



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din _____ 2023

Chișinău

**Cu privire la aprobarea Avizului la proiectul de lege
pentru modificarea anexei din Legea nr. 668/1995
privind aprobarea Listei unităților ale căror terenuri
destinate agriculturii rămân în proprietatea statului**

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă și se prezintă Parlamentului Avizul la proiectul de lege pentru modificarea Legii nr. 668/1995 privind aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului.

Prim-ministru

NATALIA GAVRILIȚA

Contrasemnează:

Ministrul agriculturii
și industriei alimentare

Vladimir Bolea

Ministrul justiției

Sergiu Litvinenco

Aprobat
prin Hotărârea Guvernului nr. /2023

AVIZ
la proiectul de lege pentru modificarea anexei la Legea nr. 668/1995
privind aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate
agriculturii rămân în proprietatea statului

Guvernul a examinat proiectul de lege pentru modificarea anexei la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, înaintat cu titlu de inițiativă legislativă (nr. 476 din 21 decembrie 2022) de către doamna Coșeru Ina, deputat în Parlament, și comunică următoarele.

Potrivit notei informative, proiectul de lege a fost elaborat în vederea excluderii unui lot de 20 ha din cele prevăzute în anexa la Legea nr. 668/1995 la poziția „Centrul de Excelență în Viticultură și Vinificație”, comuna Stăuceni, municipiul Chișinău”, în scopul construcției Centrului de gestionare a deșeurilor.

Necesitatea excluderii celor 20 ha din circuitul agricol este dictată de asigurarea realizării angajamentelor Republicii Moldova pentru implementarea proiectului „Deșeuri solide în Republica Moldova”.

Astfel, atragem atenția că terenul agricol menționat este de calitate superioară, cu gradul de evaluare a fertilității naturale de peste 60, iar potrivit prevederilor instituite în art. 12 alin. (3) din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, compensarea pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din categoriile de terenuri cu destinație agricolă și ale fondului silvic se efectuează în toate cazurile de către persoanele fizice și persoanele juridice interesate, indiferent de scopul excluderii terenurilor și tipul de proprietate asupra lor.

Pe de altă parte, din textul normei prevăzute la art. III alin. (2) liniuța a treia denotă faptul că pierderile cauzate de excluderea terenului respectiv din categoria de terenuri cu destinație agricolă nu se compensează.

Astfel, în vederea susținerii soluției menționate *supra*, propunem ca prevederea respectivă să fie plasată în cuprinsul normei de la art. III primul alin. (2), iar după textul „Codul funciar nr. 828/1991” să fie inserat textul „și art. 12 alin. (3) din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”.

În continuare, subliniem că soluția propusă în art. III al doilea alin. (2) liniuța a doua este inutilă din punctul de vedere al efectelor juridice pe care le produce, or organul înregistrării de stat este obligat să examineze cererea de modificare a datelor din registrele deținute, în conformitate cu legislația.

Din cuprinsul normei instituite la art. II urmează a fi excluse cuvintele „al prezentului proiect de Lege”, or, după cum este dispus în art. 55 alin. (4) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative (în continuare – *Legea nr. 100/2017*),

„În cazul în care se face trimitere la o normă juridică care este stabilită în același act normativ, pentru evitarea reproducerii acesteia, se face trimitere la elementul structural sau constitutiv respectiv, fără a se indica că elementul respectiv face parte din același act normativ”. Similar, se va proceda și cu cuvintele „din prezenta lege”, care se regăsesc la art. III primul alin. (2) și al doilea alin. (2) liniuța a treia.

Subsidiar, atenționăm că, în conformitate cu prevederile art. 56 alin. (1) din Legea nr. 100/2017, actele normative intră în vigoare peste o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova sau la data indicată în textul actului normativ, care nu poate fi anterioară datei publicării. În cazul în care se urmărește reducerea perioadei de intrare în vigoare a noilor prevederi, proiectul actului normativ în cauză trebuie să respecte regulile instituite în Legea nr. 100/2017, și anume cele stipulate la art. 56 alin. (3), în temeiul cărora „intrarea în vigoare a actelor normative poate fi stabilită pentru o altă dată doar în cazul în care se urmărește protecția drepturilor și libertăților fundamentale ale omului, realizarea angajamentelor internaționale ale Republicii Moldova, conformarea cadrului normativ hotărârilor Curții Constituționale, eliminarea unor lacune din legislație sau contradicții între actele normative ori dacă există alte circumstanțe obiective”.

Totodată, menționăm că numerotarea elementelor structurale urmează a fi expusă în ordine continuă, începând cu primul element structural și terminând cu ultimul.

Sub rezerva celor relatate, la inițiativa propusă, în partea ce ține de redactarea și respectarea regulilor de tehnică legislativă, evidențiem necesitatea revizuirii acesteia prin prisma rigorilor Legii nr. 100/2017.

De asemenea, menționăm că pct. 5 din nota informativă „Fundamentarea economico-financiară” urmează a fi modificat și completat cu descifrarea costurilor aferente veniturilor ratate la buget, prin prisma exceptării de compensare a pierderilor cauzate de excluderea terenului din circuitul agricol.

Într-o altă ordine de idei, se consideră necesară efectuarea expertizei ecologice a proiectului (în conformitate cu art. 34 alin. (1) și (7) din Legea nr. 100/2017), care are menirea de:

- a) a asigura concordanța prevederilor proiectului cu legislația din domeniul protecției mediului;
- b) a asigura un mediu sănătos și a proteja mediul înconjurător;
- c) a prognoza impactul reglementărilor proiectului asupra mediului.

Prin urmare, se va examina dacă amplasarea Centrului de gestionare a deșeurilor în imediata apropiere de terenurile agricole de calitate superioară nu va avea impact negativ asupra acestor terenuri.

Având în vedere cele enunțate, Guvernul susține proiectul de lege supus avizării, cu ajustarea acestuia conform propunerilor sus-menționate.