



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. _____

din _____ 2022

Chișinău

Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile

În temeiul art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, și al art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 124-125, art. 611), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se transmit, cu acordul Consiliului raional Edineț, din proprietatea statului, administrarea Ministerului Educației și Cercetării, gestiunea Instituției Publice Universitatea Pedagogică de Stat „Ion Creangă” din Chișinău, în proprietatea raionului Edineț, în scopul restaurării și valorificării științifice, culturale, educative și turistice, cu menținerea statutului de monument ocrotit de stat, următoarele bunuri imobile amplasate în raionul Edineț, comuna Hincăuți, satul Poiana:

- 1) construcția cu numărul cadastral 4132106.215.01 și suprafața de 550,4 m²;
- 2) construcția cu numărul cadastral 4132106.215.02 și suprafața de 48,1 m²;
- 3) construcția cu numărul cadastral 4132106.215.03 și suprafața de 15,5 m²;
- 4) construcția cu numărul cadastral 4132106.215.04 și suprafața de 205,4 m²;
- 5) construcția cu numărul cadastral 4132106.215.05 și suprafața de 79,0 m²;
- 6) construcția cu numărul cadastral 4132106.215.06 și suprafața de 234,5 m²;
- 7) construcția cu numărul cadastral 4132106.215.07 și suprafața de 149,0 m²;
- 8) construcția cu numărul cadastral 4132106.215.08 și suprafața de 200,1 m².

2. Se transmite, cu acordul Consiliului raional Edineț, din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, în proprietatea raionului Edineț terenul situat în raionul Edineț, comuna Hincăuți, satul Poiana, cu numărul cadastral 4132106.215 și suprafața de 35,6794 ha.

3. Ministerul Educației și Cercetării și Agenția Proprietății Publice în comun cu Consiliul raional Edineț vor institui comisiile de transmitere și vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor imobile menționate la punctele 1 și 2 în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

4. În anexa nr. 22¹² la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 129-131, art. 1072), cu modificările ulterioare, poziția 259 se exclude.

5. În anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 108-110, art. 215), cu modificările ulterioare, poziția 926 se exclude.

6. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

NATALIA GAVRILIȚA

Contrasemnează:

Ministrul educației
și cercetării

Anatolie Topală

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul Hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea unor bunuri imobile

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul prezentei Hotărâri de Guvern cu privire la transmiterea unor bunuri imobile este elaborat de către Ministerul Educației și Cercetării.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Potrivit pct.259 din Anexa nr.22¹² a Hotărârii Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, cu modificările ulterioare, 8 construcții cu un nivel, situate terenul cu numărul cadastral 4132106.215 din r-nul Edineț, com. Hincăuți, s. Poiana, se află în administrarea Ministerului Educației și Cercetării și în gestiunea Instituției Publice Universitatea Pedagogică de Stat „Ion Creangă” din Chișinău.

Bunurile imobile menționate fac parte din complexul Conacul cu parc al lui Cantacuzino din s. Poiana, r-nul Edineț, datează din secolul XIX și sunt incluse cu numărul de înregistrare 972, zona de nord, în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr.1531/1993. Astfel că, potrivit Legii nr.1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, toate monumentele situate pe teritoriul Republicii Moldova fac parte din patrimoniul ei cultural și natural și se află sub protecția statului. Totodată, condiția exercitării dreptului de proprietate asupra monumentelor, inclusiv restricțiile stabilite prin lege, sunt obligatorii și se extind asupra tuturor subiectelor dreptului de proprietate, indiferent de tipul de proprietate și de titlul juridic al deținătorului.

Indicăm că, la 28 ianuarie 2021, a fost recepționat răspunsul președintelui raionului Edineț și copia Deciziei nr.12/1 din 30 decembrie 2020 privind introducerea unor modificări în decizia Consiliului raional Edineț nr.7/10 din 10.07.2020 „Cu privire la transmiterea cu titlu gratuit a unor bunuri imobile”, fiind anunțată intenția preluării Conacului Cantacuzino în scopul restaurării, valorificării științifice a patrimoniului cultural și includerii lui în traseul turistic raional și al țării. În același timp, la solicitarea Ministerului Educației și Cercetării, autoritățile locale au confirmat recent posibilitatea punerii în aplicare a deciziei invocate.

În ceea ce privește procedura de transmitere, în conformitate cu art.6 alin.(1) lit. a) al Legii nr.121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, în domeniul administrării proprietății publice, este de competența Guvernului adoptarea hotărârilor privind trecerea bunurilor proprietate de stat în proprietatea unităților administrativ-teritoriale. Articolul 14 din aceeași lege dispune că, procedura transmiterii cu titlu gratuit a bunurilor proprietate publică dintr-un domeniu al proprietății publice în altul sau din proprietatea statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale și invers, precum și din subordinea unei autorități publice în subordinea unei alte autorități publice, se stabilește de Guvern.

În temeiul pct.10 subpct.1) lit. b) din Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015, decizia de transmitere a bunurilor proprietate publică se adoptă de Guvern – în cazul transmiterii bunurilor din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a unităților

administrativ-teritoriale/ Unității teritoriale autonome Găgăuzia, cu acordul consiliului local respectiv /Adunării Populare.

Concomitent, potrivit art.79 alin.(4) lit. d) coroborat cu art.104 alin.(1) lit. e) și art.106 din Codul educației al Republicii Moldova nr.152/2014, subiectele referitoare la baza materială a instituției de învățământ superior care activează în condiții de autonomie universitară necesită avizul pozitiv al Consiliului pentru dezvoltare strategică instituțională.

Din informația relatată de către administrația Instituției Publice Universitatea Pedagogică de Stat „Ion Creangă” din Chișinău, Conacul Cantacuzino este în gestiunea instituției din 01.08.1995 și nu a beneficiat timp de 27 de ani de nici o sursă de finanțare, acesta rămânând un spațiu nefuncțional, într-un grad avansat de deteriorare. În consecință, Universitatea suportă cheltuieli mari de întreținere, peste 250 mii lei anual, la moment nedispunând de mijloace necesare pentru restabilirea acestui edificiu, inclusiv pentru conservarea, gestionarea și finanțarea în continuare a serviciilor de întreținere a acestuia, Conacul fiind un patrimoniu național care necesită protecție din partea statului. Senatul Universității și Consiliul de dezvoltare strategică instituțională au decis a susține transmiterea Conacului Cantacuzino din s. Poiana, r-nul Edineț.

În circumstanțele expuse considerăm justificată și oportună promovarea proiectului Hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea unor bunuri imobile. Urmare a aprobării, Conacul Cantacuzino va fi transmis din proprietatea statului în proprietatea raionului Edineț în scopul restaurării și valorificării științifice, culturale, educative și turistice, cu respectarea statutului de monument ocrotit.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Actul normativ nu conține norme privind armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Prezentul proiect se referă la transmiterea cu acordul Consiliului raional Edineț, din proprietatea statului, administrarea Ministerului Educației și Cercetării și gestiunea Instituției Publice Universitatea Pedagogică de Stat „Ion Creangă” din Chișinău, în proprietatea raionului Edineț, a 8 construcții cu un nivel, situate pe terenul cu numărul cadastral 4132106.215, în scopul restaurării, valorificării științifice a patrimoniului cultural și includerii acestuia în traseul turistic. La fel, se transmite cu acordul Consiliului raional Edineț, din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice și gestiunea Instituției Publice Universitatea Pedagogică de Stat „Ion Creangă” din Chișinău, în proprietatea raionului Edineț terenul cu numărul cadastral 4132106.215.

Potrivit pct.2 din proiectul de Hotărâre de Guvern, Ministerul Educației și Cercetării și Agenția Proprietății Publice, în comun cu Consiliul raional Edineț, vor institui comisiile de transmitere și vor asigura, în termen de 30 zile, transmiterea bunurilor imobile menționate în hotărâre, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015.

În corespundere cu pct.3 din proiectul de Hotărâre de Guvern, se propune excluderea poziției 259 din anexa nr.22¹² la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea

listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, cu modificările ulterioare.

Conform pct.4 din proiectul de Hotărâre de Guvern se propune excluderea poziției 926 din anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice, cu modificările ulterioare.

În sensul pct.5 al proiectului, data intrării în vigoare a Hotărârii de Guvern se propune a fi data publicării acestuia în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

5. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea prevederilor proiectului nu necesită cheltuieli financiare din bugetul de stat.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea cadrului normativ sau elaborarea unor acte normative noi.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului Educației și Cercetării www.mec.gov.md, compartimentul Transparența decizională, precum și pe pagina web www.particip.gov.md.

În procesul de avizare au fost recepționate avizele Ministerului Culturii, Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale și Agenției Servicii Publice care au comunicat despre lipsa obiecțiilor asupra proiectului și avizul Agenției Proprietății Publice care conține o recomandare, analizată în tabelul de sinteză a obiecțiilor și propunerilor aferent proiectului. La etapa de reavizare, a fost comunicată lipsa obiecțiilor sau propunerilor.

8. Constatările expertizei anticorupție

Potrivit constatărilor expuse în Raportul de expertiză anticorupție, prevederile proiectului corespund scopului declarat de către autor în nota informativă și sunt în conformitate cu interesul public. Proiectul în redacția parvenită la efectuarea expertizei anticorupție nu conține factori de risc care să genereze riscuri de corupție.

9. Constatările expertizei de compatibilitate cu legislația Uniunii Europene

Proiectul nu intră în categoria actelor normative care necesită expertiza de compatibilitate cu legislația Uniunii Europene.

10. Constatările expertizei juridice

Proiectul a fost expertizat de către Ministerul Justiției. Modificările propuse urmare a expertizei juridice au fost acceptate și incluse în proiectul hotărârii.

11. Constatările altor expertize

Proiectul nu necesită alte expertize.

Ministru



Anatolie TOPALĂ