



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din _____ 2022

Chișinău

**Cu privire la aprobarea Regulamentului privind conținutul-cadru,
principiile metodologice de elaborare și actualizare, avizare
și aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național**

În temeiul art. 2 alin. (1) lit. c), art. 18 alin. (1) și art. 19 lit. a) al Legii nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1997, nr. 1-2, art. 2) cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă Regulamentul privind conținutul-cadru, principiile metodologice de elaborare și actualizare, avizare și aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național (se anexează).

2. Controlul asupra executării prezentei hotărâri se pune în sarcina Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.

Prim-ministru

NATALIA GAVRILIȚA

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,
ministrul infrastructurii
și dezvoltării regionale

Andrei SPÎNU

Aprobat
prin Hotărârea Guvernului nr. /2022

REGULAMENT
privind conținutul-cadru, principiile metodologice de elaborare
și actualizare, avizare și aprobare a Planului de Amenajare
a Teritoriului Național

Capitolul I
DISPOZIȚII GENERALE

1. Regulamentul privind conținutul-cadru, principiile metodologice de elaborare și actualizare, avizare și aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național (în continuare – *Regulament*), este parte componentă a unui cadru de reglementări menite să asigure implementarea Legii nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului (în continuare – *Lege*).

2. Planul de Amenajare a Teritoriului Național (în continuare – *PATN*) este documentul de bază, cu caracter director, pentru realizarea operațiunilor de amenajare a teritoriului, elaborat/actualizat la propunerea organului central de specialitate al administrației publice în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, reprezintă sinteza documentelor de politici publice, abordează problematica din teritoriu la nivel macro cât și coeziunea teritorială la nivel european, stabilește liniile directoare ale organizării și dezvoltării echilibrate și durabile a întregului teritoriu al Republicii Moldova.

3. PATN este compus din secțiuni specializate corelate între ele ce abordează diferite aspecte care vizează dezvoltarea spațială echilibrată și durabilă, ținând cont și de integrarea regională și europeană.

4. Aspectele pe care le abordează amenajarea teritoriului prin intermediul documentației de amenajare a teritoriului național sunt legate de:

1) funcțiuni teritoriale, instituirea de zone speciale (zone economice, parcuri și zone industriale, centre de polarizare - poli de creștere, zone cu rol administrativ, zonare funcțională, zone de protecție);

2) demografie regională și mișcări de populație/mobilitatea populației;

3) macro-economie, structuri regionale, sectoare de activitate economică, localizarea activităților;

4) disparități regionale (dintre regiuni de dezvoltare) la nivel național, care au potențialul de a influența competitivitatea și coeziunea la nivel național și regional;

5) crearea rețelei de centre urbane (municipii/orașe – poli (centre) de

creștere), atractive pentru locuitori, antreprenori, care generează creștere, ocupare a forței de muncă și stimulează dezvoltarea teritoriului la nivel regional (regiuni de dezvoltare) și local;

6) echiparea tehnico-edilitară majoră a teritoriului național, gospodărirea apelor,

sanitația, amenajări hidrotehnice, rețele termice, alimentarea cu gaze, electricitate, rețele publice de comunicații electronice;

7) infrastructura rutieră;

8) protecția mediului, riscuri naturale, impactul schimbărilor climatice asupra dezvoltării teritoriului la nivel național, regional și local;

9) localizarea ariilor de dezvoltare rezidențială, turistică și agrement, industrială, a infrastructurii sportului și educației;

10) reabilitarea peisajelor culturale și naturale, gestionarea prudentă, conservarea și dezvoltarea diversității culturale și biologice;

11) monumente istorice, situri arheologice și zone construite protejate;

12) nivelul și costul poluărilor, exploatarea resurselor;

13) riscuri tehnologice (contaminare radioactivă sau/și chimică, de explozie, poluare) cu impact transfrontalier.

5. PATN are în exclusivitate caracter director și se elaborează pe secțiuni specializate, care sunt aprobate prin legi.

6. În sensul prezentului Regulament se utilizează noțiunile și definițiile prevăzute în *Lege*.

7. Prezentul Regulament este obligatoriu pentru organul central de specialitate al administrației publice în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, persoanele fizice și juridice, care acordă servicii de proiectări pentru domeniul amenajării teritoriului, la toate etapele de elaborare a secțiunilor specializate, corelate între ele, ale PATN.

8. Secțiunile specializate ale PATN se elaborează de către persoane juridice, care dispun de specialiști atestați în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

Capitolul II

SCOPUL ȘI OBIECTIVELE

9. Scopul Regulamentului constă în stabilirea conținutului-cadru, modalității de elaborare/actualizare, avizare, aprobare și crearea unui cadru unitar pentru elaborarea PATN, structurat pe secțiuni specializate, ca document ierarhic superior de amenajare a teritoriului și indispensabil pentru asigurarea unei dezvoltări echilibrate și durabile a întregului teritoriu al Republicii

Moldova.

10. Scopul PATN prin secțiunile sale specializate este de a asigura prin intermediul activității de amenajare a teritoriului:

1) dezvoltarea echilibrată și durabilă a teritoriului național din punct de vedere social-economic, cultural și de mediu, pentru evitarea manifestării disparităților și dezechilibrelor de dezvoltare, armonizarea la nivelul întregului teritoriu a tuturor politicilor sectoriale, stabilite la nivel național și local pentru asigurarea echilibrului în dezvoltarea teritorială cu respectarea specificului fiecărei zone ale țării;

2) armonizarea societății și economiei cu schimbările demografice și crearea unei societăți pentru toate vârstele;

3) ameliorarea calității vieții cetățenilor la toate vârstele și colectivităților umane cu respectarea identității locale a populației;

4) gestionarea responsabilă și durabilă a resurselor naturale, asigurând echilibrul între dezvoltarea economică și socială și protejarea mediului, a biodiversității, a peisajului și a patrimoniului cultural;

5) conservarea și dezvoltarea durabilă a patrimoniului cultural imobil (monumente istorice și situri arheologice) și a diversității culturale;

6) dezvoltarea infrastructurii turismului și a sportului, prin valorificarea potențialului turistic al regiunilor de dezvoltare, reabilitarea și amenajarea obiectivelor și infrastructurii turistice și de sport existente, precum și orientarea activității turistice și sportive către zonele rurale;

7) dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare de nivel național;

8) dezvoltarea durabilă a mobilității pe întreg teritoriu național;

9) fundamentarea și prioritizarea realizării investițiilor de utilitate publică de nivel național;

10) corelarea cu documentele de politici publice aprobate, relevante domeniului amenajării teritoriului;

11) utilizarea rațională a teritoriului și conservarea terenurilor agricole fertile;

12) asigurarea realizării programelor de coeziune teritorială la nivel european, la care Republica Moldova este parte;

13) evitarea riscurilor naturale și prevenirea efectelor unor situații de urgență și excepționale.

11. Obiectivele principale ale PATN sunt:

1) fundamentarea, în corespundere cu documentele de politici publice, a direcțiilor prioritare a economiei naționale și precizarea priorităților de intervenție pentru relansarea activităților economice, determinarea teritoriilor pentru implementarea metodelor moderne de promovare a businessului privat și de stat, crearea rețelei naționale de zone economice libere, necesare pentru consolidarea coeziunii economice, sociale și teritoriale;

2) evaluarea complexă a resurselor naturale, economice și umane pentru întreg teritoriul național;

3) prognoza privind evoluția demografică și a posibilităților de ocupare a resurselor de muncă, asigurarea unor condiții adecvate de viață pentru populație prin ameliorarea condițiilor de abitație, a accesului la instituțiile publice (educație, sănătate, servicii publice, etc.) și la echipările tehnico-edilitare;

4) asigurarea dezvoltării policentrice a țării prin dezvoltarea unei rețele de localități urbane bazată pe distribuirea echitabilă a resurselor în teritoriu și dezvoltarea cooperării între zonele urbane și rurale;

5) fundamentarea strategiei de dezvoltare a rețelei generale de localități;

6) promovarea și asigurarea cooperării regionale în vederea asigurării unei dezvoltări echilibrate, durabile și economic competitive a regiunilor de dezvoltare;

7) corelarea dezvoltărilor sectoriale în cadrul diferitelor zone, teritorii și domenii de activitate cu interesele tuturor regiunilor țării, cu asigurarea echilibrului permanent între resursele existente și cerințele de valorificare a acestora, cu interesele colectivităților și individului;

8) armonizarea dezvoltării așezărilor umane și încurajarea diversificării funcțiilor urbanistice în teritoriu;

9) dezvoltarea infrastructurii rutiere și de transport de importanță națională și internațională;

10) dezvoltarea serviciilor și rețelelor edilitare (apă, canalizare, salubritate, termice, gazificare, electricitate și comunicații electronice) în vederea acoperirii teritoriului întregii țări cu servicii de calitate și centralizarea acestora;

11) identificarea zonelor sau teritoriilor cu problematică majoră, la nivel macro, care necesită programe de intervenție primordială (zone defavorizate din punct de vedere economic și social, zone cu resurse naturale intens degradate, zone cu reduceri demografice accentuate sau cu dezechilibre demografice grave, zone cu deficit de locuri de muncă, zone afectate de riscuri naturale inclusiv de la impactul provocat de schimbările climatice inclusiv agricole și forestiere, zone rurale nedeservite de infrastructură de transport și tehnico-edilitară și aflate în afara razei de deservire a orașelor, alte categorii de zone, care urmează a fi asistate pe baza unor programe sau convenții internaționale) și analiza disfuncționalităților;

12) reabilitarea și protejarea mediului natural și construit, stabilirea zonelor naturale și construite cu valoare de patrimoniu inclusiv a zonelor de protecție, stabilirea zonelor de protecție a apei de suprafață cu constituirea rețelei naționale a acestora, combaterea schimbărilor climatice și asigurarea rezilienței la acestea;

13) scoaterea în evidență a posibilităților teritoriale de punere în valoare în circuitul turistic a monumentelor istorice, siturilor arheologice și a monumentelor naturii prin creșterea accesibilității acestora prin intermediul infrastructurii de

transport și a echipării teritoriale;

14) dezvoltarea infrastructurii de transport naval, promovarea și implementarea efectuării lucrărilor de adâncire în apele naționale, inclusiv portuare.

12. PATN este documentul ierarhic superior care servește drept bază pentru elaborarea documentației de amenajare a teritoriului și a documentației de urbanism denivel ierarhic inferior stabilite în *Lege*.

Liniile directe de organizare și dezvoltare a teritoriului, stabilite în PATN, se vor considera în procesul de elaborare a documentelor de politici publice și documentelor de planificare.

Capitolul III

INIȚIEREA, ELABORAREA ȘI ACTUALIZAREA PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL

Secțiunea 1

Inițierea și finanțarea elaborării sau actualizării PATN

13. Inițiativa elaborării secțiunilor specializate ale PATN aparține Guvernului.

14. Elaborarea integrală a PATN sau separat a secțiunilor sale specializate și a studiilor de fundamentare se finanțează de la bugetul de stat și din alte surse ce nu contravin legislației.

Secțiunea a 2-a

Elaborarea și actualizarea PATN

15. Principalele etape care trebuie parcurse în procesul de elaborare a PATN integral, a unei secțiuni sau a mai multor secțiuni specializate ale acestuia, sunt:

- 1) Etapa preliminară, care cuprinde:
 - a) informarea populației asupra inițierii procesului de elaborare;
 - b) achiziția serviciilor pentru elaborarea documentului și convocarea grupului de lucru pentru monitorizarea elaborării documentului;
 - c) achiziționarea serviciilor pentru elaborarea evaluării preliminare strategice de mediu/evaluării strategice de mediu, în conformitate cu prevederile Legii nr.11/2017 privind evaluarea strategică de mediu;
 - d) elaborarea Temei – program pentru fiecare secțiune a PATN, de către beneficiar în comun cu elaboratorul documentației, al cărui conținut este detaliat în anexa 1;
 - e) aprobarea Temei-program pentru fiecare secțiune a PATN de către organul central de specialitate al administrației publice în domeniul amenajării

teritoriului și al urbanismului. Conținutul temei-program poate fi modificat, după necesitate, ca rezultat al elaborării studiilor de fundamentare la proiect și necesității examinării/aprobării suplimentare a proiectului de către organul central de specialitate al administrației publice în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului;

f) elaborarea studiilor de fundamentare pe specialități în conformitate cu secțiunile specializate ale PATN.

2) Etapa de elaborare integrală a proiectului PATN, sau separat a unei secțiuni sau mai multor secțiuni specializate;

3) Etapa de avizare și consultare publică;

4) Etapa de aprobare, care include:

a) avizarea de către organul central de specialitate al administrației publice în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului;

b) emiterea avizului general de către Guvern;

c) aprobarea de către Parlamentul Republicii Moldova.

16. Modificarea/actualizarea documentațiilor se face în cazurile în care:

1) expiră perioada stabilită în punctele 26 și 27;

2) prin studii au fost confirmate schimbări majore pe domeniile social-economice, demografice, teritorial-administrative și politice, noi elemente cu impact asupra scopului și obiectivelor PATN-ului în aplicare;

3) alte cazuri, stabilite de Guvern prin politicile strategice de dezvoltare a țării.

17. Conținutul-cadru pentru noi secțiuni specializate se stabilește de către organul central al administrației publice în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului în acord cu organismele centrale și teritoriale interesate și conform priorităților de dezvoltare a țării stabilite de Guvern.

18. Toate părțile implicate în procesul de elaborare/modificare/actualizare a secțiunilor specializate ale PATN, se conduc de legislația Republicii Moldova în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, alte acte normative aferente domeniului, tratatele și documentele internaționale la care Republica Moldova este parte.

19. Secțiunile specializate se elaborează având la bază date inițiale actualizate privind principalii indicatori demografici, de mediu, social-economici, a Indicelui de Deprivare a Ariilor Mici (IDAM) sau alți indici, care pot constitui un instrument eficient întru determinarea zonelor defavorizate în țară, precum și în regiunile de dezvoltare. Elaboratorul este obligat să actualizeze și să sistematizeze aceste date pe parcursul executării lucrărilor.

20. Conținutul PATN, care constă din piesele scrise și desenate cu caracter

de sinteză, se structurează coerent, iar informația se prezintă clar și comprehensiv.

21. Textul proiectului secțiunilor specializate ale PATN se elaborează în limba română.

22. Piesele desenate vor fi redactate în conformitate cu standardele de stat privind semnele convenționale și conforme Atlaselor de semne convenționale pentru planuri topografice aprobate, elaborate de Agenția Relații Funciare și Cadastru. Semnele convenționale noi trebuie incluse în legendele din planșe. Culorile utilizate trebuie să fie transparente pentru a putea identifica detaliile de pe baza topografică/cartografică utilizată sau de pe alte baze de date utilizate.

23. Autoritatea publică centrală din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului în colaborare cu autoritățile publice centrale din domeniile de competență asigură elaborarea și actualizarea secțiunilor specializate ale PATN.

24. În procesul de elaborare a secțiunilor specializate ale PATN, responsabilii pentru elaborarea acestora efectuează procedura de evaluare strategică de mediu prealabilă, în cadrul căreia organul central al administrației publice în domeniul mediului sau subdiviziunea sa teritorială se pronunță asupra necesității de efectuare a evaluării strategice de mediu pentru documentația respectivă în conformitate cu prevederile Legii nr.11/2017 privind evaluarea strategică de mediu.

25. PATN se elaborează pentru o perioadă de 30 ani.

26. Secțiunile specializate ale PATN sunt re-evaluate și actualizate periodic (dar nu mai rar de odată în zece ani) la propunerea organului central al administrației publice în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului în conformitate cu schimbările parvenite în dezvoltarea social-economică, prioritățile statului stabilite de Guvern, necesitățile de modernizare și dezvoltare a infrastructurii tehnico-edilitare și a infrastructurii drumurilor.

Secțiunea a 3-a

Atribuirea contractelor pentru elaborarea sau actualizarea secțiunilor specializate ale PATN

27. Elaborarea sau actualizarea secțiunilor specializate ale PATN sunt realizate prin concurs conform art. 23 alin. (1) și (2) al *Legii* și art. 58 al *Legii* nr. 131/2015 privind achizițiile publice.

28. Autoritatea publică centrală din domeniul amenajării teritoriului și

urbanismului, după caz, în comun cu autoritățile publice centrale responsabile de domeniile indicate în punctul 51, întocmesc caietul de sarcini și alte documente de achiziție necesare pentru executarea contractelor de elaborare a secțiunilor specializate ale PATN.

29. Elaborarea caietelor de sarcini și a documentelor de achiziție pentru elaborarea/actualizarea secțiunilor specializate ale PATN, programelor de amenajare a teritoriului, a studiilor de fundamentare, precum și cercetările științifice prealabile, necesare întocmirii acestora, pot fi realizate și cu suportul organizațiilor internaționale.

30. Ajustarea valorii contractelor de achiziții publice încheiate pe un termen mai mare de un an, trebuie efectuată conform Regulamentului privind ajustarea periodică a valorii contractelor de achiziții publice cu executare continuă, încheiate pe un termen mai mare de un an, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1129/2018.

Secțiunea a 4-a **Informarea și participarea populației la desfășurarea** **activității de elaborare a PATN**

31. Populația, organizațiile necomerciale, alte entități implicate în dezvoltarea unităților teritoriale administrative vor fi informați asupra obiectivelor și conținutul documentațiilor de amenajare a teritoriului național.

32. Informarea publică se realizează, de către autoritatea publică centrală din domeniul amenajării teritoriului, prin următoarele mijloace:

- 1) publicarea anunțului privind organizarea consultării publice pe pagina web oficială a autorității publice centrale din domeniul amenajării teritoriului și pe pagina web www.particip.gov.md;
- 2) informare cu caracter general prin mass media;
- 3) informare cu caracter direcționat către părți interesate definite prin intermediul mijloacelor de recepționare a informației indicate de părțile interesate;
- 4) audiere publică cu societatea civilă (după caz);
- 5) alte mijloace specifice.

33. Consultarea publică se face anterior aprobării fiecărei secțiuni specializate ale PATN, care au impact asupra domeniului public, elaborate în parte sau a PATN elaborat integral prin solicitarea opiniilor societății civile, autorităților publice interesate, experților, asociațiilor profesionale și mediului academic ș.a. care cad sub incidența Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, Regulamentului cu privire la procedurile de consultare

publică cu societatea civilă în procesul decizional, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 967/2016, precum și a procedurilor aprobate de către autoritatea publică centrală din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

Capitolul IV

AVIZAREA ȘI APROBAREA PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL

Secțiunea 1

Avizarea și expertizarea

34. Proiectul PATN elaborat integral sau separat pe secțiuni specializate se supun obligatoriu avizării, care se efectuează de către organisme centrale și teritoriale interesate, în conformitate cu *Legea* și conform listei din Anexa nr. 2.

35. Avizele se emit în baza cererii organului central al administrației publice în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului. Organul central al administrației publice în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului va prezenta la avizare proiectul integral al PATN sau separat a unei secțiuni specializate, iar elaboratorul (autorul proiectului) va justifica, la cerere, soluțiile aplicate în proiect.

36. Durata de emitere a avizelor de către organele autorității publice centrale nu va depăși 30 zile de la data recepționării solicitării. Neemiterea avizului în termenul de 30 zile stabilit se consideră, în mod tacit, că este emis un aviz favorabil.

37. Expertizarea proiectului se va efectua conform prevederilor art. 34-38 a Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

38. În urma avizării și expertizării, organul central de specialitate al administrației publice în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului întocmește sintezaobiecțiilor și propunerilor, conform modelului indicat în anexa nr. 2 din *Legea* nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

39. Obiecțiile și propunerile prezentate în avizele și rapoartele de expertiză emise de organismele centrale și teritoriale interesate vor fi introduse în documentație, în urma analizării lor de către elaborator, în vederea finalizării și aprobării PATN elaborat integral sau a secțiunii/secțiunilor specializate elaborate separat.

40. După examinarea și elaborarea avizului general de către Guvern, proiectul secțiunii/secțiunilor specializate ale PATN întocmit potrivit *Legii*, se

prezintă Parlamentului Republicii Moldova pentru examinare și adoptare.

41. Avizului general la proiectul secțiunii/secțiunilor specializate ale PATN se emite de Guvern.

Secțiunea a 2-a Avizul general

42. Beneficiarul (organul central al administrației publice în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului) proiectului PATN, se obligă să prezinte Guvernului materialele elaborate și avizate de organele autorităților publice centrale pentru a obține avizul general.

43. Avizul general se emite în termen de 30 zile de la data înregistrării în Guvern a proiectului.

44. În cazul în care, pe parcursul analizării și verificării proiectului secțiunii/secțiunilor specializate ale PATN prezentat, sunt necesare completări ale acestuia, Guvernul le va solicita în scris organul central de specialitate al administrației publice în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, în termen de maximum 20 zile lucrătoare de la data înregistrării documentației. În acest caz, termenul de emitere a Avizului general se va calcula din data depunerii de către organul central de specialitate al administrației publice în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului a completărilor respective la documentația prezentată spre avizare.

45. Avizul general emis este valabil doar pentru proiectul în baza căruia a fost emis avizul respectiv. În cazul operării unor modificări după emiterea avizului general favorabil, proiectul secțiunii specializate ale PATN sau PATN elaborat integral va fi prezentat repetat Guvernului pentru examinare și avizare.

46. Avizul general emis, este un aviz tehnic și poate fi utilizat doar în scopul aprobării proiectului secțiunii specializate ale PATN sau a PATN elaborat integral, cu toate secțiunile sale specializate corelate între ele.

Secțiunea a 3-a Aprobarea PATN

47. Proiectul/proiectele secțiunii/secțiunilor specializate ale PATN se aprobă decătre Parlamentul Republicii Moldova.

48. Fiecare secțiune specializată componentă a PATN se aprobă prin lege.

Capitolul V

CONȚINUTUL-CADRU AL PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL

Secțiunea 1

Secțiunile specializate a PATN

49. În conformitate cu *Legea*, PATN se elaborează pe secțiuni specializate corelate între ele.

50. Secțiunile specializate ale PATN sunt:

- 1) rețeaua de localități;
- 2) infrastructura rutieră, feroviară, aeriană și navală;
- 3) apă și sanitație (sau, aprovizionarea cu apă și sanitație);
- 4) infrastructura energetică (gaze naturale, rețele termice, electricitate (inclusiv parcuri eoliene și fotovoltaice)) și comunicații electronice;
- 5) zone protejate și zone cu resurse naturale;
- 6) zone de risc natural;
- 7) zone cu resurse turistice;
- 8) zone destinate agriculturii;
- 9) infrastructura economică, de sănătate, de educație și sport;
- 10) monumente istorice, situri arheologice și zone construite protejate;
- 11) protecția civilă.

51. Guvernul poate decide elaborarea unor secțiuni specializate suplimentare ale PATN, necesare pentru realizarea obiectivelor stabilite în prioritățile strategiilor naționale și regionale de dezvoltare a Republicii Moldova, inclusiv de alte documente de politici publice.

52. Secțiunile specializate ale PATN aprobate, devin obligatorii pentru toate tipurile de activități de amenajare și urbanism pe teritoriul Republicii Moldova, temei pentru elaborarea planurilor regionale și locale de amenajare a teritoriului și de urbanism, programelor de dezvoltare social-economică, schemelor complexe pentru protecția mediului și utilizarea rațională a resurselor naturale, schemelor și proiectelor naționale și regionale ale infrastructurii edilitare și de transport, a altor documentații pentru realizarea obiectivelor teritoriale de nivel regional și local.

53. În funcție de scopul și obiectivele principale, specificate la punctele 9 și 10, se determină conținutul documentației pentru secțiunile specializate ale PATN, care cuprinde:

- 1) piese scrise (Memoriul de sinteză);
- 2) piese desenate cu caracter de sinteză.

54. Conținutul și cerințele detaliate (inclusiv pentru piesele scrise și desenate) pentru fiecare secțiune specializată a PATN se stabilește prin instrucțiuni separate elaborate și aprobate de organul central al administrației publice în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului în comun cu alte autorități al administrației publice centrale responsabile de domeniile specificate în punctul 51.

55. Secțiunile specializate vor fi structurate în așa mod încât, integrate, acestea să asigure realizarea scopului și obiectivelor principale ale PATN stipulate la punctele 9 și 10 și să acopere toate activitățile care determină și au impact asupra dezvoltării teritoriale integrate a Republicii Moldova.

56. Documentația de amenajare a teritoriului trebuie elaborată respectând condițiile din contract, tema-program.

57. Toate documentele textuale și materialele grafice a secțiunilor specializate ale PATN, trebuie realizate și prezentate beneficiarului în format digital și format analogic și semnate de șeful și executanții responsabili, atestați, ai organizației de proiectare, care a elaborat proiectul secțiunii/secțiunilor specializate ale PATN.

Secțiunea a 2-a

Cerințe generale pentru elaborarea pieselor scrise a PATN

58. Piesele scrise (Memoriul de sinteză) vor fi structurate în capitole și secțiuni și vor respecta prevederile prescrise de Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

59. Numărul de capitole, conținutul și structura acestora va fi determinată de specificul fiecărei secțiuni specializate ale PATN stabilite prin instrucțiunile menționate în punctul 55, de complexitatea și volumul de date stabilite în tema-program.

60. Piesele scrise (Memoriul de sinteză) se structurează astfel încât să cuprindă întreg spectru al relațiilor ce formează realitățile social-economice, demografice, infrastructură ș.a. în general și evoluția elementelor specifice fiecărei secțiuni specializate în parte.

61. Piesele scrise structurate în capitole vor sintetiza aspectele ce țin de:

1) Indicatorii principali care caracterizează situația actuală de dezvoltare social-economică și teritorială a Republicii Moldova, în contextul european și include cuantificarea indiciilor privind potențialul natural, demografic (inclusiv, Indicele Îmbătrânirii Active), urbanistic și la echiparea cu infrastructură, care

caracterizează poziția Republicii Moldova între țările europene și pe baza cărora se determină dimensiunile, sensul acțiunilor și prioritățile care trebuie să fie realizate în scopul dezvoltării echilibrate și durabile a țării și a integrării ei în Uniunea Europeană. Numărul și conținutul indicatorilor se stabilesc în funcție de sursele de informație oficială și de structura datelor statistice existente, geospațiale și de alte date oficiale.

2) Evaluarea complexă a situației existente privind modul de valorificare a potențialului uman și material al țării, care trebuie să includă:

a) cadrul natural, schimbările climatice, resursele de apă, de sol și ale subsolului;

b) potențialul demografic și calitatea resurselor umane;

c) potențialul economic și gradul de valorificare al resurselor locale, zonificarea funcțională a teritoriului, structura activităților economice și nivelul de urbanizare pe regiuni de dezvoltare;

d) rețeaua de localități, regiuni de dezvoltare și orașe (centre) – poli de creștere, inclusiv relația „urban-rural”;

e) infrastructura și echiparea tehnică a teritoriului național și a localităților, regiunilor de dezvoltare și a orașelor (centrelor) – poli de creștere, inclusiv relația „urban-rural”;

f) protecția, reabilitarea, conservarea și dezvoltarea biodiversității, a peisajului natural și cultural;

g) protecția, conservarea și dezvoltarea durabilă a diversității culturale și a patrimoniului cultural imobil al țării (monumente istorice și situri arheologice).

3) Principalele disfuncționalități ce constituie obiectul de studii pentru fiecare domeniu, adică identificarea zonelor/direcțiilor cu problematica majoră, necesitând intervenții prioritare. În baza efectuării analizei complexe a situației existente se evidențiază disfuncționalitățile principale pe domenii de activitate, care trebuie să elucideze:

a) probleme privind demografia, evoluția și migrația populației, îmbătrânirea, ocuparea resurselor de muncă și standardul de viață al populației;

b) probleme privind dezvoltarea economică pe regiuni de dezvoltare, a impactului nivelului de urbanizare asupra dezvoltării economice;

c) probleme privind infrastructura și echiparea tehnică a teritoriului național și a localităților, regiunilor de dezvoltare și a orașelor (centrelor) – poli de creștere;

d) probleme privind protecția, reabilitarea, conservarea și dezvoltarea biodiversității, a peisajului natural și cultural;

e) probleme privind protecția, conservarea și dezvoltarea durabilă a diversității culturale și a patrimoniului cultural imobil al țării (monumente istorice și situri arheologice).

4) Direcțiile principale de dezvoltare a economiei naționale a Republicii Moldova. Acest capitol se elaborează pe baza documentelor de politici publice pe principalele sectoare ale economiei naționale, al cărui scop principal este

relansarea și dezvoltarea economiei, care trebuie să contribuie la sporirea nivelului de viață al populației, la realizarea gestiunii responsabile a resurselor naționale umane și naturale.

5) Propunerile de amenajare pentru asigurarea dezvoltării echilibrate și durabile a teritoriului național, a localităților și regiunilor de dezvoltare, care vor cuprinde:

- a) zonificarea spațial-funcțională a teritoriului Republicii Moldova;
- b) revitalizarea și dezvoltarea economică a țării (agricultura (inclusiv revitalizarea zonelor cu agricultură intensivă), silvicultura, industria, turismul);
- c) evoluția demografică și dezvoltarea rețelei de localități, a regiunilor de dezvoltare și a orașelor (centrelor) – poli de creștere, a relației „urban-rural”;
- d) dezvoltarea infrastructurii și a echipării tehnice a teritoriului țării, inclusiv la nivel de regiuni de dezvoltare și raioane;
- e) protecția, reabilitarea, conservarea și dezvoltarea biodiversității, a peisajului natural și cultural;
- f) protecția, conservarea și dezvoltarea durabilă a diversității culturale și a patrimoniului cultural imobil al țării (monumente istorice și situri arheologice), inclusiv a patrimoniului cultural rural;
- g) protecția civilă;
- h) planul de investiții pe termen lung (PITL) estimativ, care va identifica și documenta necesitatea pe etape (scurt, mediu și lung) a investițiilor, pentru perioada de planificare a secțiunii/secțiunilor specializate PATN (în mod esențial pentru o perioadă de 30 ani) luând în considerare tendințele demografice ale populației, gradul de suportabilitate a acestora pentru investiții și capacitățile de implementare și de exploatare la nivel național, regional (regiuni de dezvoltare) și raional.

62. Memoriul de sinteză trebuie să cuprindă indicatorii principali de dezvoltare social-economică și teritorială structurați conform tabelului din anexa nr. 3.

Secțiunea a 3-a

Cerințe generale pentru elaborarea pieselor desenate a PATN

63. Piesele desenate se realizează în scopul reprezentării spațiale a indicatorilor calitativi și cantitativi ce caracterizează situația existentă sau de prognoză a diferitor domenii de dezvoltare a teritoriului Republicii Moldova.

64. Piesele desenate vor fi complementare pieselor scrise, ilustrând grafic conținutul și sensul cuprins în compartimentele scrise.

65. Piesele desenate a secțiunilor specializate ale PATN, de regulă,

realizate în sistem compatibil GIS (Sistem Informațional Geografic) sau în formatul DWG/DXF (inclusiv cele realizate în formatul XML, necesare pentru elementele de configurare), utilizate pentru fundamentarea proiectului secțiunilor specializate, sunt elaborate la scări similare după cum urmează:

1) hărți la scările: 1:250 000, 1:500 000 pentru aspecte de ordin general (situație existentă și prognoze), de sinteză la scara 1:1000 000 și mai mică;

2) scheme și planuri la scările: 1:25 000, 1:50 000, 1:100 000, 1:250 000 pentru detalierea unor aspecte de nivel național, regional (regiuni de dezvoltare) și raional;

3) cartograme, scheme și fragmente de hărți, la scările: 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000, 1:10000 pentru detalierea și ilustrarea unor aspecte necesare fundamentării documentelor de politici publice, stabilirii priorităților și modalităților de soluționare pentru principalele probleme a teritoriului la nivel național, regional (regiuni dedezvoltare) și raional.

66. Piesele desenate, indicate la punctul 66 (în funcție de tipul documentației), sunt realizate pe plan topografic digital actualizat și realizat în sistemul unic de coordonate MOLDREF 99, în conformitate cu prevederile Legii nr.778/2001 cu privire la geodezie, cartografie și geo-informatică și Sistemul de împărțire pe foi și nomenclatura hărților și planurilor topografice în Republica Moldova, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 999/2006.

67. La elaborarea pieselor desenate a PATN se vor respecta principiile și regulile de utilizare a datelor spațiale și a produselor cartografice în conformitate cu Legea nr. 254/2016 cu privire la infrastructura națională de date spațiale. Elaboratorul transmite toate meta-datele aferente PATN organului central de specialitate al administrației publice în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului.

Anexa nr. 1
la Regulamentul privind conținutul-cadru,
principiile metodologice de elaborare și
actualizare, avizare și aprobare a Planului
de Amenajare a Teritoriului Național

**Conținutul-cadru al temei-program pentru elaborarea secțiunii/secțiunilor specializate
ale Planului de Amenajare a Teritoriului Național**

1. Denumirea lucrării - se specifică: adresa, denumirea obiectivului pentru proiectare, studiu, avize; fundamentarea pentru elaborarea temei - program (scrisoare, contract, decizie).

2. Elaboratori și colaboratori - se specifică denumirea și adresa proiectantului-antreprenor general, subantreprenorilor, precum și ale altor persoane fizice sau juridice participante la realizarea obiectivului, concepției și studiilor de fundamentare.

3. Beneficiar - se specifică denumirea completă și adresa juridică a beneficiarului.

4. Sursele de finanțare:

5. Necesitatea lucrării - se menționează problemele existente în teritoriu: (condițiile ecologice, social-economice, situația demografică, dezvoltarea infrastructurii de producție, sociale, edilitare și de transport, protecția patrimoniului construit și natural), care determină necesitatea elaborării lucrării, efectuarea unor studii de fundamentare suplimentare.

6. Scopul lucrării, conținutul, etapele și termenele de realizare - se specifică obiectivele incluse pentru elaborare, domeniul de utilizare, efectele sociale și economice scontate și nomenclatorul de lucrări inclus în fiecare etapă (piese scrise și desenate, scările planșelor principale).

7. Pregătirea datelor inițiale - se specifică procedura și responsabilii de culegerea și sistematizarea datelor inițiale, executarea studiilor și prospecțiunilor, utilizarea hărților și materialelor topografice.

8. Modul de elaborare a lucrării - se concretizează procedura de conlucrare la fiecare etapă cu beneficiarul, de consultare în procesul de elaborare și aprobare a lucrării, organismele teritoriale emitente de avize. Se specifică lucrările care pot fi executate de subantreprenori.

9. Alte date și cerințe - se evidențiază istoricul obiectivului, indicațiile privind lucrările suplimentare, măsurile de protecție civilă, derogări, completări, abateri de la cerințele prezentului Regulament, de la componența și conținutul secțiunilor proiectului.

10. Valorificarea lucrării - se determină modalitatea controlului de autor asupra realizării, domeniile de utilizare.

11. Avizarea și aprobarea - se reflectă procedura de avizare și aprobare și lista organismelor centrale și teritoriale interesate emitente de avize prealabile și generale.

12. Termenele de realizare și costul lucrării - se specifică termenele de realizare a fiecărei etape, valoarea estimativă a lucrărilor specificate în tema-program.

Coordonat: _____
denumirea organizației

Beneficiar: _____
numele, prenumele, semnătura și data

L.Ș.

Proiectant general: _____
denumirea organizației

L.Ș.

Conducătorul organizației de
proiectare: _____
numele, prenumele, semnătura și data

L.Ș.

Anexa nr. 2
la Regulamentul privind conținutul-cadru,
principiile metodologice de elaborare și
actualizare, avizare și aprobare a Planului de
Amenajare a Teritoriului Național

**Lista organismelor centrale și teritoriale interesate emitente de avize
la documentația de amenajare a teritoriului național**

Ministerul Economiei Ministerul Finanțelor
Ministerul Afacerilor Interne (Inspectoratul General pentru Situații de Urgență)
Ministerul Afacerilor Externe și Integrării Europene
Ministerul Apărării Ministerul Culturii
Ministerul Educației și Cercetării
Ministerul Sănătății (Agenția Națională pentru Sănătate Publică) Ministerul Muncii și
Protecției Sociale
Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare Ministerul Mediului
Agenția Relații Funciare și Cadastru
Operatorii de sistem (titularii de licență pentru transportul gazelor naturale (OST) și
titularii de licență pentru distribuția gazelor naturale (OSD)) conform Legii cu privire la gazele
naturale nr.108/2016
Operatorii de sistem (titularii de licență pentru transportul energiei electrice (OST) și
titularii de licență pentru distribuția energiei electrice (OSD)) conform Legii cu privire la
energia electrică nr.107/2016
Agenția „Apele Moldovei”
Agenția pentru Geologie și Resurse Minerale Agenția „Moldsilva”
Agenția de Mediu
Universitatea de Stat din Moldova (Institutul de Geologie și Seismologie, Institutul de
Ecologie și Geografie).

Anexa nr. 3
la Regulamentul privind conținutul-cadru,
princiipiile metodologice de elaborare și
actualizare, avizare și aprobare a Planului de
Amenajare a Teritoriului Național

Indicatorii principali ai documentației de amenajare a teritoriului

Indicatorii	Unitatea de măsură	Situația existentă	Prognoze
1	2	3	4
Populația:			
1. Numărul populației, inclusiv:	mii loc.		
în regiunile de dezvoltare	mii loc.		
în localitățile urbane	mii loc.		
în orașele-poli de creștere	mii loc.		
în localitățile rurale	mii loc.		
2. Numărul de regiuni de dezvoltare	un.		
3. Numărul localităților urbane	un.		
4. Numărul de orașe-poli de creștere	un.		
5. Numărul localităților rurale	un.		
6. Densitatea populației	loc/km ²		
7. Numărul populației ocupate în economie	mii loc.		
Teritoriul:			
8. Teritoriul total:	mii ha,%		
terenurile gospodăriei agricole	mii ha,%		
terenurile gospodăriei silvice	mii ha,%		
teritoriile regiunilor de dezvoltare	mii ha,%		
teritoriile localităților urbane	mii ha,%		
teritoriile localităților rurale	mii ha,%		
teritoriile orașelor-poli de creștere	mii ha,%		
teritoriile complexelor industriale și gospodăriei agrare amplasate în extravilan	mii ha,%		
teritoriile zonelor de agrement	mii ha,%		
teritoriile zonelor naturale protejate și ale patrimoniului național istorico-cultural	mii ha,%		
teritoriile infrastructurilor edilitare și transport de nivel interregional și regional	mii ha,%		
teritoriile cu destinație specială	mii ha,%		
teritoriile de apă și zonele de protecție a apei	mii ha,%		

1	2	3	4
teritoriile pentru dezvoltarea proceselor geodinamice periculoase	mii ha,%		
Fondul de locuințe:			
9. Fondul de locuințe, <i>inclusiv:</i>	m ² aria totală locuințe (case)		
în regiunile de dezvoltare	m ² aria totală locuințe (case)		
în localitățile urbane	m ² aria totală locuințe (case)		
în orașele-poli de creștere	m ² aria totală locuințe (case)		
în localitățile rurale	m ² aria totală locuințe (case)		
10. Asigurarea populației cu fond de locuințe, <i>inclusiv:</i>	m ² arie totală/loc.		
în regiunile de dezvoltare	m ² arie totală/loc.		
in localitățile urbane	m ² arie totală/loc.		
în orașele-poli de creștere	m ² arie totală/loc.		
în localitățile rurale	m ² arie totală/loc.		
Infrastructura socială:			
11. Asigurarea populației cu instituții sociale și culturale pentru grupuri de localități:			
instituții de cultură	un./locuri/mii loc.		
instituții curative	un./locuri/mii loc.		
instituții pentru agrement de lungă durată	un./locuri/mii loc.		
alte instituții	indici/mii loc.		
Infrastructura edilitară și de transport:			
12. Lungimea rețelei feroviare, <i>inclusiv:</i>	mii km		
de importanță internațională	mii km		
13. Lungimea rețelei rutiere, <i>inclusiv:</i>	mii km		
drumuri expres (M)	mii km		
drumuri republicane (R)	mii km		
drumuri regionale (G)	mii km		
14. Lungimea căilor navigabile	km		
15. Densitatea rețelei de transport:			
rețelei feroviare	km/100 km ²		
rețelei rutiere	km/100 km ²		

1	2	3	4
16. Infrastructura fizică asociată rețelelor publice de comunicații electronice și rețele publice de comunicații electronice:			
Infrastructura rețelei fixe Rețele de acces Gospodării cablate	unități		
Rețea de comutație Centrale locale de format analog Centrale locale de format digital	unități unități		
Rețele de acces mobile Elemente de rețea Stații de bază	unități		
Infrastructura asociată rețelelor de radioacces Site-uri de radioacces	unități		
Infrastructura fizică de rețea de transport Rețea magistrală de fibra optică	km		
Infrastructura asociată de rețea Canalizarea telefonică urbană Canalizarea telefonică rurală	km/canal/km km/canal/km		
17. Lungimea conductei de gaze	mii km		
18. Lungimea conductei de petrol	mii km		
19. Aeroporturi	un.		
de importanță națională	un.		
de importanță locală	un.		
20. Capacitatea totală a surselor centralizate:			
alimentare cu energie electrică	MW		
alimentare cu energie termică	mln. Gcal/an		
21. Necesarul de:			
energie electrică	MWh		
energie termică	mln. Gcal/a		
gaze naturale	mln. m ³ /an		
apă, în total	mii m ³ /an		
22. Utilizarea surselor de apă:			
apă potabilă	mii m ³ /d		
apă tehnică	mii m ³ /d		
23. Volumul apelor pluviale evacuate în bazine deschise	mii m ³ /d		
24. Cantitatea de deșeuri utilizabile	mii t/ha		
25. Protecția mediului înconjurător și utilizarea rațională a surselor naturale			

1	2	3	4
26. Cantitatea de substanțe nocive emise în bazinul aerian	mii t/an		
27. Acumularea deșeurilor solide	mln. t/an		
28. Volumul total al apelor menajere evacuate	mln. m ³ /an		
29. Recultivarea teritoriilor afectate	mii ha		
30. Reproducerea suprafețelor împădurite	mii ha/an		

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului
privind conținutul - cadru, principiile metodologice de elaborare și actualizare, avizare și
aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Autorul proiectului este Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, responsabil de politici în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Elaborarea proiectului hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind conținutul-cadru, principiile metodologice de elaborare și actualizare, avizare și aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național (în continuare - PATN), este determinată de următoarele considerente.

1. Executarea prevederilor art.18 alin.(1) și (2) al Legii nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, care stabilesc că: „(1) Conținutul minim obligatoriu al documentației de urbanism și amenajare a teritoriului se stabilește pentru fiecare categorie de cazuri concrete, prin regulamente și instrucțiuni, elaborate de autoritatea administrației publice centrale pentru urbanism și amenajare a teritoriului și aprobate de Guvern.

(2) Valabilitatea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului existente, precum și necesitatea elaborării unor planuri noi se stabilesc de către autoritatea administrației publice centrale pentru urbanism și amenajare a teritoriului.”

2. Acțiunea respectivă de elaborare și aprobare a proiectului hotărârii de Guvern inițial a fost prevăzută în pct. 10.3.1., din capitolul X. Dezvoltare regională și planificare spațială, a Planului de acțiuni al Guvernului pentru anii 2020-2023;

3. Ajustarea proceselor privind elaborarea, actualizarea, avizarea și aprobarea PATN la prevederile Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional și a Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 967/2016, Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice, Legii nr. 11/2017 privind evaluarea strategică de mediu ș.a.

Proiectul are ca scop aprobarea Regulamentului privind conținutul-cadru, principiile metodologice de elaborare și actualizare, avizare și aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național (în continuare PATN) și a secțiunilor sale specializate și este elaborat în temeiul Legii nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, principalul obiectiv fiind stabilirea unui cadru unitar al procesului de elaborare și actualizare, avizare și aprobare a secțiunilor specializate ale Planului de Amenajare a Teritoriului Național (PATN), care să conducă la asigurarea unui parcurs clar și lipsit de ambiguități al activităților de amenajare, echilibrate și durabile al întregului teritoriu al țării, realizate în baza documentației de amenajare a teritoriului, elaborate în corespundere cu obiectivele și prioritățile economice, sociale, culturale și ecologice ale țării.

PATN este documentul de bază în domeniul planificării strategice a teritoriului la nivel de țară, constituit din secțiuni corelate între ele conform Legii nr.835/1996, formate din piese scrise și desenate. Fiecare secțiune reprezintă expresia spațială a programelor strategice sectoriale pe termen mediu și lung, care stabilesc liniile directoare ale organizării și dezvoltării durabile pentru întreg teritoriu al țării, oferind soluții pentru asigurarea unei dezvoltări echilibrate a teritoriilor și localităților, prevenirea și eliminarea disfuncționalităților de orice gen.

Republica Moldova nu dispune la moment de un PATN aprobat, în mare parte din cauza că volumul documentului dat este unul semnificativ și costisitor, deci, respectiv, termenii de executare a lucrărilor pentru elaborarea și avizarea acestuia s-au extins până documentul, elaborat din 1997 până în 2009 și-a pierdut concordanța cu realitățile situației existente. Acest lucru a fost determinat, inclusiv, și de lipsa la moment a unui act normativ care să stabilească clar conținutul-cadru, procesul de elaborare, avizare și aprobare a proiectului PATN, care au creat neasigurarea finanțării și unele ambiguități, tergiversări și blocaje în realizarea documentului.

Actualmente art. 8, pct. (2) din Legea nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, „Planul de amenajare a teritoriului național se elaborează pe secțiuni specializate corelate între ele, care sunt aprobate prin legi” fără a desfășura modalitatea prin care aceste secțiuni se elaborează și cum acestea sunt corelate, iar normativul în construcții NCM B.01.02:2016 „Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului”, nu conține prevederi pentru elaborarea secțiunilor specializate ale PATN și totodată este aprobat printr-un ordin ministerial, contrar prevederii din art. 18, alin. (1) al Legii nr. 835/1996.

Mai mult, normativul NCM B.01.02:2016 are un caracter general și nu oferă suficiente instrumente și informații pentru inițierea, desfășurarea și încheierea procesului de elaborare, avizare și aprobare a PATN și a secțiunilor sale specializate. Astfel, ca urmare a abrogării următoarelor acte normative importante: Hotărârea Guvernului nr.1491/2001 „Cu privire la Concepția dezvoltării durabile a localităților Republicii Moldova”, care servea drept bază pentru elaborarea planului amenajării teritoriului național, a Hotărârii Guvernului nr. 951/1997 „Despre aprobarea Regulamentului privind consultarea populației în procesul elaborării și aprobării documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism”, precum și tergiversarea adoptării proiectului Codului urbanismului și construcțiilor, *identificăm un vid normativ* care urmează să fie completat prin proiectul actului normativ respectiv.

Elaborarea acestui Regulament este susținut de concluziile proiectului Twinning „Consolidarea Capacităților în Dezvoltarea Regională în Republica Moldova” desfășurat în perioada anilor 2012-2013 în cadrul fostului Minister al Dezvoltării Regionale și Construcțiilor. Proiectul enunțat atenționează necesitatea abordării separate a activității de amenajare a teritoriului național datorită complexității acestui domeniu care, în normativul NCM B.01.02:2016 este implementat disproporționat și superficial în raport cu alte activități de amenajare a teritoriului. Astfel, activitatea de amenajare a teritoriului național necesită a fi pusă în prim-plan ca document ierarhic superior în activitatea de amenajare a teritoriului.

Elaborarea acestui Regulament este condiționată și de necesitatea ca dezvoltarea teritorială a Republicii Moldova să fie asigurată printr-un Plan de amenajare a teritoriului național aprobat prin intermediul secțiunilor sale specializate, care să corespundă realităților social-economice ce caracterizează etapa reală de dezvoltare a țării și să răspundă provocărilor de ordin demografic, social, economic, de mediu etc., ce pot apărea în procesul planificat de transformare calitativă a vieții cetățenilor pe termen mediu și lung și cu prevederi clare și obligatorii pentru documentația de amenajare a teritoriului și de urbanism, care îl detaliază.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiecte care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul prevede aprobarea Regulamentului privind conținutul-cadru, principiile metodologice de elaborare și actualizare, avizare și aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național (PATN), care reglementează următoarele aspecte:

- procedura de atribuire a contractelor pentru elaborarea/actualizarea PATN elaborat integral sau separat, a secțiunilor sale specializate;
- cerințele pentru Tema-program de elaborare, avizare și aprobare a PATN;
- cerințele pentru conținutul-cadru al PATN;
- cerințele pentru piesele scrise și grafice ale PATN;
- modul de modificare/actualizare a PATN și a secțiunilor sale specializate;
- informarea și consultarea publică;
- procedura de avizare și expertizare a documentației PATN elaborate integral sau separat, a secțiunilor sale specializate;
- procesul de emitere a avizului general;

– modalitatea de adoptare a PATN elaborat integral și separat a secțiunilor sale specializate.

Totodată sunt prezentate secțiunile specializate ale PATN și este tabilit conținutul - cadru al acestora prin conturarea cerințelor generale pentru elaborarea pieselor scrise și desenate ale PATN.

5. Fundamentarea economică-financiară

Proiectul nu necesită cheltuieli financiare suplimentare din bugetul de stat.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul elaborat se încadrează în cadrul normativ în vigoare, iar aprobarea acestuia nu va genera necesitatea modificării altor acte normative.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțurile privind inițierea elaborării și consultării proiectului hotărârii de Guvern pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul-cadru, principiile metodologice de elaborare și actualizare, avizare și aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național (PATN) și a secțiunilor sale specializate a fost publicat pe pagina oficială web a Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale și pe pagina oficială web: <https://particip.gov.md>

Proiectul a fost supus consultărilor publice și avizării oficiale în condițiile cadrului normativ, inclusiv avizării și expertizei juridice și anticorupție, inclusiv avizării repetate.

8. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul de hotărâre a fost supus expertizei anticorupție (CNA), conform art. 35 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, iar rezultatele examinării acesteia au fost incluse în sinteza obiecțiilor și propunerilor la proiect. Proiectul a fost perfectat conform obiecțiilor și propunerilor expertizei anticorupție.

9. Constatările expertizei de compatibilitate

Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

10. Constatările expertizei juridice

Proiectul a fost supus expertizei juridice, conform art.37 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, iar rezultatele examinării acesteia au fost incluse în sinteza obiecțiilor și propunerilor la proiect. Proiectul a fost perfectat conform obiecțiilor și propunerilor expertizei juridice.

11. Constatările altor expertize

Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în contextul Legii nr.235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător.

Secretar general

Lilia DABIJA