



# GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

**HOTĂRÂRE nr. \_\_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_ 2022**

**Chișinău**

**Pentru transmiterea unor bunuri imobile și modificarea  
Hotărârii Guvernului nr. 945/2007 cu privire la măsurile  
de realizare a Legii nr. 121/2007 privind administrarea  
și deetatizarea proprietății publice**

-----

În temeiul art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 124-125, art. 611), cu modificările ulterioare, al art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

**1.** Se transmite, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului comunei Stăuceni, municipiul Chișinău, din proprietatea statului, administrarea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare (gestiunea Instituției Publice Centrul de Excelență în Viticultură și Vinificație din Chișinău), în proprietatea comunei Stăuceni, bunul imobil (ospătărie) cu numărul cadastral 3153217194.03, amplasat în municipiul Chișinău, comuna Stăuceni, str. Grătiești, nr. 1.

**2.** Se transmite, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului comunei Stăuceni, municipiul Chișinău, din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Întreprinderii de Stat „Stațiunea didactico-experimentală din Stăuceni”), în proprietatea comunei Stăuceni, bunul imobil (depozit) cu numărul cadastral 3153217194.04, amplasat în municipiul Chișinău, comuna Stăuceni, str. Grătiești, nr. 1.

**3.** Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare în comun cu primarul comunei Stăuceni vor institui comisia de transmitere și vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunului imobil menționat la punctul 1 în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

4. Agenția Proprietății Publice în comun cu primarul comunei Stăuceni vor institui comisia de transmitere și vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunului imobil menționat la punctul 2 în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

5. În anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 945/2007 cu privire la măsurile de realizare a Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 131-135, art. 981), cu modificările ulterioare, poziția 55<sup>3</sup> se exclude.

6. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

**Prim-ministru**

**NATALIA GAVRILIȚA**

Contrasemnează:

Ministrul agriculturii  
și industriei alimentare

Viorel Gherciu



## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile și modificarea Hotărârii de Guvern nr. 945/2007 cu privire la măsurile de realizare a Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, (număr unic 445/MAIA/2021)

### 1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile și modificarea Hotărârii de Guvern nr. 945/2007 cu privire la măsurile de realizare a Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, (număr unic 445/MAIA/2021) a fost elaborat de către Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare (MAIA).

### 2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Necesitatea elaborării proiectului nominalizat vine în temeiul prevederilor art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 124-125, art. 611), cu modificările ulterioare, art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare.

Primăria com. Stăuceni a solicitat transmiterea, cu titlu gratuit, a bunului imobil (ospătărie) cu suprafața 755,80 m<sup>2</sup> (numărul cadastral 3153217194.03), administrat de Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare (gestiunea I.P. Centrul de Excelență în Viticultură și Vinificație din Chișinău) și a bunului imobil (depozit) cu suprafața de 104,0 m<sup>2</sup> (numărul cadastral 3153217194.04), administrat de Agenția Proprietății Publice (gestiunea Î.S. „Stațiunea Didactico-Experimentală din Stăuceni”), din mun. Chișinău, com. Stăuceni, str. Grățiești, 1, în proprietatea comunei Stăuceni, în scopul îmbunătățirii serviciilor publice acordate cetățenilor și crearea condițiilor corespunzătoare, prin amplasarea unui centru multifuncțional, cu ghișeu unic, plasarea oficiului poștal, sectorului de poliție din localitate, precum și servicii comunitare.

Referitor la bunul imobil cu nr. cadastral 3153217194.04, suprafața 104 m<sup>2</sup>, comunicăm că potrivit anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 781/2016 cu privire la reorganizarea Întreprinderii de Stat “Colegiul Național de Viticultură și Vinificație din Chișinău” și modificarea denumirii Instituției Publice “Colegiul Agricol din Țaul”, este inclus cu poziția 78, în Lista bunurilor imobile care rămân în administrarea Întreprinderii de Stat “Fabrica de Vin din Stăuceni” și care se atribuie domeniului privat al statului, cu nr. cadastral 3153217194.03, suprafața 104 m<sup>2</sup>, indicat ca neînregistrat. Acesta prin urmare a fost transmis către Î.S. „Stațiunea Didactico-Experimentală din Stăuceni” în baza Actului de transmitere-primire la Ordinul Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare nr. 160 din 05.08.2016, ulterior au fost operate modificări în Registrul bunurilor imobile, iar bunul imobil nominalizat a fost înregistrat, în baza actului de transmitere-primire f/n din 05.08.2016, cu atribuirea unui nou nr. cadastral 3153217194.04, suprafața 104 m<sup>2</sup>. De asemenea bunul imobil cu nr. cadastral 3153217194.03, suprafața 755,80 m<sup>2</sup>, potrivit anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 781/2016, este inclus cu poziția 7, în Lista bunurilor imobile



care se transmit din administrarea Întreprinderii de Stat "Colegiul Național de Viticultură și Vinificație din Chișinău" în administrarea Instituției Publice "Centrul de Excelență în Viticultură și Vinificație din Chișinău" și care se atribuie domeniului public al statului.

Totodată, specificăm faptul că art. 8 alin. (2) din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale stabilește că "*transmiterea patrimoniului din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale se face prin Hotărâre a Guvernului, cu acordul Consiliului local respectiv*". Astfel, prin Decizia Consiliului comunei Stăuceni, mun. Chișinău nr. 8/1 din 01.10.2021 „Cu privire la prezentarea acordului de primire în proprietate publică a APL Stăuceni a unor bunuri imobile”, a fost acceptată propunerea de a transmite cu titlu gratuit, bunurile imobile nominalizate în proprietatea autorității publice locale respective.

### **3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu Legislația Uniunii Europene**

Acest proiect nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația statelor membre ale Uniunii Europene.

### **4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Proiectul hotărârii de Guvern prevede transmiterea, cu titlu gratuit, a bunului imobil (ospătărie) cu suprafața 755,80 m<sup>2</sup> (numărul cadastral 3153217194.03), administrat de Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare (gestiunea I.P. Centrul de Excelență în Viticultură și Vinificație din Chișinău) și a bunului imobil (depozit) cu suprafața de 104,0 m<sup>2</sup> (numărul cadastral 3153217194.04), administrat de Agenția Proprietății Publice (gestiunea Î.S. „Stațiunea Didactico-Experimentală din Stăuceni”), din mun. Chișinău, com. Stăuceni, str. Grătiești, 1, în proprietatea comunei Stăuceni, și totodată modificarea Hotărârii de Guvern nr. 945/2007 cu privire la măsurile de realizare a Legii nr.121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice.

Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare (I.P. Centrul de Excelență în Viticultură și Vinificație din Chișinău) în comun în comun cu Agenția Proprietății Publice (gestiunea Î.S. „Stațiunea Didactico-Experimentală din Stăuceni”) și Consiliul comunei Stăuceni vor institui comisiile de transmitere și vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor imobile nominalizate, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

### **5. Fundamentarea economico-financiară**

Proiectul nominalizat nu prevede alocarea mijloacelor financiare din partea statului.

### **6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

Prezentul proiect implică modificarea Hotărârii de Guvern nr. 945/2007 Cu privire la măsurile de realizare a Legii nr.121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice.

### **7. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de hotărâre de Guvern a fost plasat pe pagina web a Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare la compartimentul Transparență



decizională/Proiecte de documente, precum și pe [www.particip.gov.md](http://www.particip.gov.md).

Totodată, proiectul a fost remis spre avizare către:

- Ministerul Finanțelor;
- Ministerul Justiției;
- Ministerul Economiei;
- Agenția Proprietății Publice;
- Centrul Național Anticorupție.

#### **8. Constatările expertizei anticorupție**

Centrul National Anticorupție (CNA), a efectuat expertiza anticorupție și recomandă indicarea suprafețelor bunurilor imobile care se propun a fi transmise, în proiectul Hotărârii Guvernului, întrucât există riscul să acorde descreștii excesive agenților publici responsabili de înregistrarea drepturilor asupra bunurilor imobile indicate în proiect, fapt ce poate afecta interesul public.

#### **9. Constatările expertizei de compatibilitate**

Efectuarea expertizei de compatibilitate nu este necesară, proiectul de act normativ neavând scopul de a armoniza legislația națională cu legislația Uniunii Europene.

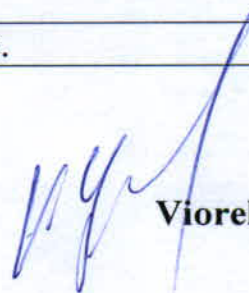
#### **10. Constatările expertizei juridice**

Ministerul Justiției a efectuat expertiza juridică și comunică că, ținând cont că, bunurile imobile care sunt propuse pentru a fi transmise sunt bine determinate (fiind indicate numerele cadastrale ale acestora), menționarea suprafeței în proiectul Hotărârii Guvernului este inutilă din punct de vedere juridic.

#### **11. Constatările altor expertize**

Proiectul dat nu necesită consultările altor expertize.

Ministru



Viorel GHERCIU