



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. _____

din _____ 2025

Chișinău

Cu privire la aprobarea Regulamentului resursei informaționale formate de Sistemul informațional „Cadastrul funciar”

În temeiul art. 11 alin. (6) din Codul funciar nr. 22/2024 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 93-95, art. 137), al art. 22 lit. c) și d) din Legea nr. 467/2003 cu privire la informatizare și la resursele informaționale de stat (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004, nr. 6-12, art. 44), cu modificările ulterioare, al art. 16 alin. (3) din Legea nr. 71/2007 cu privire la registre (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 70-73, art. 314), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se instituie Sistemul informațional „Cadastrul funciar”.
2. Se aprobă Regulamentul resursei informaționale formate de Sistemul informațional „Cadastrul funciar” (se anexează).
3. Implementarea prezentei hotărâri se pune în sarcina Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare.
4. Controlul asupra executării prezentei hotărâri se pune în sarcina Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare.
5. Realizarea prevederilor prezentei hotărâri se efectuează din contul și în limitele mijloacelor financiare alocate anual de la bugetul de stat al Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare.
6. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 7 martie 2025.

Prim-ministru

DORIN RECEAN

Contrasemnează:

Ministrul agriculturii
și industriei alimentare

Ludmila Catlabuga

Aprobat
prin Hotărârea Guvernului nr. /2025

REGULAMENTUL
resursei informaționale formate
de Sistemul informațional „Cadastrul funciar”

I. DISPOZIȚII GENERALE

1. Regulamentul resursei informaționale formate de Sistemul informațional „Cadastrul funciar” (în continuare – *Regulament*) stabilește modul de funcționare, componentele, procedurile și mecanismul de evidență și de înregistrare a informației sistematizate, centralizate și actualizate cu privire la fondul funciar, parametrii cantitativi ai terenurilor și parametrii calitativi ai solurilor. De asemenea, stabilește condițiile și regulile de dezvoltare, de organizare, de funcționare și de evidență a resursei informaționale formate din Sistemul informațional „Cadastrul funciar” (în continuare – *SI „Cadastrul funciar”*), precum și responsabilitatea și împuternicirile privind documentarea, utilizarea și furnizarea datelor stocate și gestionate prin intermediul SI „Cadastrul funciar”.

2. Resursa informațională formată de SI „Cadastrul funciar” reprezintă o totalitate sistematizată de date referitoare la parametrii cantitativi ai terenurilor, parametrii calitativi ai solurilor și categoriile de deținători de terenuri din care fac parte întreprinderile agricole de stat, instituțiile de cercetări științifice și de învățământ, gospodăriile auxiliare și alte întreprinderi, precum și cooperativele agricole, cooperativele agricole de producție (incluse în capitalul statutar sau în capitalul împrumutat), cooperativele agricole de întreprinzător, terenurile membrilor cooperativei, societățile pe acțiuni, societățile pe acțiuni agricole, societățile cu răspundere limitată (inclusiv agricole și neagricole), gospodăriile țărănești (fermele agricole), gospodăriile țărănești cu suprafețe variate (1-5 ha, 5-10 ha, 10-50 ha, 50-100 ha, mai mare de 100 ha), mănăstirile, alte organizații (instituții) de cult, terenurile prelucrate în mod independent de către particulari (persoane fizice) și deținătorii de loturi pomicole. Aceste date sunt organizate și sistematizate în scopul dezvoltării domeniului Cadastrului funciar.

3. SI „Cadastrul funciar” constituie un set de resurse și tehnologii informaționale, mijloace/instrumente tehnice de program, sisteme de consum de date, norme juridice și structuri organizatorice elaborate în scopul evidenței terenurilor conform parametrilor cantitativi ai terenurilor și parametrilor calitativi ai solurilor.

4. SI „Cadastrul funciar” reprezintă sursa principală de date privind parametrii cantitativi ai terenurilor, clasificarea acestora în funcție de destinație, modurile de folosință, categoriile de deținători de terenuri și parametrii calitativi ai solurilor.

5. Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare sistematizează și aprobă anual, prin ordin al directorului, cadastrul funciar la nivel național, care va fi publicat pe portalul guvernamental al datelor deschise.

II. SUBIECȚII RAPORTURILOR JURIDICE ÎN DOMENIUL CREĂRII, EXPLOATĂRII ȘI UTILIZĂRII SI „CADASTRUL FUNCJAR”

6. Subiecții din domeniul creării, exploatării și al utilizării conținutului SI „Cadastrul funciar” sunt:

- 6.1. proprietarul SI „Cadastrul funciar”;
- 6.2. posesorul SI „Cadastrul funciar”;
- 6.3. deținătorul SI „Cadastrul funciar”;
- 6.4. registratorii de date în SI „Cadastrul funciar”;
- 6.5. furnizorii de date în SI „Cadastrul funciar”;
- 6.6. utilizatorii și destinatarii datelor din SI „Cadastrul funciar”;
- 6.7. administratorul tehnic SI „Cadastrul funciar”.

7. Proprietarul SI „Cadastrul funciar” este statul.

8. Posesorul SI „Cadastrul funciar” este Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare, responsabil de asigurarea condițiilor juridice, administrative, organizatorice și financiare necesare pentru crearea, mentenanța și dezvoltarea acestuia.

9. Deținătorul SI „Cadastrul funciar” este Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, care reprezintă autoritatea administrativă din subordinea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare, asigură funcționarea, dezvoltarea și administrarea SI „Cadastrul funciar”.

10. Administratorul tehnic al SI „Cadastrul funciar” este Instituția Publică Serviciul Tehnologia Informației și Securitate Cibernetică, care își exercită atribuțiile în conformitate cu actele normative în domeniul administrării tehnice și menținerii sistemelor informaționale de stat.

11. Registratorii datelor în SI „Cadastrul funciar” sunt:

11.1. autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi, al doilea și de nivel special, care vor efectua lucrări de înregistrare, completare, modificare,

actualizare în SI „Cadastrul funciar”, inclusiv prin intermediul platformei de interoperabilitate;

11.2. Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, care va efectua lucrări de înregistrare, completare, modificare și de actualizare în SI „Cadastrul funciar”.

12. Utilizatorii și destinatarii datelor din SI „Cadastrul funciar” sunt:

12.1. Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, care utilizează sistemul pentru sistematizarea și generarea rapoartelor statistice, precum și pentru calcularea indicatorilor la nivel național;

12.2. autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi, al doilea și de nivel special, care accesează sistemul pentru completarea și actualizarea SI „Cadastrul funciar” cu resurse informaționale despre parametri cantitativi ai terenurilor și parametri calitativi ai solurilor;

12.3. autoritățile care reglementează regimul proprietății funciare și care accesează sistemul pentru verificarea, completarea, actualizarea și monitorizarea resurselor informaționale despre parametri cantitativi ai terenurilor și parametri calitativi ai solurilor comunicate de autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi;

12.4. autoritățile administrației publice centrale interesate, în limitele drepturilor atribuite și în conformitate cu nivelul de acces stabilit de statutul juridic al utilizatorului;

12.5. organele de drept specializate în prevenirea și combaterea corupției, a actelor conexe corupției și a faptelor de comportament corecțional;

12.6. alte persoane interesate, cu dreptul de a primi aceste date, în conformitate cu Legea nr.142/2018 cu privire la schimbul de date și interoperabilitate și Legea nr.148/2023 privind accesul la informațiile de interes public.

13. Furnizorii de date pentru SI „Cadastrul funciar” sunt:

13.1. Ministerul Apărării;

13.2. Ministerul Mediului;

13.3. Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

13.4. Ministerul Culturii;

13.5. Ministerul Muncii și Protecției Sociale;

13.6. Agenția Proprietăți Publice;

13.7. Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru;

13.8. Agenția de Mediu;

13.9. Instituția Publică Administrația Națională „Apele Moldovei”;

13.10. Agenția „Moldsilva”;

13.11. Agenția Națională Arheologică;

13.12. Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile;

13.13. Societatea pe Acțiuni „Administrația Națională a Drumurilor”;

- 13.14. Centrul Național Anticorupție;
- 13.15. alte entități relevante.

III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SUBIECȚILOR RAPORTURILOR JURIDICE ÎN DOMENIUL CREĂRII ȘI ȚINERII SI „CADASTRUL FUNCICIAR”

14. Posesorul SI „Cadastrul funciar” este împuternicit cu următoarele drepturi:

14.1. să actualizeze, să dezvolte și să adapteze cadrul normativ cu privire la SI „Cadastrul funciar” conform competenței;

14.2. să elaboreze propuneri și soluții de perfecționare și dezvoltare a sistemului în scopul eficientizării procesului de funcționare a SI „Cadastrul funciar”;

14.3. să monitorizeze respectarea și menținerea funcționalității SI „Cadastrul funciar”;

14.4. să delege deținătorului SI „Cadastrul funciar” efectuarea lucrărilor de monitorizare a datelor comunicate în sistem și să solicite ajustarea erorilor în procesul de examinare a resurselor informaționale, comunicate de autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi, al doilea și de nivel special;

14.5. să delege deținătorului atribuții și competențe privind dezvoltarea, funcționarea și menținerea SI „Cadastrul funciar”.

15. Posesorul SI „Cadastrul funciar” exercită următoarele obligații:

15.1. să estimeze și să prezinte Instituției Publice „Serviciul Tehnologia Informației și Securitate Cibernetică” resursele informaționale și tehnologiile informaționale necesare pentru găzduirea SI „Cadastrul funciar” pe platforma tehnologică guvernamentală comună (MCloud), pentru perioade de 6, 12 și 18 luni;

15.2. să asigure condițiile financiare, juridice, tehnice și organizatorice necesare pentru crearea, funcționarea și ținerea a SI „Cadastrul funciar” în conformitate cu cadrul normativ;

15.3. să utilizeze informațiile colectate din baza de date a SI „Cadastrul funciar” exclusiv în conformitate cu scopurile prevăzute de legislație;

15.4. să implementeze măsurile organizatorice și tehnice necesare pentru garantarea confidențialității, securității și protecției datelor din SI „Cadastrul funciar”;

15.5. să asigure accesul la datele din SI „Cadastrul funciar”, să monitorizeze respectarea cerințelor de securitate privind accesul la date și a regulilor de exploatare a SI „Cadastrul funciar”;

15.6. să asigure respectarea cerințelor privind protecția datelor cu caracter personal utilizate în cadrul SI „Cadastrul funciar”;

15.7. să întreprindă măsuri pentru prevenirea incidentelor de securitate informațională în cadrul SI „Cadastrul funciar”;

15.8. să monitorizeze și să supravegheze accesările datelor din SI „Cadastrul funciar” și să identifice încălcările comise;

15.9. să asigure realizarea auditului operațiunilor de prelucrare a datelor cu caracter personal în SI „Cadastrul funciar” pe baza criteriilor și indicatorilor specifici;

15.10. să asigure suportul privind modul de folosire a SI „Cadastrul funciar” pentru utilizatorii sistemului.

16. Deținătorul SI „Cadastrul funciar” este împuternicit cu următoarele drepturi:

16.1. să asigure și să implementeze măsurile necesare pentru procesul de operare și funcționare a SI „Cadastrul funciar”;

16.2. să dezvolte și să asigure menținerea funcționării continue a SI „Cadastrul funciar”, precum și să ajusteze erorile generate în timpul înregistrării resurselor informaționale în baza de date a sistemului;

16.3. să valideze și să verifice resursele informaționale, să asigure corectitudinea și conformitatea datelor potrivit actelor normative;

16.4. să întrerupă activitatea SI „Cadastrul funciar” în cazurile apariției unor incidente majore stabilite, conform actelor normative din domeniu, sau în cazurile în care există riscuri de securitate cu caracter semnificativ;

16.5. să acceseze datele și resursele informaționale, în limitele admise.

17. Deținătorul SI „Cadastrul funciar” exercită următoarele obligații:

17.1. să asigure integritatea și veridicitatea datelor comunicate;

17.2. să solicite de la autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi, al doilea și de nivel special actualizarea sau ajustarea datelor și a resurselor informaționale în cazul identificării unor omisiuni și erori;

17.3. să utilizeze datele din sistem doar în scopuri legale;

17.4. să asigure suportul tehnic și operațional, precum și procesul de administrare și mentenanță necesar pentru funcționarea eficientă a SI „Cadastrul funciar”;

17.5. să elaboreze planurile de dezvoltare a SI „Cadastrul funciar”;

17.6. să asigure păstrarea și protecția datelor spațiale din SI „Cadastrul funciar” și să prevină modificările neautorizate ale acestora;

17.7. să ofere suport metodologic și practic autorităților administrației publice locale, de nivelul întâi, al doilea și de nivel special în procesul de funcționare și de inserare a datelor în SI „Cadastrul funciar”;

17.8. să informeze posesorul despre necesitatea de elaborare a unor modificări în scopul dezvoltării și funcționării eficiente a SI „Cadastrul funciar”;

17.9. să garanteze accesul securizat la datele stocate în SI „Cadastrul funciar”, respectând condițiile de securitate și regulile de exploatare a sistemului;

17.10. să comunice autorităților administrației publice locale de nivelul întâi, al doilea și de nivel special, autorităților care reglementează regimul proprietății funciare și autorităților administrației publice centrale despre existența unor modificări ale condițiilor tehnice de operare și de funcționare a sistemului;

17.11. să revoce sau să suspende dreptul de acces în SI „Cadastrul funciar” pentru utilizatorii care nu respectă cerințele de securitate, regulile de exploatare a acestuia, precum și reglementările, standardele și normele în domeniul securității informaționale;

17.12. să asigure securitatea, confidențialitatea, completitudinea și exactitatea datelor inserate în SI „Cadastrul funciar”.

18. Registratorul (autoritățile administrației publice locale, de nivelul întâi, al doilea și de nivel special) este împuternicit cu următoarele drepturi:

18.1. să colecteze, să înregistreze și să actualizeze datele cu privire la parametrii cantitativi ai terenurilor (categoriile de destinații, modurile de folosință, categoriile de deținători de terenuri) și parametrii calitativi ai solurilor (nota medie de bonitate, gradul de eroziune) comunicate prin servicii de rețea;

18.2. să acceseze resursele informaționale necesare în scopul monitorizării situației la zi a Cadastrului funciar;

18.3. să înainteze propuneri cu privire la îmbunătățirea și modificarea cadrului normativ care reglementează funcționarea SI „Cadastrul funciar” către deținătorul sistemului;

18.4. să solicite deținătorului SI „Cadastrul funciar” suport practic și metodologic cu privire la operarea și funcționarea sistemului.

19. Registratorul (autoritățile administrației publice locale, de nivelul întâi al doilea și de nivel special) exercită următoarele obligații:

19.1. să asigure actualizarea resurselor informaționale din SI „Cadastrul funciar”;

19.2. să implementeze măsuri pentru a preveni accesul neautorizat al persoanelor externe;

19.3. să asigure veridicitatea și corectitudinea datelor inserate în SI „Cadastrul funciar”;

19.4. să corecteze erorile generate ca urmare a înscrierii greșite a datelor, precum și a altor omisiuni identificate;

19.5. să aplice și să utilizeze funcționalitățile SI „Cadastrul funciar” exclusiv în conformitate cu destinația sistemului;

19.6. să utilizeze exclusiv în conformitate cu scopul stabilit în legislație funcționalitățile și datele SI „Cadastrul funciar”;

19.7. să răspundă pentru exactitatea, veridicitatea, corectitudinea datelor și a resurselor informaționale incluse în SI „Cadastrul funciar”, precum și pentru respectarea obligației de înregistrare a acestora;

19.8. să informeze deținătorul despre registratorul desemnat prin dispozițiile autorităților administrației publice locale de nivelul întâi, al doilea și de nivel special pentru efectuarea modificărilor și a operării în SI „Cadastrul funciar”.

20. Furnizorul SI „Cadastrul funciar” este împuternicit cu următoarele drepturi:

20.1. să prezinte deținătorului SI „Cadastrul funciar” propuneri privind eficientizarea procesului de funcționare a sistemului;

20.2. să raporteze deținătorului SI „Cadastrul funciar” orice activitate care poate reprezenta un risc pentru securitatea acestui sistem;

20.3. să completeze, să monitorizeze, să vizualizeze și să actualizeze datele referitoare la terenurile din proprietatea statului pentru ministerele, agențiile și instituțiile publice indicate la pct. 38.

21. Furnizorul SI „Cadastrul funciar” exercită următoarele obligații:

21.1. să garanteze corectitudinea, veridicitatea și autenticitatea datelor, precum și a datelor cu caracter personal transmise;

21.2. să furnizeze date care sunt parte componentă a SI „Cadastrul funciar” prin intermediul platformei de interoperabilitate (MConnect) și al serviciilor de rețea;

21.3. să folosească datele stocate în SI „Cadastrul funciar” doar în scopurile stabilite de legislație;

21.4. să întreprindă și să implementeze măsurile tehnico-organizatorice interne necesare, în scopul asigurării confidențialității și protecției datelor transmise.

22. Destinatarul datelor din SI „Cadastrul funciar” este împuternicit cu următoarele drepturi:

22.1. să prezinte sugestii posesorului și/sau deținătorului sistemului pentru îmbunătățirea, dezvoltarea și optimizarea acestuia;

22.2. să solicite și să primească de la posesorul SI „Cadastrul funciar” suport metodologic și practic referitor la funcționarea sistemului.

23. Destinatarul datelor din SI „Cadastrul funciar” este responsabil de îndeplinirea următoarelor obligații:

23.1. să folosească informația extrasă din baza de date a SI „Cadastrul funciar” exclusiv în scopurile prevăzute de legislație;

23.2. să raporteze imediat, în formă scrisă, posesorului SI „Cadastrul funciar” și/sau administratorului tehnic despre incidentele de securitate;

23.3. să întreprindă toate măsurile/acțiunile necesare pentru garantarea regimului confidențialității și securității datelor cu caracter personal, în

conformitate cu prevederile Legii nr. 133/2011 privind protecția datelor cu caracter personal.

IV. ȚINEREA, ADMINISTRAREA ȘI ASIGURAREA FUNȚIONĂRII SI „CADASTRUL FUNCICIAR”

24. SI „Cadastrul funciar” este ținut în formă electronică, cu interfața de utilizare în limba română.

25. Posesorul SI „Cadastrul funciar” efectuează administrarea sistemului prin intermediul unui complex de mijloace software, în conformitate cu Regulamentul.

26. Păstrarea SI „Cadastrul funciar” reprezintă responsabilitatea posesorului până la adoptarea deciziei de scoatere din exploatare a acestuia. În cazul în care sistemul este scos din exploatare, datele și documentele conținute vor fi transmise în arhivă conform prevederilor legale.

27. Scenariile de bază și obiectele informaționale ale SI „Cadastrul funciar” sunt descrise în Conceptul Sistemului informațional „Cadastru funciar”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 689/2024.

28. SI „Cadastrul funciar” interacționează cu sisteme informaționale și registre partajate, în scopul consumului și schimbului de date prin servicii de rețea cu resursele informaționale existente, indicate în Conceptul Sistemului informațional „Cadastru funciar”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 689/2024.

29. Principalele proceduri de gestionare și ținere a SI „Cadastrul funciar” implică includerea inițială a informației și actualizarea acesteia.

30. Introducerea datelor în SI „Cadastrul funciar” este realizată de către registrator prin:

30.1. introducerea manuală a informației;

30.2. preluarea automată a datelor din alte registre și sisteme informaționale, prin intermediul platformei de interoperabilitate MConnect.

31. Actualizarea informației din SI „Cadastrul funciar” se efectuează la recepționarea informației suplimentare de la furnizorul de date despre modificarea parametrilor cantitativi ai terenurilor, a parametrilor calitativi ai solurilor și a categoriilor de deținători de terenuri.

32. Toate actualizările, înregistrările, schimbările și modificările de operare în SI „Cadastrul funciar” se păstrează în ordine cronologică.

33. Registratorii dețin acces tehnic la datele din SI „Cadastrul funciar”, ceea ce le permite introducerea, modificarea/actualizarea și radierea informației înregistrate anterior.

V. ÎNREGISTRAREA DATELOR ÎN SI „CADASTRUL FUNCJAR”

34. Autoritățile administrației publice locale din cadrul unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi, al doilea și de nivel special colaborează cu deținătorul SI „Cadastrul funciar” în scopul utilizării datelor și a resurselor informaționale guvernamentale destinate pentru SI „Cadastrul funciar” și pentru drepturile de ținere a evidenței primare pe baza parametrilor calitativi ai solurilor și a parametrilor cantitativi ai terenurilor, precum și al actualizării, modificării, monitorizării și înregistrării datelor existente în hotarele unităților administrativ-teritoriale.

35. În cadrul autorităților administrației publice locale de nivelul întâi, al doilea și de nivel special, gradul de acces este asigurat la funcționalitățile specifice necesare pentru încărcarea, monitorizarea, gestionarea și actualizarea resurselor informaționale formate în cadrul SI „Cadastrul funciar” cu privire la parametrii cantitativi ai terenurilor, parametrii calitativi ai solurilor și categoriile deținătorilor de terenuri. Sistemul va permite configurarea rolurilor distincte pentru personalul responsabil din cadrul autorităților administrației publice locale, conform funcțiilor deținute de primar, viceprimar, secretarul consiliului local sau de alt personal responsabil, pe baza drepturilor de acces și funcționalităților sistemului în perimetrul de date al SI „Cadastrul funciar”.

36. În cadrul Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare (autoritatea administrativă din subordinea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare responsabilă de implementarea politicilor în domeniul îmbunătățirilor funciare, relațiilor funciare, monitorizării funciare, cadastrului funciar), nivelul de acces este asigurat pentru angajații cu privilegii specifice, în scopul gestionării datelor din care face parte și controlul asupra datelor comunicate. La nivel național, Cadastrul funciar este publicat pe portalul guvernamental al datelor deschise.

37. În cadrul Agenției Proprietății Publice (autoritatea publică centrală care asigură evidența terenurilor proprietate a statului), nivelul de acces este asigurat pentru persoanele responsabile din cadrul agenției, care vor furniza date necesare despre resursele informaționale cu privire la terenurile din proprietatea statului, care sunt înregistrate în Registrul bunurilor imobile după delimitarea lor conform prevederilor legale (cu excepția terenurilor fondului apelor, fondului

silvic, terenurilor aferente drumurilor naționale și destinate necesităților de securitate și apărare națională ale serviciului vamal, terenurilor destinate necesităților de apărare, trupelor de interne, întreținerii și controlului frontierei de stat, inclusiv a terenurilor transmise pentru activitatea zonelor economice libere (zonelor antreprenorialului liber), a terenurilor transmise pentru amplasarea și activitatea parcurilor industriale și a terenurilor din perimetrul zăcămintelor miniere).

38. Furnizorii, posesorii și consumatorii datelor din SI „Cadastrul funciar” sunt ministerele, agențiile și instituțiile publice, după cum urmează:

- 38.1. Ministerul Apărării;
- 38.2. Ministerul Mediului;
- 38.3. Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale;
- 38.4. Ministerul Muncii și Protecției Sociale;
- 38.5. Ministerul Culturii;
- 38.6. Agenția Proprietăți Publice;
- 38.7. Instituția Publică Administrația Națională „Apele Moldovei”;
- 38.8. Agenția „Moldsilva”;
- 38.9. Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru;
- 38.10. Agenția de Mediu;
- 38.11. Agenția Națională Arheologică;
- 38.12. Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile;
- 38.13. Societatea pe Acțiuni „Administrația Națională a Drumurilor”;
- 38.14. Centrul Național Anticorupție.

Acestora li se va asigura accesul în scopul monitorizării, al vizualizării, al completării și al actualizării de date cu privire la terenuri din proprietatea statului.

39. Înregistrarea datelor cu privire la fondul funciar, parametrii cantitativi ai terenurilor și parametrii calitativi ai solurilor se efectuează după punerea în funcțiune a SI „Cadastrul funciar”.

40. Înregistrarea datelor în SI „Cadastrul funciar” privind parametrii cantitativi ai terenurilor și parametrii calitativi ai solurilor se realizează în ordine cronologică, fiecărei modificări atribuindu-i-se data efectuării editării.

VI. MODIFICAREA, COMPLETAREA ȘI RADIAREA DATELOR DIN SI „CADASTRUL FUNCJAR”

41. Temeiurile pentru modificarea, completarea, substituirea, actualizarea și radierea datelor constituie modificarea parametrilor cantitativi ai terenurilor, a parametrilor calitativi ai solurilor, a posesiunii terenurilor, a contractelor de arendă și subarendă și a altor date relevante care fac parte din cadastrul funciar.

42. Modificarea, completarea, substituirea, actualizarea și radierea datelor din cadrul SI „Cadastrul funciar” se efectuează de către registrator doar pe baza unui temei juridic, cu indicarea motivului care confirmă veridicitatea acțiunilor întreprinse în SI „Cadastrul funciar”. Modificarea, completarea, substituirea, actualizarea și radierea datelor pot fi realizate de către registratorii din cadrul entității împuterniciți cu astfel de atribuții.

43. Pentru asigurarea evidenței modificărilor efectuate în datele din cadrul SI „Cadastrul funciar”, sistemul conține Registrul modificărilor, corecțiilor și completărilor realizate. Fiecare intervenție de modificare a datelor este arhivată într-un mod secvențial, asigurându-se astfel conservarea intactă și integrală a istoricului intervențiilor. Orice intervenție de modificare, corectare sau completare a datelor nu afectează accesul la informațiile stocate în SI „Cadastrul funciar” și nu restricționează posibilitatea de vizualizare a acestora.

44. În cazul datelor stocate în SI „Cadastrul Funciar”, aceste informații vor fi păstrate cu statutul activ pe durata necesară, până la modificarea parametrilor cantitativi ai terenurilor, a parametrilor calitativi ai solurilor și a altor date relevante din cadrul sistemului. Odată cu necesitatea de modificare, completare, substituie, actualizare și radiere a datelor, acestea vor trece din statut activ în statut de arhivă și vor fi păstrate conform legislației.

45. Termenul de păstrare al documentelor electronice este identic cu termenul prevăzut de cadrul normativ pentru păstrarea documentelor echivalente pe suport de hârtie.

46. La expirarea termenului de păstrare al datelor stocate în SI „Cadastrul funciar”, inclusiv al datelor cu caracter personal, acestea sunt radiate din sistem, cu înregistrarea evenimentelor corespunzătoare și arhivarea lor conform legislației.

VI. REGIMUL JURIDIC DE UTILIZARE A DATELOR DIN SI „CADASTRUL FUNCJAR”

47. Datele sistematizate despre cadastrul funciar sunt publice și se aprobă de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, iar ulterior, datele aprobate se publică pe portalul guvernamental al datelor deschise.

48. Prelucrarea datelor cu caracter personal în cadrul SI „Cadastrul funciar” se efectuează în conformitate cu prevederile Regulamentului, Conceptului Sistemului informațional „Cadastrul funciar”, aprobat prin

Hotărârea Guvernului nr. 689/2024, și Legii nr. 133/2011 privind protecția datelor cu caracter personal.

49. Accesul la seturile de date și la resursele informaționale ale SI „Cadastrul funciar” este interdependent și condiționat de nivelul de acces al utilizatorilor.

VII. INTERACȚIUNEA CU FURNIZORII DE INFORMAȚII SI „CADASTRUL FUNCJAR”

50. Datele și serviciile de rețea din SI „Cadastrul funciar” sunt actualizate, sincronizate și armonizate în mod operativ și funcțional prin schimb de date și interoperabilitate cu registrele și sistemele informaționale de stat.

51. SI „Cadastrul funciar” are capacitatea de a accesa prin intermediul platformei de interoperabilitate (MConnect) și al serviciilor de rețea, în limitele competenței sale, registrele și sistemele informaționale de stat stabilite potrivit Conceptului Sistemului informațional „Cadastru funciar”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 689/2024.

52. Accesul la resursele informaționale din registrele de stat, precum și schimbul de date cu sistemele informaționale de stat se realizează prin intermediul platformei de interoperabilitate (MConnect), destinată schimbului reciproc de date și servicii de rețea.

VIII. ASIGURAREA PROTECȚIEI ȘI SECURITĂȚII INFORMAȚIEI SI „CADASTRUL FUNCJAR”

53. Protecția și securitatea informațiilor sunt asigurate printr-o combinație de măsuri normative, tehnice, organizatorice, precum și prin soluții software, având ca scop menținerea unui nivel adecvat de integritate, confidențialitate și accesibilitate a resurselor informaționale din SI „Cadastrul funciar”.

54. Pentru a asigura securitatea informațională a SI „Cadastrul funciar”, se utilizează următoarele mecanisme:

- 54.1. autentificarea și autorizarea utilizatorilor;
- 54.2. controlul accesului la informații;
- 54.3. utilizarea canalelor de comunicație securizate și criptarea datelor;
- 54.4. garantarea integrității informației.

55. Securitatea informațională a SI „Cadastrul funciar” asigură:

- 55.1. integritatea logică a datelor;

55.2. integritatea fizică a datelor;

55.3. protecția infrastructurii informaționale împotriva tentativelor de deteriorare sau modificare a funcționării sistemului.

56. Securitatea, confidențialitatea și integritatea datelor din SI „Cadastrul funciar” sunt garantate de utilizatorii autorizați, conform cerințelor pentru protecția datelor personale.

57. Datele cu caracter personal din SI „Cadastrul funciar” sunt clasificate ca date cu acces restricționat și nu pot fi divulgate publicului.

58. Protecția datelor din SI „Cadastrul funciar” se realizează prin următoarele metode:

58.1. prevenirea accesului neautorizat la rețelele de comunicații guvernamentale și interceptarea datelor transmise;

58.2. realizarea copiilor de siguranță pentru baze de date și programe;

58.3. prevenirea acțiunilor intenționate sau neintenționate care ar putea duce la distrugerea sau alterarea datelor;

58.4. asigurarea continuității și restabilirii funcționării sistemului în situații de urgență;

58.5. înregistrarea evenimentelor din sistem, inclusiv prin intermediul serviciului guvernamental de jurnalizare (MLog).

59. La încheierea procesului de prelucrare a datelor personale din cadrul SI „Cadastrul funciar”, în cazul în care persoana vizată nu a acordat permisiunea pentru o altă utilizare sau pentru o prelucrare ulterioară, datele vor fi eliminate sau transferate către un alt operator, cu condiția ca deținătorul SI „Cadastrul funciar” să asigure că prelucrările ulterioare sunt realizate în scopuri similare celor pentru care au fost colectate inițial, transformate în date anonime și păstrate doar pentru scopuri statistice, de cercetare istorică sau științifică.

IX. CONTROLUL ȘI RESPONSABILITATEA SUBIECȚILOR RAPORTURILOR JURIDICE

60. Controlul intern al organizării și funcționării SI „Cadastrul funciar” este realizat de către Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, conform legislației. Controlul extern referitor la crearea, gestionarea și dezactivarea acestui sistem este efectuat de către Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare.

61. În cazul unui incident de securitate, deținătorul va înainta Centrului Național pentru Protecția Datelor cu Caracter Personal al Republicii Moldova un

raport generalizat privind incidentele de securitate survenite în cadrul SI „Cadastrul funciar”.

62. Subiecții responsabili de ținerea SI „Cadastrul funciar”, de înscrierea datelor, de furnizarea informațiilor din SI „Cadastrul funciar” și de asigurarea funcționării SI „Cadastrul funciar” își asumă responsabilitatea pentru autenticitatea, fiabilitatea, integritatea informației, precum și pentru păstrarea/stocarea și utilizarea datelor.

63. Toți subiecții SI „Cadastrul funciar” poartă răspundere, conform legislației, pentru prelucrarea, divulgarea și transmiterea informației cu caracter personal din SI „Cadastrul funciar” persoanelor terțe.

Nota de fundamentare

la proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului resursei informaționale formate de Sistemul informațional „Cadastrul funciar”

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ

Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului resursei informaționale formate de Sistemul informațional „Cadastrul funciar” a fost elaborat de Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ

2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ

Proiectul de hotărâre a Guvernului menționat a fost elaborat în scopul executării art. 11 alin. (6) din Codul funciar nr. 22/2024, al art. 22 lit. c) și d) din Legea nr. 467/2003 cu privire la informatizare și la resursele informaționale de stat, cu modificările ulterioare, al art. 16 alin. (3) din Legea nr.71/2007 cu privire la registre, cu modificările ulterioare.

Menționabil fiind faptul că, planificarea elaborării proiectului hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului resursei informaționale formate de Sistemul informațional „Cadastrul funciar” derivă inclusiv din prevederile pct. 2 a Hotărârii Guvernului nr. 689/2024 cu privire la aprobarea Conceptului Sistemului Informațional „Cadastru funciar” aprobată în ședința Guvernului din 10.10.2024.

2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative

Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea cu privire la aprobarea Regulamentului resursei informaționale formate de Sistemul informațional „Cadastrul funciar”, urmărește drept scop intervenția normativă în vederea adoptării unor noi soluții digitale pentru îmbunătățirea accesului la resursele informaționale din domeniul cadastrului funciar.

În ultimii ani s-a depistat insuficiența de date veridice pe segmentul cadastrului funciar, fiind generate un șir de erori. Aceste omisiuni fiind cauzate direct din motivul lipsei colaborării dintre autoritățile administrației publice locale și centrale.

Un alt element decisiv de cauzare a unor erori pe derivata cadastrului funciar este formarea resursei informaționale, înregistrarea, actualizarea, ajustarea și arhivarea datelor pe suport de hârtie.

Totodată, datele și resursele informaționale formate în cadrul unităților administrativ teritoriale de nivelurile întâi, doi și nivel special sunt colectate anual, de către Autoritatea administrativă centrală responsabilă de implementarea politicilor publice în domeniul relațiilor funciare, cadastrului funciar și monitoringului funciar care sistematizează și aprobă, prin ordin al directorului, până la 30 martie, cadastrul funciar la nivel național, pe care îl publică pe portalul guvernamental al datelor deschise. În acest mod datele sistematizate și actualizate nu pot fi accesate, identificate și monitorizate în timp real.

În acest sens, proiectul propune depășirea a mai multor divergențe și omisiuni generate pe parcursul anilor în domeniul cadastrului funciar.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Principalele prevederi ale proiectului sunt următoarele:

1. Proiectul Hotărârii

Implementarea prezentei hotărâri se pune în sarcina Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare conform funcțiilor stabilite în Hotărârea Guvernului nr. 390/2023 cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare.

Totodată, Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare va efectua controlul asupra executării prezentei hotărâri. În acest sens, se propune ca hotărârea menționată să intre în vigoare la data de 07.03.2025, odată cu intrarea în vigoare a Codului funciar nr. 22/2024.

2. Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului resursei informaționale formate de Sistemul informațional „Cadastrul funciar”.

Potrivit prevederilor Legii nr. 467/2003 cu privire la informatizare și la resursele informaționale de stat, proiectul hotărârii Guvernului prevede aprobarea Regulamentului resursei informaționale formate de Sistemul informațional „Cadastrul funciar”.

Proiectul menționat fiind structurat în X Capitoare, în această ordine de idei cuprinde reglementări care stabilesc drept obiectiv funcționarea, elaborarea sarcinilor și a structurii normative de exploatare a sistemului.

Regulamentul resursei informaționale formate de Sistemul informațional „Cadastrul funciar” transpune în mod practic Conceptul Sistemul informațional „Cadastrul funciar”, dezvoltând reglementările acestuia cu referire la subiecții raporturilor juridice în domeniul exploatării și utilizării resursei informaționale, atribuțiile, drepturile și obligațiile acestora, gestionarea și asigurarea funcționării sistemului, regimul juridic de utilizare a datelor din sistem, asigurarea protecției și securității informației.

Astfel, în conformitate cu prevederile Regulamentului menționat, posesor al Sistemului informațional „Cadastrul funciar” este Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare, deținătorul Sistemului informațional „Cadastrul funciar” este Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, administratorul tehnic al Sistemului informațional „Cadastrul funciar” este Instituția Publică Serviciul Tehnologia Informației și Securitate Cibernetică.

Proiectul Regulamentului resursei informaționale formate de Sistemul informațional „Cadastrul funciar” respectă criteriile spațiului tehnologic stabilite în Concept, are o arhitectură compatibilă pentru utilizarea serviciilor guvernamentale de platformă (MPass, MSign, Mpay, MLog, MNotify) și găzduirea pe platforma tehnologică guvernamentală MCloud.

Datele și serviciile de rețea din Sistemul informațional „Cadastrul funciar” sunt actualizate, sincronizate și armonizate în mod operativ și funcțional prin schimb de date și interoperabilitate din registrele și sistemele informaționale de stat prin intermediul platformei de interoperabilitate MConnect.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

A fost analizată opțiunea „a nu face nimic”, care presupune lipsa de intervenție unde se constată mai multe dezavantaje și anume:

- aplicarea neuniformă a legislației din domeniul funciar;
- imposibilitatea punerii în aplicație a Conceptului Sistemului informațional „Cadastru funciar”;
- apariția unor noi date eronate privind cadastrul funciar al Republicii Moldova.

Din aceste considerente este necesară aprobarea proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului resursei informaționale formate de Sistemul informațional „Cadastrul funciar”.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Aprobarea proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului resursei informaționale formate de Sistemul informațional „Cadastrul funciar”, are un impact semnificativ asupra sectorului public, inclusiv asupra:

- îmbunătățirii serviciilor publice, Regulamentul oferă un cadru clar pentru gestionarea resurselor informaționale din domeniul funciar, facilitând accesul rapid și eficient la date pentru instituțiile publice, ceea ce duce la servicii mai bune pentru cetățeni;
- transparenței administrative, prin stabilirea unor norme clare de organizare și funcționare, Regulamentul contribuie la creșterea transparenței în gestionarea datelor și a resurselor informaționale din domeniul funciar, reducând riscurile de corupție;
- coordonării interinstituționale, Regulamentul facilitează colaborarea între diferite agenții și instituții publice implicate în gestionarea terenurilor și proprietăților, asigurându-se astfel o abordare integrată și coordonată;
- standardizării proceselor, aprobarea regulamentului contribuie la standardizarea practicilor de înregistrare, modificare și gestionare a datelor din domeniul cadastrului funciar parametrii cantitativi ai terenurilor și parametrii calitativi ai solurilor, categorii de deținători de terenuri, ceea ce sporește eficiența și acuratețea informațiilor;
- accesibilitatea la informații.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Implementarea și punerea în aplicare a prevederilor proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului resursei informaționale formate de Sistemul informațional „Cadastrul funciar” nu necesită alocarea mijloacelor financiare din bugetul de stat.

Totodată menționăm faptul că, proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului resursei informaționale formate de Sistemul informațional „Cadastrul funciar”, stabilește drept obiectiv funcționarea, elaborarea sarcinilor și a structurii normative de exploatare a sistemului, modul de funcționare, componentele, procedurile și mecanismul de evidență și de înregistrare a informației sistematizate, centralizate și acumulate cu privire la fondul funciar, condițiile și regulile de dezvoltare, de organizare, de funcționare și de evidență a resursei informaționale formate din Sistemul informațional „Cadastrul funciar” și nu solicită resurse financiare.

În aceeași ordine de idei, despre costul Sistemului informațional ”Cadastrul funciar” s-a menționat la Notele informative a Codului funciar nr. 22/2024 și a Hotărârii Guvernului nr 689/2024 cu privire la aprobarea Conceptului Sistemului informațional ”Cadastrul funciar”.

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Implementarea proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului resursei informaționale formate de Sistemul informațional „Cadastrul funciar”, nu va avea impact negativ asupra sectorului privat.

4.4. Impactul social

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal:

Implementarea proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului resursei informaționale formate de Sistemul informațional „Cadastrul funciar”, va corespunde Cerințelor față de asigurarea securității datelor cu caracter personal la prelucrarea acestora în cadrul sistemelor informaționale de date cu caracter personal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1123/2010, precum și Cerințelor minime obligatorii de securitate cibernetică, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 201/2017.

4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen:

Implementarea proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului resursei informaționale formate de Sistemul informațional „Cadastrul funciar”, nu va avea impact asupra echității și egalității de gen.

4.5. Impactul asupra mediului

Implementarea proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului resursei informaționale formate de Sistemul informațional „Cadastrul funciar”, nu va avea impact asupra mediului.

4.6. Alte impacturi și informații relevante

Alte impacturi și informații relevante nu au fost identificate.

5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE

5.1. Măsurile normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională:

Proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului resursei informaționale formate de Sistemul informațional „Cadastrul funciar”, instituie cadrul juridic al Republicii Moldova în domeniul funciar și nu cade sub incidența expertizei de compatibilitate.

5.2. Măsurile normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE:

Proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului resursei informaționale formate de Sistemul informațional „Cadastrul funciar”, nu urmărește drept scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea consultărilor publice asupra proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de ținere, organizare și funcționare a Sistemului informațional „Cadastrul funciar”, a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare la compartimentul Transparență decizională „Proiecte în discuție” la data de 15.10.2024.

<https://particip.gov.md/ro/document/stages/anuntul-de-initiere-a-elaborarii-proiectului-hotararii-de-guvern-pentru-aprobarea-regulamentului-privind-modul-de-ținere-organizare-si-functionare-a-sistemului-informational-cadastrul-funciar/13236>

Totodată, a fost plasat anunțul privind consultarea publică a proiectului Hotărârii de Guvern cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de ținere, organizare și funcționare a Sistemului informațional „Cadastrul funciar” (număr unic 922/MAIA/2024).

<https://particip.gov.md/ro/document/stages/anuntul-de-initiere-a-consultarilor-publice-asupra-proiectului-hotararii-de-guvern-cu-privire-la-aprobarea-regulamentului->

privind-modul-de-tinere-organizare-si-functionare-a-sistemului-informational-cadastrul-funciar-numar-unic-922maia2024/13373

Menționabil fiind faptul că, potrivit avizului Nr. 13/2-3277 din 29.10.2024 parvenit din cadrul Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării proiectul nominalizat a fost redenumit astfel, proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului resursei informaționale formate de Sistemul informațional „Cadastrul funciar”.

7. Concluziile expertizelor

Proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului resursei informaționale formate de Sistemul informațional „Cadastrul funciar”, a fost supus expertizei juridice *Aviz nr. 04/2-10814* din **04.12.2024** constatările și obiecțiile formulate de Ministerul Justiției, au fost acceptate și redactate potrivit cerințelor tehnicii legislative și sunt incluse în sinteza obiecțiilor și propunerilor la proiect, cu ajustarea proiectului.

În scopul respectării prevederilor art. 34 și art. 36 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative proiectul a fost supus expertizei anticorupție de către Centrul Național Anticorupție, *Aviz nr. EHG24/10152* din **03.12.2024** la proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului resursei informaționale formate de Sistemul informațional Cadastrul funciar (număr unic 922/MAIA/2024). Recomandările și obiecțiile formulate de Centrul Național Anticorupție, au fost acceptate și sunt incluse în sinteza obiecțiilor și propunerilor la proiect, cu ajustarea proiectului.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

În rezultatul aprobării proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului resursei informaționale formate de Sistemul informațional „Cadastrul funciar”, nu este necesar de adus în concordanță acte normative.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

În urma aprobării/adoptării proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului resursei informaționale formate de Sistemul informațional „Cadastrul funciar”, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare din subordinea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare conform misiunii stabilite în Hotărârea Guvernului nr. 689/2024 cu privire la aprobarea Conceptului Sistemului informațional „Cadastru funciar” aprobată în ședința Guvernului din 10.10.2024, va organiza seminare, instruirii cu autoritățile administrative centrale și locale pentru a comunica despre modul de implementare a prevederilor proiectului menționat.

Ministru

Ludmila CATLABUGA

S I N T E Z A
obiecțiilor și propunerilor (recomandărilor)
la proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului resursei informaționale formate de Sistemul
informațional „Cadastrul funciar”
(număr unic 922/MAIA/2024)

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
<p><i>1. Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale</i> <i>(Nr.21-5745 din 01.11.2024)</i></p>	<p>La proiectul hotărârii de Guvern: Având în vedere că, în clauza de adoptare sunt indicate norme, care nu servesc drept temei pentru elaborarea hotărârii supuse avizării, corespunzător prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, propunem a se revedea temeiul legal de adoptare a hotărârii respective, cu indicarea normelor ce constituie temei juridic pentru obiectul de reglementare al prezentului proiect. Ori, în calitate de temei legal se indică doar prevederile legale ce stabilesc competența autorității să emită actul normativ respectiv.</p> <p>Subsidiar, în vederea transpunerii cu claritate a obiectului reglementării acestui proiect de hotărâre, considerăm ca relevantă revizuirea denumirii acestuia.</p>	<p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă. Proiectul a fost redenumit din „REGULAMENT privind modul de ținere, organizare și funcționare a Sistemului Informațional „Cadastrul Funciar”” în</p>

		„Proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului resursei informaționale formate de Sistemul informațional „Cadastrul funciar””.
	La proiectul Regulamentului: pct. 12 urmează a fi completat cu sintagma „Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale” și textul „Societatea pe Acțiuni „Administrația Națională a Drumurilor””;	Se acceptă, completările s-au efectuat la pct. 13 subpct. 13.3 și 13.13.
	pct. 31, după cuvintele „cu excepția fondului apelor” de completat cu cuvintele „și terenurilor aferente drumurilor naționale”	Se acceptă, completările au fost incluse la pct. 37 din proiectul nominalizat.
	pct. 32 urmează a fi completat cu sintagma „Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale” și textul „Societatea pe Acțiuni „Administrația Națională a Drumurilor””.	Se acceptă, completările au fost efectuate la pct. 38 din proiect.
1.1 Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (Avizare repetată)	Nu a prezentat aviz repetat.	Se acceptă.
2. Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării (Nr. 13/2-3277 din 29.10.2024)	Articolul 7 ⁶ al Legii cu privire la informatizare și la resursele informaționale de stat nr. 467/2003 menționează expres care sunt documentele sistemelor și resurselor informaționale de stat: conceptul sistemului informațional, caietul de	Se acceptă <i>Proiectul</i> nominalizat a fost redenumit astfel „cu privire la aprobarea Regulamentului resursei informaționale formate de

	<p>sarcini al sistemului informațional și regulamentul resursei informaționale. Respectiv, proiectul Regulamentului prezentat spre examinare necesită a fi redenumit și parțial reformulat deoarece obiectul de reglementare al acestuia este sistemul informațional, dar nu resursa informațională formată de acesta.</p>	<p><i>Sistemul informațional „Cadastrul funciar”</i>”.</p>
	<p>În același context, obiectul de reglementare al Regulamentului, menționat la pct.1, urmează a fi adus în concordanță cu prevederile articolului 7⁶ al Legii cu privire la informatizare și la resursele informaționale de stat nr. 467/2003, care stabilește că „regulamentul resursei informaționale cuprinde reglementări privind:</p> <p>drepturile și obligațiile subiecților raporturilor juridice aferente creării și ținerii resursei informaționale; modalitatea de ținere a resursei informaționale; procedura de înregistrare, modificare, completare și radiere a datelor; procedura de interacțiune cu furnizorii de date; măsuri privind asigurarea securității resursei informaționale.”.</p>	<p>Se acceptă.</p>
	<p>Cu referire la Capitolul VIII. „Interacțiunea cu furnizorii de informații SICF”, considerăm oportun detalierea reglementărilor privind consumul de date din sistemele informaționale de stat.</p> <p>În acest context, menționăm Sistemul informațional geografic de stat la nivel local pentru</p>	<p>Se acceptă parțial, interconexiunea cu alte sisteme și registre de stat sunt indicate la pct. 42 din Hotărârea Guvernului Nr. 689/2024, cu privire la</p>

	<p>autoritățile administrației publice locale instituit prin HG nr. 36/2024 cu privire la aprobarea Conceptului Sistemului informațional geografic de stat la nivel local pentru autoritățile administrației publice locale și a Regulamentului resursei informaționale formate de SIGSNL, nu este menționat în CONCEPTUL Sistemului informațional „Cadastrul funciar”, dar care include date relevante care urmează să fie consumate în cadrul SICF. Respectiv, în scopul evitării dublării resurselor informaționale de stat, urmează a fi specificate obiectele informaționale și datele care vor fi preluate din Sistemul informațional geografic de stat la nivel local pentru autoritățile administrației publice locale.</p>	<p>aprobarea Conceptului Sistemului informațional „Cadastrul funciar” Totodată, potrivit subpct. 42.11. SI „Cadastrul funciar” interacționează și preia obiecte informaționale și date din alte sisteme informaționale și registre ce conțin date relevante pentru SICF.</p>
<p>2.1 Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării (Avizare repetată)</p>	<p>Nu a prezentat aviz repetat.</p>	<p>Se acceptă.</p>
<p>3. Ministerul Finanțelor (Nr. 07/5-03/567/1767 din 14.11.2024)</p>	<p>1. Pct. 11 subpct. 2) - lit. b), urmează de revizuit textul „alte sisteme informaționale externe interesate”, or nu este clară stabilirea unui sistem informațional în calitate de utilizator extern de date. De asemenea, propunem excluderea „lit. c) alte Autorități Administrative Publice Centrale”, în condițiile în care la lit. a) din același punct este prevăzut că utilizatori externi de date sunt</p>	<p>Se acceptă, subpct. menționate a fost excluse.</p>

	<p>„autoritățile administrației publice centrale interesate”.</p>	
	<p>2. Pct.12 și pct. 32, propunem să fie prevăzut expres ce date urmează să prezinte fiecare furnizor al Sistemului Informațional „Cadastrul Funciar”.</p> <p>Totodată, atenționăm că punctele menționate nu sunt în concordanță sub aspectul listei furnizorilor de date.</p>	<p>Se acceptă parțial, punctele nominalizate au fost aduse în concordanță.</p> <p>Datele Sistemului Informațional „Cadastrul Funciar” inclusiv registrele și sistemele informaționale din care se extrag sunt indicate la pct. 42 din Hotărârea Guvernului Nr. 689/2024, cu privire la aprobarea Conceptului Sistemului informațional „Cadastrul funciar”.</p>
	<p>3. La pct. 14 se propun următoarele modificări: - subpct. 1), urmează de revizuit cuvintele „resursele TI”, or potrivit art. 54 alin. (1) lit. i) din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, exprimarea prin abrevieri a unor denumiri sau termeni se poate face numai după explicarea acestora în text, la prima folosire.</p>	<p>Se acceptă, abrevierea a fost substituită cu termenul „<i>resursele informaționale și tehnologii informaționale</i>”(pct. 15 subpct. 15.1).</p>
	<p>subpct. 7), considerăm oportun de a fi enumerate situațiile în care posesorul Sistemului Informațional „Cadastrul Funciar” este obligat să revoce sau să suspende dreptul de acces în sistem.</p>	<p>Se acceptă, referința menționată a fost exclusă.</p>

	<p>4. Pct. 20 subpct. 1) din proiect, potrivit căruia furnizorul Sistemului Informațional „Cadastrul Funciar” exercită obligația să furnizeze resurse informaționale care reprezintă parte componentă a Sistemului Informațional „Cadastrul Funciar”, menționăm că resursa informațională reprezintă ansamblul de date, informații și cunoștințe stocate sau gestionate într-un anumit sistem sau organizație. Acestea pot include baze de date, documente electronice, arhive digitale, rapoarte, fișiere multimedia, precum și sisteme de gestionare a informațiilor.</p> <p>Astfel, furnizorul Sistemului Informațional „Cadastrul Funciar” nu poate furniza direct resursa informațională, deoarece nu va respecta condițiile privind protecția datelor, confidențialitatea și securitatea informațiilor.</p> <p>Prin urmare, acest punct urmează a fi revizuit în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 211/2019 privind platforma de interoperabilitate (MConnect) - soluția tehnică destinată asigurării schimbului de date dintre sistemele informaționale deținute de către participanții la schimbul de date).</p>	Se acceptă.
	<p>5. La pct. 24, recomandăm excluderea/revizuirea cuvintelor „și validarea”, or potrivit pct. 34 din proiect, deținătorul Sistemului Informațional „Cadastrul Funciar” validează înregistrările,</p>	Se acceptă, pct. 24 a fost exclus totodată, fiind completat pct. 19 cu prevederea subpct. 19.7 din proiect unde sunt indicate

	<p>actualizările și modificările efectuate de registratori.</p> <p>Astfel, nu poate fi impus registratorilor sistemului să răspundă pentru obligațiile ce îi revin deținătorului sistemului.</p>	<p>obligațiunile Deținătorului SI „Cadastrul funciar”.</p>
	<p>6. Prevederile stabilite la pct. 30 urmează a fi revăzute prin prisma pct. 8 din proiect, în condițiile în care conținutul acestora se dublează.</p>	<p>Se acceptă.</p>
	<p>7. La pct. 32 menționăm că acesta nu este în concordanță cu pct. 19 din proiect, or la pct. 32 este prevăzut că furnizorul are dreptul de completare și actualizare de date, însă la pct. 19 – Drepturile furnizorului, nu este stipulat un astfel de drept.</p>	<p>Se acceptă.</p>
	<p>8. La pct. 49, se propune ca textul „Hotărârii Guvernului nr.1123/2010” să fie reexaminat, reieșind din faptul că începând cu 15.11.2024, prin Hotărârea Guvernului nr.678/2024 aceasta se abrogă. Prin urmare, la data intrării în vigoare a prezentului Regulament (07.03.2025), Hotărârea Guvernului nr.1123/2010 va fi abrogată.</p>	<p>Se acceptă a fost exclusă trimiterea la Hotărârea Guvernului Nr. 1123/2010, pct. 49 a fost reformulat la pct. 56 din proiect .</p>
	<p>9. Totodată, considerăm oportun ca în conținutul pct. 52 din proiect să fie specificat expres care este autoritatea publică responsabilă de controlul extern referitor la crearea, gestionarea și dezactivarea Sistemului Informațional „Cadastrul Funciar”.</p>	<p>Se accept, s-a specificat expres care este autoritatea publică responsabilă de controlul extern referitor la crearea, gestionarea și dezactivarea Sistemului Informațional „Cadastrul</p>

		Funciar” la pct. 60 din proiectul Regulamentului.
	<p>La Nota de fundamentare:</p> <p>Conform art.30 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, cu modificările și completările ulterioare, Nota de fundamentare urmează a fi completată cu costurile necesare pentru punerea în aplicare a prevederilor hotărârii, însoțite de calcule argumentate divizate pe ani, precum și indicarea sursei de finanțare a cheltuielilor respective.</p> <p>Prin urmare, de rând cu estimarea cheltuielilor conform Legii menționate, autorul urmează să aducă claritate dacă pentru implementarea măsurilor incluse în proiect sunt prevăzute resurse financiare în Cadrul Bugetar pe Termen Mediu (2025-2027), aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.561/2024, precum și în proiectul Legii bugetului de stat pentru anul 2025.</p>	Se acceptă.
<p>3.1 Ministerul Finanțelor (Nr. 07/5-09/621 din 09.12.2024)</p>	<p>Conform pct.13 din proiect, Serviciul Fiscal de Stat este inclus ca furnizor de date pentru Sistemul informațional „Cadastrul funciar” fiind împuternicit, conform pct. 20 din proiect, să completeze, să monitorizeze, să vizualizeze și să actualizeze date cu privire la terenuri proprietate a statului.</p> <p>Totodată, urmează de menționat că potrivit art.2 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, terenul constituie o parte din</p>	Se acceptă.

teritoriu, având hotare închise a cărei suprafață, al cărei amplasament și ale cărei caracteristici sunt reflectate în cadastrul bunurilor imobile. Cadastrul bunurilor imobile, conform art.2 din Legea nr.1543/1998, este definit ca fiind cadastrul general, care reprezintă un sistem unic multifuncțional de înregistrare de stat a bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor, de estimare a valorii acestora.

Concomitent informăm că, conform Hotărârii Guvernului nr.959/2023 cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru (restructurarea domeniului geodezie, cartografie și cadastru și modificarea unor acte normative), instituția abilitată cu crearea și ținerea cadastrului bunurilor imobile, precum și a Registrului bunurilor imobile este I.P. ”Cadastrul bunurilor imobile”. Serviciul Fiscal de Stat, la rândul său, conform art. 287 din Codul fiscal, în baza datelor prezentate de organele cadastrale teritoriale, organizează doar ținerea cadastrului fiscal și monitoringul informației privind fiecare subiect și obiect al impunerii.

Reieșind din cele expuse, considerăm necesară excluderea din pct. 13 al proiectului a Serviciului Fiscal de Stat în calitate de furnizor de date pentru Sistemul informațional „Cadastrul funciar”, cu privire la terenurile proprietate a statului.

	<p>Subsidiar, menționăm că, cu toate că potrivit Sintezelor obiecțiilor și propunerilor, propunerea expusă anterior referitor la conținutul pct. 59 din proiect, în care să fie specificat expres care este autoritatea publică responsabilă de controlul extern referitor la crearea, gestionarea și dezactivarea Sistemului Informațional „Cadastrul Funciar” este indicată ca acceptată, aceasta nu se regăsește în proiect.</p>	<p>Se acceptă a fost indicat Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare la conținutul pct. 60.</p>
	<p>Conform Notei de fundamentare prezentate la proiectul de hotărâre se menționează că mijloacele necesare pentru elaborarea, implementarea și mentenanța Sistemului Informațional „Cadastrul Funciar” au fost solicitate în procesul de elaborare a Cadrului Bugetar pe Termen Mediu (CBTM) 2025-2027 ca politică nouă.</p> <p>În acest sens urmează de menționat, că pentru SI „Cadastrul Funciar” nu sunt planificate mijloace financiare nici în CBTM 2025-2027, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2024 și nici în proiectul Legii bugetului de stat pentru anul 2025, care a fost aprobat pe data de 5 decembrie 2024 în prima lectură.</p> <p>Totodată, conform prevederilor art.17 alin.(2) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, se interzice punerea în aplicare a deciziilor care conduc la majorarea</p>	<p>Se acceptă parțial.</p> <p>La elaborarea proiectului Codului funciar adoptat prin Legea Nr. 22/2024 Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare a prezentat propuneri în Cadrul Bugetar pe Termen Mediu, fiind acceptate de Ministerul Finanțelor.</p> <p>Astfel, în scopul implementării art. 11 alin. (6) din Codul funciar nr. 22/2024 Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare a elaborat Conceptul Sistemului informațional „Cadastrul funciar” fiind aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.</p>

	<p>cheltuielilor bugetare, dacă impactul financiar al acestora nu este prevăzut în buget.</p> <p>Reieșind din cele expuse, adoptarea unui act normativ care implică alocări de mijloace financiare suplimentare, fără stabilirea sursei de finanțare, nu poate fi susținută.</p>	<p>689/2024, susținut de Ministerul Finanțelor.</p> <p>Menționăm faptul că, proiectul Regulamentului resursei informaționale formate de Sistemul informațional „Cadastrul funciar” derivă inclusiv din prevederile pct. 2 a Hotărârii Guvernului nr. 689/2024 și este elaborat în scopul stabilirii modului de funcționare, procedurile și mecanismul de evidență și de înregistrare a informației sistematizate și centralizate cu privire la fondul funciar, parametrii cantitativi ai terenurilor și parametrii calitativi ai solurilor, condițiile și regulile de dezvoltare, de organizare, de funcționare și de evidență a resursei informaționale formate din Sistemul Informațional „Cadastrul funciar” și nu</p>
--	--	---

		<p>necesită alocarea mijloacelor financiare din bugetul de stat.</p> <p>Ținând cont de cele expuse, nu este necesar de indicat repetat argumentarea financiară a proiectului menționat deoarece acesta reglementează tehnic modul de funcționare, componentele, procedurile și mecanismul de evidență și de înregistrare a informației sistematizate, etc. și nu stabilește crearea Sistemul Informațional „Cadastrul funciar”.</p> <p>Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare are obligația de a asigura elaborarea și promovarea cadrului normativ ce ține de crearea SI „Cadastru funciar”.</p>
<p>4. Ministerul Apărării (Nr.11/1529 din 01.11.2024)</p>	<p>Ministerul Apărării a examinat proiectul hotărârii de Guvern privind modul deținere, organizare și funcționare a Sistemului Informațional „Cadastrul Funciar” (număr unic 922/MAIA/2024) și, în limita competențelor</p>	<p>Se acceptă.</p>

	funcționale, comunică lipsa de obiecții și propuneri.	
4.1 Ministerul Apărării (Avizare repetată)	Nu a prezentat aviz repetat.	Se acceptă.
5. Ministerul Culturii (Nr. 05/1-09/3365 din 04.11.2024)	La pct. 12 al proiectului Regulamentului menționat supra, după subpct. 2) se va completa cu un nou subpct., cu următorul cuprins: „ <i>Ministerul Culturii</i> ”.	Se acceptă completare efectuată la subpct.13.3.
	La pct. 12, subpct. 8), textul „ <i>Agenția de Inspectare a Monumentelor</i> ”, se va substitui cu textul „ <i>Agenția Națională Arheologică</i> ”. Conform art. 14 alin. (8), lit. h) din Legea nr. 218/2010 privind protejarea patrimoniului arheologic, Agenția Națională Arheologică administrează, deține și completează anual Registrul arheologic anual, în baza informațiilor oferite de instituțiile de profil. În acest sens, evidența Registrului arheologic național este asigurată de către Agenția Națională Arheologică, Agenția de Inspectare a Monumentelor neavând atribuții de evidență a Registrului monumentelor sau siturilor, respectiv nu poate fi apreciată ca „furnizor”.	Se acceptă, modificare efectuată la subpct. 13.11 și la pct. 38 din proiect.
5.1 Ministerul Culturii (Nr. 04/1-09/3532 din 21.11.2024)	Urmare examinării repetate a proiectului hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului resursei informaționale formate de Sistemul Informațional „Cadastrul funciar” (număr unic 922/MAIA/2024), comunicăm despre lipsa obiecțiilor și propunerilor.	Se acceptă.

<p>6. Ministerul Mediului (Nr. 12/2-07/3122 din 04.11.2024)</p>	<p>Ministerul Mediului în limitele competențelor funcționale, comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor.</p>	<p>Se acceptă.</p>
<p>6.1 Ministerul Mediului (Avizare repetată)</p>	<p>Nu a prezentat aviz repetat.</p>	<p>Se acceptă.</p>
<p>7. Ministerul Afacerilor Interne (Nr.16/17497 din 28.10.2024)</p>	<p>Denumirea proiectului actului normativ considerăm oportun a fi modificată și expusă în varianta, „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de ținere, organizare și funcționare a Sistemului Informațional „Cadastrul Funciar”. Or, redacția propusă spre avizare, contravine prevederilor art. 42 alin.(1) și (2) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.</p>	<p>Se acceptă parțial. Proiectul a fost redenumit din „REGULAMENT privind modul de ținere, organizare și funcționare a Sistemului Informațional „Cadastrul Funciar”” în „Proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului resursei informaționale formate de Sistemul informațional „Cadastrul funciar””.</p>
<p>Conținutul clauzei de adoptare a proiectului actului normativ nu este expus clar și concis și nu corespunde normelor stipulate în art.54 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, nefiind respectate regulile gramaticale, de ortografie și de punctuație.</p>	<p>Se acceptă, s-au efectuat modificări în mediul text al clauzei de adoptare.</p>	
<p>Mai mult, contrar prevederilor art. 3 alin (4) lit. a) din Legea nr. 100/2017, care prevede că</p>	<p>Se acceptă.</p>	

	<p>proiectul actului normativ trebuie corelat cu prevederile actelor normative de nivel superior sau de același nivel cu care se află în conexiune, în conținutul clauzei de adoptare a proiectului nu se face trimitere la prevederile Hotărârii de Guvern nr. 689/2024 cu privire la aprobarea conceptului Sistemului informațional „Cadastru Funciar”, deși Nota de fundamentare a proiectului, conține acest act normativ de nivel superior, în calitate temei fundamental și legal.</p>	
	<p>Pct. 5 din partea hotărâtoare a proiectului actului normativ, necesită a fi reformulat și expus în varianta „<i>Prezenta hotărâre intră în vigoare la 07.03.2025.</i>”</p>	<p>Se acceptă, reformulare efectuată la pct. 6 la proiectul hotărârii proiectului actului normativ .</p>
<p>7.1 Ministerul Afacerilor Interne (<i>Avizare repetată</i>)</p>	<p>Nu a prezentat aviz repetat.</p>	<p>Se acceptă.</p>
<p>8. Ministerul Muncii și Protecției Sociale (<i>Nr.22/5599 din 04.11.2024</i>)</p>	<p>La pct. 32, textul: <i>„Furnizori, posesori și consumatori ai datelor din SIFC sunt ministere, agenții, și instituții (Ministerul apărării, Ministerul mediului, Agenția Proprietăți Publice, Agenția „Apele Moldovei”, Agenția „Moldsilva”, Agenția de Inspectare a Monumentelor, Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, Serviciul Fiscal de Stat), vor fi asigurați cu nivel de acces în scopul monitorizării, vizualizării, completării și actualizării de date cu privire la terenuri proprietate a statului.”</i></p>	<p>Se acceptă s-au efectuat modificări la pct. 38.</p>

	<p>Se va substitui cu următorul text:</p> <p><i>„Furnizori, posesori și consumatori ai datelor din SIFC sunt ministere, agenții, și instituții (Ministerul apărării, Ministerul mediului, Ministerul Muncii și Protecției Sociale, Agenția Proprietăți Publice, Agenția „Apele Moldovei”, Agenția „Moldsilva”, Agenția de Inspectare a Monumentelor, Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, Serviciul Fiscal de Stat), vor fi asigurați cu nivel de acces în scopul monitorizării, vizualizării, completării și actualizării de date cu privire la terenuri proprietate a statului. ”</i></p>	
<p>8.1 Ministerul Muncii și Protecției Sociale (Nr. 22/5971 din 22.11.2024)</p>	<p>Ministerul Muncii și Protecției Sociale a examinat demersul nr. 16-05/3806 din 20 noiembrie 2024, referitor la avizarea/expertizare repetată a proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului resursei informaționale formate de Sistemul informațional „Cadastrul funciar” (număr unic 922/MAIA/2024), și conform competențelor funcționale comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor.</p>	<p>Se acceptă.</p>
<p>9. Congresul Autorităților Locale</p>	<p><i>Nu a prezentat Avizul.</i></p>	
<p>9.1 Congresul Autorităților Locale (Nr. 396 din 26 noiembrie 2024)</p>	<p>4.1. La pct. 12 <i>(Utilizatorii și destinatarii datelor din SI „Cadastrul funciar” sunt: 12.2. Autoritatea Administrației Publice Locale utilizează sistemul pentru completarea și actualizarea SI „Cadastrul funciar” cu resurse informaționale despre</i></p>	<p>Se acceptă parțial. Termenul „<i>utilizează</i>” a fost substituit cu textul „<i>accesează</i>”.</p>

parametrii cantitativi ai terenurilor și a parametrilor calitativi ai solurilor):

sintagma „*Autoritatea Administrației Publice Locale*” urmează a se substitui cu sintagma „*Autoritățile administrației publice locale – în continuare APL*”. Obiecția este valabilă corespunzător pentru tot textul proiectului.

Menționăm că termenul „*utilizează*” nu este adecvat în raport cu sarcinile: „*completarea și actualizarea*” (corespund mai degrabă conceptului proiectului de „*furnizare*” și „*înregistrare*” a datelor), care impun costuri APL și chiar imposibilitatea completării și actualizării SI „*Cadastrul funciar*” din următoarele considerente:

- APL va deține date exhaustive privind fondul funciar disponibil (parametrii cantitativi) doar după finalizarea procesului de delimitare și înregistrare masivă în UAT-uri;

- APL nu dețin, de regulă, un soft specializat care să permită evidența funciară și „*completarea și actualizarea*” datelor;

- APL/UAT nu i-au fost alocate resurse necesare, inclusiv umane, financiare, pentru implementarea sistemului informațional;

- APL nu dețin date actuale și digitalizate privind parametrii calitativi ai solurilor (nota de bonitate și gradul de eroziune);

	<p>- APL nu are o evidență aparte a „categoriilor deținătorilor de terenuri”.</p> <p>Referitor la pct. 12.3 <i>(Serviciile pentru reglementarea regimului proprietății funciare (persoanele responsabile din cadrul autorităților administrației publice locale de nivelul doi și nivel special) responsabili de verificarea și monitorizarea resurselor comunicate de autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi):</i></p> <p>menționăm că nu există un mecanism legal de impunere a APL de nivelul doi și de nivel special să execute „verificarea și monitorizarea resurselor comunicate de APL de nivelul înrăi”.</p> <p>Conform statuărilor Art. 113 alin. (3) din Constituția Republicii Moldova „Raporturile dintre autoritățile publice locale au la bază principiile autonomiei, legalității și colaborării în rezolvarea problemelor comune”.</p> <p>În această materie, Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă prevede:</p> <p><i>Art. 5 „(1) Autoritățile publice locale de nivelurile întâi și al doilea, precum și cele centrale pot coopera, în condițiile legii, pentru a asigura realizarea unor proiecte sau servicii publice care solicită eforturi comune ale acestor autorități. (2) Activitățile care trebuie desfășurate prin cooperare sunt fixate în acordurile semnate între</i></p>	<p>Se acceptă a fost modificat pct. în conformitate cu subpct. 19.3 din Conceptul Sistemului informațional „Cadastrul funciar” aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 689/2024 unde este utilizată noțiunea „autoritățile care reglementează regimul proprietății funciar”.</p>
--	--	--

	<p><i>părți, în condițiile legii, în strictă conformitate cu resursele bugetare și cu responsabilitățile asumate de ele sau în actele de constituire ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară, în condițiile legii.</i></p> <p><i>(3) Acordurile încheiate vor conține stabilirea clară a surselor de finanțare și a limitelor puterii de decizie pentru fiecare nivel de autoritate publică în parte, precum și a termenelor de realizare a acordului”.</i></p> <p><i>Art. 6: „(4) Delegarea de competențe este însoțită obligatoriu de asigurarea resurselor financiare necesare și suficiente realizării acestora. (6) Delegarea de competențe este efectivă doar din momentul în care a avut loc transferul resurselor financiare și materiale necesare și suficiente”.</i></p> <p><i>Utilizarea sintagmei „reglementarea regimului proprietății funciare” este inadecvată, or autoritatea care asigură reglementarea regimului proprietății funciare este Parlamentul Republicii Moldova. Acest termen este o reminiscență din perioada sovietică și necesită a fi substituit corespunzător, reieșind din prevederile noului Cod funciar. În statele de personal ale APL sunt specialiști cu atribuții în domeniul funciar.</i></p>	
	<p>4.3. Referitor la pct. 19 <i>(Registratorul SI „Cadastrul funciar” exercită următoarele obligații:</i></p>	<p>Se acceptă, referințele efectuate anterior au fost luate în considerație, astfel, prevederile</p>

	<p>19.8. să informeze deținătorul despre registratorul desemnat prin dispozițiile APL de nivelurile întâi, doi și nivel special pentru efectuarea modificărilor și a operării în SI „Cadastrul funciar”):</p> <p>menționăm că proiectul într-un mod voalat impune obligațiile de „registrator” – APL, fără a soluționa problemele sistemice expuse în prezentul aviz.</p> <p>Această sarcină (obligație) nu poate fi efectiv realizată de către APL (chiar dacă se va depune toată diligența și eforturile posibile) până la soluționarea prealabilă a inadvertențelor expuse supra.</p>	<p>pct. 19.8 pot fi considerate efective.</p>
	<p>4.4. Referitor la pct. 34</p> <p>(Autoritățile administrației publice locale din cadrul Unităților Administrativ Teritoriale de nivelurile întâi, doi și nivel special încheie un acord de colaborare cu deținătorul pentru utilizarea datelor și a resurselor informaționale guvernamentale predestinate pentru SI „Cadastrul funciar” și pentru drepturile de tinere a evidenței primare pe parametrii calitativi ai solurilor și parametrii cantitativi ai terenurilor, actualizarea, modificarea, monitorizarea, înregistrarea datelor existente în hotarele Unităților Administrativ):</p> <p>menționăm că obligarea APL imperativ la încheierea contractelor (numite voalat în proiect</p>	<p>Se acceptă.</p> <p>Cuvântul „acord de colaborare” se substituie cu textul „colaborează”.</p>

	<p>„acord de colaborare”) intră în contradicție cu principiul autonomiei locale și necesită a fi reformulată, în corespundere cu principiile constituționale și prevederile legale, inclusiv citate supra;</p>	
	<p>sintagmele „<i>Unităților Administrativ Teritoriale</i>”, respectiv, „<i>Unităților Administrativ</i>” urmează a fi substituie cu sintagma „<i>unităților administrativ-teritoriale</i>”.</p>	<p>Se acceptă.</p>
	<p>4.5. Referitor la pct. 37 <i>(Agenția Proprietății Publice - autoritatea publică centrală care asigură evidența terenurilor proprietate a statului - nivel de acces asigurat persoanelor responsabile din cadrul agenției, care vor furniza date necesare despre resursele informaționale cu privire la terenurile proprietate a statului (cu excepția fondului apelor, fondului silvic, terenurilor aferente drumurilor naționale și ale serviciului vamal):</i></p> <p>menționăm că în formularea proiectului, Agenția Proprietății Publice va putea introduce în sistemul informațional toate terenurile pe care „le va considera” proprietate a statului, fără a le supune delimitării după apartenență și înregistrare în registrul bunurilor imobile.</p> <p>În acest sens, fiind necesară completarea după cuvintele „proprietate a statului” cu cuvintele</p>	<p>Se acceptă.</p>

	<p>„înregistrate în registrul bunurilor imobile după delimitarea lor conform prevederilor legale”.</p> <p>Referitor la pct. 39 <i>(înregistrarea datelor cu privire la fondul funciar, parametrii cantitativi ai terenurilor și parametrii calitativi ai solurilor, se efectuează după punerea în funcțiune a SI „Cadastrul funciar”)</i> necesită luarea în considerație a inadvertențelor expuse supra (care vizează APL) și care necesită a fi soluționate de asemenea, până la punerea în funcțiune a sistemului informațional.</p>	<p>Se acceptă, în acest sens au fost luate în considerație aspectele nominalizate supra.</p>
<p>10. Centrul Național pentru Protecția Datelor cu Caracter Personal <i>(Nr. 04-01/3314 din 12.11.2024)</i></p>	<p>1. Se va menționa că, în corespundere cu prevederile art. 9 al Legii nr. 71/2007 cu privire la registre, subiecți ai raporturilor juridice în domeniul registrelor sunt: a) proprietarul registrului; b) posesorul registrului; c) deținătorul registrului; d) registratorul și subregistratorul; e) furnizorul datelor registrului; f) <i>destinatarul datelor registrului.</i></p> <p>Astfel, la cap. II urmează a fi reflectați destinatarii datelor Sistemului Informațional „Cadastrul Funciar”, motiv pentru care, recomandăm indicarea expresă a acestora într-un punct distinct în proiectul Regulamentului.</p> <p>Or, în linii generale destinatarii ai datelor sunt persoanele fizice și juridice de drept public și privat, mandatate cu dreptul de a primi datele</p>	<p>Se acceptă.</p>

	<p>respective conform legislației privind accesul la informație de interes public și celei din domeniul schimbului de date și interoperabilității.</p> <p><i>Suplimentar, urmează a fi descrise drepturile/obligațiile destinatarilor, or acestea nu se regăsesc nici în Conceptul SICF, nici în proiectul Regulamentului.</i></p>	
	<p>2. La pct. 14 considerăm oportun a suplini obligațiile posesorului SICF cu următoarele prevederi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - să implementeze măsuri organizatorice și tehnice necesare pentru garantarea regimului de confidențialitate, securitatea și protecția datelor din SI CF; - să asigure accesul la datele din SI CF, să monitorizeze respectarea cerințelor de securitate privind accesul la date și a regulilor de exploatare a SI CF; - să asigure respectarea cerințelor privind protecția datelor cu caracter personal utilizate în cadrul SI CF; - să întreprindă măsuri de prevenire a incidentelor de securitate informațională în cadrul SI CF; - să monitorizeze și să supravegheze accesările datelor din SI CF și să identifice încălcările comise; - să asigure ținerea auditului operațiunilor de prelucrare a datelor cu caracter personal în SI RF în funcție de criterii și indicatori specifici. 	<p>Se acceptă.</p>

	<p>3. În alt context, se va nota că potrivit art. 11 alin. (3) al Legii nr. 133/2011, la încheierea operațiunilor de prelucrare a datelor cu caracter personal, <i>dacă subiectul acestor date nu și-a dat consimțământul pentru o altă destinație sau pentru o prelucrare ulterioară, acestea vor fi: distruse; transferate unui alt operator, cu condiția ca operatorul inițial să garanteze faptul că prelucrările ulterioare au scopuri similare celor în care s-a făcut prelucrarea inițială; transformate în date anonime și stocate exclusiv în scopuri statistice, de cercetare istorică sau științifică.</i></p> <p>Potrivit art. 23 alin. (3) din Legea nr. 71/2007 cu privire la registre, la expirarea termenului de păstrare a documentelor, acestea pot fi lichidate, dacă legea nu prevede altfel. Articolul 76 alin. (2), lit. c) al Legii nr. 467/2003 cu privire la informatizare și la resursele informaționale de stat, statuează că regulamentele resurselor informaționale urmează să conțină prevederi referitor la procedura de înregistrare, modificare, completare și radiere a datelor.</p> <p>În acest context, atragem atenția că proiectul Regulamentului vizat trebuie să cuprindă prevederi privind termenul concret de stocare/păstrare a datelor cu caracter personal și modalitatea de ștergere a acestora din Sistemul menționat.</p>	Se acceptă.
--	---	-------------

	<p>4. Punctul 41 urmează a fi reformulat după cum urmează: <i>„Prelucrarea datelor cu caracter personal în cadrul SI CF se efectuează în conformitate cu prevederile prezentului Regulament, Conceptului SI CF și Legii privind protecția datelor cu caracter personal.,,</i></p>	Se acceptă.
	<p>5. La pct. 50 considerăm oportun a substitui sintagma <i>„informații cu caracter personal”</i> cu sintagma <i>„date cu caracter personal.,</i> în vederea asigurării unei terminologii unitare și uniforme cadrului legal existent.</p>	Se acceptă.
	<p>6. La Capitolul X menționăm că, lipsesc normele privind răspunderea subiecților SICF. Răspunderea juridică trebuie să fie prevăzută de normele materiale, ce stabilesc tipul concret de răspundere (civilă, penală sau contravențională), determină faptele și sancțiunile pentru comiterea acestora. Prin urmare, considerăm important ca în conținutul proiectului să fie reflectate aspecte privind faptele pasibile de răspundere și formele răspunderii juridice.</p>	Se acceptă.
<p>10.1 Centrul Național pentru Protecția Datelor cu Caracter Personal (Nr. 04-01/3252 din 28.11.2024)</p>	<p>Conform Sintezei obiecțiilor și propunerilor la proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului resursei informaționale formate de Sistemul Informațional „Cadastrul Funciar”, se determină că propunerea CNPDPCP în partea ce vizează reglementarea termenului concret</p>	Se acceptă, au fost efectuate completări asupra proiectului pct. 42-46 cu prevederi care stabilesc cu claritate termenul concret de stocare/păstrare a

	<p>de stocare/păstrare a datelor cu caracter personal și modalitatea de ștergere a acestora din Sistemul menționat a fost acceptată, însă în cuprinsul proiectului astfel de norme juridice nu au fost specificate/reglementate.</p> <p>Or, capitolul VI din proiect conține norme generale și formulări ambigue referitoare la modificarea, completarea și radierea datelor din Sistemul Informațional „Cadastrul Funciar”.</p> <p>Astfel, propunem completarea proiectului cu prevederi care stabilesc cu claritate termenul concret de stocare/păstrare a datelor cu caracter personal, procedura de înregistrare, modificare, completare și radiere a datelor, ceea ce va corespunde art. 76 alin. (2), lit. c) al Legii nr. 467/2003 cu privire la informatizare și la resursele informaționale de stat, precum și principiilor activității de legiferare statuate la art. 3 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, îndeosebi principiului de oportunitate, coerență și predictibilitate a normelor juridice.</p>	<p>datelor cu caracter personal, procedura de înregistrare, modificare, completare și radiere a datelor.</p>
<p>11. Serviciul Tehnologia Informației și Securitate Cibernetică (Nr. 1.4/1587/24 din 04.11.2024)</p>	<p>La pct. 22 și pct. 46 textul „și hardware”, având în vedere că sistemul informațional va fi găzduit pe platforma tehnologică guvernamentală comună (MCloud).</p> <p>La pct. 27 cuvântul „utilizează” se va substitui cu cuvântul „interacționează cu”</p>	<p>Se acceptă, a fost exclus textul „și hardware”.</p> <p>Se acceptă.</p>

	<p>Cap. VI urmează a fi completat cu prevederi privind radierea datelor din SICF întrucât potrivit art. 76 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 467/2003 cu privire la informatizare și la resursele informaționale de stat, regulamentul resursei informaționale, trebuie să cuprindă: reglementări privind drepturile și obligațiile subiecților raporturilor juridice aferente creării și tinerii resursei informaționale; modalitatea de ținere a resursei informaționale; procedura de înregistrare, modificare, completare și radiere a datelor etc.</p>	<p>Se acceptă, s-a completat pct. 36 și pct. 37 cu textul ”radierea” resurselor informaționale.</p>
<p>11.1 Serviciul Tehnologia Informației și Securitate Cibernetică (Avizare repetată)</p>	<p>Nu a prezentat aviz repetat.</p>	<p>Se acceptă.</p>
<p>12. Agenția de Guvernare Electronică (Nr. 3007 – 202 din 30.10.2024)</p>	<p>1. Pentru acuratețe, în denumirea proiectului și pe tot parcursul textului în sintagma „Cadastrul Funciar” în cuvântul „Funciar” prima literă trebuie să fie o minusculă.</p>	<p>Se acceptă.</p>
	<p>2. În clauza de adoptare: 2.1. Propunem de exclus trimiterea la art.18 alin.(1) din Legea nr.467/2003 cu privire la informatizare și la resursele informaționale de stat, care, în opinia noastră, nu poate servi drept temei juridic pentru adoptarea actului normativ respectiv, deoarece stabilește competența generală a autorităților și instituțiilor publice de a crea, în limita competențelor și în conformitate cu legislația, sisteme informaționale în scopul</p>	<p>Se acceptă.</p>

	asigurării activității proprii și al prestării de servicii.	
	2.2. Să se facă trimitere atât la art. 22 lit. d), cât și la lit. c) al aceluiași articol din Legea nr.467/2003, care stabilește competența Guvernului de aprobare a creării sistemelor informaționale de stat.	Se acceptă.
	2.3. Trimiterea la art.11 din Legea nr.71/2007 cu privire la registre de substituit cu trimiterea la art. 16 alin. (3) din aceeași lege, care stabilește competența Guvernului care a instituit un registru de stat, înainte de punerea în exploatare a sistemului informațional automatizat destinat ținerii acestuia, de a aproba regulamentul cu privire la modalitatea de ținere a registrului.	Se acceptă.
	3. Subsecvent, pornind de la faptul că, prin Hotărârea Guvernului nr. 689/2024, deocamdată, a fost aprobat doar Conceptul Sistemului informațional „Cadastrul funciar”, considerăm necesar completarea proiectului de hotărâre cu un punct nou, care va deveni pct.1 și va avea următorul cuprins: „1. Se instituie Sistemul informațional „Cadastrul funciar” ”.	Se acceptă.
	La proiectul de Regulament: La pct.1 și pe tot parcursul textului, pentru asigurarea accesibilității textului, recomandăm autorului substituirea abrevierii „SICF” cu	Se acceptă.

	sintagma „Cadastrul funciar”, la forma gramaticală corespunzătoare.	
12.1 Agenția de Guvernare Electronică (Avizare repetată)	Nu a prezentat aviz repetat.	Se acceptă.
13. Agenția Proprietăți Publice (Nr.03-04-6935 din 05.1 1.2024)	Pct. 31 din Regulament, se propune a fi completat după textul ”cu excepția fondului apelor” cu textul ”fondului silvic, aferente drumurilor publice naționale și ale serviciul vamal).	Se acceptă, s-a reformulat „fondului silvic, terenurilor aferente drumurilor naționale și destinate necesităților de securitate și apărare națională ale serviciul vamal” la pct. 37 din Regulament.
	Totodată, în scopul eficientizării procesului de furnizare a datelor, propunem completarea Regulamentului cu prevederi care să asigure interconexiunea dintre SICF și SIARPP/SIRPPAPS ținut de Agenția Proprietății Publice în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 851/2023 pentru aprobarea Conceptului Sistemului informațional „Registrul patrimoniului public și administrării proprietății de stat” și a Regulamentului resursei informaționale formate de Sistemul informațional „Registrul patrimoniului public și administrării proprietății de stat”.	Se acceptă parțial, interconexiunea cu alte sisteme și registre de stat sunt indicate la pct. 42 din Hotărârea Guvernului Nr. 689/2024, cu privire la aprobarea Conceptului Sistemului informațional „Cadastrul funciar”. Astfel, considerăm că nu este necesar de dublarea informației și în proiectul dat. Totodată, potrivit subpct. 42.11. SI „Cadastrul funciar” interacționează și preia obiecte

		informaționale și date din alte sisteme informaționale și registre ce conțin date relevante pentru SICF.
14. Agenția Proprietăți Publice (Avizare repetată)	Nu a prezentat aviz repetat.	Se acceptă.
15. Agenția Geodezie Cartografie și Cadastru (Nr.36/01-06/1357 din 06.11.2024)	1. La punctul 2 din Regulament propunem înlocuirea sintagmei „colecție de date” cu sintagma „o totalitate sistematizată de date”. Atragem atenția asupra faptului că, în pct. 2, precum și pe tot parcursul textului proiectului se specifică despre categorii de deținători, dar nu este clar cine sunt acești, care este rolul lor, precum și actul normativ care reglementează această noțiune.	Se acceptă. Menționabil fiind faptul că potrivit prevederilor pct. 5 subpct. 5.2 din hotărârea Guvernului nr. 689/2024 cu privire la aprobarea Conceptului Sistemului informațional ”Cadastrul funciar” SICF este constituit din următoarele elemente componente: date din Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri (păstrat de către autoritățile administrației publice centrale pe suport de hârtie sau în formă electronică).
	2. La punctul 8 fraza <i>Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare sistematizează și aprobă anual, prin ordin al directorului, cadastrul funciar</i>	Se acceptă, s-a definit drept normă generală indicată la

	<p><i>la nivel național, pe care îl va publica pe portalul guvernamental al datelor deschise trebuie să fie o normă directorie și introdusă în capitolul I Dispoziții generale sub formă de normă aplicabilă.</i></p>	<p>Capitolul 1, pct. 5 a proiectului nominalizat.</p>
	<p>3. La punctul 11 recomandăm utilizarea termenului general „<i>utilizatori</i>”, așa cum este prevăzut în Concept.</p> <p>Totodată, utilizatorii externi menționați la subpunctul 2) lit. a) și c) sunt aceiași, iar la lit. b) în calitate de utilizatori sunt menționate <i>alte sisteme informaționale externe interesate de consumul de datele relevante din domeniul Cadastrului funciar</i>. Considerăm că această prevedere urmează a fi exclusă întrucât deja în punctul 2 al Conceptului este prevăzut că, <i>sistemul SICF este integrat cu alte sisteme informaționale cu care interacționează prin intermediul consumului și al furnizării informației prin schimb și interoperabilitate de date</i>.</p>	<p>Se accept, s-a utilizat termenul general „<i>utilizatori</i>”, totodată referința la utilizatorii externi a fost exclusă.</p>
	<p>4. Notăm că obligațiile descrise la punctul 14, subpunctele 3, 4 și 7 se atribuie deținătorului și nicidecum posesorului. Prin urmare, punctele menționate urmează a fi introduse în pct. 16 unde sunt descrise obligațiile deținătorului.</p> <p>Totodată, punctul 14 se recomandă a fi completat cu un subpunct 2) <i>Posesorul prezintă resursele necesare pentru Sistemul care trebuie solicitate de la STISC</i>.</p>	<p>Se acceptă parțial.</p> <p>Subpct. 3, 4, 7 au fost atribuite deținătorului SI „Cadastrul funciar” la subpct. 17.9, 17.10, 17.11.</p> <p>Atribuțiile de la pct. 14 subpct. 5 au fost introduse la obligațiile deținătorului pct. 17.2 .</p>

	<p>Subsidiar, informăm că, atribuțiile descrise în punctul 14, subpunctul 5, se atribuie Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, dar nu Posesorului (Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare).</p>	<p>Totodată, recomandările ce țin de competența Serviciul Tehnologia Informației și Securitate Cibernetică au fost expuse în scrisoarea Nr. 1.4/1587/24 din 04.11.2024.</p>
	<p>5. La punctul 17 subpunctul 3 recomandăm substituirea textului <i>„să înainteze propuneri cu privire la îmbunătățirea și modificarea cadrului normativ care reglementează funcționarea SICF către posesorul și deținătorul sistemului”</i> cu textul <i>„să înainteze propuneri cu privire la îmbunătățirea și modificarea cadrului normativ care reglementează funcționarea SICF către deținătorul sistemului”</i>.</p> <p>Subsecvent, la subpunctul 4) propunem substituirea textului <i>„să solicite deținătorului și posesorului SICF susținere practică și metodologică cu privire la operarea și funcționarea sistemului”</i> cu textul <i>„să solicite deținătorului SICF susținere practică și metodologică cu privire la operarea și funcționarea sistemului”</i>.</p>	<p>Se acceptă, modificările s-au efectuat la subpct. 18.3 și 18.4 din proiectul Regulamentului resursei informaționale formate de Sistemul informațional „Cadastrul funciar”.</p>
	<p>6. La punctul 18 recomandăm revizuirea subpunctului 1 în sensul specificării modului în care registratorul poate să asigure actualizarea resurselor informaționale din SICF.</p>	<p>Se acceptă, la pct. 19 s-au efectuat modificările menționate.</p>

	<p>La subpunctul 7 propunem substituirea textului „să informeze deținătorul despre registratorul desemnat pentru efectuarea modificărilor și a operării în SICF” cu textul „să informeze deținătorul despre registratorul desemnat prin dispozițiile APL de nivel 1 și 2 pentru efectuarea modificărilor și a operării în SICF”.</p> <p>Subsecvent, propunem excluderea subpunctului 8, pe motiv că, fiecare furnizor are propriile reguli interne de intrare în sistem a datelor.</p>	<p>Referitor la subpct. 1), la pct. 41 din proiectul nominalizat este indicat temeiul de actualizare a datelor.</p> <p>Pct. 18 subpct. 7) a fost substituit cu subpct. 19.8 potrivit obiecțiilor indicate.</p>
	<p>7. La punctul 19 recomandăm excluderea subpunctului 1, deoarece furnizorul oferă acces la date.</p> <p>În privința subpunctului 2, propunem substituirea textului „să prezinte posesorului și deținătorului SICF propuneri privind eficientizarea procesului de funcționare a sistemului;” cu textul „să prezinte deținătorului SICF propuneri privind eficientizarea procesului de funcționare a sistemului;”.</p>	<p>Se acceptă, modificare efectuată la subpct. 20.1.</p>
	<p>8. La punctul 20 subpunctele 1 și 2 recomandăm ajustarea prevederilor la dispozițiile Legii nr.467/2003 cu privire la informatizare și la resursele informaționale de stat, în special să se examineze noțiunea de resursă informațională.</p>	<p>Se acceptă, s-a substituit termenul de „resursă informațională” cu textul „date”.</p>
	<p>9. La punctul 21 recomandăm indicarea persoanelor responsabile de asigurarea traducerii în limba rusă.</p>	<p>S-a exclus referința la asigurarea traducerii în limba rusă.</p>

	<p>10. Recomandăm excluderea punctului 24, cu includerea textului respectiv ca subpunct la punctul 18 unde sunt expuse „<i>Obligațiile Registratorului.</i>”</p>	<p>Se acceptă, pct. 24 a fost exclus totodată, fiind completat pct. 19 cu prevederea subpct. 19.7 din proiect unde sunt indicate obligațiunile Deținătorului SI „Cadastrul funciar”.</p>
	<p>11. La punctul 29 recomandăm substituirea sintagmei „<i>resurselor informaționale</i>” cu textul „<i>datelor</i>”.</p>	<p>Se acceptă, modificarea s-a efectuat la pct. 36 din proiect.</p>
	<p>12. Punctul 30 prevede că Agenția Proprietății Publice va introduce date necesare despre resursele informaționale cu privire la terenurile proprietate a statului, totodată punctul 10 nu prevede rolul de registrator, ci doar de furnizor în punctul 12.</p> <p>În acest context, reiese că Agenția Proprietății Publice va fi furnizor de date, care prin servicii de rețea sau prin platforma de interoperabilitate MConnect vor asigura furnizarea datelor.</p> <p>Atragem atenția că, nu este clară modalitatea de includere a datelor în urma aprobării de către Guvern a modificării destinației terenurilor proprietate publică, din moment ce Agenția Proprietății Publice nu are rolul de registrator. Astfel punctul 30 urmează a fi reformulat în contextul celor expuse supra.</p>	<p>Se acceptă, s-a reformulat la pct. 37 din proiectul Regulamentului resursei informaționale formate de Sistemul informațional „Cadastrul funciar”.</p>
	<p>13. În punctul 32 propunem completarea listei cu furnizorii omiși, în corespundere cu pct. 12 al</p>	<p>Se acceptă parțial,</p>

	<p>Regulamentului, și anume <i>Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru și Agenția de Mediu</i>. Subsecvent, atragem atenția că se pune accentul pe datele referitoare la terenurile aflate în proprietatea statului, dar în registrul bunurilor imobile se înregistrează toate terenurile, respectiv recomandăm revizuirea textului prin prisma celor notate.</p>	<p>Completările s-au efectuat la pct. 13.7 și 13.8 din proiectul Regulamentului.</p> <p>Datele din SI „Cadastrul funciar” privind terenurile proprietate privată urmează a fi înregistrate de registratorii din cadrul autorităților administrației publice locale.</p>
	<p>14. În ceea ce privește punctul 33 considerăm că acesta conține o dispoziție tranzitorie și urmează a fi inclusă în Hotărârea Guvernului, deoarece stabilește măsurile ce se instituie cu privire la continuarea raporturilor juridic instituite în temeiul noului act normativ. De asemenea, propunem enumerarea expresă a datelor care se înscriu în SICF.</p>	<p>Se acceptă parțial, datele care se înscriu în SI „Cadastrul funciar” sunt descrise în Hotărârea Guvernului nr. 689/2024 cu privire la aprobarea Conceptului Sistemului informațional „Cadastrul funciar”. Astfel, considerăm că nu este necesară dublarea acestora.</p>
	<p>15. La punctul 34 recomandăm completarea cu sintagma „după aprobarea hotărârii de Guvern”. Subsecvent, sintagma „<i>comunicate de registratori și furnizori de date</i>” considerăm că este improprie conceptului, fiindcă registratorii nu comunică date, ci înscriu date, iar cu referire la furnizori notăm că, datele, urmează a fi prelucrate, prin schimb de date.</p>	<p>Pct. menționat a fost exclus din proiect potrivit expertizei efectuate de Ministerul Justiției <i>Nr. 04/2-10814 din 04.12.2024</i> fiind faptul că ține de aplicarea hotărârii după adoptare și este o prevedere inutilă .</p>

	<p>16. La punctul 35 propunem substituirea sintagmei „<i>resurselor informaționale</i>” cu textul „<i>datelor</i>”.</p>	<p>Se acceptă, s-a substituit la pct. 40 din proiect.</p>
	<p>17. La punctul 37 recomandăm substituirea sintagmei „<i>posesiunea de fapt a terenurilor</i>” cu textul „<i>posesiunea terenurilor</i>”.</p> <p>Subsidiar, propunem revizuirea sintagmei „<i>și a altor date relevante care reprezintă parte componentă a cadastrului funciar</i>”, or în Regulament ar trebui enumerate expres datele care se înscriu în SICF.</p>	<p>Se acceptă, modificare efectuată la pct. 41 a proiectului.</p> <p>Datele care se înscriu în SI „Cadastrul funciar” sunt descrise în Hotărârea Guvernului nr. 689/2024 cu privire la aprobarea Conceptului Sistemului informațional „Cadastrul funciar”.</p>
	<p>18. Referitor la punctul 39, propunem reformularea în redacție nouă „<i>Datele sistematizate despre cadastrul funciar, au caracter public, se aprobă de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, iar datele aprobate se publică pe portalul guvernamental al datelor deschise.</i>”</p>	<p>Se acceptă, modificare efectuată la pct. 47 a proiectului .</p>
	<p>19. La punctul 43 propunem substituirea sintagmei „<i>resursele informaționale</i>” cu textul „<i>servicii de rețea</i>”.</p>	<p>Se acceptă, s-a substituit la pct. 50 din proiect.</p>
	<p>20. În privința punctului 44 propunem următoarea redacție „<i>SICF are capacitatea de a accesa prin intermediul platformei de interoperabilitate (MConnect) și servicii de rețea, în limitele competenței sale, registrele și sistemele</i>”</p>	<p>Se acceptă, s-a reformulat în redacție nouă la pct. 51 din proiect.</p>

	<i>informaționale de stat stabilite potrivit Conceptului Sistemului Informațional „Cadastru funciar”.</i>	
	21. Recomandăm completarea punctului 45 cu textul „și servicii de rețea.”	Se acceptă, s-au efectuat completări pct. 52 din proiect.
14.1 Agenția Geodezie Cartografie și Cadastru (Nr. 36/01-06/1460 din 27.11.2024)	<p>Prin Hotărârea Guvernului nr. 689/2024 a fost aprobat Conceptul Sistemului informațional „Cadastrul funciar”.</p> <p>În punctul 5 subpunct 5.2 din acest concept sunt prevăzute elementele componente ale sistemului informațional preluate din registrul bunurilor imobile, fără însă a fi definită noțiunea de „categorii de deținători”.</p> <p>Considerăm că această noțiune trebuie explicată în textul proiectului pentru a înlătura eventuale interpretări echivoce. Atragem atenția că, în pct. 2 din proiectul Hotărârii Guvernului privind modul de ținere, organizare și funcționare a Sistemului Informațional „Cadastrul Funciar”, de asemenea este utilizată sintagma „categorii de deținători” fără a fi oferită o definiție sensului acestei noțiuni. Respectiv, recomandăm indicarea în textul proiectului a definiției expresiei „<i>categorii de deținători</i>”.</p>	Se acceptă parțial, s-a definit drept normă generală indicată la pct. 2 a proiectului nominalizat.
	Potrivit art. 39 alin. (1) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, autorul proiectului actului normativ studiază obiecțiile, propunerile și recomandările prezentate în cadrul avizării și	Se acceptă, a fost inclusă argumentarea acceptării parțiale a punctului nominalizat.

consultării publice, constatările și concluziile rapoartelor de expertiză și decide cu privire la acceptarea totală sau parțială ori cu privire la respingerea acestora, cu motivarea, în sinteză, a deciziei.

În avizul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru nr. 36/01-06/1357 din 06.11.2024 s-a notat că, obligațiile descrise la punctul 14, subpunctele 3, 4 și 7 din proiect se atribuie deținătorului și nicidecum posesorului. Prin urmare, punctele menționate urmau a fi introduse în pct. 16 unde sunt descrise obligațiile deținătorului. Totodată, punctul 14 s-a recomandat a fi completat cu un subpunct 2) Posesorul prezintă resursele necesare pentru Sistemul care trebuie solicitate de la STISC. Subsidiar, s-a informat că, atribuțiile descrise în punctul 4, subpunctul 5, se atribuie Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, dar nu Posesorului (Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare).

În sinteza obiecțiilor și propunerilor s-a notat că recomandarea este acceptată parțial, dar nu a fost argumentată decizia în privința neacceptării în întregime a propunerii. Considerăm că, autorul proiectului, urmează să argumenteze decizia de neacceptare a propunerii sus indicate, prin motivarea acesteia în modul corespunzător.

**Expertiza proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului resursei informaționale formate de Sistemul informațional „Cadastrul funciar”
(număr unic 922/MAIA/2024)**

<p>1. Centrul Național Anticorupție (Nr. 06/2/21166 din 03.12.2024)</p>	<p>Pct.43 <i>Temeiurile de modificare, completare, substituie, actualizare și radiere a datelor constituie modificarea parametrilor cantitativi ai terenurilor, parametrilor calitativi ai solurilor, posesiunii de fapt a terenurilor, a contractelor de arendă și subarendă și a altor date relevante care reprezintă parte componentă a cadastrului funciar.</i></p> <p>Pct.43 Cu referire la prevederile citate supra, se evidențiază faptul că temei pentru revizuirea înscrisurilor poate constitui doar actul juridic (confirmativ) eliberat de autoritățile competente (i), care constată/certifică anumiți parametri a bunurilor (terenurilor), sau alte acte juridice translative de drepturi reale (ii).</p> <p>Lipsa unor referințe exprese la temeiul juridic de efectuare a modificărilor/ completărilor/ substituirilor/ actualizării/ radierilor de date, poate determina precondiții, pentru exercitarea unor atribuții excesive de către agentul public abilitat cu dreptul de a operaționaliza acțiunile prenotate și multiple riscuri aferente proceselor în cauză (înscrierea unor date vădit false, precum și falsificarea unor astfel de documente (inclusiv din interes material sau din alte interese personale); folosirea ori prezentarea de documente, înscrisuri</p>	<p>Se acceptă, norma nominalizată a fost suplimentar completată cu pct. 42 a proiectului unde sunt indicate.</p>
--	---	--

	<p>sau date vădit false, inexacte ori incomplete pentru primirea aprobărilor sau garanțiilor necesare acordării finanțărilor obținute sau garantate din fonduri externe; etc.).</p> <p>Totodată, se remarcă faptul că prevederile proiectului (pct.62), vizează răspunderea juridică pentru prelucrarea, divulgarea și transmiterea informației cu caracter personal din SI „Cadastrul funciar” persoanelor terțe, contrar prevederilor legislației. Astfel, se remarcă insuficiența prevederilor propuse, sub aspectul delimitării răspunderii juridice aplicabile subiectului responsabil pentru veridicitatea informației înscrise în Registru și conformitatea acestor înscrieri cu documentele confirmative și starea de fapt.</p> <p>Omiterea reglementării aspectelor date, periclitează precizia și consecvența cadrului normativ, poate determina incertitudine la etapa implementării normei și poate obstrucționa atragerea la răspundere a persoanelor pentru înscrierea de către o agentul public responsabil a unor date vădit false/falsificarea unor astfel de documente. În context, se accentuează faptul că aplicarea principiilor vizate de art.23 alin.(2) din Constituție, implică adoptarea de către legiuitor a unor legi accesibile, previzibile și clare. În acest sens, prin</p>	
--	---	--

	<p>Hotărârea nr. 26 din 23 noiembrie 2010, Curte Constituțională reține faptul că „Pentru a corespunde celor trei criterii de calitate - accesibilitate previzibilitate și claritate - norma de drept trebuie să fie formulată cu suficientă precizie, astfel încât să permită persoanei să decidă asupra conduitei sale și să prevadă, în mod rezonabil, în funcție de circumstanțele cauzei, consecințele acestei conduite. În caz contrar, cu toate că legea conține o normă de drept care aparent descrie conduita persoanei în situația dată, persoana poate pretinde că nu-și cunoaște drepturile și obligațiile. Într-o astfel de interpretare, norma ce nu corespunde criteriilor clarității este contrară art.23 din Constituție [...]”</p> <p>Recomandări:</p> <p>Revizuirea redacției normei, în sensul <i>reglementării actului juridic confirmativ</i> în calitate de temei juridic pentru operarea unor modificări/completări/substituiți/actualizări/radierii de date și <i>reglementarea răspunderii juridice</i> pentru înscrierea în Registru a unor date vădit false/falsificarea unor astfel de documente.</p>	
	<p>Pct.55 <i>Datele din SI „Cadastrul funciar” sunt considerate informații sensibile care necesită protecție. Securitatea, confidențialitatea și integritatea acestor date sunt garantate de</i></p>	<p>Se acceptă, modificările se regăsesc la pct. 56 din proiect.</p>

	<p><i>utilizatorii autorizați, conform cerințelor pentru protecția datelor personale.</i></p> <p>Recomandări:</p> <p>Excluderea primei propoziții din pct. 55 și substituirea în cadrul propoziției a 2-a a cuvintelor "acestor date" cu expresia "<i>Datele din SI „Cadastrul funciar”</i>".</p>	
	<p>Cu titlul de obiecție generală vis-a-vis de pct.12:</p> <p>Conform prevederilor art. 6 lit. 11) al Legii cu privire la Centrul Național Anticorupție nr. 1104-XV din 06 iunie 2002: "<i>Articolul 6. Drepturile Centrului. În exercitarea atribuțiilor și obligațiilor, Centrul are dreptul: [...] 11) să acceseze, în modul stabilit de legislație și gratuit, rețelele de comunicații electronice, informațiile din sistemele informaționale, bazele de date și registrele create de către stat;</i>".</p> <p>Apreciind Statutul CNA prin prisma Legii statutare evidențiate supra și a prevederilor Legii privind administrația publică centrală de specialitate nr. 98 din 04.05.2012, se accentuează faptul că, <i>CNA nu se regăsește la pct.12, or CNA este un organ specializat în prevenirea și combaterea corupției, a actelor conexe corupției și a faptelor de comportament corecțional. Centrul dispune de independentă organizațională, funcțională și operațională în condițiile stabilite de lege, activitatea Centrului fiind supusă</i></p>	<p>Se acceptă, completările sau efectuat la subpct. 13.4 cât și la pct. 38 din proiectul nominalizat, s-a inclus Centrul Național Anticorupție.</p>

	<p><i>supravegherii parlamentare. Prin urmare, ținând cont de riscurile aferente proceselor reglementate conform proiectului și limitarea accesului (în special nejustificat) la sistemul informațional prenotat, se evidențiază faptul că aprobarea proiectului în redacția propusă instituie riscul obstrucționării activității organelor de drept specializate în prevenirea și combaterea corupției, a actelor conexe corupției și a faptelor de comportament corecțional, atât sub aspect analitic, cât și sub aspect de combatere a incidentelor de integritate/manifestărilor de corupție.</i></p> <p>Recomandări:</p> <p>Apreciind prin prisma exigențelor vizate de art. 3, 29 alin. (2) al Legii nr. 100/2017, propunem completarea pct. 12 cu un subpunct suplimentar în care să fie prevăzută expres posibilitatea organelor de drept specializate în prevenirea și combaterea corupției, a actelor conexe corupției și a faptelor coruptibile de a fi utilizatori și destinatari ai SI „Cadastrul funciar”.</p>	
<p>2. Ministerul Justiției (Nr. 04/2-10814 din 04.12.2024)</p>	<p>La pct. 6 din proiectul hotărârii, cuvintele „<i>data de</i>” se vor exclude ca fiind excedente.</p>	<p>Se acceptă.</p>
	<p>La cuprinsul care se propune la pct. 9, se va revizui referința „<i>contract individual</i>”, or, Legea nr. 98/2012 privind administrația publică centrală de specialitate nu prevede necesitatea încheierii unui contract între minister și autoritatea</p>	<p>Se acceptă, a fost exclusă referința la „<i>contract individual</i>” în pct. 9.</p>

	<p>administrativă din subordine pentru exercitarea atribuțiilor sale.</p> <p>Prevederea enunțată nu rezultă nici din Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 390/2023. Mai mult, noțiunea „contract individual” nu se regăsește în legislația relevantă.</p>	
	<p>2. La pct. 11:</p> <p>1) Atribuțiile registratorilor urmează a fi revizuite prin prisma art. 13 din Legea nr. 71/2007 cu privire la registre în conformitate cu care posesorii delegă registratorilor atribuțiile de înregistrare, completare sau modificare a datelor obiectului registrului.</p> <p>2) Ținând cont de prevederile Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, la sbp. 11.1, la referința la Autoritățile Administrației Publice Locale, textul „de nivelul întâi, doi” se va substitui cu textul „de nivelul întâi, al doilea” (obiecție valabilă și la sbp. 12.3, 14.4, 19.8, pct. 34, 35).</p> <p>3) La sbp. 11.2, se va preciza modul de aprobare a datelor deschise ale Cadastrului funciar anual de către Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare (în continuare - ANÎF).</p>	<p>Se acceptă. La pct. 5 al Regulamentului este precizat modul de aprobare a datelor deschise ale Cadastrului funciar anual de către Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare.</p>
	<p>3.La pct. 12:</p> <p>1) La sbp. 12.3 la care este utilizată noțiunea „<i>serviciul pentru reglementare regimului</i>”</p>	<p>Se acceptă.</p>

	<p><i>proprietății funciare</i> ” atenționăm că la sbp. 19.3 din Conceptul Sistemului informațional „Cadastrul funciar” aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 689/2024 este utilizată noțiunea „ <i>autoritățile care reglementează regimul proprietății funciare</i> ””. Prin urmare, se va revizui forma de organizare juridică a autorității administrative.</p> <p>Totodată, la referința la resurse se va preciza tipul acestora.</p>	
	<p>2) La sbp.12.5, în referința la „<i>legislația cu privire la schimbul de date și interoperabilitate</i>” și „<i>legislația cu privire la accesul la informația de interes public</i>” se va indica numărul și anul adoptării legilor respective.</p>	<p>Se acceptă, modificare efectuată la subpct. 12.6 din proiect.</p>
	<p>4. La sbp. 15.1, noțiunea „<i>resursele tehnologiei informației</i>” se va revizui prin prisma <i>Legii nr. 467/2003</i>, care operează cu noțiunile „<i>resurse informaționale</i>” și „<i>tehnologii informaționale</i>”.</p>	<p>Se acceptă.</p>
	<p>5. La pct. 17:</p> <p>1) Potrivit pct. 9 și 11 din proiect, deținătorul SI „Cadastrul funciar” este Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, iar registratori autoritățile administrației publice locale, de nivelul întâi, al doilea și nivel special și ANÎF.</p> <p>În conformitate cu sbp.17.2, „<i>deținătorul SI „Cadastrul funciar” solicită de la registratorii SI „Cadastrul funciar” actualizarea sau ajustarea datelor și resurselor informaționale</i>”.</p>	<p>Se acceptă, s-a redactat norma.</p>

	<p>Din norma enunțată rezultă că ANÎF și-ar solicita inclusiv și actualizarea sau ajustarea datelor și resurselor informaționale. Drept urmare, se vor revizui sbp. 17.2 și 17.7.</p>	
	<p>2) În conformitate cu sbp. 17.10 din proiect, <i>„deținătorul SI „Cadastrul funciar” comunică utilizatorilor despre existența unor modificări”</i>. Potrivit pct. 12 din proiect <i>„utilizatorii datelor din SI „Cadastrul funciar” sunt: ANÎF, Autoritatea Administrației Publice Locale, Serviciile pentru reglementarea regimului proprietății funciare”</i>. Astfel, ar rezulta că ANÎF își va comunica inclusiv și despre existența unor modificări.</p> <p>În acest sens, propunem ca la sbp. 17.10, să se revizuiască referința la <i>„utilizatori”</i>.</p>	<p>Se acceptă, s-a redactat pct. nominalizat.</p>
	<p>6. Potrivit sbp. 18. 4 <i>„Registratorul SI „Cadastrul funciar” este împuternicit să solicite deținătorului SI „Cadastrul funciar” susținere practică și metodologică”</i>.</p> <p>În acest sens, reiterăm că, având în vedere că, potrivit pct. 11 din proiect, registratorii datelor în SI „Cadastrul funciar” sunt autoritățile administrației publice locale, de nivelul întâi, al doilea și nivel special și ANÎF, iar potrivit pct. 9 din proiect, deținătorul SI „Cadastrul funciar” este ANÎF, la pct. 18 alineatul întâi, referința la Registratori se va revizui, or, în redacția actuală rezultă că ANÎF și-ar</p>	<p>Se acceptă.</p>

	<p>putea solicita sie însuși susținere practică și metodologică.</p>	
	<p>7. La pct. 19: 1) La sbp. 19.4, cuvântul „prin” se va substitui cu cuvântul „ca”.</p>	<p>Se acceptă</p>
	<p>2) Potrivit sbp. 19.8 <i>„Registratorul SI „Cadastrul funciar” are obligația să informeze deținătorul despre registratorul desemnat prin dispozițiile APL de nivelurile întâi, al doilea și nivel special pentru efectuarea modificărilor”</i>.</p> <p>Ținând cont că, în redacția actuală norma nu este certă, întrucât în proiect la alineatul întâi este redată noțiunea generică „registrator” fără a indica entitatea publică concretă „ANÎF” sau „<i>autoritățile administrației publice locale, de nivelul întâi al doilea și nivel special</i>”, propunem înlăturarea acestei omisiuni.</p> <p>În cazul în care se are în vedere „<i>autoritățile administrației publice locale, de nivelul întâi al doilea și nivel special</i>”, la alineatul întâi se va indica expres acest lucru.</p>	<p>Se acceptă.</p>
	<p>3) În conformitate cu art. 54 alin. (1) lit. i) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative , exprimarea prin abrevieri a unor denumiri sau termeni se poate face numai după explicarea acestora în text, la prima folosire. Ținând cont de prevederea legală enunțată, la sbp. 19.8, abrevierea „<i>APL</i> ” se va substitui cu denumirea completă.</p>	<p>Se acceptă.</p>

	<p>8. La pct. 20, menționăm că dispoziția de la sbp. 20.3 nu se încadrează armonios în text, prin urmare, pentru aliniere la prevederile de la sbp. 20.1 și 20.2, prevederea de la sbp. 20.3 se va reformula după cum urmează: „20.3.să completeze, monitorizeze, vizualizeze și actualizeze datele cu privire la terenuri proprietate a statului pentru ministerele....”.</p> <p>Totodată, propunem ca cuvântul „instituțiile” să fie substituite cu cuvintele „instituțiile publice”(obiecție valabilă și la pct. 38).</p>	Se acceptă.
	<p>9. La sbp. 21.1 , textul „/acuratețea” se va exclude ca fiind superfluu.</p>	Se acceptă.
	<p>10. La pct. 35:</p> <p>1) Dat fiind faptul că dispoziția de la pct. 35 nu se încadrează armonios în text, propunem reformularea acesteia:</p> <p>35. În cadrul autorităților administrației publice locale de nivelurile întâi, al doilea și de nivel special , nivelul de acces este asigurat (obiecție valabilă și la pct. 36 și 37)</p> <p>2) Ținând cont de prevederile Codului funciar , la pct. 35, cuvintele „, calitatea solurilor ” se vor substitui cu cuvintele parametrilor calitativi ai solurilor ”.</p> <p>Având în vedere prevederile Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală , cuvintele autorităților publice locale ” se vor substitui cu</p>	Se acceptă.

	<p>cuvintele <i>”autorităților administrației publice locale”</i></p>	
	<p>11. Pornind de la prevederile pct. 2 din Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare , aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 390/2023 , la pct. 36, cuvintele „autoritatea administrativă ” propunem a fi succedate de cuvintele „<i>din subordinea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare”</i></p>	<p>Se acceptă.</p>
	<p>12. Dispoziția de la pct. 37, în partea în care face referință la excepțiile de la terenurile care urmează a fi administrate de Agenția Proprietății Publice, se va revizui prin prisma pct. 2 sbp.3) din <i>Regulamentul cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului</i>, aprobat prin <i>Hotărârea Guvernului nr. 91/2019</i>, care prevede și altă categorie de terenuri care nu sunt administrate de Agenția Proprietății Publice, și anume: „<i>terenurilor destinate necesităților de apărare, trupelor de interne, întreținerii și controlului frontierei de stat, inclusiv terenurilor transmise pentru activitatea zonelor economice libere (zonelor antreprenorialului liber), terenurilor transmise pentru amplasarea și activitatea parcurilor industriale și terenurilor din perimetrul zăcămintelor miniere”</i>.</p>	<p>Se acceptă.</p>

	Totodată, cuvintele „ <i>fondul apelor</i> ” vor fi precedate de cuvântul „ <i>terenului</i> ”, cuvintele „ <i>serviciul vamal</i> ” vor fi precedate de cuvintele „ <i>destinate necesităților de securitate și apărare națională ale</i> ”.	
	13 La pct. 40 reglementarea propusă ține de aplicarea hotărârii după adoptare și este inutilă.	Se acceptă, pct. nominalizat a fost exclus.
	14. Dispoziția de la pct. 42 este similară cu dispoziția de la pct. 33, motiv pentru care se va exclude din proiect.	Se acceptă, pct. nominalizat a fost exclus.
	15. Norma de la pct. 44 este similară cu prima parte a normei de la pct. 40, motiv pentru care se va exclude din proiect.	Se acceptă, pct. nominalizat a fost exclus.
	16. Mențiunea de la pct . 46, „ <i>46. Utilizarea datelor din SI „Cadastrul funciar”, în scopurile ce contravin legislației este strict interzisă ”</i> ”, este superfluu, fapt pentru care se va exclude din proiect.	Se acceptă, pct. nominalizat a fost exclus.
	17. Ținând cont de prevederile Legii nr. 142/2022 cu privire la schimbul de date și interoperabilitate la pct. 49 din proiect , cuvintele „ <i>schimb și interoperabilitate de date ”</i> se vor substitui cu cuvintele „ <i>schimb de date și interoperabilitate</i> .”	Se acceptă, modificare efectuată la pct. 50.
	18. La pct. 54, la sintagma „Sistemul SI „Cadastrul funciar”, cuvântul „Sistemul” se va exclude or, cuvântul „ sistemul ” rezultă din abrevierea „ SI	Se acceptă.

	<p>19. Dispoziția care se propune la pct. 58 din proiect se va revizui prin prisma art. 1 alin. (3) din Legea nr. 133/2011 privind protecția datelor cu caracter personal .</p> <p>Astfel, textul ”<i>La actualizarea, modificarea sau finalizarea</i> ” se va substitui cu cuvintele „ <i>la încheierea</i> ”, cuvintele prelucrare suplimentară ” se vor substitui cu cuvintele „ <i>prelucrare ulterioară</i> ”, cuvintele „<i>într-o formă anonimă</i> ” se vor substitui cu cuvintele „ <i>în date anonime</i> ”.</p>	Se acceptă.
	<p>20. La pct. 59:</p> <p>1) Din sintagma „ <i>legislației în vigoare</i> ” se vor exclude cuvintele „ <i>în vigoare</i> ” ca fiind inutile. Regula generală este că referințele la actele normative reprezintă referințe la legislația în vigoare și doar pentru excepțiile de la regulă se va specifica dacă este vorba despre legislația aplicabilă la un anumit moment.</p>	Se acceptă, pct. 60 din Regulament.
	<p>2) Cuvintele „<i>așa cum este stipulat în lege</i>” sunt ambigue, prin urmare se va indica legea concretă.</p>	Referința la „ <i>așa cum este stipulat în lege</i> ” a fost exclusă.
	<p>21. Dispoziția de la pct. 63 este similară cu dispoziția de la pct. 60, prin urmare, se va exclude din proiect.</p>	Se acceptă, pct. nominalizat a fost exclus.

Ministru

Ludmila CATLABUGA