea inițială unică, lei
1.1.	Clădirea centralei termice, inclusiv bunuri incluse în valoarea imobilului	126332/ 0100401.723.15	Mun. Chișinău, str. Mircești, nr. 56/2	1974	686,5	4786515,13
1.2.	Cazan de abur nr. 1 DKVR-10/13	5927				
1.3.	Cazan de abur nr. 2 DKVR-10/13	4079				
1.4.	Cazan de abur nr. 3 DKVR-10/13	3513				
1.5.	Schimbător de căldura PSG-6 buc.	124561				
1.6.	Dezaerator – 1 buc.	123546				
1.7.	Panou de automatizare a cazanelor – 3 buc.	125395				

2. Construcții speciale

Nr. crt.	Denumirea bunului	Numărul de inventar	Locul amplasării	Anul punerii în funcțiune	Valoarea inițială, lei
2.1.	Depozit pentru materiale și accesorii folosite la centrala termică	125398	Mun. Chișinău, str. Mircești, nr. 56/2	1974	371864,00
2.2.	Depozit pentru depozitarea sării tehnice	126583			

3. Rețele termice

Nr. crt.	Denumirea bunului	Numărul de inventar	Locul amplasării	Anul punerii în funcțiune	Valoarea inițială, lei
3.1.	Rețea de gaze presiune medie – 1 buc.	126358	Mun. Chișinău, str. Mircești, nr. 56/2	1974	99992,37
3.2.	GRP(punct de distribuție a gazelor) –1 buc.	126353		1974	
3.3.	Contor de gaze G1000 – 1 buc.	126305		1990	

3.4.	Corector de contor de gaze SPG761 – 1 buc.	126306		2004	
3.5.	Rețea de presiune mică pentru alimentarea cu gaze a cazanelor – 1 buc.	126363		1974	94257,00
3.6.	Țeavă de evacuare – 1 buc.	126343		1974	
3.7.	Traseu termic cu lungimea totală de 7020 m, inclusiv:	126387		1974	2806009,00
3.7.1.	Diametru 273 – 2120 m				
3.7.2.	Diametru 159 – 2120 m				
3.7.3.	Diametru 100 – 670 m				
3.7.4.	Diametru 89 – 1650 m				
3.7.5.	Diametru 76 – 200 m				
3.7.6.	Diametru 57 – 260 m				

4. Mașini și utilaje

Nr. crt.	Denumirea bunului	Numărul de inventar	Locul amplasării	Anul punerii în funcțiune	Valoarea inițială, lei
4.1.	Rezervor de apă, 30 m ³ – 1 buc.	126384	Mun. Chișinău, str. Mircești, nr. 56/2	1978	81900,00
4.2.	Rezervor pentru pregătirea chimică a agentului termic – 3 buc. /5 m ³ (XVO)	124555 124557 124561			
4.3.	Solimernic – 1 buc./3 m ³ (rezervor de evidență a concentrației de sare)	125680			
4.4.	Rezervor pentru dizolvarea sării – 1 buc./10 m ³	126350			
4.5.	Pompă pentru curățarea agentului termic în rețea D-320 – 2 buc., D-220 – 2buc	126368			
4.6.	Motor electric AO-55/3000 rotații – 2 buc.	125530 125531			
4.7.	Motor electric AO-40/980 rotații – 1 buc.	125398			
4.8.	Pompă pentru alimentarea cazanelor de abur cu apă TNGS-13/105 – 2 buc.	126388	Mun. Chișinău, str. Mircești, nr. 56/2	1978	12075,00
4.9.	Motor electric 11 KW – 2 buc	125395			
4.10.	Pompă pentru alimentarea rețelei termice TNGS-8/105 – 2 buc.	126580 126583	Mun. Chișinău, str. Mircești, nr. 56/2	1978	12074,99

4.11.	Motor electric 8 kw – 2 buc.				
4.12.	Camere de repartizare a agentului termic și de monitorizare a stării tehnice – 20 buc. (8 de repartizare, 12 de monitorizare)	120095	Mun. Chișinău, str. Mircești, nr. 56/2	1974	150150,00
4.13.	Încălzitor de păcura – 2 buc.	126341	Mun. Chișinău, str. Mircești, nr. 56/2		
4.14.	Rezervor subteran pentru păcură 25 m ³ – 2 buc.	116345	Mun. Chișinău, str. Mircești, nr. 56/2		
4.15.	Aparat de sudat TDM 250	129836	Mun. Chișinău, str. Mircești, nr. 56/2	2010	1769,60
4.16.	Ciocan rotopercurtor BOSCH GBH4-32	129830	Mun. Chișinău, str. Mircești, nr. 56/2	2011	6620,25
4.17.	Pompă K-18/500	120059	Mun. Chișinău, str. Mircești, nr. 56/2	2017	8333,33
4.18.	Pompă K-18/500	120061	Mun. Chișinău, str. Mircești, nr. 56/2	2017	8333,33
4.19.	Pompă X50-32X125	120057	Mun. Chișinău, str. Mircești, nr. 56/2	2011	7500,00
4.20.	Pompa X50-32X125	120058	Mun. Chișinău, str. Mircești, nr. 56/2	2011	7500,00
4.21.	Rezervor de apa V-30 m ³	120062	Mun. Chișinău, str. Mircești, nr. 56/2	2011	7500,00

5. Inventar gospodăresc

Nr. crt.	Denumirea bunului	Numărul de inventar	Locul amplasării	Anul punerii în funcțiune	Valoarea inițială, lei
5.1.	Cameră video IP DS-2CD	7615	Mun. Chișinău, str. Mircești, nr. 56/2	2017	6113,99
5.2.	Cameră video IP DS-2CD	7616	Mun. Chișinău, str. Mircești, nr. 56/2	2017	6113,99
5.3.	Cameră video IP DS-2CD	7617	Mun. Chișinău, str. Mircești, nr. 56/2	2017	6113,99

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul Hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea unor bunuri (transmiterea unor rețele termice în gestiunea S.A. „Termoelectrica”)

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul Hotărârii de Guvern a fost elaborat de către Ministerul Educației și Cercetării.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul Hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea unor bunuri (transmiterea unor rețele termice în gestiunea S.A. „Termoelectrica”) a fost elaborat în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a ¹⁾ și art.14 alin.(1) lit. c) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, art.146 alin.(4) din Codul educației al Republicii Moldova nr. 152/2014 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2014, nr.319-324, art.634) și art.5 alin.(5) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, precum și în conformitate cu demersul Instituției Publice Academia de Studii Economice din Moldova, nr. 02/312 din 28 aprilie 2022, demersul Instituției Publice Universitatea Tehnică a Moldovei, nr. 04-2321 din 21 septembrie 2023, răspunsul Agenției Proprietății Publice, nr.06-04-7295 din 13 noiembrie 2023 și răspunsul Ministerului Energiei, nr. 08-1931 din 20 noiembrie 2023.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative.
Potrivit art.2 din Legea nr.150/2017 cu privire la Registrul obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară, prin <i>obiective de infrastructură tehnico-edilitară</i> se înțeleg inclusiv rețelele subterane și supraterane de termoficare, precum și alte construcții și instalații ce fac parte din dotarea edilitară de interes public sau comun. Conform aceluiași articol obiectivele de infrastructură tehnico-edilitară constituie bunuri imobile în măsura în care acestea corespund noțiunii respective conform prevederilor Codului civil. Nu constituie bunuri imobile și nici părți componente ale bunurilor imobile obiectivele de infrastructură tehnico-edilitară care nu sunt atașate, în mod permanent, la un teren sau la o clădire și care pot fi separate fără a deteriora, în mod substanțial, și fără a schimba destinația clădirii sau terenului. Conform art.5 alin.(5) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, „Transmiterea în administrare/gestiune a bunurilor domeniului public se efectuează prin hotărâre de Guvern sau printr-o decizie a consiliului local/a Adunării Populare a unității teritoriale autonome Găgăuzia.”
I Cu referire la rețelele termice din gestiunea Universității Tehnice a Moldovei
La 21 septembrie 2023, prin scrisoarea nr. 04-2321, Universitatea Tehnică a Moldovei (în continuare UTM) a solicitat repetat transmiterea, cu titlu gratuit, din gestiunea UTM în gestiunea S.A. „Termoelectrica”, a centralei termice din mun. Chișinău, str. Mircești 56/3, a rețelelor de aprovizionare centralizată cu gaze și a traseului termic extern. În scrisoare, UTM a menționat că anual suportă cheltuieli pentru salarizarea personalului responsabil de deservirea centralei termice și pentru reparația rețelelor respective (circa 1 milion de lei pentru perioada 15.07.2022-30.08.2023). Totodată, UTM a precizat că fiind gestionar al rețelelor termice suportă din cont propriu pierderile rezultate din livrarea agentului termic prin rețelele termice. La demersul UTM a fost anexat extrasul din procesul-verbal nr.23 al ședinței Consiliului de Dezvoltare Strategică și Instituțională a UTM din 18 septembrie 2023 și extrasul din procesul-verbal nr.2 al ședinței Senatului UTM din 19 septembrie 2023, prin care s-a aprobat transmiterea, cu titlu gratuit, din gestiunea UTM în gestiunea S.A. „Termoelectrica”, a centralei termice din mun. Chișinău, str. Mircești 56/3, a rețelelor de aprovizionare centralizată cu gaze și a traseului termic extern din gestiunea UTM în gestiunea S.A. „Termoelectrica”.
La 07 mai 2024, prin scrisoarea nr.04-1568, UTM a prezentat Ministerului Educației și Cercetării lista bunurilor imobile și mijloacelor fixe, legate funcțional de rețelele termice, din mun. Chișinău, str. Mircești, 56/2.

II Cu referire la rețelele termice din gestiunea Academiei de Studii Economice a Moldovei

La 28 aprilie 2022, prin scrisoarea nr. 02/312, Instituția Publică Academia de Studii Economice din Moldova (în continuare ASEM) a solicitat acordul Ministerului Educației și Cercetării pentru a iniția procedura de transmitere a rețelelor termice din mun. Chișinău, str. Florilor 2/2 și 4/2 precum și din str. Albișoara 86/3 de la balanța ASEM la balanța S.A. „Termoelectrica”.

La 14 septembrie 2022, prin scrisoarea nr.02/1064, ASEM a solicitat repetat examinarea situației cu privire la transmiterea rețelelor termice din mun. Chișinău, str. Florilor 2/2 și 4/2 precum și din str. Albișoara 86/3 de la balanța ASEM la balanța S.A. „Termoelectrica”. În scrisoare ASEM a menționat că starea tehnică a rețelelor necesită investiții pentru a asigura buna funcționare a sistemului de aprovizionare cu energie termică (circa 676 650,00 lei pentru reparația capitală și 5 000,00 lei pentru întreținerea anuală).

La 31 ianuarie 2024, prin scrisoarea nr.02/124, ASEM a transmis Ministerului Educației și Cercetării lista actelor necesare pentru inițierea procedurii de transmitere, din gestiunea ASEM în gestiunea S.A. Termoelectrica, a rețelelor termice din mun. Chișinău, str. Florilor nr.2/2 și nr.4/2 precum și din str. Albișoara 86/3.

La scrisoarea ASEM au fost anexate:

- lista bunurilor care urmează a fi transmise în gestiunea S.A. „Termoelectrica”;
- Decizia Senatului ASEM nr.7/10 din 29 martie 2023 privind avizarea pozitivă a transmiterii, din gestiunea ASEM în gestiunea S.A. „Termoelectrica”, a rețelelor termice din mun. Chișinău, str. Florilor 2/2 și 4/2, precum și din str. Albișoara 86/3.
- Decizia Consiliului de Dezvoltare Strategică și Instituțională al ASEM nr.5/12 din 19 mai 2023 privind aprobarea transmiterii, din gestiunea ASEM în gestiunea S.A. „Termoelectrica”, a rețelelor termice din mun. Chișinău, str. Florilor 2/2 și 4/2 precum și din str. Albișoara 86/3.

Prin scrisoarea nr.06-04-7295 din 13 noiembrie 2023, Agenția Proprietății Publice a opinat că problema privind rețelele termice ale Instituției Publice Universitatea Tehnică a Moldovei și a altor 2 instituții publice în raport cu care Ministerul Educației și Cercetării exercită funcția de fondator, urmează a fi consultată la Ministerul Energiei.

Prin scrisoarea nr. 08-1931 din 20 noiembrie 2023, Ministerul Energiei a comunicat despre sprijinirea solicitării Instituției Publice Universitatea Tehnică a Moldovei și a altor 2 instituții publice în raport cu care Ministerul Educației și Cercetării exercită funcția de fondator de a transmite rețelele termice în gestiunea S.A. Termoelectrica, ceea ce va crea beneficii pe termen scurt și lung atât instituțiilor vizate cât și pentru consolidarea securității energetice a statului.

Totodată, Ministerul Energiei a reliefat că susține inițiativele de promovare a dezvoltării și utilizării energiei termice produsă în cogenerare de înaltă eficiență, respectând principiul fiabilității și al eficienței maxime la costuri minime, precum și investițiile de modernizare în infrastructura energetică corespunzătoare, care este o prioritate strategică la nivel național.

Conform art.146 alin.(4) din Codul educației nr.152/2014, *„Transferul (trezarea) bunurilor imobile destinate educației din domeniul public al unității administrativ-teritoriale în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale sau schimbarea destinației acestora se realizează prin decizii ale consiliului satului (comunei), orașului, raionului, municipiului, Adunării Populare a Găgăuziei, cu acordul prealabil al Guvernului. Transferul bunurilor imobile destinate educației din domeniul public al statului în domeniul privat al statului sau schimbarea destinației acestora se realizează prin hotărâre a Guvernului. Adoptarea hotărârii/deciziei respective este precedată de realizarea unui raport de expertiză prin care se demonstrează încetarea necesității de utilizare a bunurilor conform destinației acestora. Metodologia de realizare a raportului de expertiză se aprobă de Guvern”.*

La 05 noiembrie 2024, Ministrul Educației și Cercetării a constituit un grup de expertiză a rețelelor termice din gestiunea Universității Tehnice a Moldovei (mun. Chișinău, str. Mircești 56/2) și din gestiunea Academiei de Studii Economice din Moldova (mun. Chișinău, str. Florilor 2/2, str. Florilor 4/2 și str. Albișoara 86/3).

Prin Ordinul nr.1612 din 11 noiembrie 2024, a fost modificată componența Grupului de expertiză.

La 11 noiembrie 2024, Comisia de avizare a avizat pozitiv Raportul de expertiză a rețelelor termice din gestiunea Universității Tehnice a Moldovei și din gestiunea Academiei de Studii Economice din Moldova.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Potrivit punctului 1 din proiect se propune trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al statului a bunurilor conform Anexei nr.1 și nr.2, drept rezultat al constatării lipsei necesității menținerii acestor rețele în gestiunea Universității Tehnice a Moldovei și în gestiunea Academiei de Studii Economice din Moldova.

Conform punctului 2 din proiect se propune transmiterea din administrarea Ministerului Educației și Cercetării, gestiunea Instituției Publice Academia de Studii Economice din Moldova în administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea S.A. „Termoelectrica”, a bunurilor conform Anexei nr.1 și respectiv transmiterea din administrarea Ministerului Educației și Cercetării, gestiunea Instituției Publice Universitatea Tehnică a Moldovei în administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea S.A. „Termoelectrica”, bunurile conform Anexei nr.2.

Bunurile incluse în aceste 2 Anexe formează traseele termice (țevi de diferite dimensiuni) și utilajele auxiliare (pompe electrice, contoare, țevi de evacuare, cazane cu abur, rezervoare de apă, schimbătoare de căldură, etc.).

Potrivit pct.3 din proiect, Ministerul Educației și Cercetării în comun cu Agenția Proprietății Publice vor institui comisiile de transmitere și vor asigura transmiterea, în termen de 30 de zile, a bunurilor mobile și imobile indicate la punctul 1 în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

Conform pct.4 din proiect data intrării în vigoare a proiectului se propune data publicării Hotărârii în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Intrarea în vigoare a proiectului Hotărârii de Guvern la data publicării Hotărârii în Monitorul Oficial al Republicii Moldova este dictată de necesitatea inițierii imediate a lucrărilor de verificare și după caz de reparare a rețelelor termice pentru a le pregăti de sezonul rece al anului

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Nu este aplicabil.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Implementarea prevederilor proiectului va avea un impact pozitiv asupra autorităților publice întrucât responsabilitatea de a gestiona rețelele termice și respectiv de a asigura mentenanța acestor rețele va fi preluată de către un profesionist (S.A. „Termoelectrica”).

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Implementarea prevederilor proiectului nu necesită cheltuieli financiare suplimentare din bugetul de stat.

Mai mult decât atât, implementarea proiectului va contribui la economisirea resurselor financiare pentru Academia de Studii Economice din Moldova și pentru Universitatea Tehnică a Moldovei.

Totodată, S.A. „Termoelectrica” va implementa un sistem transparent și echitabil de calculare a tarifelor pentru livrarea agentului termic către consumatori, precum și va asigura utilizarea rațională a mijloacelor financiare pentru întreținerea rețelelor termice.

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Nu este aplicabil.

4.4. Impactul social

Proiectul Hotărârii de Guvern va avea un impact pozitiv asupra consumatorilor agentului termic, care sunt racordați la rețelele propuse a fi transmise în gestiunea S.A. „Termoelectrica”.

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal

Nu este aplicabil.

4.4.2. <i>Impactul asupra echității și egalității de gen</i>
Nu este aplicabil.
4.5. <i>Impactul asupra mediului</i>
Proiectul hotărârii de Guvern va avea impact pozitiv asupra mediului înconjurător. Reparația rețelelor termice și întreținerea sistematică a acestora într-o stare funcțională va contribui la ameliorarea mediului înconjurător.
4.6. <i>Alte impacturi și informații relevante</i>
Nu este aplicabil.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. <i>Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională</i>
Nu este aplicabil.
5.2. <i>Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE</i>
Nu este aplicabil.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul de inițiere a elaborării proiectului Hotărârii de Guvern a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului Educației și Cercetării www.mec.gov.md (https://mec.gov.md/ro/content/modul-de-participare), compartimentul Transparența decizională, precum și pe pagina web www.particip.gov.md (https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/13204).
Totodată, anunțul privind consultarea publică a proiectului a Hotărârii de Guvern a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului Educației și Cercetării www.mec.gov.md (https://mec.gov.md/ro/content/modul-de-participare), compartimentul Transparența decizională, precum și pe pagina web www.particip.gov.md (https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/13312).
Proiectul a fost avizat la Ministerul Energiei, Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale și Agenția Proprietății Publice.
Recomandările și obiecțiile autorităților participante la procedura de avizare precum și argumentele autorului proiectului pe marginea acestora sunt reflectate în Sinteza obiecțiilor și propunerilor.
7. Concluziile expertizelor
Proiectul a fost supus expertizei juridice la Ministerul Justiției (Aviz nr.04/2-10664 din 29 noiembrie 2024) și expertizei anticorupție la Centrul Național Anticorupție (Raport nr. EHG24/10123 din 20 noiembrie 2024).
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Nu este aplicabil.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ vor fi necesare următoarele măsuri suplimentare: 1) Instituirea Comisiei de transmitere; 2) transmiterea bunurilor.

Secretar de stat



Adriana CAZACU-ȚIGAIE

SINTEZA OBIECȚIILOR ȘI PROPUNERILOR

la proiectul Hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea unor bunuri
(transmiterea unor rețele termice în gestiunea S.A. Termoelectrica)

Participantul la avizare/expertizare		Conținutul obiecției/propunerilor (recomandărilor)	Argumentarea Ministerului Educației și Cercetării
AVIZARE			
Ministerul Energiei (nr.06-2631 din 15 octombrie 2024)	1.	Lipsa obiecțiilor sau propunerilor asupra textului hotărârii.	Se acceptă.
Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale al Republicii Moldova (nr.21-5509 din 21 octombrie 2024)	2.1.	În clauza de adoptare, textul „(Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr.142-148, art.297 din 04 mai 2018)” se va substitui cu textul „Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr.142-148, art.297”.	Se acceptă.
	2.2.	Numerotarea punctelor și anexelor urmează a fi ajustată conform noilor cerințe ori potrivit art.49 alin.(6) și art.52 alin.(3) din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, pentru interpretarea corectă și aplicarea comodă, elementele structurale ale proiectului se vor numerota cu cifre arabe urmate de punct, prin adăugarea consecutivă a cifrelor arabe, până la gradul de detaliere necesar. Astfel, recomandăm revizuirea proiectului sub aspect tehnico-legislativ, în vederea respectării cerințelor de bază față de structura și conținutul proiectului de act normativ stabilit prin Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative.	Se acceptă. Subpunctele de la punctul 1 din proiect și enumerările din Anexă au fost renumerotate cu cifre arabe, urmate de punct, până la gradul de declinare necesar.
	2.3.	La pct.4 din Anexa nr.1 a proiectului este eronat indicat anul „197”	Se acceptă. A fost corectat anul 1997.
	2.4.	La anexa nr.2, la compartimentul A) „Bunuri imobile”, este eronat indicată suprafața clădirii centralei termice – 693 m.p., ori suprafața clădirii este de 686,5 m.p. potrivit Registrului bunurilor	Se acceptă. Suprafața clădirii a fost corectată.
Agenția Proprietății Publice (nr.06-04-6606 din 21 octombrie 2024)	3.	Cu titlu de recomandare, sub aspectul redactării din punct de vedere al tehnicii legislative, în clauza de adoptare se propune substituirea textului „(Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr.142-148, art.297 din 04 mai 2018)” cu textul „Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr.142-148, art.297	Se acceptă.

<p>3.1.</p>	<p>Conform pct.1 al proiectului, se prevede transmiterea, cu titlu gratuit, a unor bunuri, inclusiv rețele termice subterane, rețele de gaze, din administrarea Ministerului Educației și Cercetării, gestiunea unor instituții publice din subordinea ministerului, în administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea S.A. „Termoelectrica”.</p> <p>În conformitate cu art.4 alin.(3) pct.2) și pct.3) din Legea nr.150/2017 cu privire la Registrul obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară, rețelele de energie termică/ de gaze naturale sunt obiective de infrastructură tehnico-edilitară (obiective de infrastructură energetică și din sistemele publice de gospodărie comunală), care țin de domeniul public al statului.</p> <p>Totodată, menționăm că potrivit prevederilor art. 146 din Codul educației al Republicii Moldova, nr. 152/2014, transferul bunurilor imobile destinate educației din domeniul public al statului în domeniul privat al statului sau schimbarea destinației acestora se realizează prin Hotărâre a Guvernului. Adoptarea hotărârii/deciziei respective este precedată de realizarea unui raport de expertiză prin care se demonstrează încetarea necesității de utilizare a bunurilor conform destinației acestora.</p> <p>Astfel, anterior promovării Hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri (transmiterea unor rețele termice în gestiunea S.A. „Termoelectrica”), Ministerul Educației și Cercetării (răspunsul nr. 08/5-09/534 din 26.12.2023) urma să inițieze procedura de expertizare a rețelelor termice din gestiunea unor instituții de învățământ în conformitate cu Metodologia de realizare a raportului de expertiză privind încetarea necesității menținerii în domeniul public a unor bunuri imobile destinate educației, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 314/2018, fapt ce nu a fost elucidat în Nota de fundamentare.</p>	<p>Se acceptă.</p> <p>La 05 noiembrie 2024, ministrul educației și cercetării a constituit un grup de expertiză a rețelelor termice din gestiunea Universității Tehnice a Moldovei (mun. Chișinău str. Mircești 56/2) și din gestiunea Academiei de Studii Economice din Moldova (mun. Chișinău str. Florilor 2/2, str. Florilor 4/2 și str. Albișoara 86/3).</p> <p>La 11 noiembrie 2024, Comisia de avizare a avizat pozitiv Raportul de expertiză a rețelelor termice din gestiunea Universității Tehnice a Moldovei și din gestiunea Academiei de Studii Economice din Moldova.</p> <p>Informația despre procedura de expertizare a rețelelor termice din gestiunea Universității Tehnice a Moldovei și din gestiunea Academiei de Studii Economice din Moldova a fost inclusă în Nota de fundamentare.</p>
<p>3.2.</p>	<p>Sub aspectul celor expuse, în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (1) lit. a) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, se consideră judicios completarea proiectului de hotărâre cu un punct nou care prevede trecerea bunurilor imobile și rețelelor termice menționate în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la proiect, din domeniul public al statului în domeniul privat al statului</p>	<p>Se acceptă.</p> <p>Proiectul de Hotărâre de Guvern a fost completat cu un punct nou cu următorul cuprins:</p> <p>„1. Se dispune trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al statului a bunurilor conform Anexei nr.1 și nr.2.”.</p>

	3.3.	<p>De asemenea, în conformitate cu opinia S.A. „Termoelectrica” pe marginea proiectului de hotărâre (răspunsul nr. 79/7404 din 15.10.2024, se anexează), se solicită completarea coloanelor „Anul dării în exploatare” și „Valoarea inițială (lei)” cu date pentru toate bunurile incluse în anexa nr. 2 la proiect.</p>	<p>Se acceptă. Mentionăm că este dificil de determinat anul dării în exploatare a tuturor componentelor rețelelor termice din mun. Chișinău, str. Mircești, 56/2. La majoritatea bunurilor a fost indicat anul dării în exploatare (29 unități din 40). Totodată, la toate bunurile propuse spre transmitere a fost indicată valoarea de intrare a acestora (la unele bunuri a fost indicată valoarea separată iar la alte grupuri de bunuri – valoarea de intrare comună).</p>
EXPERTIZARE			
<p>Ministerul Justiției (nr. 04/2-10664 din 29 noiembrie 2024)</p>	4.1.	<p>Sub aspect conceptual semnalăm că, potrivit art.9 alin.(2) lit.j) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, obiectivele de infrastructură tehnico-edilitară și terenurile aferente acestora țin de domeniul public. În conformitate cu art.5 alin.(1) din aceeași lege, „Bunurile domeniul public formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului sau a unităților administrativ-teritoriale și sunt inalienabile, insesizabile și imprescriptibile, circuitul civil al acestora fiind limitat în condițiile legii.”</p> <p>Totodată, alin.(4) lit.b) și alin.(5) din același articol statuează că, bunurile domeniului public pot fi transmise în administrare, gestiune, concesiune, comodat sau locațiune, arendă în condițiile Legii nr.121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice sau ale altor legi speciale.</p> <p>Potrivit art.10 alin.(3) din Legea nr.121/2007 „bunurile domeniului public pot fi gestionate de autoritățile administrației publice centrale și locale, de instituțiile publice, de întreprinderile de stat/ municipale și, <u>în cazurile prevăzute expres de lege, de societățile comerciale</u>”.</p>	<p>Se acceptă. Mentionăm că la caz rețelele termice care se propun a fi transmise în gestiunea S.A. „Termoelectrica” vor constitui bunuri proprietate publică a statului, domeniul privat.</p>
	4.2.	<p>La pct.3 după sintagma „Agenția Proprietății Publice” propunem completarea prevederii cu textul, „Instituția Publică Academia de Studii Economice din Moldova și Instituția Publică</p>	<p>Se acceptă. Pct. 3 va avea următorul cuprins: „<i>Ministerul Educației și Cercetării în comun cu Agenția Proprietății Publice,</i></p>

		Universitatea Tehnică a Moldovei”, precum și excluderea cuvintelor „mobile și imobile”.	<i>Instituția Publică Academia de Studii Economice din Moldova și Instituția Publică Universitatea Tehnică a Moldovei vor institui comisiile de transmitere și vor asigura transmiterea, în termen de 30 de zile, a bunurilor indicate la punctul 1 în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015”.</i>
	4.3.	În parafele de aprobare a anexelor nr.1 și nr.2 textul „nr. _____ din _____” se va substitui cu textul „_____/2024”	Se acceptă.
	4.4.	Cu titlu de recomandare generală sugerăm redactarea conținutului tabelului nr.1 și nr.2 din anexa nr.2, astfel încât prioritar se va face referire la bunurile imobile (numărul cadastral și suprafața acestora), ulterior la rețelele termice și alte bunuri.	Nu se acceptă. Bunurile din tabelul nr.1 din Anexa nr.2 au o valoare contabilă inițială comună, fapt pentru care este dificilă separarea acestora (respectiv separarea valorii contabile). Totodată, cele 2 bunuri din tabela nr.2 din Anexa nr.2 sunt reflectate distinct (mijloace fixe cu nr. de inventar separat) în evidența contabilă față de clădirea centralei termice, indicată în Tabelul nr.1.
	4.5.	Totodată, se va atrage atenție la corectitudinea suprafeței construcției indicate la poziția nr.1.1. din tabelul nr.1 din Anexa nr.2.	Se acceptă.
Centrul Național Anticorupție (Raport nr. EHG24/10123 din 20 noiembrie 2024)	5.	Prevederile proiectului nu promovează interese private în detrimentul interesului public general (în sensul prevăzut de prevederile Legii integrității nr.82 din 25 mai 2017)	Se acceptă.

Ministru

Dan PERCIUN