GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din 2021

Chișinău

Cu privire la aprobarea Cadastrului funciar conform situaţiei la 1 ianuarie 2021

În temeiul articolului 8 subalineatul al treilea din Codul funciar nr. 828/1991 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 107, art. 817), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂŞTE:

1. Se aprobă Cadastrul funciar conform situaţiei la 1 ianuarie 2021, cu suprafaţa totală de 3 384,7 mii hectare, inclusiv terenuri irigate – 217,94 mii hectare, terenuri desecate – 58,20 mii hectare, potrivit anexelor nr. 1, nr. 2 și nr. 3.

2. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru interimar **AURELIU CIOCOI**

Contrasemnează:

Ministrul agriculturii,
dezvoltării regionale
şi mediului Ion Perju

Anexa nr. 1

la Hotărârea Guvernului nr.

CADASTRUL FUNCIAR

FIŞA CADASTRALĂ CENTRALIZATOARE

Formularul nr. 1-func

(în hectare)

Indicele rândului	Categoriile şi deţinătorii de terenuri	Numărul rândului	Numărul deţinătorilor funciari	Suprafaţa totală (18+19+20+26+30+31+32+33)	Din care: în intravilan	Din care: incluse în fondul ariilor protejate de stat	Teren arabil	Pârloagă	Plantaţii multianuale: total (8+9+10+11+12+13+14+15)	inclusiv: livezi	vii	plantaţii de nuci	plantaţii de dud	arbuşti fructiferi	plantaţii-mamă	pepiniere pomicole	alte plantaţii multianuale	Fâneţe	Păşuni	Total terenuri agricole (5+6+7+16+17)	Terenuri aflate în stadiul de ameliorare şi restabilire a fertilităţii	Plantaţii forestiere: total (21+23)	inclusiv terenuri silvice: total	inclusiv terenuri acoperite de păduri	vegetaţie forestieră	inclusiv: plantaţii de tufari şi arbuşti	fâşii forestiere de protecţie	Terenuri aflate sub ape: total (27+28)	inclusiv: mlaştini	sub ape	inclusiv: iazuri	Drumuri	Străzi şi pieţe	Construcţii şi curţi	Alte terenuri: total	din care: râpi	alunecări de teren
A	B	C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
I.	Terenuri cu destinaţie agricolă	1	1283239	2129552.73	16121.8	1957.72	1699842.013	20599	227213.3308	114324	94001	15602.3075	818.48	695.3802	513.379	224.27	1034.022	251.33	99752	2047657.03	609.09	13498.8	4637	3161.6761	8862.0066	1717.7013	7144.3053	7988.4	1371.249	6617.1689	4342.958	24925	203.036	20913.71	13762	1884.5	4945.1128
I.1.	Terenuri proprietate publică a statului	2	294	272616.7429	839.982	131.18	216159.8719	82.75	23068.1606	17959	3898.5	362.02	480	76	146.18	70	76	114	7955.5	247380.249	496	7453.05	3076	2442.67	4377.172	1108.54	3268.632	4417.7	567.8	3849.9265	1919.47	4889.3	5.39	4964.421	3010.6	426.7	263.36
I.1.1.	Întreprinderi agricole de stat	3	73	179103.5344	75.2243		139788.8344	23.67	15703.04	13000	2002.8	319.24	256	65	9.56	29	21		4888.5	160404.044	488	6314.83	2852	2292	3462.83	999.67	2463.16	1598.4	414.92	1183.45	335.38	3966.9		3794.824	2536.6	324	119
I.1.2.	Instituţii de cercetări ştiinţifice şi de învăţământ	4	79	20904.8601	395.691	131.18	16363.8074	59.08	2116.3106	876.52	979.39	41.78		11	136.62	16	55	1	441.88	18982.0735	5	508.052	126.9	110.67	381.172	35.76	345.412	218.5	81.88	136.6165	68.85	456.89	5.39	653.2094	75.75	4.7	24.36
I.1.2.1.	Sectoare de încercări ale soiurilor de plante	5	16	908.34			798.56		40.69	20.68	14.01	6							40	879.25		11.55			11.55		11.55	3		3		8.6		5.94			
I.1.3.	Gospodării auxiliare	6	10	126.8571	62.4271		89.4271		1	1									9.01	99.4371		1.11			1.11	0.11	1	8.15		8.15	7.76	4.04		7.12	7		
I.1.4.	Alte întreprinderi	7	132	72481.4913	306.64		59917.803		5247.81	4081.5	916.33	1	224			25		113	2616.1	67894.6941	3	629.06	97	40	532.06	73	459.06	2592.7	71	2521.71	1507.48	461.44		509.2672	391.32	98	120
I.2.	Terenuri proprietate publică a unităţilor administrativ-teritoriale	8	47962	149538.7227	6808.83	1691.04	14260.8505	1191.9	2826.6903	1516	310.19	569.347	302.55	32.6666	3.469		92.4652	81.48	86710	105070.982		4492.98	542.8	56.5477	3950.1733	168.88	3781.2933	3039	740.825	2298.188	2003.1249	18379	173.2	8428.015	9955.2	1361.5	4585.8237
I.2.1.	Terenuri din domeniul public	9	1272	100843.6281	3703.01	1691.04	2701.3416	337.52	448.7543	95.699	14.67	206.4255	129.91	2.05				13.08	66868	70368.5496		3021.73	91.22	39.2477	2930.5133	101.61	2828.9033	2788	683.805	2104.148	1839.8149	13993	169.65	910.0928	9592.4	1340.4	4410.1537
I.2.2.	Terenuri din domeniul privat	10	46690	48695.0946	3105.82		11559.5089	854.4	2377.936	1420.3	295.52	362.9215	172.64	30.6166	3.469		92.4652	68.4	19842	34702.4321		1471.25	451.6	17.3	1019.66	67.27	952.39	251.06	57.02	194.04	163.31	4386	3.55	7517.922	362.88	21.094	175.67
I.2.2.1.	Loturi pomicole neprivatizate	11	16265	3397.6742	56.5838		1308.9752	44.4	1083.1637	883.73	113.39	7.32		21.6166			57.1		46.8	2483.3389		41.1	9.65	9.65	31.45	14.69	16.76	23.24	20.9	2.34	2.34	609.79	3.55	126.4296	110.23	1.34	24.84
I.2.2.2.	Alte terenuri de interes privat	12	30425	45297.4204	3049.24		10250.5337	810	1294.7723	536.57	182.12	355.6015	172.64	9	3.469		35.3652	68.4	19795	32219.0932		1430.15	441.9	7.65	988.21	52.58	935.63	227.82	36.12	191.7	160.97	3776.2		7391.493	252.66	19.754	150.83
I.2.2.2.1.	Inclusiv loturi auxiliare	13	352	20.04	0.34		16.95		2.31	1.1	1.21									19.26														0.78			
I.3.	Terenuri aflate în proprietate privată	14	1234983	1707401.265	8473.03	135.5	1469421.29	19324	201318.4799	94849	89793	14670.9405	35.93	586.7136	363.73	154.27	865.5565	55.853	5086.2	1695205.8	113.09	1552.75	1018	662.4584	534.6613	440.2813	94.38	531.68	62.6244	469.0544	420.3631	1656	24.4459	7521.278	796.19	96.258	95.9291
I.3.1.	Cooperative agricole	15	1408	69941.1237	49.0291		64926.6489	885.55	3898.7407	1925.3	1790.4	164.35		15.28	3.33				54.692	69765.6296		0.45			0.45	0.45		25.55	1.6	23.95	23.7	21.7	17.24	110.5541			
I.3.1.1.	Cooperative agricole de întreprinzător	16	540	12001.2987	1.68		11380.84	33.08	508.0634	244.34	207.09	56.63							16.82	11938.8034		0.45			0.45	0.45		22.18	1.6	20.58	20.33	0.39		39.4753			
I.3.1.1.1.	Teren propriu	17	17	927.3175	0.7		716.59	3.08	135.73	75.94	59.79								16.82	872.22		0.45			0.45	0.45		22.18	1.6	20.58	20.33			32.4675			
I.3.1.1.2.	Terenuri arendate	18	523	11073.9812	0.98		10664.25	30	372.3334	168.4	147.3	56.63								11066.5834												0.39		7.0078			
I.3.1.1.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	19	2	2.9978			2													2														0.9978			
I.3.1.2.	Cooperative agricole de producţie	20	868	57939.825	47.3491		53545.8089	852.47	3390.6773	1681	1583.4	107.72		15.28	3.33				37.872	57826.8262								3.37		3.37	3.37	21.31	17.24	71.0788			
I.3.1.2.1.	Incluse în capitalul statutar	21	47	17823.9223	4.5491		15764.3922	472.3	1552.519	596.05	848.75	107.72							25.542	17814.7535												0.19		8.9788			
I.3.1.2.2.	Incluse în capitalul împrumutat	22	821	40115.9027	42.8		37781.4167	380.17	1838.1583	1084.9	734.6			15.28	3.33				12.33	40012.0727								3.37		3.37	3.37	21.12	17.24	62.1			
I.3.1.2.2.1.	Terenuri ale membrilor cooperativei	23	72	6006.7035	0.17		5527.0758	19.308	443.79	163.17	280.62								3.33	5993.5035								3.37		3.37	3.37	1		8.83			
I.3.1.2.2.2.	Terenuri arendate	24	749	34109.1992	42.63		32254.3409	360.86	1394.3683	921.78	453.98			15.28	3.33				9	34018.5692												20.12	17.24	53.27			
I.3.1.2.2.2.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	25	1	2299.02			1781.34	205.69	311.99	92.42	216.24				3.33					2299.02																	
I.3.2.	Societăţi pe acţiuni	26	1028	27266.1439	59.0574		21813.6257	558.56	4421.4141	1477.8	2122.9	740.9855		6	33.9	14.4	25.38		32.87	26826.4665		4.24			4.24	0.01	4.23	5.6		5.6	4.97	46.46		351.1374	32.24		4
I.3.2.1.	Societăţi pe acţiuni agricole	27	979	25556.3658	57.0574		20677.2276	211.32	4264.8241	1393.2	2068.6	723.3355		6	33.9	14.4	25.38		31.51	25184.8784		4.23			4.23		4.23	5.6		5.6	4.97	44.46		310.9574	6.24		
I.3.2.1.1.	Teren propriu	28	97	4863.4929	43.0774		2305.6094	92.407	2096.0094	578.4	1034.6	403.3356		6	33.9	14.4	25.38		27.68	4521.7055		4.23			4.23		4.23	4.97		4.97	4.97	22.41		303.9374	6.24		
I.3.2.1.2.	Terenuri arendate	29	882	20692.8729	13.98		18371.6182	118.91	2168.8147	814.83	1034	319.9999							3.83	20663.1729								0.63		0.63		22.05		7.02			
I.3.2.1.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	30	802	2062.5868			1915.4584		147.1284	31.577	115.55									2062.5868																	
I.3.2.2.	Societăţi pe acţiuni neagricole	31	49	1709.7781	2		1136.3981	347.24	156.59	84.6	54.34	17.65							1.36	1641.5881		0.01			0.01	0.01						2		40.18	26		4
I.3.2.2.1.	Teren propriu	32	45	1247.4323			676.0523	347.24	156.59	84.6	54.34	17.65							1.36	1181.2423		0.01			0.01	0.01						2		38.18	26		4
I.3.2.2.2.	Terenuri arendate	33	4	462.3458	2		460.3458													460.3458														2			
I.3.2.2.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	34																																			
I.3.3.	Societăţi cu răspundere limitată	35	3978	812310.9917	343.654	6.5	735778.5122	4609.7	65764.1764	34774	23121	6610.2641	7.79	395.35	241.15	86.6	527.89	2.48	1454.3	807609.112		281.06	219.5	138.85	61.56	0.66	60.9	234.73	13.4	221.3263	197.835	997.59	2	3082.12	104.39	7.01	
I.3.3.1.	Societăţi cu răspundere limitată agricole	36	2799	793674.1684	252.548	6.5	721989.5126	3984.8	62367.6032	33235	21609	6276.225	7.79	394.29	241.15	86.6	517.53	2.48	1226.6	789571.072		272.69	212.5	131.81	60.23	0.54	59.69	129.72	12	117.72	96.17	854.53	0.94	2766.553	78.665	5.01	
I.3.3.1.1.	Teren propriu	37	1847	94169.5514	231.885	0.5	64943.8286	1917.7	23621.3758	9120.5	10380	3699.7229		200.31	43.28	19.6	158.21	2.48	1002.5	91487.8307		163.53	154.4	107.71	9.1		9.1	81.81	12	69.81	49.57	265.96	0.16	2104.631	65.625	5.01	
I.3.3.1.2.	Terenuri arendate	38	952	699504.617	20.6632	6	657045.684	2067.2	38746.2274	24114	11230	2576.5021	7.79	193.98	197.87	67	359.32		224.15	698083.242		109.16	58.03	24.1	51.13	0.54	50.59	47.91		47.91	46.6	588.56	0.78	661.922	13.04		
I.3.3.1.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	39	952	38189.7336	3.84		34046.9992	7.21	4068.3418	3275.1	502.15	58.3		42.93	61.36	6	122.48			38122.551												15.725		46.1373	5.32		
I.3.3.2.	Societăţi cu răspundere limitată neagricole	40	1179	18636.8233	91.1055		13788.9996	624.85	3396.5732	1539.8	1511.3	334.0391		1.06			10.36		227.61	18038.0393		8.37	7.04	7.04	1.33	0.12	1.21	105.01	1.4	103.6063	101.665	143.06	1.06	315.5677	25.72	2	
I.3.3.2.1.	Teren propriu	41	424	8482.7697	55.5755		4574.1164	605.85	2573.1684	1248	1051.9	271.6291					1.56		227.61	7980.7513		8.37	7.04	7.04	1.33	0.12	1.21	81.71	1.4	80.31	80.31	104.82	1.06	280.3384	25.72	2	
I.3.3.2.2.	Terenuri arendate	42	755	10154.0536	35.53		9214.8832	19	823.4048	291.76	459.37	62.41		1.06			8.8			10057.288								23.296		23.2963	21.355	38.24		35.2293			
I.3.3.2.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	43	11	1481.1512			1249.2722		214.43	126.2	40.82	47.41								1463.7022												10.48		6.969			
I.3.4.	Gospodării ţărăneşti (ferme agricole)	44	271160	466592.3347	409.597	125	377273.4428	4536.6	82159.8539	41487	34452	5785.0827	24.21	122.3163	47.15	51.32	190.7765		426.73	464396.637		661.811	279.3	99.6154	382.52	355.49	27.03	65.4	2.15	63.25	42.2	519.69		793.6338	155.16	66.99	75.02
I.3.4.1.	Teren propriu (total)	45	261503	330442.9532	381.177	121	249212.5725	4247	74555.7686	35733	33409	5064.1946	4.21	95.8163	38.16	25	186.7165		411.46	328426.776		636.891	279.3	99.6154	357.6	355.49	2.11	65.4	2.15	63.25	42.2	452.51		706.2138	155.16	66.99	75.02
I.3.4.2.	Terenuri arendate (total)	46	9657	136149.3815	28.42	4	128060.8703	289.64	7604.0853	5753.9	1043.4	720.8881	20	26.5	8.99	26.32	4.06		15.268	135969.861		24.92			24.92		24.92					67.181		87.42			
I.3.4.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	47	721	6050.5586			5633.3941		416.8545	357.55	8.4793	42.1382	8.69							6050.2486												0.31					
I.3.4.3.	Gospodării ţărăneşti, suprafaţa până la 1 ha	48	100138	61299.0358	142.51		44212.1779	472.92	16118.2934	7109.4	8715.7	271.1395	0.33	11.69			10		35.143	60838.532		143.21	2.99	2.99	140.22	140.22						216.13		100.7038	0.46		
I.3.4.3.1.	Teren propriu	49	99147	60857.094	142.51		43778.8429	472.92	16110.9066	7106	8711.7	271.1395	0.33	11.69			10		35.143	60397.8102		143.21	2.99	2.99	140.22	140.22						216.13		99.4838	0.46		
I.3.4.3.2.	Terenuri arendate	50	991	441.9418			433.335		7.3868	3.3868	4									440.7218														1.22			
I.3.4.3.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	51		9.2914			0.6014		8.69				8.69							9.2914																	
I.3.4.4.	Gospodării ţărăneşti, suprafaţa 1-5 ha	52	155085	189118.5843	198.521	108	146038.275	3165.5	38906.0734	17389	19704	1696.3931	2.68	50.5	24.36	6	33.51		139.14	188248.95		282.246	77.47	49.37	204.78	204.6	0.18	4.33		4.33	4.33	153.58		297.2465	132.23	66.99	64.5
I.3.4.4.1.	Teren propriu	53	154619	187379.5911	198.521	108	144556.1812	3165.1	38656.464	17220	19651	1669.6847	2.68	49.22	24.36	6	33.51		137.94	186515.636		282.246	77.47	49.37	204.78	204.6	0.18	4.33		4.33	4.33	153.54		291.6065	132.23	66.99	64.5
I.3.4.4.2.	Terenuri arendate	54	466	1738.9932			1482.0938	0.41	249.6094	169.06	52.565	26.7084		1.28					1.2	1733.3132												0.04		5.64			
I.3.4.4.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	55	17	38.3943			11.5397		26.8546	23.14	3.7146									38.3943																	
I.3.4.5.	Gospodării ţărăneşti, suprafaţa 5-10 ha	56	4181	21753.8974	10.48		15617.4063	88.95	5914.6388	3114.1	1970	791.2464		21.5163		0.73	17.05		24.61	21645.6046		20	18.3	11.28	1.7	1.7		0.51		0.51	0.51	31.587		56.1957			
I.3.4.5.1.	Teren propriu	57	3792	19700.9329	10.48		14286.6878	87.71	5194.4828	2500.2	1950.5	708.2322		20.5163			15.04		24.61	19593.4901		20	18.3	11.28	1.7	1.7		0.51		0.51	0.51	31.407		55.5257			
I.3.4.5.2.	Terenuri arendate	58	389	2052.9645			1330.7185	1.24	720.156	613.89	19.512	83.0142		1		0.73	2.01			2052.1145												0.18		0.67			
I.3.4.5.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	59	5	56.0389			24.1072		31.9317	23.267	1.4647	7.2								56.0389																	
I.3.4.6.	Gospodării ţărăneşti, suprafaţa 10-50 ha	60	3627	65351.7849	24.7588	17	51112.4458	363.77	13275.898	8406.2	2759.6	1950.756	1.2	33.57	21.65	30.73	72.2165		193.21	64945.3202		129.985	127.4	14.4854	2.6		2.6	40.88	2.15	38.73	17.68	40.454		179.6458	15.5		10.52
I.3.4.6.1.	Teren propriu	61	1967	37096.421	24.7588	13	25786.2776	284.18	10467.2156	6195.3	2451.5	1704.926	1.2	12.35	13.8	18	70.1665		189.81	36727.4873		129.315	127.4	14.4854	1.93		1.93	40.88	2.15	38.73	17.68	27.853		155.3858	15.5		10.52
I.3.4.6.2.	Terenuri arendate	62	1660	28255.3639		4	25326.1682	79.584	2808.6824	2210.9	308.11	245.83		21.22	7.85	12.73	2.05		3.398	28217.8329		0.67			0.67		0.67					12.601		24.26			
I.3.4.6.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	63	55	1265.1749			1161.9849		103.19	103.19										1265.1749																	
I.3.4.7.	Gospodării ţărăneşti, suprafaţa 50-100 ha	64	2610	29681.4952	28		26079.2822	98.993	3350.6633	1978.3	582.2	764.6077			0.69	13.86	11		27.98	29556.9181		56.96	47.99	21.49	8.97	8.97		4.63		4.63	4.63	16.43		46.5571			
I.3.4.7.1.	Teren propriu	65	1692	9922.8924			7715.5692	14.02	2076.3561	1253.1	371.26	439.9522				1	11		17.31	9823.2553		56.96	47.99	21.49	8.97	8.97		4.63		4.63	4.63	10.71		27.3371			
I.3.4.7.2.	Terenuri arendate	66	918	19758.6028	28		18363.713	84.973	1274.3072	725.16	210.94	324.6555			0.69	12.86			10.67	19733.6628												5.72		19.22			
I.3.4.7.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	67	10	771.8391			692.4209		79.1082	43.87	0.3	34.9382								771.5291												0.31					
I.3.4.8.	Gospodării ţărăneşti, mai mari de 100 ha	68	5519	99387.5371	5.3274		94213.8556	346.52	4594.287	3489.8	721.05	310.94	20	5.04	0.45		47		6.65	99161.3122		29.41	5.16		24.25		24.25	15.05		15.05	15.05	61.51		113.2849	6.97		
I.3.4.8.1.	Teren propriu	69	286	15486.0218	4.9074		13089.0138	223.09	2050.3435	1458.3	272.73	270.26		2.04			47		6.65	15369.0969		5.16	5.16					15.05		15.05	15.05	12.87		76.8749	6.97		
I.3.4.8.2.	Terenuri arendate	70	5233	83901.5153	0.42		81124.8418	123.43	2543.9435	2031.5	448.32	40.68	20	3	0.45					83792.2153		24.25			24.25		24.25					48.64		36.41			
I.3.4.8.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	71	634	3909.82			3742.74		167.08	164.08	3									3909.82																	
I.3.5.	Mănăstiri, alte organizaţii (instituţii) de cult	72	60	633.2452	4.1254		385.9687		40.9397	23.1	17.84								30.16	457.0684		53.9	42.6	20.6	11.3	11.3		9.23		9.23	9.23	1.2		103.2968	8.55		
I.3.6.	Terenuri prelucrate de sine stătător de către particulari (persoane fizi	73	787011	256323.5829	6393.87	4	209646.4464	7733.7	36606.3533	9435	26146	888.8913	0.22	13.3239	29.2	1.95	91.28	52.628	970.3	255009.451	113.09	374.475	331.9	313.7052	42.61	40.81	1.8	76.1	12.3701	63.73	63.53	18.134		686.782	45.551	6.79	
I.3.7.	Deţinători de loturi pomicole	74	35591	2795.5936	90.9032		1581.7702	10.335	1034.1572	777.12	244.77	6.64	0.1	5.5234						2626.2624								1.7	1.7			7.17	1	158.6662	0.795		
I.3.8.	Loturi auxiliare	75	10897	2201.074	0.174		2067.894	58.84	60.41	1.76	58.65									2187.144														12.29	1.64		1.64
I.3.9.	Altele	76	93641	69337.1749	1122.62		55946.9813	930.64	7332.4346	4947.1	1838.8	474.7269	3.61	28.92	9		30.23	0.745	2117.2	66328.0343		176.809	144.8	89.6878	31.9813	31.5613	0.42	113.37	31.4043	81.9681	78.8981	44.09	4.2059	2222.797	447.87	15.468	15.2691
II.	Terenuri ale satelor, oraşelor, municipiilor	77	1047962	315067.1152	282150	231.43	132425.6691	77.107	45133.9782	12862	31763	263.03	33.06	41.46	3	0.042	168.34	335.19	14734	192705.644	2.02	3309.74	1817	1641.6064	1492.3854	1458.3433	34.0421	742.33	263.49	478.84	201.88	1767.8	48546.3	53835.9	14157	1305.5	2586.2932
II.1.	Terenuri proprietate publică a statului	78	1079	50828.1515	47748.8	0.07	17604.28		5081.05	1848.3	3166.7	9	21	10			26		12408	35093.33		584.88	414.8	429.75	170.13	170.13		388.91	232	156.91	4.5	288.73	6591	5457.92	2423.4	287	109
II.1.1.	Terenuri ale localităţilor urbane	79	907	10359.4535	10324.3	0.02	2972.08		877.32	423.32	425	9	10	10					291	4140.4		405.41	249.6	266.55	155.86	155.86		73.91	13	60.91	3.5	253.11	1999	3328.622	159	55	3
II.1.1.1.	Terenuri aferente întreprinderilor, instituţiilor şi organizaţiilor de stat	80	830	1199.3073	1197.52	0.02	21.78		0.7	0.7										22.48		50.51	14.55	31.55	35.96	35.96		0.41		0.41		79.112		1046.795			
II.1.2.	Terenuri ale localităţilor rurale	81	172	40468.698	37424.5	0.05	14632.2		4203.73	1425	2741.7		11				26		12117	30952.93		179.47	165.2	163.2	14.27	14.27		315	219	96	1	35.62	4592	2129.298	2264.4	232	106
II.1.2.1.	Terenuri aferente întreprinderilor, instituţiilor şi organizaţiilor de stat	82	111	84.297	76.9851		3													3		0.47	0.2	0.2	0.27	0.27		0.03		0.03		0.04		79.377	1.38		
II.2.	Terenuri proprietate publică a unităţilor administrativ-teritoriale	83	42519	80234.4757	70701.3	231.19	1024.4887	37.466	665.716	354.31	134.75	26.28	11.06	0.01			139.31	2	2010	3739.6771	2	2711.19	1394	1211.8564	1317.1883	1283.3183	33.87	352.31	31.32	320.99	196.44	1467.4	41737.4	18754.08	11470	1016.4	2421.9993
II.2.1.	Terenuri ale localităţilor urbane	84	32392	22498.6377	21229.8	168.5	204.7102	5	27.356	5.2	0.156	22							567.1	804.1627	2	2307.1	1243	1107.9333	1063.6301	1045.4201	18.21	276.4	21.56	254.84	175.93	355.69	6883.63	9855.324	2014.3	149.39	682.6498
II.2.1.1.	Terenuri aferente obiectelor social-culturale şi de uz public	85	30549	18331.13	18101.9	163.61	102.6972	5	27.1	5.1		22							278.4	413.2002	2	2180.05	1196	1107.4333	983.5701	973.6801	9.89	235.66	7.15	228.51	161.93	212.6	5514.61	8703.51	1069.5	79.4	441.6762
II.2.2.	Terenuri ale localităţilor rurale	86	10127	57735.838	49471.5	62.69	819.7785	32.466	638.36	349.11	134.59	4.28	11.06	0.01			139.31	2	1442.9	2935.5144		404.087	150.5	103.9231	253.5582	237.8982	15.66	75.91	9.76	66.15	20.51	1111.7	34853.8	8898.759	9456.1	867	1739.3495
II.2.2.1.	Terenuri aferente obiectelor social-culturale şi de uz public	87	8400	41068.7608	38371.6	57.69	514.1269	5.4064	489.54	345.84	125.41	4.28		0.01			14		298.07	1307.1403		217.017	61.93	35.5131	155.0883	147.6883	7.4	26.81	3.46	23.35	0.38	768.21	27227.7	7351.23	4170.7	510.77	1006.9983
II.3.	Terenuri aflate în proprietate privată	88	1004364	184004.488	163700	0.17	113796.9004	39.64	39387.2122	10660	28461	227.75	1	31.45	3	0.042	3.03	333.19	315.69	153872.637	0.02	13.6671	8.6		5.0671	4.895	0.1721	1.11	0.17	0.94	0.94	11.71	217.828	29623.9	263.61	2.07	55.2939
II.3.1.	Terenuri ale localităţilor urbane	89	186444	18333.3562	18042.1		8021.7799		3560.072	1098.7	2442.5	15		3.84		0.012		5	21.925	11608.7764	0.02	3.6771			3.6771	3.675	0.0021	0.21		0.21	0.21	2.27	0.0372	6698.29	20.076		0.5078
II.3.1.1.	Loturi destinate construcţiilor individuale de locuit	90	176384	16321.2185	15939.1		7973.5813		3560.06	1098.7	2442.5	15		3.84				5	4.6	11543.2413		0.81			0.81	0.81						2.27		4774.897			
II.3.2.	Terenuri ale localităţilor rurale	91	817920	165671.1318	145658	0.17	105775.1205	39.64	35827.1402	9561	26019	212.75	1	27.61	3	0.03	3.03	328.19	293.77	142263.861		9.99	8.6		1.39	1.22	0.17	0.9	0.17	0.73	0.73	9.44	217.79	22925.61	243.54	2.07	54.7861
II.3.2.1.	Loturi destinate construcţiilor individuale de locuit	92	770970	155157.977	136463		99661.5134	39.27	33816.7202	9027.9	24550	211.92	1	19.61	3		2.87	328.19	199.53	134045.224		0.69	0.22		0.47	0.3	0.17	0.35		0.35	0.35	9.44	140.196	20901.57	60.512	2.07	25
III.	Terenuri destinate industriei, transportului, telecomunicaţiilor şi cu a	93	9471	59882.0727	11003.7	289.679	1730.8592	169.85	86.2412	23.49	2.177	25					35.5742	108.21	4895.4	6990.5445	24.37	3556.21	412	154.0814	3144.2231	1119.693	2024.5301	600.28	32.78	567.5	439.89	26967	314.856	17647.18	3781.8	21.54	84.31
III.1.	Terenuri proprietate publică a statului	94	2413	46073.9425	5045.61	288.81	1586.2339	169.35	77.7442	21.68	1	25					30.0642	108.21	4583	6524.5542		3446.69	402.4	144.5214	3044.2606	1086.08	1958.1806	159.81	32.77	127.04	8.89	24880	307.203	8751.961	2003.3	21.54	5.35

A	B	C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
III.1.1.	Terenuri destinate industriei	95	73	2378.9882	146.455		26.68												23.55	50.23		47.85			47.85	41.1	6.75	47.52		47.52		146.34		1756.648	330.4	14.44	
III.1.2.	Terenuri destinate sistemului energetic	96	521	1072.2389	98.5013		3.73												2.79	6.52		3			3	3						23.48		1013.979	25.26		
III.1.3.	Terenuri destinate transportului rutier	97	754	18660.8193	2015.9	16.12	31.0169												61.469	92.4861		912.49	2.77	2.662	909.7199	203.97	705.7499	0.36		0.36		17274	81.82	254.1343	45.51		
III.1.4.	Terenuri destinate transportului feroviar	98	237	11390.6723	1513.48	272.69	231.562		50.3942	19.33	1						30.0642	108.21	787.28	1177.4445		2251.72	239.5	118.8594	2012.2507	808.24	1204.0107	27.95	22.95	5		7261.7		568.8524	102.98		
III.1.5.	Terenuri destinate transportului fluvial	99	2	17.4	0.84																													17.4			
III.1.6.	Terenuri destinate transportului aerian	100	36	949.4106	390.011			4											65	69		0.5			0.5	0.5						2.41		844.6706	32.83		
III.1.7.	Terenuri destinate transportului prin conducte	101	49	191.596	3.18		0.1												2187	0.1								0.71		0.71		20.83		122.366	47.59		
III.1.8.	Terenuri destinate transportului telecomunicațiilor	102	282	2852.3318	113.279		52.542												2187	2239.562		40.29	7		33.29	0.29	33					52.94	0.133	519.2943	0.1125		
III.1.9.	Terenuri destinate necesităților de apărare, trupelor de grăniceri și in	103	175	5300.0097	422.67		1079.953	116.35	19			19							1451.8	2667.1016		175.837	145.2	23	30.65	28.98	1.67	78.43	9.82	68.61	8.89	49.765		1390.266	938.61	7.1	5.35
III.1.10.	Alte terenuri	104	284	3260.4757	341.293		160.65	49	8.35	2.35		6							4.11	222.11		15	8		7		7	4.84		4.84		48.874	225.25	2264.35	480.05		
III.2.	Terenuri proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale	105	1810	7677.1582	2378.01	0.089	64.1125	0.5	7.08	1.61							5.47		93.506	165.1989	7.59	80.7095			80.7095	15.03	65.6795	437.82	0.01	437.81	428.35	2072.3	7.3507	3340.661	1565.6		72.96
III.2.1.	Terenuri destinate industriei	106	983	3891.8648	1321.76	0.089	12.31	0.5	0.4	0.4									53.748	66.958	7.59	14.55			14.55	14.2	0.35	436.47		436.47	428.13	100.48	0.4107	2134.803	1130.6		72.96
III.2.2.	Terenuri destinate sistemului energetic	107	61	38.2808	18.4653																											3.6118		34.159	0.51		
III.2.3.	Terenuri destinate transportului rutier	108	226	2073.4111	487.096														18.622	18.6224		65.2795			65.2795		65.2795					1922.9	5.56	61.0354			
III.2.4.	Terenuri destinate transportului prin conducte	109	24	59.929	24.899																											0.93		58.999			
III.2.5.	Alte terenuri	110	516	1613.6725	525.784		51.8025		6.68	1.21							5.47		21.136	79.6185		0.88			0.88	0.83	0.05	1.35	0.01	1.34	0.22	44.336	1.38	1051.665	434.44		
III.3.	Terenuri aflate în proprietate privată	111	5248	6130.972	3580.06	0.78	80.5128		1.417	0.2	1.177						0.04		218.86	300.7914	16.78	28.813	9.56	9.56	19.253	18.583	0.67	2.65		2.65	2.65	14.18	0.302	5554.559	212.9		6
III.3.1.	Terenuri destinate industriei	112	2702	4017.0734	2765.94	0.75	42.3854		0.64	0.2	0.4						0.04		9.094	52.1194	16.78	18.833	6.68	6.68	12.153	11.573	0.58	0.4		0.4	0.4	9.07		3837.65	82.221		6
III.3.2.	Terenuri destinate sistemului energetic	113	42	158.8205	40.5105														111	111		0.09			0.09		0.09							47.7305			
III.3.3.	Terenuri destinate transportului telecomunicatiilor	114	321	25.7604	7.0178		0.3094		0.287		0.287								0.0585	0.6549														25.1055			
III.3.4.	Alte terenuri	115	2183	1929.3177	766.598	0.03	37.818		0.49		0.49								98.709	137.0171		9.89	2.88	2.88	7.01	7.01		2.25		2.25	2.25	5.11	0.302	1644.074	130.68		
IV.	Terenuri destinate protecției naturii, ocrotirii sănătății, activității recr	116	292	4071.3659	999.467	774.5136	146.9	5.57	33.03	20.69	5	7.34							376.08	561.5788		1878.95	1092	968.3527	787.3185	702.7085	84.61	456.87	102.85	354.02	5.96	7.56	55.46	905.9868	204.96	79.4	4
IV.1.	Terenuri proprietate publică a statului	117	50	2230.8464	357.858	337.0686	79.3	4	17.3	17.3									264.94	365.5386		837.42	763.8	691.95	73.66	71.66	2	402.06	51	351.06	3	7.56	7.8	490.1178	120.35	79.4	3
IV.1.1.	Terenuri ale ariilor protejate de stat	118	19	302.1136	7.285	287.9086	3		2	2									157.65	162.6486		7	7	7				82.06	50	32.06	2			32.205	18.2	3.42	
IV.1.2.	Terenuri ale spațiilor verzi	119	2	27.26	21.16	18.26		4												4		21.26			21.26	21.26								2			
IV.2.	Terenuri proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale	120	100	1602.17	628.46	437.445	3.04		10.73	3.39		7.34							90.68	104.45		1040.54	327.9	276.4027	712.6701	630.0601	82.61	25.74	22.78	2.96	2.96		47.66	299.2679	84.51		1
IV.3.	Terenuri aflate în proprietate privată	121	142	238.3495	13.1496		64.56	1.57	5		5								20.46	91.59		0.9884			0.9884	0.9884		29.07	29.07					116.6011	0.1		
V.	Terenuri ale fondului silvic	122	5539	449817.8614	1655.74	49008.46	848.43	19.74	1386.33	17.9		919.78	74.63	84.5		220.46	69.06	468.66	1834.7	4557.86		433657	4E+05	362545.5614	27830.0832	13945.6874	13884.3958	2755	1031.89	1723.08	236.28	1279.1	2.84	1250.619	6316	2319.4	1633.2
V.1.	Terenuri proprietate publică a statului	123	705	362782.5225	890.957	48432.241	826.3		1194.8	17.9		783.36	19.52	84.5		220.46	69.06	468.66	1536.8	4026.52		347536	3E+05	313789.5899	1771.27	1715.03	56.24	2508.4	1031.89	1476.48	235.68	1266	2.84	1240.719	6202.2	2295.4	1611.83
V.1.1.	Terenuri ale ariilor protejate de stat	124	21	34716.95	30.8	11067.46	26.68		36.1			13.9					22.2	2.3	66.6	131.68		34197.9	34192	23916.76	5.8	5.8		26.44	2.1	24.34	2.2	39.53		14.1	307.29	122.5	75.5
V.1.1.2.	Terenuri ale rezervațiilor	125	21	20441.45		17139.83	21.08		0.86								0.86	149.2	139.48	310.62		18294.3	18281	16721.84	13.14	11.14	2	1616.2	609.37	1006.84	32.35	88.69		38.96	92.65	12.06	
V.1.2.	Loturi auxiliare	126	2	19.07		17.47	1.6													1.6		17.47	17.47	17.47													
V.2.	Terenuri proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale	127	370	84291.3159	764.785	576.219	19.3	19.74	187.98			132.87	55.11						297.94	524.96		83424.8	57439	46909.6253	25985.9132	12157.7574	13828.1558	246		246		13.1		2.27	80.14	24	18.12
V.3.	Terenuri aflate în proprietate privată	128	4464	2744.023			2.83		3.55			3.55								6.38		2695.77	2623	1846.3462	72.9	72.9		0.6		0.6	0.6			7.63	33.64		3.25
VI.	Terenuri ale fondului apelor	129	1256	87856.4337	1240.14	279	61	27.06	17.29								17.29	83.96	7680.7	7869.9691		867.124	422.5	273.6405	444.6334	224.8134	219.82	75815	8931.453	66883.281	31916.8747	341.89		1407.868	1554.8	50.46	8.63
VI.1.	Terenuri proprietate publică a statului	130	692	49338.0808	853.942	133	18	27.06										83.31	6883.4	7011.7372		724.981	310.2	161.3705	414.76	217.76	197	38727	889.71	37837.374	12152.3936	305.1		1104.552	1464.6	35.16	6.63
VI.1.1.	Terenuri ale ariilor protejate de stat	131	16	1745.14		130												2.95	935.78	938.73		75.56	32.9	31.29	42.66	12.72	29.94	707.69	16.65	691.04	60.01	1.48		1.44	20.24		
VI.2.	Terenuri proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale	132	422	37519.2868	373.895	146	31.55		17.29								17.29	0.65	713.75	763.2419		132.053	105.5	105.46	26.5934	7.0534	19.54	36219	8003.053	28216.242	18981.8544	35.79		292.7266	76.18	14.3	2
VI.3.	Terenuri aflate în proprietate privată	133	142	999.0661	12.3		11.45												83.54	94.99		10.09	6.81	6.81	3.28		3.28	868.36	38.69	829.6661	782.6267	1		10.59	14.04	1	
VII.	Terenuri ale fondului de rezervă	134	1895	338477.0865	8513.69	900.24	17130.2289	2939.7	4188.5228	389.7	462.32	1923.1734	1183.42	26.57	29.73	3	170.6108	835.29	206290	231384.153	1306.98	11055.2	2838	1989.14	8216.757	1346.53	6870.227	8178.9	6688.989	1489.92	519.53	33913	185.972	10231.8	42221	6192.1	14036.245
VII.1.	Terenuri proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale	135	1895	338477.0865	8513.69	900.24	17130.2289	2939.7	4188.5228	389.7	462.32	1923.1734	1183.42	26.57	29.73	3	170.6108	835.29	206290	231384.153	1306.98	11055.2	2838	1989.14	8216.757	1346.53	6870.227	8178.9	6688.989	1489.92	519.53	33913	185.972	10231.8	42221	6192.1	14036.245
VII.1.1.	Terenuri destinate dezvoltării sociale a localităților (5%)	136	839	10346.6213	2811.38		8393.8797	285.79	493.7834	147.72	248.13	19.5334	49.22		26.67		2.51		751.34	9924.7888		74.52	40.37	15.22	34.15	11.5	22.65	15.86	15.86			169.88	1.03	36.6966	123.85	2.22	
VII.1.2.	Terenuri de uz comun	137	937	292802.3245	4003.92	854.74	7251.0745	2534.5	3358.5286	238.24	213.73	1772.4	1053.57	26.57	3.06	3	47.96	835.29	202529	216508.63	1306.48	9255.83	1903	1146.95	7353.167	1331.49	6021.677	6811.9	5619.664	1192.22	512.53	29372	169.59	8749.662	20628	3038	8191.5646
VII.1.3.	Alte terenuri	138	119	35328.1407	1698.39	45.5	1485.2747	119.4	336.2108	3.74	0.46	131.24	80.63				120.1408		3009.8	4950.7347	0.5	1724.89	895.5	826.97	829.44	3.54	825.9	1351.2	1053.465	297.7	7	4371.3	15.3523	1445.438	21469	3151.9	5844.68
VIII.	**TOTAL TERENURI**	139	2349654	3384724.066	321685	53441.043	1852185.1	23838	278058.723	127638	126234	18740.6309	2109.59	847.9102	546.109	447.772	1494.897	2082.6	335563	2491726.78	1942.46	467823	4E+05	370734.0585	50777.4072	20515.4769	30261.9303	96537	18422.7	78113.81	37663.3727	89201	49308.4	106193.1	81998	11853	23297.791
VIII.1.	Terenuri proprietate publică a statului	140	5233	783870.2866	55737.2	49322.37	236273.9858	283.16	29439.0548	19865	7066.3	1179.38	520.52	170.5	146.18	290.46	201.1242	774.18	33632	300401.929	496	360583	4E+05	317659.8518	9851.2526	4369.2	5482.0526	46604	2805.17	43798.79	14323.9336	31637	6914.23	22009.69	15225	3145.2	1999.17
VIII.2.	Terenuri proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale	141	95078	699340.2158	90168.9	3982.223	32533.5706	4189.3	7904.0091	2265	907.26	2659.0104	1552.14	59.2466	33.199	3	425.146	919.42	296206	341752.663	1316.57	102938	62648	50549.0321	40290.0048	15608.6292	24681.3756	48499	15486.98	33012.11	22132.2593	55881	42151.6	41348.82	65453	8608.3	21138.148
VIII.3.	Terenuri aflate în proprietate privată	142	2249343	1901518.163	175778	136.45	1583377.543	19365	240715.6591	105509	118260	14902.2405	36.93	618.1636	366.73	154.312	868.6265	389.04	5724.8	1849572.19	129.89	4302.08	3666	2525.1746	636.1498	537.6477	98.5021	1433.5	130.5544	1302.9105	1207.1798	1682.9	242.576	42834.56	1320.5	99.328	160.473

Anexa nr. 2
la Hotărârea Guvernului nr.

FIŞA CADASTRALĂ CENTRALIZATOARE (TERENURI IRIGATE)

Formularul nr. 2-func
(în hectare)

Indicele rândului	Categoriile şi deţinătorii de terenuri	Numărul rândului	Suprafaţa totală (2+3+7+8+10)	Teren arabil	Plantaţii multianuale				Fânețe	Pășuni	Total terenuri agricole (2+3+7+8)	Alte terenuri
					total	inclusiv						
						livezi	vii	alte plantaţii multianuale				
A	B	C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I.	Terenuri cu destinație agricolă	1	215735.8919	202617.9504	12881.7615	10888.5793	1862.7522	130.43	2.48	26.74	215528.9319	206.96
I.1.	Terenuri proprietate publică a statului	2	89430.17	81609.42	7719.75	7288	385.93	45.82			89329.17	101
I.1.1.	Întreprinderi agricole de stat	3	68645	62224	6320	6140	147	33			68544	101
I.1.2.	Instituții de cercetări științifice și de învățământ	4	1835.42	1769.42	66	66					1835.42	
I.1.2.1.	Sectoare de încercări ale soiurilor de plante	5	210	210							210	
I.1.3.	Gospodării auxiliare	6										
I.1.4.	Alte întreprinderi	7	18949.75	17616	1333.75	1082	238.93	12.82			18949.75	
I.2.	Terenuri proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale	8	18.99	4						14.99	18.99	
I.2.1.	Terenuri din domeniul public	9	14.99							14.99	14.99	
I.2.2.	Terenuri din domeniul privat	10	4	4							4	
I.2.2.1.	Loturi pomicole neprivatizate	11										
I.2.2.2.	Alte terenuri de interes privat	12	4	4							4	
I.2.2.2.1.	Inclusiv loturi auxiliare	13										
I.3.	Terenuri aflate în proprietate privată	14	126286.7319	121004.5304	5162.0115	3600.5793	1476.8222	84.61	2.48	11.75	126180.7719	105.96
I.3.1.	Cooperative agricole	15	8217.3314	8034.5714	182.76	125.76	57				8217.3314	
I.3.1.1.	Cooperative agricole de întreprinzător	16	912.85	912.85							912.85	
I.3.1.1.1.	Teren propriu	17	211.96	211.96							211.96	
I.3.1.1.2.	Terenuri arendate	18	700.89	700.89							700.89	
I.3.1.1.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	19										
I.3.1.2.	Cooperative agricole de producție	20	7304.4814	7121.7214	182.76	125.76	57				7304.4814	
I.3.1.2.1.	Incluse în capitalul statutar	21	2045.4	1949.4	96	39	57				2045.4	
I.3.1.2.2.	Incluse în capitalul împrumutat	22	5259.0814	5172.3214	86.76	86.76					5259.0814	
I.3.1.2.2.1.	Terenuri ale membrilor cooperativei	23	48.96	46.26	2.7	2.7					48.96	
I.3.1.2.2.2.	Terenuri arendate	24	5210.1214	5126.0614	84.06	84.06					5210.1214	
I.3.1.2.2.2.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	25	315.2	231.14	84.06	84.06					315.2	
I.3.2.	Societăți pe acțiuni	26	3883.1101	3689.18	193.9301	148.9901	44.94				3883.1101	
I.3.2.1.	Societăți pe acțiuni agricole	27	3770.0101	3576.08	193.9301	148.9901	44.94				3770.0101	
I.3.2.1.1.	Teren propriu	28	678.9901	534.05	144.9401	100.0001	44.94				678.9901	
I.3.2.1.2.	Terenuri arendate	29	3091.02	3042.03	48.99	48.99					3091.02	
I.3.2.1.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	30										
I.3.2.2.	Societăți pe acțiuni neagricole	31	113.1	113.1							113.1	
I.3.2.2.1.	Teren propriu	32	113.1	113.1							113.1	
I.3.2.2.2.	Terenuri arendate	33										
I.3.2.2.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	34										
I.3.3.	Societăți cu răspundere limitată	35	66770.5054	64063.2408	2656.2146	1615.9146	1021.13	19.17	2.48	4.7	66726.6354	43.87
I.3.3.1.	Societăți cu răspundere limitată agricole	36	64180.8754	61716.2408	2424.0946	1388.3446	1016.58	19.17	2.48	4.7	64147.5154	33.36
I.3.3.1.1.	Teren propriu	37	4035.0597	2998.9893	1020.9004	218.3404	795.39	7.17	2.48	4.7	4027.0697	7.99
I.3.3.1.2.	Terenuri arendate	38	60145.8157	58717.2515	1403.1942	1170.0042	221.19	12			60120.4457	25.37

A	B	C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I.3.3.1.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	39	2931.95	2931.95							2931.95	
I.3.3.2.	Societăți cu răspundere limitată neagricole	40	2589.63	2347	232.12	227.57	4.55				2579.12	10.51
I.3.3.2.1.	Teren propriu	41	855.03	612.4	232.12	227.57	4.55				844.52	10.51
I.3.3.2.2.	Terenuri arendate	42	1734.6	1734.6							1734.6	
I.3.3.2.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	43										
I.3.4.	Gospodării țărănești (ferme agricole)	44	31265.5013	29416.601	1784.0603	1515.7181	202.9022	65.44		2.75	31203.4113	62.09
I.3.4.1.	Teren propriu (total)	45	25301.3156	23573.1779	1663.8277	1399.4855	198.9022	65.44		2.75	25239.7556	61.56
I.3.4.2.	Terenuri arendate (total)	46	5964.1857	5843.4231	120.2326	116.2326	4				5963.6557	0.53
I.3.4.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	47	259.74	259.74							259.74	
I.3.4.3.	Gospodării țărănești, suprafața până la 1 ha	48	6280.8468	5917.0768	363.77	328.07	35.7				6280.8468	
I.3.4.3.1.	Teren propriu	49	6280.8468	5917.0768	363.77	328.07	35.7				6280.8468	
I.3.4.3.2.	Terenuri arendate	50										
I.3.4.3.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	51										
I.3.4.4.	Gospodării țărănești, suprafața 1-5 ha	52	15994.9867	15117.4545	841.9622	733.6	108.3622				15959.4167	35.57
I.3.4.4.1.	Teren propriu	53	15910.2867	15033.7545	840.9622	732.6	108.3622				15874.7167	35.57
I.3.4.4.2.	Terenuri arendate	54	84.7	83.7	1	1					84.7	
I.3.4.4.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	55										
I.3.4.5.	Gospodării țărănești, suprafața 5-10 ha	56	957.82	865.439	82.891	38.231	41.66	3			948.33	9.49
I.3.4.5.1.	Teren propriu	57	923.4154	837.5446	76.3808	31.7208	41.66	3			913.9254	9.49
I.3.4.5.2.	Terenuri arendate	58	34.4046	27.8944	6.5102	6.5102					34.4046	
I.3.4.5.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	59										
I.3.4.6.	Gospodării țărănești, suprafața 10-50 ha	60	2317.3861	2103.4728	210.6633	156.0433	17.18	37.44		2.75	2316.8861	0.5
I.3.4.6.1.	Teren propriu	61	1346.1929	1172.6186	170.3243	119.7043	13.18	37.44		2.75	1345.6929	0.5
I.3.4.6.2.	Terenuri arendate	62	971.1932	930.8542	40.339	36.339	4				971.1932	
I.3.4.6.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	63										
I.3.4.7.	Gospodării țărănești, suprafața 50-100 ha	64	1220.6658	997.0198	207.116	207.116					1204.1358	16.53
I.3.4.7.1.	Teren propriu	65	454.3539	266.7335	171.6204	171.6204					438.3539	16
I.3.4.7.2.	Terenuri arendate	66	766.3119	730.2863	35.4956	35.4956					765.7819	0.53
I.3.4.7.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	67										
I.3.4.8.	Gospodării țărănești, mai mari de 100 ha	68	4493.7959	4416.1381	77.6578	52.6578		25			4493.7959	
I.3.4.8.1.	Teren propriu	69	386.2199	345.4499	40.77	15.77		25			386.2199	
I.3.4.8.2.	Terenuri arendate	70	4107.576	4070.6882	36.8878	36.8878					4107.576	
I.3.4.8.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	71	259.74	259.74							259.74	
I.3.5.	Mănăstiri, alte organizații (instituții) de cult	72	0.71	0.71							0.71	
I.3.6.	Terenuri prelucrate de sine stătător de către particulari (persoane fizice - proprietari	73	12266.6663	11923.3198	339.0465	188.1965	150.85			4.3	12266.6663	
I.3.7.	Deținători de loturi pomicole	74										
I.3.8.	Loturi auxiliare	75										
I.3.9.	Altele	76	3882.9074	3876.9074	6	6					3882.9074	
II.	Terenuri ale satelor, orașelor, municipiilor	77	917.22	816.42	100.8	27	73.8				917.22	
II.1.	Terenuri proprietate publică a statului	78	134	134							134	
II.1.1.	Terenuri ale localităților urbane	79										
II.1.1.1.	Terenuri aferente întreprinderilor, instituțiilor și organizațiilor de stat	80										
II.1.2.	Terenuri ale localităților rurale	81	134	134							134	
II.1.2.1.	Terenuri aferente întreprinderilor, instituțiilor și organizațiilor de stat	82										
II.2.	Terenuri proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale	83										
II.2.1.	Terenuri ale localităților urbane	84										
II.2.1.1.	Terenuri aferente obiectelor social-culturale și de uz public	85										
II.2.2.	Terenuri ale localităților rurale	86										
II.2.2.1.	Terenuri aferente obiectelor social-culturale și de uz public	87										
II.3.	Terenuri aflate în proprietate privată	88	783.22	682.42	100.8	27	73.8				783.22	
II.3.1.	Terenuri ale localităților urbane	89	247	216.2	30.8	20	10.8				247	
II.3.1.1.	Loturi destinate construcțiilor individuale de locuit	90	247	216.2	30.8	20	10.8				247	

A	B	C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
II.3.2.	Terenuri ale localităților rurale	91	536.22	466.22	70	7	63				536.22	
II.3.2.1.	Loturi destinate construcțiilor individuale de locuit	92	536.22	466.22	70	7	63				536.22	
III.	Terenuri destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor și cu alte destinații sp	93										
III.1.	Terenuri proprietate publică a statului	94										
III.1.1.	Terenuri destinate industriei	95										
III.1.2.	Terenuri destinate sistemului energetic	96										
III.1.3.	Terenuri destinate transportului rutier	97										
III.1.4.	Terenuri destinate transportului feroviar	98										
III.1.5.	Terenuri destinate transportului fluvial	99										
III.1.6.	Terenuri destinate transportului aerian	100										
III.1.7.	Terenuri destinate transportului prin conducte	101										
III.1.8.	Terenuri destinate transportului telecomunicațiilor	102										
III.1.9.	Terenuri destinate necesităților de apărare, trupelor de grăniceri și interne	103										
III.1.10.	Alte terenuri	104										
III.2.	Terenuri proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale	105										
III.2.1.	Terenuri destinate industriei	106										
III.2.2.	Terenuri destinate sistemului energetic	107										
III.2.3.	Terenuri destinate transportului rutier	108										
III.2.4.	Terenuri destinate transportului prin conducte	109										
III.2.5.	Alte terenuri	110										
III.3.	Terenuri aflate în proprietate privată	111										
III.3.1.	Terenuri destinate industriei	112										
III.3.2.	Terenuri destinate sistemului energetic	113										
III.3.3.	Terenuri destinate transportului telecomunicațiilor	114										
III.3.4.	Alte terenuri	115										
IV.	Terenuri destinate protecției naturii, ocrotirii sănătății, activității recreative, terenur	116										
IV.1.	Terenuri proprietate publică a statului	117										
IV.1.1.	Terenuri ale ariilor protejate de stat	118										
IV.1.2.	Terenuri ale spațiilor verzi	119										
IV.2.	Terenuri proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale	120										
IV.3.	Terenuri aflate în proprietate privată	121										
V.	Terenuri ale fondului silvic	122										
V.1.	Terenuri proprietate publică a statului	123										
V.1.1.	Terenuri ale ariilor protejate de stat	124										
V.1.1.2.	Terenuri ale rezervațiilor	125										
V.1.2.	Loturi auxiliare	126										
V.2.	Terenuri proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale	127										
V.3.	Terenuri aflate în proprietate privată	128										
VI.	Terenuri ale fondului apelor	129										
VI.1.	Terenuri proprietate publică a statului	130										
VI.1.1.	Terenuri ale ariilor protejate de stat	131										
VI.2.	Terenuri proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale	132										
VI.3.	Terenuri aflate în proprietate privată	133										
VII.	Terenuri ale fondului de rezervă	134	1288.37	312.55	1.34	1.34				970.48	1284.37	4
VII.1.	Terenuri proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale	135	1288.37	312.55	1.34	1.34				970.48	1284.37	4
VII.1.1.	Terenuri destinate dezvoltării sociale a localităților (5%)	136	195.92	195.92							195.92	
VII.1.2.	Terenuri de uz comun	137	1071.52	101.04						970.48	1071.52	
VII.1.3.	Alte terenuri	138	20.93	15.59	1.34	1.34					16.93	4
VIII.	**TOTAL TERENURI**	**139**	217941.4819	203746.9204	12983.9015	10916.9193	1936.5522	130.43	2.48	997.22	217730.5219	210.96
VIII.1.	Terenuri proprietate publică a statului	140	89564.17	81743.42	7719.75	7288	385.93	45.82			89463.17	101
VIII.2.	Terenuri proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale	141	1307.36	316.55	1.34	1.34				985.47	1303.36	4
VIII.3.	Terenuri aflate în proprietate privată	142	127069.9519	121686.9504	5262.8115	3627.5793	1550.6222	84.61	2.48	11.75	126963.9919	105.96

Anexa nr. 3

la Hotărârea Guvernului nr.

FIŞA CADASTRALĂ CENTRALIZATOARE (TERENURI DESECATE)

Formularul nr. 3-func

(în hectare)

Indicele rândului	Categoriile şi deţinătorii de terenuri	Numărul rândului	Suprafaţa totală (2+3+7+8+10)	Teren arabil	Plantaţii multianuale				Fânețe	Păşuni	Total terenuri agricole (2+3+7+8)	Alte terenuri
					total	inclusiv						
						livezi	vii	alte plantaţii multianuale				
A	B	C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I.	Terenuri cu destinație agricolă	1	48602.69	44439.5489	1255.3311	1234.96	20.2711	0.1		2770.59	48465.47	137.22
I.1.	Terenuri proprietate publică a statului	2	7616.17	6862.17	697	697					7559.17	57
I.1.1.	Întreprinderi agricole de stat	3	6919	6775	87	87					6862	57
I.1.2.	Instituții de cercetări științifice și de învățământ	4	12.17	12.17							12.17	
I.1.2.1.	Sectoare de încercări ale soiurilor de plante	5	5.21	5.21							5.21	
I.1.3.	Gospodării auxiliare	6										
I.1.4.	Alte întreprinderi	7	685	75	610	610					685	
I.2.	Terenuri proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale	8	2994.44	204.1						2767.02	2971.12	23.32
I.2.1.	Terenuri din domeniul public	9	2851.45	61.11						2767.02	2828.13	23.32
I.2.2.	Terenuri din domeniul privat	10	142.99	142.99							142.99	
I.2.2.1.	Loturi pomicole neprivatizate	11										
I.2.2.2.	Alte terenuri de interes privat	12	142.99	142.99							142.99	
I.2.2.2.1.	Inclusiv loturi auxiliare	13										
I.3.	Terenuri aflate în proprietate privată	14	37992.08	37373.2789	558.3311	537.96	20.2711	0.1		3.57	37935.18	56.9
I.3.1.	Cooperative agricole	15	317.86	317.86							317.86	
I.3.1.1.	Cooperative agricole de întreprinzător	16										
I.3.1.1.1.	Teren propriu	17										
I.3.1.1.2.	Terenuri arendate	18										
I.3.1.1.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	19										
I.3.1.2.	Cooperative agricole de producție	20	317.86	317.86							317.86	
I.3.1.2.1.	Incluse în capitalul statutar	21										
I.3.1.2.2.	Incluse în capitalul împrumutat	22	317.86	317.86							317.86	
I.3.1.2.2.1.	Terenuri ale membrilor cooperativei	23										
I.3.1.2.2.2.	Terenuri arendate	24	317.86	317.86							317.86	
I.3.1.2.2.2.1	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	25										
I.3.2.	Societăți pe acțiuni	26	1172.21	1171.92						0.29	1172.21	
I.3.2.1.	Societăți pe acțiuni agricole	27	1169.96	1169.96							1169.96	
I.3.2.1.1.	Teren propriu	28										
I.3.2.1.2.	Terenuri arendate	29	1169.96	1169.96							1169.96	
I.3.2.1.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	30										
I.3.2.2.	Societăți pe acțiuni neagricole	31	2.25	1.96						0.29	2.25	
I.3.2.2.1.	Teren propriu	32	2.25	1.96						0.29	2.25	
I.3.2.2.2.	Terenuri arendate	33										
I.3.2.2.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	34										
I.3.3.	Societăți cu răspundere limitată	35	10040.69	9971.97	65.44	65.44				3.28	10040.69	
I.3.3.1.	Societăți cu răspundere limitată agricole	36	10015.94	9950.5	65.44	65.44					10015.94	

A	B	C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I.3.3.1.1.	Teren propriu	37	118.75	118.75							118.75	
I.3.3.1.2.	Terenuri arendate	38	9897.19	9831.75	65.44	65.44					9897.19	
I.3.3.1.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	39	424	424							424	
I.3.3.2.	Societăți cu răspundere limitată neagricole	40	24.75	21.47						3.28	24.75	
I.3.3.2.1.	Teren propriu	41	24.75	21.47						3.28	24.75	
I.3.3.2.2.	Terenuri arendate	42										
I.3.3.2.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	43										
I.3.4.	Gospodării țărănești (ferme agricole)	44	21638.2939	21180.65	400.7439	400.7439					21581.3939	56.9
I.3.4.1.	Teren propriu (total)	45	20693.5239	20263.18	373.4439	373.4439					20636.6239	56.9
I.3.4.2.	Terenuri arendate (total)	46	944.77	917.47	27.3	27.3					944.77	
I.3.4.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	47										
I.3.4.3.	Gospodării țărănești, suprafața până la 1 ha	48	7877.73	7542.22	335.51	335.51					7877.73	
I.3.4.3.1.	Teren propriu	49	7877.73	7542.22	335.51	335.51					7877.73	
I.3.4.3.2.	Terenuri arendate	50										
I.3.4.3.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	51										
I.3.4.4.	Gospodării țărănești, suprafața 1-5 ha	52	12104.56	12092.76	11.8	11.8					12104.56	
I.3.4.4.1.	Teren propriu	53	12102.91	12091.11	11.8	11.8					12102.91	
I.3.4.4.2.	Terenuri arendate	54	1.65	1.65							1.65	
I.3.4.4.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	55										
I.3.4.5.	Gospodării țărănești, suprafața 5-10 ha	56	259.76	202.21	0.65	0.65					202.86	56.9
I.3.4.5.1.	Teren propriu	57	246.79	189.24	0.65	0.65					189.89	56.9
I.3.4.5.2.	Terenuri arendate	58	12.97	12.97							12.97	
I.3.4.5.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	59										
I.3.4.6.	Gospodării țărănești, suprafața 10-50 ha	60	374.6639	349.18	25.4839	25.4839					374.6639	
I.3.4.6.1.	Teren propriu	61	279.0539	253.57	25.4839	25.4839					279.0539	
I.3.4.6.2.	Terenuri arendate	62	95.61	95.61							95.61	
I.3.4.6.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	63										
I.3.4.7.	Gospodării țărănești, suprafața 50-100 ha	64	96.32	96.32							96.32	
I.3.4.7.1.	Teren propriu	65	80.56	80.56							80.56	
I.3.4.7.2.	Terenuri arendate	66	15.76	15.76							15.76	
I.3.4.7.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	67										
I.3.4.8.	Gospodării țărănești, mai mari de 100 ha	68	925.26	897.96	27.3	27.3					925.26	
I.3.4.8.1.	Teren propriu	69	106.48	106.48							106.48	
I.3.4.8.2.	Terenuri arendate	70	818.78	791.48	27.3	27.3					818.78	
I.3.4.8.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	71										
I.3.5.	Mănăstiri, alte organizații (instituții) de cult	72										
I.3.6.	Terenuri prelucrate de sine stătător de către particulari (persoane fizice - prop	73	4558.9361	4466.8889	92.0472	71.7761	20.2711				4558.9361	
I.3.7.	Deținători de loturi pomicole	74										
I.3.8.	Loturi auxiliare	75										
I.3.9.	Altele	76	264.09	263.99	0.1			0.1			264.09	
II.	Terenuri ale satelor, orașelor, municipiilor	77	586.05	502.05	84		84				586.05	
II.1.	Terenuri proprietate publică a statului	78										
II.1.1.	Terenuri ale localităților urbane	79										
II.1.1.1.	Terenuri aferente întreprinderilor, instituțiilor și organizațiilor de stat	80										
II.1.2.	Terenuri ale localităților rurale	81										
II.1.2.1.	Terenuri aferente întreprinderilor, instituțiilor și organizațiilor de stat	82										
II.2.	Terenuri proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale	83	40	40							40	
II.2.1.	Terenuri ale localităților urbane	84										
II.2.1.1.	Terenuri aferente obiectelor social-culturale și de uz public	85										
II.2.2.	Terenuri ale localităților rurale	86	40	40							40	

A	B	C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
II.2.2.1.	Terenuri aferente obiectelor social-culturale și de uz public	87	40	40							40	
II.3.	Terenuri aflate în proprietate privată	88	546.05	462.05	84		84				546.05	
II.3.1.	Terenuri ale localităților urbane	89	230.74	230.74							230.74	
II.3.1.1.	Loturi destinate construcțiilor individuale de locuit	90	230.74	230.74							230.74	
II.3.2.	Terenuri ale localităților rurale	91	315.31	231.31	84		84				315.31	
II.3.2.1.	Loturi destinate construcțiilor individuale de locuit	92	315.31	231.31	84		84				315.31	
III.	Terenuri destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor și cu alte destin	93										
III.1.	Terenuri proprietate publică a statului	94										
III.1.1.	Terenuri destinate industriei	95										
III.1.2.	Terenuri destinate sistemului energetic	96										
III.1.3.	Terenuri destinate transportului rutier	97										
III.1.4.	Terenuri destinate transportului feroviar	98										
III.1.5.	Terenuri destinate transportului fluvial	99										
III.1.6.	Terenuri destinate transportului aerian	100										
III.1.7.	Terenuri destinate transportului prin conducte	101										
III.1.8.	Terenuri destinate transportului telecomunicațiilor	102										
III.1.9.	Terenuri destinate necesităților de apărare, trupelor de grăniceri și interne	103										
III.1.10.	Alte terenuri	104										
III.2.	Terenuri proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale	105										
III.2.1.	Terenuri destinate industriei	106										
III.2.2.	Terenuri destinate sistemului energetic	107										
III.2.3.	Terenuri destinate transportului rutier	108										
III.2.4.	Terenuri destinate transportului prin conducte	109										
III.2.5.	Alte terenuri	110										
III.3.	Terenuri aflate în proprietate privată	111										
III.3.1.	Terenuri destinate industriei	112										
III.3.2.	Terenuri destinate sistemului energetic	113										
III.3.3.	Terenuri destinate transportului telecomunicațiilor	114										
III.3.4.	Alte terenuri	115										
IV.	Terenuri destinate protecției naturii, ocrotirii sănătății, activității recreative, t	116										
IV.1.	Terenuri proprietate publică a statului	117										
IV.1.1.	Terenuri ale ariilor protejate de stat	118										
IV.1.2.	Terenuri ale spațiilor verzi	119										
IV.2.	Terenuri proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale	120										
IV.3.	Terenuri aflate în proprietate privată	121										
V.	Terenuri ale fondului silvic	122	6.63									6.63
V.1.	Terenuri proprietate publică a statului	123										
V.1.1.	Terenuri ale ariilor protejate de stat	124										
V.1.1.2.	Terenuri ale rezervațiilor	125										
V.1.2.	Loturi auxiliare	126										
V.2.	Terenuri proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale	127	6.63									6.63
V.3.	Terenuri aflate în proprietate privată	128										
VI.	Terenuri ale fondului apelor	129	69.57							69.57	69.57	
VI.1.	Terenuri proprietate publică a statului	130	69.57							69.57	69.57	
VI.1.1.	Terenuri ale ariilor protejate de stat	131										
VI.2.	Terenuri proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale	132										
VI.3.	Terenuri aflate în proprietate privată	133										
VII.	Terenuri ale fondului de rezervă	134	8935.86	174					26.44	8672.93	8873.37	62.49
VII.1.	Terenuri proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale	135	8935.86	174					26.44	8672.93	8873.37	62.49
VII.1.1.	Terenuri destinate dezvoltării sociale a localităților (5%)	136	9.84	5							5	4.84

A	B	C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
VII.1.2.	Terenuri de uz comun	137	8863.47	167.96					26.44	8652.93	8847.33	16.14
VII.1.3.	Alte terenuri	138	62.55	1.04						20	21.04	41.51
VIII.	**TOTAL TERENURI**	**139**	58200.8	45115.5989	1339.3311	1234.96	104.271	0.1	26.44	11513.1	57994.46	206.34
VIII.1.	Terenuri proprietate publică a statului	140	7685.74	6862.17	697	697				69.57	7628.74	57
VIII.2.	Terenuri proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale	141	11976.93	418.1					26.44	11440	11884.49	92.44
VIII.3.	Terenuri aflate în proprietate privată	142	38538.13	37835.3289	642.3311	537.96	104.271	0.1		3.57	38481.23	56.9

Nota informativă

la proiectul Hotărîrii Guvernului cu privire la aprobarea Cadastrului funciar, conform situaţiei la 1 ianuarie 2021

1. Denumirea autorului şi după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului

Proiectul hotărîrii Guvernului cu privire la aprobarea Cadastrului funciar la data de 1 ianuarie 2021, este elaborat de către Agenţia Relaţii Funciare şi Cadastru.

2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ şi finalităţile urmărite

Proiectul de hotărîre este elaborat in scopul executării prevederilor Hotărîrii Guvernului nr.24/1995 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conţinutul documentaţiei cadastrului funciar.

Cadastrul funciar este un sistem unitar şi obligator pentru evidenţa tehnică, economică şi juridică a tuturor terenurilor de pe teritoriul republicii indiferent de destinaţia şi tipul lor de proprietate şi de competenţa Guvernului ţine aprobarea anuală a acestuia *(a se vedea art.8, subalin.(3) din Codul funciar al RM)*.

Ţinând cont de competenţele actualului Guvern demisionar, precum şi prin prisma prevederilor Hotărârii Curţii Constituţionale nr.7/2021 pentru controlul constituţionalităţii articolelor 15 alin. (2) lit. d), e), f), alin. (3), 23 alin. (3) şi (6) şi articolului 26 alineatele (6) - (9) din Legea cu privire la Guvern nr.136/2017, aprobarea Cadastrului funciar la data de 1 ianuarie 2021 se circumscrie în categoria soluţionării situaţiei tranzitorie menită să asigure promt continuitatea activităţii Guvernului la administrarea treburilor publice.

3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi

Cadastrul funciar este un sistem unitar şi obligator pentru evidenţa tehnică, economică şi juridică a tuturor terenurilor de pe teritoriul republicii indiferent de destinaţia şi tipul lor de proprietate, şi asigură autorităţile administraţiei publice centrale şi locale, întreprinderile, instituţiile, organizaţiile interesate şi cetăţenii cu informaţii despre:

- statutul juridic al terenurilor;
- titularii dreptului de proprietate şi de folosinţă asupra terenului;
- parametrii cantitativi şi calitativi ai terenurilor;
- alte date ce caracterizează resursele funciare în scopul impunerii fiscale, folosirii lor raţionale şi protecţiei, reglementării relaţiilor funciare etc.

Totodată, Hotărîrea Guvernului cu privire la aprobarea Cadastrului funciar nu serveşte drept temei pentru eliberarea titlului de autentificare a dreptului deţinătorului de teren.

În perioada 1 ianuarie 2020 - 1 ianuarie 2021, de către specialiştii pentru reglamentarea regimului proprietăţii funciare de nivelul întîi şi doi, sau inclus modificări ale suprafeţelor terenurilor după categoriile de destinaţie şi de folosinţă, forme de proprietate, deţinători funciari, a satelor (comunelor), oraşelor (municipiilor), raioanelor, UTA Găgăuzia.

S-au luat la evidenţă terenurile noi valorificate, cu includerea lor în circuitul agricol, sădirea şi defrişarea plantaţiilor perene, perdelelor forestiere de protecţie, edificarea/ casarea sistemelor de irigare şi desecare.

Intru întocmirea cadastrului funciar au fost utilizate materialele de evidenţă cantitativă şi calitativă a terenurilor UAT (inclusiv: fişa cadastrală centralizatoare cu anexe şi harta de contur la scara 1:10000), întocmite de Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului, proiectele de organizare ale teritoriului, materialele modificărilor curente efectuate de specialiştii serviciilor relaţii funciare şi cadastru ale consiliilor raionale, UTA Găgăuzia şi direcţiilor funciare ale primăriilor municipiului Chişinău şi Bălţi, în comun cu specialiştii primăriilor satelor (comunelor), oraşelor.

I. Conform datelor cadastrului funciar, la 1 ianuarie 2021 suprafaţa totală a republicii constituie 3 384,7 mii ha, inclusiv:

Repartizarea fondului funciar pe categorii de terenuri, *(în mii ha)*

Categoria	Suprafaţa totală La 01.01.2021
1. Terenuri cu destinaţie agricolă	**2129,55**
2. Terenurile din intravilanul localităţilor	**315,06**
3. Terenurile destinate industriei, transporturilor şi cu altă destinaţie specială	**59,88**
4. Terenurile destinate protecţiei naturii, ocrotirii sănătăţii, activităţilor recreative	**4,07**
5. Terenurile fondului silvic	**449,82**
6. Terenurile fondului apelor	**87,86**
7. Terenurile fondului de rezervă	**338,48**
Total terenuri	**3 384,72**

Astfel, se constată o diminuare a fondului de rezervă cu **41,24 mii ha:**

a) urmare transmiterii terenurilor în proprietate privată, excludereii terenurilor ocupate de construcţii şi anexe a fostelor unităţi agricole, cu includerea acestor suprafeţi în categoria terenurilor cu destinaţie agricolă, unde se constată creşterea suprafeţei cu **37,6 mii ha:**

b) trecerii terenurilor ocupate de obiecte acvatice din fondul de rezervă (pentru raioanele Străşeni şi Cantemir), la terenurile fondului apelor, unde se constată creşterea suprafeţei cu **987 ha**.

II. Conform datelor cadastrului funciar, la 1 ianuarie 2021:

a) suprafaţa terenurilor irigate constitue **217,94 mii ha**, şi se constată o diminuare cu **4,25 mii ha**, faţă de anul 2019.

b) suprafaţa terenurilor desecate constitue **58,20 mii ha,** şi se constată o diminuare cu **520 ha**, faţă de anul 2019.

III. După tipul de proprietate, suprafaţa terenurilor constitue:

a) terenuri proprietate publică a statului constituie - **783,87 mii ha (23,1%),**

b) terenuri proprietate publică a unităţilor administrativ-teritoriale - **699,34 mii ha (20,7%),**

c) terenuri proprietate privată - **1901,5 mii ha (56,2%).**

Categoria de destinaţie	Suprafaţa, proprietatatea statului, ha		Devierea, ha
	2019	2020	
I. Terenuri cu destinaţei agricolă	**272634,65**	**272616,74**	**-17,91**
II. Din intravilanul localităţii	**50842,98**	**50828,15**	**-14,83**
III: Terenurile destinate industriei, transporturilor şi cu altă destinaţie specială.	**46161,36**	**46073,94**	**-87,42**
IV. Destinate ocrotirii naturii, ocrotirii sănătăţii, activităţii recreative, terenurile de valoare istorico-culturală, terenurile zonelor suburbane şi ale zonelor verzi	**2237,83**	**2230,84**	**-6,99**
V. Terenurile fondului silvic.	**362741,1**	**362782,52**	**41,42**
VI. Terenurile fondului apelor.	**49309,15**	**49338,08**	**28,93**
TOTAL	**783927,07**	**783870,27**	**-56,8**

Astfel, la situaţia 01.01.2021, se constată deminuarea suprafeţei terenurilor proprietate publică a statului cu **56,8 ha**, şi această diminuare intervine drept urmare a operării de către autorităţile administraţiilor publice de nivelul întîi sau doi a modificărilor în fondul funciar de stat cauzate de efectuarea lucrărilor de delimitare a proprietăţii publice, transmiterii terenurilor, exproprierii pentru cauze de utilitate publică (reabilitarea drumurilor) şi ajustării informaţiei cadastrale la situaţia de la zi.

Analiza lucrărilor în domeniul ţinerii cadastrului funciar, utilizării raţionale a terenurilor şi protecţia lor, arată necesitatea ridicării capacităţilor instituţionale a autorităţilor administraţiei publice locale întru realizarea următoarelor acţiuni:

- *executarea prevederilor legislaţiei şi ale actelor normative ce ţin de corectitudinea cadastrului funciar;*
- *mobilizarea eforturilor la etapa de postprivatizare în direcţia consolidării terenurilor şi formării unităţilor agricole viabile, eficiente, pentru a se facilita aplicarea asolamentelor şi tehnologiilor moderne;*
- *folosirea raţională a terenurilor, preîntâmpinarea cazurilor de acaparare ilicită a lor, respectarea elementelor obligatorii de organizare a teritoriului, ameliorare a calităţii solurilor, ocrotire a naturii;*
- *inventarierea sistemelor de irigare şi de desecare, aprecierea stării lor tehnice, luarea de măsuri în vederea reabilitării lor.*

4. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea noului proiect nu prevede careva alocări ale surselor financiare.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Ca rezultat al aprobării proiectului nu va fi necesară modificarea sau abrogarea a careva acte normative.

6. Avizarea şi consultarea publică a proiectului

Proiectul a fost plasat pe pagina web oficială a ARFC, www.arfc.gov.md, şi supus avizării/expertizării de către ministerele şi instituţiile de resort – Ministerul Economiei şi Infrastructurii; Ministerul Finanţelor; Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale şi Mediului; Agenţia Proprietăţii Publice; Congresul Autorităţilor Locale din Moldova; Ministerul Justiţiei; Centrul Naţional Anticorupţie. Obiecţiile şi propunerile parvenite au fost luate în consideraţie, în mare parte, la definitivarea proiectului.

La data de 22 martie 2021 proiectul a fost remis pentru efectuarea avizării/expertizării repetate, în conformitate cu cerinţele prevăzute la pct. 201 din Hotărîrea Guvernului nr. 610/2018 pentru aprobarea Regulamentului Guvernului. Obiecţiile şi propunerile parvenite au fost luate în consideraţie la definitivarea proiectului.

În conformitate cu prevederile pct.205, Hotărîrii Guvernului nr.610/2018, în condiţiile existenţei obiecţiilor neacceptate sau acceptate partial, pe marginea proiectului Hotărîrii Guvernului "Cu privire la aprobarea Cadastrului funciar conform situaţiei la 1 ianuarie 2021", pentru a ajunge la un consens în privinţa acestora, s-a organizat procedura de examinare a obiecţiilor prin intermediul mijloacelor electronice(procedura electronică), cu specialiştii din cadrul Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale şi Mediului. Urmare a discuţiilor şi schimbului de opinii s-a întocmit procesul-verbal din 07 aprilie 2021 (se anexează). Astfel, în conformitate cu pct.211 a Hotărîrii Guvernului nr.610/2018, se înaintează proiectul spre examinare şi aprobare Guvernului, în conformitate cu procedura stabilită.

7. Constatările expertizei anticorupţie

Proiectul a fost supus expertizei anticorupţie (*nr. 06/2-1466 din 09.03.2021*) şi repetat (*nr. 06/2-2004 din 31.03.2021, Raport de expertiză anticorupţie nr. EHG21/7198 din 29.03.2021*). Obiecţiile şi recomandările au fost luate în consideraţie la definitivarea proiectului.

8. Constatările expertizei juridice

Proiectul a fost transmis spre examinare Ministerului Justiţiei conform art. 37 din Legea 100/2017, fiind solicitată efectuarea expertizei juridice. În condiţiile pct.192 HG nr.610/2018 pentru aprobarea Regulamentului Guvernului, proiectul de act normativ se consideră avizat fără obiecţii şi propuneri.

9. Constatările expertizei financiare

Proiectul nu necesită efectuarea expertizei financiare.

10. Alte expertize

Proiectul nu conţine prevederi de reglementare a activităţii de întreprinzător în sensul Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activităţii de întreprinzător. De asemenea, proiectul nu cade sub incidenţa altor expertize necesare a fi efectuate în condiţiile Legii nr. 100/2017.

Director general **Anatolie GHILAŞ**

Ex. L. Mindov, tel: 88-12-52