



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. _____

din _____ 2025

Chișinău

**Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile
din proprietatea statului în proprietatea unității
administrativ-teritoriale satul Călinești, raionul Fălești
și modificarea unor Hotărâri ale Guvernului**

În temeiul art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 124-125, art. 611), cu modificările ulterioare, al art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se transmite, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului sătesc Călinești, din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Inspectoratului General al Poliției de Frontieră), în proprietatea unității administrativ-teritoriale satul Călinești, raionul Fălești, terenul cu numărul cadastral 4315311.190, amplasat în extravilanul satului Călinești, raionul Fălești.

2. Se transmit, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului sătesc Călinești, din proprietatea statului, administrarea Ministerului Afacerilor Interne (gestiunea Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, Direcția regională Vest, Sectorul Poliției de Frontieră Călinești), în proprietatea unității administrativ-teritoriale satul Călinești, raionul Fălești, următoarele bunuri imobile:

Nr.crt.	Denumirea bunului imobil, numărul cadastral	Adresa	Suprafața la sol sau suprafața încăperilor izolate, m ²
1.	Clădire administrativă, număr cadastral 4315311.190.01	r-nul Fălești, sat. Călinești, extravilan	523,0
2.	Garaj, număr cadastral 4315311.190.02	r-nul Fălești, sat. Călinești, extravilan	535,0
3.	Depozit, număr cadastral 4315311.190.03	r-nul Fălești, sat. Călinești, extravilan	169,3
4.	Depozit, număr cadastral 4315311.190.04	r-nul Fălești, sat. Călinești, extravilan	142,8
5.	Construcție, număr cadastral 4315311.190.05	r-nul Fălești, sat. Călinești, extravilan	52,1
6.	Depozit, număr cadastral 4315311.190.06	r-nul Fălești, sat. Călinești, extravilan	25,7
7.	Casă de locuit individuală, număr cadastral 4315311.190.07	r-nul Fălești, sat. Călinești, extravilan	273,0
8.	Depozit, număr cadastral 4315311.190.08	r-nul Fălești, sat. Călinești, extravilan	70,6

3. Agenția Proprietății Publice, Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul General al Poliției de Frontieră, în comun cu Primarul satului Călinești, raionul Fălești, vor institui comisia de transmitere și vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor menționate în pct. 1 și 2, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

4. Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 108-110, art. 215), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

- 4.1. în anexa nr. 1, poziția 5618 se exclude;
- 4.2. în anexa nr. 3, poziția 2454 se exclude.

5. În anexa nr. 18 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 129-131, art. 1072), cu modificările ulterioare, poziția 3.29 se exclude.

Prim-ministru

DORIN RECEAN

Contrasemnează:

Ministrul afacerilor interne

Daniella Misail-Nichitin

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale satul Călinești, raionul Fălești și modificarea unor Hotărâri ale Guvernului

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale satul Călinești, raionul Fălești și modificarea unor Hotărâri ale Guvernului este elaborat de Ministerul Afacerilor Interne.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale satul Călinești, raionul Fălești și modificarea unor Hotărâri ale Guvernului a fost elaborat în temeiul art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
<p>Necesitatea elaborării prezentului proiect de act normativ derivă din necesitatea transmiterii sediului Sectorului Poliției de Frontieră Călinești, din gestiunea Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, în gestiunea unității administrativ-teritoriale satul Călinești, raionul Fălești.</p> <p>În acest sens, relevăm că, terenul cu numărul cadastral 4315311.190 cu suprafața 2,5531 ha din satul Călinești, unde sunt amplasate 8 construcții, înregistrate în Registrul bunurilor imobile cu numerele cadastrale 4315311.190.01 - 4315311.190.08, care anterior au constituit sediul fostului Pichet de Grăniceri din satul Călinești, raionul Fălești, nu sunt utilizate de către Poliția de Frontieră, iar asigurarea pazei și întreținerea acestora presupun investiții și costuri adiționale.</p> <p>Suplimentar, drept consecință a nefolosirii acestora, precum și din cauza influenței factorilor naturali, are loc deteriorarea și degradarea constantă a edificiilor existente pe sectorul prenotat.</p> <p>Astfel, ca soluție optimă, a fost identificată transmiterea acestor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale satul Călinești, raionul Fălești.</p> <p>Subsidiar, a fost recepționat demersul Primarului satului Călinești, prin care solicită transmiterea în gestiune a terenului și clădirilor amplasate în satul Călinești pe terenul cu numărul cadastral 4315311.190, a fostului Pichet de Grăniceri din satul Călinești, cu schimbarea destinației în clădiri cu menire cultural-turistic.</p> <p>În aceeași ordine de idei, Consiliul sătesc Călinești, a emis Decizia nr. 2-3 din 23 februarie 2024 cu privire la acceptarea procedurii de transmitere a unor bunuri imobile, și anume transmiterea cu titlu gratuit din proprietatea statului, în proprietatea unității administrativ-teritoriale satul Călinești, raionul Fălești, cu scoaterea grevării a bunurilor imobile și terenului aflat în gestiunea Inspectoratului</p>

General al Poliției de Frontieră al MAI, în gestiunea unității administrativ-teritoriale satul Călinești, raionul Fălești, a bunurilor imobile menționate supra.

Urmare celor expuse, precum și în rezultatul examinării bunurilor și analiza economică a mijloacelor financiare necesare pentru întreținerea acestora, s-a constatat că, cheltuielile necesare vor duce nemijlocit la riscul cheltuielilor suplimentare nejustificate din contul bugetului instituției sau a bugetului de stat.

Finalitățile urmărite prin aprobarea prezentului proiect sunt:

1) utilizarea eficientă a resurselor financiare din bugetul de stat și scutirea Inspectoratului General al Poliției de Frontieră de cheltuieli suplimentare de menținere, amenajare și reparare a bunurilor imobile;

2) transmiterea cu titlu gratuit unității administrativ-teritoriale satul Călinești, raionul Fălești, a terenului și construcțiilor amplasate pe terenul cu numărul cadastral 4315311.190 care vor avea menire cultural-turistică.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul actului normativ prevede transmiterea, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului sătesc Călinești, din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietăți Publice (gestiunea Inspectoratului General al Poliției de Frontieră), în proprietatea unității administrativ-teritoriale satul Călinești, raionul Fălești, a terenului cu suprafața de 2,5531 ha (număr cadastral 4315311.190), amplasat în raionul Fălești, satul Călinești, extravilan.

Totodată, proiectul prevede transmiterea, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului sătesc Călinești, raionul Fălești, din proprietatea statului, administrarea Ministerului Afacerilor Interne (gestiunea Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, Direcția regională Vest, Sectorul Poliției de Frontieră Călinești), în proprietatea unității administrativ-teritoriale satul Călinești, raionul Fălești, a următoarelor bunuri imobile amplasate în satul Călinești, raionul Fălești:

- 1) construcție, cu suprafața 523,0 m², număr cadastral 4315311.190.01;
- 2) construcție, cu suprafața 535,0 m², număr cadastral 4315311.190.02;
- 3) construcție, cu suprafața 169,3 m², număr cadastral 4315311.190.03;
- 4) construcție, cu suprafața 142,8 m², număr cadastral 4315311.190.04;
- 5) construcție, cu suprafața 52,1 m², număr cadastral 4315311.190.05;
- 6) construcție, cu suprafața 25,7 m², număr cadastral 4315311.190.06;
- 7) construcție, cu suprafața 273,0 m², număr cadastral 4315311.190.07;
- 8) construcție, cu suprafața 70,6 m², număr cadastral 4315311.190.08.

Concomitent, proiectul hotărârii Guvernului prevede modificarea Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statutului din administrarea Agenției Proprietății Publice, și anume excluderea din anexa nr. 1 a poziției 5618, și poziției 2454 din anexa nr. 3.

De asemenea, se propune modificarea anexei nr. 18 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, prin excluderea poziției 3.29 din lista

bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în gestiunea Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, Direcția regională Vest, Sectorul Poliției de Frontieră Călinești.
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare
În procesul elaborării proiectului de act normativ nu au fost identificate și analizate alte alternative.
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public
Nu este aplicabil.
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative
Implementarea prezentului proiect nu necesită cheltuieli financiare suplimentare din contul bugetului de stat.
4.3. Impactul asupra sectorului privat
Nu este aplicabil.
4.4. Impactul social
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
Nu este aplicabil.
4.5. Impactul asupra mediului
Nu este aplicabil.
4.6. Alte impacturi și informații relevante
Sediul fostului Pichet de Grăniceri din satul Călinești, raionul Fălești, nu este utilizat de către Poliția de Frontieră, iar asigurarea pazei și întreținerea acestuia presupune investiții și costuri adiționale. Suplimentar, din cauza influenței factorilor naturali, are loc deteriorarea și degradarea constantă a edificiilor existente pe sectorul prenotat. Astfel, ca soluție optimă, a fost identificată transmiterea acestor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale satul Călinești, raionul Fălești.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Nu este aplicabil.
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Proiectul hotărârii Guvernului nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În scopul respectării prevederilor Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative și Legii nr. 239/2008 cu privire la transparența în procesul decizional, proiectul actului normativ este plasat pe pagina web oficială a Ministerului Afacerilor Interne www.mai.gov.md , secțiunea Transparența decizională (anunțuri privind consultările publice) și pe platforma guvernamentală www.particip.gov.md https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/13453 .

7. Concluziile expertizelor

Proiectul a fost supus expertizei anticorupție și juridice.

Raport de expertiză anticorupție nr. EHG24/10223 din 19.12.2024 a fost întocmit în baza Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, a Legii nr.1104/2002 cu privire la Centrul Național Anticorupție, a Legii integrității nr.82/2017 și a Metodologiei de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, aprobată prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.6 din 20 octombrie 2017.

Asupra proiectului hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale satul Călinești, raionul Fălești, Centrul Național Anticorupție comunică lipsă de obiecții și propuneri.

Urmare avizului Ministerului Justiției nr. 04/2-11450 din 27.12.2024, s-a luat act de obiecțiile înaintate aferent rigorilor normative la proiect și au fost operate modificările corespunzătoare la proiect și nota de fundamentare.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Proiectul elaborat se încadrează în cadrul normativ, iar adoptarea proiectului nu impune modificarea sau abrogarea a careva acte normative.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

După aprobare, implementarea actului normativ va fi asigurată de către Agenția Proprietății Publice, Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul General al Poliției de Frontieră, în comun cu Primarul satului Călinești, raionul Fălești care, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015, vor institui comisia de transmitere și vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor imobile menționate în pct. 1 și pct. 2 din hotărâre.

Ministru

Daniella MISAIL-NICHITIN

SINTEZA

la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale satul Călinești, raionul Fălești și modificarea unor Hotărâri ale Guvernului

Participantul la avizare (expertizare)/ consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru (nr. 36/01-06/1445 din 26.11.2024)	1. Lipsa de obiecții și propuneri.	Se ia act.
Agencia Proprietății Publice (nr. 06-04-7380 din 29.11.2024)	2. Se menționează că, terenul cu suprafața de 2,5531 ha, amplasat în sat. Călinești, r-nul Fălești este inclus și în Lista terenurilor proprietate publică a statului, domeniul public, din administrarea Agenției Proprietății Publice, poziția 5618 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019. Respectiv, se propune completarea pct. 4 cu prevederi ce țin de excluderea poz. 5618 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019. De asemenea în pct. 4, cuvântul ”statutului” se va substitui cu cuvântul ”statului”.	Se acceptă. Au fost operate modificările corespunzătoare.
Ministerul Finanțelor (nr. 06-04-7380 din 29.11.2024)	3. Lipsă de obiecții și propuneri.	Se ia act
Ministerul Justiției (nr. 04/2-11450 din 27.12.2024)	4. Sub aspectul intenției de reglementare, potrivit notei de fundamentare, proiectul a fost elaborat în scopul transmiterii, din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice și a Ministerului Afacerilor Interne, gestiunea Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, în proprietatea satului Călinești, raionului Fălești a unor bunurilor imobile. În context, raționamentele expuse de inițiator în notă reflectă motivul elaborării actului normativ. Aferent rigorilor normative, se vor reține următoarele: La pct. 1 și 2 remarcăm că, potrivit art. 127 alin. (3) din Constituție proprietatea publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale. Prin urmare, este greșită expresia „proprietatea Primăriei satului Călinești”. Adițional, menționăm că la pct. 1 și 2, în măsura în care bunurile imobile sunt individualizate, fiind indicate numerele cadastrale, este inutilă indicarea suprafeței acestora. Respectiva informație poate fi indicată în Nota de fundamentare. La pct. 3 , propunem ca după sintagma „Agenția Proprietății Publice” să se indice și Ministerul Afacerilor Interne, dat fiind faptul că în administrarea acestuia se află bunurile imobile indicate la pct. 2. Totodată, se va reformula expresia „Inspectoratul General al Poliției de	Se acceptă. Au fost operate modificările corespunzătoare.

		Frontieră al Ministerului Afacerilor Interne”, pornind de la faptul că Inspectoratul este autoritate administrativă din subordinea Ministerului Afacerilor Interne (a se vedea Hotărârea Guvernului nr. 1145/2018 cu privire la organizarea și funcționarea Inspectoratului General al Poliției de Frontieră).	
Centrul Național Anticorupție (nr. EHG24/10223 din 19.12.2024)	5.	<p>Concluzia expertizei</p> <p>Potrivit notei informative, finalitățile urmărite prin aprobarea prezentului proiect sunt:</p> <p>1) utilizarea eficientă a resurselor financiare din bugetul de stat și scutirea Inspectoratului General al Poliției de Frontieră de cheltuieli suplimentare de menținere, amenajare și reparare a bunurilor imobile;</p> <p>2) transmiterea cu titlu gratuit Primăriei satului Călinești, a terenului și construcțiilor amplasate pe terenul cu numărul cadastral 4315311.190 care vor avea menire cultural-turistică.</p> <p>Autorul a prezentat <i>Sinteza</i> avizelor parvenite în cadrul procesului de consultare publică a proiectului de către autoritățile responsabile de implementarea prevederilor conținute în proiect/instituțiilor interesate, fapt ce denotă aspectul definitivat al acestuia și întrunirea condițiilor stabilite de prevederile art. 36 al Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, coroborat cu art. 28 al Legii nr. 82/2017 integrității - pentru efectuarea expertizei anticorupție.</p> <p>În procesul de promovare a proiectului, au fost respectate rigorile de asigurare a transparenței decizionale statuate de prevederile art. 8 lit. a) - d) al Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional.</p> <p>Nota informativă a proiectului a fost structurată, potrivit exigențelor de tehnică legislativă statuate de prevederile art. 30 lit. a) - f) al Legii cu privire la actele normative nr. 100/2017.</p> <p>Implementarea prevederilor propuse, poate contribui la realizarea interesului public vizat de proiect, fapt care nu este detrimentul interesului public general (în sensul prevăzut de prevederile Legii integrității nr. 82/2017).</p>	Se ia act

Ministru

Daniella MISAIL-NICHITIN