



# GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

**HOTĂRÂRE nr. \_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_ 2022**

**Chișinău**

## **Cu privire la acordul trecerii unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale**

-----

În temeiul art. 146 alin. (4) din Codul educației al Republicii Moldova nr. 152/2014 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2014, nr. 319-324, art. 634), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

**1.** Se acceptă trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale:

1) orașul Cornești, raionul Ungheni – a terenului cu numărul cadastral 9233406.177 și a construcției de învățământ și educație cu numărul cadastral 9233406.177.01 (fostul cămin al Gimnaziului „Dimitrie Cantemir”);

2) satul Florițoaia Veche, raionul Ungheni – a construcției cu numărul cadastral 9236118335.01 (fosta grădiniță).

**2.** Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

**Prim-ministru**

**NATALIA GAVRILIȚA**

Contrasemnează:

Ministrul educației  
și cercetării

Anatolie Topală

**Notă informativă**  
**la proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la acordul trecerii unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale**

**1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.**

Proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la acordul trecerii unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale a fost elaborat de către Ministerul Educației și Cercetării, în baza deciziilor pozitive ale Comisiei de avizare a raportului de expertiză din 03 martie și 10 martie.

**2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.**

Articolul 146 alin.(4) al Codului educației nr.152/2014, prevede că „*transferul (trecerea) bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se realizează prin decizii ale consiliului satului (comunei), orașului, raionului, municipiului, ale Adunării Populare a Găgăuziei, cu acordul prealabil al Guvernului. Transferul bunurilor din domeniul public al statului în domeniul privat al statului se realizează prin hotărâre de Guvern. Adoptarea deciziilor respective este precedată de realizarea unui raport de expertiză prin care se demonstrează încetarea necesității de aflare a bunurilor respective în domeniul public. Metodologia de realizare a raportului de expertiză se aprobă de Guvern*”.

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.314/2018 a fost aprobată *Metodologia de realizare a raportului de expertiză privind încetarea necesității menținerii în domeniul public a unor bunuri imobile destinate domeniului educației (în continuare Metodologia)*.

Potrivit pct. 17 din Metodologie „*Comisia examinează raportul de expertiză sub aspectul plenitudinii și corectitudinii informației prezentate de fondator. În acest sens, comisia are dreptul să solicite informații de la orice instituție sau autoritate publică în scopul verificării corectitudinii datelor indicate în raportul de expertiză*”.

În corespundere cu pct.19 din Metodologie „*raportul de expertiză este avizat negativ în cazurile în care:*

- 1) *în urma verificării s-a constatat că raportul de expertiză conține informații eronate;*
- 2) *bunul expertizat constituie clădiri destinate instruirii ce s-au aflat în gestiunea unei instituții de învățământ de tip unic în localitatea respectivă (grădiniță, școală primară, gimnaziu, liceu, școală sportivă, școală muzicală), care au fost lichidate cu mai puțin de 5 ani în urmă, iar conform datelor demografice, în următorii 7 ani numărul de beneficiari din localitatea respectivă ar putea îndeplini minimul prevăzut de lege pentru existența instituției*”.

De altfel, dacă nu sunt întrunite condițiile de emitere a unui aviz negativ, Comisia de avizare a rapoartelor de expertiză urmează să avizeze pozitiv raportul de expertiză înaintat spre examinare.

Menționăm că, în rapoartele avizate nu s-au constatat informații eronate.

Totodată, Comisia de avizare a constatat că rapoartele examinate satisfac condițiile de plenitudine și corectitudine cerute de pct.17 al Metodologiei nominalizate supra.

*1 – privind lipsa necesității de întrebuințare în domeniul educațional a terenului cu nr. cadastral 9233406.177 și a construcției de învățământ și educație cu nr. cadastral 9233406.177.01 (fostul cămin al Gimnaziului „Dimitrie Cantemir”) din orașul Cornești, r-nul Ungheni*

Potrivit informațiilor din baza de date electronică a Departamentului cadastru din cadrul Agenției Servicii Publice, terenul cu nr. cadastral 9233406.177 cu suprafața de 0,3721 ha și construcția de învățământ și educație, cu nr. cadastral 9233406.177.01 amplasată pe acest teren, constituie proprietate a Autorității Publice Locale (or. Cornești) r-nul Ungheni.

Construcția de învățământ și educație cu nr. cadastral 9233406.177.01 a fost edificată în anii 1969-1970, sec XX, cu eventualele replanificări și resistemizări pe parcursul anilor.

Până în anul 1994 în construcția cu nr. cadastral 9233406.177.01 și-a desfășurat activitatea grădinița din or. Cornești, r-nul Ungheni. Din 1994 grădinița de copii din r-nul Ungheni, or. Cornești a fost schimbată în alt sediu (construcția cu nr. cadastral 9233405333).

În anul 1994 în orașul Cornești, r-nul Ungheni s-a deschis Liceul Teoretic clasic, clasele X-XII, care avea ca sediul clădirea cu nr. cadastral 9233406.177.01 din or. Cornești, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.50 (sediul Grădiniței până în 1994). În anul 2003 Liceul Teoretic clasic a fost reorganizat prin comasare cu Școala medie din aceeași localitate, în Liceul Teoretic „Dimitrie Cantemir” (clasele I-XII). Liceul Teoretic „Dimitrie Cantemir” a continuat activitatea în sediul fostei Școli medii (nr. cadastrale 9233405247.01 și 9233405247.02). În construcția cu nr. cadastrale 9233405247.01 (sediul I) activau clasele I-IX, iar în construcția cu nr. cadastral 9233405247.02 (sediul II) activau clasele X-XII.

Din 2003 construcția cu nr. cadastral 9233406.177.01 a început a fi folosită în calitate de cămin pentru elevii Liceului Teoretic „Dimitrie Cantemir”. În anul 2015 Liceul Teoretic „Dimitrie Cantemir” s-a reorganizat în Gimnaziul „Dimitrie Cantemir”. După reorganizare, construcția cu nr. cadastral 9233406.177.01 (căminul) nu a mai fost folosită conform destinației.

Gimnaziul „Dimitrie Cantemir” a continuat activitatea în construcția cu nr. cadastrale 9233405247.01 și construcția cu nr. cadastrale 9233405247.02. Construcția cu nr. cadastrale 9233405247.01 are o capacitate de 640 locuri, din care la situația anului 2021 este suplinită în număr de 228 elevi. Construcția cu nr. cadastrale 9233405247.02 are o capacitate de 400 locuri, care la situația anului 2021 nu este folosită din cauza numărului mic de elevi.

Conform raportului de expertiză tehnică, construcția de învățământ și educație, de tip parter + etaj, cu nr. cadastral 9233406.177.01 (fostul cămin) nu este folosită din anul 2015. Potrivit raportului de expertiză tehnică, starea tehnică a construcției menționate supra este satisfăcătoare.

Examinarea vizuală a elementelor structurale (fundații, pereți, grinzi, planșee etc.) a construcției nominalizate a arătat că acestea se află în stare satisfăcătoare nefiind depistate fisuri, deplasări, deformații și/sau degradări inadmisibile, care ar diminua capacitatea portantă a lor și ar afecta rezistența și stabilitatea construcțiilor. Elementele structurale (cosoroabele, penele, penele de câmp, tâlpile, căpriorii, penele de coamă, contrafișele, cleștele) se află în stare nesatisfăcătoare, pardoselile necesită înlocuire, tâmplăria din lemn se află în stare nesatisfăcătoare (necesită înlocuire), învelitoarea acoperișului din foi de ardezic se află în stare ce depășește cu mult limita de uzură iar finisajele și amenajarea teritoriului se află în stare satisfăcătoare (necesită reparație curentă și amenajare). Luând în considerație cele constatate, expertul a menționat că reparația capitală a construcției de învățământ și educație cu nr. cadastral 9233406.177.01 este posibilă în baza elaborării unui proiect aprobat în modul stabilit și care va ține cont de legislația în vigoare.

Asigurarea accesului la educație are loc în clădirea Instituției Publice Gimnaziul „Dimitrie Cantemir” din or. Cornești. Prin confirmarea nr.60 din 18.07.2021, prezentată de către Instituția Publică Gimnaziul „Dimitrie Cantemir”, acesta are în folosință gratuită (contract de comodat nr.01 din 15.12.2015) spații cu o capacitate de 1180 de locuri și anume: o clădire cu 2 nivele, o clădire cu 3 nivele și un atelier școlar. La data eliberării actului, în gimnaziu erau 228 de elevi înmatriculați.

Aceste 2 clădiri mari (construcția cu nr. cadastral 9233405247.01 și construcția cu nr. cadastral 9233405247.02) și atelierul (construcția cu nr. cadastral 9233405247.03) constituie proprietate a orașului Cornești, r-nul Ungheni. Potrivit scrisorii nr.72 din 09 martie 2022, Direcția Educație Ungheni acceptă excluderea din domeniul educației a construcției expertizate.

Conform datelor demografice, rata nou născuților a arătat o creștere mai mare în anul 2017 (21 de nou născuți), iar pe anii 2019-2020 este o rată stabilă și scăzută de 14 copii nou născuți anual.

După obținerea avizului pozitiv asupra raportului de expertiză Primăria or. Cornești, r-nul Ungheni planifică să scoată la licitație în scop de vânzare construcția cu nr. cadastral 9233406.177.01 (fostul cămin), iar din banii obținuți se propune a fi rezolvate chestiuni aferente infrastructurii teritoriale a Primăriei cum ar fi repararea drumurilor locale, iluminare stradală și finalizarea proiectului „Alimentarea cu apă s. Romanovca”, „Stația de tratare din or. Cornești”.

*II – privind lipsa necesității de întrebuițare în domeniul educațional a construcției cu nr. cadastral 9236118335.01 (fosta grădiniță) din satul Florițoaia Veche, r-nul Ungheni*

Potrivit informațiilor din baza de date electronică a Departamentului cadastru din cadrul Agenției Servicii Publice, bunul expertizat se află în proprietatea com. Florițoaia Veche, r-nul Ungheni.

Imobilul vizat constituie clădirea fostei grădinițe care a fost edificată în anii 1903-1905 sec. XX. Din anul 1985 această clădire este abandonată. Potrivit raportului de expertiză tehnică, starea tehnică a construcției menționate supra este nesatisfăcătoare. La evaluarea schemei constructive a imobilului s-a depistat că aceasta corespunde parțial cerințelor documentelor normative în vigoare.

La examinarea vizuală a elementelor structurate (fundații, pereți, grinzi din lemn) precum și a elementelor nestructurale și finisajelor (pereți, uși, ferestre, pardoseli) se constată că imobilul se află în stare nesatisfăcătoare. Structura de rezistență în ansamblu se află în stare satisfăcătoare. Expertiza recomandă demolarea/demontarea acoperișului fără urmări pentru structura de rezistență rămasă, planșeul de peste parter se va executa cu instrumente speciale (freză de beton), la fel se interzice folosirea ciocanului pneumatic, etc. (pag 13 raportul de expertiză tehnică).

Cu referire la asigurarea accesului la educație, din anul 1984 a fost dată în exploatare noua clădire a grădiniței de copii cu nr. cadastral 9236118169.01. Cu suportul FISM și a Guvernului României, Fondul de Eficiență Energetică au fost petrecute lucrări de reparație și termoizolare. În clădire la momentul elaborării raportului de expertiză erau instituționalizați 53 de copii.

În ceea ce privește situația demografică, pentru anii 2015-2016 este una stabilă, în anul 2017 s-a aflat în scădere, ulterior în 2018 aceasta a început a crește. Pe perioada anului 2019 s-a întrunit cea mai mică rată a natalității dar care a fost urmată în perioada anului 2020 cu o creștere rapidă a numărului nou-născuților.

Pentru a nu permite distrugerea completă a bunului după obținerea avizului pozitiv asupra raportului de expertiză Primăria comunei Florițoaia Veche urmărește scoaterea la vânzare prin licitație publică a imobilului expertizat.

### **3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.**

Actul normativ nu conține norme privind armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

### **4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi.**

Proiectul de hotărâre se referă la constatarea încetării necesității de a menține în domeniul public a unor bunuri ale unităților administrativ-teritoriale. Astfel că, potrivit proiectului se acceptă trecerea din domeniul public în domeniul privat:

1) al orașului Cornești, r-nul Ungheni – a terenului cu nr. cadastral 9233406.177 și a construcției de învățământ și educație cu nr. cadastral 9233406.177.01 (fostul cămin al Gimnaziului „Dimitrie Cantemir”);

2) al satului Florițoaia Veche, r-nul Ungheni – a construcției cu nr. cadastral 9236118335.01 (fosta grădiniță);

Conform pct. 2 al proiectului, data intrării în vigoare a Hotărârii de Guvern se propune a fi data publicării acestuia. Intrarea în vigoare a Hotărârii de Guvern la data publicării este dictată de necesitatea întreprinderii în termeni restrânși a acțiunilor în vederea valorificării bunurilor expertizate.

### **5. Fundamentarea economico-financiară.**

Implementarea prevederilor proiectului nu necesită cheltuieli financiare din bugetul de stat.

### **6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.**

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea cadrului normativ sau elaborarea unor acte normative noi.

### **7. Avizarea și consultarea publică a proiectului.**

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de hotărâre se plasează pe pagina web oficială a Ministerului Educației și Cercetării [www.mec.gov.md](http://www.mec.gov.md), compartimentul Transparența decizională, precum și pe pagina web [www.particip.gov.md](http://www.particip.gov.md).

### **8. Constatările expertizei anticorupție**

Proiectul a fost supus expertizei anticorupție la Centrul Național Anticorupție (Raport nr. EGH22/8014 din 09 iunie 2022).

### **9. Constatările expertizei de compatibilitate cu legislația Uniunii Europene**

Proiectul nu intră în categoria actelor normative care necesită expertiza de compatibilitate cu legislația Uniunii Europene.

### **10. Constatările expertizei juridice**

Proiectul a fost expertizat de către Ministerul Justiției.

### **11. Constatările altor expertize**

Proiectul nu necesită alte expertize.

Ministru



Anatolie TOPALĂ